

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

AFGØRELSE AF 27. oktober 2021 OM FREDNING AF VANDTÅRNSBAKKEN I NÆSTVED, FN-SSJ-38-2019

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn Lolland og Falster har den 2. oktober 2021 truffet afgørelse om fredning af et område i Næstved benævnt Vandtårnsbakken og samtidig ophævet den eksisterende fredning af en del af området, jf. Overfredningsnævnets kendelse af 14. september 1977 (reg.nr. 06220.00). Afgørelsen er i det væsentlige i overensstemmelse med et fredningsforslag fra Danmarks Naturfredningsforening og Næstved Kommune i forening modtaget i fredningsnævnet den 11. november 2019.

Afgørelsen om fredning af Vandtårnsbakken omfatter et areal på ca. 18,4 ha - matr.nr. 2o, 3s, 4a, 5c, 5ax, 5au, 6i, 7n, 8m, 8n, 7a, 7000bv og 3 am, alle Næstved Markjorder. Forsvarsministeriet ejer matr.nr. 3 am; Næstved Kommuner ejer resten af området omfattet af afgørelsen om fredning.

Fredningsnævnet har fastsat følgende

FREDNINGSBESTEMMELSER

Bestemmelser

§ 1 Fredningen har til formål

- at sikre områdets naturmæssige og landskabelige værdier under hensyntagen til den historiske baggrund for områdets nuværende udformning. Området er en del af Mogenstrup Ås og indeholder flere sjældne dyre- og plantearter;
- at sikre området som offentligt tilgængeligt rekreativt område; og
- at sikre rammen om en fortsat dynamisk udvikling som rekreativt område - herunder dels muligheden for at udvikle områdets rekreative indhold og dels sikre et større naturindhold og øget biodiversitet.

§ 2 Bevaring af området

Fredningsområdet skal bevares som et offentligt rekreativt område med et højt naturindhold og gode udsigtsmuligheder.

Stk. 2. De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand, medmindre en tilstandsændring er påbudt eller tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved dispensation efter § 13 - f.eks. i forbindelse med naturgenopretning, naturforbedring eller rekreativ anvendelse.

Stk. 3. Fredningsnævnets godkendelse erstatter ikke nødvendige tilladelser eller dispensationer, som skal indhentes ved andre myndigheder.

§ 3 Arealernes drift

Driften tilrettelægges, så fredningens formål opfyldes.

Lysåbne naturtyper, herunder særligt overdrev, skal beskyttes og fremmes. Af hensyn til biodiversiteten vil selvsåede og spredte buske og træer af naturligt hjemmehørende arter som hvidtjørn, ene, vrietorn, benved og eg, kunne få lov at gro på arealet, men ryddes hvis de danner skyggende bestande. Det samlede terrændække må ikke overstige 5%.

Stk. 2. Områdets beplantning reguleres efter en plejeplan. Busk og træartsvalget skal fortrinsvist være hjemmehørende løvtræsarter.

Stk. 3. Anvendelse af pesticider og gødning er ikke tilladt. Fredningsnævnet kan dog i særlige tilfælde dispensere til brug af bekæmpelsesmidler.

§ 4 Bebyggelse

Der må ikke opføres ny selvstændig bebyggelse. Mindre tilbygninger til og ydre ombygning af eksisterende bygninger kræver fredningsnævnets godkendelse med hensyn til størrelse, udformning, materialer og farvevalg.

Stk. 2. Fredningen er ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige læskure for får, kreaturer og lignende.

§ 5 Faste konstruktioner og anlæg

Der må ikke etableres faste anlæg og konstruktioner som f.eks. tårne, vindmøller, tankanlæg, transformerstationer, master eller belysning. Dog kan der i henhold til en gældende plejeplan etableres mindre anlæg, som understøtter den rekreative brug af parken. Placeringen af sådanne anlæg skal ske inden for det på fredningskortet markerede område til rekreative anlæg.

Stk. 2. Der må ikke etableres egentlige sportsanlæg såsom fodbold- eller golfbaner.

Stk. 3. Der må ikke anlægges nye veje eller parkeringsanlæg.

Stk. 4. Nye stier må anlægges i overensstemmelse med den gældende plejeplan eller med fredningsnævnets godkendelse. Almindelig vedligeholdelse af stier med eksempelvis sten eller grus er tilladt.

