

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

Matr. nr. 25 z Rørvig by og sogn.

Anmelder: 20/12-71

Dommerkort i Holbæk



FREDNINGSNÆVNET FOR VEST-SJÆLLANDS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS,
Dommerkontoret, Sofievej 4,
4300 Holbæk.

DEKLARATION.
=====

Undertegnede, der er ejer af matr. nr. 25 z Rørvig by og sogn, forpligter herved mig og fremtidige ejere af ejendommen til ingen-
sinde at opføre bygninger, skure, boder m.m. eller anbringe camping-
vogne eller telte eller opstille master på ejendommen.

For servitutpålægget er der ikke ydet mig godtgørelse.

Deklarationen begæres tinglyst på ejendommen.

Med hensyn til hæftelser, byrder og servitutter henvises til e-
jendommens blåd i tingbogen.

Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nord-
lige fredningskreds.

Gentofte den 20/12-71.
.....
.....
.....

Indført i dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 20. 12. 1971 Tinglyst

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

16 NOV. 1987

I et hertil indsendt andragende har De på vegne ejeren, direktør Mads Bjerre-Petersen ansøgt om principiel tilladelse til at bebygge ejendommen matr.nr. 25 z Rørvig By, Rørvig.

Nævnets tilladelse til det ansøgte er fornøden, dels i medfør af naturfredningslovens § 46, idet ejendommen i sin helhed er beliggende indenfor en afstand af 100 m fra kysten og delvist er omfattet af den nedsatte strandbeskyttelseslinie, der er fastsat til 15 m fra det sydøstlige skel, dels i medfør af naturfredningslovens § 47a, idet ejendommen i sin helhed er beliggende indenfor en afstand af 150 m fra Dybesø, og dels i medfør af den på ejendommen den 30/12 1971 tinglyste deklaration, hvorefter der "ingensinde (må opføres) bygninger skure, boder m.m. eller anbringes campingvogne eller telte eller opstilles master på ejendommen". Nævnet er påtaleberettiget ifølge deklarationen.

Nævnet har om sagen brevvekslet med fredningsafdelingen under Vestsjællands amtskommune, hvis svarskrivelse af 16/9 1986 vedlægges i kopi.

Nævnets formand har endvidere besigtiget forholdene.

Under henvisning til det af fredningsafdelingen under Vestsjællands amtskommune anførte, skal man meddele, at nævnet vil være sindet at tillade bebyggelse af ovennævnte ejendom med respekt af den nedsatte strandbeskyttelseslinie, når endeligt projekt indsendes til nævnets afgørelse.

Opmærksomheden henledes på, at nævnets afgørelse inden 4 uger fra modtagelse af denne skrivelse kan påklages til overfredningsnævnet af de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder, samt at nævnets tilladelse ikke må udnyttes før efter fristens udløb, og at tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato, jfr. naturfredningslovens § 64a.

Hr. adv. Jan Schans Christensen
Knabrostræde 30
1210 København K.

Schiønning

Jørgen Skude

S/4-58

Mads Bjerre-Petersen
Kildevej 28
2960 Rungsted Kyst

Fr.j. nr. 6 B 19 92

Angående bebyggelse på matr.nr. 25 z Rørvig by, Rørvig, beliggende Kattegat Strandvej 3, 4581 Rørvig.

I brev af 11/11 1987 (j.nr. F118B/86) meddelte Fredningsnævnet, at nævnet ville være sindet at tillade bebyggelse af Deres ovennævnte ejendom med respekt af den på ejendommen hvilende nedsatte strandbeskyttelseslinie, når endeligt projekt indsendtes til nævnets afgørelse.

Nævnets tilladelse var fornøden

- 1) efter naturfredningslovens § 46, idet ejendommen i sin helhed er beliggende inden for en afstand af 100 m fra kysten mod nord til Kattegat og delvist var omfattet af den nedsatte strandbeskyttelseslinie, der er fastsat til 15 m fra det sydlige skel på ejendommen,
- 2) efter naturfredningslovens § 47 a, idet ejendommen i sin helhed ligger inden for en afstand af 150 m fra Dybesø syd for ejendommen og
- 3) efter deklaration af 20/12 1971, tinglyst 30/12 1971 på ejendommen med påtaleret for nævnet. Ifølge deklarationen måtte der ikke opføres bygninger m.v. på ejendommen.

Servitutten blev i sin tid pålagt som betingelse for, at nævnet ville meddele tilladelse til bibeholdelse af 2 garager på naboejendommen mod vest, matr.nr. 25 as, der som et led i aftalen med nævnet blev sammenlagt med samme ejers matr.nr. 25 æ til matr.nr. 25 æ. Denne ejendom er også omfattet af strandbeskyttelseslinien.

Matr.nr. 25 z ligger i et sommerhusområde.

Vestsjællands Amtskommune havde i sin indstilling til nævnet anført:

"På naboejendommen mod sydvest matr.nr. 25 s, 25 æ og 25 æ og mod nordøst matr.nr. 25 h og 25 l er der opført sommerhusbebyggelse søværts strandbeskyttelseslinien. De 2 garager er opført landværts sommerhuset på matr.nr. 25 æ.

Under hensyn hertil og til den eksisterende bebyggelse i området finder amtskommunens fredningsafdeling, at der ikke kan vindes noget ved at fastholde servitutten på matr.nr. 25 z, der vil kunne bebygges med respekt af strandbeskyttelseslinien men søværts 100 m-linien".

Under henvisning hertil meddelte nævnet den ovennævnte principielle tilladelse i 1987.

Ved brev af 20/1 1992 har De ansøgt om forlængelse i 5 år af den principielle tilladelse, der således udløber 11/11 1992.

Adsn 1311/4-000 1

1311/4-000 1

De har anført, at De som ejer fortsat er interesseret i at have tilladelsen, men ikke er interesseret i at gennemføre bebyggelse inden denne dato.

Nævnet har forelagt sagen for Vestsjællands amtskommunes landskabsafdeling, der ikke har haft indvendinger mod det ansøgte.

I anledning af ansøgningen meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 46, stk. 6, jvf. stk. 3 og § 47a, stk. 1, for sit vedkommende fornyet principiel tilladelse til bebyggelse af ejendommen med respekt af den nedsatte strandbeskyttelseslinie på vilkår, at endeligt projekt indsendes til nævnets godkendelse.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, (j.nr. 8-70-53-1-327-006-1986) Nykøbing/Rørvig kommune, Vesterlyngvej 8, 4500 Nykøbing Sj. og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

Det bemærkes, at efter lov om naturbeskyttelse, der træder i kraft den 1/7 1992, overgår kompetencen vedrørende strand- og søbeskyttelseslinien fra nævnet til Vestsjællands amtskommune, hvorfor et projekt, der indgives herefter, skal indsendes til amtskommunen.

På nævnets vegne



Ketty Grützmeier

formand.