

Afgørelser – Reg. nr.: 08255.00

Fredningen vedrører: Arrenæs

Bemærkninger:

Bemærkning om formål og bestemmelser:

I dokumentet er fredningens formål og bestemmelser fremhævet som hjælp til læseren. Fremhævningerne er vejledende. Fredningens formål og bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af af fredningens formål](#)

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Denne fredning er endnu ikke endeligt afgjort! Mens sagen er under behandling, må man ikke foretage sig noget, som er i strid med de foreslåede fredningsbestemmelser – eksisterende lovlig drift kan dog normalt fortsætte, indtil der er truffet endelig afgørelse om fredningen.

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

04-07-2025

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDSJÆLLAND

Retten i Hillerød
Sdr. Jernbanevej 18B
3400 Hillerød
Tlf.: 47 33 87 32

nordsjaelland@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
FN-NSJ-30-2023F

Den 4. juli 2025

Afgørelse om fredning af Arrenæs, Halsnæs Kommune

Fredningsnævnet for Nordsjællands afgørelse af 4. juli 2025 om fredning af Arrenæs (FN-NSJ-30-2023F)

Fredningsnævnet har i enighed besluttet at frede Arrenæs.
Fredningsbestemmelserne fremgår nedenfor under punkt 10, side 41ff.
Fredningskortet er medtaget som kortbilag 1 til afgørelsen.
Fredningen omfatter følgende ejendomme:

3a, 3c, 8c, 2q, 3d, 3b, 2r, 2a, 1, 2s, 4k, 4i, 4h, 8ae, 4a, 15b, 30c, 29a, 29b, 9ap, 9as, 9al, 9k, 9h, 9aq, 6d, 6c, 4g, 12h, 12c, 12i, 5b, 4d, 4c, 12g, 31, 6b, 10a, 10e, 30 a, 30b, 15a, 14c, 7a, 7b, 9c, 9ar, 8a, 2p, 9e, 9g, 9f, 9d, 9l, 4b, 12a, 12d, 12b, 11c, 11b, 11d, 12e (delvist), 10d, 7000d, 7000a, 7000c, 4f Auderød By, Kregme
1 Arresø, Kregme
1c, 3d, 1a, 12, 13, 2h, 7b, 7c, 7e, 7d, 2c, 6b, 5b, 7a, 1b, 3c, 3b, 3a, 2g, 1d, 2a, 14, 8, 9, 10, Sonnerup By, Kregme
2l, 3d, 3g, 4r 7000d, 7000h, 3r, 3b, 3p, 5k, 3q, 3a, 9d, 9c, 9b, 9e, 8c, 8e, 8b, 8f, 9a, 7a, 8a, 6a, 3k, 3l, 3e, 3c, Brederød By, Kregme
8a, 7cx, 1bv, 8at, 8as, 7t, 12aæ, 1da, 13if, 6l, Kregme By, Kregme

Samtidig ophæves følgende fredninger og fredningslignende deklARATIONER:

1. *Brederød*

Overfredningsnævnets kendelse af 14.09.1954 (Reg.: nr. 02064.00).

2. *Dronningborg*

Fredningsnævnets kendelse af 07.02.1941 (Reg.: nr. 00782.00).

3. *Arresø Udsigt*

Overfredningsnævnets kendelse af 24.07.1952 (Reg. nr.: 01769.00).

4. *Ravnsbakke*

Overfredningsnævnets kendelse af 15.07.1969 (Reg. nr.: 04497.00).

5. *Auderød Sti*

Overfredningsnævnets kendelse af 20.11.1950 (Reg. nr.: 01126.01).

6. *Auderød Udsigt*

Overfredningsnævnets kendelser af 07.03.1950, 31.12.1948 (Reg. nr.: 01126.00).

7. *Dragebjerg*

Overfredningsnævnets kendelse af 14.05.1969 (Reg. nr.: 04795.00).

8. *Dunkehus*

Deklaration af 22.04.1963 (Reg. Nr. 02988.00).

Indholdsfortegnelse

Indhold

1. Baggrund	4
2. Fredningens afgrænsning.....	5
3. Beskrivelse af fredningsområdet samt flora og fauna	5
4. Fredningens budget	18
5. Internationale naturbeskyttelsesområder og miljøvurdering	19
6. Frednings- og planlægningsmæssige forhold	20
7. Fredningens formål og indhold	22
8. Sagens behandling ved Fredningsnævnet.....	27
9. Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse	39
10. Fredningsbestemmelser	41
11. Erstatning.....	45
12. Klagevejledning.....	45
13. Ejerfortegnelse.....	46
Kortbilag 1.....	61
Kortbilag 2.....	62

1. Baggrund

I henhold til fredningsforslaget har fredningen følgende baggrund:

Arrenæs rummer enestående landskabs- og naturværdier og muligheder for friluftsliv og naturoplevelser af stor betydning for såvel et meget stort befolkningsgrundlag som for turisme.

Hidtidig fredning og ejerforhold

Arrenæs har længe nydt særlig opmærksomhed i frednings- og planlægningsmæssig sammenhæng, uden at det dog har medført en samlet sikring af områdets betydelige værdier.

Således blev der i 1945 tinglyst en fredningsplan for størstedelen af halvøen. Forinden var der i 1941 gennemført en enkelt, mindre fredning af borgruinen Dronningborg. Inden fredningsplaner generelt blev ophævet med naturfredningsloven af 1975, var der gennemført ni fredninger og fredningslignende deklarationer på tilsammen 73 hektar, og der er ikke sket yderligere fredning siden.

Mod slutningen af samme periode havde staten dog ved fredningsplanudvalget opkøbt i alt 254 hektar primært for at undgå, at næsset blev bygget yderligere til med sommerhuse.

I forvejen var næssets to gamle løvskove Auderød Skov og Sonnerup Skov i statens eje, efter de i 1849 var blevet overtaget fra Arresødal Hovedgård under det Classenske fideikommis. Da staten desuden ejer Arresø inklusive den del af søbredden, som er med i fredningsforslaget, er det samlede statsejede areal inden for fredningsområdet på 412 hektar.

Tidligere var et 72 hektar stort areal, hvoraf 8 hektar er med i fredningsforslaget, som rummede Søværnets Grundskole, også i statens eje, men det blev efter skolens nedlæggelse solgt til en privat investor, og området fungerede i en periode som flygtningelejr.

Halsnæs Kommune ejer 12,5 hektar.

Af fredningsforslagets øvrige areal har 248 hektar status af landbrugsejendom, mens 45,5 hektar er private ejendomme uden landbrug, men i nogle tilfælde med større naturgrunde.

Fredningsplanudvalget udgav i 1977 publikationen "Arrenæs. Forslag til landskabsbevaring og rekreativ udnyttelse". Formålet var at give de planlæggende myndigheder et idéoplæg til at "opnå en alsidig rekreativ udnyttelse af Arrenæs samtidig med, at de eksisterende landskabelige værdier sikres og udbygges."

En arbejdsgruppe vedrørende Arrenæsplanens videreførelse nedsat af Halsnæs Kommune, Hovedstadsrådet, Fredningsstyrelsen og Skovstyrelsen udgav i 1985 publikationen "Revision og videreførelse af Arrenæsplanen", som også er en idéskitse, der forudsættes realiseret gennem kommuneplan og lokalplaner.

Senest har Halsnæs Kommune og Naturstyrelsen Nordsjælland udgivet "Arrenæsplan 2018".

2. Fredningens afgrænsning



Figur 1. Oversigtskort over fredningsområdet. For detaljeret kort se kortbilag 1.

Fredningen afgrænses mod syd af landevejen mellem Hillerød og Frederiksværk og af det vandløb, som danner afløb fra Kregme Mose til Arresø, idet grænsen går nord om to mindre bebyggelser langs landevejen. Fredningsgrænsen holder desuden afstand til rundkørslen i Kregme, som er under ombygning og udvidelse. Herfra følger fredningsgrænsen Kappelhøjvej og Brederødvej mod nord til Auderødvej således, at den går øst om de bebyggelser, som afgrænses af de nævnte veje, idet kolonihaveområdet Møllehaven dog ligger inden for fredningsområdet. Der medtages et markareal vest for Kappelhøjvej for at skabe bedst mulig sammenhæng med den eksisterende fredning af Kappelhøjken. Grænsen følger herefter Auderødvej mod sydvest til Dunkestien, hvor den drejer mod nord og medtager et markhjørne vest for stien således, at der også skabes kontakt til den nordlige ende af Kappelhøjken.

Herfra følges matrikelgrænsen mellem Arresødal Skov og de privatejede matrikler øst for skoven frem til bredden af Arresø. Resten af grænsen følger søbredden hele vejen rundt om Arresø tilbage til det ovenfor nævnte vandløb således, at den del af matrikel 1 Arresø, Kregme, som udgøres af landjord medtages i fredningsforslaget. Inden for det således afgrænsede område undtages Auderød By, sommerhusområdet øst for Møllehøj, den bebyggede del af Frederiksværk Ridecenters areal og størstedelen af Auderødlejren fra fredningsforslaget.

Inden for området findes 7 mindre fredninger og 2 fredningslignende deklARATIONER, som foreslås ophævet og indgået i den nye fredning. Fredningens afgrænsning fremgår endvidere af kortbilag 1.

3. Beskrivelse af fredningsområdet

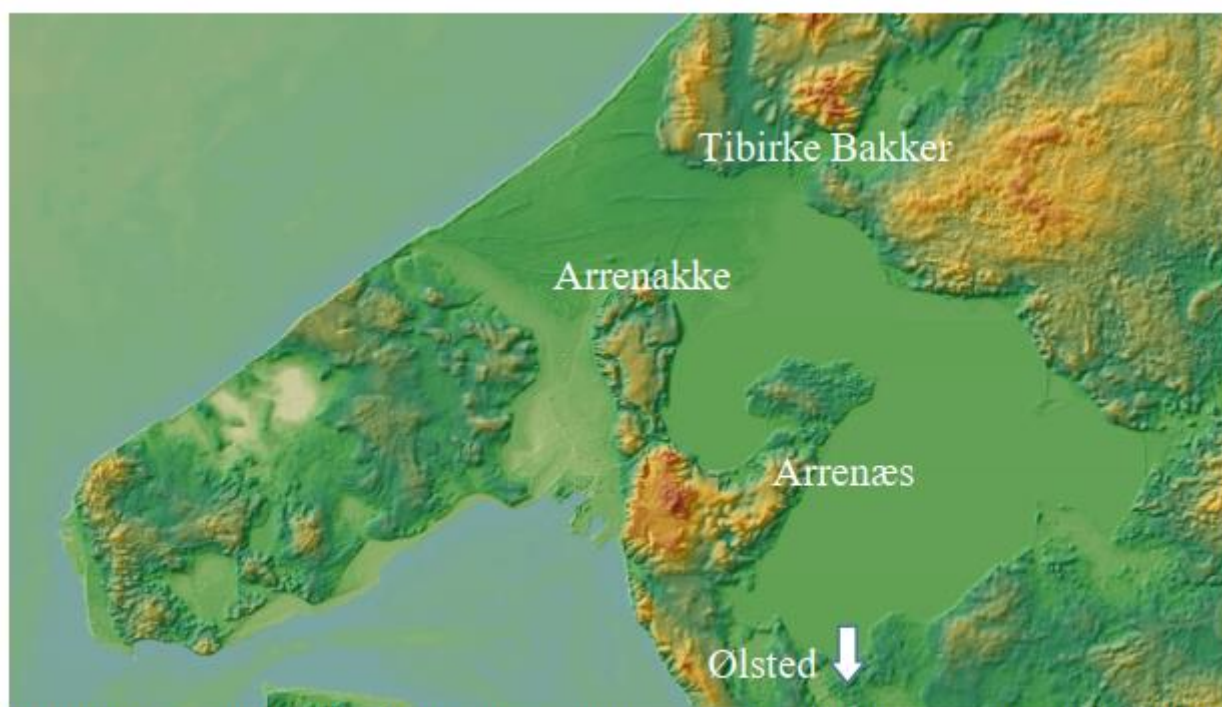
Fredningsforslaget indeholder følgende beskrivelse af fredningsområdet samt dets flora og fauna:

Landskabsformer og geologi

Arrenæs er et kuperet istidslandskab, der stedvis er omgivet af en fladere bræmme af hævet havbund fra den periode, hvor Arresøens lavning var dækket af stenalderhavet.

Udformningen af Arrenæs' istidslandskab er sket under sidste istids afsluttende gletsjerfremstød, der passerede hen over området for mellem cirka 23.000 og 16.000 år siden: Først "Nordøstisen" fra Mellemsverige, som nåede helt frem til den såkaldte Hovedopholdsline langs Hærvejen på grænsen mellem Østdanmark og Vestjylland for mellem 23.000 og 21.000 år siden. Denne vældige Nordøstis skred frem over en bred front, men blev for mellem cirka 19.000 og 16.000 år siden afløst af to mindre isfremstød i form af tungeformede gletsjere fra sydøst og syd. Det var de såkaldte "Baltiske isstrømme" fra Østersøområdet. I området omkring Arresø kan man se langstrakte bakkestrøg, som blev dannet når isen under sin tilbagesmeltning foretog mindre genfremstød. Hver gang isen skubbede sig lidt frem igen blev der presset en jordvold op foran den og vinkelret på dens bevægelsesretning; en såkaldt randmoræne.

Nordøstisen afsatte nord-sydgående randmoræner under sin generelle tilbagesmeltning med mange mindre genfremstød. De senere Baltiske isstrømme fra sydøst og syd var ikke kraftige nok til, at de kunne udjævne disse ældre randmoræner, men de har mange steder "overpræget" dem med mindre randmoræner med øst-vestlig retning. Et sådant landskab med krydsende randmoræner ses stadig meget smukt i Tibirke Bakker lige nord for Arresø.



Figur 2. Højdemodel over egnen omkring Arrenæs, gule og brune farver angiver de højest liggende områder.

Selve Arrenæs er en nordøstvendt sidegren på en vældig randmoræne fra Nordøstisen, som strækker sig fra Ølsted i syd til Arrenakke i nord og med en afbrydelse videre herfra gennem Tisvilde Hegn (figur 2). Arrenæs' orientering tyder på, at den er afsat af en baltisk isstrøm, og især den nordlige udposning omkring Auderødlejren fremstår med en tydelig, men noget ujævn øst-vestlig vaskebrædtstruktur. Maglehøj (27 m) vest for Auderødlejren er et højdedrag på denne randmoræne. De geologiske forhold kan dog langt fra siges at være fuldt afklarede.

I istidens slutning har Arresøens lavning desuden rummet store partier af dødis, som blev efterladt af den levende gletsjer under dens tilbagesmeltning. Især hvis sådan dødis blev dækket af nedskredne jordmasser

og af smeltevandsflodernes aflejringer, har den kunnet være flere tusind år om at smelte bort i det stadig kolde klima i istidens afslutning.

Arrenæs' historie hænger nøje sammen med Arresø's historie, som rummer nogle dramatiske omskiftelser efter, at den aktive is forlod området for mellem 16.000 og 15.000 år siden. Havet stod dengang højt i forhold til landjorden, som var presset ned i jordskorpen under vægten af de enorme ismasser. Efterhånden som også dødisen smeltede bort, kunne havet derfor trænge ind i Arresø-lavningen, som da gennemlevede en relativt kort periode som saltvandsfjord i et stadigvæk koldt, arktisk klima.

I løbet af de følgende tusind år var landhævningen imidlertid meget kraftig, så Arresø-lavningen blev tørlagt og havet trængt så langt bort, at Danmark blev landfast med både England og Sverige. Arresø fik hermed sin første periode som ferskvandssø.

Denne såkaldte fastlandstid varede gennem størstedelen af jægerstenalderen indtil for cirka 9.000 år siden. Da var landhævningen aftaget og samtidig brød den vældige Nordamerikanske Iskappe endeligt sammen, hvilket gav en kraftig stigning i verdenshavets vandstand på 30 meter i løbet af en periode på blot 2.000 år. I perioder var havstigningen så kraftig, at et menneske har kunnet opleve en stigning på over en meter i løbet af sit liv.



Figur 3. Kystsletten mellem Arresø, Kattegat og Roskilde Fjord (lyseblå) er dannet ved en kombination af landhævning og aflejring af strandvolde (mørkeblå streger) og kystklitter (gule prikker). Det ses også, at landhævningen har gjort Arrenæs lidt bredere, så dens gamle kystskrænter nu ligger trukket tilbage fra søbredden.

Havet trængte derfor atter ind over Arresøens lavning, som nu gennemgik sin anden periode som saltvandsfjord. Det var en bred fjord med åbne forbindelser både til Kattegat og, vest om Arrenakke, til Roskilde Fjord (figur 3). Da landet stadig lå 4-5 meter lavere end i nutiden, kunne fjorden brede sig ind over områder, hvor vi i dag har tørt land eller vådområder som Kregme Mose, Store og Lille Lyngby Mose, Pølemosen og Ellemosen. Arrenæs var også smallere end i dag med en dyb vig ind i vestsiden ved Arresøgård nord for Auderød og med stejle skrænter, som blev eroderet af stenalderfjordens bølger.

Arresøområdet var dog stadig præget af landhævning samtidig med, at der skete en kraftig materialetransport langs kysten. Herved blev der dannet en stor kystslette mellem Arresø, Kattegat og Roskilde Fjord med strandvolde og klitrækker (figur 3). Materialerne - sand, grus og sten - stammer fra havets erosion af kystskrænterne på Halsnæs, og som i nutiden transporterer strøm og bølger dem fra sydvest mod nordøst hele vejen langs Nordsjællands kyst.



Figur 4. Bydinge Ås gamle løb omtrentligt indtegnet på et moderne kort med blå streg. Forandringens udmundning i Roskilde Fjord er der siden sket betydelige jordopfyldninger til havneanlæg og stålvalseværk. Arresøs nye afløb fra 1719, Frederiksværk Kanal, er vist med rød streg.

På landskabskortet figur 3 ses, hvordan strandvoldene og klitrækkerne udgår vifteformet fra Liseleje ind over kystsletten. De ældste ligger længst mod syd og de yngste mod nord, og de markerer således, hvor kystlinjen har ligget til forskellig tid under dannelsen af den store slette. Sletten blev dannet i løbet af 3-4 tusind år mellem bondestenalder og tidlig jernalder, og den er i dag kun rigtigt synlig på Melby Overdrev, mens resten er dækket af Liseleje Plantage, Asserbo Plantage og store sommerhusområder. Sletten afspærrede Arresø fra havet, og søen blev for anden gang i sin historie til en ferskvandssø.

Søen fik et naturligt afløb gennem Bydinge Å, som slyngede sig nord om Arrenakke Bakke og derefter mod syd til sit udløb i Roskilde Fjord lige vest for det nuværende Frederiksværk (figur 4).

Fra omkring år 1500 begyndte den store sandflugt som, blandt mange andre ulykker for egnen, ofte spærrede søens afløb (figur 5). Det gav store oversvømmelser af enge, marker og gårde omkring søen, ligesom det satte to møller langs Bydinge Å ud af drift. Talrige klager fra bønder og møllere førte endelig til, at der fra 1717 til 1719 blev anlagt en kunstig kanal ved et historisk stort gravearbejde udført af hundredevis af soldater på blot to år. Nu kunne Arresøs vandstand reguleres og oversvømmelser undgås. Senere blev

vandkraften udnyttet til nogle af Danmarks ældste industrianlæg, omkring hvilke Frederiksværk by opstod.



Figur 5. Med gul farvetoning er vist det område, som fra omkring år 1500 til langt op i 1700-tallet var ramt af sandflugt. Det ses, at flyvesandet nåede helt frem til Arrenakke Bakke (rød pil), hvorved Arresøs gamle afløb gennem Bydinge Å blev spærret (åen er ikke vist på kortet).

Landskabet i dag

Arrenæs har gennemgået en tilsvarende udvikling som det øvrige land med skovrydning, opdyrkning, dræning af vådområder og råstofgravning mm., men udviklingen er alligevel faret ret blidt hen over halvøen. Der er således ikke opstået større byer og industrier, og områdets tre landsbyer, et kolonihaveområde, et sommerhusområde og det tidligere militære bygningskompleks i Auderøddlejren optager kun godt 6% af halvøens areal.

Fortidsminder og kulturspor

Dronningholm

Ved roden af Arrenæs på den vestlige bred ligger borgruinen Dronningholm. Placeringen af en borg på dette sted har givet anledning til undren. Den styrede kun sit eget len, og synes kun at have haft ringe strategisk betydning. Det kunne snarere se ud som om, at det har været egnens fine jagtterræn, der har været årsag til borgens placering.

Man ved ikke nøjagtigt, hvornår Dronningholm er opført, men det siges, at Valdemar Sejr i begyndelsen af 1200-tallet skal have opført borgen til Dronning Dagmar som morgengave ved deres bryllup. Valdemar Atterdag satte forskellige lensmænd på borgen, og langt senere blev den overtaget af Margrethe den 1ste. Fra 1520 sad ærkebiskop Gustav Trolle på borgen. Han nægtede at give afkald på den, da Frederik I kom til magten. Det resulterede i en væbnet overtagelse, men desværre fik borgen herefter lov at forfalde. Den

blev som mange andre opgivne borge omdannet til et ”stenbrud” til brug både ved opførelsen af Frederiksborg Slot og for egnens folk.



Figur 6. Terrænmodel og foto af borgruinen

Borgen var opført i brændte tegl med voldgrav og vindebro. Vandstanden i Arresø var dengang højere end i dag, hvor søen afvandes ved Frederiksværk Kanal. Således stod der oprindeligt vand i voldgraven, som nu er tør. De originale ruiner er forsvundet. I 1930'erne fandt man en del mursten, som med hjælp fra Nationalmuseet blev anvendt til en delvis markering af, hvor bygningerne har ligget. Nogle fint tilhuggede granitblokke har tjent som basis for bærende søjler. I borgholmens vestre side ses markering af et ottekantet tårn.

Gravhøje

10 gravhøje i fredningsområdet er registreret som fredede fortidsminder, hvilket betyder, at de ligesom Dronningholm Borgruin afkaster en 100 meter beskyttelseszone. De gravhøje, som har kunnet dateres, er fra bronzealder, hvilket formentlig også gælder flertallet af de øvrige. Der har været adskillige flere høje, som i tidens løb er blevet pløjet ned, hvilket både tydelige højrester og navne på gamle kort som for eksempel Sparrehøj, Lille Maglehøj og Borrehøj klart viser.

Kulturarvsareal

Ved gravhøjen Møllehøj syd for Auderød har Nationalmuseet udpeget et cirka 35 hektar stort såkaldt kulturarvsareal, som er et kulturhistorisk interesseområde med skjulte fortidsminder. Foruden arealets to fredede gravhøje er der yderligere fem rester af høje, 32 begravelser og spor af hustomter fra bronzealder og ældre jernalder. Området er ifølge Nationalmuseets beskrivelse truet af pløjning i den dyrkede del og af trævækst i den del, der strækker sig ind i sommerhusområdet. Se også afsnit 3.5.

Sten- og jorddiger

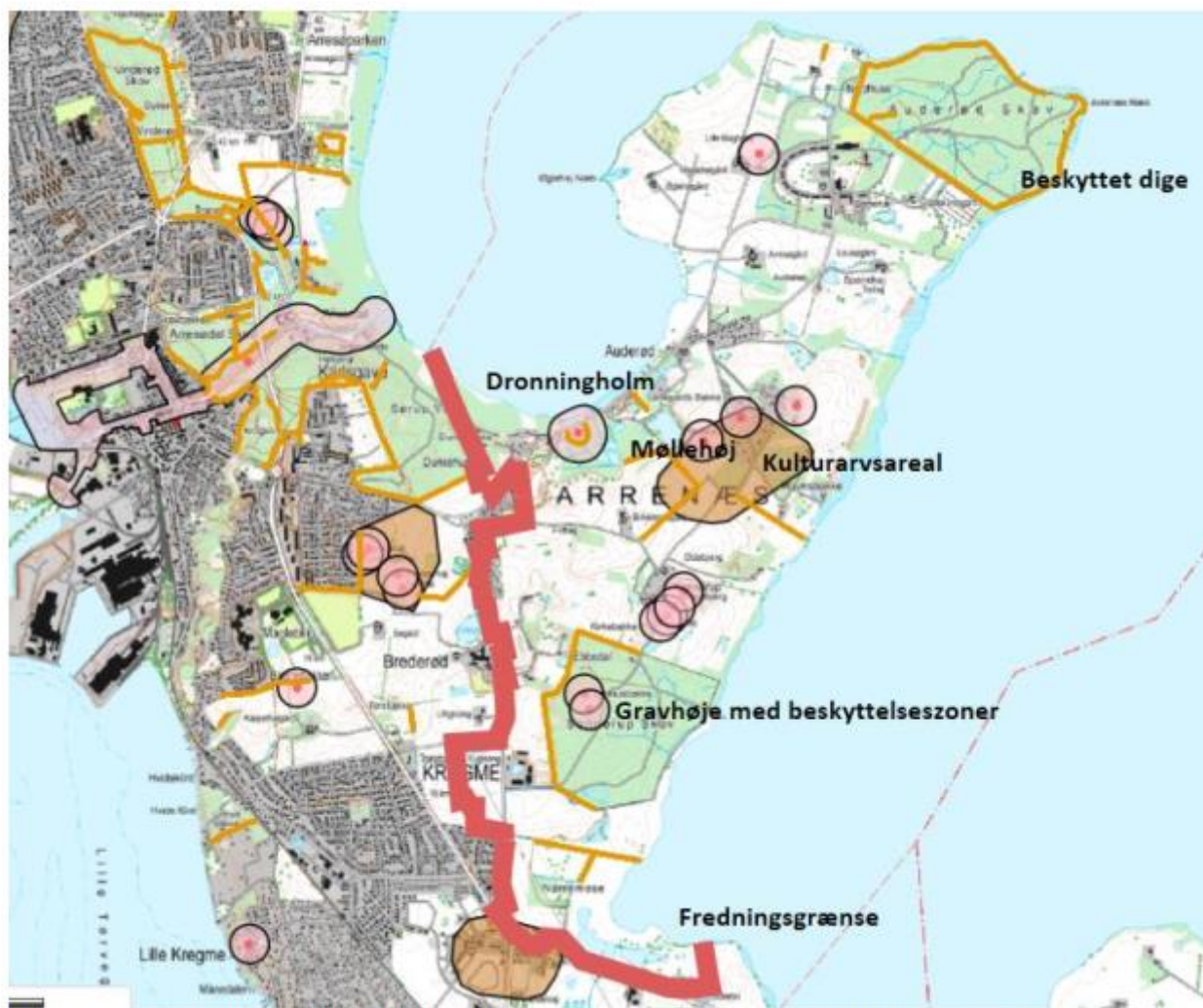
I det åbne land på Arrenæs er der registreret 2,6 kilometer beskyttede jorddiger, hvilket kun er en beskedent del af de mange diger, som fremgår af ældre kort. Digerne er blevet sløjfet i takt med sammenlægning af marker til større og større dyrkningsflader.

Stendigerne omkring Auderød Skov og Sonnerup Skov er derimod stort set intakte. De er tilmed særlig interessante, da de adskiller sig fra de fleste øvrige skovdiger i Nordsjælland på flere måder. De er anlagt på befaling af J.F. Classen omkring midten af 1700-tallet og dermed tidligere end digerne omkring stats-

skovene i Nordsjælland, som blev opført i årene efter skovudskiftningen omkring 1780. Digerne er desuden for en stor del opført af kløvede sten, som er vendt med den glatte kløveflade udad, så de fremstår med en mere jævn facade (Figur 8).

Endelig er der også sat stendiger på de strækninger, hvor skovene støder ud til Arresø, hvilket menes at have haft mere med prestige end med praktisk nødvendighed at gøre.

Digerne omkring Auderød Skov og Sonnerup Skov er henholdsvis cirka 3.4 og 3.1 kilometer lange. Betydende nok er diget omkring den østlige halvdel af Sonnerup Skov ikke blevet registreret som beskyttet. Noget af diget langs søbredden er ganske vist sunket en del ned, da det er anlagt på mosebund, men det burde ikke være forklaring nok.



Figur 7. Dronningholm Borgruin, gravhøje, kulturarvsareal og beskyttede dige.

Øvrige kulturspor

På Arrenæs har der været opført flere bygninger til opbevaring af krudt fra krudtmøllerne i Frederiksværk, hvor der blev produceret krudt fra 1756 til engang i 1970-erne. Et enkelt krudtmagasin opført i 1908 er bevaret nær Arresø i Auderød Skov. Det lå således længst muligt væk fra beboelser, så en eventuel eksplosion ville gøre mindst mulig skade. Krudtet blev transporteret i halmforede vogne, og man måtte kun færdes i krudtmagasinerne iført filttøfler og ikke medbringe metalgenstande (Figur 9).

Umiddelbart nord for Dronningholm står stadig et af de gamle transformatorårne i mursten, som vil blive bevaret og indrettet som "mininaturcenter" med formidling om især bæverne (Figur 10).

I 1959 flyttedes Søværnets Eksercérskole, senere Søværnets Grundskole, fra Arresødal ved Frederiksværk til Auderødlejren, som blev oprettet på et 72 hektar stort område umiddelbart syd for Auderød Skov. Efter erhvervelse af gårdene Glædelundsgård og Lerbjærg og en del af Louisegård opførtes et stort, hesteskoformet bygningskompleks, skydebaner og eksercérplads m.m. Ved søbredden lige vest for skoven blev der anlagt en lille havn (Figur 11).



Figur 8. Parti af stendiget omkring Auderød Skov, mange af stenene er kløvede.



Figur 9. Krudtmagasinet har tykke mure og bræddeloft, så en eksplosion ville forplante sig opad.



Figur 10. Transformertårnet ved Dronningholm.



Figur 11. Auderødlejren set fra luften mod øst

Søværnet fraflyttede lejren i 2007, hvorefter den blev overtaget af en privat investor og udlejet som flygtningelejr frem til 2014, se nærmere under landsplandirektiv side 21.

Den lille havn og et naturareal vest for Auderød Skov ved Nordhuse blev overtaget af Naturstyrelsen i 2013. I dag er selve lejren overtaget af andre investorer, som i samarbejde

med organisationen Sustania World og de nærmeste landbrug ønsker at udvikle det som et center for bæredygtig udvikling. Bortset fra cirka 8 hektar i nordvesthjørnet er det fundet mest hensigtsmæssigt at holde hovedparten uden for fredning blandt andet fordi, at områdets anvendelse i forvejen er stærkt reguleret af landsplandirektiv og kommuneplan (se side 20).

Naturtyper, plante- og dyreliv

Særlig på grund af det kuperede terræn og den lange bredzone langs Arresø er der bevaret forholdsvis meget af det gamle landbrugslands halvnaturtyper som overdrev, enge og tørvemoser. Ikke mindst langs søbredden er der værdifuld natur med bevarede skrænter fra stenalderhavets tid, udstrakte rørsumpe og orkidérige enge, og især på og omkring gravhøjene ved Dragebjerg er der artsrige overdrev. Områdets gamle skove er domineret af løvtræer.

