

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Domme

Taksationskommissionen

Natur- og Miljøklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Forslag

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Retten i Lyngby
Lyngby Hovedgade 96
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 99 68 48 00

kobenhavn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
FRS nr. 5/2014

Den 21. maj 2015

Afgørelse om fredning af Kastrup Strandpark



Indholdsfortegnelse

Indhold

1. Formål og baggrunden.....	3
1.2 Generelt	3
1.2 Et historisk tilbageblik	3
1.3 Nuværende forhold og fredningsområdets kommende udstrækning	4
1.4 Begrundelsen for fredningsforslaget	6
2. Fredningens budget	6
3. Internationale naturbeskyttelsesområder	6
4. Sagens behandling ved Fredningsnævnet.	7
4. Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse.....	7
5. Fredningsbestemmelser	8
6. Erstatning	11
7. Klagevejledning.....	11
Ejerfortegnelse	12

1. Formål og baggrunden

1.2 Generelt

Tårnby Kommune har efter dialog med fredningsnævnet for København udarbejdet det forslag til revision og udvidelse af den eksisterende fredning i Kastrup Strandpark, der ligger til grund for denne fredningskendelse.

Baggrunden herfor har bl.a. været ønsket om at opdatere de gamle fredningsbestemmelser for området, således at formålet med fredningen og dens indhold bliver tydeligere. Området skal således fortsat omfattes af en ren rekreativ fredning.

I forbindelse med placeringen af Den Blå Planet ved Kastrup Havn var der behov for at omlægge den daværende Kajakvej (nu Jacob Fortlingsvej) dels for at sikre bedst mulige adgangsforhold for både gående og kørende besøgende til det nye Danmarks akvarium, dels for at trække den forventede øgede trafik lidt væk fra den fredede bebyggelse 'Bryggergården'. Dette har medført behov for nogle mindre ændringer af den eksisterende fredning, således at to mindre arealer er blevet taget ud af fredningen. I forbindelse hermed aftalte Tårnby Kommune med fredningsnævnet, at der skulle udarbejdes det nye fredningsforslag for Kastrup Strandpark, som ligger til grund for denne afgørelse.

Den nye fredning skal sikre, at et samlet areal i Kastrup Strandpark – fra kommunegrænsen i nord til Jacob Fortlingsvej i syd – indgår i fredningen og fremadrettet danner et samlet grønt bælte på hele strækningen langs Amager Strandvej. Kommunen fremlagde fredningsforslaget i forbindelse med, at den sidste del af strandparken kunne åbnes for offentligheden efter, at jordpåfyldning på de forurenede arealer var gennemført.

1.2 Et historisk tilbageblik

Kastrup Strandpark ligger som en grøn kile langs Amager Strandvej mellem kommunegrænsen og Øresundsmotorvejen.

Oprindeligt var området et forstrandsareal, men i løbet af 1960'erne og 1970'erne blev store arealer inddæmmet og opfyldt.

Store dele af de arealer, der i dag er fredet består derfor af opfyld. Det areal, som fredningen med nærværende fredningsforslag udvides med, består ligeledes af ældre opfyldte arealer. Dette område har i en årrække været afskærmet på grund af massiv forurening. Arealet er nu efter dræning, påfyld af ren jord m.v. klar til at blive åbnet for offentlig adgang.

Kastrup Strandpark blev fredet ved fredningsdeklaration af 5. november 1955.

Af fredningsbestemmelserne fremgår det, 'arealerne fredes således, at de udelukkende må benyttes som parkanlæg med adgang for almenheden i det omfang den givne parkmæssige udformning tilsigter'.

I de forløbne år, har området og den nærliggende lystbådehavn udviklet sig kraftigt. Kystværts de fredede arealer nord for Jacob Fortlingsvej er Tårnby Kommunes nye lystbådehavn blevet anlagt med kajanlæg, sejlkлубber og vinterbådpladser i perioden fra 1978 og frem. Også Tårnby Renseanlæg, er placeret på opfyldte arealer ud for de oprindeligt fredede arealer. Renseanlægget er flere gange blevet ændret, senest i 2012, hvor tankanlæg er blevet flyttet og overdækket forud for åbningen af Den Blå Planet.