Stk. 5. Fredningen er ikke til hinder for nødvendige tiltag i forbindelse med vedligeholdelse og drift af Østre Ringvej eller rørføring af vejen i forbindelse med genskabelse af åsen, jf. § 8, stk. 7.

§ 6 Terrænændringer mv.

Der må ikke foretages terrænændringer.

Stk. 2. Råstoffer må ikke udvindes.

Stk. 3. Undtaget forbuddet mod terrænændringer er naturgenopretning (jf. § 2), genskabelse af åsen, jf. § 8, stk. 7, og mindre terrænændringer i forbindelse med byggeri og rekreative anlæg, såfremt disse udføres i henhold til

en gældende plejeplan inden for det på fredningskortet markerede område til rekreative anlæg.

§ 7 Offentlighedens adgang

Offentligheden har ret til at færdes overalt i fredningsområdet.

Stk. 2. Plejemyndigheden kan regulere færdslen for at beskytte af sårbare naturtyper og dyreholdet.

§ 8 Plejemyndighed og plejeplaner

Næstved Kommune er plejemyndighed på de private og kommunalt ejede arealer, mens den administrerende statslige myndighed er plejemyndighed på de statsejede arealer.

Stk. 2. Plejemyndighederne gennemfører pleje til opfyldelse af fredningens formål i henhold til den til enhver tid gældende bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn, for tiden bekendtgørelse nr. 924 af 27/06/2016.

Stk. 3. Plejemyndigheden udarbejder en plejeplan over det fredede område senest 2 år efter fredningens gennemførelse. Herefter laves plejeplaner efter behov.

Stk. 4. Plejeplanen skal redegøre for plejeforanstaltninger og anlægsarbejder samt eventuelle detailændringer i almenhedens adgangsret. Plejeplanen skal udmønte fredningens formål, og indeholde initiativer til natur- og landskabspleje samt evt. forslag til etablering af rekreative publikumsforanstaltninger, f.eks. borde, bænke.

Stk. 5. Plejemyndigheden har, uanset fredningen, som hidtil pligt til at pleje egne arealer, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Stk. 6. Plejemyndigheden har ret til efter forudgående drøftelse med ejeren at udføre natur- og landskabspleje på privatejede arealer til opfyldelse af fredningens formål, jf. den til enhver tid gældende bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn, for tiden bekendtgørelse nr. 924 af 27/06/2016.

Stk. 7. Fredningen er ikke til hinder for naturgenopretning eller genskabelse af åsen. Sådanne projekter skal gennemføres i overensstemmelse med et nærmere beskrevet projekt, som forinden er forelagt berørte myndigheder og lodsejere, tilstødende lodsejere, forpagtere, grundejerforeninger og Danmarks Naturfredningsforening til udtalelse samt godkendt af Fredningsnævnet.

§ 9 Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

§ 10 Ophævelse af eksisterende fredning

Fredningen af Mogenstrup Ås fra 1976 - reg. nr.: 06220.00 - ophæves med gennemførelsen af nærværende fredning.

OPLYSNINGERNE I FREDNINGSSAGEN

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsforslaget med indkaldelse til offentligt møde og besigtigelse blev den 19. december 2019 offentliggjort i Statstidende og på fredningsnævnets hjemmeside. Mødet blev afholdt den 30. januar 2020, hvor der også blev foretaget besigtigelse af Vandtårnsbakken.

Fredningsnævnet traf den 3. august 2021 afgørelse om, at fredningsforslaget ikke kræver miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 8.

Frednings- og planmæssige forhold

En del af arealet – matr.nr. 6i, 7n, 8m og 8n øst for Østre Ringvej – er fredet, jf. Overfredningsnævnets kendelse af 14. september 1977. Formålet med denne fredning er at beskytte den pågældende del af Mogenstrup Ås som landskabselement navnlig mod råstofindvinding og bebyggelse.

Andre dele af Mogenstrup Ås er tilsvarende fredet ("Fruens Plantage", jf. Overfredningsnævnets kendelse af 27. december 1940, "Fladså Banker", jf. Overfredningsnævnets kendelse af 3. januar 1942, "Mogenstrup Kirkeskov", jf. Overfredningsnævnets kendelse af 7. oktober 1944, og "Mogenstrup Ås", jf. Naturklagenævnets afgørelse af 12. februar 2007) for at beskytte de geologiske og landskabelige interesser knyttet til Mogenstrup Ås, biologiske værdier og offentlighedens adgang.

