

Afgørelser – Reg. nr.: 08246.00

Fredningen vedrører: Bastrup Nord

Bemærkninger:

Denne fredning er endnu ikke endeligt afgjort! Mens sagen er under behandling, må man ikke foretage sig noget, som er i strid med de foreslåede fredningsbestemmelser – eksisterende lovlig drift kan dog normalt fortsætte, indtil der er truffet endelig afgørelse om fredningen.

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet: 29-11-2023

Forslag: 19-12-2019

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDSJÆLLAND

Retten i Hillerød
Sdr. Jernbanevej 18B
3400 Hillerød
Tlf.: 47 33 87 32

nordsjaelland@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
FN-NSJ-80-2019F

Den 29. november 2023

Afgørelse om fredning af Bastrup Nord, Allerød Kommune

Indholdsfortegnelse

Indhold

1. Baggrunden.....	3
2. Fredningens afgrænsning	4
3. Beskrivelse af fredningsområdet	4
4. Fredningens budget	12
5. Internationale naturbeskyttelsesområder og miljøvurdering	13
6. Frednings- og planlægningsmæssige forhold	14
7. Fredningens formål og indhold	16
8. Sagens behandling ved Fredningsnævnet.	19
9. Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse.....	19
10. Fredningsbestemmelser.....	20
11. Erstatning.....	23
12. Klagevejledning.....	24
13. Ejerfortegnelse.....	24
Kortbilag 1	32
Kortbilag 2	33

1. Baggrunden

I henhold til fredningsforslaget har fredningen følgende baggrund:

Landskabet nord for Bastrup Sø er beliggende i et område af national geologisk betydning. Det indgår i et af Danmarks største tunneldal-systemer - et stort, forgrenet dalsystem mellem Roskilde Fjord og Øresund. Netværket af tunneldalene er noget helt særligt for dette nordsjællandske landskab, og det fortæller os om hvordan de forskellige istider har modeleret og formet landskabet. Dannelsen af tunneldal-systemet er endnu videnskabeligt uafklaret og området har derfor stor forsknings- og formidlingsmæssig betydning.

Området mellem Bastrup Sø og Lyngdommeres i dag af landbrugsmæssig drift. Den spredte bebyggelse og det fortsatte aktive landbrug præger landskabet og giver en autentisk landlig fornemmelse. Landskabets store skala, er i sammenspil med det kuperede terræn, med til at give flere gode udsigter og er meget oplevelsesrigt. Den nuværende arealanvendelse medvirker til at holde landskabet åbent og dermed istidslandskabet synligt.

Den kraftige befolkningstilvækst til hovedstadsområdet giver en øget efterspørgsel på områder, der kan anvendes til boliger, tekniske anlæg o.l.. Eksempelvis var et mindre areal i fredningsområdet indtil for nyligt udlagt til råstofgravning pga. forekomster af grus, sand og sten i istidsaflejringerne. I den nyeste råstofplan (Råstofplan 2016) er dette område dog taget ud. De åbne landskaber i regionen er således under stigende pres og er efterhånden en knap ressource. Fredningsforslaget vil således beskytte det åbne landskab og de geologiske dannelsesformationer mod ødelægges ved eks. råstofgravning, tilplantning eller byudvikling.

Den rekreative anvendelse sætter også sit præg på landskabet - særligt omkring Mølleåens Golf Klub og langs Bastrup Sø. Fredningsområdet indgår i den nyligt udpegede Naturpark Mølleåen - en mærkningsordning for større sammenhængende naturområder, der sætter fokus på at benytte og beskytte naturen i Danmark. Fredningsforslaget understøtter naturparkens formål ved at medvirke til at forbedre offentlighedens muligheder for at opleve landskabet, geologien, naturen og kulturhistorien.

Fredningsområdet indeholder også værdifulde naturområder, som eks. den østligste del af Kedelsø-Langsø ådal. Her har Allerød Kommune et åløbsprojekt, der udover at højne naturkvaliteten også skal forbedre de rekreative muligheder og forbedre regnvandshåndtering. Fredningsforslaget understøtter dette initiativ og fremtidssikrer samtidig naturområderne i fredningsområdet mod forringelse.

Endeligt indeholder området en spændende kulturhistorie, særligt omkring de historiske transportveje. Helt op til middelalderen krydsede datidens hovedtransportåre, mellem Roskilde og Helsingør, vandskellet vest for Bastrup Sø. Vejens betydning understreges af Bastruptårnet. Fredningsforslaget medvirker således til at bevare de kulturhistoriske værdier i landskabet.

Fredningen skal således sikre landskabet mod fremtidig råstofindvinding, byudvikling og spredt bebyggelse. Samtidig vil en fredning garantere, at det autentiske åbne landskab ikke tilsløres af tilplantning, tekniske anlæg og lignende. Endeligt skal fredningen medvirke til at forbedre offentlighedens rekreative muligheder.

2. Fredningens afgrænsning

Fredningsområdet er på ca. 322 ha, hvis afgrænsning fremgår af kortbilag 1, afgrænses mod vest af hhv. statsskovene Krogenslund og Uggeløse samt de eksisterende fredninger ”Krogenslund Mose” og ”Kedelsødalen og Langsødalen”.

Mod nord danner Slangerupvej den naturlige fredningsgrænse, mens fredningsområdet mod øst afgrænses af Nymølle Landsby og Terkelskov. Fredningsforslagets sydlige grænse udgøres af de eksisterende fredninger ”Bastrup- og Bure Sø” og ”Bastrup”.

3. Beskrivelse af fredningsområdet

Fredningsforslaget indeholder følgende beskrivelse af fredningsområdet samt dets flora og fauna:

Landskab

Fredningsområdet er beliggende i et åbent kultur- og landbrugslandskab mellem Bastrup Sø og Lynge. Arealanvendelsen er primært intensiv landbrugsmæssigt drift, med hovedvægt på planteavl. Enkelte steder, som f.eks. i Kedelsø-Langsø dalen, foregår en mere ekstensiv drift, med afgræsning af husdyr. Netop landbrugsdriften er medvirkende til at definere området og skabe det overvejende åbne landskabsrum, med enkelte levende hegn og mindre beplantninger. Landskabet er upåvirket af dominerende byggeri eller store tekniske anlæg og en stor del af de oprindelige landbrugsbedrifter anvendes fortsat aktivt til landbrugsaktiviteter, hvilket giver et autentisk præg til området.

De omkringliggende skove (Uggeløse og Krogenlund i den vestlige del og Terkelskov i den østlige del), inddeler området rumligt med deres markante lige skovbryn. Mod nord og nordøst udgør Slangrupvejen, bymæssig bebyggelse og de tidligere råstofgraveområder en naturlig landskabelig grænse. Fredningsområdet hænger landskabeligt sammen med Bastrup sø og de tilstødende arealer syd for søen, da disse tilsammen indgår området i et større istidslandskab. Det homogene landskab i fredningsområdet brydes af golfområdet ved Bastrup, som adskiller sig fra det øvrige landskab ved, i højere grad at, være præget af bebyggelse og tilplantning.

Sammenholdt med landsbyen Bastrup og den øvrige bebyggelse omkring Rosenlundvej er området her mere tillukket og ugenomsigtigt.

Terrænet i fredningsområdet er generelt jævnt, dog let skrånende mod sydvest, hvilket mange steder giver en visuel orientering i retning af Bastrup Sø. Mod nordvest gennemskærer Kedelsø-Langsø dalen landskabet, fra Lynge til Buresø, hvilket giver gode udsigtsmuligheder fra Slangrupvej over landskabet mod syd. Ved Bastrup Sø og Lynge Kro kan fra Ganløsevej opleves de markante dalstrøg.

Landskabet opleves derudover særligt godt fra Bastrupvej. Fra den lille landevej giver de store åbne landbrugsflader, mellem dalene, en fornemmelse af højt til loftet og landlig atmosfære, på trods af man kun er få kilometer fra Storkøbenhavn. Landskaber som disse er efterhånden en knap ressource i hovedstadsområdet. Det er derfor vigtigt at opretholde oplevelsen af de store landskabs-træk - de langstrakte dalstrøg, udsigterne og de synlige skovbryn. Områdets enkle karakter er en værdi, der er sårbar over for nye elementer i landskabet. Det kan eksempelvis være dominerende byggeri og anlæg, tilplantninger eller råstofindvinding.

Sådanne elementer vil tilsløre og i værste fald ødelægge landskabet.

Lige syd for fredningsområdet, ligger Bastrup Sø. Få hundrede meter vest for søen findes et vand-skel, hvor vandene deles og strømmer enten mod øst til Bastrup Sø, mod vest til Buresø eller mod syd til Damvad Å eller Bunds Å.

Geologi

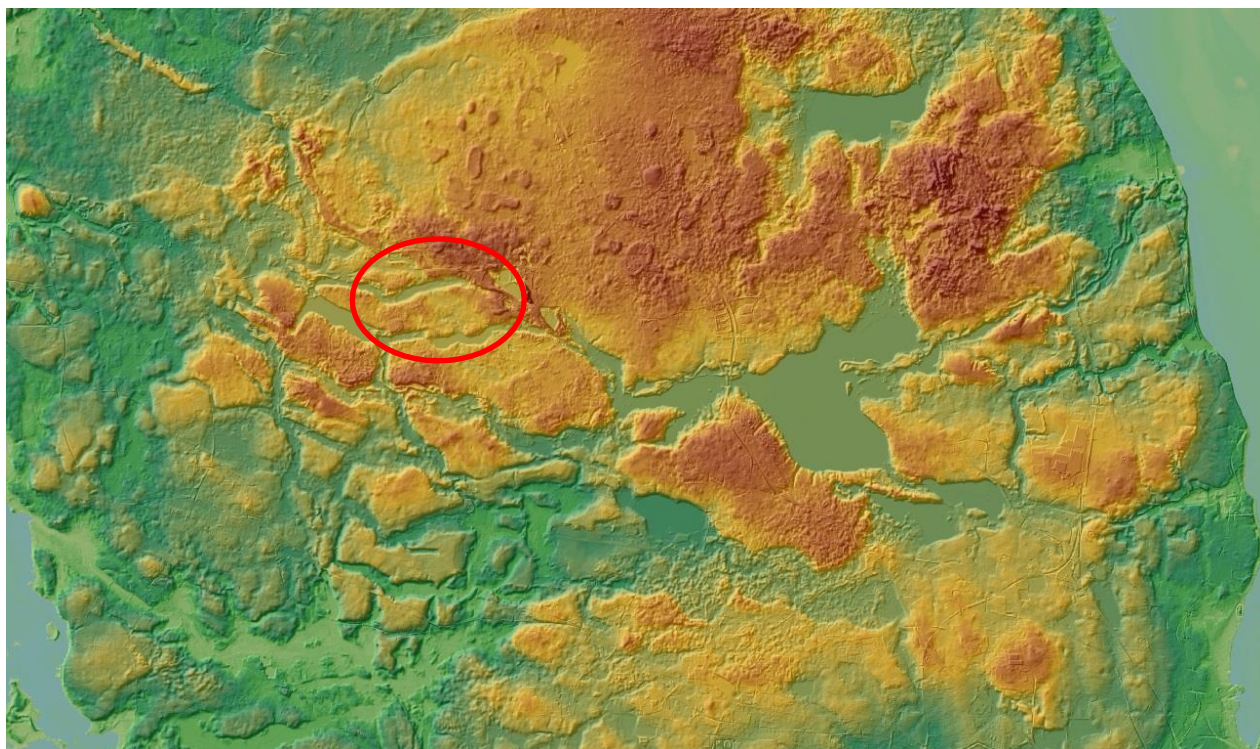
Fredningsområdet indgår i en interessant og unik geologisk fortælling om istiderne og om landskabets dannelse – en historie der strækker sig flere tusinde år tilbage i tiden, men hvor sporene stadig er synlige i landskabet - hvis man da ved hvad man skal kigge efter.

Det foreslåede fredningsområde omfatter et område i den nordlige del af Naturpark Mølleå, som igen er en betydningsfuld del af det Nationale Geologiske Interesseområde Farum Naturpark, nr. 148. Det geologiske hovedtema i disse udpegninger er det ejendommelige landskab, hvor et netformet system af tunneldale med skarpe sider opskærer den omgivende moræneflade i utallige kantede brudstykker. Noget tilsvarende kendes ikke andetsteds fra.

Tunneldalssystemet

Fredningsforslaget indgår i et større netformede tunneldalssystem, se figur 2. Tunneldalssystemet opstod i slutningen af sidste istid for mellem 23.000 og 16.000 år siden ledte smeltevand under isen frem mod isranden. De store mængder smeltevand skar sig ned gennem terrænet, under det voldsomme tryk fra isen, og skabte dermed det varierede landskab med en høj koncentration af tunneldale.

Tunneldalssystemet er skarpt todelt. Mellem Øresund og Furesø/Bagsværd Sø fulgte smeltevandet 3 markante enkeltdale fra hhv. Vedbæk, Strandmøllen og Klampenborg. Vest for Furesø/Bagsværd Sø opstår derimod et stort trekantet net af tunneldale. Hovedretningen af dalene er ØSØ-VNV, men også N-S-gående dale er hyppige, ligesom der findes dale i nær Ø-V- lige retninger f. eks. Bastrup Sø og størstedelen af Kedelsø Dalen.



Figur 2. Højdemodel visende tunneldalssystemet fra Øresund mod Roskilde Fjord. Farverne indikerer højdeforskellene. Den mørke rødlige/brunlige viser det højeste, gul viser det mellemliggende terræn og lysegrøn viser de lavestliggende arealer. Fredningsområdet er markeret med rødt.

Den geologiske dannelse af dette tunneldalssystem er desværre dårligt kendt. Flere isstrømme krydsede Nordsjælland i slutningen af sidste istid for mellem 23.000 og 16.000 år siden, og der er ingen tvivl om, at tunneldalene allerede eksisterede på denne tid. Men hvordan i detaljer dalene er opstået, og smeltevandet har strømmet, er foreløbig et åbent spørgsmål.

Området har derfor stor forskningsmæssig betydning. Forskningen forventes, at kunne belyse dannelsen af tunneldalssystemet, og dermed give en bedre almen forståelse af istidens komplicerede procesforløb.

Fredningsområdets geologi

Det foreslåede fredningsområde ligger i den nordligste og mest typiske del af det store tunneldalssystem. Områdets markante dalfure – Kedelsø Dalen – er den nordligste i hele tunneldalssystemet.

Fredningsområdet grænser mod syd op til den markante tunneldal langs Mølleå og Bastrup Sø.

Imellem disse to tunneldale findes et karakteristisk kantet udsnit af morænefladen.

Fredningsområdet er et karakteristisk udsnit af det særlige tunneldallandskab og rummer flere særlige lokaliteter af stor geologisk interesse. De enkelte lokaliteter vil blive nærmere beskrevet nedenfor. Numrene ved hver lokalitet henviser nedenstående kort.

Kedelsø Dalen (1)

Kedelsø Dalen er som nævnt den nordligste af de markante tunneldale. Dalens østlige udgangspunkt ses i en langstrakt lavning syd for Slangerupvej omtrent ud for Julemosegård. Den vestlige del af denne lille dal var tidligere vandfyldt. Ved Ganløsevej og Lyng Kro har dalen et lille pas, men herefter fremstår Kedeldalen frem mod Krogenlund som en karakteristisk tunneldal med markerede sider og flad bund. Ved Krogenlund findes endnu et pas hvorefter tunneldalen fortsætter vestpå i Langesø Dal langs sydsiden af Uggeløse Skov. Kedelsø Å afvander dalen til Roskilde Fjord i modsætning til den sydligere tunneldal, hvor Mølleåen strømmer mod Øresund.

Dalbunden er plan i omkring kote 27 m, bl.a. på grund af tilgroning. Dalsiderne hæver sig skarpt en halv snes meter over dalbunden op mod de rolige moræneflader langs begge sider af dalen. Især dalens nordside står skarpt, men dog stedvis præget af grusgravning i småskala.

Skrænten mellem Kedelsøvej og Krogenlundvej er en kunstig opfyldning af en tidligere grusgrav. På den sydlige dalside udmunder en lille kløft, som danner indgangen til en formodet smeltevandsdal, som omtales nedenfor.

Kedelsø Dalen viser – udover sin karakteristiske dalform – en række træk, som gør dalen til en typisk repræsentant for tunneldalene i området. F.eks. opstår Kedelsø Dalen tilsyneladende af intet, som det så ofte er tilfældet med tunneldalene. En stribe af små vandhuller østover kan dog markere dalens fortsættelse. Også skiftet i dalens retning er karakteristisk. I den østligste del er hovedretningen VNV-ØSØ, men ved Ganløsevej svinger dalen blødt over i retningen ØNØ-VSV for herefter i Langesø Dalen atter at svinge over i hovedretningen. Disse omsving i retninger er omtrent parallelle med retningerne Mølleå – Bastrup Sø – Buresø.

Morænefladerne (2)

Tunneldalene med Kedelsø Å og Mølleåen/Bastrup Sø skærer sig ned i områdets neutrale landskabstype: den jævne, rolige moræneflade. Nord for Kedelsø Dalen fortsætter morænefladen langt op i Allerød Kommune. Mellem Kedelsø Dalen og Mølleåsystemet indgår morænefladen i et af disse kantede brudstykker, som er så karakteristiske for tunneldal- området. Morænefladerne har et roligt relief, hvor højderne kun svinger mellem omkring 35 meter og godt 40 meter. Enkelte afrundede banker topper fladen dels ved Stålhøjgård og dels langs nordsiden af Bastrup Sø. Bankerne er tolket som aflejringer dannet under afsmeltningen af den sidste død is på stedet.

Morænefladen er dannet ved bunden af istidens roligt fremadskridende gletsjere i flere faser. Den primære moræneflade var antagelig etableret inden de første tunneldale opstod, men er derefter videreudviklet ved de senere gletsjеровerskridelser, hvis dalstrøgene var opfyldt af is. Også her mangler forskning.

Bastrup-Egholm smeltevandsdal (3)

Fra Bastrup til Engholm og videre i en bue nord om Slangerupvej til Bøllemose findes en svag lavning med jævn og næsten flad bund. Denne er geologisk tolket, som en smeltevandsdal dannet i forbindelse med gletsjernes endelige afsmeltning og altså yngre end tunneldalene.

Dalen har været udgangspunkt for livlige geologiske diskussioner, da et sådant dalforløb tværs over Kedelsø Dalen kun har været muligt, hvis dalen dengang var opfyldt af dødis.

Ved Blåkærgård findes nogle små lavninger og vandhuller. Det er dødishuller fremstået i slutningen af istiden ved afsmeltning af begravede klumper af dødis. Smeltevandet fra isklumperne havde afløb mod Bastrup Sø.

Mølleådal med Bastrup Sø (4)

Fredningsområdets sydlige grænse følger som hovedregel den tidligere fredningsgrænse på overgangen fra morænefladen til dalsiderne for Mølleåen/Bastrup Sø/Småsøernes tunneldal. Kun syd for Nymølle ved vestenden af Klevads Mose støder fredningen frem til Mølleåen.

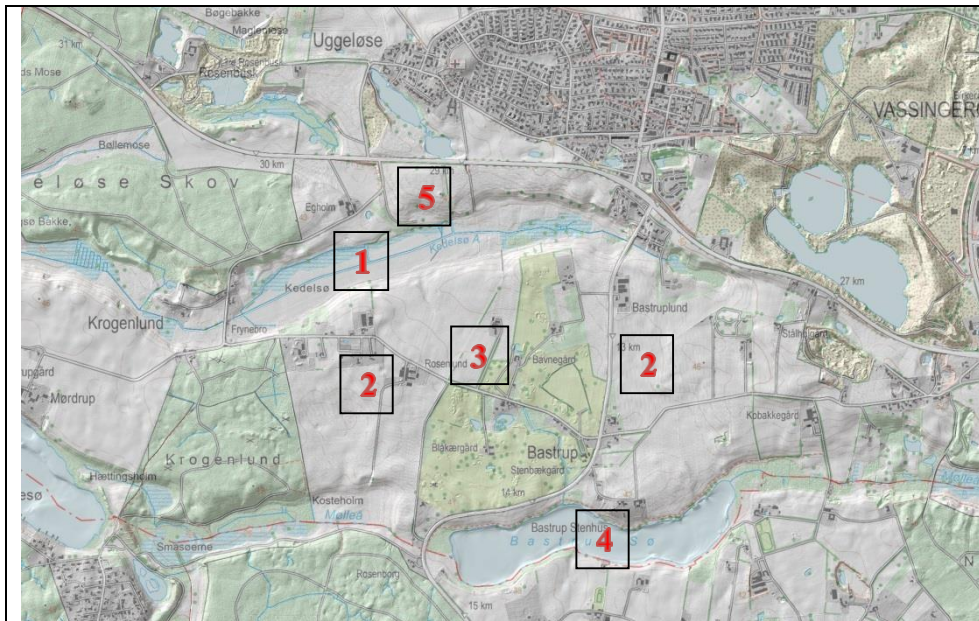
Området her har særlig interesse. Det er i denne udbulning af tunneldalen, at retningen af Mølleåens tunneldal svinger fra hovedretningen til omtrent Ø-V svarende til omsvinget i Kedelsødalen ved Ganløsevej og Lynge Kro.

St. Rosenbusk åsen (5)

I skrånten mellem Kedelsøvej og Krogenlundvej fandtes, som nævnt tidligere en grusgrav. Også nord for Slangerupvej er grus blevet gravet i et bælte op mod gården St. Rosenbusk, hvor der i øjeblikket foregår storstilet grusgravning både over og under grundvandsspejlet. Grusforekomsten her er aflejret i sammenhæng med og kan følges mod nordvest til Nordsjællands største ås Strø Bjerger, som altså kan genfindes i fredningsområdet. I området omkring Uggeløse-Lynge er åsen imidlertid dannet i bunden af en tunneldal, og da området senere blev dækket af moræneler fra den følgende gletsjer, så ses åsen ikke tydeligt i landskabet i modsætning til Strø Bjerger. Men grusgraverne kendte til gruset, og grusgravene viser åsens forløb. Desuden er Uggeløse Sø og en række langstrakte dalstumper resterne af den tunneldal, som åsen oprindelig blev aflejret i.

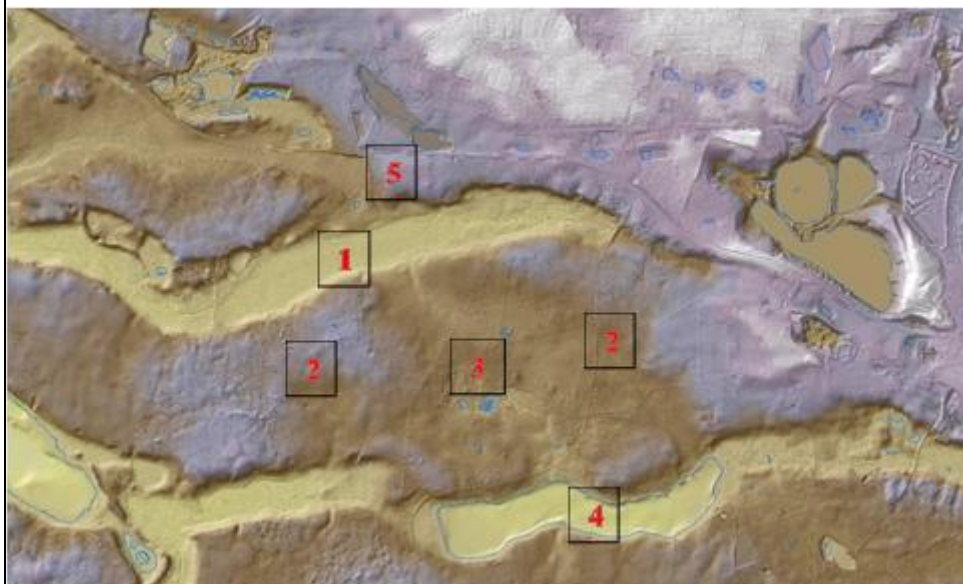
Disse iagttagelser er af geologisk af største vigtighed for en tolkning af tunneldalsystemet. Strø Bjerger vides at være dannet under det næstsidste isfremstød for omkring 19.000-18.000 år siden. På dette tidspunkt har der øjensynligt eksisteret en tunneldal fra i det mindste Farum Sø til Strø Bjerger. Et årtusinde senere blev området ramt af en ny isoverskridelse, antagelig med en ny generation af tunneldale og åse som resultat.

Fredningsområdet skal altså ses som en del af et større istidslandskab af national betydning. Området har således stor landskabelig og geologisk værdi. Af samme årsag er området udpeget som værdifuldt og uforstyrret landskab i Allerød Kommuneplan. Det er derfor vigtigt, at de geologiske landskabsformer, deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres, men fremtræder intakte og synlige.



Topografisk kort med landskabets relief.

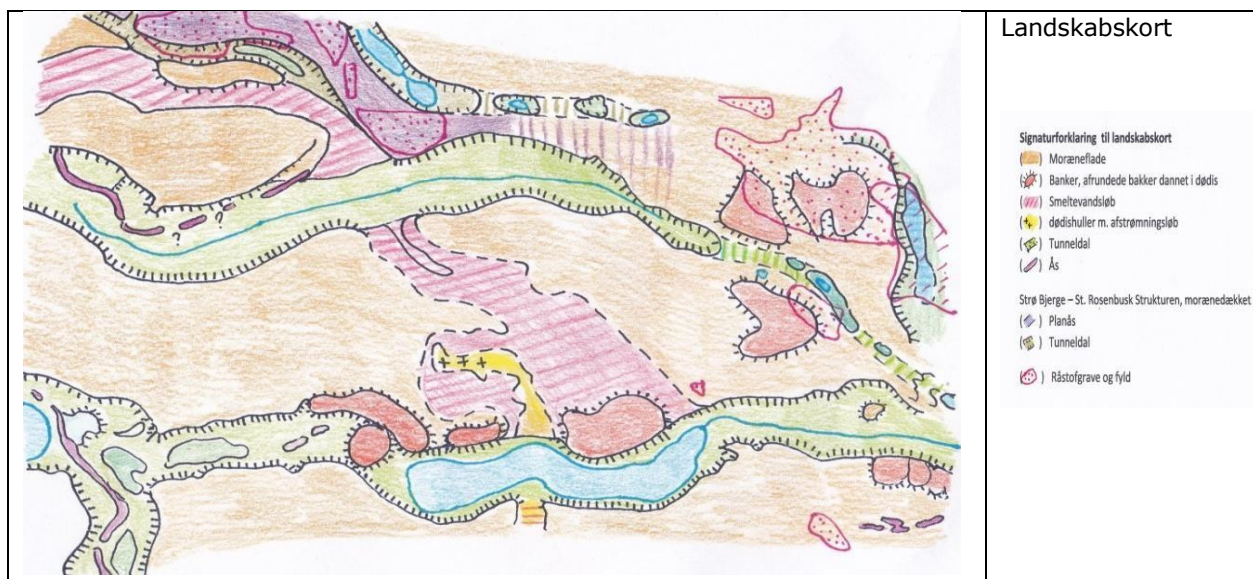
1. Kedelsødal
2. Moræneflade
3. Smeltevandsdal
4. Mølleådal
5. St. Rosenbusk åsen



Højdemodel for fredningsområdet.
Frants von Platen - GEUS

Farverne indikerer højdeforskellene. Hvid er højest, dernæst kommer lilla og brun og endeligt viser gul de laveste arealer.

1. Kedelsødal
2. Moræneflade
3. Smeltevandsdal
4. Mølleådal
5. St. Rosenbusk åsen



Naturtyper

Naturindholdet i området omfattet af fredningsforslaget er relativt begrænset, idet størstedelen af arealet består af opdyrket agerland, når bortses fra den østlige del af Kedelsødalen, der har et højt naturindhold i kreaturafgræssede vældprægede kær og på tørre skrænt-overdrev (se nedenstående artsbeskrivelse).

Naturelementer i området omfattet af fredningsforslaget:

- Skrænt-overdrev med spredt træ-og buskvækst øst for Højrisvej og syd for Slangerupvej, grænsende til § 3 mose mod Lyng Rensningsanlæg
- Skrænt-overdrev ved Krobakken (Øst for Kedelsø dalen). Her også mindre, blandet bevoksning af løv-og nåletræer
- Krat af løvtræer og buske på skrænt mod Kedelsø dalen, for enden af Kedelsøvej
- Blåkærvej: Udbredte slåenkrat ind mod golfklubben (værtsplante (slåen, mirabelle, blomme) for dagsommerfuglen Gulhale)
- Solitære hvidtjørn og andre løvtræer og buske på Mølleåens Golfklubs arealer
- Fåtalige levende hegn, bl.a. ved Kobakkevej
- Vejtræer: Lind (Rosenlundvej), seljerøn (Krogenlundvej), aspetræer (Slangerupvej)

Hele Kedelsø-Langsø ådal har en stor naturrigdom med flere naturtyper og fungerer således som en økologisk forbindelse i landskabet, hvor dyr og planter har mulighed for at færdes og spredes. I moserne og engene i den nordlige del af Kedelsø Ådal vokser i dag en meget artsrig flora af bl.a. Læge Baldrian, Engnellikerod, Maj Gøgeurt, Ægbladet Fligglæbe, Vinget Perikum og Gul Engblomme. På skråningerne i ådalen findes overdrev bl.a. med arter som Stor Knopurt og Liden Blåkløkke. Fund af kildekalk i ådalen indikerer, at jorden er relativ kalkholdig. Dette giver et stort biodiversitetspotentiale, da overdrev på kalkrig jord, er en af de mest artsrige naturtyper i Danmark.

Der ledes i dag rensset spildevand ud i Kedelsø-Langsø Å. Dette giver til tider problemer med for høj en vandstand i ådalen til stor gene for lodsejerne i ådalen. Allerød er derfor undervejs med et projekt, der skal håndtere spildevand, fortage jordfordeling og forbedre naturplejen og de rekreative muligheder.

