

**Afgørelser – Reg. nr.:**

**Fredningen vedrører:**

**Bemærkninger**

**Domme**

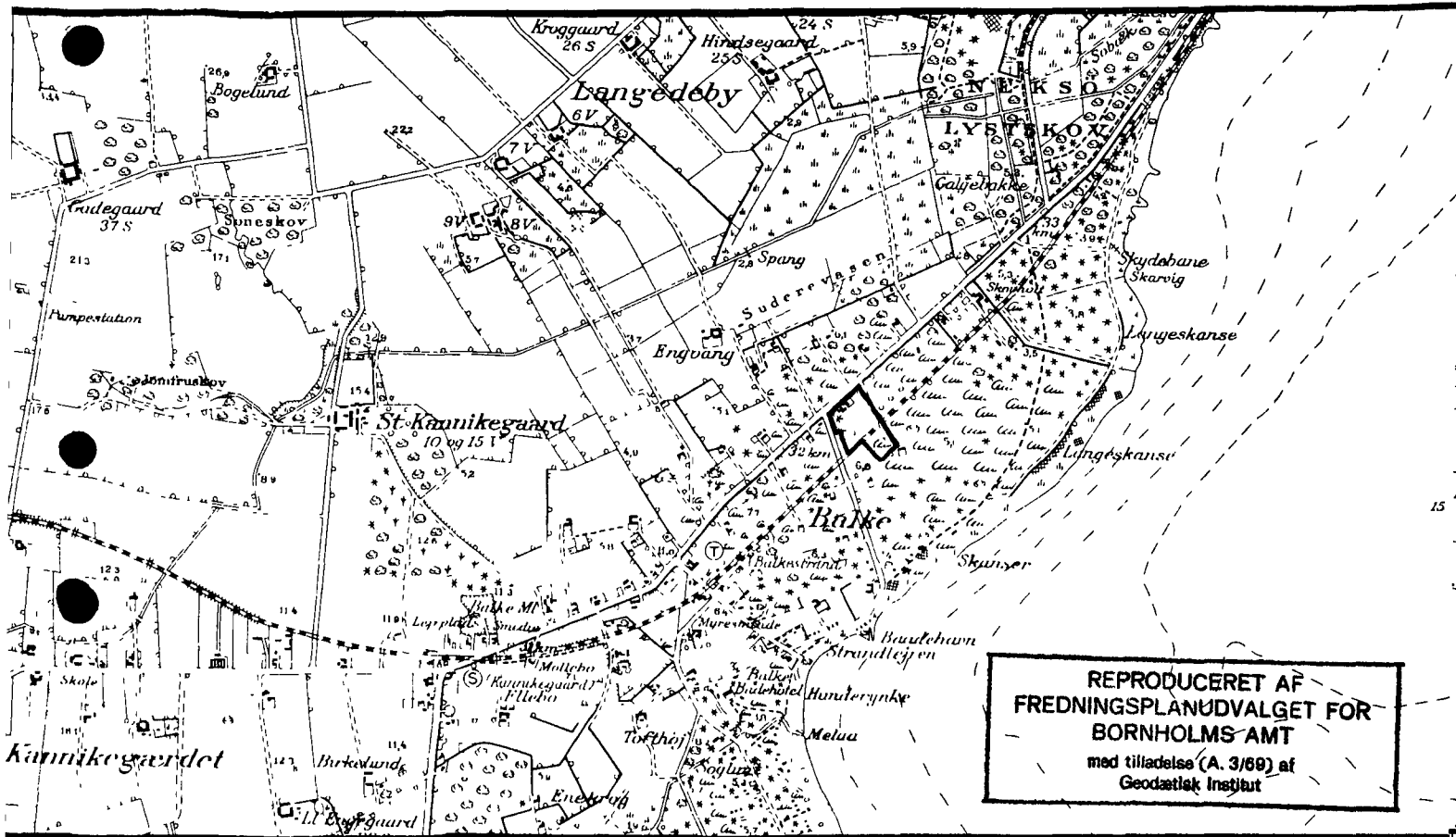
**Taksationskommissionen**

**Miljø- og  
Fødevareklagenævnet**

**Fredningsnævnet**

**Forslag**

**Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst**



KORTBLAD NR. 5336

1:20000

MATR. NR.: 157<sup>V</sup>