Vandtårnsbakken ligger i byzone og er i en kommuneplan udpeget til at indgå i Grønt Danmarkskort og til rekreativt område.

Området plejes i dag efter en samlet plan – "Pleje- og driftsplan for Åsen i Næstved 2012".

Fredningsforslaget

Danmarks Naturfredningsforening og Næstved Kommune har i fredningsforslaget anført blandt andet følgende:

1. Baggrunden for forslaget

I det sydsjællandske landskab mellem Mogenstrup og strækende helt ind i centrum af Næstved ligger Danmarks største ås – Mogenstrup Ås. Åsen er, på trods af råstofindvind flere steder, ganske imponerende med højeste punkt på 60 m, en bredde på op til 600 m og en længde på ca. 10 km. Åsen har i kraft af sin størrelse og sammenhæng med det øvrige istidslandskab national betydning. Fire dele af Åsen er allerede fredet, nemlig: "Fruens plantage", "Fladså bakker", "Mogenstrup Kirkeskov" og "Mogenstrup Ås".

I den nordligste ende af Mogenstrup Ås, centralt placeret i Næstved by, ligger Vandtårnsbakken. Området på ca. 11,5 ha er ikke fredet, men indeholder store naturværdier og udgør en vigtig økologisk forbindelse mellem by og land. Området plejes i

dag fornuftigt efter en samlet pleje- og driftsplan for Åsen fra 2012. Plejeplanen skal bl.a. medvirke til at skabe bedre forhold for markfirben og insekter tilknyttet lysåben natur.

Åsens forløb helt ind i Næstved by skaber udover værdifulde naturarealer også et grønt åndehul for byens borgere. Området anvendes til gåture, motionering, afslapning og andre rekreative formål. Åsen har i kraft af sin beliggenhed en vigtig nærrekreativ funktion, som bør bevares.

Åsen er altså, på trods af sin beliggenhed i en stor dansk by, et markant geologisk landskabselement og et vigtigt natur- og rekreativt område. Området er udelukkende underlagt generel lovgivning og de almindelige planmæssige bestemmelser. Derfor kan den nuværende anvendelse af Vandtårnsbakken ændres til f.eks. byudvikling, således at naturindholdet og offentlighedens anvendelsesmuligheder indskrænkes.

En fredning vil yde en permanent sikring af Vandtårnsbakken som natur- og rekreativt område for Næstveds borgere. En samlet fredning af Vandtårnsbakken og den eksisterende fredning øst for ringvejen vil give mulighed for enslydende fredningsbestemmelser og sikre en samlet forvaltning af området.

...

3. Beskrivelse af fredningsområdet

Fredningsområdet er beliggende i Næstved by og afgrænses derfor af bymæssig bebyggelse til alle sider. Selve fredningsområdet fungerer som et grønt åndehul i byen og adskiller sig sådant markant fra det resterende bybillede. Afvigelsen ligger først og fremmest i højdeforskellen. Vandtårnsbakken kan, som en del af Mogenstrup Ås med højeste punkt på 47 m, ses på lang afstand, ligesom man fra toppen af bakken kan overskue næsten hele Næstved. Dertil er området ikke velfriseret sådan, som man typisk forestiller sig en bypark. Her er ingen springvand eller nydeligt klippede buskbom - derimod kan man opleve græssende får, overdrev og markfirben.

...

Mogenstrup Ås er formentlig en af de bedst undersøgte åse i Danmark. Både åsens morfologi og dannelse i forbindelse med bortsmeltningen af det sidste store isfremstød er beskrevet og veldokumenteret. Derudover fortæller åsen også historien om de tidligere isfremstøds færd da åsens forløb har været styret af et ældre morænelandskab dannet af en endnu tidligere isstrøm – den såkaldte Nordøstis. Det gør Mogenstrup Ås til et skoleeksempel med stor undervisningsmæssig værdi og et enestående bindeled mellem det yngste landskab og et ældre isoverskredet landskab.

Mogenstrup Ås er generelt omkring 200-400 m bred, men ved Stenskovene var den oprindeligt helt op til 600 m bred. Åsen har været udsat for grusgravning og består i dag derfor af flere åsafsnit (se nedenstående billede); i syd ligger Stenskovene ved Mogenstrup Kirke og kirkeskovene, lidt tættere på Næstved kommer Fladså Banker, dernæst Fruens Plantage og helt inde i Næstved by finder vi Munkebakken og Vandtårnsbakken.