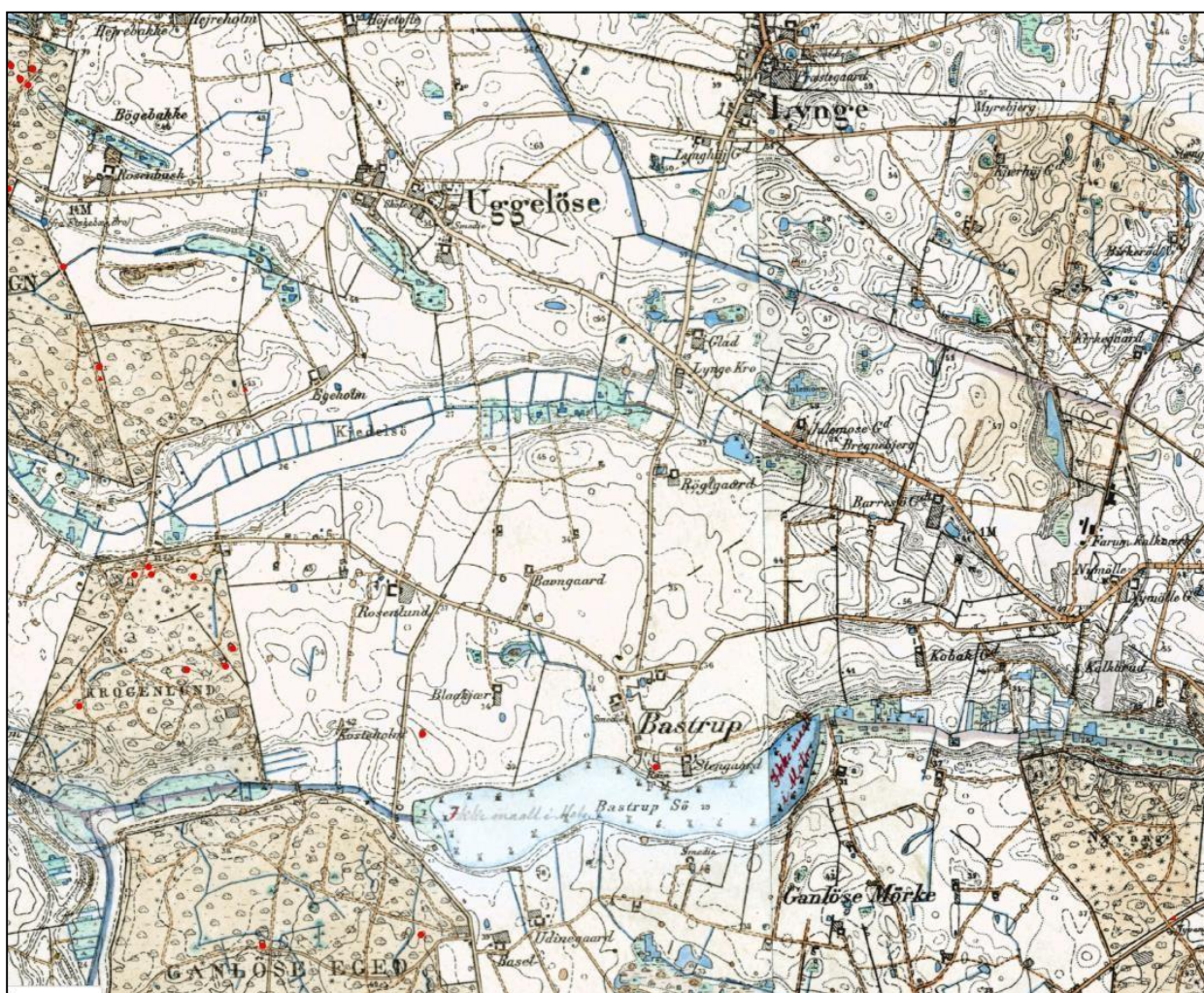
Endelig findes et par værdifulde rigkær og overdrev i fredningsområdets sydøstlige del ned mod Mølleåen.

Kulturspor

Ud over store landskabelige og naturmæssige værdier indeholder egnen flere kulturhistoriske aktiver, blandt andet er der en stor koncentration af gravhøje i skovområderne samt rester fra voldsteder ved Bastrup tårnruin, se figur 3.

Bastruptårnet er en af bedst befæstede tårne vi kender fra middelalderen. Tårnet var strategisk velplaceret ved det nord-syd gående vejsystem mellem Roskilde og Helsingør. Vejen passerede tunnel-dalene i vandskellet vest for Bastrup Sø, hvor man kunne passere nogenlunde tørskoet. Fra gammel tid har vandskellet givet en relativt tør passage, og lige bag skovgærdet til Krogenlund mod vest finder man da også et par af de gamle hulveje, som fører herop mod nord fra den store hulvej i skråningen ved Langåsen. Arealet omkring Bastruptårnet er udpeget til kulturarvsareal, da der her er gjort spændende oltidsfund og det forventes at der gemmer sig mere i jorden, se kortbilag 2.

Områdets storhedstid lå i den tidlige middelalder. Senere i løbet af 1400-tallet blev rigets vægt flyttet mod København og dermed svandt vejens og Bastruptårnets betydning.



Figur 3. Historisk målebordsblad (1842-1899). Kortet viser hvordan området så ud for mere end 100 år siden. De røde prikker angiver beskyttede fortidsminder. Bemærk, at Ganløsevej endnu ikke er etableret langs Bastrup Sø og at Blåkærvej var den oprindelige rute, når mølleådalens skulle passeres. Fredningsforslaget vil genskabe færdselsmuligheden mellem Bastrup Sø og Uggeløse (I dag er Uggeløse og Lyngelund vokset sammen).

Friluftsliv og offentlighedens adgang

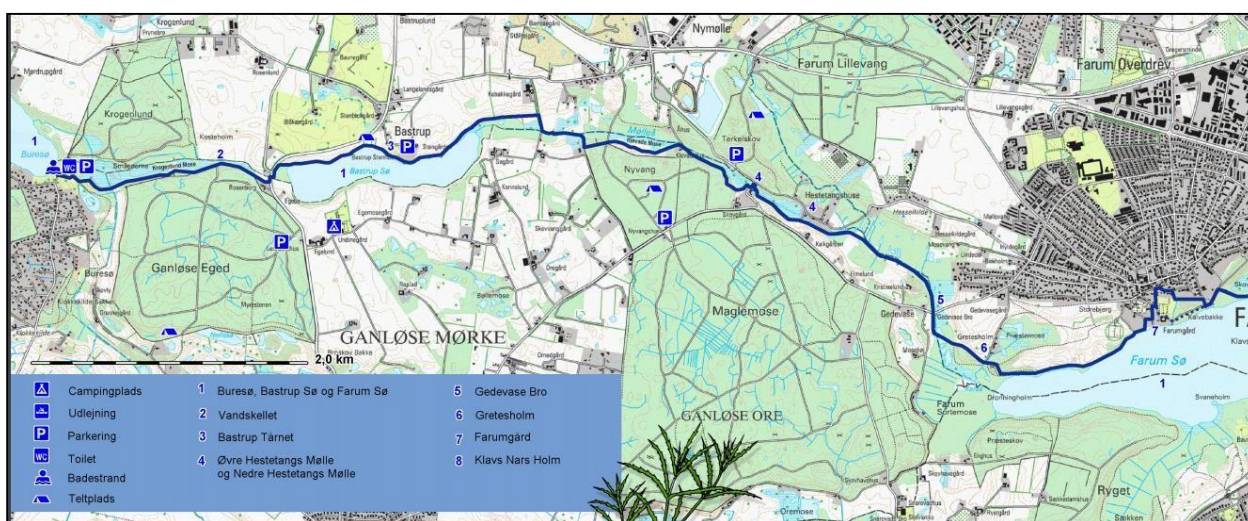
Fredningsområdet er placeret indenfor Naturpark Mølleåen, der med sit stinet, mindre befærdede veje og beliggenhed mellem S-togslinjer, har en stor rekreativ værdi for hele Hovedstadsområdet. Der er i dag en cykel- og gangsti langs en del af Bastrup Sø. Stien er en del af Mølleåstien, se figur 4.

Der er to gennemgående offentlige landeveje i fredningsområdet - Ganløsevej og Bastrup/Rosenlundvej. Disse veje er dog ikke særligt egnede for færdsel på cykel eller til fods.

Nord for Bastrup Sø ved Ganløsevej er der en offentlig telt- og shelterplads.

Den største rekreative anvendelse i fredningsområdet er nok golf i Mølleåens Golf Klub. Golfklubben er dog kun for betalende medlemmer og dermed ikke et offentligt rekreativt tilbud.

Der er i dag ikke direkte offentlig adgang i det meste af Kedelsø-Langsø Ådal.



Figur 4 - Møllestien (blå streg) passerer Bastrup Sø.

Naturpleje og naturplejeaftaler

En del i Kedelsø Ådal samt mindre arealer syd for Nymølle afgræsses af kvæg og får. Græsningen foranstalles af private ejere eller forpagtere.

Allerød Kommune deltager i projektet Rigkilde Life, og i den forbindelse går kommunen i dialog med lodsejere i Mølleådalene med henblik på at lave frivillige aftaler om naturpleje som græsning eller rydning.

Allerød Kommune udfører desuden slåning med opsamling på Krobakken, som er en mindre kommunalt ejet sydvendt skråning.

Råstofindvinding

Der er store forekomster af sten, grus og sand i området omkring Lynge. Inden for det område, som Allerød Kommune og DN foreslår fredet, var et mindre område udlagt til råstofgravning i Råstofplan 2012 (område E12). I Råstofplan 2016, som blev vedtaget den 13. juni 2017 (Råstofplan 2016) er område E12 taget ud, og der er ikke længere udlagt graveområder indenfor området.

Region Hovedstaden er undervejs i processen med at udarbejde råstofplan 2020 og undersøger i den forbindelse muligheden for at indvinde råstoffer på et areal mellem Slangstrupvej og Bastrupvej.

Natura2000-interesser

Der er et mindre overlap mellem fredningsforslaget og Natura 2000 område nr. 123 - Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Det drejer sig om ca. 0,3 ha på matr.nr. 1^a, Bastrup By, Ugge-løse lige nord for Bastrup Sø. Arealet er i landbrugsmæssig drift.

4. Fredningens budget

Om budgetforudsætningerne anfører fredningsforslaget bl.a.:

Allerød Kommune ejer ca. 5 ha i fredningsområdet. Resten af fredningsområdet er fordelt på 35 private lodsejere, som tilkendes erstatning for samlet ca. 317 ha. Der budgetteres med en grundtakt på 3.600 kr./ha.

Af det samlede fredningsareal er ca. 29 ha udpeget efter naturbeskyttelseslovens § 3 som beskyttet natur. Fredningsforslaget medfører ikke yderligere restriktioner for disse arealer, hvorfor de ikke er erstatningspligtige.

Ud af det samlede fredningsforslag nedlægges der forbud mod udsigtshæmmende afgrøder på ca. 159 ha. Der henvises til Natur og Miljøklagenævnets afgørelse om fredning af Værebros Ådal i Egeskov og Roskilde kommune af 24/1/2017 hvori der udbetales et tillæg til grunderstatning på 6000 kr./ha. Af det samlede forbudsareal er ca. 30 ha beliggende indenfor lokalplan nr. 325. Forbuddet mod udsigtshæmmende afgrøder har, for disse arealer, udelukkende virkning her såfremt golfdriften ophører, jf. fredningsbestemmelsernes § 11. Der budgetteres derfor ikke med tillægserstatning for dette areal. Der henvises til Fredningsnævnets afgørelse af 16/5/2017 om erstatning ved fredning af Dalene ved Resenbro i Silkeborg Kommune.

Ca. 9 ha af det samlede fredningsforslag er beliggende inden for søbeskyttelseslinjen og ca. 4 ha er inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 18. Der ydes halv grundtakst for disse arealer.

Endeligt skal der, som følge af fredningsforslaget, etableres 3471 meter ny sti, ligesom der bliver forbud mod nedlæggelse af 443 meter eksisterende sti. Der budgetteres med en standart grundtakst for ny sti på 60 kr. pr. løbende meter, og 15 kr. pr. løbende meter for forbud mod nedlæggelse af eksisterende sti.

Ved fredningsrejsningen har Danmarks Naturfredningsforening og Allerød Kommune anført, at fredningen kan gennemføres inden for følgende budget:

Areal	Regulering	Erstatning kr/ha.	Bemærkninger	I alt kr.
129	Forbud mod udsigtshæmmende flerårige afgrøder.	9.600	Grundtakst + 6000 kr/ha jf. NMKN afgørelse om fredning af Værebros Ådal i Egeskov og Roskilde kommune af 24/1/2017	1.238.400
125	Generelle bestemmelser	3.600	Ny frednings grundtakst	450.000

56	Påvirker ikke nuværende drift og anvendelse.	3.600	Lokalplanlagte områder (lokalplan 325 – Mølleåens golfbane)	201.600
			Ny fredning grundtakst	
29	Ingen yderligere restriktioner		Arealer omfattet af nbl. § 3.	0
Sti (meter)		Erstatning (kr./m)		
3471	Ny sti	60		208.260
443	Eksisterende sti	15		6.645
I alt				2.104.905

Miljøstyrelsen har tilsluttet sig budgettet med en bemærkning, der viste sig at bero på en misforståelse.

5. Internationale naturbeskyttelsesområder og miljøvurdering

Fredningsområdet støder op til, og har et minimalt overlap på ca. 0,5 ha, med Natura 2000-område nr. 123 - Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Det drejer sig om ca. 0,3 ha på matr.nr. 1^a, Bastrup By, Uggeløse lige nord for Bastrup Sø. Arealet er i landbrugsmæssig drift.

Der henvises i øvrigt til fredningsnævnets screeningsafgørelse af dags dato i den foreliggende sag, hvorved fredningsnævnet har vurderet, at fredningsforslaget ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og der er derfor ikke pligt til at udarbejde en miljøvurdering.

6. Frednings- og planlægningsmæssige forhold

Danmarks Naturfredningsforening og Allerød Kommune har i fredningsforslaget anført følgende om frednings- og planlægningsmæssige forhold:

Fredning af arealet vil betyde en sikring af de værdier som i forvejen er registreret på arealet. En fredning vil således kunne samle eksisterende udpegninger, som skal sikre natur og landskabsværdier samt de rekreative interesser.

Eksisterende fredninger

Fredningsforslaget grænser op til fredningen Kedelsø-Langsødalen mod vest og Mølleåfredningerne mod syd.

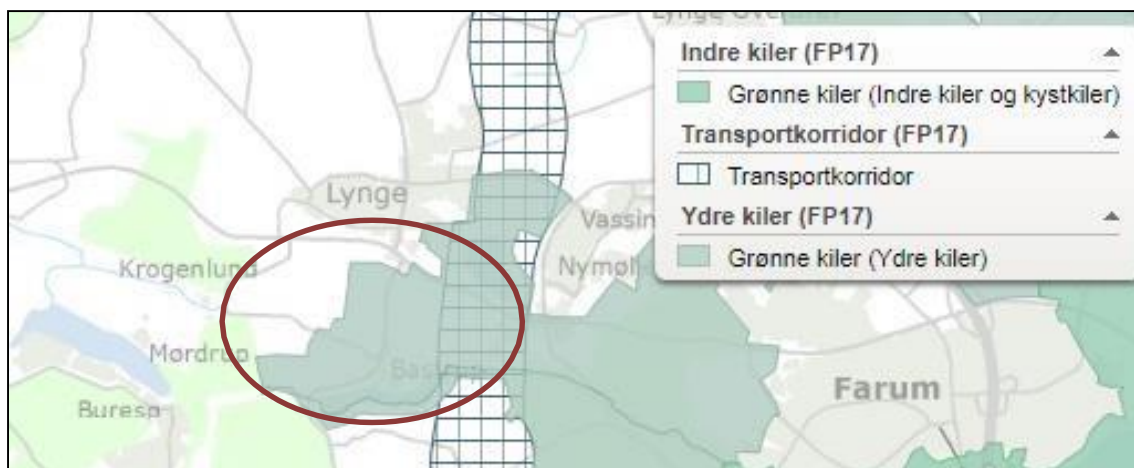
I det forslåede fredede område findes en eksisterende fredning af et enkelttræ – ”Rosenlund Hvidtjørn” fra 1926. Rosenlund Hvidtjørn eksisterer ikke længere og fredningen vil blive ophævet såfremt fredningsforslaget for Bastrup Nord gennemføres.

Zonestatus

Det samlede fredningsforslag er beliggende i landzone.

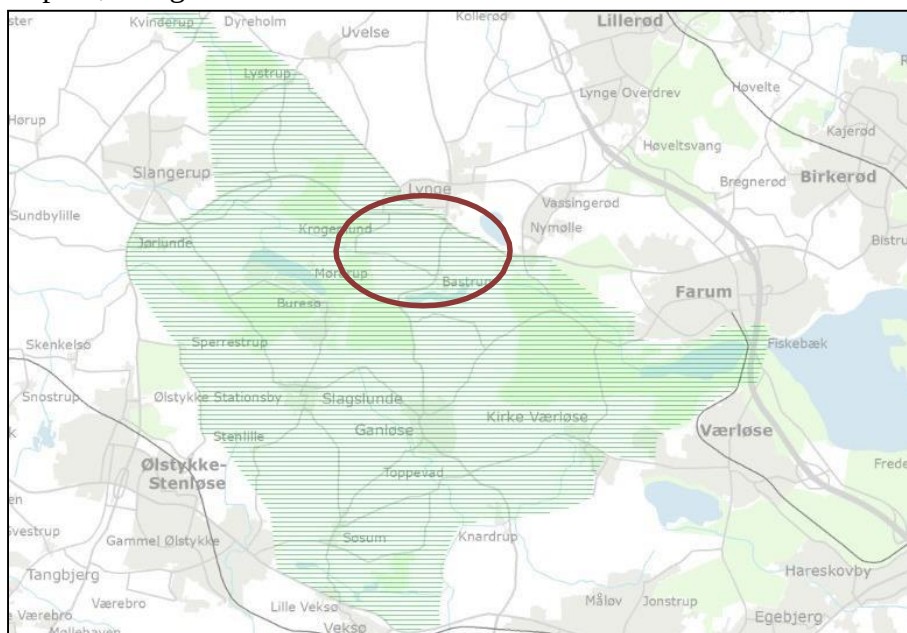
Nationale udpegninger

En del af det forslåede fredningsområde er beliggende i den ydre grønne kile og transportkorridoren, jf. landsplandirektivet Fingerplanen 2017, se figur 5.



Figur 5. Transportkorridor og grønne kiler i Fingerplanen 2017. Fredningsforslaget ligger inden for den røde markering.

Fredningsområdet er beliggende inden for det Nationale Geologiske Interesseområde – Farum Naturpark, se figur 6.



Figur 6. Fredningsforslaget er beliggende i det national udpegede geologiske interesseområde – Farum Naturpark (grøn skravering). Fredningsforslaget ligger inden for den røde markering

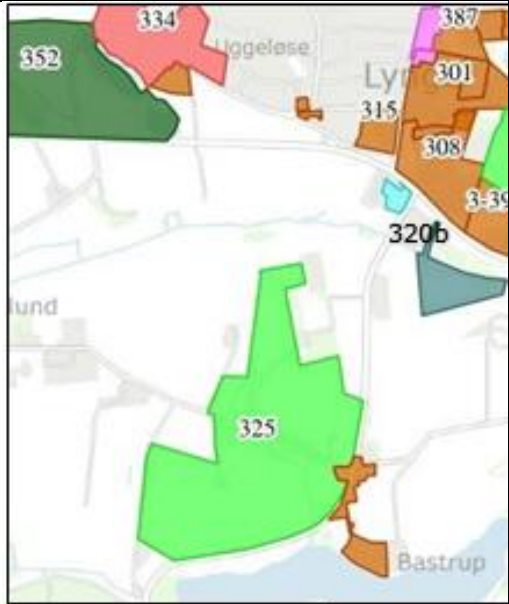
Kommuneplanforhold

Inden for fredningsforslaget udpeger Kommuneplan 2017-2029 hhv.:

- Skovrejsning uønsket
- Naturbeskyttelsesinteresser omkring Kedelsø- Langsø ådal
- Potentiel økologisk forbindelse i den østlige del
- Kulturhistoriske bevaringsværdier og Værdifuldt kulturmiljø omkring Bastrup tårnet og i områdets nordvestlige del
- Bevaringsværdigt landskab
- Større sammenhængende landskab

Lokalplanforhold

I fredningsforslaget er følgende gældende lokalplaner:

• Nr. 325 – Mølleåens golfbane. Fredningsforslaget fastsætter ikke yderligere regulering i forhold til lokalplanen, men ved ophør af golfdriften omfattes arealerne af fredningens bestemmelser.	
• Nr. 320b – For et rensningsanlæg syd for Lynge. Fredningsforslaget fastsætter ikke begrænsninger for bygninger/ konstruktioner til driften af rensningsanlægget.	

Figur 7. Lokalplanlagte områder indenfor fredningen

Øvrige planforhold

Fredningsforslaget ligger i Naturpark Mølleåen. Naturparken er et sammenhængende naturområde på 50 km² omkring den Øvre Mølleådals istidslandskab. Naturparkkonceptet som en mærkningsordning er udarbejdet af Friluftsrådet for områder med natur af særlig regional eller lokal betydning og gode rekreative friluftsmuligheder.

7. Fredningens formål og indhold

Danmarks Naturfredningsforening og Allerød Kommune har i fredningsforslaget anført følgende redegørelse for fredningens formål og indhold:

Fredningens formål

Det er de geologiske formationer og det åbne landskab som gør området til noget særligt, og formålet med fredningen er derfor hovedsageligt, at bevare landskabet som det er i dag. Fredningen har derudover til formål at sikre offentlighedens rekreative muligheder. Dette sikres ved 2 gennemgående stier. Der er én gennemgående sti mellem Mølleåen og et stort rekreativt område i Lynge grusgrav. Der er ligeledes én gennemgående sti fra Lynge-Uggeløse gennem Kedelsø-Langsø til Mølleådalen. Fredningen gør det muligt at binde Lynge By bedre sammen med rekreative muligheder i Mølleådalen. Derudover skal fredningen medvirke til at beskytte og øge naturindholdet i området

og medvirke til at opnå målene i Natura 2000 områder. Naturbeskyttelsen varetages særligt med udmøntning af plejeplanen, som fredningen bestemmer skal udarbejdes af kommunen senest 2 år efter fredningens vedtagelse.

Arealernes drift og anvendelse

Fredningen formål understøttes ved at sikre at området forbliver åbent, og at det fortsat er muligt at opleve de geologiske formationer. § 3, stk. 3, betyder, at der ikke kan plantes skov eller udsigts-hæmmende afgrøder på udvalgte arealer. De arealer, der er omfattet af bestemmelsen, er selve de to dale Kedelsø-Langsø og Mølleådal samt områder omkring de planlagte stier. Bestemmelsen skal sikre det åbne landskab, hvor de geologiske former bedst opleves. I forbindelse med synergiprojektet i Kedelsø-Langsø dalen og fredningen er det aftalt, at der kan etableres læhegn langs den planlagte sti på matr.nr. 6^c og 7^f, Bastrup By, Uggeløse. Bestemmelsen skal ikke hindre, at lodsejere kan leve op til gældende lovgivning, med dertil hørende risiko for sanktioner fra myndighederne. Det kunne f.eks. være krav om CO₂- reduktion på den enkelte ejendom. Fredningens § 3, stk. 6, bestemmer, at lodsejere også fremover kan bekæmpe Kæmpe Bjørneklo og andre invasive arter uden dispensation fra Fredningsnævnet. For så vidt angår anvendelsen af sprøjtemidler, skal dette dog godkendes af tilsynsmyndigheden (Allerød Kommune). Mekanisk bekæmpelse mv. kræver ikke godkendelse fra tilsynsmyndigheden. Tilsynsmyndigheden skal i sin sagsbehandling i forhold til anvendelsen af sprøjtemidler behandle ansøgning hurtigst muligt. Kommunen har i dag ret til at pålægge lodsejere at bekæmpe Kæmpe Bjørneklo. Dette vil formentlig gælde andre arter i fremtiden. Dette ændrer fredningens § 3, stk. 5, ikke. Ved at udarbejde en plejeplan, kan kommunen kræve en bestemt pleje af et areal, og har mulighed for at udføre denne pleje, såfremt ejeren ikke ønsker selv at stå for plejen. Hvis kommunen overtager plejen af et område, er det uden udgift for ejeren.

Bebyggelse

For at sikre det åbne landskab er der generelt forbud mod ny bebyggelse i området. Undtaget er dog mindre bygninger omkring boliger, som er markeret på Fredningskortet som ”Hus med have og gårdspladsareal”. § 4, stk. 4, skal sikre at landbruget i området stadig kan udvikles og leve op til tidens krav i forhold til effektivitet, økonomisk rentabilitet og konkurrencedygtighed. Landbrugsdriften har i høj grad skabt og er med til at sikre landskabet, som det er i dag. Der er derfor en umiddelbar ret til at opføre landbrugsbygninger, der ligger mindre end 20 meter fra eksisterende bebyggelse. Fredningsnævnet skal dog godkende udformning, størrelse og placering under hensyn til, hvad der er nødvendigt/hensigtsmæssigt for landbrugserhvervet. Bestemmelsen er ikke til hinder for at overflødiggjorte driftsbygninger kan anvendes til nye formål fx andre erhverv.

Faste konstruktioner

Der er inden for fredningsområdet et generelt forbud mod tårne, vindmøller, tankanlæg, transformestationer, master og luftledninger for at bevare landskabet. § 5, stk. 1, skal sikre, at der ikke sker en u hensigtsmæssig bebyggelse af sådanne anlæg i området. Nødvendig infrastruktur til el, vand og tele/it må ikke skæmme landskabet. Hvis der er et behov og anlægget ikke skæmmer, kan der meddeles dispensation fra bestemmelsen. Der er ligeledes et forbud mod at opsætte lys andre steder end omkring bolig, driftsbygninger og indkørsler for at sikre, at der kan opleves mørke i området, hvilket er en sjældenhed i regionen. Etablering af sportsanlæg er generelt ikke tilladt. Dog er det muligt at etablere ridebaner, da det er vurderet, at det ikke vil være et stort indgreb i landskabet. Det er muligt at sætte trådhegn og træhegn. De skal dog holdes i jordfarver for ikke at skæmme landskabet. Sportsanlæg som golfbanen kan etableres eller udvides med en dispensation, såfremt de andre bestemmelser i fredningen overholdes, herunder bestemmelser ang. bebyggelse, terrænregulering og

beplantning. Fredningen er ikke til hinder for, at der opsættes informationstavler og lignende, men borde, bænke og andre publikumsfaciliteter kræver godkendelse i Fredningsnævnet.

Terrænændringer m.v.

Af hensyn til de geologiske interesser og landskabet er terrænændringer, herunder råstofgravning ikke tilladt. § 6, stk. 4, muliggør terrænændringer som led i et naturgenopretningsprojekt, hvis projektet i sin helhed kan opnå dispensation hos Fredningsnævnet jf. § 2.

Offentlighedens adgang

Offentlighedens adgangs- og opholdsret i området følger af de almindelige bestemmelser i gældende love, og eksisterende veje og stier er således åbne for offentlighedens færdsel til fods eller cykel. Ridning er ikke tilladt på de nye stier etableret på baggrund af fredningen. Fredningen udlægger 2 nye stitracéer fra nord til syd. Disse skal Allerød Kommune etablere inden for 2 år efter fredningens vedtagelse. Fredningen skal ikke være til hinder for, at yderligere stier, herunder ridestier i egen tracé, kan etableres efter skriftlig aftale med lodsejere og med dispensation fra Fredningsnævnet. Plejemyndigheden (Allerød Kommune) har ansvaret for, at stierne er brugbare, synlige og skilte.

Plejemyndighed og Naturpleje

Allerød Kommune er plejemyndighed for privatejede og egne arealer, mens den administrerende statslige myndighed er plejemyndighed på de statsejede arealer. Plejemyndigheden har ret til, hvis der ikke opnås enighed med ejer, at pleje private arealer. Plejen er uden udgift for ejer. Plejemyndigheden må kun pleje arealerne i henhold til plejeplanen.

Plejeplan

Plejeplanen udarbejdes af Allerød Kommune senest 3 år efter fredningens gennemførelse. Herefter udarbejdes plejeplaner efter behov. Plejeplanen skal redegøre for plejeforanstaltninger og regulere offentlighedens adgang. Desuden kan der være forslag til publikumsforanstaltninger. Plejeplanen udarbejdes af plejemyndigheden og skal i høring ved lodsejere, forpagtere, lodsejerforeninger og Danmarks Naturfredningsforening. Hvis der er uenighed mellem plejemyndigheden (Allerød Kommune), lodsejere, lodsejerforeninger og Danmarks Naturfredningsforening bestemmer Fredningsnævnet plejeplanens indhold.

Jagt

Jagt og regulering er tilladt i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lov om jagt og vildtforvaltning.

Særbestemmelser

Fredningsområdet indeholder en række områder, som adskiller sig fra det resterende areal. I § 11 er der bestemmelser om disse områder. Midt i fredningsområdet ligger Mølleåens Golf Klub. § 11, stk. 1 bestemmer, at golfbanens drift kan fortsætte uanset fredningen. Fredningen træder først i kraft for området den dag selve aktiviteten stopper.

Dispensation

§ 12 giver Fredningsnævnet mulighed for at dispensere fra fredningens bestemmelser. Der kan dispenseres, hvis det ansøgte ikke væsentligt påvirker fredningens formål, hvilket vil sige landskabet, de rekreative interesser, naturværdier og Natura 2000 området. Alle ansøgninger om dispensation

vurderes af plejemyndigheden (Allerød Kommune), som videresender ansøgningen til Fredningsnævnet med kommunens indstilling til, om der bør meddeles dispensation eller ej og eventuelt med forslag om vilkår.

8. Sagens behandling ved Fredningsnævnet.

Modtagelse og offentliggørelse

Fredningssagen er rejst af Danmarks Naturfredningsforening og Allerød Kommune ved fredningsforslag modtaget af Fredningsnævnet den 19. december 2019. Fredningsforslaget blev offentligt annonceret den 3. marts 2020 og udsendt til de berørte lodsejere m.fl., og endvidere gjort offentligt tilgængeligt på blandt andet fredningsnævnens hjemmeside www.fredningsnaevn.dk. Den 16. december 2021 besluttede fredningsnævnet at forlænge fristen for afslutningen af sagen om fredning af Bastrup Nord fra den 19. december 2021 til den 18. december 2023. Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, der stadfæstede afgørelsen den 6. marts 2022.

Offentligt møde

Der blev holdt offentligt møde den 30. juni 2022 på Lyng Kro. På mødet fremkom fredningsrejserne med nærmere motivation for fredningsforslaget, ligesom berørte myndigheder og lodsejere gav udtryk for deres standpunkter. Efter drøftelserne blev der gennemført besigtigelse af det omhandlede område.

Den 24. juli 2023 afgjorde Miljøstyrelsen, at formanden for Fredningsnævnet for København fremover skal udøve beføjelserne som formand under fredningsnævnets videre behandling af fredningsforslaget for Bastrup Nord i Allerød Kommune. I konsekvens heraf blev der den 18. august 2023 gennemført en supplerende besigtigelse af det omhandlede område. Fredningsrejserne samt berørte myndigheder og lodsejere havde mulighed for at deltage ved besigtigelsen

Høringssvar

Der er i sagen modtaget en lang række høringssvar og andre skriftlige indlæg. Fredningsforslaget støttes af Lodsejerforeningen Bastrup Nord, der omfatter 24 lodsejere med et samlet areal på 208 ha, hvilket er ca. 65 % af det areal, der foreslås fredet. DOF, Friluftsrådet, Naturpark Mølleåens venner har udtalt sig til støtte for fredningsforslaget. Fredningsforslaget har modtaget ændringsforslag, som fredningsrejserne har været enige i. Disse omtales ikke nærmere her, men er afspejlet i de nedenstående fredningsbestemmelser. Fredningsnævnet har ikke modtaget indvendinger mod fredningsforslaget i sin helhed, men der er fremsat indsigelser vedrørende fire konkrete forhold, som alle har været genstand for grundig vurdering ved besigtigelsen den 18. august 2023. I det følgende redegøres kort for indsigelserne med udgangspunkt i referatet fra det offentlige møde den 30. juni 2022:

Råstofindvinding på del af matr.nr.9^d Bastrup By, Uggeløse

Region Hovedstaden har den 12. oktober 2021 vedtaget råstofplan benævnt ”Råstofplan 2016/2020”. Som noget nyt har denne plan inddraget del af matr.nr.9^d Bastrup By, Uggeløse, som råstofudvindingsområde. Regionen har på den baggrund udtalt sig imod fredningsforslagets forbud mod råstofindvinding. Dødsboet, der ejer den omhandlede ejendom samt ejer af naboejendommen, matr.nr.16 m.fl. ibd., har tilsluttet sig indvendingen og har foreslået, at ejendommen udtages af fredningen. Indvendingen er i det væsentlige støttet på argumenter om den nytte, som råstofindvinding kan bidrage med. Fredningsrejserne har ikke ønsket at imødekomme indvendingen.