Auderød Skov har efter alt at dømme kontinuitet langt tilbage i tiden, mens Sonnerup Skov for en stor del har været opdyrket i middelalderen, da der overalt i skovbunden er spor af højryggede agre (figur 12 og 13). De ovennævnte forhold danner samlet set basis for et usædvanlig rigt plante- og dyreliv, hvor der eksempelvis er kendt over 630 plantearter og mindst 30 arter af dagsommerfugle.

Planteliv

I fredningsforslaget er medtaget en liste over de vildtvoksende planter, som siden år 2000 er registreret på Arrenæs, primært i forbindelse med den i 2013 afsluttede Atlas Flora Danicaundersøgelse. Listen omfatter over 630 plantearter, hvoraf skønnet cirka 100 er indførte eller indslæbte til landet, men nu regnes for bofaste i den danske flora, ofte gennem flere hundrede år. Tilbage bliver over 500 arter, som tilhører den helt oprindelige, vilde danske flora, det vil sige arter, som anses for at være indvandret naturligt til landet siden istiden. Da den vilde, danske flora i alt rummer cirka 1200 arter, er det således en forbløffende stor andel heraf, som kan træffes på Arrenæs. Af de 500 vilde arter kan mindst 150 karakteriseres som særlig værdifulde, da de samtidig med at være hel- eller halvsjældne er indikatorer for god naturtilstand i naturtyper, som har været i stor tilbagegang herhjemme, særlig gamle løvskove, overdrev, moser og enge.



Figur 12. Såvel rytterdistriktskortet fra omkring år 1600 (t.v.) som sandflugtskortet fra cirka 1720 (t.h.) viser, at der tidligere var skov på store dele af Arrenæs. Sonnerup Skov må dog have været opdyrket tidligere og blevet til skov igen, se figur 13.



Figur 13. Til venstre ses udsnit af sognekort fra 1809, der viser Auderød Skov, som med stendige hele vejen rundt var blevet indfredet af J.F. Classen allerede før 1780. De lavtliggende dele af skoven (gråtonet) var eng eller mose, nogle steder med tørvegrave, mens den høje bund overvejende var skovbevokset. Til højre ses terrænmodel af Sonnerup Skov, hvor man kan ane de mange parallelle striber af højryggede agre som viser, at alle de højereliggende dele af skoven har været opdyrket i middelalderen.

Dyreliv

De mange velbevarede naturtyper og småbiotoper giver med deres rige planteliv basis for et alsidigt dyreliv. I fredningsforslaget indgår artslistor for udvalgte dele af dyrelivet (dagsommerfugle, padder, krybdyr, pattedyr og fugle). Kendskabet til det øvrige dyreliv er mere begrænset, men der vides blandt andet at forekomme en række sjældne insekter.

Bæveren er et særligt kapitel af dyrelivet på Arrenæs. To steder i Arresøs opland - ved Holløse Bredning og ved Arresødal - blev der udsat bævere i flere omgange mellem 2009 og 2011. Det var de første bævere på Sjælland efter 3.000 års fravær. Forinden var der udsat bævere i Klosterheden Plantage i Vestjylland i 1999.

Bæveren indvandrede af sig selv til Dronningholm Mose, hvor den har hævet mosens vandstand med cirka 80 centimeter ved at opdæmme dens afløb til Arresø. Det har skabt et væsentligt større vådområde med udgåede træer og nye, lavvandede områder til gavn for ikke mindst fugle- og insektliv. Bestanden anslås at være på mellem 7 og 10 dyr, og de har etableret et bo midt i søen, som formentlig er blandt Europas største. Der er desuden bævere i bredzonen omkring Arrenæs.

Svampeliv

Der er kendt et meget stort antal svampe fra Arrenæs, herunder 5 rødlistede arter. Af disse bør særlig nævnes Bleg Rørhat og Gulrandet Fluesvamp, som begge er i rødlistekategori EN = endangered/truet. De er begge fundet i Sonnerup Skov. Elme-Ruslædersvamp, som er rødlistet i kategorien CR = critically endangered/kritisk truet er fundet tilbage i 1991, og er sandsynligvis forsvundet på grund af elmesygen, som har ramt dens værtstræ hårdt.

Naturpleje og naturgenopretning

Langt op i 1900-tallet har så godt som alle de dele af Arrenæs, der ikke var dyrket mark, fredskov eller bebyggelse, været benyttet til husdyrgræsning, høslæt, rørskaer eller tørvegravning. Med stigende hastighed især efter anden verdenskrig er disse driftsformer ophørt, da de er blevet mindre og mindre rentable.



Figur 14. Det Hvide W og Tjærenellike er blandt Arrenæs' mange seværdigheder

De gamle, ekstensive driftsformer har historisk set skabt og vedligeholdt de meget værdifulde naturområder med overdrev, enge og lysåbne moser. Ophør af driften har medført omfattende tilgroning, hvor lysåben, artsrig vegetation er blevet erstattet af især tagrørsump og pilekrat i de våde naturtyper og af højt-voksende, blomsterfattig græsvegetation og skyggende buske og træer i de tørre naturtyper.

Den drift, som tidligere var rentabel for landmanden, må derfor erstattes af en naturpleje, som bedst muligt efterligner og erstatter den tidligere drift. Det er økonomisk krævende, og det sker oftest med en forsinkelse, så kun noget kan genskabes, mens andet er gået tabt.

Med Naturstyrelsen Nordsjællands indsats på de arealer, som staten har opkøbt, og med Halsnæs Kommunes indsats på private arealer, er der dog på Arrenæs, i større omfang end mange andre steder i landet, sket såvel direkte fortsættelse af den oprindelige drift som genopretning af natur. Følgende kan særlig nævnes:

Halsnæs Kommune har i samarbejde med private lodsejere etableret 3 folde med aftaler om græsningspleje (i alt cirka 12 hektar) og genoprettet 2.5 hektar rigkær ved rydning af pil og el. Kommunen foretager rydning og høslæt på 2 hektar særlig værdifulde overdrev og på de 4 gravhøje ved Dragebjerg, som også rummer særlig værdifuld overdrevsvegetation. Kommunen har desuden etableret 2 nye og oprenset 10 eksisterende vandhuller.

Naturstyrelsen Nordsjælland har i samarbejde med kommunen støttet oprettelsen af et kogræsserlaug, som plejer 4 hektar overdrev omkring Dronningholm Mose. Naturstyrelsen har desuden ryddet 1.8 hektar rigkær på østkysten af Arrenæs og ryddet og etableret græsning på 3.3 hektar ved Auderød Havn, som nu er ved at udvikle sig til overdrev.

De ovenfor nævnte tiltag sikrer, sammen med længe eksisterende græsning af blandt andet værdifulde enge langs østkysten, at der i dag sker naturpleje på langt størstedelen af næssets enge og overdrev. Naturstyrelsen ejer desuden et stort markareal på cirka 97 hektar, som for størstedelen strækker sig tværs over midten af Arrenæs, og som er udlagt i vedvarende græs uden omlægning, gødskning og pesticidanvendelse. Da jorden her er forholdsvis sandet og mager, vil det anselige område ved en kombination af høslæt og græsning på sigt udvikle sig til overdrev.

Når ovenstående ses under ét, og når det yderligere ses i sammenhæng med de to gamle skove, med Dronningholm Mose, med den lange søbred og naturligvis med selve Arresø, tegner der sig et billede af sammenhængende natur. Et usædvanligt billede efter danske forhold, hvor agerlandet ligger omgivet af natur, hvor vi normalt ser naturen som isolerede øer i agerlandet.

Offentlighedens adgang og friluftsliv

Såvel den ældste Arrenæsplan fra 1977 som dens reviderede udgave fra 1985 og den seneste "Arrenæsplan 2018" beskæftiger sig indgående med friluftslivets muligheder. Særlig 1977- planen rummer mange forslag om faciliteter for friluftslivet som for eksempel et centerområde med cafeteria og kursus- og udstillingsvirksomhed, en campingplads og en golfbane. Ingen af disse forslag er dog blevet realiseret. Af relevante faciliteter lige uden for fredningsområdet nævnes det nu nedlagte egnsmuseum i Kregme og planer for et vandrerhjem på Møllegården i Brederød, som endte med at få anden funktion.

Af realiserede forslag fra 1977-planen findes en bådebro ved Auderød og anløbsbroer ud for Sonnerup Skov og Auderød Skov samt "put and take" lystfiskeri i grusgravssøen øst for Dronningholm Mose, mens et tilsvarende forslag for selve mosen ikke blev gennemført.

Af stadig eksisterende faciliteter på tidspunktet for 1977-planen kan nævnes et spejdercenter og et ridecenter, mens kroen på Birkemosegård, hvor der også var aktiviteter for børn som ponyridning og børnezoo, er lukket. Som det foreslås i planen er en flugtskydebane og en knallertbane på den nordlige del af næsset blevet nedlagt. Kolonihaverne Møllehaven ved Brederød og sommerhusområdet ved Auderød var desuden etablerede.

Et omfattende forslag om et net af vandre- og ridestier, til udbygning og sammenbinding af de eksisterende muligheder, er kun realiseret i begrænset omfang og kun på arealer ejet af Naturstyrelsen. I dag er flere stier dårligt markerede, tilgroede, frahegnede eller endda nedpløjede.

Af nyere tiltag, som ikke er foreslået i den ældste plan, kan nævnes organiseret hundetræning i grusgraven vest for Dronningholm, opførelse af fugletårne i Nørremosen og i Auderød Skov og etablering af 4 shelterpladser. Senest er der sket åbning for publikum af den tidligere militære havn ved Nordhuse, som nu kan anvendes af lystfartøjer fra kajaker til mindre sejlbåde, og som desuden er blevet tilholdssted for Frederiksværk Roklub. Der er lejrplads med shelter, overdækket bålplads og toiletter.

Arrenæsplan 2018, som er lavet i samarbejde mellem Halsnæs Kommune og Naturstyrelsen Nordsjælland, peger på følgende muligheder for forbedringer for friluftslivet:

Etablering af et sammenhængende stisystem "Arrenæssstierne" opbygget af 5 rundture med hver sin Plads som udgangspunkt. En af stierne går over Maglehøj i nabofredningen Kappelhøjken, og der er adgang til Arrenæssstierne fra Fjordstien langs Roskilde Fjord via Kappelhøjken og fra Frederiksværk By via Frederiksværk Kanal og Arresødal Skov. Forbedret skiltning og vedligehold, sammenhæng med og udbygning af områdets øvrige stier, informationstavler og opholdspladser indgår i planen.

fugletårn, og i den tidligere omtalte gamle transformatorstation kan der informeres om bæverne.

Anlæggelse af et "boardwalk" gennem Dronningholm Mose, hvorfra en del af den ellers utilgængelige mose kan opleves.

"Nat-naturspots" hvor nattehimlen kan opleves fra særlige "stjernesenge" på nogle af Sjællands mindst lysforurenede steder.

Råstofindvinding og vandindvindingsinteresser

Fredningsområdet er ikke omfattet af gældende råstofplaner. Der er tidligere gravet grus flere steder, af hvilke de to største grave ligger henholdsvis øst og vest for Dronningholm Mose. For cirka 5 hektar af Birkemosegårds marker, som nu ejes af Naturstyrelsen, foreligger en fredningslignende deklARATION fra 1969, som giver tilladelse til gravning af grus til 7 meters dybde. Tilladelsen er ikke blevet benyttet, og deklARATIONEN foreslås ophævet.

Størstedelen af arealerne ligger i område med særlige drikkevandsinteresser. Kun de laveste arealer omkring Arresø, herunder Auderød Skov og den østlige del af Sonnerup Skov ligger i område med almindelige drikkevandsinteresser.

Fra 1993 til 2003 blev der udført forsøg med oppumpning af vand fra Arresø til nogle kunstigt anlagte jordbassiner på marken ved Møllehøj syd for Auderød cirka 20 meter over søens vandspejl. Meningen hermed var at undersøge, hvorvidt man kunne danne øgede mængder grundvand til vandindvinding ved at lade søvand filtrere gennem jordlagene. Der var en overgang planer om et stort, egentligt produktionsanlæg for kunstigt dannet grundvand. Planerne blev dog opgivet, da det viste sig at være både urentabelt og unødvendigt, da vandforbruget faldt som følge af stigende afgifter og indførsel af vandmålere.

Forsøgsområdet tilhører Naturstyrelsen, og den oprindelige terrænoverflade er blevet reetableret og udlagt i vedvarende græs. Herefter kan der ikke ske yderligere skade på denne del af det ovenfor omtalte kulturarvsareal.

4. Fredningens budget

Om budgetforudsætningerne anfører fredningsforslaget bl.a.:

Danmarks Naturfredningsforening rejser om kort tid fredningssag for Arrenæs i Halsnæs Kommune, i alt cirka 722 hektar. I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 skal et fredningsforslag ledsages af et overslag over de forventede omkostninger, der knytter sig til gennemførelsen af forslaget. Der tilkendes ikke erstatning for fredning af offentligt ejede arealer, medmindre den fredede ejendom er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 39 stk. 1, sidste punktum. Der tilkendes ikke erstatning for privatejede arealer, som er omfattet af den generelle biotopbeskyttelse jævnfør naturbeskyttelseslovens § 3, eller for arealer som i forvejen er omfattet af fredning eller fredningslignende deklARATION, med mindre en ny fredning indeholder skærpende bestemmelser. Grunderstatningsbeløbet er sat til 3.800 kroner per hektar. Der tilkendes grunderstatning svarende til 1 hektar for ejendomme mindre end 1 hektar. Der tilkendes halv grunderstatning for arealer inden for sø- og fortidsmindebeskyttelse, som tilhører ejendomme større end 1 hektar. Der tilkendes erstatning på 4.000 kroner per hektar for forbud mod non-food flerårige, udsigtshæmmende afgrøder på arealer, som er berettigede til fuld grunderstatning. Der tilkendes erstatning på 15 kroner per meter for bevaring af eksisterende stier og 60 kroner per meter for anlæg af nye stier på private ejendomme.

Regulering	Areal (hektar)	Erstatning kr/ha.	Bemærkninger	I alt kr.
Fredning, grundtakst	140	3.800	Inklusive ejendomme mindre end 1 hektar	532.000
Fredning, halv grundtakst	80	1.900	Arealer inden for sø- eller fortidsmindebeskyttelse	152.000
Forbud mod flerårige, udsigtshæmmende afgrøder	101	4.000	Inklusive ældre fredninger, da forbuddet er en skærpelse	404.000
Sikring af stinet	Længde, meter	Erstatning kr./meter		
Eksisterende stier	1.786	15		26.790
Nye stier	1.384	60		83.040
I alt				1.197.830

5. Internationale naturbeskyttelsesområder og miljøvurdering

Naturstyrelsens driftsplan

412 hektar af fredningsområdets 722 hektar ejes af Miljø- og Fødevarerministeriet og administreres af Naturstyrelsen Nordsjælland efter driftsplanen for dennes arealer, som rummer en delplan for Arrenæs og Frederiksværkskovene.

Planen foreskriver, at en del af naturstyrelsens landbrugsarealer skal drives med vedvarende græs uden gødsning, omlægning og pesticidanvendelse i den hensigt, at de skal opnå et større naturindhold, og med tiden udvikle sig til især overdrev.

I Sonnerup Skov er der udlagt nogle mindre områder med urørt skov, mens omkring en tredjedel af Avderød Skov og Sonnerup Skov er særlige skovnaturtyper efter EU's habitatdirektiv, som skal bevares i eller udvikle sig mod såkaldt gunstig bevaringstilstand. De resterende dele af skovene skal efter driftsplanen drives forstligt efter naturstyrelsens retningslinjer for naturnær skovdrift.

Natura 2000-plan

Dele af fredningsområdet indgår i Natura 2000-område N134, Arresø, Ellemosen og Lille Lyngby Mose, som består af Habitatområde nr. 118 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 106. Natura 2000-området er på i alt 4.772 hektar, hvoraf Arresø udgør 4.070 hektar ([link til Natura 2000-plan og basisanalyse side 4](#)).

I alt indgår 277 hektar af fredningsområdet i Natura 2000-området, det drejer sig om Auderød Skov, Sonnerup Skov, Dronningholm Mose, Nørremose og de mest værdifulde enge, men ingen af overdrevene.

Følgende habitatnaturtyper er registreret i fredningsområdet:

Lysåbne naturtyper

Rigkær (7230)

Tidvis våd eng (6410)

Desuden forekommer kalkoverdrev og surt overdrev og sandsynligvis flere habitatnaturtyper, som enten ikke omfattes af udpegningen eller ikke er registreret.

Skovnaturtyper

Bøg på mor (9110) Bøg på muld (9130) Ege-blandskov (9160)

Elle- og askeskov (91E0) Skovbevokset tørvemose (91D0)

Følgende arter, som er på udpegningsgrundlaget for habitatområdet, forekommer i fredningsområdet:

Stor kærguldsmed, stor vandsalamander, skæv vindelsnegl og sumpvindelsnegl.

Af fuglearter, som er på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet, forekommer følgende i fredningsområdet:

Rørdrum, havørn, fiskeørn, rørhøg og isfugl.

I den overordnede målsætning for Natura 2000-området hedder det blandt andet, at der er særligt fokus på levesteder for stor kærguldsmed samt naturtyperne kalkoverdrev, rigkær og tidvis våd eng. Endvidere at de nævnte arter og naturtyper vil være meget vigtige at bevare, fordi de er truede, det vil sige at deres biogeografiske status i Danmark er i fare for at blive

alvorligt forringet. Desuden at naturtyperne rigkær og elle- og askeskov har betydning, fordi de er de arealmæssigt største terrestriske naturtyper i området.

Groft set er naturtypernes og arternes tilstand i hele Natura 2000-området vurderet som god, hvilket vil sige 2 på en skala fra 1 til 5, hvor 1 er bedst. Det er dog ikke muligt at se data separat for de enkelte forekomster inden for fredningsområdet.

Der henvises i øvrigt til Natura 2000-planen ([link side 4](#)), som revideres hvert 6te år for de lysåbne naturtypers vedkommende og hvert 12te år for skovnaturtyperne.

Nationalparkplan

Størstedelen af fredningsforslagets område er med i Nationalpark Kongernes Nordsjælland. Det er overvejende de større landbrugsejendomme, som ikke har ønsket at være en del af nationalparken.

Forslag til nationalparkplan 2020-2026 rummer en række overordnede målsætninger og principper, som vurderes at være i overensstemmelse med nærværende fredningsforslag. Af forslag til konkrete tiltag, som berører Arrenæs, nævnes en indsats for løgfrø og genudsætning af odder.

Der henvises i øvrigt til fredningsnævnets screeningsafgørelse af 6. april 2025 i den foreliggende sag, hvorved fredningsnævnet har vurderet, at fredningsforslaget ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og der er derfor ikke pligt til at udarbejde en miljøvurdering. Afgørelsen er påklaget af en lodsejer.

6. Frednings- og planlægningsmæssige forhold

I fredningsforslaget er anført følgende om frednings- og planlægningsmæssige forhold:

Eksisterende fredninger

Der er fredet cirka 73 hektar i medfør af 7 fredninger og 2 fredningslignende deklARATIONER fra tiden mellem 1941 og 1970 inden for fredningsforslagets område. Med gennemførelsen af nærværende fredning ophæves nedenstående fredninger og deklARATIONER (se kortbilag 3):

1. Brederød

Overfredningsnævnets kendelse af 14.09.1954 (Reg.: nr. 02064.00).

Matr. nr. 7a og 8a Brederød By, Kregme (ca. 1.4 hektar). Der er sket ommatrikulering således, at en (hoved)del af den fra 8a udskilte 8f er med i fredningen.

2. Dronningborg

Fredningsnævnets kendelse af 07.02.1941 (Reg.: nr. 00782.00).

Matr. nr. 12c, 5b og 4d Auderød By, Kregme (ca. 1.3 hektar). Matr. nr. 12h på søsiden af Auderødvej er siden udskilt fra 12c og er med i fredningen.

3. Arresø Udsigt

Overfredningsnævnets kendelse af 24.07.1952 (Reg. nr.: 01769.00).

Matr. nr. 7a Sonnerup By, Kregme (ca. 9.1 hektar). Matriklen er siden opdelt i 7a og 7e.

4. Ravnsbakke

Overfredningsnævnets kendelse af 15.07.1969 (Reg. nr.: 04497.00). Matr. nr. 1c Sonnerup By, Kregme (ca. 4.5 hektar).

5. Auderød Sti

Overfredningsnævnets kendelse af 20.11.1950 (Reg. nr.: 01126.01).

Sti langs Arresø på matr. nr. 9ap Auderød By, Kregme (ca. 0.3 hektar). Gadejorden, der danner adgang til stien, har senere fået matr. nr. 32e.

6. Auderød Udsigt

Overfredningsnævnets kendelser af 07.03.1950, 31.12.1948 (Reg. nr.: 01126.00). Matr. nr. 9c og 9e Auderød By, Kregme (ca. 0.5 hektar).

7. Dragebjerg

Overfredningsnævnets kendelse af 14.05.1969 (Reg. nr.: 04795.00). Matr. nr. 2a Sonnerup By, Kregme (ca. 29.6 hektar).

Vedrørende nedenstående deklARATIONER vurderes påtaleretten at være overgået fra fredningsnævnet til kommunen. DeklARATIONERNES begrænsninger skal som for de ovenstående fredningers vedkommende indgå ved beregning af fredningserstatninger.

8. Birkemosegård

Fredningsnævnets kendelse af 12.01.1970 (Reg. nr.: 05187.00). Matr. nr. 10a Auderød By, Kregme (ca. 26.5 hektar).

Selve Birkemosegård er siden frastykket som matr. nr. 10d.

9. Dunkehus

Deklaration af 22.04.1963 (Reg. nr.: 02988.00). Matr. nr. 12d Auderød, Kregme (ca. 0.1 hektar).

Følgende fredninger på Arrenæs er ikke omfattet af nærværende fredningsforslag, da de ligger henholdsvis inden for Auderød By og sommerhusområdet sydøst for byen, som ikke er omfattet af forslaget, og idet der desuden ikke er tale om egentlige fredninger, men om deklARATIONER om bebyggelsesmæssige forhold og beplantning:

Auderød Bebyggelse (sommerhusområdet sydøst for Auderød). Fredningsnævnets afgørelse af 10.02.1962 (Reg. nr.: 01126.02).

Auderød By

Fredningsnævnets afgørelse af 06.01.1958 (Reg. nr.: 081.26.00).

Zonestatus

Hele fredningsområdet ligger i landzone.

Landsplandirektiver

Det overordnede landsplandirektiv for hovedstadsområdet er den såkaldte fingerplan, som fastlægger rammerne for den fysiske planlægning i områdets kommuner, der efterfølgende udfylder rammerne med blandt andet kommune- og lokalplaner. Den seneste revision af fingerplanen er fra 2019.

Af særlig betydning for fredningssagen er cirkulære om landsplandirektiv om genanvendelse af Auderød-lejren, hvis bestemmelser er indføjet i lokalplan 06.29, som især foreskriver:

1. At området gøres offentligt tilgængeligt ad veje og stier.
2. At der åbnes mulighed for hovedsageligt almene og rekreative anvendelsesmuligheder.
3. At bygningerne ikke må udvides, og at den samlede bygningsmasse ikke udvides.
4. At bygningerne vil kunne anvendes til formål som:

Kursus- og undervisningsfunktioner, idræts- og bevægelsesaktiviteter, spejderaktiviteter, feriecenter, turist- og hotelfunktioner, naturformidlingscenter, museumsaktiviteter samt øvrige kulturfunktioner, sundhedscenter, klubhus og driftsbygninger til den nærliggende golfbane, filmstudier og lignende formål. Desuden vil bygningerne i begrænset omfang kunne anvendes til erhvervsformål som:

Liberale erhverv (arkitekt- og ingeniørvirksomhed, IT-virksomhed o.l.), kreative erhverv (kunsthåndværk, pottemagerværksted, kunstmaler o.l.) og administration.

5. At det ikke er muligt at anvende Auderød-lejren til boligformål, dog må op til 9 boliger etableres, som er relaterede til virksomhedernes drift.

6. At ubebyggede arealer kan anvendes til følgende aktiviteter og anlæg:

Ikke-støjende friluftsmæssige formål, offentlige stier og mindre parkeringsanlæg i det vestlige delområde.

7. At der ikke må placeres støjende funktioner, dominerende masteanlæg og belysning eller lignende tekniske anlæg.

8. At valg af anvendelsesmuligheder skal ske i respekt for natur- og rekreative interesser.

9. At de kommende genanvendelsesformål set under et ikke får vejtrafikken på Arrenæs til at stige i væsentlig grad.

Kommune- og lokalplanforhold

Kommuneplanens overordnede udpegninger udlægger hele Arrenæs som værdifuldt landskab og store dele som naturbeskyttelsesområde, som område hvor skovrejsning er uønsket og som område med særlige drikkevandsinteresser (Figur 15).

Området på Arrenæs, hvor Søværnets Grundskole lå, er omfattet af ovenomtalt landsplandirektiv og af kommuneplan 06.29 (links side 4). For den del der nu tilhører Naturstyrelsen gælder lokalplan 06.28, hvori det hedder: "Den lille havn i det nordlige delområde må kun anvendes til havneformål, herunder lokalt småfiskeri. Der kan opføres mindre bådskure, mindre klubhuse og lignende til havnens drift og kun i direkte tilknytning til lystbådehavnen."

Ellehavegård er omfattet af ramme 6.L1, der har til formål at bevare Auderød landsbys udstrækning og karakter og af lokalplan 06.24, der har samme formål.

Koloni haverne ved Brederød er omfattet af ramme 6.R2 Møllehaverne, der har som mål at bevare anvendelsen som kolonihaver og af lokalplan 06.23, der har til formål at bevare Brederød landsby. Lokalplan 06.8 giver mulighed for anlæggelse af en golfbane på den nordvestlige del af Arrenæs.

7. Fredningens formål og indhold

Danmarks Naturfredningsforening og Halsnæs Kommune har i det reviderede fredningsforslag anført følgende forslag til fredningsbestemmelser:

§ 1 Fredningens formål

Fredningen har til formål

- at bevare og forbedre de biologiske værdier, herunder at sikre levedulighederne for fredningsområdets plante- og dyreliv, som især knytter sig til overdrev, enge, moser, søer og gammel løvskov,
- at bevare og forbedre de landskabelige værdier i området, således at det fremtræder som et overvejende åbent landskab med vide udsigter vekslende med gamle skove og mindre bevoksninger,
- at bevare og forbedre områdets kulturhistoriske værdier, herunder at sikre synlighed og god tilstand af fortidsminder,
- at bevare og forbedre områdets rekreative værdier, herunder at sikre offentlighedens muligheder for at færdes i området ved anlæg af sammenhængende stisystemer,
- at skabe grundlag for naturpleje,
- at medvirke til at sikre gunstig bevaringsstatus for arter og naturtyper, som Natura 2000-område N134 er udpeget for,
- at medvirke til overholdelsen af Danmarks internationale traktatmæssige forpligtelser med hensyn til at beskytte naturen.

§ 2 Fredningsområdet

Det fredede område omfatter cirka 722 hektar, som fremgår af fredningskortet (kortbilag 1).

§ 3 Bevaring af området

Fredningsområdet skal bevares i sin nuværende tilstand, med mindre en tilstandsændring er påbudt eller tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved dispensation fra fredningsnævnet, for eksempel i forbindelse med naturgenopretning eller rekreativ anvendelse.

Desuden er de dele af fredningen, som er omfattet af Natura 2000, underlagt den til enhver tid gældende Natura 2000-plan og opfølgende kommunale og statslige handleplaner.

§ 4 Arealernes drift og anvendelse

Arealernes drift og anvendelse skal tilrettelægges således, at fredningens formål opfyldes. Bestemmelserne vedrørende offentligt ejede arealer gælder uanset fremtidige ejerforhold.

Arealer beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3

Der må kun foretages ændringer i tilstanden af naturtyper, som er beskyttet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 3, når disse har et naturforbedrende sigte. Der må således ikke gødskes, tilskudsføres, anvendes pesticider, omlægges eller jordbearbejdes, sås eller plantes, drænes, kalkes, udsættes eller fodres vildt. Der henvises til kortbilag 2, som viser § 3- områderne.

Landbrugsarealer

Landbrugsjord kan benyttes som hidtil. Dog er ny tilplantning med flerårige, udsigtshæmmende afgrøder som juletræer, pyntegrønt, energipil og lignende ikke tilladt. Eksisterende dyrkning af pil på matrikel 4a, Auderød By, Kregme kan fortsætte.

Skov

Generelt

Det er tilladt at bekæmpe invasive arter i både privatejet og offentligt ejet skov.

Privatejet skov

For privatejet fredskov gælder skovlovens bestemmelser.

Offentligt ejet skov Offentligt ejet skov skal overgå til urørt skov, jf. kortbilag 2, med undtagelse af de dele, som er udpeget som habitatnaturtyper, hvor driften skal ske i overensstemmelse med den til enhver tid gældende Natura 2000 plan og deraf følgende statslige handleplaner.

I den urørte skov skal forholdene for områdets truede arter sikres og forbedres ved inden for 10 år fra fredningens endelige vedtagelse at fremme dannelse af flere lysninger ved stedvis fældning og rydning af plantet skov samt genopretning af naturlig hydrologi hvor det er muligt. Desuden skal træartsvariationen inden for 10 år fra fredningens endelige vedtagelse fremme fåtallige arter som eg, asp, skovfyr, pil og andre hjemmehørende arter. Herefter skal skovene forblive urørt. Der må dog fortsat foretages naturplejetiltag i urørt skov, når det er nødvendigt for at fremme vækst- og levevilkår for truede eller sjældne arter. Der må ikke ske ny afvanding og eksisterende interne grøfter må ikke længere vedligeholdes. Dog kan grøfter, som via skoven afvander private naboarealer, fortsat vedligeholdes i nødvendigt omfang. Fredningen er ikke til hinder for, at der ved aktiv indsats etableres naturlig hydrologi. Der kan ske sikring af farlige træer og borttrækning af væltede træer og nedfaldne grene ved særlige opholdsarealer for publikum og langs skovveje og stier. Det døde ved må ikke fjernes fra skoven. Fredningen er ikke til hinder for at skov og krat, som ikke er fredskov, kan ryddes, hvor der er potentiale for genopretning af lysåbne naturtyper som især overdrev og rigkær. Det kan finde sted efter tilladelse fra tilsynsmyndigheden jævnfør § 10.

Private haver

Der gælder ingen særlige regler for dyrkning eller plantning i private haver og på gårdspladsarealer.

§ 5 Terrænændringer mv.