Den sydlige del af fredningen indeholdt oprindeligt den gamle lystbådehavn, badeanlæg m.m. samt i lighed med de nordlige arealer en kystnær park.

I dag fremstår området som et mindre fritliggende område, idet nogle af de oprindeligt fredede arealer blev inddraget i forbindelse med anlæggelsen af Øresundsforbindelsens motorvejs- og baneanlæg. Denne sydlige del af området adskiller sig fra den nordlige del af strandparken både i udtryk og anvendelse.

1.3 Nuværende forhold og fredningsområdets kommende udstrækning

Den allerede fredede del af Kastrup Strandpark fremstår i dag med grønne plæner med grupper af træer. Området gennemskæres af 2 veje, der dels giver adgang til lystbådehavnen og til Kastrup Søbad, der ligger nordøst for det allerede fredede område, dels til pumpestationen og klubhuset, Amager Strandvej 341.

I området blev der i 2011 opstillet en stor granitskulptur som et markant islæt i parkens fremtoning.



'Kolossen af Amager' af Jørgen Haugen Sørensen opstillet i Kastrup Strandpark i 2011 efter donation fra Ny Carlsberg fondet

Parkarealerne har stor betydning som nærrekreative arealer for byens borgere. Her solbades på varme sommerdage, grilles, spilles frisbee og luftes hunde og meget mere.

I tilknytning til strandparken ligger Kastrup lystbådehavn med sine aktiviteter inden for vandsport, tusejlads, bådreparation m.v. Lystbådehavnen og sejlkлубberne bidrager også væsentligt til områdets samlede rekreative værdi.

I forbindelse med havnen findes yderligere en række vinterbådpladser, som opdeler området i havneområdet og strandparkområdet. Kun få steder - i forbindelse med områdets veje og stier - er der direkte forbindelse mellem strandparkområdet og havnen. Yderligere findes der i området mellem strandparken og kysten Tårnby renseanlæg, en pumpestation og en legeplads.

Legepladsen tænkes evt. at kunne flyttes til en placering i selve strandparkområdet, dels på grund af større synlighed, dels med henblik på at anvende dens nuværende placering uden for fredningen til havneaktiviteter f. eks. I form af vinterbådpladser, hvis det i øvrigt kan tillades i henhold til bestemmelserne om den grønne kile og strandbeskyttelseslinjen.

Eneste byggeri i den nordlige del af strandparken er en bygning fra 1960'erne placeret ved Amager Strandvej. Bygningen er oprindeligt opført i forbindelse med en campingplads og fungerer i dag som klubhus for 3 foreninger. I tilknytning til klubhuset er opstillet nogle containere med materialer. Hus og containere er afskærmet fra den øvrige strandpark af beplantning. Tårnby Kommune har oplyst, at det er hensigten på længere sigt at nedrive bygningen.



Kort over området

1.4 Begrundelsen for fredningsforslaget

Tårnby Kommunes fredningsforslag har haft til formål dels at revidere og præcisere den eksisterende fredning af Kastrup Strandpark, dels at udvide det fredede areal mod nord for at skabe et sammenhængende grønt bælte langs Amager Strandvej.

Med fredningen og åbningen af det sidste stykke af kilen for offentligheden sikres det, at der kommer forbindelse mellem de fredede arealer i Amager Strandpark og Kastrup Strandpark. Langs Amager Strandvej vil der således fremadrettet være en sammenhængende rekreativ fredning hele vejen fra Øresundsvej i nord til Øresundsforbindelsen i syd kun afbrudt af enkelte veje, Scanports arealer og Kastrup Broforening.

Fredningsforslaget indebærer yderligere, at det sidste areal anlægges med græs og blomstereng. En sti gennem arealet fra Amager Strandvej til Kastrup Søbad er anlagt i 2013. Herudover ønsker Tårnby Kommune, at der inden for området bliver anlagt en naturlegeplads samt opsat motionsudstyr til gavn for det almene friluftsliv.

Fredningsforslaget åbner derudover mulighed for anlæg af yderligere stier, skovplantninger, solitære træer, bål/grillpladser, parkudstyr samt mindre plantninger, der kan tilføre parkområdet nyt rekreativt eller æstetisk indhold.

I forbindelse med anlægsarbejder skal man være opmærksom på, om aktiviteten kan kræve særlig tilladelse i henhold til jordforureningsloven.