Matr.nr. 9^a Bastrup By, Uggeløse

Ejeren af den omhandlede ejendom har foreslået, at ejendommen udgår af fredningen, da der er tale om et almindeligt landbrugsareal, som ikke tjener fredningens formål, men som med tiden vil kunne inddrages i byzone. Fredningsrejserne har ikke ønsket at imødekomme indvendingen.

Etablering af sti på matr.nr.15^b og 9^d Bastrup By, Uggeløse

Ejerne af disse ejendomme har udtalt sig imod, at der etableres en sti på ejendommene, subsidiært at der anvendes et ændret stiforløb. Indvendingen er i det væsentlige støttet på argumenter om den gene i forhold til beboere og naturinteresser, som den foreslåede sti vil forvolde. Fredningsrejserne har ikke ønsket at imødekomme indvendingen.

Matr.nr.2^q Bastrup By, Uggeløse

Ejeren af denne ejendom har ønsket, at den udtages af fredningen. Begrundelsen er, at ejendommen ikke gavner fredningen. Fredningsrejserne har ikke ønsket at imødekomme indvendingen.

9. Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse

I afgørelsen har deltaget dommer Søren Holm Seerup (formand), Marie Bach (udpeget af miljøministeren) og Jørgen Ekstrøm Jacobsen (udpeget af Allerød Kommune). Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet er enig med fredningsrejserne i, at det foreslåede areal er beskyttelsesværdigt, og at en naturfredning vil være et egnet middel til at sikre de hensyn, der er anført i fredningsforslagets formålsbestemmelse.

I forhold til indsigelse vedrørende råstofindvinding på del af matr.nr.9^d Bastrup By, Uggeløse bemærker fredningsnævnet, at der i almindelighed ved fredningssager bør lægges betydelig vægt på planlægning foretaget af andre offentlige myndigheder, herunder råstofplanlægning. I den foreliggende sag er det imidlertid Region Hovedstaden, der uden hensyntagen til den verserende fredningssag har inddraget del af matr.nr.9^d Bastrup By, Uggeløse i sin råstofplanlægning. På den baggrund finder fredningsnævnet ikke grundlag for at inddrage råstofplanen med kvalificeret vægt. En udgravning af råstoffer på den omhandlede ejendom vil efterlade landskabet i en markant ændret form, hvilket på afgørende måde vil stride mod fredningens formål om at bevare og forbedre de landskabelige værdier tilknyttet det åbne kulturlandskab i området – herunder særligt, at synliggøre de geologiske former i og omkring tunneldalssystemet. Fredningsnævnet har derfor besluttet ikke at tage indsigelsen til følge. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på bl.a. de forhold, som kunne konstateres ved besigtigelse af området sammenholdt med fredningsforslagets oplysninger om områdets geologiske sammensætning.

I forhold til indsigelse vedrørende matr.nrr. 9^a og 2^q Bastrup By, Uggeløse bemærker fredningsnævnet, at der ikke er grundlag for at tilsidesætte fredningsrejsernes vurdering, hvorefter arealerne med fordel bør indgå i fredningen. Fredningsnævnet har derfor besluttet ikke at tage indsigelsen til følge. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på bl.a. de forhold, som kunne konstateres ved besigtigelse af området samt på arealernes placering i landzonen.

I forhold til indsigelse vedrørende etablering af sti på matr.nr.15^b og 9^d Bastrup By, Uggeløse bemærker fredningsnævnet, at den foreslåede sti er relevant i relation til fredningens formål. Fredningsrejserne har efter fredningsnævnets vurdering taget de nødvendige hensyn til naturinteresser

og omboende borgere i relation til stiens forløb. Dog finder fredningsnævnet, at ejeren af matr.nr.9^d Bastrup By, Uggeløse skal have ret til at vælge, hvorvidt stiens forløb i sin helhed skal følge matrikelskellet, eller om stiens sydligste del skal skære hen over ejendommen, som foreslået på fredningsskottet. Fredningsnævnet anser de to alternative forløb for ligestillede i erstatningshenseende.

I øvrigt har fredningsnævnet i det væsentlige tiltrådt de af Danmarks Naturfredningsforening og Allerød Kommune foreslåede vilkår.

På den baggrund har fredningsnævnet fastsat følgende fredningsbestemmelser:

10. Fredningsbestemmelser

Fredningens formål

§ 1. Fredningen har til formål at

- bevare og forbedre de landskabelige værdier tilknyttet det åbne kulturlandskab i området – herunder særligt, at synliggøre de geologiske former i og omkring tunneldalssystemet;
- sikre og forbedre offentlighedens rekreative muligheder;
- bevare og forbedre områdets naturværdier, herunder levedemulighederne for plante- og dyreliv;
- medvirke til at opnå gunstig bevaringsstatus for de naturtyper og arter som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder nr. 123 - Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Bevaring af området

§ 2. De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand, medmindre en tilstandsændring er påbudt eller tilladt i de følgende bestemmelser, eller tillades ved dispensation efter § 12.

Stk. 2. Fredningsnævnets godkendelse erstatter ikke nødvendige tilladelser eller dispensationer, som skal indhentes ved andre myndigheder.

Arealernes drift og anvendelse

§ 3. Driften/anvendelsen/plejen tilrettelægges så fredningens formål opfyldes.

Stk. 2. Arealerne må ikke tilplantes med skov. Vildtremiser på op til 0,5 ha kan etableres med hjemmehørende træer og buske.

Stk. 3. De på Kortbilag 2 markerede arealer må ikke tilplantes med flerårige udsigtshæmmende afgrøder, herunder juletræer, pyntegrønt, frugttræer, energipil, elefantgræs, vildtremiser og lignende. Landbrugsarealer med forbud mod udsigtshæmmende beplantning må anvendes til sædvanlig landbrugsdrift.

Stk. 4. Undtaget fra forbuddet er tilplantning i private haver anført på Fredningskortet med signatur ”Hus med have og gårdspladsareal”.

Stk. 5. Der må ikke etableres nye læhegn. Eksisterende læhegn må vedligeholdes ved genplantninger med hjemmehørende træer og buske. Fredningsnævnet kan efter konkret vurdering dispensere til etablering af nye læhegn. Nye læhegn skal bestå af hjemmehørende træer og buske og må ikke sløre landskabelige sammenhænge.

Bebyggelse

§ 4. Der må ikke opføres nye selvstændige boliger inden for det fredede område.

Stk. 2. Tilbygning til og ombygning af eksisterende boliger reguleres efter bestemmelserne i planloven, men kræver dispensation fra Fredningsnævnet med hensyn til placering samt udformning, inkl. materiale- og farvevalg.

Stk. 3. Ny selvstændig bebyggelse, herunder ridehaller, pelsdyrbure, drivhuse/-gartnerier, skure, boder, jagthytter, transformerstationer og lignende, må ikke opføres inden for fredningen. Drivhuse, legehuse, terrasser, flagstænger, skure, carporte og lignende er dog tilladt i private haver. Sådanne konstruktioner kan opføres på arealer som er omfattet af Fredningskortets signatur ”Hus med have og gårdspladsareal”.

Stk. 4. Fredningen er ikke til hinder for, at bygninger som er nødvendige for landbrugsdriften kan opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, dvs. svarende til maksimalt 20 meters afstand fra eksisterende bebyggelse efter forudgående godkendelse af Fredningsnævnet for så vidt angår byggeriets udformning, størrelse og placering.

Stk. 5. Fredningen er ikke til hinder for midlertidig anbringelse af skurvogne eller skure, der i kortere perioder er nødvendige for naturpleje (max. 6 uger).

Stk. 6. Fredningen er ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige læskure for får, kreaturer og lignende efter Fredningsnævnets dispensation til udformning, størrelse og placering.

Stk. 7. Byggeri skal tilpasses den eksisterende bebyggelse og det omkringliggende landskab. *Stk. 8.* Fredningen er ikke til hinder for, at eksisterende bygninger kan indrettes til nye formål.

Faste konstruktioner og anlæg

§ 5. Der må ikke etableres faste anlæg og konstruktioner som f.eks. tårne, vindmøller, tankanlæg, transformerstationer, master samt solceller, der ikke er placeret på bygninger. Der må ikke føres luftledninger over arealerne.

Stk. 2. Der må kun etableres sædvanlig nedadrettet belysning og kun i tilknytning til boliger, driftsbygninger og indkørsler.

Stk. 3. Uden for Fredningskortets signatur ”Hus med have og gårdspladsareal” må der ikke længerevarende anbringes campingvogne, boder og lignende. I disse områder må de maksimalt anbringes i 6 uger.

Stk. 4. Etablering af permanente (mere end 6 uger) sportsanlæg som skydebaner og motorbaner samt landingsbaner for fly og helikoptere er ikke tilladt.

Stk. 5. Etablering af sportsanlæg, som f.eks. udvidelse af golfbane, der ikke strider mod fredningens bestemmelser om bebyggelse og terrænregulering, kan tillades efter dispensation fra Fredningsnævnet.

Stk. 6. Der må alene opsættes almindelige tråd- og træhegn omkring husdyrfolde. Hegnene skal holdes i jordfarver.

Stk. 7. Der må ikke anlægges nye veje eller ændres belægning på eksisterende veje uden forudgående dispensation fra Fredningsnævnet. Almindelig vedligeholdelse af mark- og skovveje med eksempelvis sten eller grus er tilladt.

Stk. 8. Nye stier må kun anlægges i overensstemmelse med Fredningskortet. Fredningsnævnet kan dispensere fra fredningen, så der kan anlægges nye stier.

Stk. 9. Fredningen er ikke til hinder for etablering af en primitiv lejrplads med et mindre shelter eller primitive publikumsfaciliteter, f.eks. borde og bænke efter dispensation fra Fredningsnævnet med hensyn til placering samt udformning, inkl. materiale- og farvevalg.

Stk. 10. Fredningen er ikke til hinder for opsætning af affaldskurve samt informationstavler til formidling af fredningen, Naturpark Mølleåen eller andre natur- eller rekreative arealer efter godkendelse af plejemyndigheden.

Stk. 11. Fredningen er ikke til hinder for etablering af de nødvendige foranstaltninger i forbindelse med naturpleje, f.eks. stenter, drikkeanlæg, fangfolde og lignende.

Stk. 12. Fredningen er ikke til hinder for, at der kan etableres cykelsti langs Ganløsevej.

Terrænændringer mv.

§ 6. Der må ikke foretages terrænændringer. Der må ikke fyldes op, graves af eller planeres.

Stk. 2. Råstofindvinding er ikke tilladt, hverken til eget eller kommercielt forbrug.

Stk. 3. Deponering må ikke finde sted inden for fredningsområdet.

Stk. 4. Fredningen er ikke til hinder for terrænændringer som led i en naturgenopretning (jf. § 2) efter forudgående dispensation fra Fredningsnævnet.

Stk. 5. Fredningen er ikke til hinder for mindre terrænændringer i forbindelse med byggeri og anlæg efter forudgående dispensation fra Fredningsnævnet.

Stk. 6. Fredningen er ikke til hinder for reetablering af golfbaneareal til oprindelige terræn.

Stk. 7. Fredningen er ikke til hinder for, at allerede planlagte terrænændringer, herunder projekter der gennemføres i Kedelsø-Langsø Ådal i forbindelse med Synergiprojektet ”Den levende ådal” kan udføres, når det er til fremme for vand- og naturkvaliteten samt rekreative forhold i området.

Offentlighedens adgang

§ 7. Offentlighedens adgangs- og opholdsret i området følger af de almindelige bestemmelser i gældende love, og eksisterende veje og stier er således åbne for offentlighedens færdsel til fods eller cykel, jf. naturbeskyttelseslovens § 26. Ridning er dog ikke tilladt på de på Fredningskortet markerede nye stier.

Stk. 2. Eksisterende stier, som vist med særlig signatur på Fredningskortet, må ikke nedlægges. Stiers, vejes og markvejes nuværende tracé kan ændres efter skriftlig aftale med lodsejeren og dispensation fra Fredningsnævnet. Stiernes tracé kan kun ændres, såfremt den samlede stiforbindelse gennem landskabet ikke afbrydes, og offentlighedens mulighed for at opleve det fredede område ikke forringes.

Stk. 3. Der udlægges nye stier som vist med særlig signatur på Fredningskortet. Stierne kan etableres som 2 meter brede grusstier. Plejemyndigheden skal inden for 2 år efter fredningens gennemførelse have etableret de på Fredningskortet viste nye stier. Ejeren af matr.nr. 9^d Bastrup By, Uggeløse, afgør, om den sydligste del af stien på denne ejendom skal forløbe som anført på fredningskortet (hen over marken) eller langs skellet mod naboejendommene og Bastrupvej frem til det anførte slutpunkt ved Kobakkevej. Fredningen skal ikke være til hinder for, at yderligere stier, herunder ridestier i egen tracé, kan etableres efter skriftlig aftale med lodsejeren og med dispensation fra Fredningsnævnet. Den på fredningskortet markerede trampesti kan dog på tilsynsmyndighedens foranledning, etableres uden dispensation fra Fredningsnævnet, ligesom Allerød Kommune på egne arealer kan etablere yderligere trampestier uden dispensation.

Stk. 4. Hvor adgang til de på Fredningskortet udpegede stier forhindres ved hegning af hensyn til græssende husdyr, skal stierne holdes åbne og tilgængelige for offentligheden med stenter, klaplåger, færiste eller lignende, eller ved at føre stien udenom eller imellem foldene.

Stk. 5. Plejemyndigheden skal fastsætte regler for offentlighedens færdsel på stierne.

Stk. 6. Plejemyndigheden sikrer, at stier som fremgår af Fredningskortet holdes åbne for færdsel.

Stk. 7. Plejemyndigheden sikrer, at de stier som fremgår af Fredningskortet, er afmærkede i terrænet og dermed synlige for publikum.

Plejemyndighed og Naturpleje

§ 8. Allerød Kommune er plejemyndighed for privatejede og egne arealer, mens den administrerende statslige myndighed er plejemyndighed på de statsejede arealer.

Stk. 2. Plejemyndigheden gennemfører pleje til opfyldelse af fredningens formål i henhold til den til enhver tid gældende bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn, for tiden bekendtgørelse nr. 924 af 27/06/2016 og i overensstemmelse med den til enhver tid gældende Natura 2000-plan.

Stk. 3. Plejemyndigheden har ret til efter forudgående drøftelse med og uden udgift for vedkommende ejer at udføre natur- og landskabspleje på privatejede arealer til opfyldelse af fredningens formål, jf. den til enhver tid gældende bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn, for tiden bekendtgørelse nr. 924 af 27/06/2016. Plejemyndigheden kan således eksempelvis foretage følgende plejearbejder:

- Fjerne uønsket opvækst af selvsåede træer og buske på de lysåbne naturarealer med henblik på at opretholde arealernes tilstand.
- Træffe foranstaltninger for at sikre og fremme plantesamfund med arter, der er karakteristiske for naturtyperne på de lysåbne naturarealer, bl.a. ved at opretholde en lavtvoksende græs og urtevegetation.
- Afmærke og vedligeholde stier.
- Bekæmpe invasive arter, jf. de til enhver tid gældende statslige anbefalinger.

Stk. 4. Fredningen er ikke til hinder for naturgenopretning, der udmønter fredningens

formål. Naturgenopretningsprojekter skal gennemføres i overensstemmelse med et nærmere beskrevet projekt, som forinden er forelagt berørte myndigheder og lodsejere, tilstødende lodsejere, forpagtere, lodsejerforeninger og Danmarks Naturfredningsforening til udtalelse samt godkendt af Fredningsnævnet.

Stk. 5. Naturgenopretningsprojekt ”Den levende ådal”, der er startet op, er undtaget fra ovenstående og kan gennemføres uden dispensation fra Fredningsnævnet.

Plejeplaner

§ 9. Plejemyndigheden udarbejder en plejeplan for det fredede område senest 3 år efter fredningens gennemførelse. Herefter laves plejeplaner efter behov.

Stk. 2. Plejeplanen skal redegøre for plejeforanstaltninger og anlægsarbejder samt eventuelle detailændringer i almenhedens adgangsrret. Plejeplanen skal udmønte fredningens formål og skal beskrive initiativer til natur- og landskabspleje. Planen kan ligeledes indeholde forslag til etablering af primitive publikumsforanstaltninger, f.eks. borde, bænke og affaldskurve, samt opsætning af sædvanlige husdyrhegn og læskure til dyr.

Stk. 3. Der skal gives lodsejere, forpagtere, lodsejerforeninger og Danmarks Naturfredningsforening ret til at udtale sig om forslaget til plejeplan.

Stk. 4. Såfremt der er uenighed om indholdet af plejeplanen, forelægges de specifikke uenigheder for Fredningsnævnet til afgørelse, jf. den til enhver tid gældende bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn, for tiden bekendtgørelse nr. 924 af 27/06/2016.

Jagt

§ 10. Jagt og regulering er tilladt i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lov om jagt og vildtforvaltning.

Særbestemmelser

§ 11. Fredningen fastsætter ikke yderligere regulering af arealerne omfattet af lokalplan 325 – Mølleåens golfbane. Fredningen er således ikke til hinder for driften af Mølleåens Golf Klub som hidtil. Ved ophør af golfdriften inkluderes arealerne i den øvrige fredning og reguleres herefter af fredningens generelle bestemmelser.

Stk. 2. Parklandskabet på matr.nr. 2^c Bastrup By, Uggeløse kan fortsat vedligeholdes, men må ved renafdrift ikke gentilplantes.

Stk. 3. Fredningen er ikke til hinder for etablering af de for rensningsanlægget nødvendige konstruktioner og anlæg i lokalplanområde 320B – ”For et renseanlæg syd for Lynge”.

Stk. 4. Fredningen er ikke til hinder for, at der kan etableres de nødvendige anlæg til oprensning og lignende på matr.nr. 7^f Uggeløse By, Uggeløse.

Dispensation

§ 12. Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Ophævelse af eksisterende fredning

§ 13. Følgende fredning ophæves med gennemførelsen af nærværende fredning.

- Rosenlund Hvidtjørn - reg. nr. 00194.00 FN-Kendelse af 05/11 1926

11. Erstatning

Samtidig med denne afgørelse har fredningsnævnet truffet særskilt afgørelse om erstatning.

12. Klagevejledning

Fredningsnævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 43 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede er ejere og brugere, der skal have denne afgørelse tilsendt, enhver, der under sagen har givet møde for fredningsnævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget samt organisationer mv., som antages at have en væsentlig interesse i fredningsforslaget.

Erstatningsafgørelsen kan dog kun påklages af ejere og brugere samt statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af afgørelsen. Godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand kan ifølge naturbeskyttelseslovens § 47 ikke påklages.

Klage indgives skriftligt til Miljø- og Fødevareklagenævnet på en af følgende måder

- e-Boks, hvor du skal vælge Nævnenes Hus som modtager,
- e-mail til mfkn@naevneneshus.dk, eller
- almindelig brevpost til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, att.: Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

13. Ejerfortegnelse

Fredningens fordeling på ejere og ejendomme fremgår af listen på de følgende sider:

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ønskes fredet:		NBL 's bestemmelser om:		Sti/vej		Den 21-11-2019
		Ca. ha.	Antal lodder	Sø/å beskyttelse - § 16 og fortidsminder § 18 - ca. ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev, strandenge, hede, vandløb, - ca. ha	Ny - meter	Eksisterende - meter	Bemærkninger
1	7a	12,02	1	1,50	0,00	0	0	
	7h	2,20	del af 1	0,00	0,10	0	0	
	Uggeløse By, Uggeløse							
Samlet		14,23		1,50	0,10	0	0	
2	7000ab	0,09	1	0,00	0,00	0	0	
	7000c	0,36	del af 1	0,00	0,00	0	0	
	3cd	12,61	1	0,00	0,00	319	0	
	14ap	0,71	1	0,00	0,04	0	0	
	14cs	0,41	1	0,00	0,41	0	0	
	Uggeløse By, Uggeløse							
	8g	2,53	1	0,00	1,10	0	0	
	8f	4,36	1	0,00	3,89	0	0	
	7000e	0,70	1	0,00	0,00	1	0	
	7000d	0,57	1	0,13	0,00	0	0	
	7000b	1,99	1	1,07	0,20	0	0	
	7000h	1,06	del af 1	0,00	0,00	0	0	
	7000i	0,01	del af 1	0,00	0,00	0	30	
Samlet		25,40		1,20	5,65	320	30	
3	7f	8,02	1	0,00	0,00	0	0	Ubebygget areal
	7e	1,49	1	0,00	0,00	0	0	
	Uggeløse By, Uggeløse							
Samlet		9,51		0,00	0,00	0	0	
4	7b	0,19	1	0,00	0,17	0	0	
	Uggeløse By, Uggeløse							
	6c	28,71	1	0,00	4,15	322	0	
	6a	7,40	1	0,00	0,00	0	0	
	5e	12,85	1	0,00	0,00	0	0	
	5d	0,44	1	0,00	0,00	0	0	
Samlet	5a	8,36	1	0,79	0,00	0	0	
		57,95		0,79	4,32	322	0	

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ønskes fredet:		NBL 's bestemmelser om:		Sti/vej		Den 21-11-2019
		Ca. ha.	Antal lodder	Sø/å beskyttelse - § 16 og fortidsminder § 18 - ca. ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev, strandenge, hede, vandløb, - ca. ha	Ny - meter	Eksisterende - meter	Bemærkninger
5	3i	9,28	1	0,00	12,09	0	143	
	3cc	2,56	1	0,00	0,00	0	0	
	3ca	9,51	1	0,50	3,00	182	0	
	Uggeløse By, Uggeløse							
	8e	11,05	1	0,00	1,15	0	0	
	8a	15,91	1	0,00	0,00	0	0	
	(8f er flyttet til LB nr. 2) Bastrup By, Uggeløse							
Samlet		42,62		0,50	12,09	182	143	
6	15b Uggeløse By, Uggeløse	0,13	del af 1	0,00	0,02	89	0	
Samlet		0,13		0,00	0,02	89	0	
7	14a Bastrup By, Uggeløse	1,89	1	0,00	0,00	0	0	
Samlet		1,89		0,00	0,00	0	0	
8	15 Bastrup By, Uggeløse	1,33	del af 1	0,00	0,00	0	0	
Samlet		1,33		0,00	0,00	0	0	
9	7f Bastrup By, Uggeløse	10,43	1	0,00	0,62	475	0	
Samlet		10,43		0,00	0,62	475	0	

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ønskes fredet:		NBL's bestemmelser om:		Sti/vej		Den 21-11-2019
		Ca. ha.	Antal lodder	Sø/å beskyttelse - § 16 og fortidsminder § 18 - ca. ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev, strandenge, hede, vandløb, - ca. ha	Ny - meter	Eksisterende - meter	Bemærkninger
10	7a	10,15	1	0,00	0,71	0	0	
	7c	1,35	1	0,00	0,00	0	0	
	3p	13,42	1	0,00	0,00	0	0	
	3a	28,19	1	7,51	0,16	0	0	
	3h	0,01	1	0,00	0,00	0	0	
	29 Bastrup By, Uggeløse	0,04	del af 1	0,00	0,00	0	0	
Samlet		53,15		7,51	0,87	0	0	
11	7n	0,65	1	0,00	0,35	0	0	
	7m	0,63	1	0,00	0,28	0	0	
	7h	0,30	1	0,00	0,11	0	0	
	7g Bastrup By, Uggeløse	1,59	1	0,00	0,15	0	0	
Samlet		3,18		0,00	0,88	0	0	
12	7o Bastrup By, Uggeløse	2,46	1	0,00	0,00	0	0	
Samlet		2,46		0,00	0,00	0	0	
13	7e Bastrup By, Uggeløse	2,88	1	0,00	0,00	0	0	
	Samlet	2,88		0,00	0,00	0	0	
14	7p Bastrup By, Uggeløse	0,40	1	0,00	0,00	0	0	
	Samlet	0,40		0,00	0,00	0	0	

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ønskes fredet:		NBL's bestemmelser om:		Sti/vej		Den 21-11-2019
		Ca. ha.	Antal lodder	Sø/å beskyttelse - § 16 og fortidsminder § 18 - ca. ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev, strandenge, hede, vandløb, - ca. ha	Ny - meter	Eksisterende - meter	Bemærkninger
15	3d Bastrup By, Uggeløse	0,19	1	0,00	0,00	0	0	
Samlet		0,19		0,00	0,00	0	0	
16	4q 4s 4p Bastrup By, Uggeløse	3,03 1,17 2,11	1 1 1	0,00 0,00 0,00	0,13 0,03 0,65	0 0 0	0 0 0	
Samlet		6,31		0,00	0,81	0	0	
17	4a Bastrup By, Uggeløse	0,13	1	0,00	0,00	0	0	
Samlet		0,13		0,00	0,00	0	0	
18	4h Bastrup By, Uggeløse	0,12	1	0,00	0,01	0	0	
Samlet		0,12		0,00	0,01	0	0	
19	4r Bastrup By, Uggeløse	1,33	1	0,00	0,46	0	0	
Samlet		1,33		0,00	0,46	0	0	
20	8d Bastrup By, Uggeløse	0,10	1	0,00	0,00	0	0	
Samlet		0,10		0,00	0,00	0	0	

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ønskes fredet:		NBL's bestemmelser om:		Sti/vej		Den 21-11-2019
		Ca. ha.	Antal lodder	Sø/å beskyttelse - § 16 og fortidsminder § 18 - ca. ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev, strandenge, hede, vandløb, - ca. ha	Ny - meter	Eksisterende - meter	Bemærkninger
21	42 Bastrup By, Uggeløse	3,76	1	0,08	0,08	0	0	
Samlet		3,76		0,08	0,08	0	0	
22	2a 2x 2v Bastrup By, Uggeløse	16,18 1,12 0,73	del af 1 1 1	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,02	0 0 0	0 0 0	
Samlet		18,03		0,00	0,02	0	0	
23	2g Bastrup By, Uggeløse	0,36	1	0,00	0,00	0	0	
Samlet		0,36		0,00	0,00	0	0	
24	2c 2t Bastrup By, Uggeløse	2,70 0,24	1 del af 1	0,00 0,00	0,00 0,05	0 0	0 0	
Samlet		2,94		0,00	0,05	0	0	
25	2d 2e 2u Bastrup By, Uggeløse	2,73 2,73 0,27	1 1 del af 1	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,03	0 0 0	0 0 0	
Samlet		5,73		0,00	0,03	0	0	
26	9d Bastrup By, Uggeløse	11,29	1	0,00	0,03	514	0	
Samlet		11,29		0,00	0,03	514	0	

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ønskes fredet:		NBL's bestemmelser om:		Sti/vej		Den 21-11-2019
		Ca. ha.	Antal lodder	Sø/å beskyttelse - § 16 og fortidsminder § 18 - ca. ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev, strandenge, hede, vandløb, - ca. ha	Ny - meter	Eksisterende - meter	Bemærkninger
27	9æ Bastrup By, Uggeløse	2,42	1	0,00	0,00	0	0	
Samlet		2,42		0,00	0,00	0	0	
28	2q Bastrup By, Uggeløse	0,82	1	0,00	0,00	0	0	
Samlet		0,82		0,00	0,00	0	0	
29	1a 1n 1o Bastrup By, Uggeløse	20,31 1,56 1,00	del af 1 del af 1 del af 1	1,99 0,00 0,00	0,00 0,41 0,83	0 0 0	0 0 0	
Samlet		22,88		1,99	1,24	0	0	
30	9a Bastrup By, Uggeløse	12,83	del af 1	0,00	0,01	0	279	
Samlet		12,83		0,00	0,01	0	279	
31	2i Bastrup By, Uggeløse	0,15	del af 1	0,00	0,01	0	0	
Samlet		0,15		0,00	0,01	0	0	
32	3b 3c Bastrup By, Uggeløse	1,27 0,98	1 del af 1	0,00	0,15 0,98	0 0	0 0	
Samlet		2,26		0,00	1,13	0	0	

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ønskes fredet:		NBL ´s bestemmelser om:		Sti/vej		Den 21-11-2019
		Ca. ha.	Antal lodder	Sø/å beskyttelse - § 16 og fortidsminder § 18 - ca. ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev, strandenge, hede, vandløb, - ca. ha	Ny - meter	Eksisterende - meter	Bemærkninger
33	8b Bastrup By, Uggeløse	3,83	1	0,00	0,19	0	0	
Samlet		3,83		0,00	0,19	0	0	
	I alt ha	321,01		13,56	28,67	1902 m	452 m	

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDSJÆLLAND

Retten i Hillerød
Sdr. Jernbanevej 18B
3400 Hillerød
Tlf.: 47 33 87 32

nordsjaelland@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
FN-NSJ-80-2019F

Den 29. november 2023

Afgørelse om erstatning for fredning af Bastrup Nord, Allerød Kommune

Fredningsnævnet for Nordsjælland, har ved afgørelse af 24. november 2023 taget Danmarks Naturfredningsforenings og Allerød Kommunes forslag om fredning af Bastrup Nord til følge og har truffet bestemmelse om, at følgende ejendomme fredes:

Uggeløse By, Uggeløse

Ejendommene matr.nrr. 3ⁱ, 3^{ca}, 3^{cc}, 3^{cd}, 7^a, 7^b, 7^e, 7^f, 7^h, 14^{ap}, 14^{cs}, 15^b, 7000^c og 7000^{ab}

Bastrup By, Uggeløse

Ejendommene matr.nrr. 1^a, 1ⁿ, 1^o, 2^a, 2^c, 2^d, 2^e, 2ⁱ, 2^v, 2^x, 2^q, 2^t, 2^u, 3^a, 3^b, 3^c, 3^h, 3^p, 4^a, 4^h, 4^p, 4^q, 4^r, 4^s, 5^a, 5^d, 5^e, 6^a, 6^c, 7^a, 7^c, 7^e, 7^f, 7^g, 7^h, 7^m, 7ⁿ, 7^o, 7^p, 8^a, 8^b, 8^d, 8^e, 8^f, 8^g, 9^a, 9^d, 9^e, 14^a, 15, 29, 42, 7000^b, 7000^d, 7000^e, 7000^h og 7000ⁱ.

Erstatningsafgørelse

I afgørelsen har deltaget dommer Søren Holm Seerup (formand), Marie Bach (udpeget af miljøministeren) og Jørgen Ekstrøm Jacobsen (udpeget af Allerød Kommune). Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet har tilkendt lodsejerne følgende erstatninger:

Lodsejer nr. 1	Birk Ege Hansen	kr.	55.087,79
Lodsejer nr. 2	Allerød Kommune	kr.	0,00
Lodsejer nr. 3	I/S Amager Ressourcecenter	kr.	0,00
Lodsejer nr. 4	Niels Bodilsen	kr.	369.902,31
Lodsejer nr. 5	Jens Willemoes Maribo	kr.	282.827,17
Lodsejer nr. 6	Kurt Villy Sørensen	kr.	5.790,83
Lodsejer nr. 7	Pia Prag Hansen og Henrik Greve	kr.	7.362,90
Lodsejer nr. 8	Susanne Karlsen og Johnny Jan Karlsen	kr.	5.186,69
Lodsejer nr. 9	Boet efter: Tove Frandsen	kr.	122.862,92
Lodsejer nr. 10	Mølleåens Golfklub	kr.	314.954,49
Lodsejer nr. 11	Karen Svane og Dorte Melby	kr.	13.107,36
Lodsejer nr. 12	Boet efter: Jørgen Ellemann Andersen	kr.	8.113,08
Lodsejer nr. 13	Kenneth Erik Agerholm og Charlotte Gundlev Agerholm samt ejer nr. 3 og 4	kr.	10.181,19
Lodsejer nr. 14	Hanne Rasmussen og Peter Michael Eirten	kr.	833,28
Lodsejer nr. 15	Malene Eilert og Morten Raaberg	kr.	369,86
Lodsejer nr. 16	John Frandsen	kr.	20.478,33
Lodsejer nr. 17	Iben Siff Skeltved og Bo Bonke Frithjof Skeltved	kr.	258,29
Lodsejer nr. 18	Jørgen Stig Pedersen	kr.	216,98
Lodsejer nr. 19	Tom Kähler	kr.	2.972,87
Lodsejer nr. 20	Kirsten Willemoes Maribo	kr.	195,04
Lodsejer nr. 21	Novafos Spildevand Allerød A/S	kr.	0,00
Lodsejer nr. 22	Anker Kramer Hansen og Stig Kramer Hansen	kr.	70.234,78
Lodsejer nr. 23	Sara Højriis og Jonas Højriis	kr.	697,45
Lodsejer nr. 24	Marianne Gunhild Juul-Nyholm og Michael Reker	kr.	9.380,44
Lodsejer nr. 25	Vibeke Floor Jensen og Teit Guldberg Jensen	kr.	20.598,24
Lodsejer nr. 26	Boet efter: Poul Børge Pedersen	kr.	138.261,77
Lodsejer nr. 27	Kurt Sørensen Holding ApS	kr.	9.090,40
Lodsejer nr. 28	Louise Mikkelsen	kr.	3.190,00

Lodsejer nr. 29	Lise Mette Andersen og Jens Stengård Andersen	kr.	192.279,17
Lodsejer nr. 30	Vicky Lene Aaquist og Jens Eduard Aaquist	kr.	114.295,87
Lodsejer nr. 31	Per Magnus Rehn	kr.	552,25
Lodsejer nr. 32	Mogens Ulrik Nielsen	kr.	4.384,25
Lodsejer nr. 33	Jette Rasmussen og Christina Henriksen	kr.	36.062,24

Erstatninger i alt: kr. 1.819.728,00

De tilkendte erstatninger forrentes fra datoen for fredningsnævnets afgørelse den [dato] 2023, og indtil erstatningerne udbetales, med en årlig rente, der svarer til Danmarks National Banks diskonto, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 4.

Der er ikke rejst krav om godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, hvorfor fredningsnævnet har afgjort ikke at tilkende nogen sådan godtgørelse.

Staten afholder 3/4 af de samlede erstatninger eller i alt 1.364.796 kr., medens Allerød Kommune afholder 1/4 eller 454.932kr., jf. naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 3.

Da den samlede erstatning overstiger 500.000 kr., skal sagen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 42 forelægges Miljø- og Fødevarerklagenævnet, uanset om afgørelsen påklages.

Begrundelse

Fredningsnævnet skal i medfør af naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, 1. pkt., fastsætte erstatning til ejere, brugere og andre indehavere af rettigheder over de ejendomme, som omfattes af en fredning, for det tab, som fredningen påfører dem. Der er i sagen ikke modtaget bemærkninger til fredningsforslagets budgetoverslag og de i denne anførte takster. I den foreliggende fredningsafgørelser er grundtaksten forhøjet fra overslagets 3.600 kr. til 3.900 kr. på grundlag af oplysninger fra Vurderingsstyrelsen. Inden for sø- og åbeskyttelseslinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen har fredningsnævnet anvendt halv grundtakst. Der er også anvendt halv grundtakst for hus og havearealer. For forbud mod tilplantning på landbrugsarealer er i overensstemmelse med budgetoverslaget tillagt en takst på 6.000 kr. pr. ha. På arealer omfattet af § 16 om sø- og åbeskyttelseslinjer er tillægget reduceret til 1.500 kr./ha, da beskyttelseslinjen i forvejen hindrer tilplantning med træer og buske. Der er i overensstemmelse med praksis ikke beregnet tillægstakst for arealer omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen, naturbeskyttelseslovens § 18. Fredningsnævnet henviser til Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 26. april 2016 i sagen om fredning af områder ved Gl. Lejre og Ledreborg Allé. Der er i overensstemmelse med budgetoverslaget ikke beregnet erstatning for arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, da de allerede er omfattet af en streng beskyttelse. Der er i overensstemmelse med budgetoverslaget beregnet 60 kr. pr. løbende meter ny sti og 15 kr. pr. løbende meter eksisterende stier. Miljøstyrelsen har bistået fredningsnævnet med arealberegningerne. Der er ikke tilkendt erstatning angående offentligt ejede arealer, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, hvilket omfatter arealer ejet af Allerød Kommune, Amager Ressourcecenters og Novafos.

Af skemaet i bilag 1 fremgår, hvordan erstatningerne er sammensat for de enkelte løbenumre

Marie Bach

Søren Holm Seerup

Jørgen Ekstrøm Jacobsen

Klagevejledning

Fredningsnævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 43 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede er ejere og brugere, der skal have denne afgørelse tilsendt, enhver, der under sagen har givet møde for fredningsnævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget samt organisationer mv., som antages at have en væsentlig interesse i fredningsforslaget.

Erstatningsafgørelsen kan dog kun påklages af ejere og brugere samt statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af afgørelsen.

Afgørelse om godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand kan ifølge naturbeskyttelseslovens § 47 ikke påklages.

Klage indgives skriftligt til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-Boks, hvor du kan vælge Nævnenes Hus som modtager, eller ved almindelig brevpost til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, att. Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag

Bilag 1

Forklaring til takster	
Takster	Beskrivelse
Grundtakst	3900 kr
§3 natur	Ingen erstatning
Sø- og åbeskyttelseslinjen	½ grundtakst
Fortidsminde, beskyttelseslinje	½ grundtakst
Forbud mod udsigthæmmende afgrøder	grundtakst + 6000 kroner
Forbud mod udsigthæmmende afgrøder + Sø- og åbeskyttelseslinjen	Nedsat takst på 1500 kroner for forbud mod usigthæmmende afgrøder + ½ grundtakst
Forbud mod udsigthæmmende afgrøder + Fortidsminde, beskyttelseslinje	0 kr for forbud mod udsigthæmmende afgrøder + ½ grundtakst
Hus og have arealer	½ grundtakst

Erstatninger

Løbenummer 1, Birk Ege Hansen

Areal til grundtakst: 14,13 ha 55.087,79 kr.

Samlet erstatning: 55.087,79 kr.

Løbenummer 4, Niels Bodilsen

Areal til grundtakst: 50,52 ha 197.044 kr.

Areal til halv grundtakst: 1,28 ha 2.492,10 kr.

Areal 6.000 kr.: 24,58 ha 147.487,81 kr.

Samlet erstatning: 369.902,31 kr.

Løbenummer 5, Jens Willemoes Maribo

Areal til grundtakst: 40,83 ha 159.220 kr.

Areal til halv grundtakst: 0,50 ha 973,84 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 1,48 ha 2.886 kr.

Areal til 6.000 kr.: 18 ha 105.933,67 kr.

Areal til 1.500 kr.: 0,50 ha 749,11 kr.

Areal til 60 kr.: 182 m 10.926 kr.

Areal til 15 kr.: 143 m 2.138 kr.

Samlet erstatning: 282.827,17 kr.

Løbenummer 6, Kurt Villy Sørensen

Areal til grundtakst: 0,11 ha 446 kr.

Areal til 60 kr.: 89 m 5.345 kr.

Samlet erstatning: 5.790,83 kr.

Løbenummer 7, Pia Prag Hansen og Henrik Greve

Areal til grundtakst: 1,89 ha 7.363 kr.

Samlet erstatning: 7.363 kr.

Løbenummer 8, Susanne Karlsen og Johnny Jan Karlsen

Areal til grundtakst: 1,33 ha 5.187 kr.

Samlet erstatning: 5.187 kr.

Løbenummer 9, Boet efter: Tove Frandsen

Areal til grundtakst: 9,82 ha 38.298 kr.

Areal til 6.000 kr. 9,12 ha 54.720 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,70 ha 1.365 kr.

Areal til 60 kr.: 475 m 28.480, 92 kr.

Samlet erstatning: 122.862,92 kr.

Løbenummer 10, Mølleåens Golfklub

Areal til grundtakst: 43,92 ha 171.281,21 kr.

Areal til halv grundtakst: 8,14 ha 15.873 kr.

Areal til 6.000 kr.: 20,05 ha 120.316,78 kr.

Areal til 1.500 kr.: 4,69 ha 7.035 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,23 ha 448,50 kr.

Samlet erstatning: 314.954,49 kr.

Løbenummer 11, Karen Svane, Dorte Melby og Svend Melby Jørgensen

Areal til grundtakst: 1,29 ha 5.037,36 kr.

Areal til 6.000 kr. 1,02 ha 6.120,00 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 1,00 ha 1.950,00 kr.

Samlet erstatning: 13.107,36 kr.

Løbenummer 12, Boet efter: Jørgen Ellemann Andersen

Areal til grundtakst: 1,71 ha 6.650,58 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,75 ha 1.462,50 kr.

Samlet erstatning: 8.113,08 kr.

Løbenummer 13, Kenneth Erik Agerholm og Charlotte Gundlev Agerholm

Areal til grundtakst: 2,34 ha 9.128 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,54 ha 1.053,00 kr.

Samlet erstatning: 10.181,19 kr.

Løbenummer 14, Hanne Rasmussen og Peter Michael Eirten

Areal til grundtakst: 0,03 ha 97,50 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,38 ha 735,78 kr.

Samlet erstatning: 833,28 kr.

Løbenummer 15, Malene Eilert og Morten Raaberg

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,19 ha 369,86 kr.

Samlet erstatning: 369,86 kr.

Løbenummer 16, John Frandsen

Areal til grundtakst: 5,01 ha 19.522,83 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,49 ha 955,50 kr.

Samlet erstatning: 20.478,33 kr.

Løbenummer 17, Iben Siff Skeltved og Bo Bonke Frithjof Skeltved

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,13 ha 258,29 kr.

Samlet erstatning: 258,29 kr.

Løbenummer 18, Jørgen Stig Pedersen

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,11 ha 216,98 kr.

Samlet erstatning: 216,98 kr.

Løbenummer 19, Tom Kähler

Areal til grundtakst: 0,66 ha 2.583 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,20 ha 390,00 kr.

Samlet erstatning: 2.972,87 kr.

Løbenummer 20, Kirsten Willemoes Maribo

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,10 ha 195,04 kr.

Samlet erstatning: 195,04 kr.

Løbenummer 22, Anker Kramer Hansen og Stig Kramer Hansen

Areal til grundtakst: 18,01 ha 70.234,78 kr.

Samlet erstatning: 70.234,78 kr.

Løbenummer 23, Sara Højriis og Jonas Højriis

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,36 ha 697,45 kr.

Samlet erstatning: 697,45 kr.

Løbenummer 24, Marianne Gunhild Juul-Nyholm og Michael Reker

Areal til grundtakst: 1,92 ha 7.488,94 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,97 ha 1.891,50 kr.

Samlet erstatning: 9.380,44 kr.

Løbenummer 25, Vibeke Floor Jensen og Teit Guldborg Jensen

Areal til grundtakst: 4,87 ha 18.979,74 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,83 ha 1.618,50 kr.

Samlet erstatning: 20.598,24 kr.

Løbenummer 26, Boet efter: Poul Børge Pedersen

Areal til grundtakst: 10,79 ha 42.073 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,31 ha 604,50 kr.

Areal til 6.000 kr. 10,79 ha 64.727,05 kr.

Areal til 60 kr.: 514,29 m 30.858 kr.

Samlet erstatning: 138.261,77 kr.

Løbenummer 27, Kurt Sørensen Holding ApS

Areal til grundtakst: 2,24 ha 8.739 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 0,18 ha 351 kr.

Samlet erstatning: 9.090,40 kr.

Løbenummer 28, Louise Mikkelsen

Areal til grundtakst: 0,82 ha 3.190 kr.

Samlet erstatning: 3.190 kr.

Løbenummer 29, Lise Mette Andersen og, Jens Stengård Andersen

Areal til grundtakst: 19,65 ha 76.626,35 kr.

Areal til halv grundtakst: 1,99 ha 3.881,33 kr.

Areal til 6.000 kr. 18,32 ha 109.925,86 kr.

Areal til 1.500 kr.: 1,23 ha 1.845,64 kr.

Samlet erstatning: 192.279,17 kr.

Løbenummer 30, Vicky Lene Aaquist og Jens Eduard Aaquist

Areal til grundtakst: 10,70 ha 41.747,65 kr.

Areal til halv grundtakst (hus/have): 2,12 ha 4.130,24 kr.

Areal til 6.000 kr. 10,70 ha 64.227,16 kr.

Areal til 15 kr.: 279 m 4.191 kr.

Samlet erstatning: 114.295,87 kr.

Løbenummer 31, Per Magnus Rehn

Areal til grundtakst: 0,14 ha 552,25 kr.

Samlet erstatning: 552,25 kr.

Løbenummer 32, Mogens Ulrik Nielsen

Areal til grundtakst: 1,12 ha 4.384,25 kr.

Samlet erstatning: 4.384,25 kr.

Løbenummer 33, Jette Rasmussen og Christina Henriksen

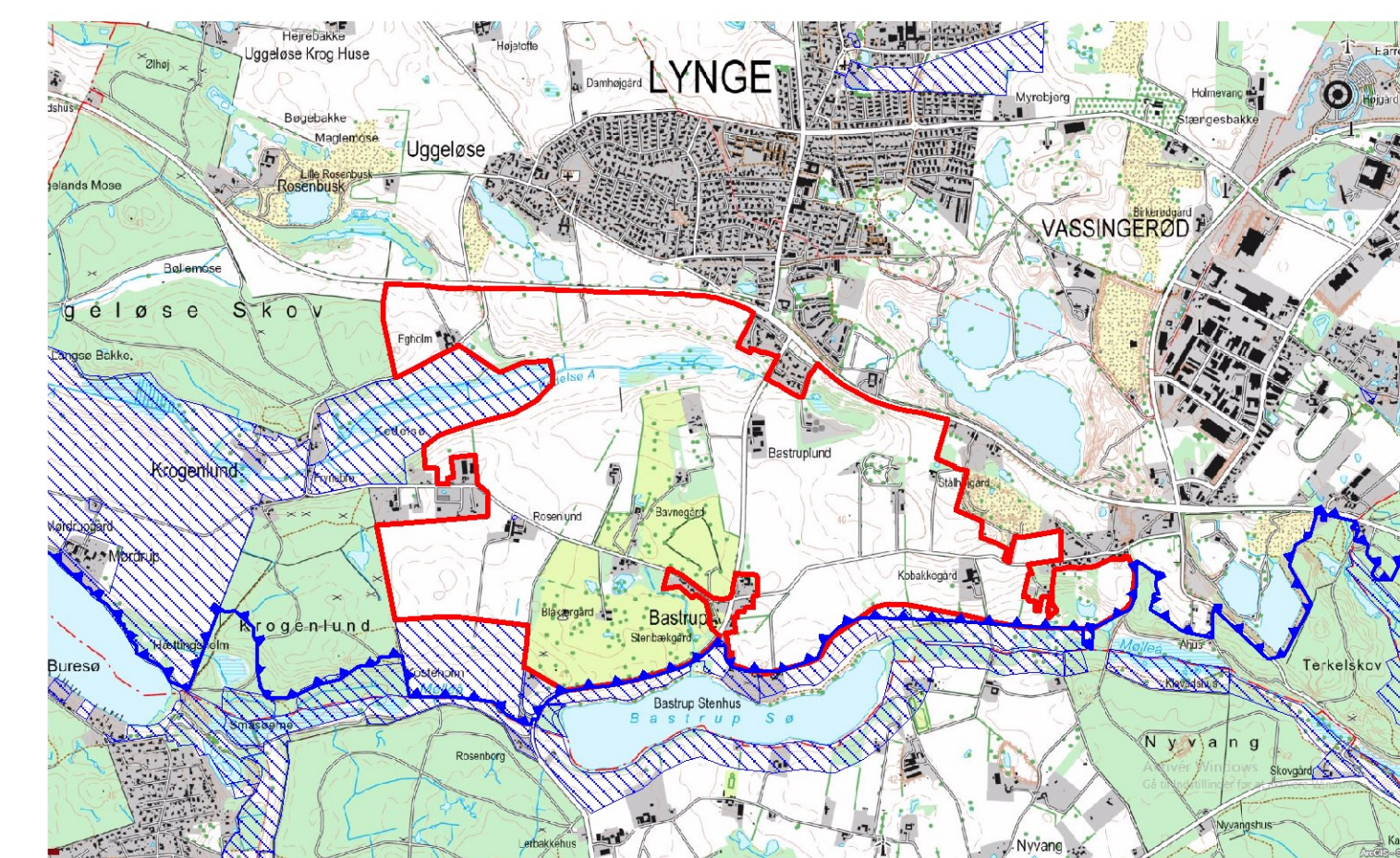
Areal til grundtakst: 3,64 ha 14.206,34 kr.

Areal til 6.000 kr. 3,64 ha 21.855,90 kr.

Samlet erstatning: 36.062,24 kr.



- Signaturforklaring**
- Fredningsgrænse
 - Ejerlavsgrense
 - Beskyttet sten- og jorddige
 - Levende hegn
 - Højdekurver
 - Skovbyggelinje
 - Vandløb
 - Ny sti
 - Eksisterende sti
 - Trampesti
 - Søbeskyttelseslinjer
 - Sø og å
 - Skov
 - Fredskov
 - Hus med have/gårdsplads
 - Kulturarvsarealer
 - Råstofområde, råstofplan 2021
 - Beskyttelseslinje omkring fortidsminde
 - Fortidsminde
 - Henvisning til areal- og lodsejerliste



- Mål 1 : 30.000
- Fredningsgrænse
 - Eksisterende fredning
 - Natura2000

Kortbilag 1

Fredningskort Bastrup Nord

Del af
Uggeløse By, Uggeløse
Bastrup By, Uggeløse

Allerød Kommune

Region Hovedstaden

Udfærdiget af Danmarks Naturfredningsforening

Fredningskort til brug ved
Fredningsnævnets afgørelse
i J.nr. FN-NSJ-80-2019F
november 2023

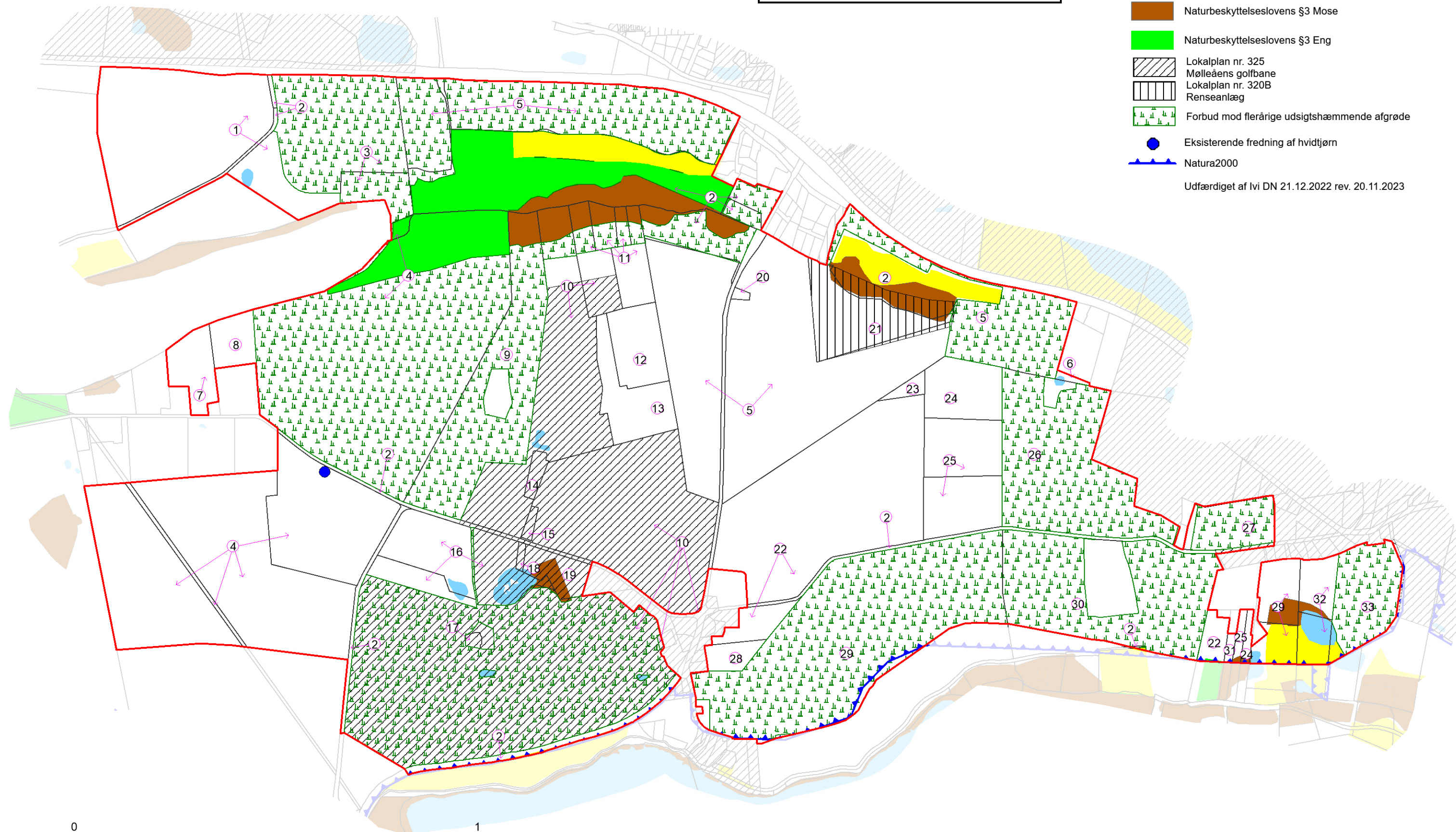


Kortbilag 2 til brug ved
Fredningsnævnets afgørelse
i J.nr. FN-NSJ-80-2019F
november 2023

Bastrup nord
Signaturforklaring

-  Fredningsgrænse
-  Naturbeskyttelseslovens §3 Sø
-  Naturbeskyttelseslovens §3 Overdrev
-  Naturbeskyttelseslovens §3 Mose
-  Naturbeskyttelseslovens §3 Eng
-  Lokalplan nr. 325
Mølleåens golfbane
-  Lokalplan nr. 320B
Renseanlæg
-  Forbud mod flerårige udsigtshæmmende afgrøde
-  Eksisterende fredning af hvidtjørn
-  Natura2000

Udfærdiget af Ivi DN 21.12.2022 rev. 20.11.2023



kilometer

Skala: 1:9.004

Indeholder data fra Geodatastyrelsen,
© Geodatastyrelsen
Kort10 og Matrikelkortet maj 2018



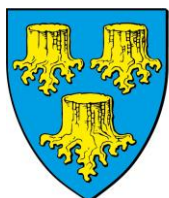
Fredningsforslag i Allerød kommune

Bastrup Nord

Udarbejdet af Allerød Kommune & Danmarks Naturfredningsforening, december 2019



Udsigt over landskabet. Bastrup Sø skimtes i det fjerne



Allerød
K o m m u n e

Danmarks
Naturfredningsforening



Sagsbehandler Allerød Kommune: Jakob Poulsen
Kontaktoplysninger: japo@alleroed.dk; 48 10 03 27

Sagsbehandler DN: Kaare Tvedergaard Kristensen
Kontaktoplysninger: kaare@dn.dk; 29 80 48 12

Fredningsnævnet for Nordsjælland
c/o Retten i Hillerød
Sdr. Jernbanevej 18B
3400 Hillerød

Forslag til fredning af Bastrup Nord

Indholdsfortegnelse:

Indholdsfortegnelse

1. Baggrunden for forslaget.....	3
2. Fredningsforslagets afgrænsning	4
3. Beskrivelse af fredningsområdet.....	4
Landskab	4
Geologi	5
Naturtyper	10
Kulturspor	10
4. Frednings- og planlægningsmæssige forhold.....	13
5. Redegørelse – Fredningens indhold	15
6. Forslag til fredningsbestemmelser	19

Bilag:

Bilag 1: Areal- og lodsejerliste

Bilag 2: Budgetoverslag

Bilag 3: Bemærkninger til budgetoverslaget

Kortbilag:

Kortbilag 1: Fredningskort i 1:4500 og oversigtskort i 1:30.000

Kortbilag 2: Arealer beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, beskyttelseslinjer, eksisterende fredninger, mv.

Litteraturliste:

Allerød Kommune og Danmarks Naturfredningsforening fremsætter hermed i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 36, jf. § 33 stk. 3, forslag til fredning af landskabet omkring Bastrup i Allerød Kommune, i alt ca. 322 ha.

1. Baggrunden for forslaget

Landskabet nord for Bastrup Sø er beliggende i et område af national geologisk betydning. Det indgår i et af Danmarks største tunneldal-systemer - et stort, forgrenet dalsystem mellem Roskilde Fjord og Øresund. Netværket af tunneldalene er noget helt særligt for dette nordsjællandske landskab, og det fortæller os om hvordan de forskellige istider har modeleret og formet landskabet. Dannelsen af tunneldal-systemet er endnu videnskabeligt uafklaret og området har derfor stor forsknings- og formidlingsmæssig betydning.

Området mellem Bastrup Sø og Lyngdommen domineres i dag af landbrugsmæssig drift. Den spredte bebyggelse og det fortsatte aktive landbrug præger landskabet og giver en autentisk landlig fornemmelse. Landskabets store skala, er i sammenspil med det kuperede terræn, med til at give flere gode udsigter og er meget oplevelsesrigt. Den nuværende arealanvendelse medvirker til at holde landskabet åbent og dermed istidslandskabet synligt.

Den kraftige befolkningstilvækst til hovedstadsområdet giver en øget efterspørgsel på områder, der kan anvendes til boliger, tekniske anlæg o.l.. Eksempelvis var et mindre areal i fredningsområdet indtil for nyligt udlagt til råstofgravning pga. forekomster af grus, sand og sten i istidsaflejringerne. I den nyeste råstofplan (Råstofplan 2016) er dette område dog taget ud. De åbne landskaber i regionen er således under stigende pres og er efterhånden en knap ressource. Fredningsforslaget vil således beskytte det åbne landskab og de geologiske dannelsesformationer mod ødelægges ved eks. råstofgravning, tilplantning eller byudvikling.

Den rekreative anvendelse sætter også sit præg på landskabet - særligt omkring Mølleåens Golf Klub og langs Bastrup Sø. Fredningsområdet indgår i den nyligt udpegede Naturpark Mølleåen - en mærkningsordning for større sammenhængende naturområder, der sætter fokus på at benytte og beskytte naturen i Danmark. Fredningsforslaget understøtter naturparkens formål ved at medvirke til at forbedre offentlighedens muligheder for at opleve landskabet, geologien, naturen og kulturhistorien.

Fredningsområdet indeholder også værdifulde naturområder, som eks. den østligste del af Kedelsø-Langsø ådal. Her har Allerød Kommune et åløbsprojekt, der udover at højne naturkvaliteten også skal forbedre de rekreative muligheder og forbedre regnvandshåndtering. Fredningsforslaget understøtter dette initiativ og fremtidssikrer samtidig naturområderne i fredningsområdet mod forringelse.

Endeligt indeholder området en spændende kulturhistorie, særligt omkring de historiske transportveje. Helt op til middelalderen krydsede datidens hovedtransportåre, mellem Roskilde og Helsingør, vandskellet vest for Bastrup Sø. Vejens betydning understreges af Bastruptårnet. Fredningsforslaget medvirker således til at bevare de kulturhistoriske værdier i landskabet.

Fredningen skal således sikre landskabet mod fremtidig råstofindvinding, byudvikling og spredt bebyggelse. Samtidig vil en fredning garantere, at det autentiske åbne landskab ikke tilsløres af tilplantning, tekniske anlæg og lignende. Endeligt skal fredningen medvirke til at forbedre offentlighedens rekreative muligheder.

2. Fredningsforslagets afgrænsning

Fredningsforslagets afgrænsning fremgår af vedlagte fredningskort og figur 1. Det afgrænses mod vest af hhv. statsskovene Krogenslund og Uggeløse samt de eksisterende fredninger "Krogenslund Mose" og "Kedelsødalen og Langsødalen".

Mod nord danner Slingerupvej den naturlige fredningsgrænse, mens fredningsområdet mod øst afgrænses af Nymølle Landsby og Terkelskov. Fredningsforslagets sydlige grænse udgøres af de eksisterende fredninger "Bastrup- og Bure Sø" og "Bastrup".



Figur 1. Det forslåede fredningsområde. Fredningsgrænsen er angivet med rød.

3. Beskrivelse af fredningsområdet

Landskab

Fredningsområdet er beliggende i et åbent kultur- og landbrugslandskab mellem Bastrup Sø og Lyng. Arealanvendelsen er primært intensiv landbrugsmæssigt drift, med hovedvægt på planteavl. Enkelte steder, som f.eks i Kedelsø-Langsø dalen, foregår en mere ekstensiv drift, med afgræsning af husdyr. Netop landbrugsdriften er medvirkende til, at definere området og skabe det overvejende åbne landskabsrum, med enkelte levende hegn og mindre beplantninger. Landskabet er upåvirket af dominerende byggeri eller store tekniske anlæg og en stor del af de oprindelige landbrugsbedrifter anvendes fortsat aktivt til landbrugsaktiviteter, hvilket giver et autentisk præg til området.

De omkringliggende skove (Uggeløse og Krogenslund i den vestlige del og Terkelskov i den østlige del), inddeler området rumligt med deres markante lige skovbryn. Mod nord og nordøst udgør Slingerupvejen, bymæssig bebyggelse og de tidligere råstofgraveområder en naturlig landskabelig grænse. Fredningsområdet hænger landskabeligt sammen med Bastrup sø og de tilstødende arealer syd for søen, da disse tilsammen indgår området i et større istidslandskab. Det homogene landskab i fredningsområdet brydes af golfområdet ved Bastrup, som adskiller sig fra det øvrige landskab ved, i højere grad at, være præget af bebyggelse og tilplantning.

Sammenholdt med landsbyen Bastrup og den øvrige bebyggelse omkring Rosenlundvej er området her mere tillukket og ugenomsigtigt.

Terrænet i fredningsområdet er generelt jævnt, dog let skrånende mod sydvest, hvilket mange steder giver en visuel orientering i retning af Bastrup Sø. Mod nordvest gennemskærer Kedelsø-Langsø dalen landskabet, fra Lyngesø til Buresø, hvilket giver gode udsigtsmuligheder fra Slingerupvej over landskabet mod syd. Ved Bastrup Sø og Lyngesø Kro kan fra Ganløsevej opleves de markante dalstrøjer.

Landskabet opleves derudover særligt godt fra Bastrupvej. Fra den lille landevej giver de store åbne landbrugsflader, mellem dalene, en fornemmelse af højt til loftet og landlig atmosfære, på trods af man kun er få kilometer fra Storkøbenhavn. Landskaber som disse er efterhånden en knap ressource i hovedstadsområdet. Det er derfor vigtigt at opretholde oplevelsen af de store landskabstræk - de langstrakte dalstrøjer, udsigterne og de synlige skovbryn. Områdets enkle karakter er en værdi, der er sårbar overfor nye elementer i landskabet. Det kan eksempelvis være dominerende byggeri og anlæg, tilplantninger eller råstofindvinding. Sådanne elementer vil tilsløre og i værste fald ødelægge landskabet.

Lige syd for fredningsområdet, ligger Bastrup Sø. Få hundrede meter vest for søen findes et vandskel, hvor vandene deles og strømmer enten mod øst til Bastrup Sø, mod vest til Buresø eller mod syd til Damvad Å eller Bunds Å.

Geologi

Fredningsområdet indgår i en interessant og unik geologisk fortælling om istiderne og om landskabets dannelse – en historie der strækker sig flere tusinde år tilbage i tiden, men hvor sporene stadig er synlige i landskabet - hvis man da ved hvad man skal kigge efter.

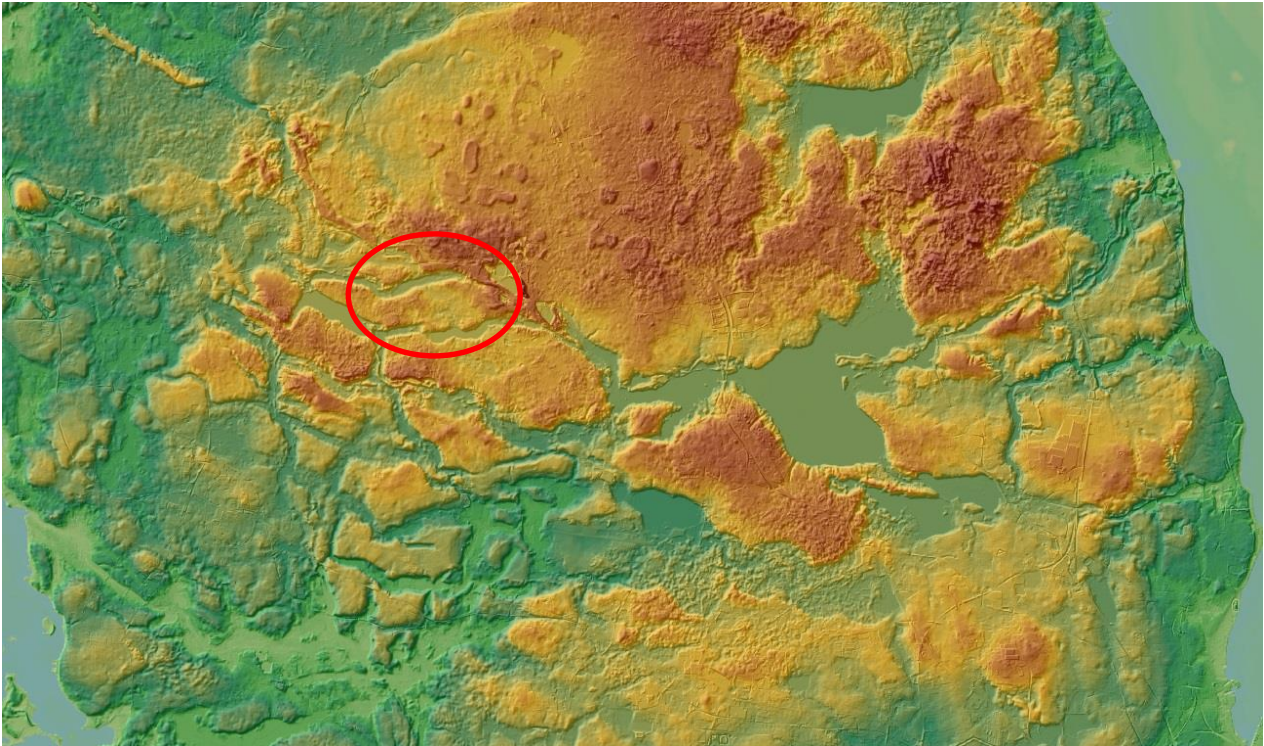
Det foreslåede fredningsområde omfatter et område i den nordlige del af Naturpark Mølleå, som igen er en betydningsfuld del af det Nationale Geologiske Interesseområde Farum Naturpark, nr. 148. Det geologiske hovedtema i disse udpegninger er det ejendommelige landskab, hvor et netformet system af tunneldale med skarpe sider opskærer den omgivende moræneflade i utallige kantede brudstykker. Noget tilsvarende kendes ikke andetsteds fra.

Tunneldalssystemet

Fredningsforslaget indgår i et større netformet tunneldalssystem, se figur 2.

Tunneldalssystemet opstod i slutningen af sidste istid for mellem 23.000 og 16.000 år siden ledte smeltevand under isen frem mod isranden. De store mængder smeltevand skar sig ned gennem terrænet, under det voldsomme tryk fra isen, og skabte dermed det varierede landskab med en høj koncentration af tunneldale.

Tunneldalssystemet er skarpt todelt. Mellem Øresund og Furesø/Bagsværd Sø fulgte smeltevandet 3 markante enkeltdale fra hhv. Vedbæk, Strandmøllen og Klampenborg. Vest for Furesø/Bagsværd Sø opstår derimod et stort trekantet net af tunneldale. Hovedretningen af dalene er ØSØ-VNV, men også N-S-gående dale er hyppige, ligesom der findes dale i nær Ø-V-lige retninger f. eks. Bastrup Sø og størstedelen af Kedelsø Dalen.



Figur 2. Højdemodel visende tunneldalssystemet fra Øresund mod Roskilde Fjord. Farverne indikerer højdeforskellene. Den mørke rødlige/brunlige viser det højeste, gul viser det mellemliggende terræn og lysegrøn viser de lavstliggende arealer. Fredningsområdet er markeret med rødt.

Den geologiske dannelse af dette tunneldalssystem er desværre dårligt kendt. Flere isstrømme krydsede Nordsjælland i slutningen af sidste istid for mellem 23.000 og 16.000 år siden, og der er ingen tvivl om, at tunneldalene allerede eksisterede på denne tid. Men hvordan i detaljer dalene er opstået, og smeltevandets strømning, er foreløbigt et åbent spørgsmål. Området har derfor stor forskningsmæssig betydning. Forskningen forventes, at kunne belyse dannelsen af tunneldalssystemet, og dermed give en bedre almen forståelse af istidens komplicerede procesforløb.

Fredningsområdets geologi

Det foreslåede fredningsområde ligger i den nordligste og mest typiske del af det store tunneldalssystem. Områdets markante dalfure – Kedelsø Dalen – er den nordligste i hele tunneldalssystemet. Fredningsområdet grænser mod syd op til den markante tunneldal langs Mølleå og Bastrup Sø. Imellem disse to tunneldale findes et karakteristisk kantet udsnit af morænefladen.

Fredningsområdet er et karakteristisk udsnit af det særlige tunneldallandskab og rummer flere særlige lokaliteter af stor geologisk interesse. De enkelte lokaliteter vil blive nærmere beskrevet nedenfor. Numrene ved hvert lokalitet henviser nedenstående kort.

Kedelsø Dalen (1)

Kedelsø Dalen er som nævnt den nordligste af de markante tunneldale. Dalens østlige udgangspunkt ses i en langstrakt lavning syd for Slangerupvej omtrent ud for Julemosegård. Den vestlige del af denne lille dal var tidligere vandfyldt. Ved Ganløsevej og Lynge Kro har dalen et lille pas, men herefter fremstår Kedelsø Dalen frem mod Krogenlund som en karakteristisk tunneldal med markerede sider og flad bund. Ved Krogenlund findes endnu et

pas hvorefter tunneldalen fortsætter vestpå i Langesø Dal langs sydsiden af Uggeløse Skov. Kedelsø Å afvander dalen til Roskilde Fjord i modsætning til den sydligere tunneldal, hvor Mølleåen strømmer mod Øresund.

Dalbunden er plan i omkring kote 27 m, bl.a. på grund af tilgroning. Dalsiderne hæver sig skarpt en halv snes meter over dalbunden op mod de rolige moræneflader langs begge sider af dalen. Især dalens nordside står skarpt, men dog stedvis præget af grusgravning i småskala. Skrænten mellem Kedelsøvej og Krogenlundvej er en kunstig opfyldning af en tidligere grusgrav. På den sydlige dalside udmunder en lille kløft, som danner indgangen til en formodet smeltevandsdal, som omtales nedenfor.

Kedelsø Dalen viser – udover sin karakteristiske dalform – en række træk, som gør dalen til en typisk repræsentant for tunneldalene i området. F. eks. opstår Kedelsø Dalen tilsyneladende af intet, som det så ofte er tilfældet med tunneldalene. En stribe af små vandhuller østover kan dog markere dalens fortsættelse. Også skiftet i dalens retning er karakteristisk. I den østligste del er hovedretningen VNV-ØSØ, men ved Ganløsevej svinger dalen blødt over i retningen ØNØ-VSV for herefter i Langesø Dalen atter at svinge over i hovedretningen. Disse omsving i retninger er omtrent parallelle med retningerne Mølleå – Bastrup Sø – Buresø.

Morænefladerne (2)

Tunneldalene med Kedelsø Å og Mølleåen/Bastrup Sø skærer sig ned i områdets neutrale landskabstype: den jævne, rolige moræneflade. Nord for Kedelsø Dalen fortsætter morænefladen langt op i Allerød Kommune. Mellem Kedelsø Dalen og Mølleåsystemet indgår morænefladen i et af disse kantede brudstykker, som er så karakteristiske for tunneldal-området. Morænefladerne har et roligt relief, hvor højderne kun svinger mellem omkring 35 meter og godt 40 meter. Enkelte afrundede banker topper fladen dels ved Stålhøjgård og dels langs nordsiden af Bastrup Sø. Bankerne er tolket som aflejringer dannet under afsmeltningen af den sidste død is på stedet.

Morænefladen er dannet ved bunden af istidens roligt fremadskridende gletsjere i flere faser. Den primære moræneflade var antagelig etableret inden de første tunneldale opstod, men er derefter videreudviklet ved de senere gletsjers overskridelser, hvis dalstrøgene var opfyldt af is. Også her mangler forskning.

Bastrup-Egholm smeltevandsdal (3)

Fra Bastrup til Engholm og videre i en bue nord om Slangerupvej til Bøllemose findes en svag lavning med jævn og næsten flad bund. Denne er geologisk tolket, som en smeltevandsdal dannet i forbindelse med gletsjernes endelige afsmeltning og altså yngre end tunneldalene. Dalen har været udgangspunkt for livlige geologiske diskussioner, da et sådant dalforløb tværs over Kedelsø Dalen kun har været muligt, hvis dalen dengang var opfyldt af død is. Ved Blåkærgård findes nogle små lavninger og vandhuller. Det er dødishuller fremstået i slutningen af istiden ved afsmeltning af begravede klumper af død is. Smeltevandet fra isklumperne havde afløb mod Bastrup Sø.

Mølleådalens med Bastrup Sø (4)

Fredningsområdets sydlige grænse følger som hovedregel den tidligere fredningsgrænse på overgangen fra morænefladen til dalsiderne for Mølleåen/Bastrup Sø/Småsåernes tunneldal. Kun syd for Nymølle ved vestenden af Klevads Mose støder fredningen frem til Mølleåen.

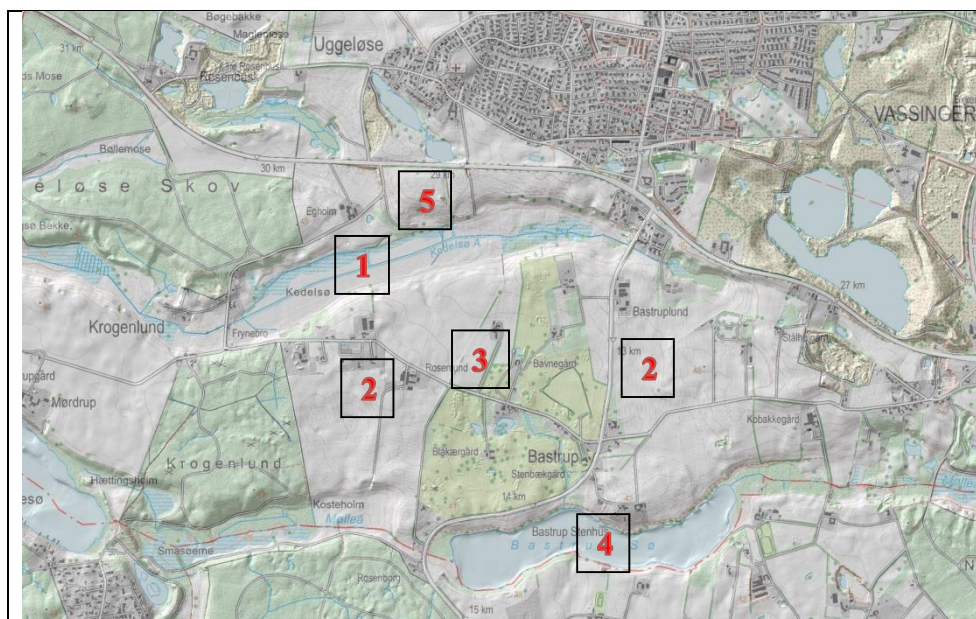
Området her har særlig interesse. Det er i denne udbulning af tunneldalen, at retningen af Mølleåens tunneldal svinger fra hovedretningen til omtrent Ø-V svarende til omsvinget i Kedelsødalene ved Ganløsevej og Lynge Kro.

St. Rosenbusk åsen (5)

I skrænten mellem Kedelsøvej og Krogenlundvej fandtes, som nævnt tidligere en grusgrav. Også nord for Slangerupvej er grus blevet gravet i et bælte op mod gården St. Rosenbusk, hvor der i øjeblikket foregår storstilet grusgravning både over og under grundvandsspejlet. Grusforekomsten her er aflejret i sammenhæng med og kan følges mod nordvest til Nordsjællands største ås Strø Bjerget, som altså kan genfindes i fredningsområdet. I området omkring Uggeløse-Lynge er åsen imidlertid dannet i bunden af en tunneldal, og da området senere blev dækket af moræner fra den følgende gletsjer, så ses åsen ikke tydeligt i landskabet i modsætning til Strø Bjerget. Men grusgraverne kendte til gruset, og grusgravene viser åsens forløb. Desuden er Uggeløse Sø og en række langstrakte dalstumper resterne af den tunneldal, som åsen oprindeligt blev aflejret i.

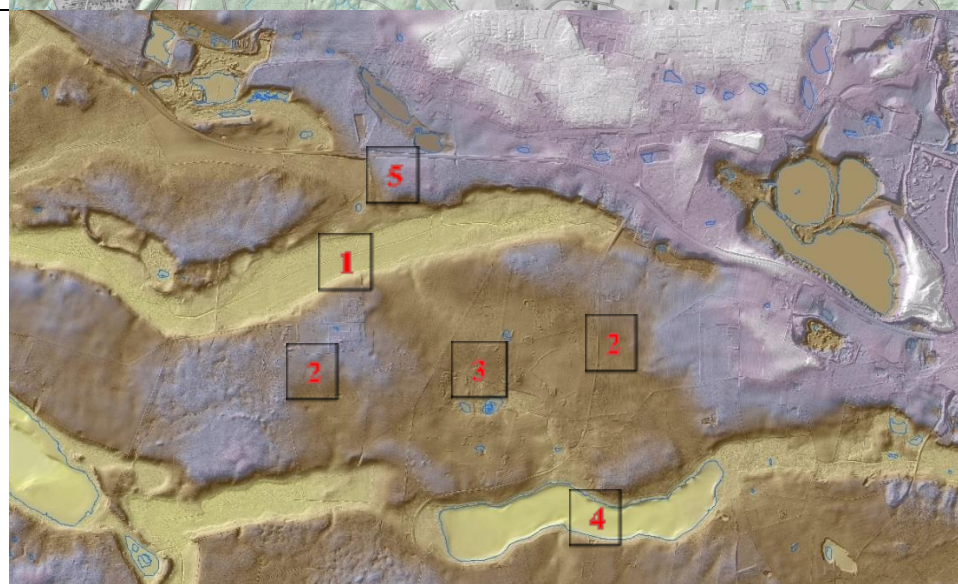
Disse iagttagelser er af geologisk af største vigtighed for en tolkning af tunneldalsystemet. Strø Bjerget vides at være dannet under det næstsidste isfremstød for omkring 19.000-18.000 år siden. På dette tidspunkt har der øjensynligt eksisteret en tunneldal fra i det mindste Farum Sø til Strø Bjerget. Et årtusinde senere blev området ramt af en ny isoverskridelse, antagelig med en ny generation af tunneldale og åse som resultat.

Fredningsområdet skal altså ses som en del af et større istidslandskab af national betydning. Området har således stor landskabelig og geologisk værdi. Af samme årsag er området udpeget som værdifuldt og uforstyrret landskab i Allerød Kommuneplan. Det er derfor vigtigt, at de geologiske landskabsformer, deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres, men fremtræder intakte og synlige.



Topografisk kort med landskabets relief.

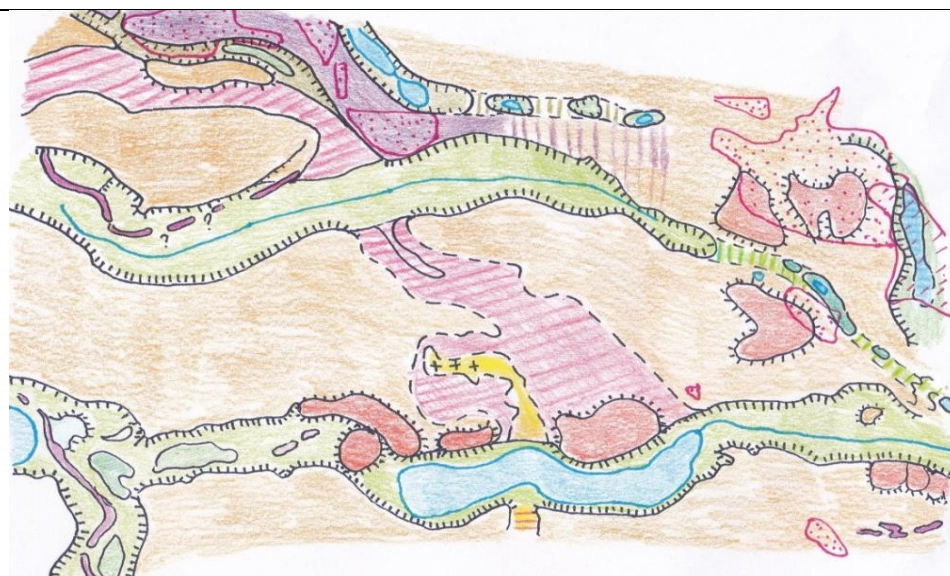
1. Kedelsødal
2. Moræneflade
3. Smeltevandsdal
4. Mølleådal
5. St. Rosenbusk åsen



Højdemodel for fredningsområdet. Frants von Platen - GEUS

Farverne indikerer højdeforskellene. Hvid er højst, dernæst kommer lilla og brun og endeligt viser gul de laveste arealer.

1. Kedelsødal
2. Moræneflade
3. Smeltevandsdal
4. Mølleådal
5. St. Rosenbusk åsen



Landskabskort

Signaturforklaring til landskabskort

- (orange) Moræneflade
- (grøn) Banker, afrundede bakker dannet i dødis
- (blå) Smeltevandsløb
- (gul) dødishuller m. afstrømningsløb
- (rød) Tunneldal
- (lilla) Ås

Strø Bjerge - St. Rosenbusk Strukturen, morænedækket

- (blå) Planås
- (rød) Tunneldal

- (rød) Råstøfgrave og fyld

Naturtyper

Naturindholdet i området omfattet af fredningsforslaget er relativt begrænset, idet størstedelen af arealet består af opdyrket agerland, når bortses fra den østlige del af Kedelsødalen, der har et højt naturindhold i kreaturafgræssede vældprægede kær og på tørre skrænt-overdrev (se nedenstående artsbeskrivelse).

Naturelementer i området omfattet af fredningsforslaget:

- Skrænt-overdrev med spredt træ-og buskvækst øst for Højrisvej og syd for Slingerupvej, grænsende til § 3 mose mod Lynge Rensningsanlæg
- Skrænt-overdrev ved Krobakken (Øst for Kedelsø dalen). Her også mindre, blandet bevoksning af løv-og nåletræer
- Krat af løvtræer og buske på skrænt mod Kedelsø dalen, for enden af Kedelsøvej
- Blåkærvej: Udbredte slåenkrat ind mod golfklubben (værtsplante (slåen, mirabelle, blomme) for dagsommerfuglen Gulhale)
- Solitære hvidtjørn og andre løvtræer og buske på Mølleåens Golfklubs arealer
- Fåtalige levende hegn, bl.a. ved Kobakkevej
- Vejtræer: Lind (Rosenlundvej), seljerøn (Krogenlundvej), aspetræer (Slingerupvej)

Hele Kedelsø-Langsø ådal har en stor naturrigdom med flere naturtyper og fungerer således som en økologisk forbindelse i landskabet, hvor dyr og planter har mulighed for at færdes og spredes. I moserne og engene i den nordlige del af Kedelsø Ådal vokser i dag en meget artsrig flora af bl.a. Læge Baldrian, Engnellikerod, Maj Gøgeurt, Ægbladet Fliglæbe, Vinget Perikum og Gul Engblomme. På skråningerne i ådalen findes overdrev bl.a. med arter som Stor Knopurt og Liden Blåkløkke. Fund af kildekalk i ådalen indikerer, at jorden er relativ kalkholdig. Dette giver et stort biodiversitetspotentiale, da overdrev på kalkrig jord, er en af de mest artsrige naturtyper i Danmark.

Der ledes i dag rensset spildevand ud i Kedelsø-Langsø Å. Dette giver til tider problemer med for høj en vandstand i ådalen til stor gene for lodsejerne i ådalen. Allerød er derfor undervejs med et projekt, der skal håndtere spildevand, fortage jordfordeling og forbedre naturplejen og de rekreative muligheder.

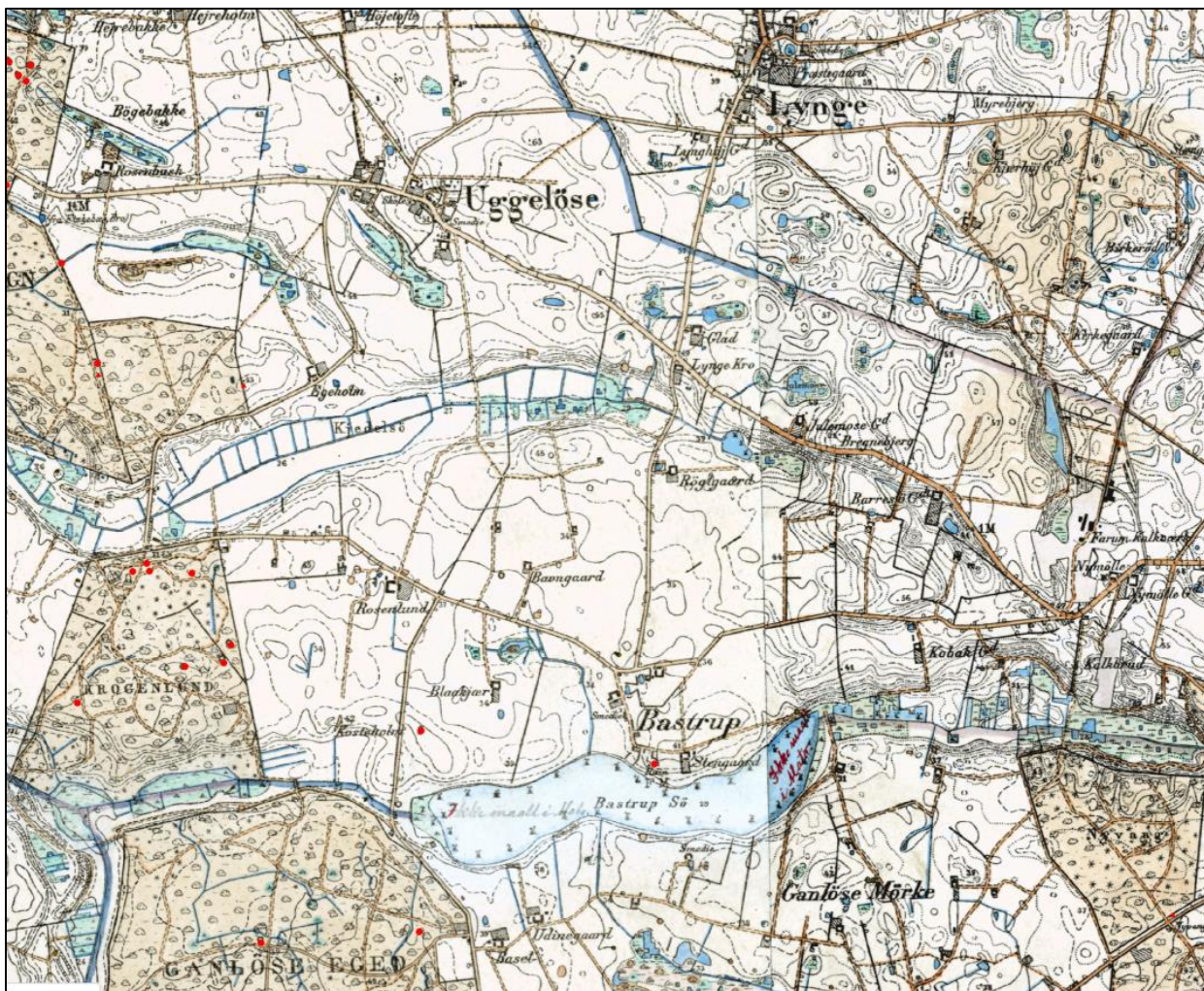
Endelig findes et par værdifulde rigkær og overdrev i fredningsområdets sydøstlige del ned mod Mølleåen.

Kulturspor

Ud over store landskabelige og naturmæssige værdier indeholder egnen flere kulturhistoriske aktiver, blandt andet er der en stor koncentration af gravhøje i skovområderne samt rester fra voldsteder ved Bastrup tårnruin, se figur 3.

Bastruptårnet er en af bedst befæstede tårne vi kender fra middelalderen. Tårnet var strategisk velplaceret ved det nord-syd gående vejssystem mellem Roskilde og Helsingør. Vejen passerede tunneldalene i vandskellet vest for Bastrup Sø, hvor man kunne passere nogenlunde tørskoet. Fra gammel tid har vandskellet givet en relativt tør passage, og lige bag skovgærdet til Krogenlund mod vest finder man da også et par af de gamle hulveje, som fører herop mod nord fra den store hulvej i skråningen ved Langåsen. Arealet omkring Bastruptårnet er udpeget til kulturarvsareal, da der her er gjort spændende oltidsfund og det forventes at der gemmer sig mere i jorden, se kortbilag 2.

Områdets storhedstid lå i den tidlige middelalder. Senere i løbet af 1400-tallet blev rigets vægt flyttet mod København og dermed svandt vejens og Bastruptårnets betydning.



Figur 3. Historisk målebordsblad (1842-1899). Kortet viser hvordan området så ud for mere end 100 år siden. De røde prikker angiver beskyttede fortidsminder. Bemærk, at Ganløsevej endnu ikke er etableret langs Bastrup Sø og at Blåkervej var den oprindelige rute, når mølleådalen skulle passeres. Fredningsforslaget vil genskabe færdselsmuligheden mellem Bastrup Sø og Uggeløse (I dag er Uggeløse og Lyngby vokset sammen).

Friluftsliv og offentlighedens adgang

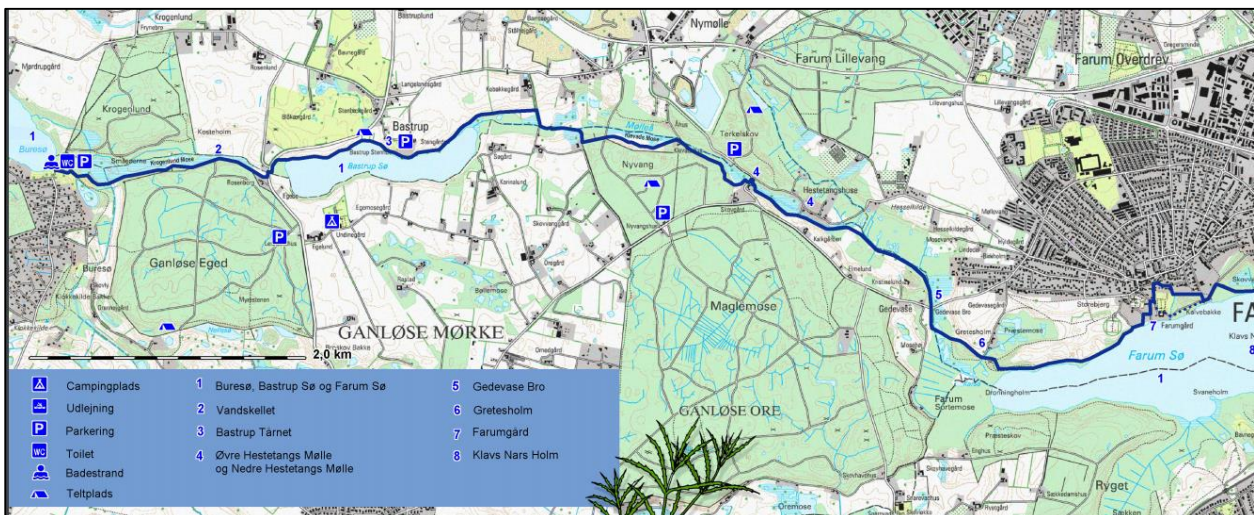
Fredningsområdet er placeret indenfor Naturpark Mølleåen, der med sit stinet, mindre befærdede veje og beliggenhed mellem S-togslinjer, har en stor rekreativ værdi for hele Hovedstadsområdet. Der er i dag en cykel- og gangsti langs en del af Bastrup Sø. Stien er en del af Mølleåstien, se figur 4.

Der er to gennemgående offentlige landeveje i fredningsområdet - Ganløsevej og Bastrup/Rosenlundvej. Disse veje er dog ikke særligt egnede for færdsel på cykel eller til fods.

Nord for Bastrup Sø ved Ganløsevej er der en offentlig telt- og shelterplads.

Den største rekreative anvendelse i fredningsområdet er nok golf i Mølleåens Golf Klub. Golfklubben er dog kun for betalende medlemmer og dermed ikke et offentligt rekreativt tilbud.

Der er i dag ikke direkte offentlig adgang i det meste af Kedelsø-Langsø Ådal.



Figur 4 - Møllestien (blå streg) passerer Bastrup Sø.

Naturpleje og naturplejeaftaler

En del i Kedelsø Ådal samt mindre arealer syd for Nymølle afgræsses af kvæg og får. Græsningen foranstalles af private ejere eller forpagtere.

Allerød Kommune deltager i projektet Riggilde Life, og i den forbindelse går kommunen i dialog med lodsejere i Mølleådalen med henblik på at lave frivillige aftaler om naturpleje som græsning eller rydning.

Allerød Kommune udfører desuden slåning med opsamling på Krobakken, som er en mindre kommunalt eget sydvendt skråning.

Råstofindvinding

Der er store forekomster af sten, grus og sand i området omkring Lyng. Inden for det område, som Allerød Kommune og DN foreslår fredet, var et mindre område udlagt til råstofgravning i Råstofplan 2012 (område E12). I Råstofplan 2016, som blev vedtaget den 13. juni 2017 (Råstofplan 2016) er område E12 taget ud, og der er ikke længere udlagt graveområder indenfor området.

Region Hovedstaden er undervejs i processen med at udarbejde råstofplan 2020 og undersøger i den forbindelse muligheden for at indvinde råstoffer på et areal mellem Slangerupvej og Bastrupvej.

Natura2000-interesser

Der er et mindre overlap mellem fredningsforslaget og Natura 2000 område nr. 123 - Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Det drejer sig om ca. 0,3 ha på matr. nr. 1a, Bastrup By, Uggeløse lige nord for Bastrup Sø. Arealet er i landbrugsmæssig drift.