SOGN: Bodilsker

AREAL: 2.0 ha

EJER: Privat

FREDET: Deklaration, lyst 3.2.1970

FORMÅL: æstetisk fredning

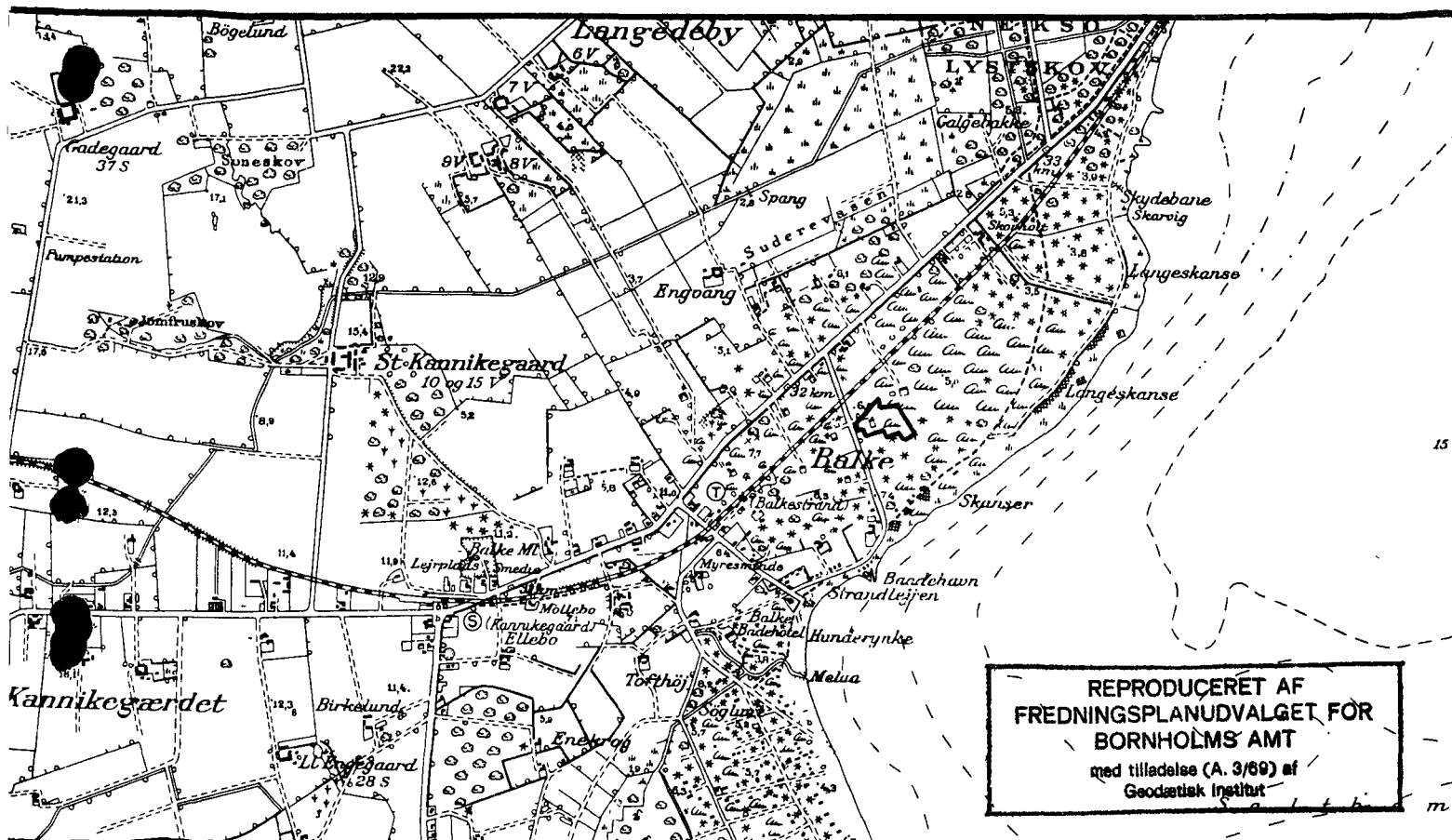
INDHOLD: En nærmere bestemt del af ejendommen fredes, således at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted - dog tillades fortsættelse af den have- og landbrugsmæssige udnyttelse af arealet.