2. Fredningens budget

Alle arealer, der indgår i fredningsforslaget ejes af Tårnby Kommune. Der bliver i forbindelse med fredningens gennemførelse således ikke behov for køb eller ekspropriation af arealer.

Udgifterne til gennemførelsen af fredning er således afgrænset til anlægs- og driftsudgifter.

Omkostningerne vil primært vedrøre det areal, der skal inddrages i fredningen, idet dette areal ikke tidligere har været anlagt og drevet som parkareal.

Omkostningerne, der afholdes af Tårnby Kommune, er anslået til anlægsudgifter på 4.210.000 kr. og årlige driftsudgifter på 180.000 kr.

3. Internationale naturbeskyttelsesområder

Der befinder sig ikke internationale naturbeskyttelsesområder inden for fredningsområdet eller i relevant afstand fra fredningsområdet. Det er derfor fredningsnævnets vurdering, at fredningsforslaget ikke rejser spørgsmål om konsekvenser for yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller for de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven. Der er derfor ikke indhentet habitatkonsekvensvurdering.

4. Sagens behandling ved Fredningsnævnet.

Fredningsnævnet for København, bekendtgjorde forslaget offentligt i henhold til naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 1, i Politiken den 20. juni 2014, i ugeavisen 2770 Tårnby og Amagerbladet den 24. juni 2014, og i Statstidende, den 30. juni 2014 og indkaldte samtidigt til offentligt møde og besigtigelse den 5. september 2014.

Nævnet bestod under mødet af formanden, dommer Ib Hounsgaard Trabjerg og det ministerudpegede medlem Birthe Aasted. Det kommunevalgte medlem for Tårnby Kommune, Morten Søndergaard var ikke mødt.

Under mødet tilkendegav Naturstyrelsens repræsentant, at en foreslået bestemmelse om forholdet til strandbeskyttelseslinjen bør udgå. Friluftsrådet gav udtryk for, at der bør sikres et byggefelt inden for det frede område for det tilfælde, at den eksisterende bygning ("campingbygningen") fjernes. En repræsentant for Sammenslutningen af motor- og sejlklubber har bedt fredningsnævnet overveje at rykke fredningsgrænsen, således at der bliver bedre plads til havnens aktiviteter.

Friluftsrådet og Sammenslutningen af motor- og sejlklubber har efterfølgende uddybet deres synspunkter i skriftlige indlæg til fredningsnævnet.

Der er ikke fra den berørte lodsejer rejst erstatningskrav over for nævnet.

Under sagens behandling er formandsposten i fredningsnævnet overgået fra Ib Hounsgaard Trabjerg til Søren Holm Seerup.

4. Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse

I afgørelsen har deltaget dommer Søren Holm Seerup (formand), Birthe Aasted (udpeget af miljøministeren) og Morten Søndergaard (udpeget af Tårnby kommune). Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Da fredningsforslagets formål må anses for at være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 1, finder et enigt nævn, at betingelserne for at frede området er til stede.

Fredningsnævnet har ikke fundet grundlag for at ændre den foreslåede udstrækning af fredningsområdet.

Fredningsnævnet finder, at nærmere vilkår vedrørende den bygning, der eventuelt skal erstatte den eksisterende bygning (Amager Strandvej 341), bør fastsættes i forbindelse med den i fredningsbestemmelserne forudsatte dispensationsbehandling.

Fredningsnævnet har tiltrådt Naturstyrelsens anbefaling, hvorfor fredningen ikke indeholder bonusvirkning i forhold til strandbeskyttelseslinjen.

I øvrigt har fredningsnævnet tiltrådt de af Tårnby kommune foreslåede vilkår.

På den baggrund har fredningsnævnet fastsat følgende fredningsbestemmelser:

Formål	5. Fredningsbestemmelser	
	§ 1	Fredningens formål
Bestemmelser		Det er fredningens formål:
	1.	at sikre området som grønt rekreativt område
	2.	at fastholde og regulere offentlighedens ret til færdsel i området
	3.	at sikre at området kan anvendes til fritidsformål for en flerhed af brugere under hensyntagen til punkt 2 og § 4.
	4.	at sikre at området indgår i sammenhæng med de rekreative arealer nord for kommune-grænsen
	§ 2	Fredningens udstrækning
	2.1	Fredningen omfatter det areal, der er markeret på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre: 49 ^a , 49 ^b , 49 ^c , 49 ^d , 49 ^e , 49 ^f , 49 ^g samt dele af matrikelnumrene 1 ^{aim} , 1 ^{eo} og 7000 ^{bo} alle af Kastrup by, Kastrup.
	2.2	Fredningsområdet opdeles i 3 delområder således at: <i>Delområde 1</i> udgøres af området ved Kastrup Gamle Lystbådehavn (matr.nr. 49 ^a , 49 ^b , 49 ^c , 49 ^d , 49 ^e , 49 ^f , 49 ^g Kastrup by, Kastrup). <i>Delområde 2</i> udgøres af de øvrige hidtidigt fredede arealer (matr.nr. del af 1 ^{aim} , 1 ^{eo} og 7000 ^{bo} Kastrup by, Kastrup). <i>Delområde 3</i> udgøres af de nye arealer, der inddrages i fredningen (yderligere en del af matr.nr. 1 ^{eo} Kastrup by, Kastrup).
	§ 3	Arealerne anvendelse
	3.1	Områderne i Kastrup Strandpark må anvendes til rekreative formål i form af primært uorganiseret friluftsliv, leg og ophold.
	3.2	Hvor det er foreneligt med områdets primære funktion, jf. § 3.1, kan området tillige fungere som bufferareal i forbindelse med intensive regnhændelser. Eksempelvis kan der under terræn etableres forsinkelsesbassiner.
	3.3	Særligt for delområde 1
	3.3.1	Området kan, ud over de i § 3.1 nævnte anvendelser, anvendes til organiseret friluftsliv primært inden for vand- og sejlsport.
	3.3.2	Inden for området kan henstilles kanoer og kajakker med tilknytning til områdets klubber. Henstilling skal ske i forbindelse med de eksisterende bygninger.
	§ 4	Arealerne udformning
	4.1	Der må ikke foretages terrænændringer inden for området uden forudgående tilladelse fra fredningsnævnet.
	4.2	Særligt for delområde 1
	4.2.1	Området fastholdes med sin nuværende udformning (se kortbilag 2) med rosenbede mellem bygningerne, belægninger på adgangs- og kajarealer, samt det mere åbne parkstrøg med solitære træer mod Amager Strandvej.

- 4.2.2 Beplantningen i området kan af plejemyndigheden fornys, klippes og beskæres efter behov.



- 4.3 Særligt for delområde 2 og 3:

- 4.3.1 Arealerne udformes som åbent parkområde med græs og grupperinger af træer. Mindre arealer kan gives en anden parkmæssig udformning.
- 4.3.2 Inden for området kan opsættes det nødvendige parkudstyr i form af bænke, borde, affaldsspande m.v.
- 4.3.3 Inden for området kan der anlægges følgende stier:
1. En langsgående grussti f.eks. følgende den gamle kystlinje.
 2. En befæstet og belyst cykelsti mellem Amager Strandvej og vejen Kastrup Strandpark i princippet i grænsen mellem delområde 2 og 3.
- 4.3.4 Der kan etableres maksimalt to grill- eller bålpladser inden for området.
- 4.3.5 Fredningen skal ikke være til hinder for ændringer i de eksisterende adgangsvejes forløb eller profil så længe, at vejarealerne ikke udvides.
- 4.3.6 Fredningen skal ikke være til hinder for at der inden for parkområdet kan opstilles skulpturer, anlægges en sansehave, 'løgplæne' eller anden form for mindre beplantninger, der kan tilføre parkområdet nyt rekreativt eller æstetisk indhold.

§ 5 Tilvejebringelse/ Anlæg

- 5.1 Særligt for delområde 3:

- 5.1.1 I forbindelse med fredningen begrønnes arealet med græs og blomstereng (naturgræs), således at området umiddelbart kan tages i anvendelse til rekreative formål (se kortbilag 4).

- 5.1.2 Inden for området anlægges en naturlegeplads på maksimalt 500 m² inklusiv bålplads samt opsættes en gruppe med udendørs motionsudstyr inden for et areal på maksimalt 500 m² i princippet som vist på kortbilag 5.
- 5.1.3 Gennem området anlægges en tværgående sti fra Amager Strandvej mod Kastrup Søbad i overensstemmelse med lokalplan 34.2 (er anlagt).
- 5.1.4 Inden for en periode på 10 år (efter fredningens gennemførelse) tilvejebringes et åbnet parkanlæg med græs, fritvoksende træer og mindre skovplantninger, i princippet som det fremgår af kortbilag 6.
- 5.1.5 Skovplantninger sker med unge planter, som over en årrække får lov at vokse til. Plejemyndigheden forestår den nødvendige genplantning eller udtynding.
- 5.1.6 Fritvoksende træer plantes som opstammede træer.

§ 6 Bebyggelse

- 6.1 Der må ikke inden for området opføres ny bebyggelse med mindre dette særligt tillades ved en dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven § 50, stk. 1.
- 6.2 Den eksisterende bygning (Amager Strandvej 341) med tilhørende containere til materialeopbevaring, der i dag anvendes af forskellige foreninger, kan uden dispensation fra fredningen nedrives eller fjernes. I givet fald skal det inden for fredningen på baggrund af en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 50, være muligt at nyopføre et tilsvarende byggeri, med en anden mere hensigtsmæssig placering eller udformning.

§ 7 Færdsel

- 7.1 Generelt skal almenheden have fri adgang til fods til arealerne i Kastrup Strandpark. Cykling tillades på anlagte veje og stier.
- 7.2 Tårnby Kommune kan som plejemyndighed begrænse eller forbyde adgang til mindre dele af området i forbindelse med anlæg eller ændringer, eller hvis der som følge af intensiv brug opstår uhensigtsmæssig slitage og beplantningen derved har brug for at kunne retableres sig.
- 7.3 Tårnby Kommune kan ligeledes som plejemyndighed i forbindelse med særlige vejrlig i kortere perioder begrænse eller forbyde adgang til arealerne af hensyn til almenhedens sikkerhed eller hensynet til beplantningerne.

§ 8 Pleje, udvikling og vedligeholdelse

- 8.1 Tårnby Kommune er plejemyndighed i fredningsområdet.
- 8.2 Plejemyndigheden tilvejebringer en pleje- og udviklingsplan for området, der fornyes efter behov. Ny pleje- og udviklingsplan skal som minimum tilvejebringes, hvis mulighederne i §§ 4.3.3 til 4.3.6 samt 6.2 ønskes udnyttet.

- 8.3 Pleje- og udviklingsplanen forelægges kommunens Grønne Råd. Fredningsnævnet godkender pleje- og udviklingsplanen.
- 8.4 Pleje- og udviklingsplanen skal indeholde bestemmelser om områdets anlæg og vedligeholdelse.
- 8.5 Generelt skal området vedligeholdes som parkområde.
- § 9 Dispensationer**
- 9.1 En dispensation fra fredningsbestemmelserne kan kun meddeles af fredningsnævnet efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, og når det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.
- § 10 Ophævelse af eksisterende fredning**
- 10.1 Bestemmelserne i den eksisterende fredningsdeklaration fra 1. november 1955 for Kastrup Strandpark ophæves.

6. Erstatning

Fredningen udløser ingen erstatning

Birthe Aasted

Søren Holm Seerup

Morten Søndergaard

7. Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger efter den dag, afgørelsen er modtaget, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal inden fristens udløb indgives skriftligt til Fredningsnævnet for København ved anvendelse af digital selvbetjening. Klagen indgives på Natur- og Miljøklagenævnets klageportal, www.nmkn.dk. Her kan borgere klage ved brug af link via borger.dk. Virksomheder kan klage ved brug af link via virk.dk. Fredningsnævnet videresender herefter digitalt klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 43:

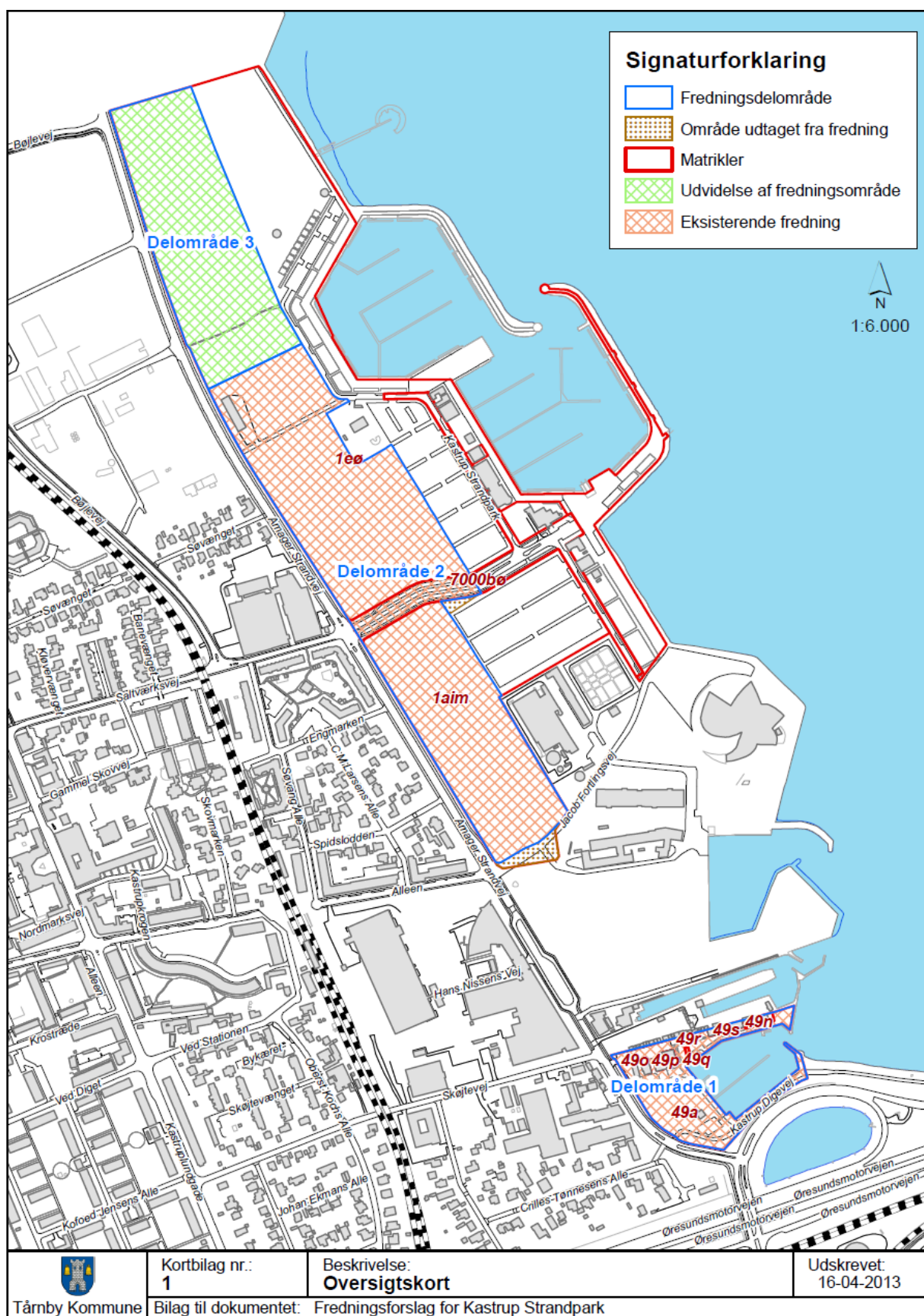
1. Ejere og brugere, der skal have afgørelsen tilsendt,
2. enhver, der under sagen har givet møde for nævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse,
3. statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget, samt
4. organisationer m.v., som antages at have en væsentlig interesse i forslaget.

Ejerfortegnelse

1. Matr.nrr. 49^a, 49ⁿ, 49^o, 49^p, 49^q, 49^r, 49^s Kastrup by,
Kastrup, samt dele af matr.nrr. 1^{aim}, 1^{eo} og 7000^{bø} ibd:

Tårnby Kommune
Amager Landevej 79
2770 Kastrup

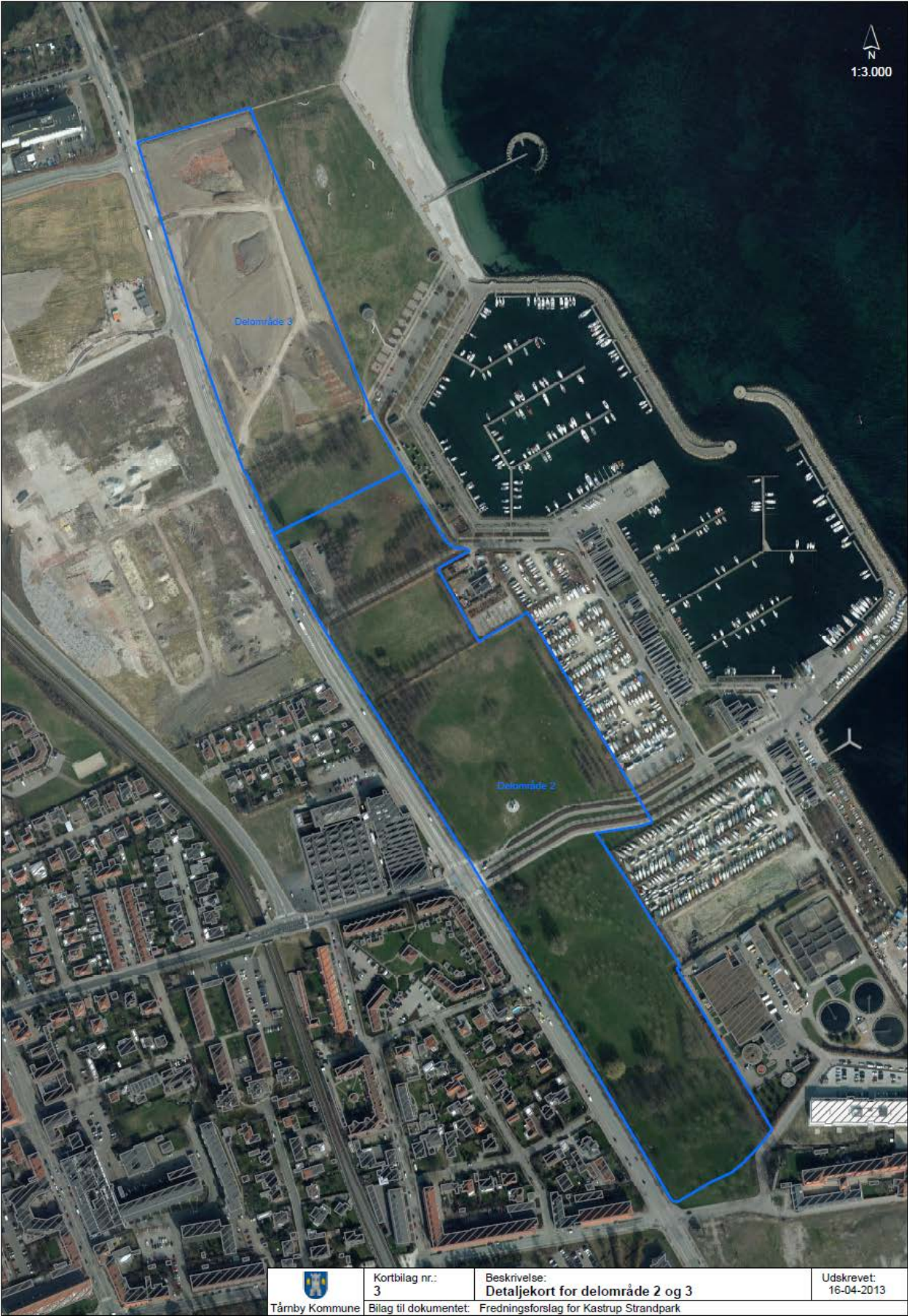
KORTBILAG



KORTBILAG



KORTBILAG



 Tårnby Kommune	Kortbilag nr.: 3	Beskrivelse: Detaljekort for delområde 2 og 3	Udskrevet: 16-04-2013
	Bilag til dokumentet: Fredningsforslag for Kastrup Strandpark		

KORTBILAG



Tårnby Kommune

Kortbilag nr:
4

Beskrivelse:
Skitse til basisprojekter delområde 3

Udskrevet:
15.01.2014

Bilag til dokument: Fredningsforslag for Kastrup Strandpark

KORTBILAG



	Kortbilag nr: 5	Beskrivelse: Skitse over besluttede anlæg 2014 delområde 3	Udskeivet: 15.01.2014
Tårnby Kommune	Bilag til dokument: Fredningsforslag for Kastrup Strandpark		

KORTBILAG



	Kortbilag nr: 6	Beskrivelse: Skitse til parkanlæg delområde 3	Udskrevet: 15.01.2014
Tårnby Kommune	Bilag til dokument: Fredningsforslag for Kastrup Strandpark		

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Retten i Lyngby
Lyngby Hovedgade 96
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 99 68 48 00

Edis Sulejmanovski

Via e-post: havnehytten@outlook.dk

kobenhavn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
FN-KBH-15-2018

Den 14. maj 2018

Kastrup Strandpark– Overdækket terrasse

Over for fredningsnævnet er der ansøgt om dispensation til opførelse af en overdækket terrasse på 11 m x 2,5 m (27,5 m²) i tilknytning til Havnehytten i Kastrup Havn på ejendommen matr.nr. 49^a Kastrup By, Kastrup, beliggende Kastrup Digevej 1 i Kastrup. Grundens ejer, Tårnby Kommune, har ved meddelelse af fuldmagt til projektet betinget sig, at terrassen skal udføres som en åben overdækning i en hvid- og rødmalet trækonstruktion med sort tag. Omfanget af terrassen skal mindskes til den eksisterende bygnings længde/facaden ud mod vandet, og den eksisterende fliseterrasses bredde mod vandet. Størrelsen på overdækningen skal således reduceres til 4 x 8 meter. Ved sagens behandling har fredningsnævnet lagt til grund, at det er projektet inklusiv grundejers begrænsninger, der søges dispensation til. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår af følgende kortudsnit:



Sagens oplysninger

Fredningsforhold

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnet afgørelse af 21. maj 2015 om fredning af Kastrup Strandpark. Det ansøgte er beliggende i fredningens delområde 1.

Af fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet følgende:

”§ 1. Fredningens formål

Det er fredningens formål:

1. at sikre området som grønt rekreativt område
2. at fastholde og regulere offentlighedens ret til færdsel i området

3. at sikre at området kan anvendes til fritidsformål for en flerhed af brugere under hensyntagen til punkt 2 og § 4.
4. at sikre at området indgår i sammenhæng med de rekreative arealer nord for kommunegrænsen

§ 2. Fredningens udstrækning

...

2.2 Fredningsområdet opdeles i 3 delområder således at:

Delområde 1 udgøres af området ved Kastrup Gamle Lystbådehavn (matr.nr. 49a, 49n, 49o, 49p, 49q, 49r, 49s Kastrup by, Kastrup).

...

§ 3. Arealernes anvendelse

3.1 Områderne i Kastrup Strandpark må anvendes til rekreative formål i form af primært uorganiseret friluftsliv, leg og ophold.

...

3.3 Særligt for delområde 1

3.3.1 Området kan, ud over de i § 3.1 nævnte anvendelser, anvendes til organiseret friluftsliv primært inden for vand- og sejlsport.

3.3.2 Inden for området kan henstilles kanoer og kajaker med tilknytning til områdets klubber. Henstilling skal ske i forbindelse med de eksisterende bygninger.

...

§ 6 Bebyggelse

6.1 Der må ikke inden for området opføres ny bebyggelse med mindre dette særligt tillades ved en dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven § 50, stk. 1.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Der findes ikke internationale naturbeskyttelsesområder i relevant afstand fra ansøgers ejendom.

Miljøstyrelsen har vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Miljøstyrelsen, der yder teknisk bistand til fredningsnævnet, og hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og DOF

Tårnby Kommunes fredningstilsyn har ikke udtalt sig imod projektet.

Fredningsnævnet har ikke modtaget indsigelser over for det ansøgte.

I afgørelsen har deltaget dommer Søren Holm Seerup (formand), Anne-Marie Wivel (udpeget af miljøministeren) og Morten Søndergård (udpeget af Tårnby Kommune).

Afgørelsen er truffet i enighed.]

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet med de begrænsninger, der er fastsat af grundejer ved fuldmagtens meddelelse.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Søren Holm Seerup
formand

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Tårnby Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefri-

sten dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.