De enkelte åsafsnit indeholder forskellige aflejringer. Ved Stenskovene består åsen af grovere sten- og gruslag, Fladså Banker indeholder mere finkornede aflejringer og Løjedbakke, der er helt bortgravet, bestod primært af sand.

Endeligt skal det nævnes at Mogenstrup Ås indgår som en del af et større tunneldalssystem på Sydsjælland. Et tunneldalssystem som strækker sig helt fra Præstø Fjord over Bårse til Næstved med flere dalsystemer op mod Glumsø og i princippet helt op til Saltbæk Vig.

Den landskabelige oplevelse af det samlede åssystem er desværre påvirket af tidligere tiders råstofindvinding, bebyggelse og tilplantning. Ikke desto mindre fremstår fredningsområdet fortsat som et meget tydeligt landskabselement, som der bør værnes om.

Naturtyper

På grund af terrænet og den sandede jordbund har åsen historisk primært fungeret som overdrev med græssende husdyr. Det har givet åsen en lav lysåben vegetation, hvor særligt de nøjsomme og robuste arter har fået en konkurrencefordel.

Sammenlignet med andre naturtyper er overdrev meget artsrige. Der vokser en lang række særlige blomsterplanter, græsser og svampe, hvoraf nogle i dag er meget sjældne her i landet.

Den sydøstlige del af åsen kan karakteriseres som kalkoverdrev – en naturtype, der er landets potentielt mest artsrige.

Åsen har nogle steder tidligere været brugt til at anlægge haver og små landbrugsstykker. Det har desværre betydet, at buske, blomsterplanter og græsser, der ikke naturligt hører til åsens vegetation, delvist fortrængte den unikke natur, som åsen rummer. Næstved Kommune har dog via en målrettet naturplejeindsats de seneste ti år fået genskabt en stor del af de overdrev, som oprindeligt var at finde på åsen.

Dyre- og planteliv

På åsen findes der flere naturtypetypiske arter såsom Bakke-nelike, Mark-Bynke, Bidende Stenurt, Blåmunke og Vellugtende Gulaks. Der er også registreret en række spændende insekter såsom Blåhatjordbi og Sekspletet køllesværmer, hvilket vidner om, at overdrevsarealerne er relativt artsrige. Den mest bemær-

kelsesværdige art på åsen er dog markfirbenet. Firbenet var tidligere udbredt over hele Europa, men arten har været i voldsom tilbagegang, og det vurderes, at den omend beskedne bestand i Danmark, er af stor betydning for artens overlevelse. Den er derfor beskyttet af EU's habitatdirektiv som en såkaldt "bilag IV art". Markfirbenet træffes på steder med bar og løs, gerne sandet, jord. Det kan være heder, klitter, overdrev eller råstofgrave. Stedet skal have stor variation og forskellige planter. Det giver mulighed for mange insekter at solbade og for at kunne søge tilflugt for fjender. Variationen i landskabet gør det muligt for dyret hurtigt at skifte mellem varme og kølige steder og dermed regulere sin kropstemperatur. Åsen er altså, med den rette naturpleje, et ideelt levested for Markfirbenet.

Kulturspor

Åsen har historisk set levet en lidt tumultarisk tilværelse. Gennem tiden har området både været anvendt til landbrug, fritidsformål og aktiveringsprojekter. Den oprindelige arealanvendelse har dog været husdyrgræsning for de lokale bønder. Den sandede jord og det stejle terræn har som udgangspunkt ikke været givet de bedste vilkår for jordbrug sammenlignet med den frodige muld, der ellers karakteriserer de sydvestsjællandske jorde. I takt med landbrugets forbedringer og Næstveds ekspansion er toppen af åsen dog i stigende grad forsøgt opdyrket.

Vandtårnsbakken har navn efter vandtårnet, der er placeret på toppen. Tårnet er 26 meter højt og kunne, da det var i brug, forsyne borgerne med 600 m³ vand. Vandtårnet er tegnet af den kendte lokale arkitekt J. Tidemand-Dal, og dets korrekte navn er Sjølundstårnet, som er et gammelt poetisk navn for Sjælland. Tårnet leverer ikke vand til Næstveds borgere længere, men anvendes derimod til kulturelle arrangementer og til at nye udsigten over byen og landskabet.