4. Frednings- og planlægningsmæssige forhold

En fredning af arealet vil betyde en sikring af de værdier som i forvejen er registret på arealet. En fredning vil således kunne samle eksisterende udpegninger, som skal sikre natur og landskabsværdier samt de rekreative interesser.

Eksisterende fredninger

Fredningsforslaget grænser op til fredningen Kedelsø-Langsødalen mod vest og Mølleåfredningerne mod syd.

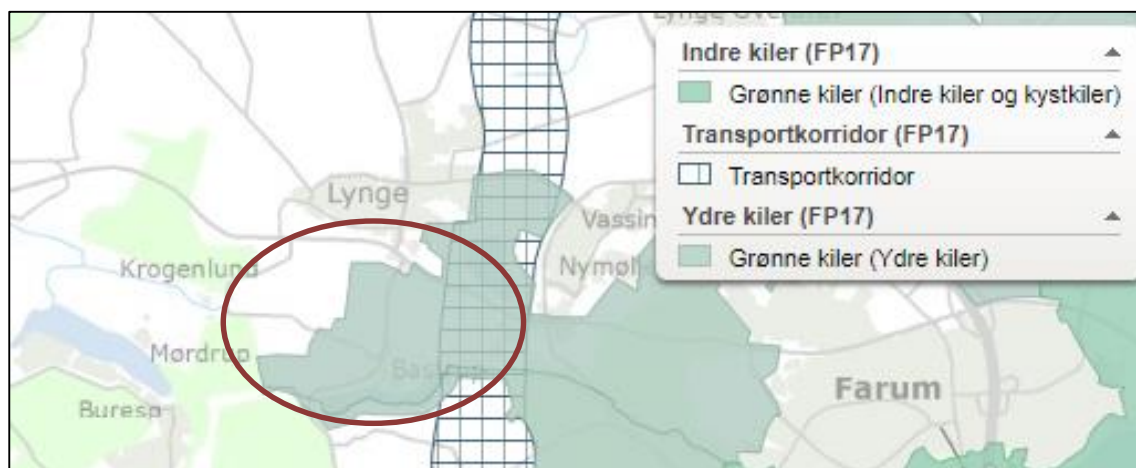
I det forslåede fredede område findes en eksisterende fredning af et enkelttræ – "Rosenlund Hvidtjørn" fra 1926. Rosenlund Hvidtjørn eksisterer ikke længere og fredningen vil blive ophævet såfremt fredningsforslaget for Bastrup Nord gennemføres.

Zonestatus

Det samlede fredningsforslag er beliggende i landzone.

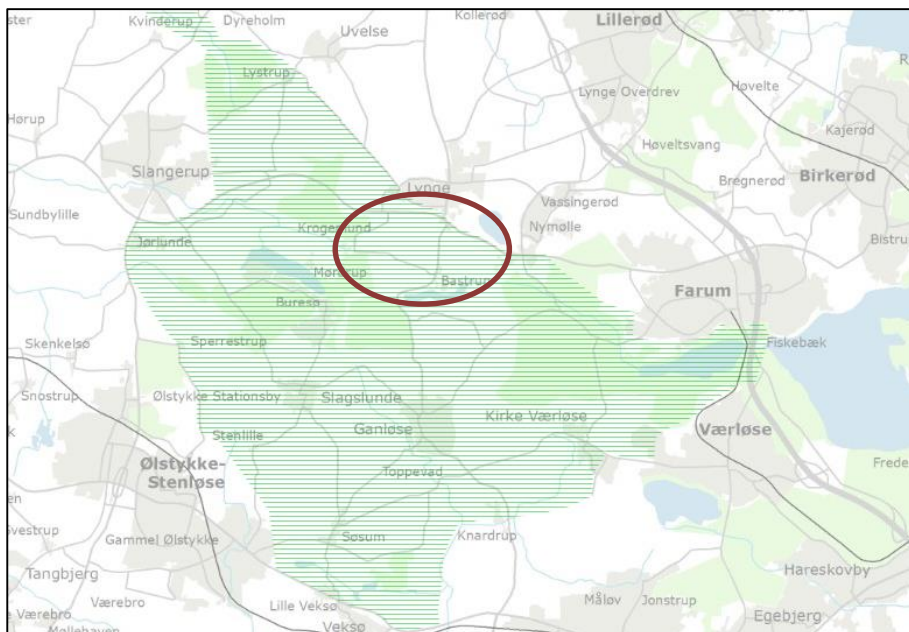
Nationale udpegninger

En del af det forslåede fredningsområde er beliggende i den ydre grønne kile og transportkorridoren, jf. landsplandirektivet Fingerplanen 2017, se figur 5.



Figur 5. Transportkorridor og grønne kiler i Fingerplanen 2017. Fredningsforslaget ligger indenfor den røde markering.

Fredningsområdet er beliggende indenfor det Nationale Geologiske Interesseområde – Farum Naturpark, se figur 6.



Figur 6. Fredningsforslaget er beliggende i det national udpegede geologiske interesseområde – Farum Naturpark (grøn skravering). Fredningsforslaget ligger indenfor den røde markering

Kommuneplanforhold

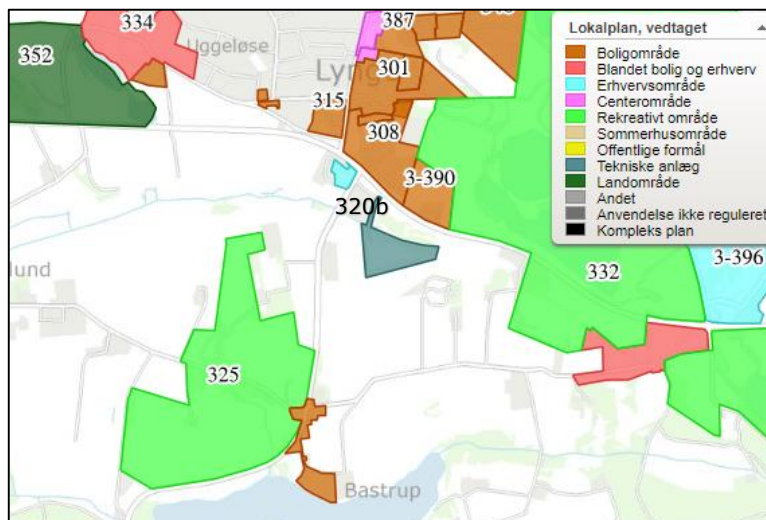
Inden for fredningsforslaget udpeger Kommuneplan 2017-2029 hhv.:

- Skovrejsning uønsket
- Naturbeskyttelsesinteresser omkring Kedelsø- Langsø ådal
- Potentiel økologisk forbindelse i den østlige del
- Kulturhistoriske bevaringsværdier og Værdifuldt kulturmiljø omkring Bastrup tårnet og i områdets nordvestlige del
- Bevaringsværdigt landskab
- Større sammenhængende landskab

Lokalplanforhold

I fredningsforslaget er følgende gældende lokalplaner:

- **Nr. 325 – Mølleåens golfbane.** Fredningsforslaget fastsætter ikke yderligere regulering i forhold til lokalplanen, men ved ophør af golfdriften omfattes arealerne af fredningens bestemmelser.
- **Nr. 320b – For et rensningsanlæg syd for Lyng.** Fredningsforslaget fastsætter ikke begrænsninger for bygninger/ konstruktioner til driften af rensningsanlægget.



Figur 7. Lokalplanlagte områder inden for fredningsområdet.

Øvrige planforhold

Fredningsforslaget ligger i Naturpark Mølleåen. Naturparken er et sammenhængende naturområde på 50 km² omkring den Øvre Mølleådals istidslandskab. Naturparkkonceptet som en mærkningsordning er udarbejdet af Friluftsrådet for områder med natur af særlig regional eller lokal betydning og gode rekreative friluftsmuligheder.

5. Redegørelse – Fredningens indhold

I det efterfølgende afsnit beskrives indholdet i fredningen og baggrunden for enkelte fredningsbestemmelser.

Fredningens formål

Det er de geologiske formationer og det åbne landskab som gør området til noget særligt, og formålet med fredningen er derfor hovedsageligt, at bevare landskabet som det er i dag.

Fredningen har derudover til formål at sikre offentlighedens rekreative muligheder. Dette sikres ved 2 gennemgående stier. Der er én gennemgående sti mellem Mølleåen og et stort rekreativt område i Lynges grusgrav. Der er ligeledes én gennemgående sti fra Lynges-Uggeløse gennem Kedelsø-Langsø til Mølleådalen. Fredningen gør det muligt at binde Lynges By bedre sammen med rekreative muligheder i Mølleådalen.

Derudover skal fredningen medvirke til, at beskytte og øge naturindholdet i området og medvirke til at opnå målene i Natura 2000 områder. Naturbeskyttelsen varetages særligt med udmøntning af plejeplanen, som fredningen bestemmer skal udarbejdes af kommunen senest 2 år efter fredningens vedtagelse.

Arealernes drift og anvendelse

Fredningens formål understøttes ved, at sikre at området forbliver åbent, og at det fortsat er muligt at opleve de geologiske formationer.

§ 3, stk. 3 betyder, at der ikke kan plantes skov eller udsigtshæmmende afgrøder på udvalgte arealer. De arealer der er omfattet af bestemmelsen er selve de to dale Kedelsø-Langsø og Mølleådal samt områder omkring de planlagte stier. Bestemmelsen skal sikre det åbne landskab, hvor de geologiske former bedst opleves. I forbindelse med synergiprojektet i Kedelsø-Langsø dalen og fredningen er det aftalt, at der kan etableres læhegn langs den planlagte sti på matr. nr. 6c og 7f, Bastrup By, Uggeløse.

Bestemmelsen skal ikke hindre, at lodsejere kan leve op til gældende lovgivning, med dertil hørende risiko for sanktioner fra myndighederne. Det kunne f.eks. være krav om CO₂-reduktion på den enkelte ejendom.

Fredningens § 3, stk. 6 bestemmer, at lodsejere også fremover kan bekæmpe Kæmpe Bjørneklo og andre invasive arter uden dispensation fra Fredningsnævnet. For så vidt angår anvendelsen af sprøjtemidler, skal dette dog godkendes af tilsynsmyndigheden (Allerød Kommune). Mekanisk bekæmpelse mv. kræver ikke godkendelse fra tilsynsmyndigheden. Tilsynsmyndigheden skal i sin sagsbehandling i forhold til anvendelsen af sprøjtemidler behandle ansøgning hurtigst muligt.

Kommunen har i dag ret til, at pålægge lodsejere at bekæmpe Kæmpe Bjørneklo. Dette vil formentlig gælde andre arter i fremtiden. Dette ændrer fredningens § 3 stk. 5 ikke. Ved at udarbejde en plejeplan, kan kommunen kræve en bestemt pleje af et areal, og har mulighed for at udføre denne pleje, såfremt ejeren ikke ønsker selv at stå for plejen. Hvis kommunen overtager plejen af et område er det uden udgift for ejeren.

Bebyggelse

For at sikre det åbne landskab er der generelt forbud mod ny bebyggelse i området. Undtaget er dog mindre bygninger omkring boliger, som er markeret på Fredningskortet som "Hus med have og gårdspladsareal".

§ 4, stk. 4 skal sikre at landbruget i området stadig kan udvikles og leve op til tidens krav i forhold til effektivitet, økonomisk rentabilitet og konkurrencedygtighed. Landbrugsdriften har i høj grad skabt og er med til at sikre landskabet, som det er i dag. Der er derfor en umiddelbar ret til at opføre landbrugsbygninger, der ligger mindre end 20 meter fra eksisterende bebyggelse. Fredningsnævnet skal dog godkende udformning, størrelse og placering under hensyn til, hvad der er nødvendigt/hensigtsmæssigt for landbrugserhvervet.

Bestemmelsen er ikke til hinder for at overflødiggjorte driftsbygninger kan anvendes til nye formål fx andre erhverv.

Faste konstruktioner

Der er inden for fredningsområdet et generelt forbud mod tårne, vindmøller, tankanlæg, transformerstationer, master og luftledninger for at bevare landskabet. § 5, stk. 1 skal sikre, at der ikke sker en u hensigtsmæssig bebyggelse af sådanne anlæg i området.

Nødvendig infrastruktur til el, vand og tele/it må ikke skæmme landskabet. Hvis der et behov og anlægget ikke skæmmer, kan der meddeles dispensation fra bestemmelsen.

Der er ligeledes et forbud mod at opsætte lys andre steder end omkring bolig, driftsbygninger og indkørsler for at sikre, at der kan opleves mørke i området, hvilket er en sjældenhed i regionen.

Etablering af sportsanlæg er generelt ikke tilladt. Dog er det muligt at etablere ridebaner, da det er vurderet, at det ikke vil være et stort indgreb i landskabet. Det er muligt at sætte trådhegn og træhegn. De skal dog holdes i jordfarver for ikke at skæmme landskabet.

Sportsanlæg som golfbanen kan etableres eller udvides med en dispensation, såfremt de andre bestemmelser i fredningen overholdes, herunder bestemmelser ang. bebyggelse, terrænregulering og beplantning.

Fredningen er ikke til hinder for, at der opsættes informationstavler og lignende, men borde, bænke og andre publikumsfaciliteter kræver godkendelse i Fredningsnævnet.

Terrænændringer mv.

Af hensyn til de geologiske interesser og landskabet er terrænændringer, herunder råstofgravning ikke tilladt.

§ 6, stk. 4 muliggør terrænændringer som led i et naturgenopretningsprojekt, hvis projektet i sin helhed kan opnå dispensation hos Fredningsnævnet jf. § 2.

Offentlighedens adgang

Offentlighedens adgangs- og opholdsret i området følger af de almindelige bestemmelser i gældende love, og eksisterende veje og stier er således åbne for offentlighedens færdsel til fods eller cykel. Ridning er ikke tilladt på de nye stier etableret på baggrund af fredningen.

Fredningen udlægger 2 nye stitracéer fra nord til syd. Disse skal Allerød Kommune etablere inden for 2 år efter fredningens vedtagelse.

Yderligere stier kan etableres efter skriftlig aftale med lodsejere og godkendelse af Fredningsnævnet.

Plejemyndigheden (Allerød Kommune) har ansvaret for, at stierne er brugbare, synlige og skilte.

Plejemyndighed og Naturpleje

Allerød Kommune er plejemyndighed for privatejede og egne arealer, mens den administrerende statslige myndighed er plejemyndighed på de statsejede arealer.

Plejemyndigheden har ret til, hvis der ikke opnås enighed med ejer, at pleje private arealer. Plejen er uden udgift for ejer. Plejemyndigheden må kun pleje arealerne i henhold til plejeplanen.

Plejeplan

Plejeplanen udarbejdes af Allerød Kommune senest 3 år efter fredningens gennemførelse. Herefter udarbejdes plejeplaner efter behov. Plejeplanen skal redegøre for plejeforanstaltninger og regulere offentlighedens adgang. Desuden kan der være forslag til publikumsforanstaltninger.

Plejeplanen udarbejdes af plejemyndigheden og skal i høring ved lodsejere, forpagtere, lodsejerforeninger og Danmarks Naturfredningsforening.

Hvis der er uenighed mellem plejemyndigheden (Allerød Kommune), lodsejere, lodsejerforeninger og Danmarks Naturfredningsforening bestemmer Fredningsnævnet plejeplanens indhold.

Jagt

Jagt og regulering er tilladt i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lov om jagt og vildtforvaltning.

Særbestemmelser

Fredningsområdet indeholder en række områder, som adskiller sig fra det resterende areal. I § 11 er der bestemmelser om disse områder.

Midt i fredningsområdet ligger Mølleåens Golf Klub. § 11, stk. 1 bestemmer, at golfbanens drift kan fortsætte uanset fredningen. Fredningen træder først i kraft for området den dag selve aktiviteten stopper.

Dispensation

§ 12 giver Fredningsnævnet mulighed for at dispensere fra fredningens bestemmelser.

Der kan dispenseres, hvis det ansøgte ikke væsentligt påvirker fredningens formål, hvilket vil sige landskabet, de rekreative interesser, naturværdier og Natura 2000 området.

Alle ansøgninger om dispensation vurderes af plejemyndigheden (Allerød Kommune), som videresender ansøgningen til Fredningsnævnet med kommunens indstilling til, om der bør meddeles dispensation eller ej og eventuelt med forslag om vilkår.

6. Forslag til fredningsbestemmelser

§ 1 Fredningens formål

Fredningen har til formål, at

- bevare og forbedre de landskabelige værdier tilknyttet det åbne kulturlandskab i området – herunder særligt, at synliggøre de geologiske former i og omkring tunneldalssystemet;
- sikre og forbedre offentlighedens rekreative muligheder;
- bevare og forbedre områdets naturværdier, herunder levedmulighederne for plante- og dyreliv;
- medvirke til at opnå gunstig bevaringsstatus for de naturtyper og arter som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder nr. 123 - Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

§ 2 Bevaring af området

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand, med mindre en tilstandsændring er påbudt eller tilladt i de følgende bestemmelser, eller tillades ved dispensation efter § 12.

Stk. 2. Fredningsnævnets godkendelse erstatter ikke nødvendige tilladelser eller dispensationer, som skal indhentes ved andre myndigheder.

§ 3 Arealernes drift og anvendelse

Driften/anvendelsen/plejen tilrettelægges så fredningens formål opfyldes.

Stk. 2. Arealerne må ikke tilplantes med skov. Vildtremiser på op til 0,5 ha kan etableres med hjemmehørende træer og buske.

Stk. 3. De på Kortbilag 2 markerede arealer må ikke tilplantes med flerårige udsigtshæmmende afgrøder, herunder juletræer, pyntegrønt, frugttræer, energipil, elefantgræs, vildtremiser og lignende. Landbrugsarealer med forbud mod udsigtshæmmende beplantning må anvendes til sædvanlig landbrugsdrift.

Stk. 4. Undtaget fra forbuddet er tilplantning i private haver anført på Fredningskortet med signatur "Hus med have og gårdspladsareal".

Stk. 5. Der må ikke etableres nye læhegn. Eksisterende læhegn må vedligeholdes ved genplantninger med hjemmehørende træer og buske. Fredningsnævnet kan efter konkret vurdering dispensere til etablering af nye læhegn. Nye læhegn skal bestå af hjemmehørende træer og buske og må ikke sløre landskabelige sammenhænge.

Stk. 6. De på Kortbilag 2 markerede arealer som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (søer, enge, overdrev og moser) må ikke omlægges, jordbehandles, drænes, opdyrkes, tilplantes, gødskes eller sprøjtes med bekæmpelsesmidler. Bekæmpelse af invasive arter jf. de til enhver tid gældende statslige anbefalinger kan på arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 for så vidt angår anvendelsen af sprøjtemidler, ske med tilsynsmyndighedens godkendelse uden Fredningsnævnets dispensation.

Stk. 7. Uanset reguleringen i § 3 stk. 6, fratager fredningen ikke eventuelle retmæssige genopdykningsrettigheder, og er ikke til hinder for, at lovlige dokumenterbare driftsformer kan fortsætte.

§ 4 Bebyggelse

Der må ikke opføres nye selvstændige boliger inden for det fredede område.

Stk. 2. Tilbygning til og ombygning af eksisterende boliger reguleres efter bestemmelserne i planloven, men kræver dispensation fra Fredningsnævnet med hensyn til placering samt udformning, inkl. materiale- og farvevalg.

Stk. 3. Ny selvstændig bebyggelse, herunder ridehaller, pelsdyrbure, drivhuse/-gartnerier, skure, boder, jagthytter, transformerstationer og lignende, må ikke opføres inden for fredningen. Drivhuse, legehuse, terrasser, flagstænger, skure, carporte og lignende er dog tilladt i private haver. Sådanne konstruktioner kan opføres på arealer som er omfattet af Fredningskortets signatur "Hus med have og gårdspladsareal".

Stk. 4. Fredningen er ikke til hinder for, at bygninger som er nødvendige for landbrugsdriften kan opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, dvs. svarende til maksimalt 20 meters afstand fra eksisterende bebyggelse efter forudgående godkendelse af Fredningsnævnet for så vidt angår byggeriets udformning, størrelse og placering.

Stk. 5. Fredningen er ikke til hinder for midlertidig anbringelse af skurvogne eller skure, der i kortere perioder er nødvendige for naturpleje (max. 6 uger).

Stk. 6. Fredningen er ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige læskure for får, kreaturer og lignende efter Fredningsnævnets dispensation til udformning, størrelse og placering.

Stk. 7. Byggeri skal tilpasses den eksisterende bebyggelse og det omkringliggende landskab.

Stk. 8. Fredningen er ikke til hinder for, at eksisterende bygninger kan indrettes til nye formål.

§ 5 Faste konstruktioner og anlæg

Der må ikke etableres faste anlæg og konstruktioner som f.eks. tårne, vindmøller, tankanlæg, transformerstationer og master. Der må ikke føres luftledninger over arealerne.

Stk. 2. Der må kun etableres sædvanlig nedadrettet belysning og kun i tilknytning til boliger, driftsbygninger og indkørsler.

Stk. 3. Uden for Fredningskortets signatur "Hus med have og gårdspladsareal" må der ikke længerevarende anbringes campingvogne, boder og lignende. I disse områder må de maksimalt anbringes i 6 uger.

Stk. 4. Etablering af permanente (mere end 6 uger) sportsanlæg som skydebaner og motorbaner samt landingsbaner for fly og helikoptere er ikke tilladt.

Stk. 5. Etablering af sportsanlæg, som f.eks. udvidelse af golfbane, der ikke strider mod fredningens bestemmelser om bebyggelse og terrænregulering, kan tillades efter dispensation fra Fredningsnævnet.

Stk. 6. Der må alene opsættes almindelige tråd- og træhegn omkring husdyrfolde. Hegnene skal holdes i jordfarver.

Stk. 7. Der må ikke anlægges nye veje eller ændres belægning på eksisterende veje uden forudgående dispensation fra Fredningsnævnet. Almindelig vedligeholdelse af mark- og skovveje med eksempelvis sten eller grus er tilladt.

Stk. 8. Nye stier må kun anlægges i overensstemmelse med Fredningskortet. Fredningsnævnet kan dispensere fra fredningen, så der kan anlægges nye stier.

Stk. 9. Fredningen er ikke til hinder for etablering af en primitiv lejrplads med et mindre shelter eller primitive publikumsfaciliteter, f.eks. borde og bænke efter dispensation fra Fredningsnævnet med hensyn til placering samt udformning, inkl. materiale- og farvevalg.

Stk. 10. Fredningen er ikke til hinder for opsætning af affaldskurve samt informationstavler til formidling af fredningen, Naturpark Mølleåen eller andre natur- eller rekreative arealer efter godkendelse af plejemyndigheden.

Stk. 11. Fredningen er ikke til hinder for etablering af de nødvendige foranstaltninger i forbindelse med naturpleje, f.eks. stenter, drikkeanlæg, fangfolde og lignende.

Stk. 12. Fredningen er ikke til hinder for, at der kan etableres cykelsti langs Ganløsevej.

§ 6 Terrænændringer mv.

Der må ikke foretages terrænændringer. Der må ikke fyldes op, graves af eller planeres.

Stk. 2. Råstofindvinding er ikke tilladt, hverken til eget eller kommercielt forbrug.

Stk. 3. Deponering må ikke finde sted inden for fredningsområdet.

Stk. 4. Fredningen er ikke til hinder for terrænændringer som led i en naturgenopretning (jf. § 2) efter forudgående dispensation fra Fredningsnævnet.

Stk. 5. Fredningen er ikke til hinder for mindre terrænændringer i forbindelse med byggeri og anlæg efter forudgående dispensation fra Fredningsnævnet.

Stk. 6. Fredningen er ikke til hinder for retablering af golfbaneareal til oprindelige terræn.

Stk. 7. Fredningen er ikke til hinder for, at allerede planlagte terrænændringer, herunder projekter der gennemføres i Kedelsø-Langsø Ådal i forbindelse med Synergiprojektet "Den levende ådal" kan udføres, når det er til fremme for vand- og naturkvaliteten samt rekreative forhold i området.

§ 7 Offentlighedens adgang

Offentlighedens adgangs- og opholdsret i området følger af de almindelige bestemmelser i gældende love, og eksisterende veje og stier er således åbne for offentlighedens færdsel til fods eller cykel, jf. naturbeskyttelseslovens § 26. Ridning er dog ikke tilladt på de på Fredningskortet markerede nye stier.

Stk. 2. Eksisterende stier, som vist med særlig signatur på Fredningskortet, må ikke nedlægges. Stiers, vejes og markvejes nuværende tracé kan ændres efter skriftlig aftale med lodsejeren og dispensation fra Fredningsnævnet. Stiernes tracé kan kun ændres, såfremt den samlede stiforbindelse gennem landskabet ikke afbrydes, og offentlighedens mulighed for at opleve det fredede område ikke forringes.

Stk. 3. Der udlægges nye stier som vist med særlig signatur på Fredningskortet. Stierne kan etableres som 2 meter brede grusstier. Plejemyndigheden skal inden for 2 år efter fredningens gennemførelse have etableret de på Fredningskortet viste nye stier. Yderligere stier kan etableres efter skriftlig aftale med lodsejeren og dispensation fra Fredningsnævnet. Den på fredningskortet markerede trampesti kan dog på tilsynsmyndighedens foranledning, etableres uden dispensation fra Fredningsnævnet.

Stk. 4. Hvor adgang til de på Fredningskortet udpegede stier forhindres ved hegning af hensyn til græssende husdyr, skal stierne holdes åbne og tilgængelige for offentligheden med stenter, klaplåger, færiste eller lignende, eller ved at føre stien udenom eller imellem foldene.

Stk. 5. Plejemyndigheden skal fastsætte regler for offentlighedens færdsel på stierne.

Stk. 6. Plejemyndigheden sikrer, at stier som fremgår af Fredningskortet holdes åbne for færdsel.

Stk. 7. Plejemyndigheden sikrer, at de stier som fremgår af Fredningskortet, er afmærkede i terrænet og dermed synlige for publikum.

§ 8. Plejemyndighed og Naturpleje

Allerød Kommune er plejemyndighed for privatejede og egne arealer, mens den administrerende statslige myndighed er plejemyndighed på de statsejede arealer.

Stk. 2. Plejemyndigheden gennemfører pleje til opfyldelse af fredningens formål i henhold til den til enhver tid gældende bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn, for tiden bekendtgørelse nr. 924 af 27/06/2016 og i overensstemmelse med den til enhver tid gældende Natura 2000-plan.

Stk. 3. Plejemyndigheden har ret til efter forudgående drøftelse med og uden udgift for vedkommende ejer at udføre natur- og landskabspleje på privatejede arealer til opfyldelse af fredningens formål, jf. den til enhver tid gældende bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn, for tiden bekendtgørelse nr. 924 af 27/06/2016. Plejemyndigheden kan således eksempelvis foretage følgende plejearbejder:

- Fjerne uønsket opvækst af selvsåede træer og buske på de lysåbne naturarealer med henblik på at opretholde arealernes tilstand.
- Træffe foranstaltninger for at sikre og fremme plantesamfund med arter, der er karakteristiske for naturtyperne på de lysåbne naturarealer, bl.a. ved at opretholde en lavtvoksende græs og urtevegetation.
- Afmærke og vedligeholde stier.
- Bekæmpe invasive arter, jf. de til enhver tid gældende statslige anbefalinger.

Stk. 4. Fredningen er ikke til hinder for naturgenopretning, der udmønter fredningens formål. Naturgenopretningsprojekter skal gennemføres i overensstemmelse med et nærmere beskrevet projekt, som forinden er forelagt berørte myndigheder og lodsejere, tilstødende lodsejere, forpagtere, lodsejerforeninger og Danmarks Naturfredningsforening til udtalelse samt godkendt af Fredningsnævnet.

Stk. 5. Naturgenopretningsprojekt "Den levende ådal", der er startet op, er undtaget fra ovenstående og kan gennemføres uden dispensation fra Fredningsnævnet.

§ 9 Plejeplaner

Plejemyndigheden udarbejder en plejeplan for det fredede område senest 3 år efter fredningens gennemførelse. Herefter laves plejeplaner efter behov.

Stk. 2. Plejeplanen skal redegøre for plejeforanstaltninger og anlægsarbejder samt eventuelle detailændringer i almenhedens adgangsret. Plejeplanen skal udmønte fredningens formål og skal beskrive initiativer til natur- og landskabspleje.

Planen kan ligeledes indeholde forslag til etablering af primitive publikumsforanstaltninger, f.eks. borde, bænke og affaldskurve, samt opsætning af sædvanlige husdyrhegn og læskure til dyr.

Stk. 3. Der skal gives lodsejere, forpagtere, lodsejerforeninger og Danmarks Naturfredningsforening ret til at udtale sig om forslaget til plejeplan.

Stk. 4. Såfremt der er uenighed om indholdet af plejeplanen, forelægges de specifikke uenigheder for Fredningsnævnet til afgørelse, jf. den til enhver tid gældende bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn, for tiden bekendtgørelse nr. 924 af 27/06/2016.

§ 10 Jagt

Jagt og regulering er tilladt i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lov om jagt og vildtforvaltning.

Stk. 2. Plejemyndigheden kan efter vurdering af aktuel og konkret problemstilling, udstede forbud mod tilskudsfodring på næringsstoffølsomme naturtyper, omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

§ 11 Særbestemmelser

Fredningen fastsætter ikke yderligere regulering af arealerne omfattet af lokalplan 325 – Mølleåens golfbane. Fredningen er således ikke til hinder for driften af Mølleåens Golf Klub som hidtil. Ved ophør af golfdriften inkluderes arealerne i den øvrige fredning og reguleres herefter af fredningens generelle bestemmelser.

Stk. 2. Parklandskabet på matr. nr. 2c Bastrup By, Uggeløse kan fortsat vedligeholdes, men må ved renafrift ikke gentilplantes.

Stk. 3. Fredningen er ikke til hinder for etablering af de for rensningsanlægget nødvendige konstruktioner og anlæg i lokalplanområde 320B – "For et renseanlæg syd for Lynge".

Stk. 4. Fredningen er ikke til hinder for, at der kan etableres de nødvendige anlæg til oprensning og lignende på matr. nr. 7f Uggeløse By, Uggeløse.

§ 12 Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

§ 13 Ophævelse af eksisterende fredning

Følgende fredning ophæves med gennemførelsen af nærværende fredning.

- Rosenlund Hvidtjørn - reg. nr. 00194.00 FN-Kendelse af 05/11 1926

Litteraturliste:

Den levende Ådal Synergi i Kedelsø-Langesø Ådal: Landbrug, klimatilpasning og rekreative stier i naturen. Allerød Kommunes ansøgning til SVANAs Synergiprojekter og klimatilpasning 2016.