På en nærmere bestemt del af ejendommen tillades opført 5 helårshuse, u. f. a. at bygningstegninger godkendes af fredningsmyndighederne - og opretholdelse af slørende beplantning.

En nærmere bestemt del af ejendommen fredes således at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted. Fri adgang for offentligheden.

PÅTALERET: Fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

REG. NR.: 138-o2-12



KORTBLAD NR. 5336

1:20000

MATR. NR.: 157<sup>X</sup>

SOGN: Bodilsker

AREAL: 0.9 ha

EJER: Privat

FREDET: Deklaration, lyst 30.1.1968

FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Bestemmelser angående nettostørrelse, indhegning og beliggenhed for de på ejendommen fremtidige sommerhusgrunde.

Et areal i en afstand af 30 m fra østskellet for matr.nr. 157<sup>X</sup> skal fredes og bevares i sin nuværende tilstand.

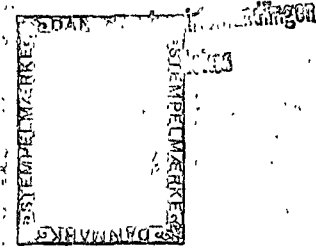
PÅTALERET: Fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

REG. NR.: 138-o2-8

DEKLARATIONER>

Anmelder:  
SKOVGAARD-SØRENSEN  
LANDBRUGSOGAARDSEJER  
NEXØ  
TELEFON 800

matr. nr. 157 x Bodilsker sogn



238

30 JAN. 1968

DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr. nr. 157 x Bodilsker sogn fisker P o u l R a s m u s s e n, Balka pr. Nexø, forpligter herved mig og efterfølgende ejere af ejendommen til, at fremtidige sommerhusgrunde skal have en nettostørrelse på mindst 2000 m<sup>2</sup>, at grundene ikke må hegnes, at bebyggelse ikke må finde sted øst for en linie gennem det nordøstre hjørne af matr. nr. 157 df Bodilsker sogn, og gennem et punkt beliggende på matr. nr. 157 dm's sydskel i en afstand af 20 m fra samme matrikelnummer's sydvestlige hjørne, at den fremtidige bebyggelses udformning og placering skal godkendes af fredningsmyndighederne, og at arealet i en afstand af 30 m fra østskellet for matr. nr. 157 x skal fredes og bevares i sin nuværende tilstand.

Påtaleberettiget i henhold til denne deklaration er Fredningsplanudvalget for Bornholms Amt.

Balka, den 13. november 1967.

*Poul Rasmussen*

Godkendes  
Fredningsnævnet

for  
Bornholms amtsrådsreds, den 2. januar 1968

*F. B. M. M.*

Godkendes.  
Fredningsplanudvalget for Bornholms amt,  
Rønne, den  
P.u.v.

*N. Theor. Møller*

11 NOV 1967  
nr.

5403-17-2-1967

Indført i dagbogen for Neksø retskreds

den  
Lyst. 30 JAN. 1968

Anm.: På ejendommen befalet diverse  
arbejdssteder og et beboingssted  
på en svæveflybes parcel samt  
grænseløst.


§ 12 Kr. 10,-

§ "

§ 14<sup>I</sup> " 4,-

§ 14<sup>II</sup> " 3,-

alt Kr. 17,-

  
OLE MITENS

eksp

DEKLARATIONER>

matr. nr., ejerlav, sogn: 157<sup>y</sup>,  
(i København kvarter)  
Bodilsker.  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

H. Skovgaard-Børnisen  
Borgerlig Registrationskontor  
1000 K

0391

Deklaration

Undertegnede ejer af matr.nr. 157 y, Bodilsker, pålægger herved for mig og efterfølgende ejere min fornævnte ejendom følgende servitutter:

1. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med lys grøn farve, fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse og lignende, camping, teltning og anvendelse af arealet som oplagsplads ikke må finde sted.

Den eksisterende lyng- og træbevoksning skal bevares.

Ovennævnte bestemmelse skal ikke være til hinder for at fortsætte den have- og landbrugsmæssige udnyttelse, der for tiden finder sted på en del af arealet.

2. Inden for den del af ejendommen, der er vist med rød kontur, tillades opført et helårshus syd for jernbanearealet og 4 helårshuse nord for jernbanearealet under forudsætning af, at bygningstegninger godkendes af fredningsmyndighederne, og at der opretholdes en slørende beplantning langs skellene mod jernbanen og mod vest.

3. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med gul farve, fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse og lignende, camping, teltning og anvendelse af arealet som oplagsplads ikke må finde sted, og således at det skal være offentligheden tilladt at færdes og opholde sig på det fredede areal.

Den eksisterende lyngbevoksning skal bevares.

Denne deklARATION begæres tinglyst på matr.nr. 157 y, Bodilsker sogn.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Som ejer af matr.nr. 157 y, Bodilsker sogn: .....

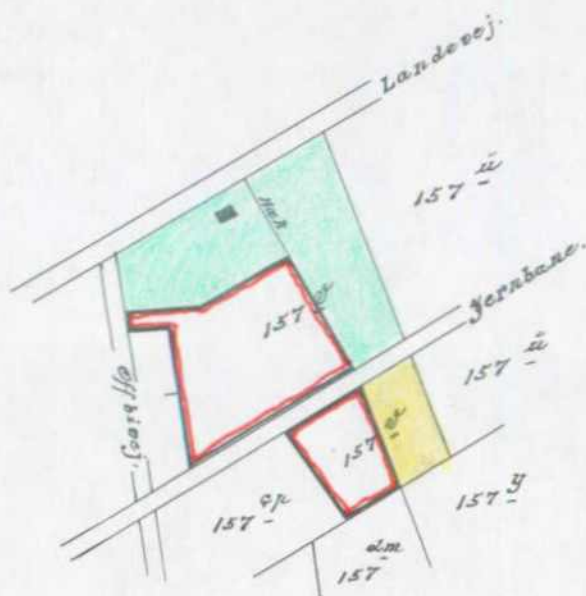
24-1-70

Andreas Jensen

1970  
1000 K  
Lys.

  
OLE NIELSEN





MATR. NR. 157 V

SOGN: Bodilsker.

HERRED: Sønder.

AMT: Bornholms.

Areal beregnet efter

Udfærdiget 1970 ~~underskrift~~ af

*Herm. Hansen.*  
Landinspektør.

Målförhold 1: 400.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 00992.00**

**Dispensationer i perioden: 13-09-1996**

Kjeld Hansen  
Skovbrynet 2  
Balka  
3730 Nexø.

**GENPART til,** Skov- og Naturstyrelsen  
**til underretning,**  
**D. h. t. Deres skr. af**  
**J. nr.**  
+ bilag

**REG. NR.** 0992.00

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 157-eo Bodilsker, beliggende Skovbrynet 2, Balka, at opføre en 35 m<sup>2</sup> stor tilbygning til det eksisterende helårshus.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration lyst den 3. februar 1970, som bl.a. indeholder bestemmelser om, at bygningstegninger skal godkendes af fredningsmyndighederne.

Nævnet har foretaget besigtigelse. Under besigtigelsen er projektet blevet beskrevet og fundet overensstemmende med de medsendte tegninger.

Da fredningsnævnet ikke har nogen indvendinger imod tilbygnings udformning, meddeler nævnet i medfør af pkt. 2 i ovennævnte deklaration tilladelse til opførelse af den ansøgte tilbygning i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelsen.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Na-

turfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidigt indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

F. Schønnemann

# FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A  
3700 Rønne  
Tlf. 5695 0145

Holger Brandt Hansen  
Gartnerstien 9  
3730 Nexø

bornholm@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk  
J.nr. FN 9/2013  
Den 3. juli 2013

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om dispensation til udvidelse og flytning af garage på matr. nr. 157-ef Bodilsker, beliggende Gartnerstien 9, 3730 Nexø. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af deklaration af 24. januar 1970. Af deklarationen fremgår blandt andet, at der på det omhandlede areal må opføres et helårshus efter godkendelse af tegninger af fredningsmyndighederne, samt at der ikke må finde ændringer sted, herunder bebyggelse af blandt andet skure og lignende, og at offentligheden har ret til færdsel og ophold.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 28. juni 2013.

Bornholms Regionskommune har anbefalet, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening har oplyst, at foreningen at ikke vil udtale sig mod det ansøgte.

## **Fredningsnævnets afgørelse:**

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet. Der var enighed om, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er 500 kr. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod