

**Afgørelser – Reg. nr.:**

**Fredningen vedrører:**

**Bemærkninger**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst**

FREDNINGSNÆVNET >

3/5-1984

## U d s k r i f t

af

protokollen for fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds.

-----

År 1984 den 3. maj blev i sagen

R.A.F. 120/1983

Fredning af arealer på "Skindbjerggaard", matr.nr. 31a Markjorderne, Sdr. Nissum,

afsagt sålydende

## k e n d e l s e :

Ved skrivelse af 22. juni 1983 har Danmarks Naturfredningsforening rejst fredningssag for en del af landbrugsejendommen "Skindbjerggaard", matr.nr. 31a Markjorderne, Sdr. Nissum, beliggende i Ulfborg-Vemb kommune og tilhørende Anne og Børge Børgesen.

En fredning, der skal omfatte ca. 15,8 ha, har til formål at bevare de væsentlige arkæologiske værdier, som knytter sig til stedet, og give mulighed for at fortsætte de arkæologiske undersøgelser, der allerede har givet meget interessante oplysninger om forholdene i jernalderen. Også ud fra landskabelige hensyn vil en sådan fredning være ønskelig, navnlig for herigennem at opnå en afgrænsning overfor en ret omfattende sommerhusbebyggelse på stedet.

Ved kendelse af 8. december 1975 bestemte fredningsnævnet i forståelse med ejerne Anne og Børge Børgesen, at et areal på ca. 6,6 ha lyngklædte bakker og strandenge, tilhørende "Skindbjerggaard", skulle fredes. Under fredningssagens behandling pegede Fredningsstyrelsens fortidsmindeforvaltning på de store arkæologiske værdier, som findes på "Skindbjerggaard". Man ønskede også meget gerne, at disse

værdier blev sikret.

Overfor foreningen foreligger der nu et tilbud fra Anne og Børge Børgesen om en fredningsmæssig sikring uden erstatning for de øvrige arealer under ejendommen, bortset fra mindre restarealer, således at arkæologer i fremtiden har mulighed for at fortsætte deres undersøgelser.

Fredningsnævnet har efter behørig indvarsling afholdt offentlig besigtigelse og møde vedrørende fredningen den 25. oktober 1983.

Ejerne erklærede sig indforstået med fredningen som påstået og uden erstatning. De ser imidlertid gerne, at arealet sammen med arealet, der er fredet ved kendelsen af 8. december 1975, bevares for eftertiden sammen med "Skindbjerggaard". De ønsker derfor, at det i kendelsen bestemmes, at der ikke må ske udstykning af det fredede og ikke ske frastykning fra "Skindbjerggaard". De ønsker endvidere indføjet en bestemmelse om forbud mod pelsdyr- og fjerkræfarme på det fredede område.

På grundlag af det således foreliggende finder nævnet, at naturfredningslovens betingelser for fredning er opfyldt, og bestemmer, at der skal ske fredning af et areal som vist på vedhæftede kort, og således at der for fredningen gælder følgende bestemmelser:

A. Bestemmelser vedr. arealernes benyttelse m.v.

1. Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand og må kun anvendes til landbrug med almindelig jordbehandling. Dybdebehandling under almindelig pløjedybde, d.v.s. 30 cm, skal ikke være tilladt.
2. Yderligere afvanding eller grøftning skal ikke være tilladt. Eksisterende grøfter kan dog oprensnes. Det oprensede materiale skal spredes.  
Såfremt dræning skal fornys, må dette først ske, efter at Fredningsstyrelsen har godkendt placeringen og kan følge nedgravningen. Der skal uden udgift for ejeren gives rigsantikvaren lejlighed til forud at undersøge berørte arealer eller følge gravearbejdet.
3. Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.

Fredningen er ikke til hinder for, at der med Fredningsstyrelsens godkendelse foretages arkæologiske undersøgelser. Efter sådanne undersøgelser skal terrænet reableres, medmindre der mellem ejeren, rigsantikvaren og Fredningsstyrelsen træffes anden aftale.

4. Udenfor den i dag eksisterende have må arealerne ikke yderligere tilplantes. Eksisterende beplantning kan dog fornys.
5. Arealet og arealet, som er fredet ved kendelsen af 8. december 1975, må ingensinde udstykkes eller frastykkes hovedparcellen matr.nr. 31a Markjorderne, Sdr. Nissum, ("Skindbjerggaard").

B. Bestemmelser vedr. bebyggelse m.v.

1. Bebyggelse skal ikke være tilladt, undtagen opførelse af nødvendige bygninger til den eksisterende landbrugsvirksomhed. Sådanne bygninger skal opføres i umiddelbar tilslutning til ejendommens nuværende bygninger. Udformning og placering skal godkendes af fredningsmyndighederne.
2. Der må ikke etableres pelsdyr- og fjerkræfarme inden for det fredede område.
3. Opstilling af boder, skure, campingvogne, vindmøller eller skæmmende indretninger skal ikke være tilladt.
4. Elektriske ledninger må ikke føres henover arealerne. Undtaget herfra er dog de nødvendige ledninger til ejendommens forbrug.

C. Bestemmelser vedr. offentlighedens adgang til de fredede arealer.

Offentligheden har ikke ret til videregående adgang til de fredede arealer end efter naturfredningslovens bestemmelser herom.

D. Bestemmelser vedr. naturpleje.

På de fredede arealer skal fredningsmyndighederne efter drøftelse med ejeren og uden udgift for denne have mulighed for at foranledige særlige plejeforanstaltninger for at bevare arealernes fredningsmæssige værdi.

T h i b e s t e m m e s :

Det på vedhæftede kort angivne areal på ca. 15,8 ha af matr.nr. 31a Markjorderne, Sdr. Nissum, fredes som ovenfor anført.

For fredningen udbetales ikke erstatning.

Sv. Aa. Christensen

Karl Elkjær

Verner Jensen

Foranstående kendelse kan påankes til Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 7, 1256 København K) af lodsejeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra kendelsens modtagelse.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR RINGKØBING  
AMTS FREDNINGSKREDS, den 3. maj 1984.

p.n.v.



Sv. Aa. Christensen