Naturparken Mølleåen:

<http://npmaa.dk/>

Fingerplanen 2017

Friluftsrådets naturparker:

<http://www.friluftsradet.dk/naturparker>

Geologisk set - Sjælland og øerne – en beskrivelse af områder af national geologisk interesse

Kortlægning af landskaber i Allerød Kommune:

<http://www.kommuneplan.alleroed.dk/download/kortlaegningsnotater/landskab.pdf>

Miljøstyrelsen: <http://mst.dk/natur-vand/planlaegning/landskab/geologiske-interesser/hovedstaden-sjaelland/farum-naturpark-141/>

Mølleådalens 1 – Buresø til Fiskebæk. Folder fra Frederiksborg Amt, landskabsafdelingen 2005

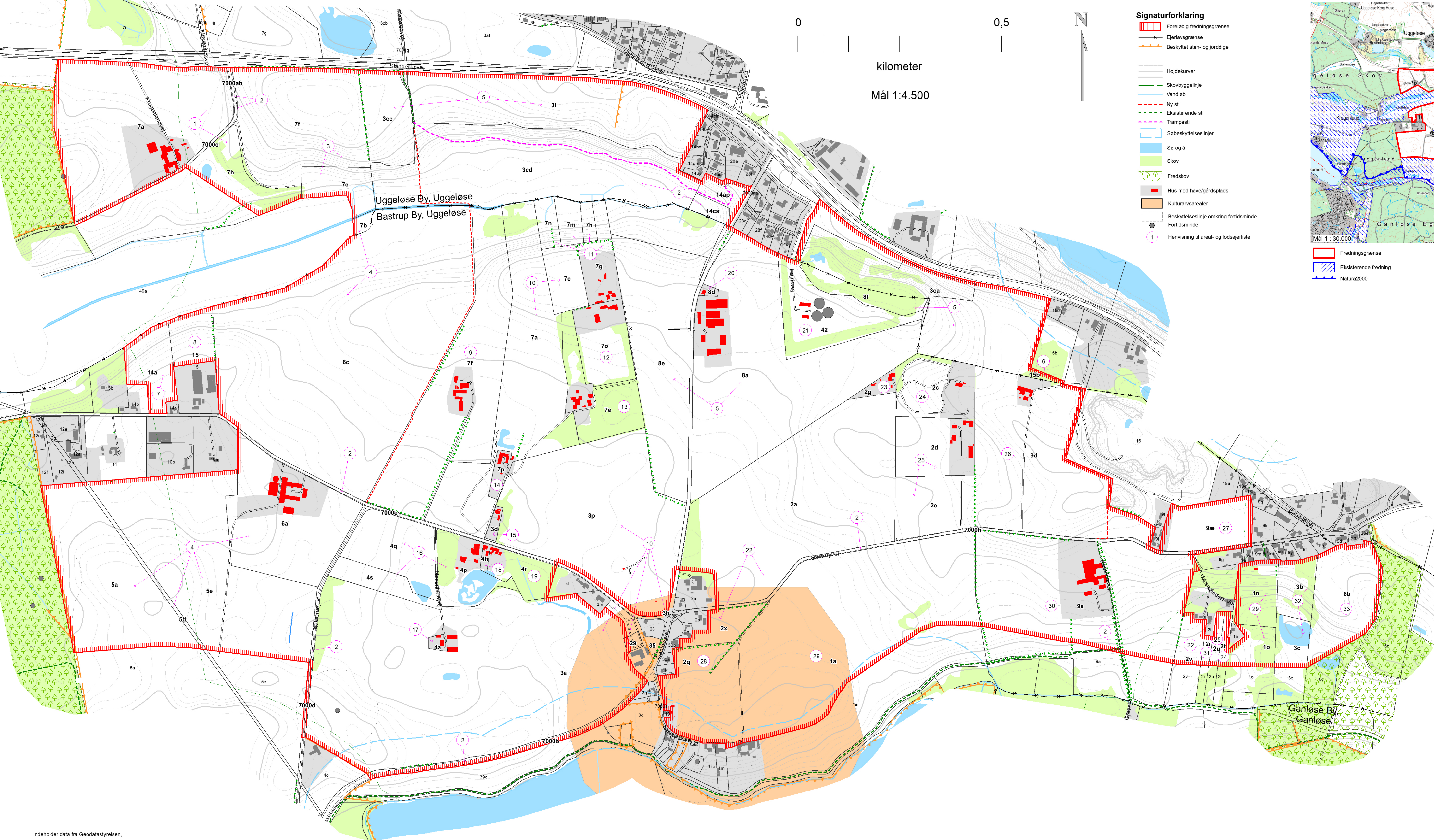
Naturparken mellem Farum og Slangerup. Udgivet af Arbejdsudvalget for Naturparken i Nordsjælland. Gads forlag 1965.

Oltidsstier på Sjælland:

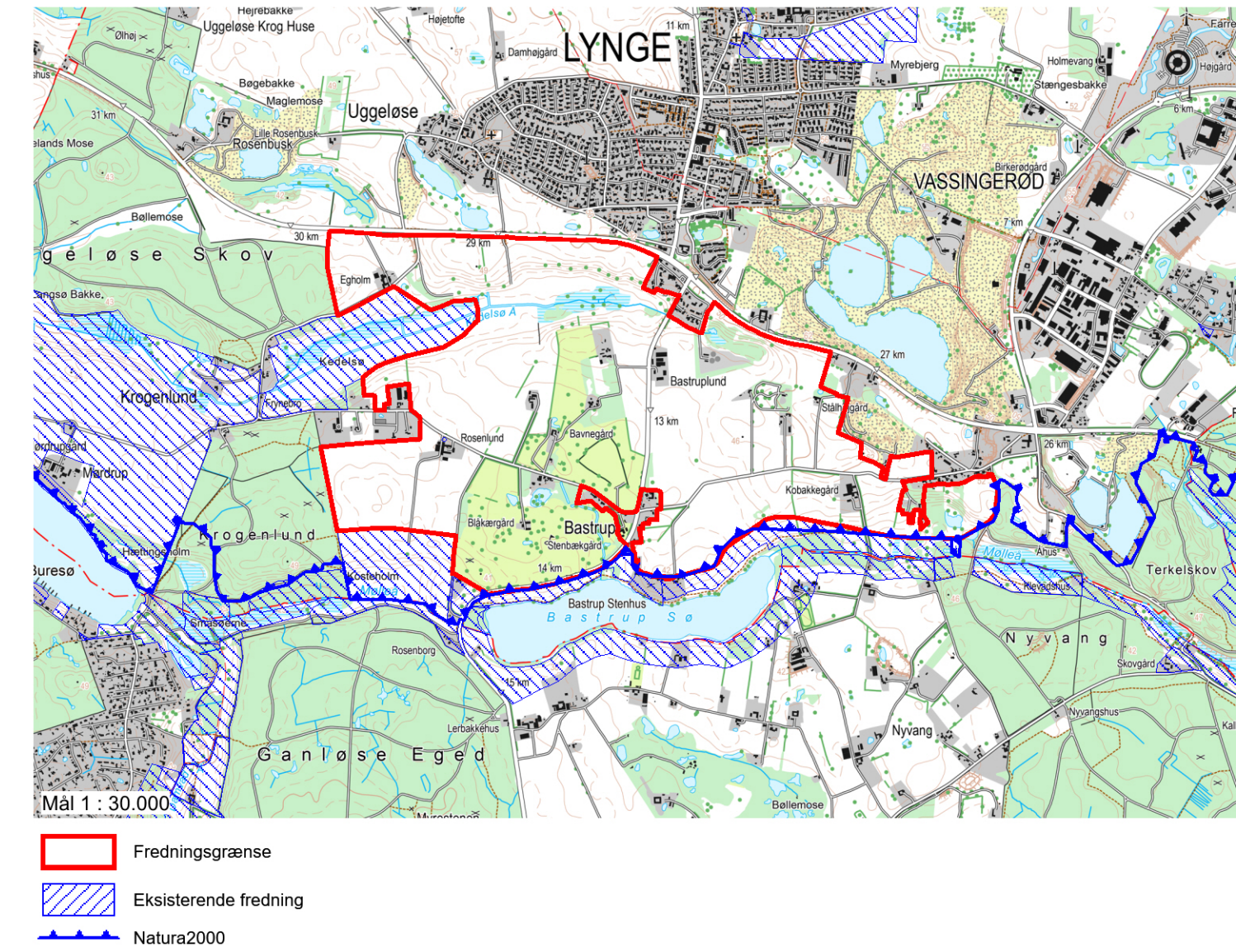
<http://www.oldtidsstier.dk/>

Region Hovedstadens råstofplan 2016:

<https://www.regionh.dk/miljoe/raastoffer/raastofplan/Sider/R%C3%A5stofplan-2016.aspx>



- Signaturforklaring**
- Foreløbig fredningsgrænse
 - Ejerlavsgrense
 - Beskyttet sten- og jorddige
 - Højdekurver
 - Skovbyggelinje
 - Vandløb
 - Ny sti
 - Eksisterende sti
 - Trampesti
 - Søbeskyttelseslinjer
 - Sø og å
 - Skov
 - Fredskov
 - Hus med have/gårdsplads
 - Kulturarvsarealer
 - Beskyttelseslinje omkring fortidsminde
 - Fortidsminde
 - Henvi sning til areal- og lodsejerliste



Fredningskort Bastrup Nord

Del af
Uggeløse By, Uggeløse
Bastrup By, Uggeløse

Allerød Kommune

Region Hovedstaden

Udfærdiget af Danmarks Naturfredningsforening

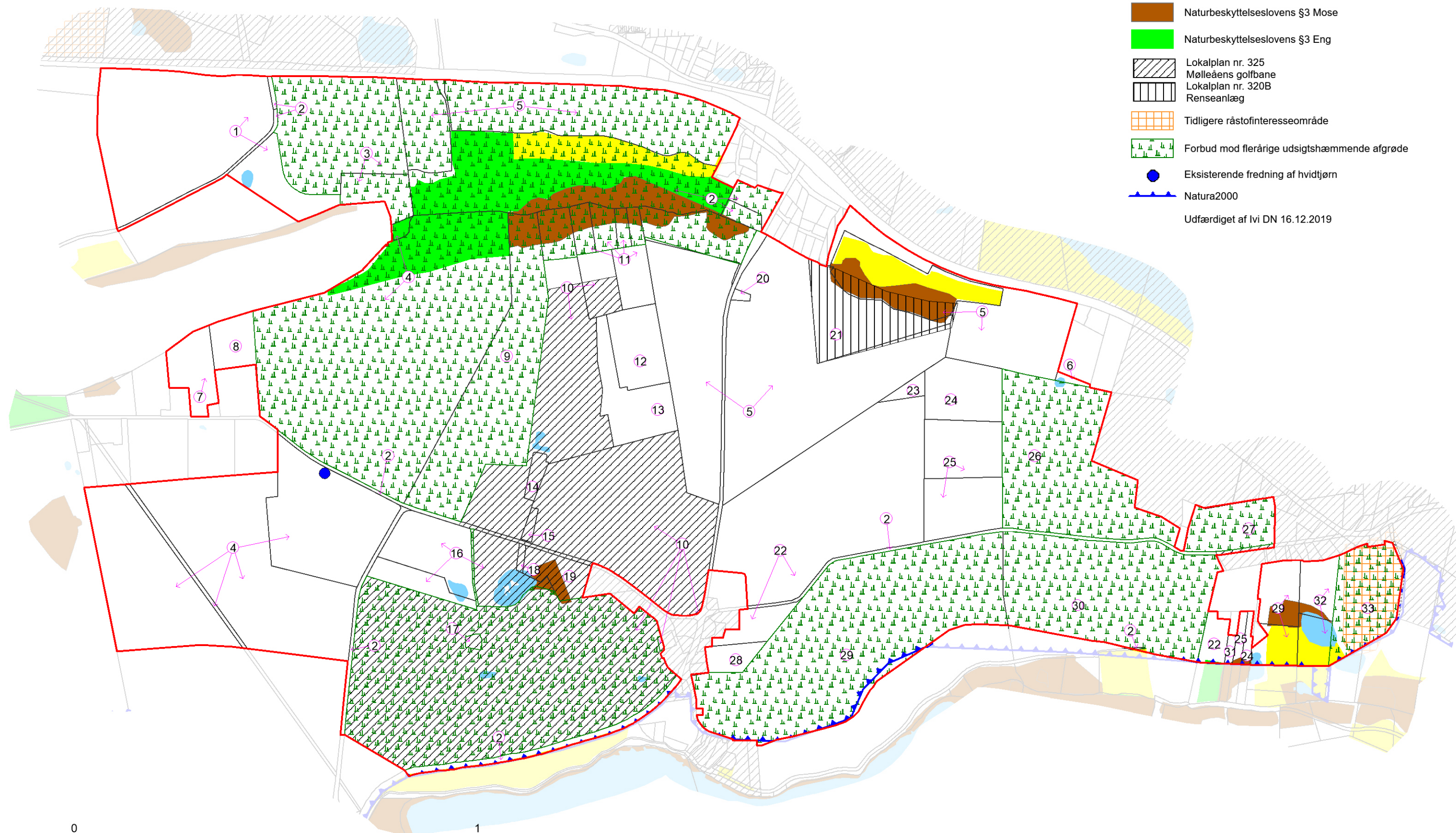


Bastrup nord Signaturforklaring

Kortbilag 2

- Fredningsgrænse
- Naturbeskyttelseslovens §3 Sø
- Naturbeskyttelseslovens §3 Overdrev
- Naturbeskyttelseslovens §3 Mose
- Naturbeskyttelseslovens §3 Eng
- Lokalplan nr. 325
Mølleåens golfbane
- Lokalplan nr. 320B
Renseanlæg
- Tidligere råstofinteresseområde
- Forbud mod flerårige udsigtshæmmende afgrøde
- Eksisterende fredning af hvidtjørn
- Natura2000

Udfærdiget af Ivi DN 16.12.2019



kilometer

Skala: 1:9.000

Indeholder data fra Geodatastyrelsen,
© Geodatastyrelsen
Kort10 og Matrikelkortet maj 2018



Bilag 1, areal-og lodsejerliste. Bastrup Nord

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		NBL 's bestemmelser om:		Sti/vej		Den 21-11-2019
			Ca.ha.	Antal lodder	Sø/å be-skyt-telse - § 16 og fortidsminder § 18- ca.ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev, strandenge, hede, vandløb, - ca.ha	Ny - meter	Eksiste-rende - meter	Bemærkninger
1	7a	Birk Ege Hansen Krogenlundvej 2 3540 Lynge	12,02	1 del af 1	1,50	0,00	0	0	
	7h		2,20		0,00	0,10	0	0	
	Uggeløse By, Uggeløse								
Samlet			14,23		1,50	0,10	0	0	
2	7000ab	Allerød Kommune Bjarkesvej 2 3450 Allerød	0,09	1 del af 1	0,00	0,00	0	0	
	7000c		0,36		0,00	0,00	0	0	
	3cd		12,61		0,00	0,00	319	0	
	14ap		0,71		0,00	0,04	0	0	
	14cs		0,41	1	0,00	0,41	0	0	
	Uggeløse By, Uggeløse								
	7000e		0,70	1	0,00	0,00	1	0	
	7000d		0,57	1	0,13	0,00	0	0	
	7000b		1,99	1	1,07	0,20	0	0	
	7000h		1,06	del af 1	0,00	0,00	0	0	
	7000i		0,01	del af 1	0,00	0,00	0	30	
Samlet			18,52		1,20	0,66	320	30	
3	7f	I/S Amager Ressourcecenter Vindmøllevej 6 2300 København	8,02	1	0,00	0,00	0	0	Ubebygget areal
	7e		1,49	1	0,00	0,00	0	0	
	Uggeløse By, Uggeløse								
Samlet			9,51		0,00	0,00	0	0	
4	7b	Niels Bodilsen Rosenlundvej 17 3540 Lynge	0,19	1	0,00	0,17	0	0	
	Uggeløse By, Uggeløse								
	6c		28,71	1	0,00	4,15	322	0	
	6a		7,40	1	0,00	0,00	0	0	
	5e		12,85	1	0,00	0,00	0	0	
	5d		0,44	1	0,00	0,00	0	0	
	5a		8,36	1	0,79	0,00	0	0	
Samlet			57,95		0,79	4,32	322	0	

Bilag 1, areal-og lodsejerliste. Bastrup Nord

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		NBL 's bestemmelser om:		Sti/vej		Den 21-11-2019
			Ca.ha.	Antal lodder	Sø/å be-skyt-telse - § 16 og fortidsminder § 18- ca.ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev, strandenge, hede, vandløb, - ca.ha	Ny - meter	Eksiste-rende - meter	Bemærkninger
5	3i	Jens Willemoes Maribo	9,28	1	0,00	12,09	0	143	
	3cc	Ganløsevej 3	2,56	1	0,00	0,00	0	0	
	3ca	3540 Lynge	9,51	1	0,50	3,00	182	0	
	Uggeløse By, Uggeløse								
	8e		11,05	1	0,00	1,15	0	0	
	8a		15,91	1	0,00	0,00	0	0	
	8f		1,29	1	0,00	1,25	0	0	
	Bastrup By, Uggeløse								
Samlet			49,61		0,50	17,50	182	143	
6	15b	Kurt Villy Sørensen	0,13	del af 1	0,00	0,02	89	0	
	Uggeløse By, Uggeløse	Slangerupvej 31 3540 Lynge							
Samlet			0,13		0,00	0,02	89	0	
7	14a	Pia Prag Hansen	1,89	1	0,00	0,00	0	0	
	Bastrup By, Uggeløse	Henrik Greve Rosenlundvej 23 3540 Lynge							
Samlet			1,89		0,00	0,00	0	0	
8	15	Susanne Karlsen	1,33	del af 1	0,00	0,00	0	0	
	Bastrup By, Uggeløse	Johnny Jan Karlsen Rosenlundvej 8 3540 Lynge							
Samlet			1,33		0,00	0,00	0	0	
9	7f	Tove Frandsen	10,43	1	0,00	0,62	475	0	
	Bastrup By, Uggeløse	Rosenlundvej 6 3540 Lynge							
Samlet			10,43		0,00	0,62	475	0	

Bilag 1, areal-og lodsejerliste. Bastrup Nord

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		NBL 's bestemmelser om:		Sti/vej		Den 21-11-2019
			Ca.ha.	Antal lodder	Sø/å be-skyt-telse - § 16 og fortidsminder § 18- ca.ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev, strandenge, hede, vandløb, - ca.ha	Ny - meter	Eksiste-rende - meter	Bemærkninger
10	7a	Mølleåens Golfklub Rosenlundvej 3A 3540 Lynge	10,15	1	0,00	0,71	0	0	
	7c		1,35	1	0,00	0,00	0	0	
	3p		13,42	1	0,00	0,00	0	0	
	3a		28,19	1	7,51	0,16	0	0	
	3h		0,01	1	0,00	0,00	0	0	
	29		0,04	del af 1	0,00	0,00	0	0	
Samlet	Bastrup By, Uggeløse		53,15		7,51	0,87	0	0	
11	7n	Karen Svane Dorte Melby Svend Melby Jørgensen Ganløsevej 2 3540 Lynge	0,65	1	0,00	0,35	0	0	
	7m		0,63	1	0,00	0,28	0	0	
	7h		0,30	1	0,00	0,11	0	0	
	7g		1,59	1	0,00	0,15	0	0	
Samlet	Bastrup By, Uggeløse		3,18		0,00	0,88	0	0	
12	7o Bastrup By, Uggeløse	Jørgen Ellemann Andersen Ganløsevej 4 3540 Lynge	2,46	1	0,00	0,00	0	0	
Samlet			2,46		0,00	0,00	0	0	
13	7e Bastrup By, Uggeløse	Kenneth Erik Agerholm Charlotte Gundlev Agerholm Marianne Kampmann Lundhus Ingen navn på den 4. ejer Ganløsevej 6 3540 Lynge	2,88	1	0,00	0,00	0	0	
Samlet			2,88		0,00	0,00	0	0	
14	7p Bastrup By, Uggeløse	Hanne Rasmussen Peter Michael Eirten Rosenlundvej 4 3540 Lynge	0,40	1	0,00	0,00	0	0	
Samlet			0,40		0,00	0,00	0	0	

Bilag 1, areal-og lodsejerliste. Bastrup Nord

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		NBL 's bestemmelser om:		Sti/vej		Den 21-11-2019
			Ca.ha.	Antal lodder	Sø/å be-skyt-telse - § 16 og fortidsminder § 18- ca.ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev, strandenge, hede, vandløb, - ca.ha	Ny - meter	Eksiste-rende - meter	Bemærkninger
15	3d Bastrup By, Uggeløse	Malene Eilert Morten Raaberg Rosenlundvej 2 3540 Lynge	0,19	1	0,00	0,00	0	0	
Samlet			0,19		0,00	0,00	0	0	
16	4q 4s 4p Bastrup By, Uggeløse	John Frandsen Rosenlundvej 13 3540 Lynge	3,03 1,17 2,11	1 1 1	0,00 0,00 0,00	0,13 0,03 0,65	0 0 0	0 0 0	
Samlet			6,31		0,00	0,81	0	0	
17	4a Bastrup By, Uggeløse	Iben Siff Skeltved Bo Bonke Frithjof Skeltved Rosenlundvej 15 3540 Lynge	0,13	1	0,00	0,00	0	0	
Samlet			0,13		0,00	0,00	0	0	
18	4h Bastrup By, Uggeløse	Jørgen Stig Pedersen Rosenlundvej 11 3540 Lynge	0,12	1	0,00	0,01	0	0	
Samlet			0,12		0,00	0,01	0	0	
19	4r Bastrup By, Uggeløse	Tom Kähler Rosenlundvej 9 3540 Lynge	1,33	1	0,00	0,46	0	0	
Samlet			1,33		0,00	0,46	0	0	
20	8d Bastrup By, Uggeløse	Kirsten Willemoes Maribo Ganløsevej 1. st 3540 Lynge	0,10	1	0,00	0,00	0	0	
Samlet			0,10		0,00	0,00	0	0	

Bilag 1, areal-og lodsejerliste. Bastrup Nord

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		NBL 's bestemmelser om:		Sti/vej		Den 21-11-2019
			Ca.ha.	Antal lodder	Sø/å be-skyt-telse - § 16 og fortidsminder § 18- ca.ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev, strandenge, hede, vandløb, - ca.ha	Ny - meter	Eksiste-rende - meter	Bemærkninger
21	42 Bastrup By, Uggeløse	Novafos Spildevand Allerød A/S co: Novafos A/S Blokken 9 3460 Birkerød	3,85	1	0,00	0,20	0	0	
Samlet			3,85		0,00	0,20	0	0	
22	2a 2x 2v Bastrup By, Uggeløse	Anker Kramer Hansen Stig Kramer Hansen Ganløsevej 5 3540 Lynge	16,18 1,12 0,73	del af 1 1 1	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,02	0 0 0	0 0 0	
Samlet			18,03		0,00	0,02	0	0	
23	2g Bastrup By, Uggeløse	Henrik Hjorth Osbæck Bastrupvej 30 3540 Lynge	0,36	1	0,00	0,00	0	0	
Samlet			0,36		0,00	0,00	0	0	
24	2c 2t Bastrup By, Uggeløse	Ellen Hansen Mogens Carlo Hansen Bastrupvej 28 3540 Lynge	2,70 0,24	1 del af 1	0,00 0,00	0,00 0,05	0 0	0 0	
Samlet			2,94		0,00	0,05	0	0	
25	2d 2e 2u Bastrup By, Uggeløse	Vibeke Floor Jensen Teit Guldberg Jensen Bastrupvej 26 3540 Lynge	2,73 2,73 0,27	1 1 del af 1	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,03	0 0 0	0 0 0	
Samlet			5,73		0,00	0,03	0	0	
26	9d Bastrup By, Uggeløse	Poul Børge Pedersen Bastrupvej 24 3540 Lynge	11,29	1	0,00	0,03	514	0	
Samlet			11,29		0,00	0,03	514	0	

Bilag 1, areal-og lodsejerliste. Bastrup Nord

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerslav:	Ejer:	Ønskes fredet:		NBL 's bestemmelser om:		Sti/vej		Den 21-11-2019
			Ca.ha.	Antal lodder	Sø/å be-skyt-telse - § 16 og fortidsminder § 18- ca.ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev, strandenge, hede, vandløb, - ca.ha	Ny - meter	Eksiste-rende - meter	Bemærkninger
27	9æ Bastrup By, Uggeløse	Kurt Sørensen Holding ApS Slangerupvej 31 3540 Lynge	2,42	1	0,00	0,00	0	0	
Samlet			2,42		0,00	0,00	0	0	
28	2q Bastrup By, Uggeløse	Louise Mikkelsen Stenhusvej 3	0,82	1	0,00	0,00	0	0	
Samlet			0,82		0,00	0,00	0	0	
29	1a 1n 1o Bastrup By, Uggeløse	Lise Mette Andersen Jens Stengård Andersen Stengårdsvej 12 3540 Lynge	20,31 1,56 1,00	del af 1 del af 1 del af 1	1,99 0,00 0,00	0,00 0,41 0,83	0 0 0	0 0 0	
Samlet			22,88		1,99	1,24	0	0	
30	9a Bastrup By, Uggeløse	Vicky Lene Aaquist Jens Eduard Aaquist Kobakkevej 2 3540 Lynge	12,83	del af 1	0,00	0,01	0	279	
Samlet			12,83		0,00	0,01	0	279	
31	2i Bastrup By, Uggeløse	Per Magnus Rehn Mose Anders Vej 2 3540 Lynge	0,15	del af 1	0,00	0,01	0	0	
Samlet			0,15		0,00	0,01	0	0	
32	3b 3c Bastrup By, Uggeløse	Mogens Ulrik Nielsen Uggeløse Bygade 93 3540 Lynge	1,27 0,98	1 del af 1	0,00	0,15 0,98	0 0	0 0	
Samlet			2,26		0,00	1,13	0	0	

Bilag 1, areal-og lodsejerliste. Bastrup Nord									
Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		NBL ´s bestemmelser om:		Sti/vej		Den 21-11-2019
			Ca.ha.	Antal lodder	Sø/å be-skyt-telse - § 16 og fortidsminder § 18- ca.ha	§3 Søer, moser, enge, overdrev, strandenge, hede, vandløb, - ca.ha	Ny - meter	Eksiste-rende - meter	Bemærkninger
33	8b Bastrup By, Uggeløse	Jette Rasmussen Christina Henriksen Kærhøjgårdsvej 40 3540 Lynge	3,83	1	0,00	0,19	0	0	
Samlet			3,83		0,00	0,19	0	0	
		I alt ha	321,18		13,49	29,12	1902 m	452 m	

Budgetoverslag for fredning af Bastrup Nord i Allerød Kommune

Allerød Kommune og Danmarks Naturfredningsforening har udarbejdet en fredningssag for Bastrup Nord. Fredningsområdet udgør i alt ca. 322 ha. og er beliggende mellem Lyng og Bastrup Sø i Allerød Kommune.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 skal et fredningsforslag ledsages af et overslag over de forventede omkostninger, der knytter sig til gennemførelsen af forslaget. Der tilkendes ikke erstatning for fredning af offentligt ejede arealer, medmindre den fredede ejendom er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse, jf. nbl. § 39 stk. 1, sidste punktum.

Allerød Kommune ejer ca. 5 ha i fredningsområdet. Resten af fredningsområdet er fordelt på 35 private lodsejere, som tilkendes erstatning for samlet ca. 317 ha. Der budgetteres med en grundtakt på 3600 kr./ha.

Af det samlede fredningsareal er ca. 29 ha udpeget efter naturbeskyttelseslovens § 3 som beskyttet natur. Fredningsforslaget medfører ikke yderligere restriktioner for disse arealer, hvorfor de ikke er erstatningspligtige.

Ud af det samlede fredningsforslag nedlægges der forbud mod udsigtshæmmende afgrøder på ca. 159 ha. Der henvises til Natur og Miljøklagenævnets afgørelse om fredning af Værebros Ådal i Egeskov og Roskilde kommune af 24/1/2017 hvori der udbetales et tillæg til grunderstatning på 6000 kr./ha. Af det samlede forbudsareal er ca. 30 ha beliggende indenfor lokalplan nr. 325. Forbuddet mod udsigtshæmmende afgrøder har, for disse arealer, udelukkende virkning her såfremt golfdriften ophører, jf. fredningsbestemmelsernes § 11. Der budgetteres derfor ikke med tillægserstatning for dette areal. Der henvises til Fredningsnævnets afgørelse af 16/5/2017 om erstatning ved fredning af Dalene ved Resenbro i Silkeborg Kommune.

Ca. 9 ha af det samlede fredningsforslag er beliggende indenfor søbeskyttelseslinjen og ca. 4 ha er indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 18. Der ydes halv grundtakst for disse arealer.

Endeligt skal der, som følge af fredningsforslaget, etableres 3471 meter ny sti, ligesom der bliver forbud mod nedlæggelse af 443 meter eksisterende sti. Der budgetteres med en standart grundtakst for ny sti på 60 kr. pr. løbende meter, og 15 kr. pr. løbende meter for forbud mod nedlæggelse af eksisterende sti.

Areal	Regulering	Erstatning kr/ha.	Bemærkninger	I alt kr.
129	Forbud mod udsigtshæmmende flerårige afgrøder.	9600	Grundtakst + 6000 kr/ha jf. NMKN afgørelse om fredning af Værebros Ådal i Egeskov og Roskilde kommune af 24/1/2017	1.238.400
125	Generelle bestemmelser	3600	Ny frednings grundtakst	450.000
56	Påvirker ikke nuværende drift og anvendelse.	3600	Lokalplanlagte områder (lokalplan 325 – Mølleåens golfbane) Ny fredning grundtakst	201.600
29	Ingen yderligere restriktioner		Arealer omfattet af nbl. § 3.	0
Sti (meter)		Erstatning (kr./m)		
3471	Ny sti	60		208.260
443	Eksisterende sti	15		6.645
I alt				2.104.905



Danmarks Naturfredningsforening
Att. Kaare Tvedergaard Kristensen

kaare@dn.dk

Landskab og Skov
J.nr. MST-510-00136
Ref. JOHEI
Den 26. juli 2019

Budgethøringsvar vedr. forslag om fredning af Bastrup Nord i Allerød Kommune

Danmarks Naturfredningsforening og Allerød Kommune har med mail af 28. juni 2019 fremsendt budgetoverslag for ovennævnte fredningsforslag til Miljøstyrelsen, med anmodning om styrelsens bemærkninger, jf. naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 og 6.

Fredningsforslaget omfatter ca. 322 ha. I det fremsendte budgetoverslag anslås, at fredningsforslagets gennemførelse vil medføre tilkendelse af fredningserstatninger på i alt ca. 2.105.000 kr.

Budgetoverslaget giver Miljøstyrelsen anledning til følgende bemærkninger:

Det fremstår uklart i fredningsbestemmelserne, om den på fredningskortet angivne trampesti, som der i budgetoverslaget indgår en erstatning for, vil blive etableret eller ikke. Miljøstyrelsen finder det ikke hensigtsmæssigt at tilkende en erstatning for et stiforløb, som evt. ikke etableres, og fredningsbestemmelsen herom foreslås derfor præciseret.

Miljøstyrelsen vil redegøre nærmere for styrelsens holdning til fredningsforslaget i forbindelse med det offentlige møde, fredningsnævnet afholder om fredningsforslaget.

Med venlig hilsen

Jørgen Heinemeier
landinspektør
Tlf. direkte: 7254 4840 - e-mail: johei@mst.dk

Kopi til orientering:

- Allerød kommune; japo@alleroed.dk

DISPENSATIONER>

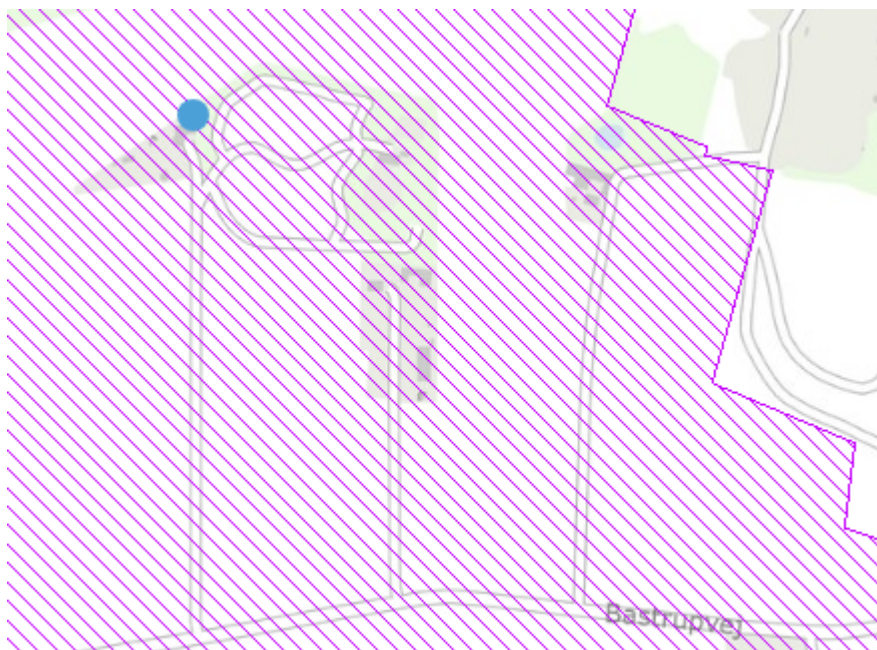
Afgørelser - Reg. nr.: 08246.00

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Den 6. januar 2024

Afgørelse vedrørende ansøgning om dispensation til tilbygning

Over for fredningsnævnet er der den 26. september 2023 ansøgt om dispensation til opførelse af en tilbygning på ejendommen matr.nr. 2g Bastrup By, Uggeløse, beliggende Bastrupvej 30, 3540 Lyng. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår af følgende kortudsnit, hvor det skraverede område er foreslået fredet:



Sagens oplysninger

Fredningsforhold

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsforslaget af 19. december 2019 for Bastrup Nord.

Formålet med fredningsforslaget er angivet til følgende:

” Det er de geologiske formationer og det åbne landskab som gør området til noget særligt, og formålet med fredningen er derfor hovedsageligt, at bevare landskabet som det er i dag. Fredningen har derudover til formål at sikre offentlighedens rekreative muligheder. Dette sikres ved 2 gennemgående stier. Der er én gennemgående sti mellem Mølleåen og et stort rekreativt område i Lyng grusgrav. Der er ligeledes én gennemgående sti fra Lyng-Uggeløse gennem Kedelsø-Langsø til Mølleådal. Fredningen gør det muligt at binde Lyng By bedre sammen med rekreative muligheder i Mølleådal. Derudover skal fredningen medvirke til at beskytte og øge naturindholdet i området 16 og medvirke til at opnå målene i Natura 2000 områder.

Naturbeskyttelsen varetages særligt med udmøntning af plejeplanen, som fredningen bestemmer skal udarbejdes af kommunen senest 2 år efter fredningens vedtagelse.”

Af de foreslåede fredningsbestemmelser fremgår blandt andet følgende:

”Bebyggelse

§ 4. Der må ikke opføres nye selvstændige boliger inden for det fredede område.

Stk. 2. Tilbygning til og ombygning af eksisterende boliger reguleres efter bestemmelserne i planloven, men kræver dispensation fra Fredningsnævnet med hensyn til placering samt udformning, inkl. materiale- og farvevalg.

Stk. 3. Ny selvstændig bebyggelse, herunder ridehaller, pelsdyrbure, drivhuse/-gartnerier, skure, boder, jagthytter, transformerstationer og lignende, må ikke opføres inden for fredningen. Drivhuse, legehuse, terrasser, flagstænger, skure, carporte og lignende er dog tilladt i private haver. Sådanne konstruktioner kan opføres på arealer som er omfattet af Fredningskortets signatur ”Hus med have og gårdspladsareal”.

Stk. 4. Fredningen er ikke til hinder for, at bygninger som er nødvendige for landbrugsdriften kan opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, dvs. svarende til maksimalt 20 meters afstand fra eksisterende bebyggelse efter forudgående godkendelse af Fredningsnævnet for så vidt angår byggeriets udformning, størrelse og placering.

Stk. 5. Fredningen er ikke til hinder for midlertidig anbringelse af skurvogne eller skure, der i kortere perioder er nødvendige for naturpleje (max. 6 uger).

Stk. 6. Fredningen er ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige læskure for får, kreaturer og lignende efter Fredningsnævnets dispensation til udformning, størrelse og placering.

Stk. 7. Byggeri skal tilpasses den eksisterende bebyggelse og det omkringliggende landskab.

Stk. 8. Fredningen er ikke til hinder for, at eksisterende bygninger kan indrettes til nye formål.

...

Terrænændringer mv.

§ 6. Der må ikke foretages terrænændringer. Der må ikke fyldes op, graves af eller planeres.

Stk. 2. Råstofindvinding er ikke tilladt, hverken til eget eller kommercielt forbrug.

Stk. 3. Deponering må ikke finde sted inden for fredningsområdet.

Stk. 4. Fredningen er ikke til hinder for terrænændringer som led i en naturgenopretning (jf. § 2) efter forudgående dispensation fra Fredningsnævnet.

Stk. 5. Fredningen er ikke til hinder for mindre terrænændringer i forbindelse med byggeri og anlæg efter forudgående dispensation fra Fredningsnævnet.

Stk. 6. Fredningen er ikke til hinder for retablering af golfbaneareal til oprindelige terræn.

Stk. 7. Fredningen er ikke til hinder for, at allerede planlagte terrænændringer, herunder projekter der gennemføres i Kedelsø-Langsø Ådal i forbindelse med Synergiprojektet ”Den levende ådal” kan udføres, når det er til fremme for vand- og naturkvaliteten samt rekreative forhold i området.”

Ansøgningen

I ansøgningen, som er indsendt af Allerød Kommune for Jonas og Sara Højris fremgår bl.a. følgende:

”Allerød Kommune har den 16. juni 2023 modtaget ansøgning om opførelse af tilbygning på Bastrupvej 30, 3540 Lyngby.

Området er omfattet af fredningsforslag ved Bastrup Nord, reg. nr. 08246.00. Det er Allerød Kommunes vurdering, at dette kræver dispensation fra § 4, stk. 2 i fredningsforslaget:

§ 4, Stk. 2: Tilbygning til og ombygning af eksisterende boliger reguleres efter bestemmelserne i planloven, men kræver dispensation fra Fredningsnævnet med hensyn til placering samt udformning, inkl. materiale- og farvevalg.

Jf. fredningsforslagets § 12 kan Fredningsnævnet meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelsesloven § 50, stk. 1.

Det er Allerød Kommunes vurdering, at der kan meddeles dispensation, da det ansøgte ikke er i strid med fredningsforslagets formål.

...

Projektbeskrivelse

Nedenfor fremgår de eksisterende forhold, som er indhentet fra BBR og Skråfoto samt de ansøgte forhold, som er indskrevet fra ansøgning fra ejere af ejendommen. Kort- og tegningsmateriale (situationsplan, ortopoto mv.) fremgår af bilag 1.

Eksisterende forhold

Ejendommen er en samlet fast ejendom på 3456 m² og er beliggende i området udpeget som Moræneflade, hvor det tilstødende areal er i landbrugsmæssig drift. Den nuværende bebyggelse består af et enfamiliehus på 182 m², et udhus på 28 m², samt en pavillon 38 m². Enfamiliehuset fremstår i bindingsværk med pudsede hvidmalede tavler og stråtag, samt en tilbygning med ydervægge af mursten og tagpapstag. Vinduer er hvidmalede med sprosser.

Ejendommen er på Fredningskortet, kortbilag 1 i fredningsforslaget, markeret som hus med have/gårdsplads. Der er ikke andre udpegninger på ejendommen i kortbilagene.

Det ansøgte projekt

Der ønskes opført en tilbygning på 86 m² til eksisterende enfamiliehus. Tilbygningen opføres med støbt fundament, muret og pudset sokkel, samt ydervægge af trækonstruktion med udvendig beklædning af træ i hvid farve, som det øvrige hus og ståtag i profileret stil i grafitgrå farve. Vinduer udformes hvide med sprosser som eksisterende på enfamiliehuset. Tilbygningen får makshøjde til tagryg på 4,5 meter.

Tilbygningen er tilpasset eksisterende byggeri for så vidt angår bygnings- og taghøjde, valg af vinduer, samt placering af disse, jf. fredningsbestemmelse § 4, stk. 7.

Kort- og tegningsmateriale fremgår af bilag.

Begrundelse for det ansøgte projekt

Ansøger oplyser, at det ansøgte ønskes bygget, da der er et behov for flere værelser i det nuværende hus. Ansøger oplyser, at den ansøgte placeringen er valgt for, at den samlede bygningsmasse fremstår imødekomende for den besøgende og forbipasserende. Placeringen skal dertil være med til at skabe sammenhæng i den nuværende bygningsmasse, da mellembygningen ikke samler den tænkte arkitektur.

...

Allerød Kommunes vurdering

Det er Allerød Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Kommunen har vurderet, at der ikke sker påvirkning af Bilag IV-arter mm. Det er dertil vurderet, at tilbygningen ikke vil påvirke de naturelementer i området, som er omfattet af fredningsforslaget.

Vi henviser til vedlagte vurdering af påvirkning af bilag IV-arter og den beskyttede natur.

Anbefaling

Allerød Kommune anbefaler, at der meddeles dispensation. Der er i vurderingen lagt vægt på, at det ansøgte opføres som en tilbygning til eksisterende bebyggelse, og at tilbygningen er tilpasset eksisterende byggeri og det omkringliggende landskab, der fortsat opleves som et åbent, synligt istidslandskab.

Allerød Kommune lægger dertil vægt på, at byggeriet omkranses af beplantning, og dermed skærmes og ikke er dominerende i landskabet.

Allerød Kommune lægger yderligere vægt på, at der ikke ændres i arealanvendelsen eller terræn, og at der ikke er en negativ påvirkning af tunneldalssystemet af national geologisk betydning eller morænefladen.

Allerød Kommune lader i øvrigt bemærke, at der er en umiddelbar ret til at udvide stuehuse med op til 500 m², jf. Planloven § 36, stk. 1, nr. 10.

Allerød Kommune anbefaler, at der meddeles dispensation med følgende vilkår:

- Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer
- Bygningen skal holdes i jordfarver
- Der må ikke foretages terrænændringer

De foreslåede vilkår kan begrundes med følgende:

Materialerne må ikke fremstå som blanke eller reflekterende, da dette kan have negativ indvirkning på dyrelivet. For ikke at skæmme landskabet, skal byggeriet holdes i jordfarver, som eksisterende byggeri.

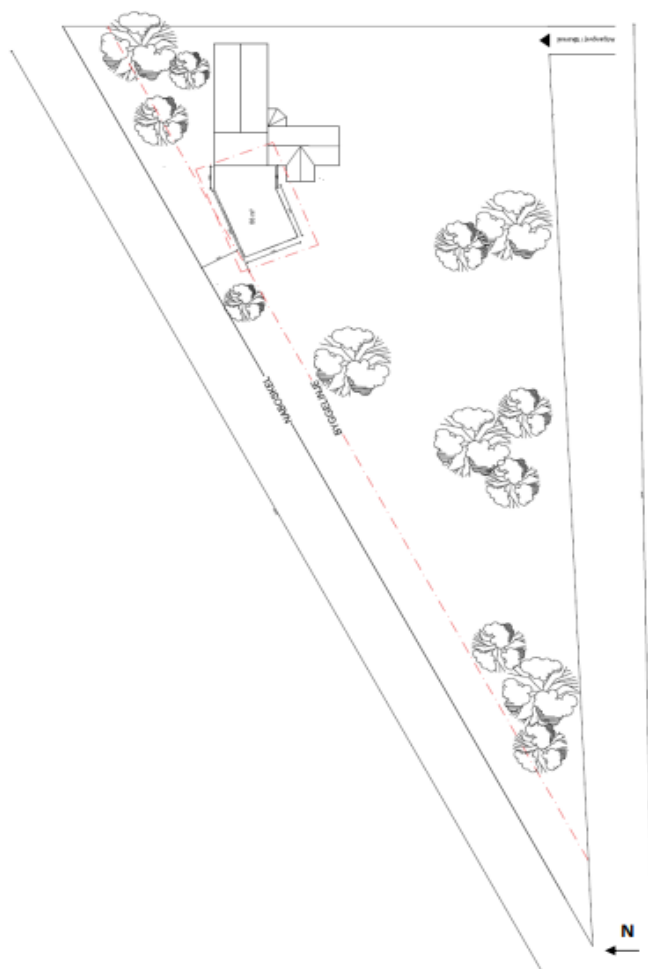
Fredningsforslaget indeholder bestemmelser, som beskriver, at der ikke må foretages terrænændringer inden for fredningsområdet. Dette er blandt andet for at hindre ændringer i det kuperede landskab. En terrænændring kræver en forudgående dispensation fra Fredningsnævnet. Med de stillede vilkår, kan Allerød Kommune som tilsynsmyndighed efterse, at dispensationen efterkommes.”

Der er vedlagt en række fotos, bl.a. følgende:

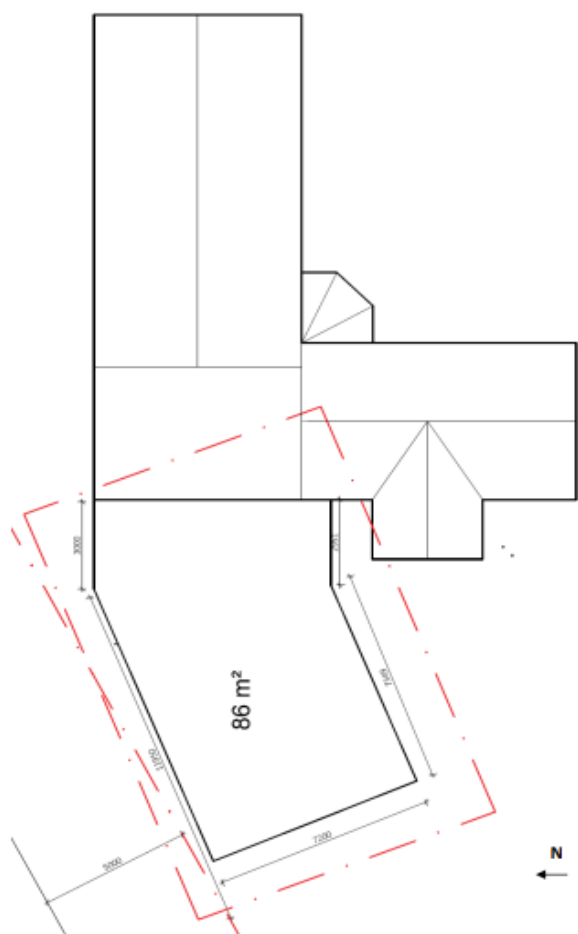
Fotos af eksisterende forhold



Skråfoto fra august 2021 af ejendommen set fra syd.



Situationsplan. Tilbygningen er indrammet med rød, stiptet linje.



Sagens behandling

Allerød kommunes fredningstilsyn har oplyst bl.a.:

” Vurdering af påvirkningen af beskyttet natur og bilag IV-arter

Ved en gennemgang af luftfotos over de sidste 20 år fremgår det, at arealerne omkring eksisterende bygning har været benyttet som haveareal med klippet plænegræs. Ejendommen er beliggende mellem dyrkede markarealer.

Af situationsplan fremgår det, at tilbygningen placeres skråt på den eksisterende bygning og strækker sig ca. 12 meter mod sydvest (målt nærmest matrikelskel mod nord). Inden for denne afstand ses der ingen gamle træer, og det er bekræftet af ejer, at der ikke vil blive fældet træer i forbindelse med opførelse af tilbygningen. Det vurderes på denne baggrund, at det ikke vil have indvirkning på levesteder for hulrugende fugle og flagermus.

...

Det fremgår af nyeste ortofoto samt ovenstående kort, at det ansøgte ikke har nærhed til vandhuller, der kunne være egnede levested for bilag IV arter eller andre paddler. Dertil er nærmeste registrering af bilag IV-arter i Lynges Grusgrav, nord for Slingerupvej.

Det vurderes derfor endvidere, at det ikke er sandsynligt, at der er beskyttede naturtyper eller forekomst af andre særlig beskyttede arter (bilag IV-arter), der benytter arealet, som inddrages til bebyggelse.

...

Nærmeste Natura 2000-område ligger mere end 650 meter syd for arealet (se ovenstående kort). Det vurderes, at Natura 2000-området ikke vil blive påvirket, da det ansøgte vurderes kun at have lokal påvirkning.

Det vurderes derfor, at der ikke er beskyttede naturtyper eller bilag IV-arter, der forhindrer den planlagte tilbygning på ejendommen.”

Miljøstyrelsen har den 13. oktober 2023 oplyst, at sagen synes fuldt oplyst, og ansøgningen ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

Danmarks Naturfredningsforening har den 25. oktober 2023 bemærket følgende:

” DN Allerød har vurderet, at ansøgning om opførelse af tilbygning til eksisterende bolig på ejendommen Bastrupvej 30, 3540 Lynges, at der kan meddeles dispensation, da tilbygningen ikke er i strid med fredningsforslagets formål, og man følger de 3 vilkår fra Allerød kommune.”

Der er ikke fremkommet udtalelser fra Friluftsrådet, eller Dansk Ornitologisk Forening, der alle har været hørt over ansøgningen med en svarfrist på fire uger.

I afgørelsen har deltaget dommer Elisabet Michelsen (formand), Niels H.V. Olesen (udpeget af miljøministeren) og Jørgen Ekstrøm Jakobsen (udpeget af Allerød kommune).

Afgørelsen er truffet i enighed.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet, på vilkår af, at:

- der må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer,
- bygningen skal holdes i jordfarver og
- der må ikke foretages terrænændringer.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Fredningsnævnet har videre lagt vægt på, at der er tale om en tilbygning til en eksisterende ejendom, der i høj grad ses omkranset og visuelt dækket af beplantning, og således ikke giver væsentlige gener i forhold til de landskabelige værdier, såfremt der anvendes materialer og farver, der falder naturligt ind i landskabet. Den i projektet valgte placering og udformning af tilbygningen synes i øvrigt hensynsfuld i forhold til fredningsforslaget.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på de oplysninger, som kommunens fredningstilsyn har meddelt.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Elisabet Michelsen
formand

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Jonas og Sara Højris, Allerød kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Den 4. juli 2024

Afgørelse vedrørende ansøgning om dispensation til midlertidig byggeplads

Over for fredningsnævnet er der den 30. april 2024 ansøgt om dispensation til på ejendommen matr.nr. 9æ, Bastrup By, Uggeløse, beliggende Bastrupvej 18a, 3540 Lyng. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår af følgende kortudsnit/fotos:



Figur Placering af ansøgte byggeplads er markeret med blå firkant.



Figur 1: Strækningen hvor anlægsarbejdet skal finde sted er markeret med orange streg.

Sagens oplysninger

Fredningsforhold

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsforslaget for Bastrup Nord, se fredningsnævnets kendelse af 29. november 2023, der behandles i Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Fredningsbestemmelserne er beskrevet nedenfor under kommunens bemærkninger.

Sagens behandling

Allerød Kommune har den 30. april 2024 udtalt bl.a. følgende:

Det er Allerød Kommunes vurdering, at dette kræver dispensation fra følgende bestemmelser i fredningen:

§ 4, stk. 3: Ny selvstændig bebyggelse, herunder ridehaller, pelsdyrbure, drivhuse/-gartnerier, skure, boder, jagthytter, transformerstationer og lignende, må ikke opføres inden for fredningen. Drivhuse, legehuse, terrasser, flagstænger, skure, carporte og lignende er dog tilladt i private haver. Sådanne konstruktioner kan opføres på arealer som er omfattet af Fredningskortets signatur "Hus med have og gårdspladsareal".

§ 4, stk. 7: Byggeri skal tilpasses den eksisterende bebyggelse og det omkringliggende landskab.

§ 5, stk. 2: Der må kun etableres sædvanlig nedadrettet belysning og kun i tilknytning til boliger, driftsbygninger og indkørsler.

§ 5, stk. 3: Uden for Fredningskortets signatur "Hus med have og gårdspladsareal" må der ikke længerevarende anbringes campingvogne, boder og lignende. I disse områder må de maksimalt anbringes i 6 uger.

§ 5, stk. 6: Der må alene opsættes almindelige tråd- og træhegn omkring husdyrfolde. Hegnene skal holdes i jordfarver.

Jf. fredningens § 12 kan Fredningsnævnet meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelsesloven § 50, stk. 1.

Det er Allerød Kommunes vurdering, at der kan meddeles dispensation, da det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål.

Projektbeskrivelse

Novafos skal udskifte regn- og spildevandsledning i Bastrupvej. I denne forbindelse er det nødvendigt med en midlertidig byggeplads og oplagsplads.

Arealet vil have en størrelse på 50 x 25 meter og placeres således der er adgang fra Bastrupvej og med ca. 34 meter til nærmeste nabo. Placeringen vil ligeledes være for enden af det planlagte anlægsarbejde. Ifølge ansøger er placeringen valgt for at opnå kortest muligt afstand til arbejdsområdet, som fremgår af kortmateriale i bilag 1. Dette vil reducere trafik til og fra arbejdsområdet til et minimum.

Byggepladsen vil blive indhegnet med almindeligt byggepladshegn. Der vil blive lagt køreplader eller stabilgrus på arealet.

Til og frakørsel af materialer vil sædvanligvis ske mandag til fredag 07 – 17. Der etableres overkørsel til arealet fra Bastrupvej i den sydvestlige ende af arealet.

På arealet etableres skurby med velfærdsforanstaltninger og container for opbevaring af værktøj. Containere holdes i ét plan. Tilkørte materialer vil blive lagt i bunker op til ca. 3 m's højde.

Der vil blive opsat 1-2 lamper i morgen/eftermiddagstimerne i det omfang, der er nødvendigt. Belysningen skal sikre, at medarbejdere kan færdes sikkert på byggepladsen.

Ved anlægsarbejdets afslutning reetableres arealet ved at hegn og køreplader/stabilgrus fjernes.

Det er forventningen, at arbejdet kan påbegyndes fra august til november 2024. Projektet vil have en varighed på ca. 4 måneder. Arbejdet vil dog først påbegyndes, når de fornødne tilladelser er meddelt – dog inden for 2 år.

Eksisterende forhold

Matrikel er i dag ubebygget og anvendes til landbrugsdrift. Matrikel er registreret med et areal på 2,3 ha.

...

Allerød Kommunes vurdering

Det er Allerød Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål.

Kommunen har vurderet, at der ikke sker påvirkning af Bilag IV-arter og beskyttet natur. Det er dertil vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke de naturelementer i området, som er omfattet af fredningen.

Anbefaling

Allerød Kommune anbefaler, at der meddeles dispensation. Der er i vurderingen lagt vægt på, at det ansøgte er midlertidigt og vil genoprettes efter end brug.

Allerød Kommune lægger dertil vægt på, at det ansøgte er placeret nær anden bebyggelse og vil derfor ikke fremstå skæmmende i landskabet.

Allerød Kommune anbefaler, at der meddeles dispensation med følgende vilkår:

- Arealet skal senest 3 måneder efter endt brug reetableres og anvendes som hidtil.
- Belysningen må ikke overstige det påkrævede i henhold til gældende arbejdsmiljøregler.
- Belysning skal nedadrettes.

De foreslåede vilkår kan begrundes med følgende:

Vilkåret om belysning på byggepladsen er fremsat for at sikre, at dyreliv og landskabet bliver forstyrret mindst muligt. Vilkåret om genetablering er fremsat for at sikre, at arealet ikke ændrer tilstand.

Med de stillede vilkår, kan Allerød Kommune som tilsynsmyndighed efterse, at dispensationen efterkommes.

...

Vurdering af påvirkning på natur

Arealet ligger i et område der normalt bliver dyrket og derudover er der tale om en midlertidig oplag. Derfor anbefaler Allerød Kommune at imødekomme dispensation fra fredningen Bastrup Nord som arealet er en del af efter afgørelse fra Fredningsnævnet d 29/11-23.

Arealet ligger tæt på naturområdet Mølleådal, Bastrup Sø m.fl.

Dog anses arealet som skal anvendes til oplaget, ikke at have en høj økologisk værdi, da den bliver dyrket, der er 109 m til det nærmeste areal med beskyttet natur §3¹ som er en mose beliggende syd for arealet. Dette ses også på kortet nedenfor. Det er derfor Allerød kommunes vurdering at oplagspladsen ikke vil have en negativ effekt på den omkringliggende natur, ej heller er i strid med fredningens formål, som er at bevare det åbne land.



Kort over beskyttet natur og fredninger. Markeringen er fra oplagspladsen til den tætteste §3 areal.

Vurdering af bilag IV-arter

Markfirben:

Der fundet markfirben omkring Lyngre grusgrav. Det anses dog ikke for sandsynligt at markfirben vil anvende arealet som et rasteområde, da den vil skulle krydse Slangstrupvej som er stærkt trafikeret og derfor ligger som en barriere mellem de to arealer.

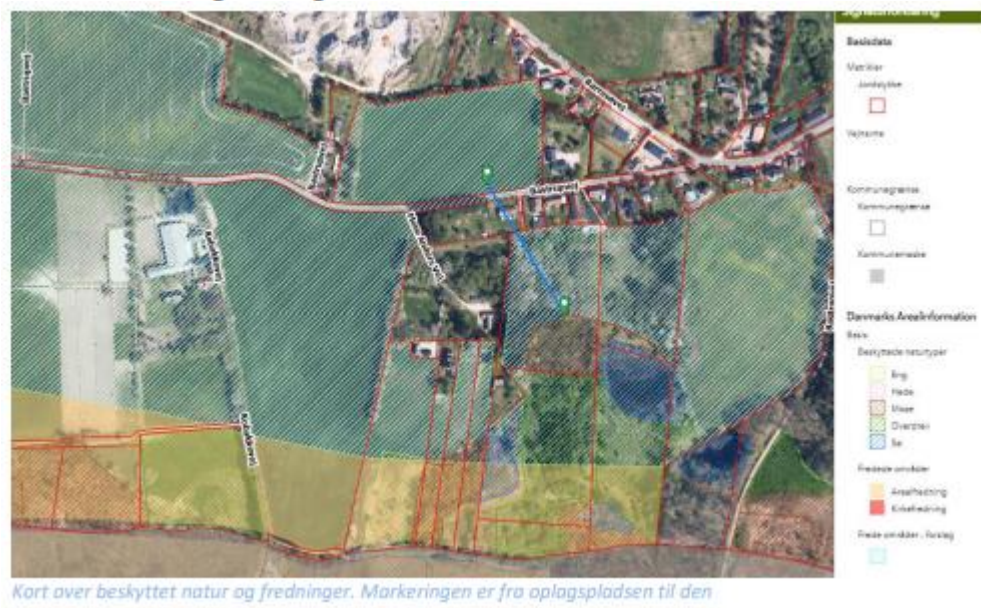
Grøn Mosaikgoldsmed:

Der er i 2019, 310 m nordøst for arealet registreret en enkelt goldsmed ved et lille vandhul hvor der går kvæg og heste og græsser.

Flagermus:

Nede ved Mølleåen og Bastrup Sø er der set brunflagermus. Men det antages ikke at oplaget vil have nogen form for påvirkning af på flagermusen da der ikke er nogle træer som vil blive påvirket af oplaget.

Allerød Kommune vurderer at det ansøgte oplagsareal ikke vil medføre en negativ påvirkning på de registrerede bilag IV-arter, særligt ikke da arealet har været dyrket i mange år og derfor ikke er det typiske rasteområde for nogle af bilag IV-arterne.



Miljøstyrelsen har den 15. maj 2024 bemærket, at der manglede oplysninger vedrørende Natura 2000-området 300 meter syd for arealet.

Kommunen har herefter den 22. maj 2024 indsendt følgende oplysninger:

Natur vurdering

Arealet ligger i et område der normalt bliver dyrket og derudover er der tale om en midlertidig oplag. Derfor anbefaler Allerød Kommune at imødekomme dispensation fra fredningen Bastrup Nord som arealet er en del af efter afgrøelse fra Fredningsnævnet d 29/11-23.

Arealet ligger tæt på naturområdet Mølleådal, Bastrup Sø m.fl.

Dog anses arealet som skal anvendes til oplaget, ikke at have en høj økologisk værdi, da den bliver dyrket, der er 109 m til det nærmeste areal med beskyttet natur §3¹ som er en mose beliggende syd

for arealet. Dette ses også på kortet nedenfor. Det er derfor Allerød kommunes vurdering at oplagspladsen ikke vil have en negativ effekt på den omkringliggende natur, ej heller er i strid med fredningens formål, som er at bevare det åbne land.



Kort over beskyttet natur og fredninger. Markeringen er fra oplagspladsen til den tætteste §3 areal.

Natura 2000

Omkring 300 m syd for ligger Natura 2000 området N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Dette Natura 2000-område er specielt udpeget for at beskytte den øvre del af Mølleådalens varierende ådalslandskab med de mange store og små søer, de tilknyttede lysåbne mose- og kærømråder og disses tilknyttede arter samt de store omkringliggende skovområder.

Oplaget er kun midlertidig og kræver ikke at der bliver lavet ændringer i landskabet og det ligger langs med vejen. Det er derfor Allerød Kommune vurderer at det midlertidige oplag, ikke vil have en effekt på Mølleådal.



Afstand i direkte linje fra oplaget til kanten af Natura 2000 området N139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Vurdering af bilag IV arter.

Markfirben:

Der fundet markfirben omkring Lynges grusgrav. Det anses dog ikke for sandsynligt at markfirben vil anvende arealet som et rasteområde, da den vil skulle krydse Slangstrupvej som er stærkt trafikkeret og derfor ligger som en barriere mellem de to arealer.

Grøn Mosaikgoldsmed:

Der er i 2019, 310 m nordøst for arealet registreret en enkelt guldsmed ved et lille vandhul hvor der går kvæg og heste og græsser.

Flagermus:

Nede ved Mølleåen og Bastrup Sø er der set brunflagermus. Men det antages ikke at oplaget vil have nogen form for påvirkning af på flagermusen da der ikke er nogle træer som vil blive påvirket af oplaget.

Allerød Kommune vurderer at det ansøgte oplagsareal ikke vil medføre en negativ påvirkning på de registrerede bilag IV arter, særligt ikke da arealet har været dyrket i mange år og derfor ikke er det typiske rasteområde for nogle af bilag IV arterne.

Der er ikke fremkommet udtalelser fra Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, eller Dansk Ornitologisk Forening, der alle har været hørt over ansøgningen med en svarfrist på fire uger.

Afgørelsen er truffet af formanden for Fredningsnævnet for Nordsjælland i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, og hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 – 3. Det samme gælder, når der er fremsat et fredningsforslag.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til en midlertidig byggeplads på vilkår af:

- Byggepladsen må alene benyttes i en midlertidig periode, der bør være så kort tid som muligt og ikke må overstige 5 måneder,
- Arealet skal senest 3 måneder efter endt brug reetableres og anvendes som hidtil,
- Belysningen må ikke overstige det påkrævede i henhold til gældende arbejdsmiljøregler,
- Belysning skal nedadrettes for at sikre at dyre- og planteliv forstyrres mindst muligt.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål og vil have en begrænset påvirkning af omgivelserne. Der er herved bl.a. lagt vægt på, at der alene

er tale om en midlertidig byggeplads på et afgrænset område, der vil blive reetableret efter anlægsopgaven er udført.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på de oplysninger, som kommunens fredningstilsyn har meddelt.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Elisabet Michelsen
formand

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Novafos, Kurt Sørensen Holding ApS, Miljøstyrelsen, Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevnenes-hus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevnenes-hus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.