Der må ikke foretages terrænændringer. Der må ikke fyldes op, graves af eller planeres. Råstoffer må ikke udvindes, heller ikke til eget brug. Vedligeholdelse og udskiftning af drænsystemer kan finde sted på normal vis, og mindre terrænændringer i forbindelse hermed eller med nødvendig kørsel med landbrugsmaskiner kan forekomme.

Der kan ske terrænændringer som led i en naturgenopretning, eksempelvis ved oprensning eller nyt anlæg af småsøer og vandhuller, eller som mindre terrænændringer i forbindelse med byggeri, anlæg og almindelig drift efter Fredningsnævnets godkendelse.

Såfremt lokalplan 06.8's mulighed for anlæg af en golfbane ønskes udnyttet skal det ske uden, at der foretages terrænændringer i form af især hævede greens og teesteder og udgravning af bunkers. Desuden skal de offentligt tilgængelige stier på og omkring golfbanen, som er angivet på kortet i lokalplanen, anlægges. Fredningen er ikke til hinder for arkæologiske udgravninger i området efter fredningsnævnets godkendelse.

Undtaget fra forbuddet er terrænændringer i private haver.

§ 6 Bebyggelse

Der må ikke etableres nye boliger i området. Det gælder dog ikke medhjælperboliger, der lovligt kan etableres i medfør af lov om planlægning. Der må heller ikke opføres anden ny bebyggelse, herunder skure, boder, jagthytter og lignende. Forbuddet omfatter tillige legeredskaber, terrasser, drivhuse og andre

faste indretninger uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Sådanne konstruktioner kan opføres på arealer som er omfattet af fredningskortets signatur ”hus med have og gårdspladsareal”.

Bygninger, som er nødvendige for områdets drift, kan opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse efter godkendelse af fredningsnævnet for så vidt angår byggeriets udformning, størrelse og placering. Fredningen er ikke til hinder for midlertidig anbringelse af skurvogne, der i kortere perioder er nødvendige for naturpleje eller skovdrift.

Fredningen er ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige læskure for husdyr, kalveskjul, overdækket foderhæk og lignende.

Deponering må ikke finde sted inden for fredningsområdet. Deponering omfatter ikke midlertidig opbevaring af landbrugsafgrøder og andre landbrugsrelaterede produkter nødvendige for driften.

§ 7 Faste konstruktioner og anlæg

Faste anlæg og konstruktioner, som f.eks. tårne, vindmøller, tankanlæg, transformerstationer, solcelleparke og master, må ikke etableres inden for fredningsområdet, og der må ikke føres luftledninger over arealerne. Der må kun etableres sædvanlig nedadrettet belysning og kun i tilknytning til boliger og driftsbygninger.

Uden for have- og gårdspladsarealer må der ikke anbringes campingvogne eller lignende.

Etablering af skydebaner, motorbaner, ridebaner og landingsbaner for fly og helikoptere m.m. er ikke tilladt. Mindre ridebaner i tilknytning til bebyggelse uden tilskuertribuner, belysning m.v. omgivet af almindeligt hegn i jordfarver kan tillades efter fredningsnævnets godkendelse af placering og udformning. Vedrørende muligheden for anlæg af golfbane henvises til § 5.

Hegn skal være almindelige landbrugshegn (trådhegn) til husdyrbrug. Omkring nyplantninger i skov og særlige afgrøder, som kræver beskyttelse mod hjortevildt, kan der dog opsættes almindelige vildthege. På de på fredningstidspunktet offentligt ejede arealer må hegn ikke begrænse offentlighedens mulighed for fladefærdsel. Er arealet hegnet skal det være forsynet med stenter, klaplåger eller lignende.

Der må opsættes informationstavler til formidling af fredningen på foranledning af plejemyndigheden og efter aftale med lodsejeren.

Der må ikke anlægges nye veje eller ændres belægning på eksisterende veje. Almindelig vedligeholdelse af mark- og skovveje med eksempelvis sten eller grus er tilladt. Vedrørende stier henvises til § 8.

Der må ikke etableres nye grøfter eller dræn, men eksisterende afvanding kan vedligeholdes og drænsystemer udskiftes på normal vis. Plejemyndigheden kan dog i særlige tilfælde godkende nye grøfter eller dræn, hvis formålet er at muliggøre naturpleje, eller hvis det er nødvendigt for opretholdelse af hidtidig færdsel og adgangsmuligheder.

Fredningen er ikke til hinder for etablering af publikumsfaciliteter som grillpladser og mindre shelters, ligesom eksisterende rekreative faciliteter fortsat kan bestå.

§ 8 Offentlighedens adgang

Offentlighedens adgangs- og opholdsret i området følger af de almindelige bestemmelser i gældende love, og eksisterende veje og stier er således åbne for offentlighedens færdsel til fods eller cykel, jævnfør naturbeskyttelsesloven.

På arealer, som på fredningstidspunktet er offentligt ejede, er der uanset fremtidigt ejerforhold fri fladefærdsel overalt til fods og på alle tider af døgnet i medfør af fredningen, og i øvrigt skal der fremover være adgang til disse arealer i overensstemmelse med reglerne for adgang til offentligt ejede arealer i naturbeskyttelsesloven og den hertil knyttede bekendtgørelse om offentlighedens adgang til at færdes og opholde sig i naturen.

Eksisterende stier, som vist med særlig signatur på fredningskortet, må ikke nedlægges. Fredningsnævnet kan godkende, at stiers, vejes og markvejes nuværende tracé kan ændres, såfremt den samlede stiforbindelse gennem landskabet ikke afbrydes, og offentlighedens mulighed for at opleve det fredede område

ikke forringes. Hvor adgang til de på fredningskortet udpegede stier forhindres ved hegning af hensyn til græssende husdyr, skal stierne holdes åbne og tilgængelige for offentligheden med stenter, klaplåger, færiste eller lignende, eller ved at føre stien udenom eller imellem foldene.

Plejemyndigheden kan af hensyn til bevarelsen af plante- og dyrelivet fastsætte regler for begrænsning af offentlighedens færdsel i området.

Plejemyndigheden sikrer, at stier som fremgår af fredningskortet om nødvendigt holdes åbne ved slåning af sporet mindst én gang årligt. Plejemyndigheden sikrer, at de stier som fremgår af fredningskortet, er afmærkede i terrænet og dermed synlige for publikum.

Nye stier anlægges i overensstemmelse med fredningskortet. De markerede nye stier langs offentlige veje kan enten anlægges som separate stier langs disse eller der kan træffes andre, tilfredsstillende foranstaltninger til bedre sikkerhed for den cyklende og gående færdsel. Således kan den motoriserede færdsel til Auderødlejren, havnen ved Nordhuse og Auderød Skov separeres fra den ikke-motoriserede ad henholdsvis Auderødvej og Auderød Byvej.

Plejemyndigheden skal inden for 4 år efter fredningens gennemførelse have etableret de på kortet viste nye stier og sikret, at de eksisterende stier er i god stand.

§ 9 Retningslinjer for plejen

Pleje af de fredede arealer kan gennemføres efter den til enhver tid gældende plejebekendtgørelse (nu BEK nr 924 af 27. juni 2016).

Plejen af områdets lysåbne, beskyttede naturtyper - særligt overdrev og enge - tilrettelægges, så den fastholder eller forbedrer gode leveduligheder for deres karakteristiske plante- og dyreliv. Der kan bevares enkelte træer og buske og mindre kratpartier af hjemmehørende arter.

Plejemyndigheden har ret til at bekæmpe invasive arter. Såfremt lodsejer ikke foretager bekæmpelse, har plejemyndigheden ret til at gennemføre denne.

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan ske naturgenopretning som for eksempel genskabelse af den naturlige hydrologi ved vandstandshævning på lavbundsarealer, efter nærmere beskrivelse i en plejeplan. På længere sigt er fredningen ikke til hinder for indgreb, der genopretter en selvforvaltende natur med fri dynamik og naturlige processer efter en samlet plan og med fredningsnævnets tilladelse.

Fortidsminder plejes for at sikre deres synlighed i landskabet og under hensyntagen til den rige biodiversitet, som de ofte rummer.

§ 10 Plejemyndighed og plejeplaner

Halsnæs Kommune er plejemyndighed på de private og kommunalt ejede arealer, mens Naturstyrelsen er plejemyndighed på de statsejede arealer.

Plejemyndighederne udarbejder i fællesskab en plejeplan for det fredede område inden for 1 år efter fredningens gennemførelse.

Plejeplanen skal gælde indtil udløbet af den gældende Natura 2000 plan. De efterfølgende plejeplaner skal følge planperioderne for og være koordinerede med Natura 2000 planerne.

Plejeplanen kan for eksempel indeholde foranstaltninger som afgræsning, høslæt, fjernelse af opvækst m.v. på plejekrævende naturarealer med henblik på at sikre, at områderne i det væsentlige holdes åbne. Desuden mindre anlægsarbejder som etablering af enkle publikumsforanstaltninger, for eksempel borde, bænke og mindre informationstavler, opsætning af sædvanlige husdyrhegn og læskure til dyr samt eventuelle detailændringer i almenhedens adgangsret.

Ejeren har ret til selv at udføre plejeforanstaltninger inden for en af plejemyndigheden fastsat frist. Ved træfældning tilfalder det fældede træ ejeren, såfremt det fjernes inden en af plejemyndigheden fastsat frist. Ejeren kan ikke stille krav om opskæring, sammenkørsel af fældet træ eller kørsel til fast vej.

Der skal gives grundejere, forpagtere og Danmarks Naturfredningsforening mulighed for at udtale sig om forslaget til plejeplan.

Såfremt der er uenighed om indholdet af plejeplanen, forelægges de specifikke uenigheder for Fredningsnævnet til afgørelse, jævnfør den til enhver tid gældende bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn.

Plejemyndigheden har ret til efter forudgående drøftelse med ejeren at udføre natur- og landskabspleje på privatejede arealer til opfyldelse af fredningens formål, jf. ovennævnte plejebekendtgørelse.

§ 11 Jagt

Jagt er tilladt i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lov om jagt og vildtforvaltning.

§ 12 Særbestemmelser

På landbrugsarealer, som fra fredningsforslagets offentliggørelse er offentligt ejede, må der uanset fremtidigt ejerforhold ikke ske dyrkning af afgrøder, herunder gødskes, anvendes pesticider, omlægges eller jordbearbejdes, sås eller plantes, nydrænes eller kalkes. Arealerne skal derimod forvaltes med det formål, at de kan udvikle et højere naturindhold. Bestemmelsen omfatter ved fredningsforslaget offentliggørelse matriklerne 1a, 1c og 3d Sonnerup By, Kregme, 9as, 10a, 15b og 30c Auderød By, Kregme og 3d Brederød By, Kregme. For matriklerne 1a Sonnerup By og 3d Brederød By gælder ovenstående først fra udløbet af nuværende forpagtningsaftale.

Inden for fredningens afgrænsning kan der dog, efter fredningsnævnets godkendelse, foretages mageskifte af landbrugsarealer erhvervet af en offentlig myndighed med privat ejede arealer til opfyldelse af fredningens formål. Det er således en forudsætning for godkendelse af mageskiftet, at det vil bidrage til at skabe mere og større sammenhængende naturområder på Arrenæs.

Arealer, der efter mageskifte bliver offentligt ejet, er omfattet af ovennævnte bestemmelse. Bestemmelsen bortfalder fra de tidligere offentlige arealer, der efter mageskifte er privatejede.

§ 13 Ophævelse af eksisterende fredning

Følgende fredninger og fredningslignende deklARATIONER ophæves med nærværende fredning

1. Brederød

Overfredningsnævnets kendelse af 14.09.1954 (Reg.: nr. 02064.00).

2. Dronningborg

Fredningsnævnets kendelse af 07.02.1941 (Reg.: nr. 00782.00).

3. Arresø Udsigt

Overfredningsnævnets kendelse af 24.07.1952 (Reg. nr.: 01769.00).

4. Ravnsbakke

Overfredningsnævnets kendelse af 15.07.1969 (Reg. nr.: 04497.00).

5. Auderød Sti

Overfredningsnævnets kendelse af 20.11.1950 (Reg. nr.: 01126.01).

6. Auderød Udsigt

Overfredningsnævnets kendelser af 07.03.1950, 31.12.1948 (Reg. nr.: 01126.00).

7. Dragebjerg

Overfredningsnævnets kendelse af 14.05.1969 (Reg. nr.: 04795.00).

Vedrørende nedenstående deklARATIONER vurderes påtaleretten at være overgået fra fredningsnævnet til kommunen. DeklARATIONERNES begrænsninger skal som for de ovenstående fredningers vedkommende indgå ved beregning af fredningserstatninger.

8. Birkemosegård

Fredningsnævnets kendelse af 12.01.1970 (Reg. nr.: 05187.00).

9. Dunkehus

DeklARATION af 22.04.1963 (Reg. nr.: 02988.00).

§ 14 Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

8. Sagens behandling ved Fredningsnævnet.

Modtagelse og offentliggørelse

Fredningssagen er genrejst af Danmarks Naturfredningsforening og Halsnæs Kommune ved fredningsforslag modtaget af Fredningsnævnet den 10. juli 2023. Fredningsforslaget blev offentligt annonceret den 13. oktober 2023 og udsendt til de berørte lodsejere m.fl., og endvidere gjort offentligt tilgængeligt på blandt andet fredningsnævnens hjemmeside www.fredningsnaevn.dk.

Fredningsforslaget havde oprindeligt været fremsat den 12. maj 2021. Fredningsnævnet besluttede den 3. maj 2023 at forlænge den 2-årige frist i naturbeskyttelseslovens § 37a, stk. 3 med yderligere 2 år. Denne fristudsættelse blev ændret af Miljø- og Fødevarerklagenævnet, der ved afgørelse af 7. juli 2023 bestemte, at fristen ikke blev forlænget, hvorefter fredningsforslaget fremsat den 12. maj 2021 bortfaldt.

Offentligt møde

Der blev holdt offentligt møde den 13. november 2023 i Gjethuset i Frederiksværk. På mødet fremkom fredningsrejserne med nærmere motivation for fredningsforslaget, ligesom berørte myndigheder og lodsejere gav udtryk for deres standpunkter. Efter drøftelserne blev der gennemført besigtigelse af dele af det omhandlede område i overensstemmelse med den planlagte rute.

Høringssvar

Afgrænsning af fredningen mv.

Halsnæs Kommune og Danmarks Naturfredningsforening har fremsat følgende bemærkninger til de forhold, der blev drøftet på det offentlige møde:

”Halsnæs Kommune og Danmarks Naturfredningsforening finder anledning til, på nuværende tidspunkt, at kommentere på følgende bemærkninger fremkommet på Fredningsnævnets offentlige møde den 13. november 2023:

- 1) Miljøstyrelsen om fredningsgrænsen langs søbredden samt angivelser af fladefærdsel og urørt skov på kortbilag
- 2) Grundejerforeningen Arrenæs vedr. non food afgrøder
- 3) Jørgen Jacobsen, lodsejer 25 angående fejl i lodsejerlisten
- 4) Søren Davidsen, lodsejer 22 angående fredningsgrænsen der går tværs gennem ejendommen samt stiforløb gennem have

Ad 1)

Sagsrejserne tager Miljøstyrelsens bemærkning om at lade søbredden udgøre fredningsgrænsen til efterretning.

Sagsrejserne tager til efterretning at angivelse at arealer med fri fladefærdsel og urørt skov bør fremgå på kortbilag.

Ad 2)

Grundejerforeningen udtrykte ønske om, at det vil være ønskeligt hvis fredningsforslagets § 4 om landbrugsarealer ændres således, at der bliver et generelt forbud mod flerårige udsigtshæmmende afgrøder og ikke blot et forbud mod udsigtshæmmende non-food afgrøder.

Det kan oplyses, at bestemmelsen blev udformet for at imødekomme daværende ejer af Auderødlejren, Sustania Worlds ønsker til produktion af forskellige former for food-afgrøder. Da Sustania World ikke længere ejer Auderødlejren ønsker Danmarks Naturfredningsforening, at bestemmelsen ændres således, at der gælder et forbud mod alle flerårige udsigtshæmmende afgrøder, herunder bl.a. juletræer, pyntegrønt, frugtplantager og energipil på de pågældende arealer.

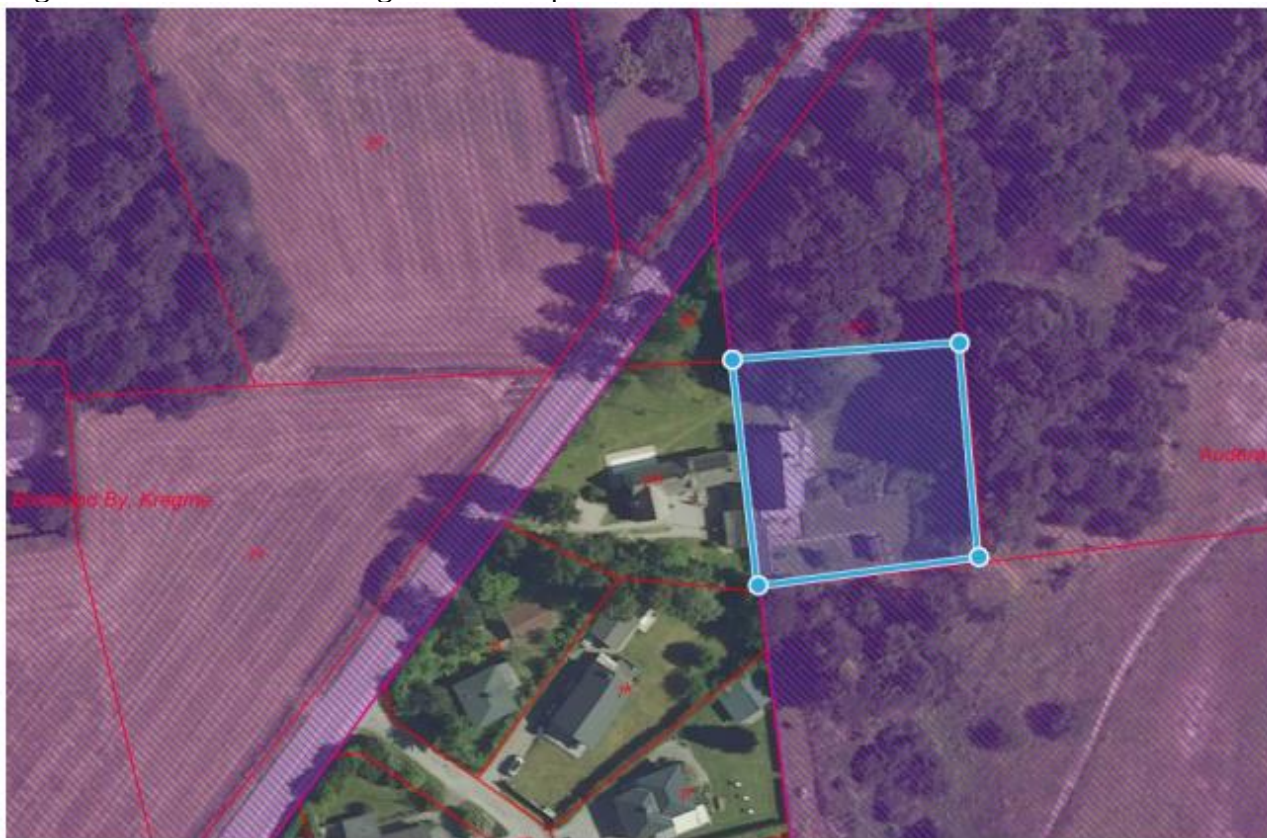
Der kræves en politisk behandling i Halsnæs Kommune inden kommunen kan tilslutte sig Danmarks Naturfredningsforenings ønske.

Ad 3)

Af areal- og lodsejerlistens nr. 25 fremgår, at der er to lodsejere. Dette er imidlertid en fejl, da Christina Lyngsø ikke ejer de omtalte matrikler. Der henvises til lodsejernr. 32.

Ad 4)

Sagsrejerne er enige med lodsejer i, at det er uhensigtsmæssigt, at ejers ejendoms bebyggelse er delt i to på fredningskortet således, at kun det ene bygningsæt er omfattet af fredningsforslaget. Sagsrejerne foreslår, at kun den nordlige træbevoksede del af matrikel 12e Auderød By, Kregme indgår i fredningsforslaget. Den del der foreslås taget ud er vist på nedenstående kort.



Blå polygon er det areal, der foreslås taget ud af fredningsforslaget. Det foreslåede fredningsområde er vist med lilla skravering.

Sagsrejerne er indstillet på at fjerne det markerede stiforløb på matrikel 12e Auderød By, Kregme. Sagsrejerne afventer de skriftlige bemærkninger med frist den 12. januar 2024 og vil i forbindelse med evt. kommentarer til disse fremsende reviderede kort, jf. punkt 1 og 3, samt evt. revideret fredningsforslag skulle bemærkningerne give anledning til ændringsforslag.”

Drift og anvendelse mv (bemærkninger til de enkelte bestemmelser)

Miljøstyrelsen har fremsat følgende bemærkninger:

”I forbindelse med det offentlige møde, afholdt den 13. november 2023 om fredningsforslaget for Arrenæs, fastsatte fredningsnævnet fristen for afgivelse af skriftlige bemærkninger til den 12. januar 2024. Ud over de på mødet fremsatte bemærkninger følger hermed Miljøstyrelsens supplerende bemærkninger. Bemærkningerne indeholder også Naturstyrelsens bemærkninger

Miljøstyrelsen anerkender, at området rummer betydelige landskabelige-, naturmæssige- og rekreative værdier. Med gennemførelsen af fredningen kan disse værdier blive styrket og af denne grund er Miljøstyrelsen overordnet set positiv over for fredningsforslaget.

Umiddelbart mener Miljøstyrelsen, at forhold der allerede håndteres i gældende lovning, såsom naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper og skovlovens bestemmelser, ikke bør gentages som bestemmelser i en fredning.

Bestemmelsen om arealernes drift og anvendelse (§ 4 om landbrugsarealer) Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at bestemmelsen om ”naturlig tilgroning” er unødvendig, da dette ikke vil kræve tilladelse af tilsynsmyndigheden. Som lodsejer er man ikke forpligtiget til at holde et areal lysåbent. Det er plejemyndighedens opgave, såfremt et areal gror til.

Bestemmelsen om arealernes drift og anvendelse (§ 4 om skov)

Det er uklart, hvilke dele af afsnittet der vedrører statsskove, og hvilke dele der vedrører private skove. Dette bør præciseres, således at der ikke opstår tvivlsspørgsmål senere.

Ligeledes bør det fremgå af fredningskortet, hvilke skovarealer der er omfattet af bestemmelser om stats-ejet skov.

Bestemmelsen om arealernes drift og anvendelse (§ 4 om skov) Det er uklart, hvad en ”særlig småbiotop” er. Dette bør præciseres.

Bestemmelsen om arealernes drift og anvendelse (§ 4 om skov)

Som nævnt på det offentlige møde har Naturstyrelsen i december 2023 sendt en forvaltningsplan, for de skove der er udpeget til urørt skov på Arrenæs, i høring. Derfor bør bestemmelserne om statslige skove omformuleres, så de er i overensstemmelse med Naturstyrelsens forvaltningsplan. Emner som artsvalg, publikumsfaciliteter, pleje og afvanding vil blive beskrevet i forvaltningsplanen.

Bestemmelsen om terrænændringer (§ 5)

Af hensyn til forvaltningen af fredningen vurderer Miljøstyrelsen, at ordet ”mindre” bør udgå af bestemmelsens sidste sætning.

Bestemmelsen om offentlighedens adgang (§ 8)

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at fredningsforslagets stiplan ikke er i overensstemmelse med ”Arrenæsplan 2018” som ellers anført sidst i denne bestemmelse. Sætningen bør udgå.”

Afgrænsning af Hus med Have

Lodsejer 35, matr.nr. 8 Sonnerup By, Kregme, har ønsket, at afgrænsningen blev ændret, hvilket kommunen i mail af 14. februar 2024 har skrevet lød fornuftigt, og fredningskort er derfor efterfølgende justeret.

Lodsejer 2, vedrørende matr. nr. 2a og 3d Auderød By, Kregme mener ikke Hus og Have indtegning er korrekt, da der mangler et maskinhus og en ridebane. Dette er justeret i det reviderede forslag. Et p-skilt på kortbilag 2 bør fjernes, da det ikke er der. Vedrørende § 6 har lodsejer bemærket, at de opbevarer husdyrgødning, landsbrugskalk, såsæd mv., som ikke synes omfattet af ”landbrugsafgrøder”, hvilket derfor ønskes ændret. § 6 er derfor justeret i sagsfremsætters reviderede forslag. Lodsejer mener tillige, at § 12

om de offentligejede arealer, der ikke fremtidigt uanset ejerforhold må dyrkes med afgrøder, tager store arealer ud af spil i forhold til at kunne dyrke landbrug.

Lodsejer 39, matr. 3q og 3a, Brederød By, Kregme har anmodet om regulering af afgrænsningen. Det reviderede kort er justeret i overensstemmelse hermed.

Lodsejer 11, matr.nr. 14c Auderød By, Kregme har anmodet om at få tilført et areal som Hus med have/gårdsplads. Det reviderede kort er justeret i overensstemmelse hermed.

Lodsejer 46, matr.nr. 9a Brederød By, Kregme har anmodet om at få tilført et område rundt om bygningen som Hus med have/gårdsplads. Det reviderede kort er justeret i overensstemmelse hermed.

Lodsejer 11, matr.nr. 9e Auderød By, Kregme har ønsket, at deres eng udgår af fredningen, så de kan benytte den som hidtil til køkkenhave (frugttræer og afgræsning). I det reviderede forslag er køkkenhave, som den fremgår af ortofoto inddraget i Hus med Have, og det reviderede kort er delvist justeret i overensstemmelse med ønsket.

Fredning ikke nødvendig

En tidligere lodsejer har anført, at fredning ikke er nødvendig, og at budgettet burde revideres pga. prisstigninger.

Lodsejer 3, matr.nr. 4 a Auderød By, Kregme har anført, at Arrenæs allerede er beskyttet tilstrækkeligt.

Lodsejer nr. 32, matr.nr. 2g Sonnerup By, Kregme har anført, at der ikke er belæg for at omfatte ejendommen, da det er et almindeligt hus og have uden særlige bevaringsværdige planter mv. på grunden. Hele ejendommen er på kortbilaget af sagsfremsætter angivet som Hus med have/gårdsplads.

Udvidelse af fredningsområdet og § 4 mv.

Grundejerforeningen har bemærket, at de er meget positive overfor forslaget, idet de dog mener, at § 4 skal ændres, så der ikke står ”nonfood”, men så der ikke kan tilplantes med flerårige udsigtshæmmende afgrøder, fx nødde- og frugttræer.

Endvidere mener grundejerforeningen, at Auderødlejrens 72 ha tillige bør indgå i fredningen. Flere lods ejere har også fremsat selvstændige bemærkninger herom.

Der er tillige fra lodsejer 39, matr. 3q og 3a, Brederød By, Kregme fremsat forslag om at inddrage matr.nr. 1a Brederød By, Kregme i fredningen. Lodsejeren har tillige fremsat bemærkninger om belysning og skiltning (§ 7) samt om stiforbindelser (§8).

Revideret forslag og yderligere besigtigelse

Efter indsigelsesfristens udløb i februar 2024 indsendte Danmarks Naturfredningsforening og Halsnæs Kommune den 3. maj 2024 det reviderede fredningsforslag, og der blev den 24. juni 2024 gennemført en yderligere besigtigelse af en række udvalgte steder i område, som ikke var besøgt ved første besigtigelse. Der var forinden orienteret om den yderligere besigtigelse.

Fredningsrejserne samt berørte myndigheder og lodsejere havde mulighed for at deltage ved begge besigtigelser.

Yderligere bemærkninger

Halsnæs Kommune og Danmarks Naturfredningsforening har den 26. august 2024 fremsat følgende bemærkninger:

”Sagsrejerne har nedenstående bemærkninger til emner berørt på Fredningsnævnet for Nordsjællands anden besigtigelse den 24. juni 2024.

Fredningsbestemmelser om bebyggelse

Sagsrejerne ønsker at præcisere bestemmelserne vedrørende bebyggelse, og foreslår derfor, at der tilføjes følgende punkt under fredningsbestemmelsernes § 6:

Tilbygning til og udvendig ombygning af eksisterende bygninger samt genopførelse af bygninger efter nedrivning, kræver tilladelse af fredningsnævnet med hensyn til placering, størrelse samt udformning, inkl. materiale- og farvevalg.

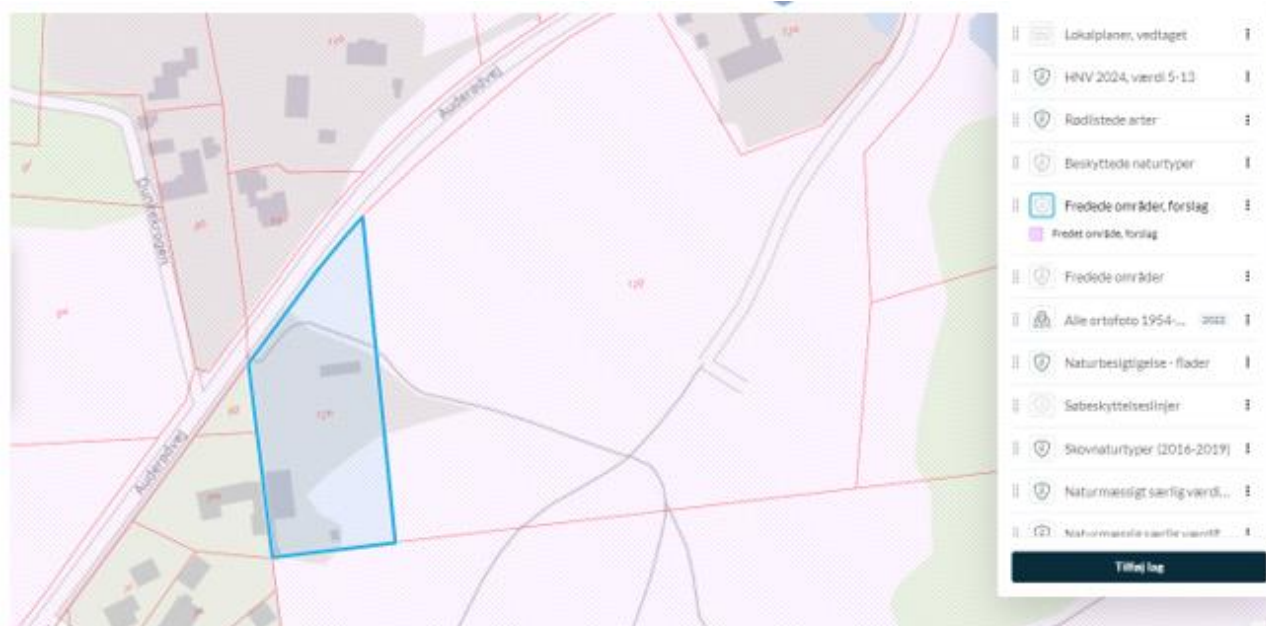
Auderødlejrens østlige del

Sagsrejerne anerkender lodsejernes ønske om at inddrage den østlige del af Auderødlejren i fredningsområdet så der kan opnås sammenhængende natur, ikke mindst i lyset af, at Naturstyrelsen for nyligt har opkøbt arealerne umiddelbart syd for. Af cirkulære om landsplandirektiv om genanvendelsen af Auderødlejren (CIR nr 106 af 27/10/2009) fremgår af § 3 stk. 3, at ved nye anvendelser i det østlige delområde skal naturinteresserne gå forud for andre interesser. Sagsrejerne mener derfor, at der allerede eksisterer mulighed for at binde naturen i området sammen ligesom der i øvrigt jf. landsplandirektivet skal sikres at Auderødlejren gøres offentligt tilgængeligt.

Øvrigt

Med henvisning til sagsrejsernes brev af 3. maj 2024 er der nedenfor indsat kort som angiver de ændringer, der er foretaget i det reviderede fredningsforslag hvad angår afgrænsningen af fredningsområdet samt angivelsen af ”hus med have/gårdsplads”.

Matr.nr. 12e Auderød By, Kregme:

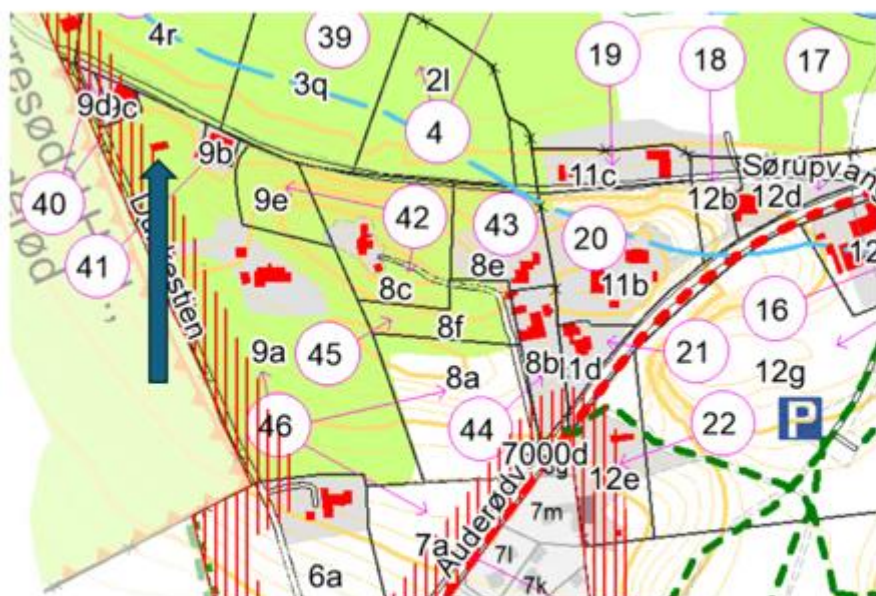


I det oprindelige fredningsforslag indgik hele matrikel 12e Auderød By, Kregme.



matr.nr. 12e Auderød By, Kregme. I det reviderede fredningsforslag er hus med have taget ud af fredningsområdet

Matr.nr. 9a Brederød By, Kregme:

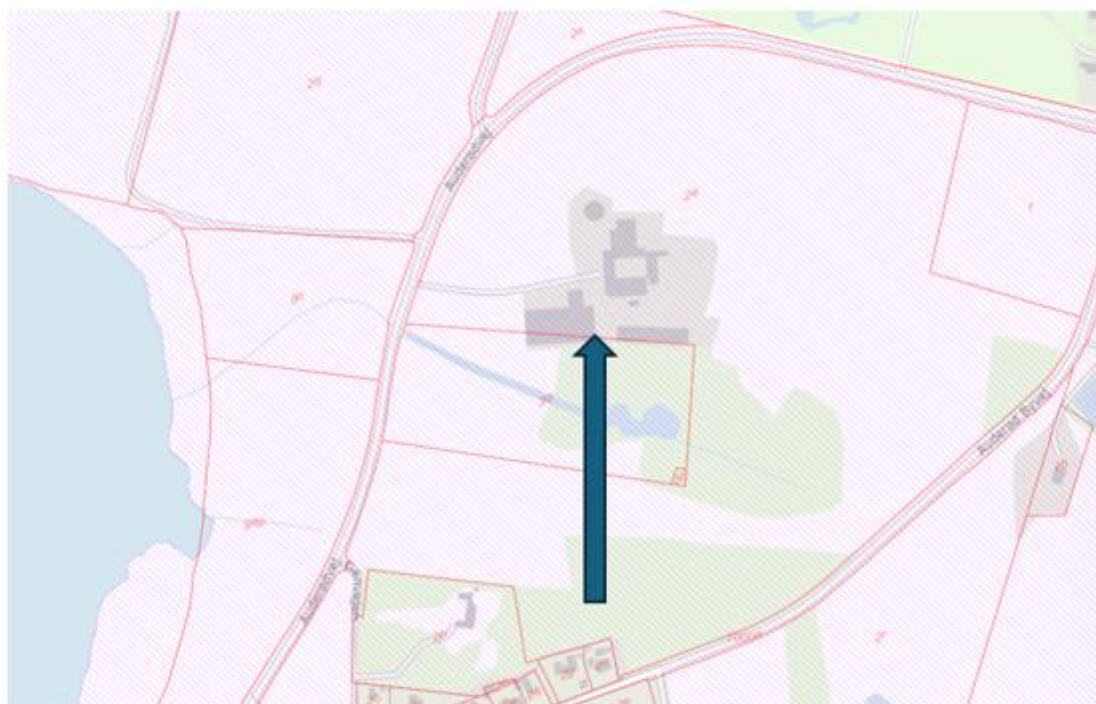


I det oprindelige fredningsforslag var der ikke angivet "hus med have/gårdsplads" på den selvstændige bolig på den nordlige del af matriklen.



I det reviderede fredningsforslag fremgår "hus med have/gårdsplads"

Matr.nr. 2a og 3d Auderød By, Kregme:



Det oprindelige fredningsforslags angivelse af "Hus med have/gårdsplads" på matr.nr. 2a og 3d Auderød By, Kregme

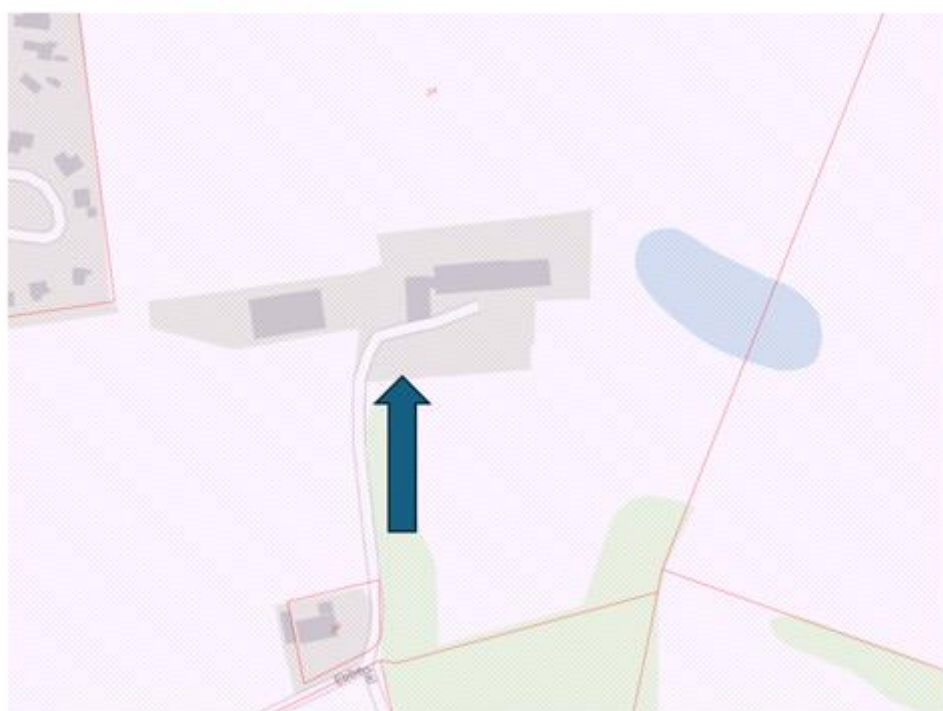
Lodsejer har indtegnet nedenstående i sit høringssvar:





I det reviderede fredningsforslag er "hus med have/gårdsplads" ændret så det nu også omfatter maskinhus og ridebane (sidstnævnte fremgår ikke af ortofoto 2023)

Matr.nr. 3a Brederød By, Kregme:

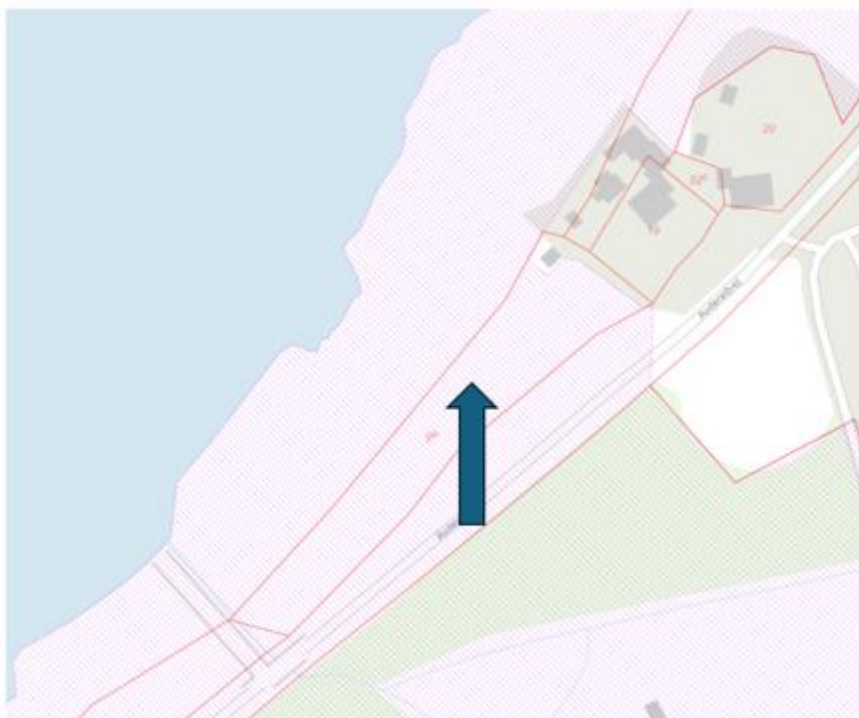


I det oprindelige fredningsforslag er "hus med have/gårdsplads" angivet som her.



I det reviderede fredningsforslag er "hus med have/gårdsplads" udvidet mod nord.

Matr.nr. 9e Auderød By, Kregme:



I det oprindelige fredningsforslag indgår der ikke "hus med have/gårdsplads" på den del af matr.nr. 9e Auderød By, Kregme, som indgår i fredningsforslaget.



I det reviderede fredningsforslag er den del, der på ortofotos fremgår som køkkenhave, angivet som "hus med have/gårdsplads".

Matr.nr. 8 Sonnerup By, Kregme:

Der er ikke foretaget ændringer af arealet ”hus med have/gårdsplads” i forhold til det oprindelige fredningsforslag.”

Miljøstyrelsen har den 13. august 2024 fremsat følgende bemærkninger til det reviderede fredningsforslag:

” Sagsrejser, Danmarks Naturfredningsforening og Halsnæs Kommune, har fremsendt et revideret fredningsforslag for Arrenæs af 3. maj 2024.

Miljøstyrelsen har følgende bemærkninger til forslagens bestemmelser:

Bestemmelse om arealernes drift og anvendelse (§ 4)

Bestemmelsens første afsnit har fået tilføjet følgende sætning:

”Bestemmelserne vedrørende offentligt ejede arealer gælder uanset fremtidige ejerforhold.”

Miljøstyrelsen bemærker, at arealerne bør markeres på kortbilag, således at der ikke opstår tvivl om, hvilke (offentlige) arealer det drejer sig om.

Under ”Offentlig ejet skov” kan ordet ”fåtallige” udgå.

Bestemmelse om plejemyndighed og plejeplaner (§ 10)

Som nævnt på det offentlige møde henstiller Miljøstyrelsen til at perioden, for hvornår en plejeplan skal udarbejdes, forlænges fra 1 år til 2 år, ligesom det er kutyme i andre fredningssager.

Særbestemmelse (§ 12)

Det bør markeres på kort, hvilke arealer der betegnes som landbrugsarealer.

I det reviderede forslag er § 12 følgende afsnit om magelæg blevet tilføjet:

”Inden for fredningens afgrænsning kan der dog, efter fredningsnævnets godkendelse, foretages mageskifte af landbrugsarealer erhvervet af en offentlig myndighed med privat ejede arealer til opfyldelse af fredningens formål. Det er således en forudsætning for godkendelse af mageskiftet, at det vil bidrage til at skabe mere og større sammenhængende naturområder på Arrenæs.

Arealer, der efter mageskifte bliver offentligt ejet, er omfattet af ovennævnte bestemmelse. Bestemmelsen bortfalder fra de tidligere offentlige arealer, der efter mageskifte er privatejede.”

Tilsynsmyndigheden involveres normalt ikke i ejendomshandler eller magelæg, og Miljøstyrelsen henstiller til, at dette ikke kræver fredningsnævnets godkendelse (hvilket heller ikke er kutyme i andre fredningssager). Tilføjelsen til § 12 bør udgå af fredningsforslaget.”

Den 31. marts 2025 udsendte Fredningsnævnet udkast til fredningskendelse og høring om erstatningskrav. Fredningsnævnet har modtaget bemærkninger fra et par lodsejere. En lodsejer har anmodet om, at § 4, stk. 3 ændres vedrørende matr.nr. 4a Auderød By, Kregme.

Halsnæs Kommune og DN har den 16. juni 2025 fremsat bemærkning om, at erstatningstaksten for ud-sigtshæmmende afgrøder bør hæves til 6.000 kr/ha. Endvidere har sagsrejserne anmodet om, at tilføjelsen i § 6, stk. 2 om til- og ombygninger fjernes, så forslaget bliver som oprindeligt. Dette foreslås på bag-

grund af, at det vil være til gene for lodsejerne, og for at undgå øget sagsbehandling i kommunen som tilsynsmyndighed, idet alle former for til- og ombygninger, og ikke kun væsentlige ændringer, ellers vil være omfattet og vil kræve tilsyn fra kommunen og godkendelse fra fredningsnævnet.

Fredningsnævnet har den 17. og 30. juni 2025 gennem Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø modtaget opdaterede kortbilag og areal- og lodsejerliste.

9. Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse

I afgørelsen har deltaget dommer Elisabeth Michelsen (formand), Niels Venge Olesen (udpeget af miljøministeren) og Carsten Møller (udpeget af Halsnæs Kommune). Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 1, at fredningsnævnet kan gennemføre fredning af bl.a. landarealer til varetægelse af de formål, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 1.

Af naturbeskyttelseslovens § 1 fremgår det, at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet. Det er anført i naturbeskyttelseslovens § 1, stk. 2, at loven tilsigter særligt at beskytte naturen med dens bestand af vilde dyr og planter samt deres levesteder og de landskabelige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier. Endvidere tilsigter loven særligt at forbedre, genoprette eller tilvejebringe områder, der er af betydning for vilde dyr og planter og for landskabelige og kulturhistoriske interesser. Endelig tilsigter loven særligt at give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen samt forbedre mulighederne for friluftslivet.

Fredningsnævnet er enig med sagsrejerne i, at det foreslåede areal på Arrenæs er beskyttelsesværdigt, og at en naturfredning vil være et egnet middel til at sikre de hensyn, der er anført i fredningsforslagets formålsbestemmelse. Der er herved lagt vægt på, at Arrenæs som beskrevet i forslaget rummer særlige biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdier. Denne fredning vil i højere grad end de ældre fredninger og fredningslignende deklARATIONER, der hviler på området, beskytte og styrke disse særlige værdier og tilige være til gavn for offentlighedens adgang, friluftsliv mv.

Det meste af Auderødlejren er ikke medtaget i fredningsforslaget, og det ligger derfor udenfor fredningsnævnets kompetence at tage stilling til, om dette areal burde medtages i fredningen. Fredning af de øvrige dele af Arrenæs synes ikke forhindret heraf, og formålet med fredning kan varetages også uden disse arealer. Fredningsnævnet har derfor ikke ændret på forslaget om fredningens afgrænsning.

Der er fra en række lodsejere fremsat en række bemærkninger til afgrænsning af Hus med have/gårdsplads, som Danmarks Naturfredningsforening og Halsnæs Kommune i det væsentligste har justeret fredningsforslaget med. Fredningsnævnet er enig i, at disse justeringer findes naturlige og rimelige i forhold til fredningen.

I overensstemmelse med sagsrejsernes endelige ønske, har fredningsnævnet ladet forslagets § 6, stk. 2 udgå, således at til- og ombygninger samt genopførelse efter nedrivning ikke skal godkendes. Fredningsnævnet er enig i, at fredningens formål kan opnås uden denne bestemmelse.

Efter anmodning fra ejeren af matr.nr. 4a Auderød By, Kregme er § 4, stk. 3, sidste pkt. ændret således, at fortsat dyrkning af pil ikke er begrænset til nuværende ejer, idet nuværende ejer har foretaget store investeringer i virksomheden.

I øvrigt har fredningsnævnet i det væsentligste tiltrådt de af Danmarks Naturfredningsforening og Halsnæs Kommune foreslåede vilkår.

Det bemærkes, at fredningen Birkemosegård ikke er en egentlig fredning, hvorfor kompetencen er overgået fra fredningsnævnet til kommunen. På denne baggrund aflyses denne ikke af fredningsnævnet i forbindelse med fredningen af Arrenæs.

På den baggrund har fredningsnævnet fastsat følgende fredningsbestemmelser:

10. Fredningsbestemmelser

Fredningens formål

§ 1. Fredningen har til formål

- at bevare og forbedre de biologiske værdier, herunder at sikre levemulighederne for fredningsområdets plante- og dyreliv, som især knytter sig til overdrev, enge, moser, søer og gammel løvskov,
- at bevare og forbedre de landskabelige værdier i området, således at det fremtræder som et overvejende åbent landskab med vide udsigter vekslen med gamle skove og mindre bevoksninger,
- at bevare og forbedre områdets kulturhistoriske værdier, herunder at sikre synlighed og god tilstand af fortidsminder,
- at bevare og forbedre områdets rekreative værdier, herunder at sikre offentlighedens muligheder for at færdes i området ved anlæg af sammenhængende stisystemer,
- at skabe grundlag for naturpleje,
- at medvirke til at sikre gunstig bevaringsstatus for arter og naturtyper, som Natura 2000-område N134 er udpeget for,
- at medvirke til overholdelsen af Danmarks internationale traktatmæssige forpligtelser med hensyn til at beskytte naturen.

Fredningsområdet

§ 2. Det fredede område omfatter cirka 722 hektar, som fremgår af fredningskortet (kortbilag 1).

Bevaring af området

§ 3. Fredningsområdet skal bevares i sin nuværende tilstand, medmindre en tilstandsændring er påbudt eller tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved dispensation fra fredningsnævnet, for eksempel i forbindelse med naturgenopretning eller rekreativ anvendelse.

Stk. 2. Desuden er de dele af fredningen, som er omfattet af Natura 2000, underlagt den til enhver tid gældende Natura 2000-plan og opfølgende kommunale og statslige handleplaner.

Arealernes drift og anvendelse

§ 4. Arealernes drift og anvendelse skal tilrettelægges således, at fredningens formål opfyldes. Bestemmelserne vedrørende offentligt ejede arealer gælder uanset fremtidige ejerforhold. Der henvises til kortbilag 1, som viser offentligt ejede arealer ved fredningen.

Stk. 2. Arealer beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3

Der må kun foretages ændringer i tilstanden af naturtyper, som er beskyttet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 3, når disse har et naturforbedrende sigte. Der må således ikke gødskes, tilskudsføres, anvendes pesticider, omlægges eller jordbearbejdes, sås eller plantes, drænes, kalkes, udsættes eller fodres vildt. Der henvises til kortbilag 2, som viser § 3- områderne.

Stk. 3. Landbrugsarealer

Landbrugsjord kan benyttes som hidtil. Dog er ny tilplantning med flerårige, udsigtshæmmende afgrøder som juletræer, pyntegrønt, energipil og lignende ikke tilladt. Eksisterende dyrkning af pil på matrikel 4a, Auderød By, Kregme kan fortsætte.

Stk. 4. Skov.

Generelt

Det er tilladt at bekæmpe invasive arter i både privatejet og offentligt ejet skov.

Privatejet skov

For privatejet fredskov gælder skovlovens bestemmelser.

Offentligt ejet skov

Offentligt ejet skov skal overgå til urørt skov, jf. kortbilag 2, med undtagelse af de dele, som er udpeget som habitatnaturtyper, hvor driften skal ske i overensstemmelse med den til enhver tid gældende Natura 2000 plan og deraf følgende statslige handleplaner.

I den urørte skov skal forholdene for områdets truede arter sikres og forbedres ved inden for 10 år fra fredningens endelige vedtagelse at fremme dannelse af flere lysninger ved stedvis fældning og rydning af plantet skov samt genopretning af naturlig hydrologi hvor det er muligt. Desuden

skal træartsvariationen inden for 10 år fra fredningens endelige vedtagelse fremme arter som eg, asp, skovfyr, pil og andre hjemmehørende arter. Herefter skal skovene forblive urørt. Der må dog fortsat foretages naturplejetiltag i urørt skov, når det er nødvendigt for at fremme vækst- og levevilkår for truede eller sjældne arter.

Stk. 5. Der må ikke ske ny afvanding og eksisterende interne grøfter må ikke længere vedligeholdes. Dog kan grøfter, som via skoven afvander private naboarealer, fortsat vedligeholdes i nødvendigt omfang.

Stk. 6. Fredningen er ikke til hinder for, at der ved aktiv indsats etableres naturlig hydrologi.

Stk. 7. Der kan ske sikring af farlige træer og borttrækning af væltede træer og nedfaldne grene ved særlige opholdsarealer for publikum og langs skovveje og stier. Det døde ved må ikke fjernes fra skoven.

Stk. 8. Fredningen er ikke til hinder for at skov og krat, som ikke er fredskov, kan ryddes, hvor der er potentiale for genopretning af lysåbne naturtyper som især overdrev og rigkær. Det kan finde sted efter tilladelse fra tilsynsmyndigheden jvnfør § 10.

Stk. 9. Private haver

Der gælder ingen særlige regler for dyrkning eller plantning i private haver og på gårdspladsarealer.

Terrænændringer mv.

§ 5. Der må ikke foretages terrænændringer. Der må ikke fyldes op, graves af eller planeres. Råstoffer må ikke udvindes, heller ikke til eget brug. Vedligeholdelse og udskiftning af drænsystemer kan finde sted på normal vis, og mindre terrænændringer i forbindelse hermed eller med nødvendig kørsel med landbrugsmaskiner kan forekomme.

Stk. 2. Der kan ske terrænændringer som led i en naturgenopretning, eksempelvis ved oprensning eller nyt anlæg af småsøer og vandhuller, eller som mindre terrænændringer i forbindelse med byggeri, anlæg og almindelig drift efter Fredningsnævnets godkendelse. Såfremt lokalplan 06.8's mulighed for anlæg af en golfbane ønskes udnyttet skal det ske uden, at

der foretages terrænændringer i form af især hævede greens og teesteder og udgravning af bunkers. Desuden skal de offentligt tilgængelige stier på og omkring golfbanen, som er angivet på kortet i lokalplanen, anlægges.

Stk. 3. Fredningen er ikke til hinder for arkæologiske udgravninger i området efter fredningsnævnets godkendelse.

Stk. 4. Undtaget fra forbuddet er terrænændringer i private haver.

Bebyggelse

§ 6. Der må ikke etableres nye boliger i området. Det gælder dog ikke medhjælperboliger, der lovligt kan etableres i medfør af lov om planlægning. Der må heller ikke opføres anden ny bebyggelse, herunder skure, boder, jagthytter og lignende.

Forbuddet omfatter tillige legeredskaber, terrasser, drivhuse, flagstænger og andre faste indretninger uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Sådanne konstruktioner kan opføres på arealer som er omfattet af fredningskortets signatur "hus med have og gårdspladsareal".

Stk. 2. Bygninger, som er nødvendige for områdets drift, kan opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse efter godkendelse af fredningsnævnet for så vidt angår byggeriets udformning, størrelse og placering.

Stk. 3. Fredningen er ikke til hinder for midlertidig anbringelse af skurvogne, der i kortere perioder er nødvendige for naturpleje eller skovdrift.

Stk. 4. Fredningen er ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige læskure for husdyr, kalveskjul, overdækket foderhæk og lignende.

Stk. 5. Deponering må ikke finde sted inden for fredningsområdet. Deponering omfatter ikke midlertidig opbevaring af landbrugsafgrøder og andre landbrugsrelaterede produkter nødvendige for driften.

Bebyggelse

§ 7. Faste anlæg og konstruktioner, som f.eks. tårne, vindmøller, tankanlæg, transformerstationer, solcelleparker og master, må ikke etableres inden for fredningsområdet, og der må ikke føres

luftledninger over arealerne. Der må kun etableres sædvanlig nedadrettet belysning og kun i tilknytning til boliger og driftsbygninger.

Stk. 2. Uden for have- og gårdspladsarealer må der ikke anbringes campingvogne eller lignende.

Stk. 3. Etablering af skydebaner, motorbaner, ridebaner og landingsbaner for fly og helikoptere, droner, modelfly m.m. er ikke tilladt. Mindre ridebaner i tilknytning til bebyggelse uden tilskuertribuner, belysning m.v. omgivet af almindeligt hegn i jordfarver kan tillades efter fredningsnævnets godkendelse af placering og udformning. Vedrørende muligheden for anlæg af golfbane henvises til § 5.

Stk. 4. Hegn skal være almindelige landbrugshegn (trådhegn) til husdyrbrug. Omkring nyplantninger i skov og særlige afgrøder, som kræver beskyttelse mod hjortevildt, kan der dog opsættes almindelige vildthege.

Stk. 5. På de på fredningstidspunktet offentligt ejede arealer må hegn ikke begrænse offentlighedens mulighed for fladefærdsel. Er arealet hegnet skal det være forsynet med stenter, klaplåger eller lignende.

Stk. 6. Der må opsættes informationstavler til formidling af fredningen på foranledning af plejemyndigheden og efter aftale med lodsejeren.

Stk. 7. Der må ikke anlægges nye veje eller ændres belægning på eksisterende veje. Almindelig vedligeholdelse af mark- og skovveje med eksempelvis sten eller grus er tilladt. Vedrørende stier henvises til § 8.

Stk. 8. Der må ikke etableres nye grøfter eller dræn, men eksisterende afvanding kan vedligeholdes og drænsystemer udskiftes på normal vis. Plejemyndigheden kan dog i særlige tilfælde godkende nye grøfter eller dræn, hvis formålet er at muliggøre naturpleje, eller hvis det er nødvendigt for opretholdelse af hidtidig færdsel og adgangsmuligheder.

Stk. 9. Fredningen er ikke til hinder for etablering af publikumsfaciliteter som grillpladser og mindre shelters, ligesom eksisterende rekreative faciliteter fortsat kan bestå.

Offentlighedens adgang

§ 8. Offentlighedens adgangs- og opholdsret i området følger af de almindelige bestemmelser i gældende love, og eksisterende veje og stier er således åbne for offentlighedens færdsel til fods eller cykel, jævnfør naturbeskyttelsesloven.

Stk. 2. På arealer, som på fredningstidspunktet er offentligt ejede, er der uanset fremtidigt ejerforhold fri fladefærdsel overalt til fods og på alle tider af døgnet i medfør af fredningen, og i øvrigt skal der fremover være adgang til disse arealer i overensstemmelse med reglerne for adgang til offentligt ejede arealer i naturbeskyttelsesloven og den hertil knyttede bekendtgørelse om offentlighedens adgang til at færdes og opholde sig i naturen.

Stk. 3. Eksisterende stier, som vist med særlig signatur på fredningskortet, må ikke nedlægges. Fredningsnævnet kan godkende, at stiers, vejes og markvejes nuværende tracé kan ændres, såfremt den samlede stiforbindelse gennem landskabet ikke afbrydes, og offentlighedens mulighed for at opleve det fredede område ikke forringes. Hvor adgang til de på fredningskortet udpegede stier forhindres ved hegning af hensyn til græssende husdyr, skal stierne holdes åbne og tilgængelige for offentligheden med stenter, klaplåger, færste eller lignende, eller ved at føre stien udenom eller imellem foldene.

Stk. 4. Plejemyndigheden kan af hensyn til bevarelsen af plante- og dyrelivet fastsætte regler for begrænsning af offentlighedens færdsel i området.

Stk. 5. Plejemyndigheden sikrer, at stier som fremgår af fredningskortet om nødvendigt holdes åbne ved slåning af sporet mindst én gang årligt. Plejemyndigheden sikrer, at de stier som fremgår af fredningskortet, er afmærkede i terrænet og dermed synlige for publikum.

Stk. 6. Nye stier anlægges i overensstemmelse med fredningskortet. De markerede nye stier langs offentlige veje kan enten anlægges som separate stier langs disse eller der kan træffes andre, tilfredsstillende foranstaltninger til bedre sikkerhed for den cyklende og gående færdsel. Således kan den motoriserede færdsel til Aude-rødlejren, havnen ved Nordhuse og Auderød

Skov separeres fra den ikke-motoriserede ad henholdsvis Auderødvej og Auderød Byvej.

Stk. 7. Plejemyndigheden skal inden for 4 år efter fredningens gennemførelse have etableret de på kortet viste nye stier og sikret, at de eksisterende stier er i god stand.

Retningslinjer for plejen

§ 9. Pleje af de fredede arealer kan gennemføres efter den til enhver tid gældende plejebekendtgørelse (nu BEK nr 924 af 27. juni 2016).

Stk. 2. Plejen af områdets lysåbne, beskyttede naturtyper - særligt overdrev og enge - tilrettelægges, så den fastholder eller forbedrer gode levestrukturer for deres karakteristiske plante- og dyreliv. Der kan bevares enkelte træer og buske og mindre kratpartier af hjemmehørende arter.

Stk. 3. Plejemyndigheden har ret til at bekæmpe invasive arter. Såfremt lodsejer ikke foretager bekæmpelse, har plejemyndigheden ret til at gennemføre denne.