Hul i Åsen: Østre Ringvej, der skærer sig gennem åsen i en nord-sydgående retning, blev anlagt som et beskæftigelsesprojekt i slutningen af 1940'erne.

Offentlighedens adgang og rekreativ anvendelse

Mogenstrup Ås strækker sig fra Næstved centrum og helt ud i det åbne land, hvilket skaber en unik sammenhæng mellem by og natur. Området har også mere karakter af et naturområde end en egentlig bypark hvilket bl.a. afspejler sig i de store overdrevsarealer. Åsen virker således som et grønt åndehul, der giver byens borgere mulighed for opleve naturen - uden at de skal bevæge sig udenfor bygrænsen.

Offentlighedens adgang til åsen er i dag højt prioriteret. Der er anlagt flere grus- og trampestier på åsen, men offentligheden kan frit færdes i hele området. Dertil findes der en parkeringsplads op mod Østre ringvej.

Åsen er generelt slidstærk og robust overfor rekreativ anvendelse. Det er dog ikke alle steder, at slid fra offentlighedens anvendelse er lige fordelagtig. Eksempelvis er kalkoverdrevsarealerne i åsens østlige del følsom overfor overdreven slitage. Andre steder som f.eks. kælkebakken kan til gengæld sagtens tåle intensiv slitage. Fredningsforslaget lægger derfor op til at udpege zoner, hvori den rekreative anvendelse kan prioriteres.

Naturpleje og naturplejeaftaler

Næstved Kommune har udarbejdet en plejeplan for den eksisterende fredning og Vandtårnsbakken - "Pleje- og driftsplan for Åsen i Næstved 2012".

Naturgenopretning

Fredningsforslaget indeholder ikke forslag til naturgenopretning, men fredningen er ikke til hinder for, at Åsen kan genskabes omkring Østre Ringvej.

Råstofindvinding

Mogenstrup Ås har været udsat for omfattende grusgravning, hvilket har sat sig sine tydelige spor. I fredningsområdet har der været gravet tre forskellige steder, hhv. i den vestlige og østlige del samt ved Østre ringvej.

I den vestlige del, ved det der i dag kaldes kælkebakken, blev der gravet indtil slutningen af 1940'erne. I den østlige del opførte sandgravningen med fredningen i 1976. Endeligt blev der helt op til 1997 gravet efter grus i åsen ved lige vest for ringvejen. Efterfølgende blev åsen på dette areal gendannet, med opfyld fra genudgravning af Næstved-Præstø-Mern jernbanen. Åsen er genskabt med opfyld dels fra den oprindelige ås og dels fra tidligere deponeret materiale.

De af Næstved Kommune og Danmarks Naturfredningsforening foreslåede fredningsbestemmelser er i det væsentlige i overensstemmelse med de ovenfor af fredningsnævnet fastsatte bestemmelser bortset fra § 8 om plejemyndighed og plejeplaner, hvor bestemmelsen i fredningsforslaget er sålydende:

§ 8 Plejemyndighed og plejeplaner

...

Stk. 6. Der skal gives grundejere, forpagtere og Danmarks Naturfredningsforening ret til at udtale sig om forslaget til plejeplan.

Stk. 7. Såfremt der er uenighed om indholdet af plejeplanen, forelægges de specifikke uenigheder for fredningsnævnet til afgørelse, jf. den til enhver tid gældende bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn, for tiden bekendtgørelse nr. 924 af 27/06/2016.

...

Bemærkninger til fredningsforslaget

Forsvarsministeriet har ikke haft bemærkninger til fredningsforslaget.

Miljøstyrelsen har erklæret sig enig i fredningsforslagets overordnede formål, og at området allerede i dag er et værdifuldt udgangspunkt for naturformidling og rekreative aktiviteter. En fredning af det pågældende areal vil kunne være med til at sikre det rekreative naturområde til glæde for lokale og besøgende.

For så vidt angår fredningsbestemmelserne har Miljøstyrelsen anført, at fredningsforslagets § 8, stk. 5, 6, 7 og 8 bør udgå, fordi

- § 8, stk. 5 vedrører forhold, der ikke reguleres via fredning,
- § 8, stk. 6 ikke er relevant, da plejemyndighederne i den konkrete sag er ejere af arealerne. Desuden skal kommunalbestyrelsen skriftligt meddele afgørelser om plejeforanstaltninger til en række klageberettigede, jf. plejebekendtgørelsens § 5,
- § 8, stk. 7 og 8 er unødvendige. Stk. 7 skaber forvirring, da det alene er plejeforanstaltninger, der kan klages over. Stk. 8 refererer fra plejebekendtgørelsen. I den konkrete sag er plejemyndighederne som nævnt ejere af arealerne.

Danmarks Naturfredningsforening har heroverfor anført, at § 8, stk. 5 og 8 kan udgå, men fastholdt de foreslåede bestemmelser i § 8, stk. 6 og 7, der er i overensstemmelse med Næstveds Kommunes praksis i forbindelse med udarbejdelse af plejeplaner for kommunale arealer og sikrer, at plejeplansarbejdet inddrager bredere hensyn.

FREDNINGSNÆVNETS BEGRUNDELSE OG RESULTAT

Fredningsnævnets medlemmer er enige om, at området ved Vandtårnsbakken omfattet af fredningsforslaget er fredningsværdigt og skal fredes, jf. naturbeskyttelseslovens kapitel 6 om fredning, og at den tidligere fredning af en del af området, jf. Overfredningsnævnets kendelse af 14. september 1977, skal ophæves.

Fredningsnævnet henviser i den forbindelse til de hensyn, der som anført ovenfor har ført til fredning af en del af området og andre dele af Mogenstrup Ås – behovet for at beskytte de særlige geologiske og landskabelige interesser knyttet til åsen navnlig mod råstofindvinding og yderligere bebyggelse.

Hertil kommer for så vidt angår Vandtårnsbakken flere sjældne dyre- og plantearter og den særlige beliggenhed helt ind i Næstved by, hvor den udgør et markant, synligt naturelement med særlige rekreative muligheder.

Der har under fredningssagens behandling været enighed om afgrænsningen af den nye fredning og de væsentlige fredningsbestemmelser, der er gengi-

vet ovenfor og bortset fra enkelte redaktionelle ændringer svarer til fredningsforslaget, bortset fra § 8, stk. 6 og 7, i den foreslåede bestemmelse om plejemyndighed og plejeplaner.

For så vidt angår § 8 tiltræder fredningsnævnet Miljøstyrelsens bemærkninger om, at bestemmelserne bør henvise til og være i overensstemmelse med den enhver tid gældende bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn (for tiden bekendtgørelse nr. 802 af 21. juni 2013), og at hele det fredede område ejes af offentlige myndigheder (Forsvarsministeriet og Næstved Kommune).

§ 8, stk. 6 og 7, skal derfor udgå af fredningsbestemmelserne, hvilket imidlertid ikke afskærer plejemyndigheden fra at inddrage Danmarks Naturfredningsforening og andre organisationer i arbejdet med udarbejdelse af plejeplaner for det fredede område.

Der tilkendes ikke erstatning til ejerne af det fredede område, Forsvarsministeriet og Næstved Kommune, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1.