Stk. 4. Fredningen er ikke til hinder for, at der kan ske naturgenopretning som for eksempel genskabelse af den naturlige hydrologi ved vandstandshævning på lavbundsarealer, efter nærmere beskrivelse i en plejeplan.

Stk. 5. På længere sigt er fredningen ikke til hinder for indgreb, der genopretter en selvforvaltende natur med fri dynamik og naturlige processer efter en samlet plan og med fredningsnævnets tilladelse.

Stk. 6. Fortidsminder plejes for at sikre deres synlighed i landskabet og under hensyntagen til den rige biodiversitet, som de ofte rummer.

Plejemyndighed og plejeplaner

§ 10. Halsnæs Kommune er plejemyndighed på de private og kommunalt ejede arealer, mens Naturstyrelsen er plejemyndighed på de statsejede arealer.

Stk. 2. Plejemyndighederne udarbejder i fællesskab en plejeplan for det fredede område inden for 2 år efter fredningens gennemførelse.

Stk. 3. Plejeplanen skal gælde indtil udløbet af den gældende Natura 2000 plan. De efterfølgende plejeplaner skal følge planperioderne for

og være koordinerede med Natura 2000 planerne.

Stk. 4. Plejeplanen kan for eksempel indeholde foranstaltninger som afgræsning, høslæt, fjernelse af opvækst m.v. på plejekrævende naturarealer med henblik på at sikre, at områderne i det væsentlige holdes åbne. Desuden mindre anlægsarbejder som etablering af enkle publikumsforanstaltninger, for eksempel borde, bænke og mindre informationstavler, opsætning af sædvanlige husdyrhegn og læskure til dyr samt eventuelle detailændringer i almenhedens adgangsret.

Stk. 5. Ejeren har ret til selv at udføre plejeforanstaltninger inden for en af plejemyndigheden fastsat frist. Ved træfældning tilfalder det fældede træejeren, såfremt det fjernes inden en af plejemyndigheden fastsat frist. Ejeren kan ikke stille krav om opskæring, sammenkørsel af fældet træ eller kørsel til fast vej.

Stk. 6. Der skal gives grundejere, forpagtere og Danmarks Naturfredningsforening mulighed for at udtale sig om forslaget til plejeplan.

Stk. 7. Såfremt der er uenighed om indholdet af plejeplanen, forelægges de specifikke uenigheder for fredningsnævnet til afgørelse, jævnfør den til enhver tid gældende bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn.

Stk. 8. Plejemyndigheden har ret til efter forudgående drøftelse med ejeren at udføre natur- og landskabspleje på privatejede arealer til opfyldelse af fredningens formål, jf. ovennævnte plejebekendtgørelse.

Jagt

§ 11. Jagt er tilladt i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lov om jagt og vildtforvaltning.

Særbestemmelser

§ 12. På arealer, som fra fredningsforslagets offentliggørelse er offentligt ejede (se markering på kortbilag 1), må der uanset fremtidigt ejerforhold ikke ske dyrkning af afgrøder, herunder gødskes, anvendes pesticider, omlægges eller jordbearbejdes, sås eller plantes, nydrænes eller kalkes. Arealerne skal derimod forvaltes med det

formål, at de kan udvikle et højere naturindhold. Bestemmelsen omfatter ved fredningsforslagets offentliggørelse matriklerne 1a, 1c og 3d Sonnerup By, Kregme, 9as, 10a, 15b og 30c Auderød By, Kregme og 3d Brederød By, Kregme. For matriklerne 1a Sonnerup By og 3d Brederød By gælder ovenstående først fra udløbet af nuværende forpagtningsaftale.

Ophævelse af eksisterende fredning

§ 13. Følgende fredninger og fredningslignende deklARATIONER ophæves med nærværende fredning

1. Brederød

Overfredningsnævnets kendelse af 14.09.1954 (Reg.: nr. 02064.00).

2. Dronningborg

Fredningsnævnets kendelse af 07.02.1941 (Reg.: nr. 00782.00).

3. Arresø Udsigt

Overfredningsnævnets kendelse af 24.07.1952 (Reg. nr.: 01769.00).

4. Ravnsbakke

Overfredningsnævnets kendelse af 15.07.1969 (Reg. nr.: 04497.00).

5. Auderød Sti

Overfredningsnævnets kendelse af 20.11.1950 (Reg. nr.: 01126.01).

6. Auderød Udsigt

Overfredningsnævnets kendelser af 07.03.1950, 31.12.1948 (Reg. nr.: 01126.00).

7. Dragebjerg

Overfredningsnævnets kendelse af 14.05.1969 (Reg. nr.: 04795.00).

8. Dunkehus

Deklaration af 22.04.1963 (Reg. Nr. 02988.00).

Dispensation

§ 14. Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

11. Erstatning

Samtidig med denne afgørelse har fredningsnævnet truffet særskilt afgørelse om erstatning.

Niels Venge Olesen

Elisabet Michelsen

Carsten Møller

12. Klagevejledning

Fredningsnævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 43 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede er ejere og brugere, der skal have denne afgørelse tilsendt, enhver, der under sagen har givet møde for fredningsnævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget samt organisationer mv., som antages at have en væsentlig interesse i fredningsforslaget. Erstatningsafgørelsen kan dog kun påklages af ejere og brugere samt statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af afgørelsen. Godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand kan ifølge naturbeskyttelseslovens § 47 ikke påklages. Klage indgives skriftligt til Miljø- og Fødevareklagenævnet på en af følgende måder

- e-Boks, hvor du skal vælge Nævnenes Hus som modtager,
- e-mail til mfkn@naevneneshus.dk, eller
- almindelig brevpost til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, att.: Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

13. Ejerfortegnelse

Fredningens fordeling på ejere og ejendomme fremgår af listen på de følgende sider:

Bilag 1, areal-og lodsejerliste. Arrenæs

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ønskes fredet:		NBL's bestemmelser om:				Sti/vej		Den 04-06-2025
		Ca.ha.	Antal lodder	Sø beskyttelse, § 16 og fortidsminder § 18 - ca.ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev, hede - ca.ha	Fredskov ca. ha	Tidl. Fredet	Ny - meter	Eksisterende - meter	Bemærkninger
1	3a Auderød By, Kregme	24,41	1	13,38	0,86	0,00	0,00	0	0	0
Samlet		24,41		13,38	0,86	0,00	0,00	0	0	
2	3c 8c 2q 3d 3b 2r 2a 1 2s 4k 4i 8ae Auderød By, Kregme	4,23 2,05 7,00 2,95 0,02 4,68 20,57 2,25 0,84 2,18 24,83 31,24	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 del af 1	2,06 1,34 1,25 0,00 0,00 0,00 0,11 0,00 0,00 0,06 8,79 4,41	0,07 0,01 0,00 1,19 0,02 0,12 1,36 0,00 0,00 0,00 0,14 3,86	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 Rev. 01.05.2024 Rev. 14.05.2025
Samlet		102,82		18,02	6,77	0,00	0,00	0	0	
3	4a Auderød By, Kregme	13,56	1	4,85	0,35	0,00	0,00	0	0	0 Rev. 20.01.2025
Samlet		13,56		4,85	0,35	0,00	0,00	0	0	
4	15b 30c 29a 29b 7a 9c 9ar 9ap 9as 9al 9k 9h 9aq	7,23 4,04 71,57 0,16 29,12 0,22 0,02 4,07 22,30 4,32 1,09 2,49 3,30	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	3,49 1,88 26,48 0,00 3,79 0,22 0,02 3,57 6,78 0,52 0,00 1,21 0,00	6,77 2,51 4,78 0,00 3,89 0,00 0,00 4,04 14,15 2,36 0,70 1,86 1,92	7,23 0,00 71,57 0,16 0,00 0,00 0,00 4,07 22,30 4,32 1,09 2,49 3,24	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,22 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 89 6.484 0 0 13 0 0 1.954 915 176 295 239	0 0 0 0 0 OFN-07-03-50 0 OFN-20-11-50 0 0 0 0 0

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejrlav:	Ønskes fredet:		NBL's bestemmelser om:				Sti/vej		Den 04-06-2025
		Ca.ha.	Antal lodder	Sø beskyt- telse, § 16 og fortidsmi- n-de § 18 - ca.ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev , hede - ca.ha	Fred- skov ca. ha	Tidl. Fredet	Ny - meter	Eksiste- rende - meter	Bemærkninger
Samlet		0,37		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
7	14c Auderød By, Kregme	0,23	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Samlet		0,23		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
8	7b Auderød By, Kregme	0,29	1	0,00	0,01	0,00	0,00	0	0	0 Rev. 01.05.2024
Samlet		0,29		0,00	0,01	0,00	0,00	0	0	
9	8a Auderød By, Kregme	1,84	del af 1	0,00	0,15	0,00	0,00	0	0	0 Rev. 01.05.2024 Rev. 20.01.2025
Samlet		1,84		0,00	0,15	0,00	0,00	0	0	
10	2p Auderød By, Kregme	1,37	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0 Rev. 01.05.2024
Samlet		1,37		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
11	9e Auderød By, Kregme	0,21	1	0,21	0,00	0,00	0,21	0	0	OFN-07-03-50 Rev. 01.05.2024
Samlet		0,21		0,21	0,00	0,00	0,21	0	0	
12	9g 9f Auderød By, Kregme	0,10 0,06	1 1	0,10 0,06	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0 0	0 0	0 0
Samlet		0,16		0,16	0,00	0,00	0,00	0	0	
13	9d Auderød By, Kregme	0,26	1	0,26	0,00	0,00	0,00	0	0	0

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ønskes fredet:		NBL's bestemmelser om:				Sti/vej		Den 04-06-2025
		Ca.ha.	Antal lodder	Sø beskyt- telse, § 16 og fortidsmi- n-de § 18 - ca.ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev , hede - ca.ha	Fred- skov ca. ha	Tidl. Fredet	Ny - meter	Eksiste- rende - meter	Bemærkninger
Samlet		0,26		0,26	0,00	0,00	0,00	0	0	
14	9l Auderød By, Kregme	0,40	1	0,40	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Samlet		0,40		0,40	0,00	0,00	0,00	0	0	
15	4b Auderød By, Kregme	0,09	1	0,09	0,03	0,00	0,00	0	0	FN-07-02-41
Samlet		0,09		0,09	0,03	0,00	0,00	0	0	
16	12a Auderød By, Kregme	0,46	1	0,35	0,00	0,00	0,03	0	0	FN-07-02-41
Samlet		0,46		0,35	0,00	0,00	0,03	0	0	
17	12d Auderød By, Kregme	0,24	1	0,24	0,00	0,00	0,24	0	0	Dek. 22-04-63
Samlet		0,24		0,24	0,00	0,00	0,24	0	0	Rev. 20.01.2025
18	12b Auderød By, Kregme	0,15	1	0,14	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Samlet		0,15		0,14	0,00	0,00	0,00	0	0	
19	11c Auderød By, Kregme	0,23	1	0,23	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Samlet		0,23		0,23	0,00	0,00	0,00	0	0	
20	11b Auderød By, Kregme	0,71	1	0,26	0,00	0,00	0,00	0	0	0

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ønskes fredet:		NBL's bestemmelser om:				Sti/vej		Den 04-06-2025
		Ca.ha.	Antal lodder	Sø beskyttelse, § 16 og fortidsminder § 18 - ca.ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev, hede - ca.ha	Fredskov ca. ha	Tidl. Fredet	Ny - meter	Eksisterende - meter	Bemærkninger
Samlet		0,71		0,26	0,00	0,00	0,00	0	0	
21	11d Auderød By, Kregme	0,13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0 Rev. 14.05.2025
Samlet		0,13		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
22	12e Auderød By, Kregme	0,22	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Samlet		0,22		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
23	10d Auderød By, Kregme	1,47	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	112	0 Rev. 14.05.2025
Samlet		1,47		0,00	0,00	0,00	0,00	0	112	
24	2h Sonnerup By, Kregme	5,50	1	0,00	0,01	0,00	0,00	0	62	0 Rev. 20.01.2025
Samlet		5,50		0,00	0,01	0,00	0,00	0	62	
25	7b 7c 7e 7d 2c Sonnerup By, Kregme	0,61 0,45 4,92 0,53 1,46	1 1 1 1 1	0,00 0,00 1,13 0,41 0,00	0,00 0,00 4,20 0,16 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 4,48 0,00 0,00	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 OFN-24-07-52 0 0 Rev. 20.01.2025
Samlet		7,97		1,55	4,36	0,00	4,48	0	0	
26	6b 5b Sonnerup By, Kregme	0,56 0,63	1 1	0,49 0,33	0,10 0,07	0,00 0,00	0,00 0,00	0 0	0 0	0 0 Rev. 01.05.2024 Rev. 20.01.2025

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejlerlav:	Ønskes fredet:		NBL's bestemmelser om:				Sti/vej		Den 04-06-2025
		Ca.ha.	Antal lodder	Sø beskyt- telse, § 16 og fortidsmi- n-de § 18 - ca.ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev , hede - ca.ha	Fred- skov ca. ha	Tidl. Fredet	Ny - meter	Eksiste- rende - meter	Bemærkninger
Samlet		1,19		0,82	0,18	0,00	0,00	0	0	
27	7a Sonnerup By, Kregme	4,56	1	2,22	0,99	0,00	4,56	0	0	OFN-24-07-52 Rev. 20.01.2025
Samlet		4,56		2,22	0,99	0,00	4,56	0	0	
28	1b Sonnerup By, Kregme	2,37	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0 Rev. 01.05.2024
Samlet		2,37		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
29	3c Sonnerup By, Kregme	0,22	1	0,22	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Samlet		0,22		0,22	0,00	0,00	0,00	0	0	
30	3b Sonnerup By, Kregme	4,62	1	2,15	1,64	0,00	0,00	0	62	0 Rev. 20.01.2025
Samlet		4,62		2,15	1,64	0,00	0,00	0	62	
31	3a Sonnerup By, Kregme	0,80	1	0,03	0,00	0,00	0,00	0	0	0 Rev. 14.05.2025
Samlet		0,80		0,03	0,00	0,00	0,00	0	0	
32	2g Sonnerup By, Kregme	0,25	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Samlet		0,25		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
33	1d 2a Sonnerup By, Kregme	0,46 29,56	1 1	0,00 15,81	0,00 4,53	0,00 0,00	0,00 29,55	0 0	0 841	0 OFN-14-05-69 Rev. 20.01.2025
Samlet		30,02		15,81	4,53	0,00	29,55	0	841	

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ønskes fredet:		NBL's bestemmelser om:				Sti/vej		Den 04-06-2025
		Ca.ha.	Antal lodder	Sø beskyttelse, § 16 og fortidsminde § 18 - ca.ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev, hede - ca.ha	Fredskov ca. ha	Tidl. Fredet	Ny - meter	Eksisterende - meter	Bemærkninger
34	14 Sonnerup By, Kregme	0,58	1	0,00	0,11	0,00	0,00	0	290	0 Rev. 20.01.2025 Rev. 19.05.2025
Samlet		0,58		0,00	0,11	0,00	0,00	0	290	
35	8 Sonnerup By, Kregme	1,87	1	0,00	0,67	0,00	0,00	0	0	0 Rev. 20.01.2025
Samlet		1,87		0,00	0,67	0,00	0,00	0	0	
36	9 Sonnerup By, Kregme	1,84	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Samlet		1,84		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
37	7000d 7000a 7000c Auderød By, Kregme 10 Sonnerup By, Kregme 4r 7000d 7000h 3r 3p Brederød By, Kregme	1,36 3,65 0,71 4,07 0,87 0,27 0,24 0,31 0,91	1 del af 1 1 1 1 1 del af 1 1 1	0,27 1,19 0,00 0,00 0,44 0,00 0,00 0,00 0,00	0,01 0,04 0,01 0,27 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	1.079 2.849 646 0 0 242 0 0 0	0 17 6 351 0 3 145 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 Rev. 20.01.2025
Samlet		12,39		1,89	0,33	0,00	0,00	4.816	522	
38	5k Brederød By, Kregme	1,05	1	0,90	0,08	0,00	0,00	0	0	0 Rev. 20.01.2025

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejlerlav:	Ønskes fredet:		NBL's bestemmelser om:				Sti/vej		Den 04-06-2025
		Ca.ha.	Antal lodder	Sø beskyt- telse, § 16 og fortidsmi- n-de § 18 - ca.ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev , hede - ca.ha	Fred- skov ca. ha	Tidl. Fredet	Ny - meter	Eksiste- rende - meter	Bemærkninger
Samlet		1,05		0,90	0,08	0,00	0,00	0	0	
39	3q 3a Brederød By, Kregme	0,92 14,74	1 1	0,54 0,00	0,00 0,22	0,00 0,00	0,00 0,00	0 0	0 150	0 0 Rev. 20.01.2025
Samlet		15,66		0,54	0,22	0,00	0,00	0	150	
40	9d 9c Brederød By, Kregme	0,04 0,04	1 1	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0 0	0 0	0 0
Samlet		0,08		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
41	9b Brederød By, Kregme	0,04	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Samlet for Lb.		0,04		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
42	9e 8c Brederød By, Kregme	0,23 0,60	1 1	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0 0	0 0	0 0
Samlet		0,83		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
43	8e Brederød By, Kregme	0,40	1	0,06	0,00	0,00	0,00	0	0	0 Rev. 01.05.2024
Samlet		0,40		0,06	0,00	0,00	0,00	0	0	
44	8b Brederød By, Kregme	0,21	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Samlet		0,21		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
45	8f Brederød By, Kregme	0,25	1	0,00	0,00	0,00	0,19	0	0	OFN-14-09-54
Samlet		0,25		0,00	0,00	0,00	0,19	0	0	
46	9a	2,27	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ønskes fredet:		NBL's bestemmelser om:				Sti/vej		Den 04-06-2025
		Ca.ha.	Antal lodder	Sø beskyt- telse, § 16 og fortidsmi- n-de § 18 - ca.ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev , hede - ca.ha	Fred- skov ca. ha	Tidl. Fredet	Ny - meter	Eksiste- rende - meter	Bemærkninger
	7a 8a Brederød By, Kregme	0,47 0,70	1 1	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,47 0,69	0 0	0 0	OFN-14-09-54 OFN-14-09-54
Samlet		3,44		0,00	0,00	0,00	1,16	0	0	
47	6a Brederød By, Kregme	1,40	1	0,00	0,00	0,00	0,02	0	0	OFN-14-09-54
Samlet		1,40		0,00	0,00	0,00	0,02	0	0	
48	3k Brederød By, Kregme	0,10	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Samlet		0,10		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
49	3l Brederød By, Kregme	1,07	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	99	0
Samlet		1,07		0,00	0,00	0,00	0,00	0	99	
50	3e Brederød By, Kregme	0,04	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	25	0
Samlet		0,04		0,00	0,00	0,00	0,00	0	25	
51	3c Brederød By, Kregme	3,53	del af 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	67	0 Rev. 01.05.2024 Rev. 14.05.2025
Samlet		3,53		0,00	0,00	0,00	0,00	0	67	
52	8as Kregme By, Kregme	11,61	del af 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	8	0 Rev. 14.05.2025
Samlet		11,61		0,00	0,00	0,00	0,00	0	8	
53	7t Kregme By, Kregme	0,39	1	0,00	0,01	0,00	0,00	0	413	0 Rev. 14.05.2025

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ønskes fredet:		NBL's bestemmelser om:				Sti/vej		Den 04-06-2025
		Ca.ha.	Antal lodder	Sø beskyttelse, § 16 og fortidsminde § 18 - ca.ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev, hede - ca.ha	Fredskov ca. ha	Tidl. Fredet	Ny - meter	Eksisterende - meter	Bemærkninger
Samlet		0,39		0,00	0,01	0,00	0,00	0	413	
54	12aæ Kregme By, Kregme	3,17	1	0,94	2,49	0,00	0,00	0	0	0 Rev. 20.01.2025
Samlet		3,17		0,94	2,49	0,00	0,00	0	0	
55	1da Kregme By, Kregme	4,02	1	2,33	2,63	0,00	0,00	0	0	0 Rev. 20.01.2025
Samlet		4,02		2,33	2,63	0,00	0,00	0	0	
56	13if 6l Kregme By, Kregme	2,25 0,37	1 1	1,42	0,67 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0 0	0 0	0 0 Rev. 01.05.2024 Rev. 20.01.2025
Samlet		2,63		1,42	0,67	0,00	0,00	0	0	
57	4f Auderød By, Kregme	0,11	1	0,11	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Samlet		0,11		0,11	0,00	0,00	0,00	0	0	
58	3b Brederød By, Kregme	0,10	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0 Rev. 28.01.2025
Samlet		0,10		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	
59	4h Auderød By, Kregme	0,35	1	0,35	0,00	0,00	0,00	0	0	0 Rev. 14.05.2025
		722 ha		193 ha	178 ha	260 ha	47 ha	6393m	31679 m	

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDSJÆLLAND

Retten i Hillerød
Sdr. Jernbanevej 18B
3400 Hillerød

Tlf.: 47 33 87 32

nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

www.fredningsnaevn.dk

FN-NSJ-30-2023F

Den 4. juli 2025

Afgørelse om erstatning i forbindelse med fredning af Arrenæs i Halsnæs Kommune

Fredningsnævnet har besluttet at frede Arrenæs i Halsnæs Kommune. Der henvises nærmere om baggrunden herfor til fredningsnævnets afgørelse om fredning af 4. juli 2025.

Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 40, stk. 1, at fredningsnævnets behandling af en frednings-sag afsluttes med, at fredningsnævnet træffer afgørelse om, hvorvidt fredningen skal gennemføres og afgør erstatningsspørgsmål, jf. lovens § 39.

Af naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1 fremgår det, at fredningsnævnet fastsætter erstatning til ejere, brugere og andre indehavere af rettigheder over de fredede ejendomme for det tab, som fredningen påfører dem. Der tilkendes ikke erstatning for fredning af offentligt ejede arealer, medmindre den fredede ejendom er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse. Det fremgår videre af lovens § 39, stk. 4, at erstatningsbeløb forrentes fra datoen for fredningsnævnets afgørelse, og indtil erstatningen udbetales med en årlig rente, der svarer til diskontoen. Under særlige omstændigheder kan fredningsnævnet fastsætte et andet begyndelsestidspunkt for forrentningen.

Fredningsnævnet fastsætter i overensstemmelse med fast praksis erstatningerne med udgangspunkt i takster, der kan reduceres eller bortfalde, bl.a. hvis arealet i forvejen er omfattet af naturbeskyttelseslovens generelle reguleringer. Taksterne suppleres med tillæg, hvis størrelse fastsættes efter en konkret vurdering af fredningens betydning for arealet.

Fredningsnævnet har i denne sag anvendt følgende erstatningstakster:

Grunderstatning: 3.900 kr. pr. ha. (minimumssats for mindre arealer er 3.900 kr.)

Efter sagens oplysninger er der ikke fundet grundlag for at anvende en højere takst. Der er herved navnlig lagt vægt på områdets geografiske placering og på tidspunktet for sagens rejsning, herunder at det første fredningsforslag blev fremsat i maj 2021.

Fredskovpligtige arealer og tidligere fredede arealer: I henhold til praksis tildeles der ikke grundtakst for tidligere fredede arealer eller fredskovpligtige arealer. Disse arealer er allerede omfattet af beskyttelse.

Offentlig ejede arealer: Der tilkendes ikke erstatning for disse arealer, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1.

Arealer beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 (søer, vandløb, heder, moser, strandenge, ferske enge mv af en vis størrelse): I henhold til praksis beregnes ikke erstatning for disse arealer, da de allerede er omfattet af beskyttelse.

Sø- og åbeskyttelseslinje og fortidsmindebeskyttelseslinje, naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 18: Indenfor sø- og åbeskyttelseslinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen anvendes i henhold til praksis halv grundtakst.

Hus- og havearealer: Der er ikke beregnet erstatning for disse arealer, da fredningen i sin endelige udformning ikke medfører begrænsninger.

Forbud mod udsigtshæmmende beplantning: For forbud mod udsigtshæmmende beplantning beregnes i henhold til praksis en tillægstakst på 6.000 kr. pr. ha. Efter sagens oplysninger er der ikke fundet grundlag for at anvende en højere takst.

På arealer omfattet af § 16 om sø- og åbeskyttelseslinjer: Der anvendes i henhold til praksis et reduceret tillæg på 1.500 kr./ha, da beskyttelseslinjen i forvejen hindrer tilplantning med træer og buske. Undtaget forbuddet mod tilplantning af træer og buske er flerårige energiafgrøder (bortset arealer inden for Natura 2000).

Arealer omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen, naturbeskyttelseslovens § 18: Der beregnes i henhold til praksis ikke tillægstakst herfor, da der allerede er beplantningsforbud på sådanne arealer.

Mindre arealer med privat skov/beplantning: Der er indenfor fredningen private skov-/beplantningsarealer, som ikke er underlagt fredskovspligt. Et eksempel på dette er løbenr. 1 i det nordvestlige hjørne på fredningskortet, hvor der ses flere af disse mindre arealer med beplantning.

Beplantningen på disse arealer kan ifølge fredningens bestemmelser blive stående, uanset at arealet er omfattet af forbuddet mod udsigtshæmmende beplantning. Disse arealer omfattes derfor ikke af erstatningen for udsigtshæmmende beplantning.

Stier: I henhold til praksis beregnes 60 kr. pr. løbende meter ny sti og 15 kr. pr. løbende meter eksisterende stier.

Erstatningerne fastsættes som anført i det følgende med angivelse af de, der i fredningsforslagets fortegnelse er anført som lodsejere, suppleret med de ændringer fredningsnævnet er blevet gjort bekendt med.

Det bemærkes, at de nedenfor i skemaerne angivne arealoplysninger er afrundede med flere decimaler, mens erstatningsberegningerne er foretaget ud fra de præcise arealoplysninger.

Areal omfattet af fredningen i alt		24,40 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,86 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	12,53 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,65 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	2,07 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		10,36 ha	40.409,21 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		12,53 ha	24.440,63 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		8,30 ha	49.800,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		11,77 ha	17.657,05 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0,00 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0,00 m	0 kr.
Erstatning i alt			132.306,88 kr.

Lb.nr. 2, matr.nr. 8ae, 4k, 3d, 2q, 2s, 1, 3b, 4i, 3c, 2r, 8c og 2a Auderød By, Kregme, Niels Carsten Jensen og Jens Christian Jensen

Lodsejer har ved mail af 26. maj 2025 fra Agrovi anmodet om erstatning på 10-12 mio. kr. som det skønnede samlede værditab, idet der er henvist til det store areal, som ejendommen driver.

Fredningsnævnet bemærker, at det i fredningsbestemmelsernes § 6 er udgået, at om- og tilbygning samt genopførelse kræver tilladelse. På denne baggrund og da der ikke foreligger oplysninger, der kan begrunde en højere erstatning, fastsættes alene takstmæssig erstatning til denne lodsejer, se i øvrigt nedenfor.

Areal omfattet af fredningen i alt		102,81 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,01 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	6,77 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	18,22 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	2,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	3,37 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		75,81 ha	295.661,67 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		18,22 ha	35.528,60 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		72,43 ha	434.607,24 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		13,04 ha	19.564,70 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0,00 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0,00 m	0 kr.
Erstatning i alt			785.362,21 kr.

Lodsejer har ved mail af 26. maj 2025 fra Agrovi anmodet om erstatning på 8 mio. kr. for skønmæssigt ansat værditab, idet der henvises til etableringsudgifter og forventede udgifter ved senere at fjerne pil, samt tab af goodwill/knowhow, tab på maskiner og konstruktioner, samt restriktionerne i fredningsbestemmelserne i § 6.

Fredningsnævnet bemærker, at bestemmelsen om, at senere ejer ikke kan fortsætte pileyndyrkning på det omfattede areal er fjernet fra fredningsbestemmelserne, ligesom det i § 6 er udgået, at om- og tilbygning samt genopførelse kræver tilladelse. I fredningsbestemmelserne fremgår det udtrykkeligt, at eksisterende dyrkning af pil kan fortsætte på dette matrikelnummer. På den anden side, kan der ikke tilplantes med andre flerårige, udsigtshæmmende afgrøder. På denne baggrund fastsættes der tillægserstatning på halvt normalbeløb, dvs. 3.000 kr. pr. ha., for disse arealer. I øvrigt fastsættes takstmæssig erstatning til denne lodsejer, se nedenfor.

Areal omfattet af fredningen i alt		13,56 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,35 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	4,80 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,64 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,90 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		7,78 ha	30.330,49 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		4,80 ha	9.363,37 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 3000 kr.(½ normaltakst)		6,87 ha	20.610 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		1,89 ha	2.835 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			63.138,86 kr.

Lb.nr. 4, matr.nr. 12h, 9as, 4d, 31, 4c, 9al, 5b, 6c, 9c, 10e, 6b, 9ap, 12c, 6d, 29a, 29b, 12g, 12i, 7a, 4g, 30c, 9k, 9aq, 9h, 9ar, 10a og 15b Auderød By, Kregme; 1c, 12, 13, 1a og 3d Sonnerup By, Kregme; 3d, 3g og 2l

Areal omfattet af fredningen i alt		439,30 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	7,34 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	144,69 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	179,58 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	18,17 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,73 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	4,14 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		-	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		-	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		84,65 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		2,43 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		28967 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		193 m	0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Brederød By, Kregme; 1bv, 8at, 7cx og 8a Kregme By, Kregme, Naturstyrelsen Nordsjælland

Lb.nr. 5, matr.nr. 30b og 30a Auderød By, Kregme, Copenhagen RE Investment Aps

Areal omfattet af fredningen i alt		8,62 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	1,44 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	2,92 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,14 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	2,01 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		4,12 ha	16.069,71 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0,81 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		2,10 ha	12.600 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		10 m	150 kr.
Ny sti á 60 kr.		1337 m	80.220 kr.
Erstatning i alt			109.040,52 kr.

Lb.nr. 6, matr.nr. 15a Auderød By, Kregme, Stig Johansen

Areal omfattet af fredningen i alt		0,37 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,35	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00	
Grundtakst á 3900 kr.		0,02 ha	65,08 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,23 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,23 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,29 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,01 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,24 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,04 ha	175,08 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,04 ha	269,36 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		1,84 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,15 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		1,69 ha	6.609,51 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		1,69 ha	10.168,47 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			16.777,98 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		1,37 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,03 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,96 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		1,34 ha	5.219,35 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,38 ha	2.280 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			7.499,35 kr.

Lb.nr. 11, matr.nr. 9e Auderød By, Kregme, Hans Henrik Petersen og Henrik Krarup Smith

Areal omfattet af fredningen i alt		0,21 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,21 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,16 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,16 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,16 ha	303,10 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 13, matr.nr. 9d Auderød By, Kregme, Vibeke Lærke Landau og Peter Landau

Areal omfattet af fredningen i alt		0,26 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,26 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,26 ha	505,64 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,11 ha	171,01 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 14, matr.nr. 9I Auderød By, Kregme, Anitta Eikrem Godsk Pedersen og Peter Thomsen

Areal omfattet af fredningen i alt		0,40 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,40 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,40 ha	779,53 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,19 ha	285,32 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 15, matr.nr. 4b Auderød By, Kregme, Jane Holgen Wright og Jørgen Didrichsen

Areal omfattet af fredningen i alt		0,09 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,03 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,05 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,05 ha	100,62 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,46 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,03 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,32 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,07 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,04 ha	150,22 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,32 ha	621,44 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,04 ha	231,11 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,01 ha	11,11 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 17, matr.nr. 12d Auderød By, Kregme, Søren Jensen

Areal omfattet af fredningen i alt		0,24 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,24 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,24 ha	467,11 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,04 ha	66,07 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,15 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,14 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,14 ha	281,75 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,09 ha	140,29 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 19, matr.nr. 11c Auderød By, Kregme, Elin Henni Runge og Steen Bjerring Kristensen

Areal omfattet af fredningen i alt		0,23 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,23 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,23 ha	448,89 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,03 ha	43,97 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 20, 11b Auderød By, Kregme, Karin Stausholm og Steen Jørgensen Stausholm

Areal omfattet af fredningen i alt		0,71 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,26 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,40 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,05 ha	180,61 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,26 ha	510,63 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,04 ha	240,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,22 ha	328,31 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 21, matr.nr. 11d Auderød By, Kregme, Adressebeskyttet

Areal omfattet af fredningen i alt		0,13 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,12 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,01 ha	40,04 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,01 ha	61,60 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 22, 12e Auderød By, Kregme, Jeppe Rosenkilde Davidsen, Maja Dahl Davidsen, Sisse Madsen Haa-
gaard, Søren Knud Dahl Davidsen og Emil Davidsen Nielsen

Areal omfattet af fredningen i alt		0,42 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,01 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,26 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,15 ha	584,51 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,15 ha	899,24 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		1,47 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	1,08 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,38 ha	1.486,01 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,38 ha	2.286,17 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		112 m	1.680 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			5452,19 kr.

Lb.nr. 24, matr.nr. 2h Sonnerup By, Kregme, Henriette Aarn og Torben Mortensen

Areal omfattet af fredningen i alt		5,50 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,12 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,18 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	3,77 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		5,20 ha	20.267,71kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		1,43 ha	8.580,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0 ha	kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		62 m	930 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			29.777,71 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		7,98 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	4,58 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,56 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,34 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,35 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	2,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		2,14 ha	8.356,62 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,34 ha	668,98 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,69 ha	4.160,48 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,13 ha	189,90 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			13.375,98 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		1,19 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,02 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,17 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,78 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,22 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,22 ha	842,48 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,78 ha	1.512,32 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,37 ha	548,54kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		4,56 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	4,55 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,01 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,01 ha	12,54 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		1,70 ha	10.200,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		1,87 ha	2805,00 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			13.017,54 kr.

Lb.nr. 28 , matr.nr. 1b Sonnerup By, Kregme, Lana Wqgner Plant og Rolf Plant

Areal omfattet af fredningen i alt		2,37 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,04 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,01 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	2,31 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		2,32 ha	9.034,50 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,01 ha	60 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			9.094,50 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,22 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,22 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,22 ha	437,57 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,14 ha	207,61 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		4,62 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,08 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	1,56 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,93 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	1,97 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		2,04 ha	7.943,93 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,93 ha	1.820,41 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,06 ha	360 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,73 ha	1.091,67 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		62 m	930 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			12.146,01 kr.

Lb.nr. 31, matr.nr. 3a Sonnerup By, Kregme, adressebeskyttet

Areal omfattet af fredningen i alt		0,80 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,02 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,03 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,51 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,24 ha	928,23 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,03 ha	62,26 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,24 ha	1.428,05 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,25 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,25 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Lb.nr. 33, matr.nr. 2a og 1d Sonnerup By, Kregme, Dragebjerggård ApS

Areal omfattet af fredningen i alt		30,02 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	29,50 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,51 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,01 ha	47,42 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,01 ha	72,96 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		841 m	12.615,00 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			12.735,38 kr.

Lb.nr. 34 , matr.nr. 14 Sonnerup By, Kregme. Vejareal for Byens Gade

Areal omfattet af fredningen i alt		0,58 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,01 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,11 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,03 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,05 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,43 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,38 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		290 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Lb.nr. 35, matr.nr. 8 Sonnerup By, Kregme, Lars Hagen Haubjerg Johansen

Areal omfattet af fredningen i alt		1,87 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,67 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,23 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,66 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,97 ha	3.800,09 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,32 ha	1.920,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			5.720,09 kr.

Lb.nr. 36, matr.nr. 9 Sonnerup By, Kregme, Poul Salomon

Areal omfattet af fredningen i alt		1,83 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,24 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,30 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		1,59 ha	6.210,06 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		1,29 ha	7.740,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0,00 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			13.950,06 kr.

Lb.nr. 37, matr.nr. 7000a, 7000c og 7000d Auderød By, Kregme, matr.nr. 7000d, 4r, 7000h, 3p og 3r
Brederød By, Kregme, matr.nr. 10 Sonnerup By, Kregme, Halsnæs Kommune

Areal omfattet af fredningen i alt		12,39 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,33 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	1,85 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,55 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	1,35 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		9,65 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		1,85 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		8,29 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,57 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		517 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		4815 m	0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Lb.nr. 38, matr.nr. 5k Brederød By, Kregme, Frederiksværk Skytteforening

Areal omfattet af fredningen i alt		1,05 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,08 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,85 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,01 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,11 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,11 ha	430,55 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,85 ha	1.649,41 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lodsejer har ved mail af 26. maj 2025 ved Agovi anmodet om erstatning på 4 mio. kr., idet der er henvist til et værditab pga. usikkerhed og vilkårlighed omkring den foreslåede bestemmelse i § 6, stk. 2.

Fredningsnævnet bemærker, at det i fredningsbestemmelsernes § 6 er fjernet, at om- og tilbygning samt genopførelse kræver tilladelse. På denne baggrund og da der ikke foreligger oplysninger, der i øvrigt kan begrunde en højere erstatning, fastsættes alene takstmæssig erstatning til denne lodsejer, se nærmere nedenfor.

Areal omfattet af fredningen i alt		15,66 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,22 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,54 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,79 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,68 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		14,12 ha	55.055,75 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,54 ha	1056,39 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		13,44 ha	80.640,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		150 m	2250,00 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			139.002,14 kr.

Lb.nr. 40, matr.nr. 9d og 9c Brederød By, Kregme, Louise Friis

Areal omfattet af fredningen i alt		0,08 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,06 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,02 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,02 ha	60,14 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 41 matr.nr. 9b, Brederød By, Kregme, Lars Stampe Møller

Areal omfattet af fredningen i alt		0,04 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,04 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,83 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,08 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,75 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,75 ha	2.941,86 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 43, matr.nr. 8e Brederød By, Kregme, Dorthe Knudsen

Areal omfattet af fredningen i alt		0,40 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,06 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,21 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,13 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,13 ha	502,88 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,06 ha	108,48 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,01 ha	11,52 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Lb.nr. 44, matr.nr. 8b Brederød By, Kregme, Leif Ramløv Ernst

Areal omfattet af fredningen i alt		0,21 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,21 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,25 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,19 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,01 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,05 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,05 ha	213,21 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,19 ha	1140,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		3,44 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	1,16 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,37 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	1,89 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		1,90 ha	7.411,21 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		1,17 ha	7.020,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			14.431,21 kr.

Lb.nr. 47, matr.nr. 6a Brederød By, Kregme, Steen Dencher Johansen

Areal omfattet af fredningen i alt		1,40 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,02 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,21 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,01 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		1,17 ha	4.581,53 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		1,17 ha	7.048,50 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			11.630,03 kr.

Lb.nr. 48, matr.nr. 3k Brederød By, Kregme, Margrethe Viholt og Søren Brun Hansen

Areal omfattet af fredningen i alt		0,10 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,08 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,01 ha	48,11 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,01 ha	74,01 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		1,07 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,06 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,93 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		1,02 ha	3.964,87 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,09 ha	540,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		99 m	1485,00 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			5.989,87 kr.

Lb.nr. 50, matr.nr. 3e Brederød By, Kregme, Helle Birgitte Saltoft Gram

Areal omfattet af fredningen i alt		0,04 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,04 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		25 m	375 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			375 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		3,53 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,25 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,24 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		3,28 ha	12.789,03 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		3,04 ha	18.240,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		67 m	1.005,00 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			32.034,03 kr.

Lb.nr. 52, matr.nr. 8as Kregme By, Kregme, Frederiksværk Ridecenter

Areal omfattet af fredningen i alt		11,61 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,20 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		11,61 ha	45.281,25 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		11,41 ha	68.460,00 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		8 m	120,00 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			113.861,25 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,39 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,01 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,38 ha	1.463,18 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,38 ha	2251,05 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		413 m	6.195,00 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			9.909,23 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		3,17 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	2,49 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,68 ha	2.657,94 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0,14 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,68 ha	4089,14 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0,00 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			6.747,23 kr.

Lb.nr. 55, matr.nr. 1da Kregme By, Kregme, Finn Jensen

Areal omfattet af fredningen i alt		4,02 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	2,63 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,71 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,01 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,68 ha	2.637,27 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,71 ha	1.392,18 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,68 ha	4.057,34 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			8.086,79 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		2,63 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,67 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,90 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,02 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		1,04 ha	4.071,39 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,90 ha	1.747,66 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		1,04 ha	6.263,68 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			12.082,73 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,11 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,11 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,00 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,11 ha	218,28 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,10 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,00 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,10 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigts-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			0 kr.

Areal omfattet af fredningen i alt		0,35 ha	
	- heraf omfattet af eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 3 beliggende udenfor eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf fredskov beliggende udenfor § 3 og eksisterende fredning	0,00 ha	
	- heraf § 16 og § 18 beliggende uden for § 3, eksisterende fredning og fredskov	0,34 ha	
	- heraf hus/have beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov samt § 16 og § 18	0,01 ha	
	- heraf skov og krat beliggende uden for § 3, eksisterende fredning, fredskov, § 16 og § 18 samt hus/have	0,00 ha	
Grundtakst á 3900 kr.		0,00 ha	0 kr.
Halv grundtakst á 1950 kr.		0,34 ha	670,28 kr.
Areal omfattet af forbud mod beplantning og etablering af udsigths-hæmmende afgrøder á 6000 kr.		0,00 ha	0 kr.
Areal omfattet af forbud mod etablering af energiafgrøder beliggende inden for søbeskyttelseslinjen men udenfor Natura2000 á 1500 kr.		0,00 ha	0 kr.
Eksisterende sti á 15 kr.		0 m	0 kr.
Ny sti á 60 kr.		0 m	0 kr.
Erstatning i alt			3.900 kr.

I fredningsnævnets afgørelse har deltaget dommer Elisabeth Michelsen (formand), Niels Venge Olesen (ministerudpeget medlem) og Carsten Møller (kommunalt valgt medlem).

Klagevejledning

Da den samlede erstatning overstiger 500.000 kr., skal Miljø- og Fødevareklagenævnet efterprøve fredningsnævnets afgørelse, uanset om afgørelsen påklages, jf. naturbeskyttelseslovens § 42.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Følgende er klageberettigede:

- ejere og brugere, der skal have afgørelsen tilsendt,
- enhver, der under sagen har givet møde for fredningsnævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse,
- statslige og kommunale myndigheder, hvis interesse berøres af forslaget,
- organisationer mv., som antages at have en væsentlig interesse i forslaget.

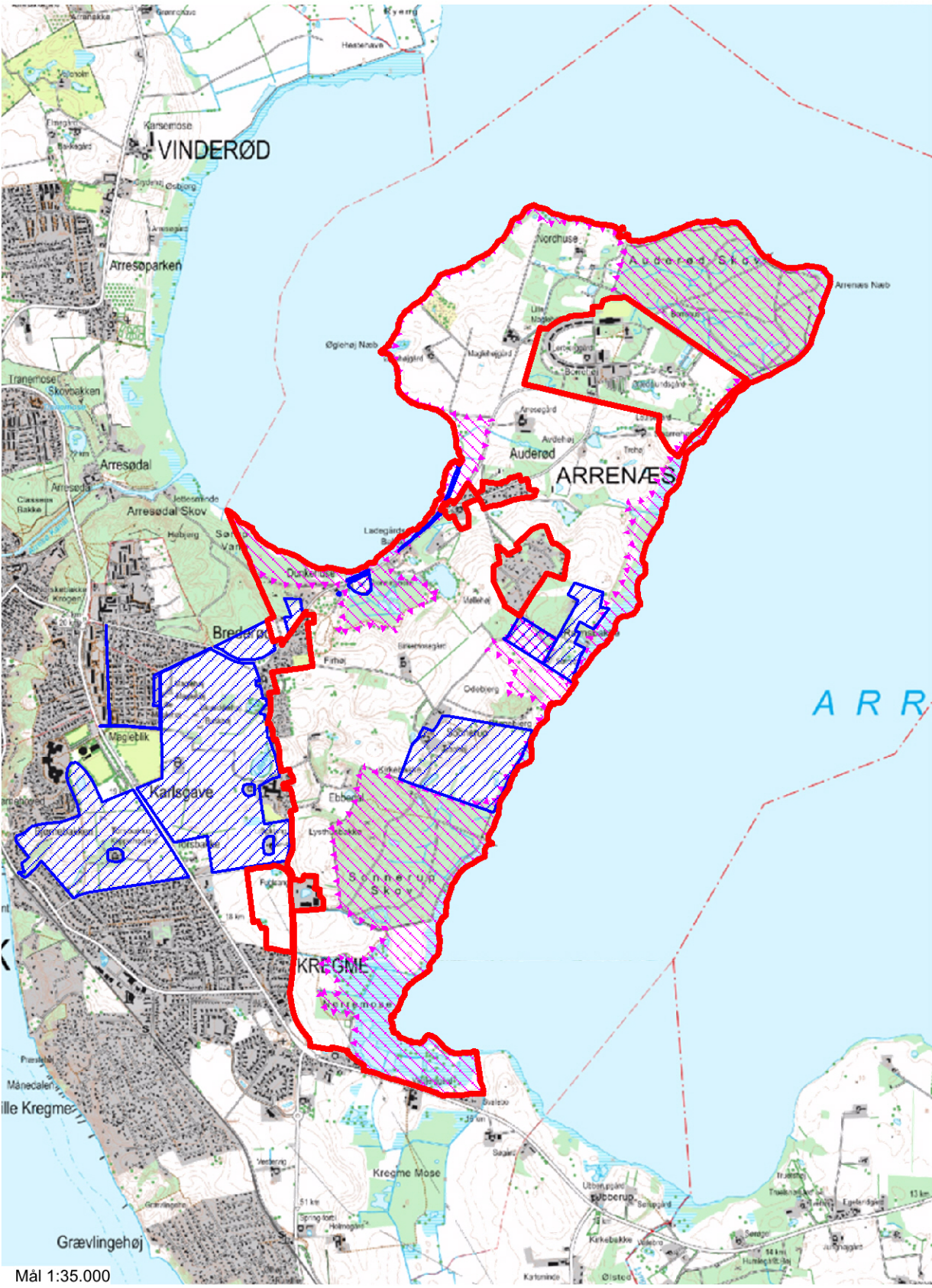
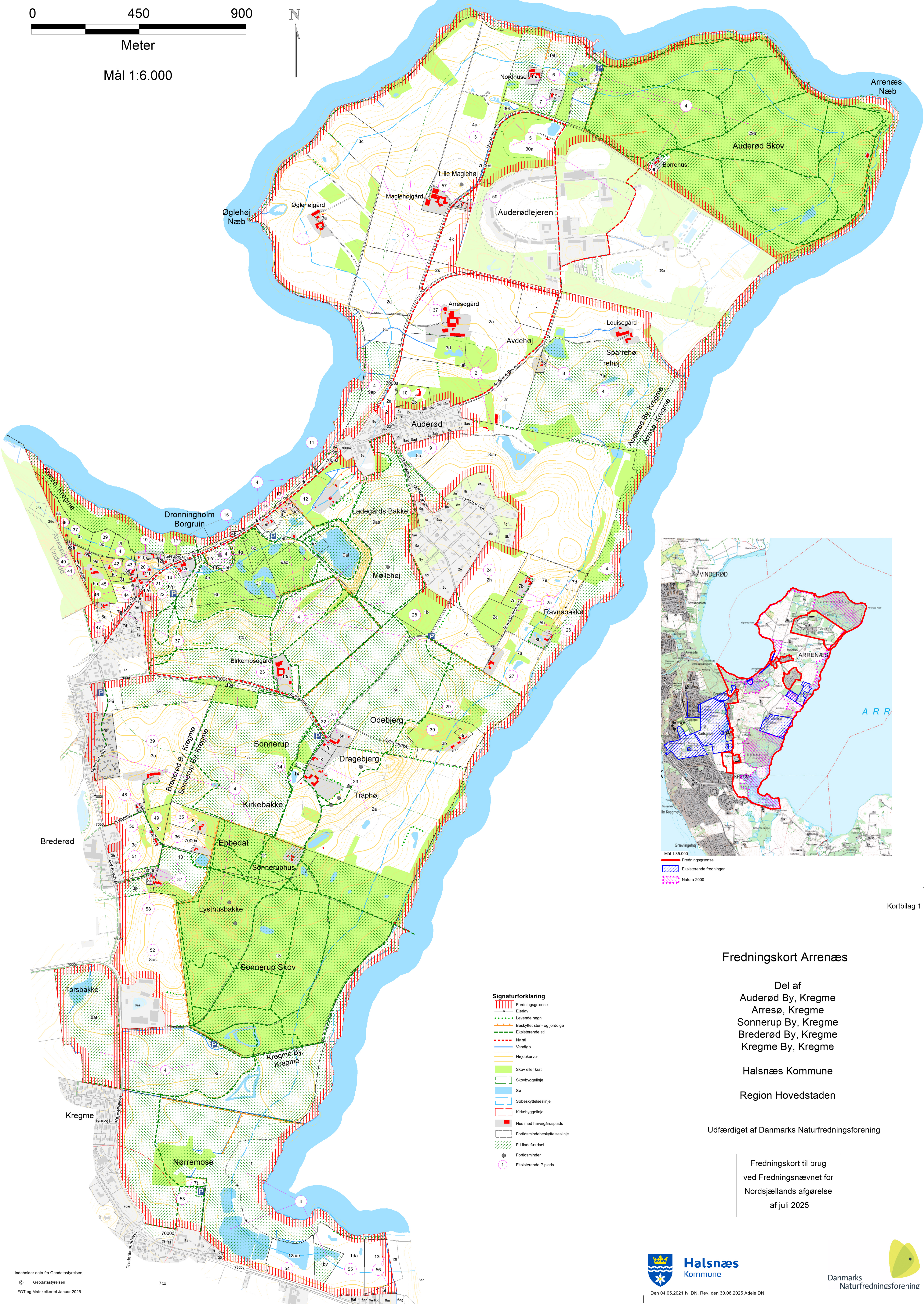
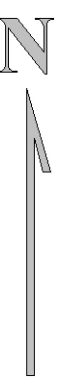
Klage skal indgives skriftligt til Miljø- og Fødevareklagenævnet på en af følgende måder:

- e-Boks, hvor Nævnenes Hus skal vælges som modtager,
- e-mail til mfkn@naevneneshus.dk, eller
- brev til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, att.: Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Yderligere oplysninger om klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet findes på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Elisabet Michelsen

KORT >



Kortbilag 1

Fredningskort Arrenæs

Del af
Auderød By, Kregme
Arresø, Kregme
Sonnerup By, Kregme
Brederød By, Kregme
Kregme By, Kregme

Halsnæs Kommune

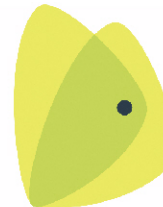
Region Hovedstaden

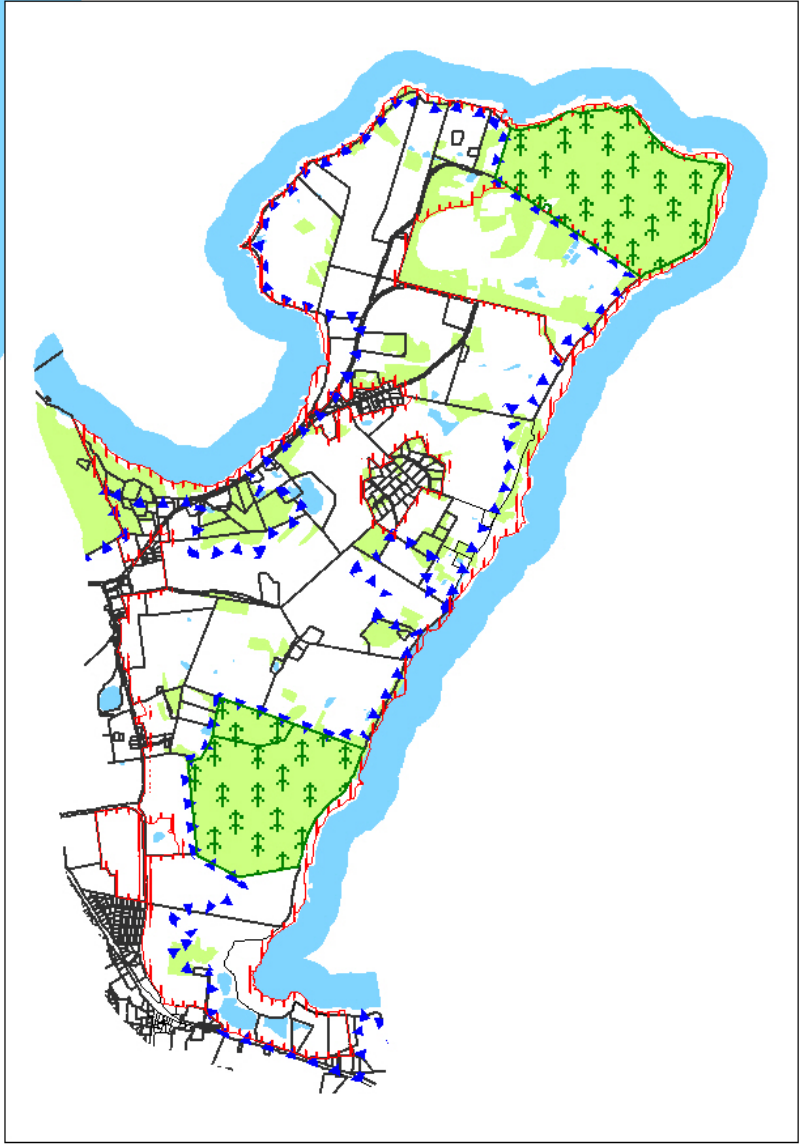
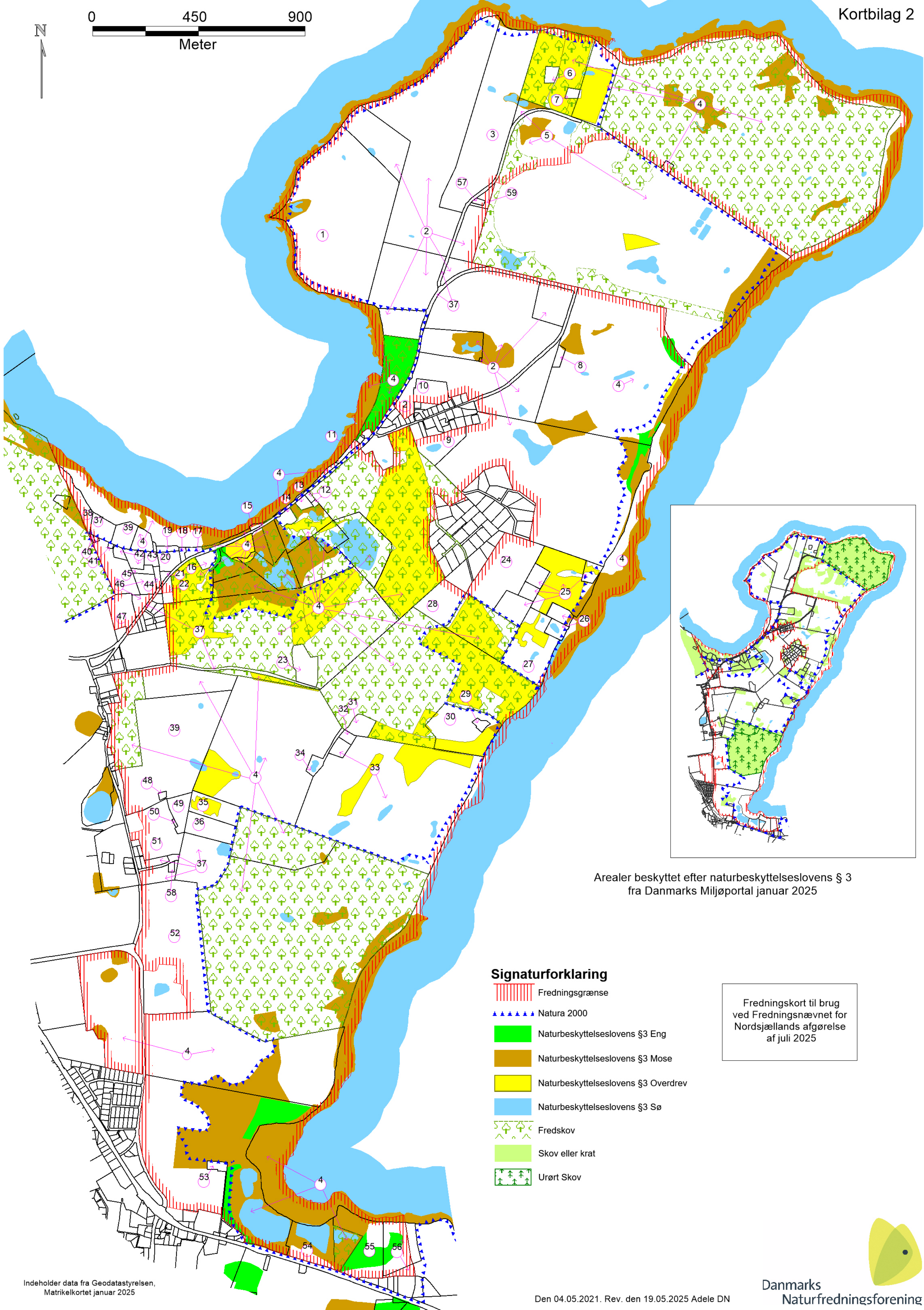
Udfærdiget af Danmarks Naturfredningsforening

Fredningskort til brug
ved Fredningsnævnet for
Nordsjællands afgørelse
af juli 2025

Signaturforklaring

- Fredningsgrænse
- Ejerlav
- Levende hegn
- Beskyttet sten- og jordige
- Eksisterende sti
- Ny sti
- Vandløb
- Højdekurver
- Skov eller krat
- Skovbyggelinje
- Sø
- Søbeskyttelseslinje
- Kirkebyggelinje
- Hus med have/gårdsplads
- Fortidsmindebeskyttelseslinje
- Fri fladefærdstiel
- Fortidsminder
- Eksisterende P-plads



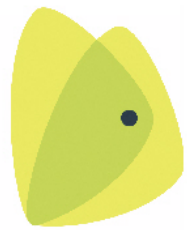


Arealer beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3
fra Danmarks Miljøportal januar 2025

Signaturforklaring

- Fredningsgrænse
- Natura 2000
- Naturbeskyttelseslovens §3 Eng
- Naturbeskyttelseslovens §3 Mose
- Naturbeskyttelseslovens §3 Overdrev
- Naturbeskyttelseslovens §3 Sø
- Fredskov
- Skov eller krat
- Urørt Skov

Fredningskort til brug
ved Fredningsnævnet for
Nordsjællands afgørelse
af juli 2025



DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.: 08255.00

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 20 12 28 42

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 25. august 2022 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FN-NSJ-35-2022 – Ansøgning om tilladelse til at etablere en ridebane på ejendommen 2a og 3d Auderød By, Kregme, beliggende Auderødvej 82,3200 Frederiksværk, Halsnæs Kommune.

Fredningen:

Ovennævnte ejendom er omfattet af et fredningsforslag om fredning af Arrenæs i Halsnæs Kommune. Fredningen har til formål at bevare og forbedre de biologiske værdier, herunder at sikre levestederne for fredningsområdets plante- og dyreliv, som især knytter sig til overdrev, enge, moser, søer og gammel løvskov, at bevare og forbedre de landskabelige værdier i området, således at det fremtræder som et overvejende åbent landskab med vide udsigter vekslede med gamle skove og mindre bevoksninger, at bevare og forbedre områdets kulturhistoriske værdier, herunder at sikre synlighed og god tilstand af fortidsminder, at bevare og forbedre områdets rekreative værdier, herunder at sikre offentlighedens muligheder for at færdes i området ved anlæg af sammenhængende stisystemer, at skabe grundlag for naturpleje, at medvirke til at sikre gunstig bevaringsstatus for arter og naturtyper, som Natura 2000- område N134 er udpeget for, og at medvirke til overholdelsen af Danmarks internationale traktatmæssige forpligtelser med hensyn til at beskytte naturen. Af fredningsforslagets § 3 fremgår blandt andet, at fredningsområdet skal bevares i sin nuværende tilstand, med mindre en tilstandsændring er påbudt eller tilladt i forslagets bestemmelser eller tillades ved dispensation. Af forslagets § 7, der vedrører faste konstruktioner og anlæg, fremgår blandt andet, at etablering af ridebaner ikke er tilladt. Mindre ridebaner i tilknytning til bebyggelse uden tilskuertribuner, belysning m.v. omgivet af almindeligt hegn i jordfarver kan tillades efter fredningsnævnets godkendelse af placering og udformning.

Ansøgningen og Halsnæs Kommunes udtalelse:

Halsnæs Kommune har den 2. juni 2022 rettet henvendelse til Fredningsnævnet for Nordsjælland, idet ejeren af ovennævnte ejendom ønsker at etablere en 20 x 60 meter stor ridebane. Af henvendelsen fremgår blandt andet:

”Ejendommen ligger i et område, der i Halsnæs kommuneplan 2013 er udpeget som bevaringsværdige landskaber, kulturhistoriske bevaringsværdier, lavbundsarealer, uønsket skovrejsningsområder, særligt værdifulde landbrugsområder, forbud mod støjende friluftsanlæg (zone A), områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomme indvindingsområder.

Landskabet er domineret af en tydelig randmoræne, der danner skarpe kontraster til de helt flade landskabselementer: Roskilde fjord, Arresø og den nord for liggende flade hævede havbund. For at fastholde Arrenæs’ særlige landskab bør de karakteristiske bakker og skræntdannelser friholdes for tekniske anlæg, bebyggelse og skovrejsning. Det er Halsnæs Kommunes vurdering, at ridebanen ikke vil ændre på landskabsformen eller skygge for oplevelsen af området og landskabet. Mod syd findes der eksisterende beplantning, som virker afskærmende. Det er Halsnæs Kommunes vurdering, at ridebanen ikke strider imod grundlaget for udpegningen af bevaringsværdige landskaber.

Kulturmiljøet dækker såvel oldtiden (gravhøje ved Karlsgave og Sonnerup), middelalder (Sonnerup som middelalderlandsby) og udskiftningstiden (Brederød, Auderød og Sonnerup udgør tilsammen et større formidlingseget område med intakte landsbyer og udflyttede gårde fra udskiftningstiden). Området indeholder også den historiske bebyggelsesstruktur Sonnerup. Det er Halsnæs Kommunes vurdering, at ridebanen ikke påvirker udpegningsgrundlaget væsentligt, da det ikke berører de væsentlige strukturer.

Eftersom anlægget kan reetableres til landbrugsjord efter ophør af anvendelsen vurderer Halsnæs Kommune, at ridebanen ikke vil have nogen indvirkning på de værdifulde landbrugsområder.

Det er Halsnæs Kommunes vurdering at etablering af ridebanen heller ikke vil forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes og vil derfor heller ikke være i konflikt med udpegningen af lavbundarealer.

Det er Halsnæs Kommunes vurdering at ridebanen ikke er i strid med forbuddet mod skovrejsning og mod støjende friluftsanlæg.

Den ønskede placering af ridebane ligger indenfor OSD, og indenfor et område, hvor det er vurderet at grundvandsmagasinet er meget sårbart, der er imidlertid ikke udpeget indsatsområde i forhold til grundvandsbeskyttelsen. Der ses forholdsvis stor grundvandsdannelse til det øverste magasin (ca. 300 mm/år) og der foretages indvinding af grundvand til markvanding (Auderødvej 82 og 36) og til drikkevand (Auderøddjren og omkringliggende ejendomme) indenfor én kilometer fra den ønskede placering. Det er Halsnæs Kommunes vurdering at såfremt der anvendes rene materialer, der ikke kan afgive stoffer til grundvandet, i etableringen og driften af den ønskede ridebane, ses der ikke noget grundvandsmæssigt til hinder for at den kan etableres med nedsivning fra faskine.

Habitatvurdering

Det følger af habitatbekendtgørelsen at der skal foretages en vurdering af om planer og projekter kan medføre væsentlige påvirkninger på Natura 2000 områder. Det skal ligeledes vurderes om der kan ske påvirkning af raste- og yngleområder for Bilag IV arter.

Nærmeste Natura 2000- område er nr. 134 ”Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose”, der ligger ca. 80 meter vest for projektarealet. Der er tale om en ridebane etableret i rene materialer der drænes til faskine. Grundet projektets begrænsede størrelse på tidligere dyrket mark, er det kommunens vurdering, at der ikke vil ske påvirkning af arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område, hverken i anlægs eller driftfase.

Der er fundet Bilag IV arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og løgfrø i søer på Arrenæs, hvor den nærmeste findes ca. 500 meter øst for projektområdet. Ridebanen ønskes etableret på areal der hidtil har været dyrket. Marker i omdrift vurderes ikke at være egnet som hverken yngle- eller rasteområde for de nævnte arter.

Flagermus forekommer også på Arrenæs, men da projektet ikke forudsætter fældning af ældre træer eller nedrivning af bygninger, er det kommunens vurdering at etablering af ridebane på det pågældende sted ikke vil påvirke Bilag IV arter.

Det er en forudsætning for kommunens vurdering at dræn og faskine etableres så der ikke sker påvirkning af vandløbet umiddelbart syd for arealet eller søen/mosen der ligger sydøst for arealet.”

Med henvendelsen til fredningsnævnet var blandt medsendt en placeringsskitse, opbygningsoplysninger samt grundplan af det ansøgte. Dette materiale, hvortil henvises, er vedhæftet denne afgørelse og udgør en integreret del heraf.

Skriftlige høringssvar:

Danmarks Naturfredningsforening, Halsnæs afdeling, har den 15. august 2022 angivet: Danmarks Naturfredningsforening Halsnæs afdeling har på baggrund af habitatvurderingen fra Halsnæs kommune vurderet, at en tilladelse til en ridebane i det naturskønne, bevaringsværdige område skal tillades, når kommunens stillede krav om ikke at benytte forurenende materialer på ridebanen overholdes.

Arrenæs er foreslået fredet, derfor er det væsentligt, at der ikke terrænreguleres, at der ikke sættes lysmaster op ved ridebanen, at et omgivende gelænder er lavt og holdes i naturlige nuancer.

Området er et drikkevandsområde, derfor må der ikke ske udsivning af kunstige eller forurenende stoffer. De naturlige materialer, der vil blive tilladt som rideunderlag er sand og barkflis.

Ridebanen skal drænes ved faskiner.”

Miljøstyrelsen har den 11. juli 2022, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4, oplyst, at man ikke har supplerende oplysninger eller bemærkninger i sagen.

Fredningsnævnets afgørelse:

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en foreslået eller fastsat fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. lovens § 50, stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, kan der kun meddeles dispensation i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, og efter stk. 3 kan der, medmindre betingelserne i § 65, stk. 3, er opfyldt, ikke meddeles dispensation, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier (bilag IV-arter).

Fredningen har til formål at bevare og forbedre de biologiske værdier, herunder at sikre levestedmulighederne for fredningsområdets plante- og dyreliv, som især knytter sig til overdrev, enge, moser, søer og gammel løvskov, at bevare og forbedre de landskabelige værdier i området, således at det fremtræder som et overvejende åbent landskab med vide udsigter vekslende med gamle skove og mindre bevoksninger, at bevare og forbedre områdets kulturhistoriske værdier, herunder at sikre synlighed og god tilstand af fortidsminder, at bevare og forbedre områdets rekreative værdier, herunder at sikre offentlighedens muligheder for at færdes i området ved anlæg af sammenhængende stisystemer, at skabe grundlag for naturpleje, at medvirke til at sikre gunstig bevaringsstatus for arter og naturtyper, som Natura 2000- område N134 er udpeget for, og at medvirke til overholdelsen af Danmarks internationale traktatmæssige forpligtelser med hensyn til at beskytte naturen. sikre og forbedre det nuværende egnskarakteristiske åbne landskab, hvor overdrev,

moser og småsøer skaber variation i landskabet, og hvor de åbne arealer skaber kontrast til det markante skovbryn og skoven Teglstrup Hegn, at sikre og øge den biologiske mangfoldighed i området og forbedre levevilkårene for det naturlige plante- og dyreliv, at sikre arealernes biologiske og landskabelige værdier sikres og forbedres via områdets drift og pleje, og at sikre og forbedre offentlighedens adgang til området.

Fredningsnævnet finder efter en samlet vurdering af det ansøgte sammenholdt med fredningens formål at kunne lægge til grund, at ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne ikke vil stride mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette.

Fredningsnævnet lægger til grund, at det ansøgte ikke medfører ændringer i landskabsformen, ligesom det ansøgte ikke væsentligt vil påvirke oplevelsen af området og landskabet. Det fremgår af fredningsforslaget, at mindre ridebaner i tilknytning til bebyggelse uden tilskuertribuner, belysning m.v. omgivet af almindeligt hegn i jordfarver kan tillades. Det ansøgte er i overensstemmelse hermed. Fredningsnævnet finder endvidere at kunne lægge til grund, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-3. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte. For at sikre, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelserne, er det et vilkår, at ridebanen etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet, herunder i relation til afvanding og materialevalg. Det er endvidere et vilkår, at dræn og faskiner etableres således, at der ikke sker påvirkning af vandløbet syd for arealet eller søen/mosen, der ligger sydøst for arealet, eller at der i øvrigt sker udsivning af kunstige eller forurenende stoffer.

Fredningsnævnet bemærker for en ordens skyld, at den meddelte dispensation ikke omfatter etablering af tilskuertribuner til eller belysning af ridebanen.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn.

En meddelt tilladelse bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. En meddelt tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, jf. stk. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Der henvises i øvrigt til nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen omfatter ikke tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder m.v.

Toftager
Nævnets formand

Vejledning om klage

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Til orientering i relation til fredningsnævnets afgørelse bilægges relevante bestemmelser fra naturbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse er pr. mail sendt til:

Halsnæs Kommune
Jens Jensen
Agrovi, att.: Jack Hedeboe Trap
Danmarks Naturfredningsforening
DN Halsnæs
Miljøstyrelsen
Friluftsrådet
Friluftsrådet Nordsjælland
Dansk Ornitologisk Forening
DOF Halsnæs

Bilag 1

Naturbeskyttelseslovens § 50

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Reglerne i § 66 finder tilsvarende anvendelse.

Stk.2. Fredningsnævnet kan kun meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Stk.3. Medmindre betingelserne i § 65, stk. 6, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan

1. 1)beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller
2. 2)ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

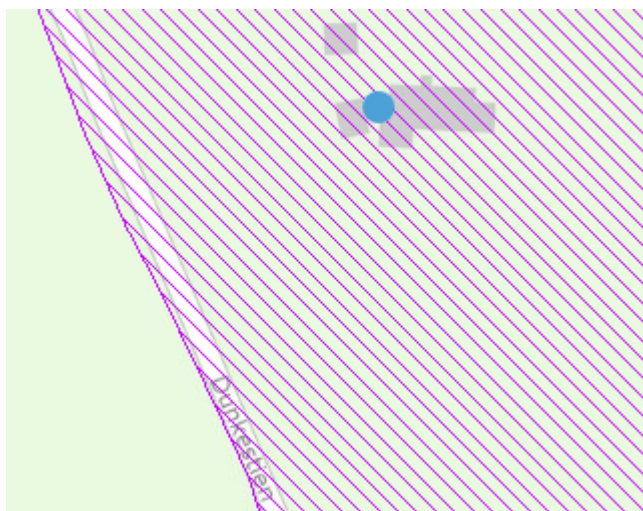
Stk.4. Det skal fremgå af afgørelser efter stk. 1, at betingelserne i stk. 2 og 3 er opfyldt.

Stk.5. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1 samt hel eller delvis ophævelse af en fredning kan kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Den 20. marts 2024

Afgørelse vedrørende ansøgning om dispensation til nye bygninger og swimmingpool

Over for fredningsnævnet er der den 13. september 2023 ansøgt om dispensation til nye bygninger, en garage til to biler med et skur, et orangeri og et læskur til heste samt en swimmingpool på ejendommen matr.nr. 9 a, Brederød By, beliggende Dunkestien 8, 3300 Frederiksværk. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår af følgende kortudsnit, hvor det skraverede dækker område med fredningsforslag:



Sagens oplysninger

Fredningsforhold

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af forslaget til fredning af Arrenæs, der er fremsat senest den 10. juni 2023.

Dele af ejendommen er på kortbilag angivet som ”hus med have”:

§ 6 Bebyggelse

Der må ikke etableres nye boliger i området. Det gælder dog ikke medhjælperboliger, der lovligt kan etableres i medfør af lov om planlægning. Der må heller ikke opføres anden ny bebyggelse, herunder skure, boder, jagthytter og lignende. Forbuddet omfatter tillige legeredskaber, terrasser, drivhuse og andre faste indretninger uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Sådanne konstruktioner kan opføres på arealer som er omfattet af fredningskortets signatur "hus med have og gårdspladsareal".

Bygninger, som er nødvendige for områdets drift, kan opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse efter godkendelse af fredningsnævnet for så vidt angår byggeriets udformning, størrelse og placering.

Fredningen er ikke til hinder for midlertidig anbringelse af skurvogne, der i kortere perioder er nødvendige for naturpleje eller skovdrift.

Fredningen er ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige læskure for husdyr, kalveskjul, overdækket foderhæk og lignende.

Deponering må ikke finde sted inden for fredningsområdet. Deponering omfatter ikke midlertidig opbevaring af landbrugsafgrøder.

§ 7 Faste konstruktioner og anlæg

Faste anlæg og konstruktioner, som f.eks. tårne, vindmøller, tankanlæg, transformerstationer, solcelleparker og master, må ikke etableres inden for fredningsområdet, og der må ikke føres luftledninger over arealerne. Der må kun etableres sædvanlig nedadrettet belysning og kun i tilknytning til boliger og driftsbygninger.

Uden for have- og gårdspladsarealer må der ikke anbringes campingvogne eller lignende.

Etablering af skydebaner, motorbaner, ridebaner og landingsbaner for fly og helikoptere m.m. er ikke tilladt. Mindre ridebaner i tilknytning til bebyggelse uden tilskuertribuner, belysning m.v. omgivet af almindeligt hegn i jordfarver kan tillades efter fredningsnævnets godkendelse af placering og udformning. Vedrørende muligheden for anlæg af golfbane henvises til § 5.

..."

Ansøgningen

I ansøgning af 23. marts 2023 til kommunen fremgår følgende:

" Projektet består overordnet set i etablering af garagebygning og mindre bebyggelse til eksisterende landejendom på Dunkestien 8, 3300 Frederiksværk.

Ny garage:

Projektet består af garage til to biler på netto 43m² samt skur på netto 43 m², samlet bygning på brutto 99 m². Bygningen tænkes tilpasset til eksisterende særegne landejendom. Bygningen afslutter ny ankomst/gårdsplads med dettes historiske cirkelslag.

Bygningen opføres i træ med bræddebeklædning, porte samt grønt tag hvormed bygningen skal lægge sig tilbage i skovbrynet.

Træbeklædningen udføres i sort med reference til de træbeklædte gavle på eksisterende bebyggelse. Bygningen placeres 10 m fra eksisterende bebyggelse og indskrives sig dermed i eksisterende bygningsmasse for stedet. Der pågår ikke terrænregulering over 1 m.

Ny ankomst/gårdsplads:

Ankomsten tilbageføres med historisk bueslag der afgrænses af ny garage, aktivitetshus og anneks. Tilbageføringen vil skabe en autentisk ankomst til Dunkestien 8, og vil højne kvaliteten af denne. Beplantning tilføjes for at stramme geometrien op mellem bygningsmassen.

Øvrig tilført mindre bebyggelse:

Halvtag til heste opføres syd for ejendommen i skovbryn. Bygningen udføres i træ med tre lukkede sider og med let udseende tilpasset skovbrynet.

Bygningen udføres på 28 m².

Orangeri og pool udføres syd for hovedbygningen med en afstand på ca. 10 m hertil. Orangeri udføres i træ med muret sokkel tilpasset eksisterende bygningsmasse. Orangeri udføres på 23 m² og pool udføres på 37,5 m². Der pågår ikke terrænregulering over 1 m. Al bygningsmasse placeres med respekt for eksisterende større beplantning og træer.

På baggrund af bygningernes historiske og arkitektoniske værdier, vurderes det tilpasning til eksisterende bebyggelse er vigtig og ejer ønsker det tilpasse ny tilført bebyggelse til eksisterende bygningsmasse som redegjort i tegningsmateriale.”

I bilagene fremgår bl.a. følgende:

PLAN, GARAGE

Målestok 1:100

Garage, netto 43m²

Verksted/vkue, netto 43m²

Total, brutto 99m²

Terrænregulering holdes indenfor 0-1 m

Materiale beskrivelse:

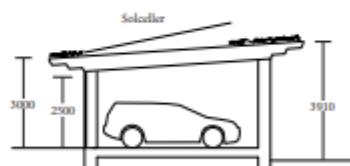
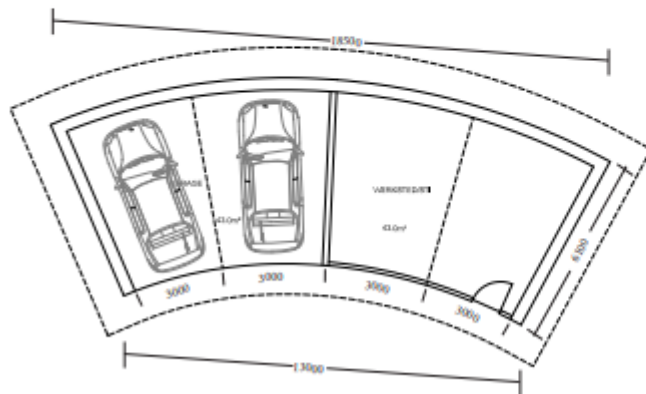
Tag: Tagpap bregvænet med sedum

- solceller monteres (hvis muligt plan med tagfladen, ak. med lav rejning)

Hovedkonstruktion: Sortmalet tømmerkonstruktion

Facadebekledning: Træbekledning, sortmalet

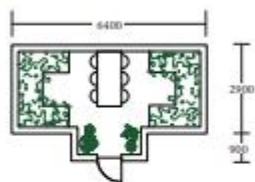
Gulv: Slibt terrændæk



PLAN, ORANGERI

Målestok 1:100

Totalt, brutto 23 m²



INSPIRATIONS TIL TYPER

ALITEX,

EKS. MODEL:

KEW CRANE DRIVHUS

Materiale beskrivelse:

Tag: Glas og træ

Hovedkonstruktion: Trækonstruktion

Facadebekledning: Glas og træ

Mulig hysning: Murst

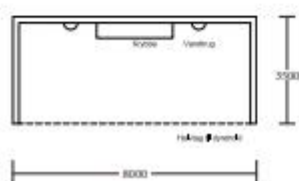
Terrænregulering holdes indenfor 0-1 m



PLAN, HALVTAG

Målestok 1:100

Totalt, brutto 28 m²



Materiale beskrivelse:

Tag: Tagpap eller kalkmørtel

Hovedkonstruktion: Trækonstruktion

Facadebekledning: Træbekledning

Garv: Støbe dæk

Terrænregulering holdes indenfor 0-1 m

Sagens behandling

Halsnæs kommune har den 12. september 2023 udtalt følgende:

” Halsnæs Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af en garage til to biler med skur på 99 m², et orangeri på 23 m², en swimmingpool på 37,5 m² og et læskur/halvtag til heste på 28 m² inden for forslag til fredning af Arrenæs.

...

1. Ansøgningmateriale med beskrivelse af ejendommen, ansøgte bygninger og anlæg samt beliggenhed af eksisterende og ansøgt bebyggelse er vedlagt som bilag. Det ansøgte vil være i strid med fredningsforslagets § 6 for så vidt angår de tre bygninger og § 7 for så vidt angår swimmingpoolen. Vi vurderer ikke, at det ansøgte er i strid med fredningsforslagets formål. Det ansøgte (på nær læskuret) placeres, så vidt vi kan se, inden for ”Hus med have/gårdsplads” for den pågældende ejendom. Halsnæs Kommune er positivt indstillet over for det ansøgte.
2. Vi foreslår, at der stilles krav om, at der bevares eksisterende beplantning mellem nyt byggeri og swimmingpool og naboerne især mod nord, nordøst og øst samt mod det åbne land mod øst og sydøst, således at der er en tæt og rimelig høj skærmende beplantning. Der vil dog være behov for en passage fra græsningsarealerne ind til læskuret.
3. Området er ikke omfattet af et Natura 2000-område, men der er Natura 2000-område umiddelbart vest for ejendommen og mod nord. Der er ikke registreret nogle beskyttede naturtyper på ejendommen (§3-områder). Hele ejendommen er omfattet af skovbyggelinjen.
4. Området ligger i landzone, så der er ingen kommuneplanrammer for området. Området er i Kommuneplan 2021 udpeget som bevaringsværdigt landskab, og det er inden for kystnærhedszonen.

5. Ejendommen er bevokset med en del skovlignende beplantning, som vil kunne skærme mod naboer og det åbne land i et vist omfang. Med den eksisterende beplantning vurderes det ansøgte ikke at påvirke udsigt/indsigt og dermed det omgivende landskab og oplevelsen heraf. Der foretages ifølge ansøger terrænreguleringer på op til en meter – dog ikke nærmere specificeret hvor og hvor meget ved de enkelte bygninger og poolen.
6. For garage, orangeri og swimmingpool vurderes det ikke, at en flytning vil føre til væsentlige positive ændringer. For læskuret vurderes det umiddelbart, at placeringen er hensigtsmæssig, men det kan ikke udelukkes, at en anden placering vil kunne være mindst ligeså god. Det er dog ikke vurderet væsentligt.
7. Halsnæs Kommune er ikke bekendt med andre afgørelser i forhold til fredningsforslaget, som har en tilsvarende karakter. Halsnæs Kommune skal give landzonetilladelse til garagen, swimmingpoolen og læskuret, mens orangeriet ikke kræver landzonetilladelse. Der kræves desuden byggetilladelse, ligesom der skal vurderes i forhold til flagermus, hvis der kræves fældet større træer i forbindelse med det ansøgte.
8. Alle sager i landzone skal vurderes konkret fra sag til sag. Hvis der er andre ejendomme, hvor lignende forhold gør sig gældende, så kan dette medføre præcedens. Der skal dog altid ses på de konkrete forhold ved en ansøgning og på en ejendom.
9. Nabo, som kan blive berørt: Thomas Christian N. Fiellau, Dunkekrogen 7, 3300 Frederiksværk. Han har afgivet et positivt høringssvar, og har selv planer om at bygge ud.

Habitatvurdering for det ansøgte

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 134 ”Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose”, der ligger umiddelbart vest og nord for den pågældende ejendom. Det ansøgte finder sted i tilknytning til eksisterende byggeri. Der kan finde en mindre påvirkning sted lokalt under anlægsfasen, men byggeriet vurderes at være kortvarigt og af mindre karakter, hvorfor det kan afvises, at naturtyper på udpegningsgrundlaget påvirkes. Af arter på udpegningsgrundlaget vurderes kun havørn at kunne være relevant i den pågældende sag, og Auderød skov, herunder Sørup Vang, der ligger nærmest ejendommen, er ikke kendt ynglelokalitet for havørn. Det er således kommunens vurdering at byggeriet ikke vil påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Der er registreret fund af bæver og spidssnudet frø i Dronningholm Mose ca. 500 m øst for ejendommen, samt markfirben ca. 250 m øst for ejendommen. Der findes desuden flagermus i skovene. Ejendommen er overvejende dækket af træer og krat hvorfor den ikke vurderes at være oplagt levested for spidssnudet frø og markfirben, der overvejende findes i mere lysåben natur. Ejendommen er ikke levested for bæver. Det ansøgte forudsætter ikke fældning af større træer eller fjernelse af gamle bygninger, som ellers kunne være levested for flagermus. Det er således kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke Bilag IV-arter.”

Miljøstyrelsen har den 13. oktober 2023 bemærket, at sagen synes fuldt oplyst af kommunen og ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

Der er ikke fremkommet udtalelser fra Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, eller Dansk Ornitologisk Forening, der alle har været hørt over ansøgningen med en svarfrist på fire uger.

Fredningsnævnet havde planlagt besigtigelse den 11. december 2023, men dette blev aflyst efter ønske fra ansøger. I stedet har fredningsnævnet den 18. marts 2024 foretaget besigtigelse.

I besigtigelsen deltog udover nævnsmedlemmerne: Louise Andersen (Halsnæs Kommune) samt John Eriksen for John Rydahl (bygherre).

I afgørelsen har deltaget dommer Elisabet Michelsen (formand), Niels H.V. Olesen (udpeget af miljøministeren) og Carsten Møller (udpeget af Halsnæs Kommune).

Afgørelsen er truffet i enighed.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, og hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 – 3. Det samme gælder, når der er fremsat et fredningsforslag.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet, på vilkår af

- at garageanlæg, orangeri og swimmingpool placeres indenfor fredningskortets signatur ”hus med have og gårdspladsareal”, og
- at garageanlægget placeres så lavtliggende som muligt.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Fredningsnævnet har bl.a. lagt vægt på, at det er oplyst, at naboen, som garageanlægget vender ind mod, har givet samtykke til opførelse af denne bygning. Fredningsnævnet har tillige lagt vægt på, at garagebygningen skal opføres i sortmalet træ, der falder ind med huset og omgivelserne og får en højde på mellem 3 og 4 meter, orangeriet opføres i glas og træ, og læskuret til heste opføres i træ og skal udgøre 28 m². Ejendommen er indrammet af træer og anden bevoksning, og det ansøgte vil derfor ikke fremstå meget synligt udefra.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på de oplysninger, som kommunens fredningstilsyn har meddelt.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Elisabet Michelsen
formand

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, E+N Arkitektur ved Anne Sofie Vadstrup, John Rydahl, Halsnæs Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finans-

ministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevnenes-hus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevnenes-hus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

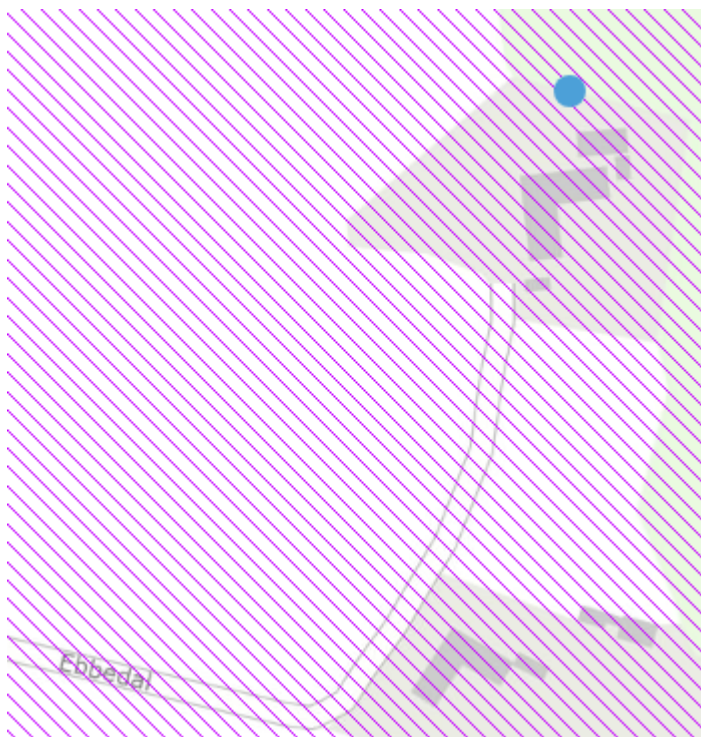
En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Den 29. marts 2024

Afgørelse vedrørende ansøgning om dispensation til opførelse af havehus

Over for fredningsnævnet er der den 31. oktober 2023 ansøgt om dispensation til opførelse af et havehus på ejendommen matr.nr. 8, Sonnerup By, Kregme, beliggende Ebbedal 18, 3300 Frederiksværk. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår af følgende kortudsnit, hvor det skraverede er underlagt et fredningsforslag:



Sagens oplysninger

Fredningsforhold

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsforslag for Arrenæs, der er fremsat senest den 10. juni 2023.

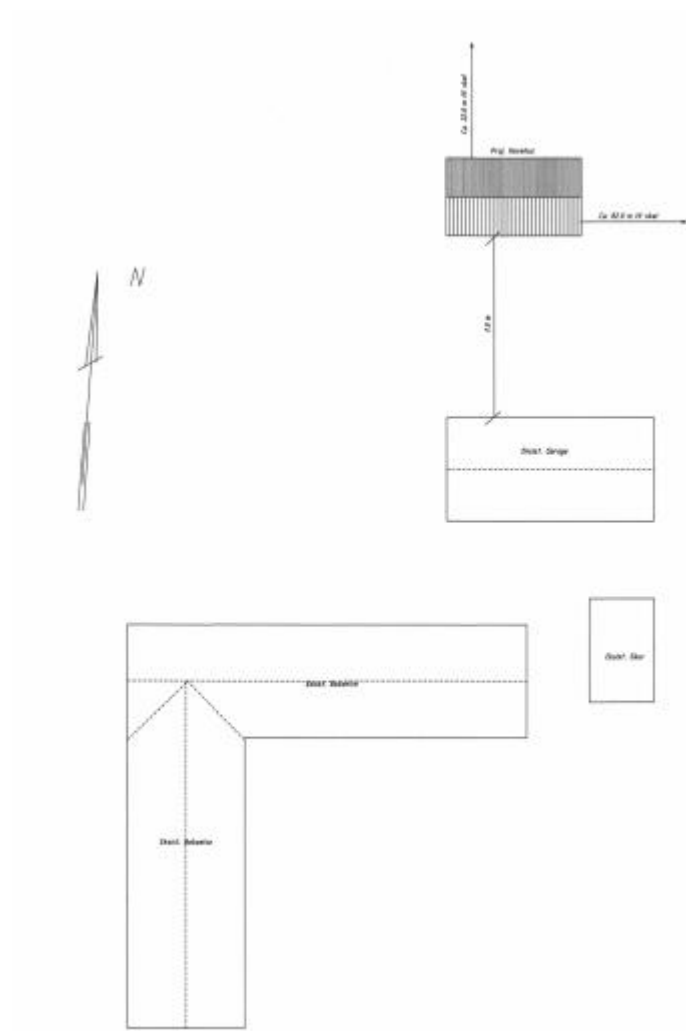
Relevante dele af fredningsbestemmelserne er gengivet nedenfor under Miljøstyrelsens bemærkninger.

Ansøgningen

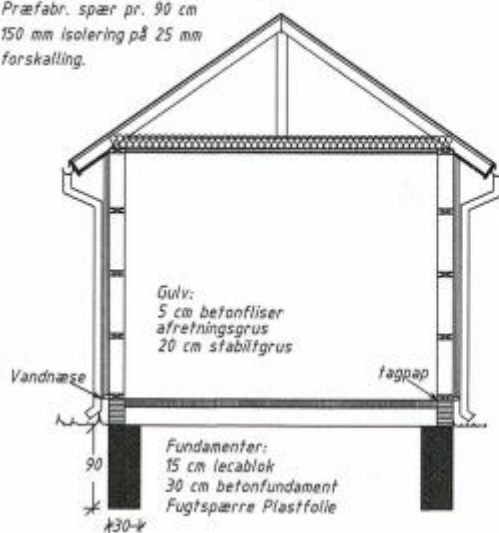
I ansøgningen af 24. oktober 2023 indsendt til kommunen, fremgår bl.a. følgende:

”Jeg ansøger hermed om dispensation fra fredningsbestemmelserne til bygning af et mindre ”havehus”, der skal anvendes som meditationsanneks samt opbevaring af enkelte møbler. Huset er ca 17 kvm, men kan laves mindre hvis det er nødvendigt for at få dispensationen.
...”

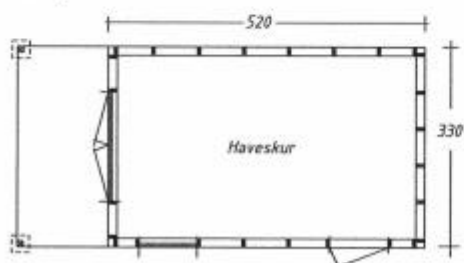
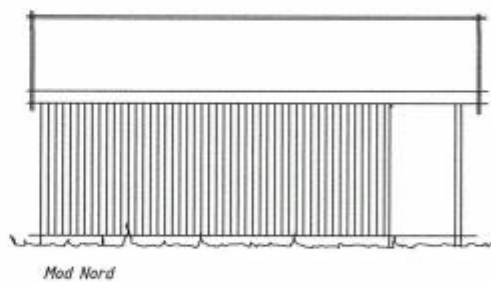
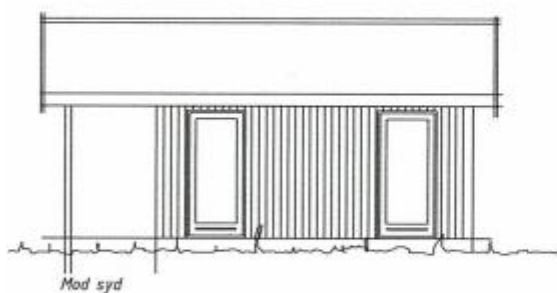
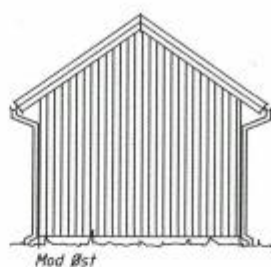
Der er vedlagt følgende tegningsbilag:



Tag:
Svejsepap
19 mm vt. krydsfiner med not og fæ
Præfabr. spær pr. 90 cm
150 mm isolering på 25 mm
forskalling.



Vægge:
25 x 100 mm og 25 x 125 mm en på to beklædn.
Bundrem og toprem i 47 x 145 mm hævlet træ
Stolpeskelet i 47 x 145 mm pr 60 cm hævlet træ
Vægge forankres med 3 x 50 mm fladjern nedstøbt i
fundament og fastgøres i spærfod.
Plastmo tagrender og nedløb.



Plan 1 : 100

Sagens behandling

Halsnæs kommune har den 31. oktober 2024 oplyst bl.a.:

” ...

2. Forholdet til fredningsbestemmelser

Ansøgningen strider imod fredningsforslagets § 6 om bebyggelse, hvorved der ikke må *“...opføres anden ny bebyggelse, herunder skure, boder, jagthytter og lignende.”*

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte, med den valgte placering, ikke strider imod fredningens formål da det ikke vil være synligt i landskabet og ikke påvirker naturværdier.

3. Kommunens forslag til vilkår

Kommunen har ikke forslag til vilkår.

4. Habitatvurdering og øvrige naturvurderinger

Halsnæs Kommune besigtigede ejendommen d. 18. september 2023, med henblik på at kortlægge udbredelsen af et overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det ønskede skur vil ikke påvirke beskyttet natur.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 134 "Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose", der ligger ca. 50 m øst for det ansøgte. Der er tale om et mindre anlægsprojekt, der kun vil påvirke det umiddelbare nærområde. Det kan derfor afvises at der vil ske en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Der er registreret fund af bilag IV arten markfirben på ejendommen. I den vestlige ende af ejendommen er en ældre grusgrav, der rummer flere positive strukturer for markfirben, herunder store flader med bar jord, soleksponerede skrænter og er rigt urte-/insektliv. Skuret ønskes placeret på et plæneareal, der ikke umiddelbart vurderes at være en del af levestedet for markfirben, hvorfor de ikke vurderes at blive påvirket af projektet.

Sonnerup skov er levested for flagermus. Projektet forudsætter ikke fældning af større eller ældre træer, hvorfor de ikke vurderes at blive påvirket af det ansøgte.

Bilag IV arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og løgfrø forekommer også på Arrenæs, men arealet hvor skuret ønskes placeret er ikke vurderet egnet som rastested for dem.

Det er således Halsnæs Kommunes vurdering at det ansøgte ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder for Bilag IV arter.

Projektet vurderes ikke at påvirke vandområder udpeget som følge af vandrammedirektivet.

5. De for området gældende regionplan/kommuneplanretningslinjer

Ejendommen er i kommuneplanen udpeget til bevaringsværdigt landskab, kulturhistorisk bevaringsværdigt, værdifulde kulturmiljøer, grønt danmarkskort, skovrejsning uønsket, særligt værdifuldt landbrugsområder og kystnærhedszone. Det ansøgte vurderes ikke at stride imod udpegningerne.

6. Konkrete omstændigheder, herunder terræn-, natur- og udsigtsforhold

Projektet er af meget begrænset størrelse og beliggende bag eksisterende byggeri og en højderyg, så det ikke er synligt i landskabet.

7. Vil skadespåvirkninger være anderledes/mindre hvis byggeriet flyttes

Byggeriet er placeret så det påvirker landskabet mindst muligt.

8. Er kommunen bekendt med tidligere eller lignende afgørelser af betydning. Kræves andre tilladelser

Byggeriet vil også kræve byggetilladelse. Dette skal der søges om via bygogmiljoe.dk

9. Vil en tilladelse medføre uheldig præcedens

Nej.

10. Navne og adresser på naboer der bliver væsentlig berørt

Der er ikke nogle naboer, der bliver væsentlig berørt.

”

Miljøstyrelsen har den 8. december 2023 anført bl.a. følgende:

” ...

Følgende er uddrag af fredningsbestemmelserne:

§ 3 Bevaring af området

Fredningsområdet skal bevares i sin nuværende tilstand, med mindre en tilstandsændring er påbudt eller tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved dispensation fra fredningsnævnet, for eksempel i forbindelse med naturgenopretning eller rekreativ anvendelse. Desuden er de dele af fredningen, som er omfattet af Natura 2000, underlagt den til enhver tid gældende Natura 2000-plan og opfølgende kommunale og statslige handleplaner.

.

§ 6 Bebyggelse

Der må ikke etableres nye boliger i området. Det gælder dog ikke medhjælperboliger, der lovligt kan etableres i medfør af lov om planlægning. Der må heller ikke opføres anden ny bebyggelse, herunder skure, boder, jagthytter og lignende. Forbuddet omfatter tillige legeredskaber, terrasser, drivhuse og andre faste indretninger uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Sådanne konstruktioner kan opføres på arealer som er omfattet af fredningskortets signatur "hus med have og gårdspladsareal".

Bygninger, som er nødvendige for områdets drift, kan opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse efter godkendelse af fredningsnævnet for så vidt angår byggeriets udformning, størrelse og placering.

Fredningen er ikke til hinder for midlertidig anbringelse af skurvogne, der i kortere perioder er nødvendige for naturpleje eller skovdrift.

Fredningen er ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige læskure for husdyr, kalveskjul, overdækket foderhæk og lignende.

Deponering må ikke finde sted inden for fredningsområdet. Deponering omfatter ikke midlertidig opbevaring af landbrugsafgrøder.

På nedenstående første kort er placeringen af det ansøgte vist med rød prik. Det næste kort ses ejendommen på fredningskortet i fredningsforslaget for Arrenæs. Signaturen for fredningskortet fremgår også.

På nedenstående første kort er placeringen af det ansøgte vist med rød prik. Det næste kort ses ejendommen på fredningskortet i fredningsforslaget for Arrenæs. Signaturen for fredningskortet fremgår også.



Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at ejendommen er registreret som et sommerhus på 149 m², samt at den ansøgte bygning ønskes placeret uden for det areal der i fredningsforslaget er markeret med "hus med have/gårdsplads".

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at ejendommen er registreret som et sommerhus på 149 m², samt at den ansøgte bygning ønskes placeret uden for det areal der i fredningsforslaget er markeret med "hus med have/gårdsplads". "

Der er ikke fremkommet udtalelser fra Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, eller Dansk Ornitologisk Forening, der alle har været hørt over ansøgningen med en svarfrist på fire uger.

Fredningsnævnet har den 18. marts 2024 foretaget besigtigelse.

I besigtigelsen deltog udover nævnsmedlemmerne: Lars Johansen (bygherre).

I afgørelsen har deltaget dommer Elisabet Michelsen (formand), Niels H.V. Olesen (udpeget af miljøministeren) og Carsten Møller (udpeget af Halsnæs Kommune).

Bygherre oplyste, at det er korrekt, at han overfor fredningsnævnet har anmodet om, at fredningskortet med angivelse af arealer med "hus med have og gårdspladsareal" tilrettes således, at grænsen følger bevoksningen længere ude, og således at det planlagte havehus kommer til at ligge indenfor dette areal.

Kommunen har i mail af 14. februar 2024 (til FN-NSJ-67-2023) oplyst følgende:

"Halsnæs Kommune bemærker, at der anmodes om at tilrette en fredningsgrænse for så vidt angår fredningsforslag for Arrenæs.

Kommunen finder at anmodningen om tilretning forekommer fornuftig jvf. vedh. luftfoto, og har ingen yderligere bemærkninger til det ansøgte."

Afgørelsen er truffet i enighed.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, og hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 – 3.

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at havehuset planlægges i sortmalet træ svarende til det andet havehus med en højde på 3½ meter og således, at terrænændringer bliver minimale. Havehuset vil pga. kupering og bevoksning ikke umiddelbart være synligt udefra og ligger i sammenhæng med ejendommens andre huse og indenfor det areal, som kommunen har oplyst, at de er sindede skal indgå i fredningskortets angivelse af ”hus med have og gårdspladsareal”.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på de oplysninger, som kommunens fredningstilsyn har meddelt.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Elisabet Michelsen
formand

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Lars Johansen, Halsnæs Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets

hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

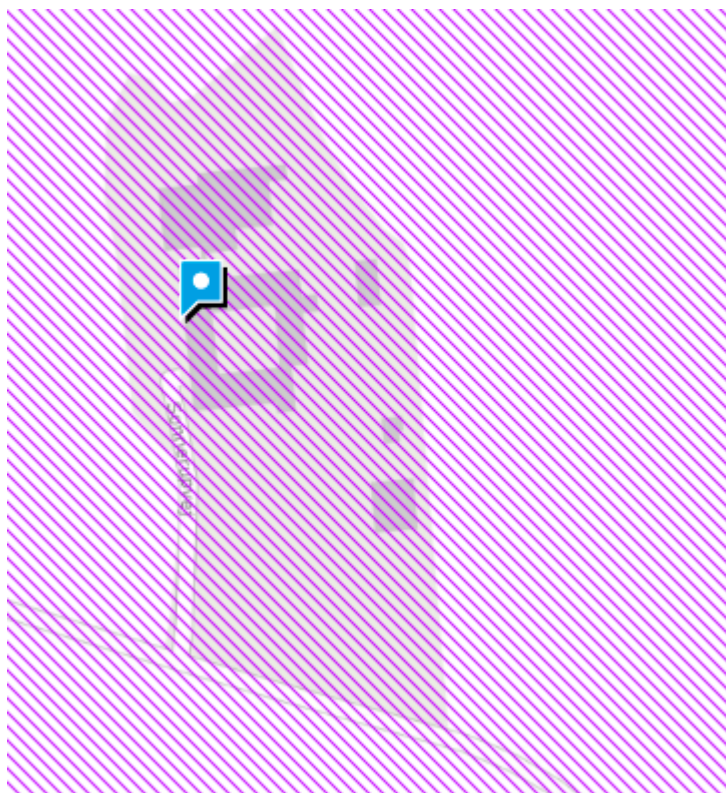
En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Den 3. april 2025

Afgørelse vedrørende ansøgning om dispensation til udskiftning af tag

Over for fredningsnævnet er der den 27. september 2024 ansøgt om dispensation til udskiftning af tag på dele af ejendommen matr.nr. 10d, beliggende Sonnerupvej 25, 3300 Frederiksværk. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår af følgende kortudsnit, hvor det skraverede dækker område med forslag om fredning:



Det med gråt nedenfor markeret figurer på fredningskortet som ”Hus med have”:



Sagens oplysninger

Fredningsforhold

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af forslag om fredning af Arrenæs.

Af forslaget til fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet følgende:

§ 1 Fredningens formål

Fredningen har til formål

- at bevare og forbedre de biologiske værdier, herunder at sikre levedygtigheden for fredningsområdets plante- og dyreliv, som især knytter sig til overdrev, enge, moser, søer og gammel løvskov,
- at bevare og forbedre de landskabelige værdier i området, således at det fremtræder som et overvejende åbent landskab med vide udsigter vekslende med gamle skove og mindre bevoksninger,
- at bevare og forbedre områdets kulturhistoriske værdier, herunder at sikre synlighed og god tilstand af fortidsminder,
- at bevare og forbedre områdets rekreative værdier, herunder at sikre offentlighedens muligheder for at færdes i området ved anlæg af sammenhængende stisystemer,
- at skabe grundlag for naturpleje,
- at medvirke til at sikre gunstig bevaringsstatus for arter og naturtyper, som Natura 2000-område N134 er udpeget for,
- at medvirke til overholdelsen af Danmarks internationale traktatmæssige forpligtelser med hensyn til at beskytte naturen.

§ 6 Bebyggelse

Der må ikke etableres nye boliger i området. Det gælder dog ikke medhjælperboliger, der lovligt kan etableres i medfør af lov om planlægning. Der må heller ikke opføres anden ny bebyggelse, herunder skure, boder, jagthytter og lignende. Forbuddet omfatter tillige legeredskaber, terrasser, drivhuse og andre

24

faste indretninger uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Sådanne konstruktioner kan opføres på arealer som er omfattet af fredningskortets signatur "hus med have og gårdspladsareal".

Bygninger, som er nødvendige for områdets drift, kan opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse efter godkendelse af fredningsnævnet for så vidt angår byggeriets udformning, størrelse og placering.

Fredningen er ikke til hinder for midlertidig anbringelse af skurvogne, der i kortere perioder er nødvendige for naturpleje eller skovdrift.

Fredningen er ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige læskure for husdyr, kalveskjul, overdækket foderhæk og lignende.

Deponering må ikke finde sted inden for fredningsområdet. Deponering omfatter ikke midlertidig opbevaring af landbrugsafgrøder og andre landbrugsrelaterede produkter nødvendige for driften.

§ 7 Faste konstruktioner og anlæg

Faste anlæg og konstruktioner, som f.eks. tårne, vindmøller, tankanlæg, transformerstationer, solcelleparke og master, må ikke etableres inden for fredningsområdet, og der må ikke føres luftledninger over arealerne. Der må kun etableres sædvanlig nedadrettet belysning og kun i tilknytning til boliger og driftsbygninger.

Uden for have- og gårdspladsarealer må der ikke anbringes campingvogne eller lignende.

Etablering af skydebaner, motorbaner, ridebaner og landingsbaner for fly og helikoptere m.m. er ikke tilladt. Mindre ridebaner i tilknytning til bebyggelse uden tilskuertribuner, belysning m.v. omgivet af almindeligt hegn i jordfarver kan tillades efter fredningsnævnets godkendelse af placering og udformning. Vedrørende muligheden for anlæg af golfbane henvises til § 5.

Hegn skal være almindelige landbrugshegn (trådhegn) til husdyrbrug. Omkring nyplantninger i skov og særlige afgrøder, som kræver beskyttelse mod hjortevildt, kan der dog opsættes almindelige vildthege.

På de på fredningstidspunktet offentligt ejede arealer må hegn ikke begrænse offentlighedens mulighed for fladefærdsel. Er arealet heget skal det være forsynet med stenter, klaplåger eller lignende.

Der må opsættes informationstavler til formidling af fredningen på foranledning af plejemyndigheden og efter aftale med lodsejeren.

Der må ikke anlægges nye veje eller ændres belægning på eksisterende veje. Almindelig vedligeholdelse af mark- og skovveje med eksempelvis sten eller grus er tilladt. Vedrørende stier henvises til § 8.

Der må ikke etableres nye grøfter eller dræn, men eksisterende afvanding kan vedligeholdes og drænsystemer udskiftes på normal vis. Plejemyndigheden kan dog i særlige tilfælde godkende nye grøfter eller dræn, hvis formålet er at muliggøre naturpleje, eller hvis det er nødvendigt for opretholdelse af hidtidig færdsel og adgangsmuligheder.

Fredningen er ikke til hinder for etablering af publikumsfaciliteter som grillpladser og mindre shelters, ligesom eksisterende rekreative faciliteter fortsat kan bestå.

Ansøgningen

I ansøgning af 10. juli 2024 fremgår bl.a. følgende:

” ...

Taget på bygning 4 (se udklip af BBR nedenfor) trænger til en udskiftning, og vi er af kommunen (Mette Tornholm) blevet oplyst, at valg af tagtype kræver Fredningsnævnets godkendelse, derfor denne henvendelse.



Billede 1: Placering af bygning 4 på ejendommen

Bygning 4 er en sammenbygning mellem primært en gammel svinestald og et lille skur, der begge har bølgeeternittag, og en toiletbygning, der har stråtag, der pt. er dækket af presenninger. Vi ønsker at få samme tag på disse dele af bygning 4. Til bygning 4 hører også en lille mellembygning, der forbinder toiletterne med laden (bygning 5). Laden og mellembygningen har allerede nyere tag, og dette skal derfor ikke udskiftes. Se nedenstående fotos for overblik og detaljer.



Billede 2: Bygning 4, overblik



Billede 3: Bygning 4 set fra syd



Billede 4: Bygning 4 set fra sydøst



Billede 5: Bygning 4 set fra øst





Billede 7: Bygning 4 set fra nordøst

For den del af bygning 4, der trænger til nyt tag, overvejer vi 3 muligheder:

- 1) Vores primære ønske er at få et tag, der ligner det på laden. Dvs. et mørkebrunt ståltag med bølgeprofil. Se billede 8 for detaljer.
- 2) Hvis det af praktiske, økonomiske eller andre årsager ikke viser sig at være hensigtsmæssigt, så ønsker vi et tag, der ligner det nuværende tag på svinestalden, der har gråt bølgeeternit. I dag bruger man jo ikke længere præcis den samme tagtype, men man kan få alternative materialer, der ligner meget. Se billede 9 for detaljer.
- 3) Som en sidste mulighed ønsker vi en kombination. Dvs. et tag, der har samme profil som bølgeeternit og samme brune farve som taget på laden.



Billede 8: Mulighed 1) Som taget på laden: mørkebrunt ståltag med "skrå" bølgeprofil



Billede 9: Mulighed 2) Som taget på svinestalden: noget i stil med gråt bølgeeternit

Vi har valgt disse muligheder, fordi vi mener, at de passer ind i byggestilen på ejendommen og i landskabet på Arrenæs.

Vores forsikringsselskab har i øvrigt frarådet os at bibeholde stråtag på toiletbygningen, og vi mener også, at det samme tag på både svinestalden og på toiletbygningen er dels pænere og dels minimerer risikoen for indsvivning af regnvand i overgangen, som vi har udfordringer med nu.

Vi ønsker en tilkendegivelse af, om både mulighed 1) og mulighed 2) og mulighed 3) kan godkendes. Der er lang sagsbehandlingstid på denne type sager hos kommunen/Fredningsnævnet, og der kan også være en del ventetid fra vi modtager et tilbud fra en håndværker, til de har tid til at udføre arbejdet i praksis + forsinkelser pga. vejret mv. Derfor ville det være rigtig godt for os at vide, om alle løsninger kan godkendes, så vi har en vis fleksibilitet, når vi begynder at entrere med en håndværker, og hvis der skulle opstå udfordringer undervejs, der har betydning for valg af tagtype. F.eks. hvis det viser sig uforholdsmæssigt dyrt at tilpasse tagkonstruktionen til den ene tagtype frem for den anden. – Eller hvis den grå farve på en profil, der ligner bølgeeternit, viser sig at "stikke af" i forhold til byggestilen på ejendommen, og vi derfor ikke kan bruge den (f.eks. hvis den er for "sølv-agtig")

Vi overvejer også at installere solceller på toiletbygningens sydlige tagflade. Den vender ind mod gårdspladsen, se billede 2, 3, 4 og 5. Solcellerne vil dermed ikke kunne ses af andre end af os, der færdes på ejendommen. Folk, der går tur i området eller kører forbi ude på Sonnerupvej, vil ikke kunne se dem. Vi mener derfor ikke, at solcellerne vil være til visuel gene for naboer eller andre.

Hvis det er muligt, ønsker vi også en tilkendegivelse af, om denne placering af solceller vil kunne godkendes. Vi har endnu ikke afsøgt markedet for solceller og har derfor ingen billeder at fremvise i denne ansøgning. Men da de alligevel ikke vil kunne ses udefra, håber vi, at det ikke er væsentligt i forhold til Fredningen, præcis hvordan de ser ud.

...”

Sagens behandling

Halsnæs kommune har den 27. september 2024 udtalt følgende:

”...

2. Forhold til fredningsbestemmelser

Jf. fredningens § 6 må der ikke opføres ny bebyggelse inden for fredningen. En komplet udskiftning af taget vurderes af kommunen i dette tilfælde at regne for ny bebyggelse.

Halsnæs Kommune er positiv for det ansøgte og vurderer, at der kan meddeles dispensation til alle tyre løsningsmuligheder.

3. Forslag til vilkår

Bygherre kontakter vildtkonsulenten fra Naturstyrelsen Nordsjælland mhp. evt. udslusning af flagermus, jf. forvaltningsplan for flagermus.

4. Habitatvurdering

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 50, at der kun kan meddeles dispensation fra en fredning såfremt det ansøgte ikke indebærer en væsentlig påvirkning af naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV. Halsnæs Kommune har udarbejdet en habitatvurdering for det ansøgte, på det foreliggende grundlag.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 134 "Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose", der ligger ca. 170 meter nord for det ansøgte. Alene grundet projektets begrænsede størrelse kan det afvises, at der vil ske påvirkning af naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget.

Halsnæs Kommune har ikke kendskab til fund af bilag IV arter på ejendommen.

Nærmeste registrerede fund af bilag IV arter på offentlige databaser er fund af bæver, spidssnudet frø, stor vandsalamander og markfirben, der er registreret inden for 300-500 meter af ejendommen. Ejendommen er forholdsvis tæt bebygget og omgivet af parkeringsareal og have. Det er kommunens vurdering at ejendommen ikke opfylder krav til levesteder for de nævnte bilag IV-arter, hvorfor de ikke bliver påvirket af det ansøgte.

Det kan ikke udelukkes at ejendommen er levested for arter af flagermus. Det er dog kun en mindre del af ejendommens tag der skal udskiftes. Der stilles derfor forslag om evt. udslusning af flagermus, så de ikke påvirkes af projektet.

5. Planforhold

Ejendommen er placeret inden for kystnærhedszonen. I forhold til kystnærhedszonen ses der ikke en alternativ placering uden for zonen, da der er tale om udskiftning af tag på en eksisterende bygning placeret inden for zonen.

Ejendommen er placeret inden for det værdifulde kulturmiljø for Brederød, Auderød og Sonnerup ejerlav. Kulturmiljø fra oldtiden, middelalder og udskiftningstiden. Kulturmiljøet indeholder en stor koncentration af gravhøje ved Karlsgave og Sonnerup, hvoraf Maglehøj er den største og højest beliggende (70 m.o.h.). Brederød, Auderød og Sonnerup ejerlav bør betragtes under ét, da de tilsammen udgør et større formidlingsegnet område med intakte landsbyer og udflyttede gårde fra udskiftningstiden. Sonnerup er et eksempel på en intakt landsby fra middelalderen, hvor gårdene stadig ligger i landsbyen med deres marker udenom. Flere af gårdene flyttet ud af Brederød og Auderød landsby. Området indeholder også den historiske bebyggelsesstruktur Sonnerup. Da der er ansøgt om udskiftning af tag på en eksisterende bygning med et tilsvarende mørkt og neutralt tag, vurderes det, at den foreslåede ændring ikke vil være i strid med kulturmiljøet.

Ejendommen er placeret inden for det bevaringsværdige landskaber for Arrenæs. Landskabet er domineret af en tydelig randmoræne, der danner skarpe kontraster til de helt flade landskabselementer: Roskilde fjord, Arresø og den nord for liggende flade hævede havbund. For at fastholde Arrenæs særlige landskab bør de karakteristiske bakker og skræntdannelser friholdes for tekniske anlæg, bebyggelse og skovrejsning. Landskabskilen fra Thorsbakke til Roskilde Fjord og de åbne landbrugsarealer, der skråner ned mod Arresø og littorinafladen, bør friholdes for bebyggelse, anlæg, tilplantning og tilgroning. Afgrænsning af Sonnerup landsby bør fastholdes. Da der er ansøgt om udskiftning af tag på en eksisterende bygning med et tilsvarende mørkt og neutralt tag, vurderes det, at den foreslåede ændring ikke vil være i strid med det bevaringsværdige landskab for Arrenæs.

Ejendommen er placeret inden for grundvandsforekomster, indsatsområder med hensyn til nitrat, nitratfølsomme indvindingsområder og områder med særlige drikkevandsinteresser. Eftersom der er ansøgt om udskiftning af taget på en eksisterende bygning, vurderes det ansøgte ikke at medføre en øget risiko for grundvandsforurening.

Ejendommen er placeret inden for naturbeskyttelsesinteresser (K3) og potentiel natur. Da der er tale om udskiftning af eksisterende tag vurderes det ikke at stride imod udpegningerne.

Det ansøgte er ikke i strid med udpegningerne for skovrejsning uønsket, skovbyggelinje og forbud mod støjende friluftsanlæg.

6. Berørte naboer

Ejendommen ligger i det åbne land uden naboer i umiddelbar nærhed.

7. Andre myndigheder

Kommunen er ikke bekendt med at det kræver andre godkendelser.

8. Præcedens

Kommunen mener ikke afgørelsen vil skabe uheldig præcedens.

...”

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har den 31. oktober 2024 bemærket følgende:

”...

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som teknisk bistand jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4, og kan hverken tages som udtryk for, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

SGAV kan oplyse, at der kan være flagermus (bilag IV arter) under tag. Fredningsnævnet kan derfor ikke træffe afgørelse, før det er afdækket, hvorvidt der er tale om et aktivt leve- og rastested for flagermus, jf. naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 2 og 3.

Ud fra det fremsendte kan det ikke udelukkes, at der kan være flagermus under taget. Flagermus kan fx gemme sig i isolering under taget, i små sprækker og ved udhæng langs tagkanten.

Når en ansøgning vedrører bilag IV-arter, gælder der et udvidet forsigtighedsprincip. Det betyder, at i tilfælde af tvivl om påvirkning af en eller flere bilag IV-arters levested (yngle- og rastested) skal projektets påvirkning undersøges nærmere.

I det konkrete tilfælde vurderer SGAV, at det bør undersøges nærmere, om der er flagermus under/i taget, før fredningsnævnet træffer afgørelse. Fredningsnævnet kan bede ansøger selv observere og oplyse fredningsnævnet, om der er flagermus omkring bygningen ved skumringstid. Observationer kan dog kun udføres i perioden hvor flagermusene ikke er i dvale. Flagermus går i dvale fra ca. midten af september til maj. Desuden kan det observeres og oplyses, om der er tegn på flagermus i form af ekskrementer omkring huset og på siden af bygningen. Ansøger kan desuden tage nogle billeder af taget og tagudhæng og fremsende sammen med oplysning om, hvor det enkelte billede er taget.

Hvis det ikke kan udelukkes, at der er flagermus under taget, kan ansøger søge hjælp hos Naturstyrelsens vildtkonsulent <https://naturstyrelsen.dk/aktiviteter-i-naturen/vildtforvaltning/kontakt-din-vildtkonsulent/vildtkonsulenten-nordsjaelland> eller hos private firmaer.

Konstateres flagermus under taget, skal ansøger kontakte SGAV, da der kan være behov for en dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsens § 10 og/eller naturbeskyttelseslovens § 29a, stk. 2 (om henholdsvis individbeskyttelsen og levestedsbeskyttelsen for bilag IV arter).

I tilfælde af flagermus under taget, kan fredningsnævnet desuden stille vilkår om udslusning inden udskiftning af taget påbegyndes. Udslusning skal ske på bestemte tidspunkter på året, hvor evt. unger er store nok til at flyve med ud. SGAV kan henvise til information om [Flagermus i huset - Naturstyrelsen](#)

Flagermus lever især til ved skove og søer. I området omkring ejendommen er der en del skov og også søer. Det er SGAVs vurdering, at selve levestedsbeskyttelsen (den økologiske funktionalitet) for flagermus i området kan opretholdes ved udskiftning af taget.

...”

Ansøger har den 4. januar 2025 svaret følgende vedrørende forekomst af flagermus:

...”

Vi har ikke konstateret flagermus ved de tage, som det drejer sig om. Billeder af bygninger der skal nyt tag på, vedhæftes. Det er en gammel staldbygning der bruges til opbevaring og værksted og bygning med toiletter, bad og vaskerum. Gul bygning med presenning og bagved den en gul bygning med gammelt eternittag.







Danmarks Naturfredningsforening har den 24. oktober 2024 bemærket følgende:

”

DN Halsnæs har behandlet høringssagen.

Der er tale om en meget uensartet bygningsmasse, som egentlig ikke passer særlig godt sammen. Når der skal ske en renovering af tagene, vil det give god mening at søge en løsning der i nogen grad vi kunne "forene" bygningsmassen.

Vi er enige med Halsnæs kommune i at det ikke er i strid med fredningen ligesom det ikke vil skabe præcedens.

”

Der er ikke fremkommet udtalelser fra Friluftsrådet, eller Dansk Ornitologisk Forening, der har været hørt over ansøgningen med en svarfrist på fire uger.

Besigtigelse

Der blev den 2. april 2024 foretaget besigtigelse.

I besigtigelsen deltog udover nævnsmedlemmerne: Katinka Maya Vår (bygherre) og Lenny Gottlieb og Ebbe Vitt (DF). Halsnæs Kommune var ikke mødt.

Bygherre oplyste, at der ikke er observeret flagermus eller ekskrementer herfra heller ikke forud for september. De er meget bevidste omkring flagermus. De har endnu ikke besluttet den præcise udformning af taget, da det afhænger af, hvad de underliggende konstruktioner tillader, og hvad deres økonomi kan række til. De ønsker den pæneste mulige løsning indenfor deres økonomiske rammer.

DN bemærkede, at de gerne ser, at taget fremtræder mere som en helhed, og at der ikke anvendes skinnende materialer.

I afgørelsen har deltaget dommer Elisabet Michelsen (formand), Niels H.V. Olesen (udpeget af miljøministeren) og Carsten Møller (udpeget af Halsnæs Kommune).

Afgørelsen er truffet i enighed.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, og hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 – 3. Det samme gælder, når der er fremsat et fredningsforslag.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udskiftning af taget på den angivne bygning 4 herunder også på det sammenbyggede skur på vilkår af, at det skal fremtræde ensartet som et mørkt og neutralt tag i brune eller grå nuancer med en mat overflade og i enten lige eller skrå – men ensartet – profil.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Fredningsnævnet har bl.a. lagt vægt på, at det er oplyst, at der alene er tale om udskiftning af visse dele af ejendommens tag, og at der ønskes et nyt neutralt og ensartet tag, der falder ind i de landskabelige omgivelser.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på de oplysninger, som kommunen og bygherre har meddelt.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Fællesejet Birkemosegård ved Katinka Maya Vår, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Halsnæs Kommune, Slots- og Kulturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevnenes-hus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.