Anders Martin Jensen

Erling Brorson Nielsen

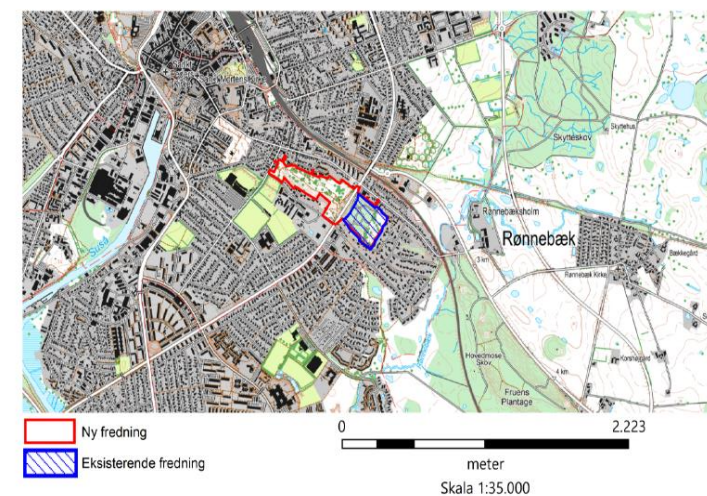
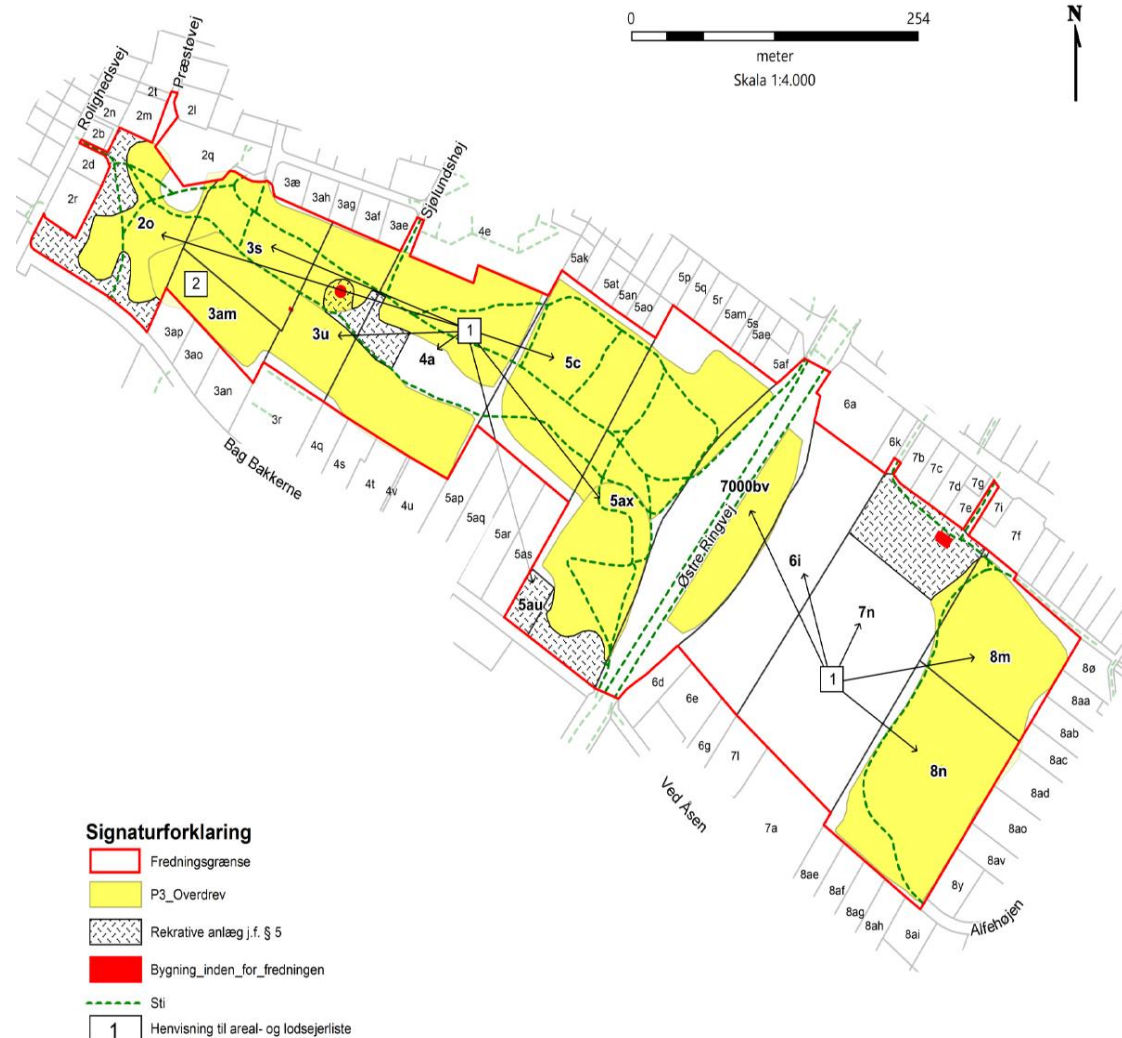
Sidsel Munch

Klagevejledning

Fredningsnævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 43 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede er ejere og brugere, der skal have denne afgørelse tilsendt, enhver, der under sagen har givet møde for fredningsnævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget samt organisationer mv., som antages at have en væsentlig interesse i fredningsforslaget.

Erstatningsafgørelsen kan dog kun påklages af ejere og brugere samt statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af afgørelsen. Godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand kan ifølge naturbeskyttelseslovens § 47 ikke påklages.

Klage indgives skriftligt til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-boks, hvor du kan vælge Nævnenes Hus som modtager, eller ved almindelig brevpост til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, att. Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.



Fredningskort for Vandtårnsbakken

Del af
Næstved Markjorder

Næstved Kommune
Region Syddanmark

Udfærdiget af
Danmarks Naturfredningsforening

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning