

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkning om formål og bestemmelser:

I dokumentet er fredningens formål og bestemmelser fremhævet som hjælp til læseren. Fremhævningerne er vejledende. Fredningens formål og bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af fredningens formål](#)

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

B E K E N D T G Ø R E L S E:
Naturfredning
Fredning af Præstegårdsbakkerne i Hjørring Kommune.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del, har truffet afgørelse om fredning af et areal ved Præstegårdsbakkerne ved Bjergby i Hjørring Kommune.

Fredningen omfatter 18,50 ha.

Fredningens formål er at sikre det værdifulde istidslandskab som et stort, åbent og sammenhængende græsningslandskab med spredt bevoksning af lysåben skov, herunder give mulighed for naturgenopretning og naturpleje. Herudover skal fredningen sikre og forbedre offentlighedens adgang og udvikle områdets rekreative kvaliteter, bevare og forbedre levedygtighederne for plante- og dyreliv samt medvirke til at sikre, at Danmarks internationale forpligtelser til at beskytte naturen overholdes.

De berørte ejendomme er helt eller delvis matr.nr. 1 l og 1 l t Bjergby by, Bjergby, tilhørende Bjergby kirke.

Fredningen er erstatningsfri.

Klage over afgørelsen skal ske skriftligt inden 4 uger til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV.

Klageberettigede er:

- ejere og brugere,
- enhver, der under sagen har givet møde for nævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse,
- statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget, samt
- organisationer m.v., som antages at have en væsentlig interesse i afgørelsen.

Ejeren og berørte interesseorganisationer vil modtage særskilt underretning.

Fredningsnævnet for Nordjylland,
nordlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,

Aalborg, den 27. maj 2013

Niels Bjerre,
Formand.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del modtog den 7. marts 2012 fra Danmarks Naturfredningsforening og Hjørring Kommune forslag til fredning af Præstegårdsbakkerne i Hjørring Kommune.

Fredningsområdet

Fredningsområdet, der omfatter ca. 18,50 ha ejes af Bjergby-Mygdal Menighedsråd og udgør en del af matr.nr. 1 l og 1 lt, Bjergby by, Bjergby og afgrænses som vist på det vedhæftede fredningskort.

Baggrunden for fredningsforslaget:

Om baggrunden for forslaget er anført, at Præstegårdsbakkerne er et smukt kuperet morænelandskab, der i mange år har været et åbent overdrevs- og englandskab med en mosaik af bevoksninger. I dag er arealet imidlertid truet af tilgroning ved manglende afgræsning og pleje, blandt andet af invasive arter som bjergfyr, sitkagran og gyvel. Sagsrejserne ønsker med fredningsforslaget at sikre mod denne tilgroning, at sikre mulighed for naturpleje og naturgenopretning samt at hindre bebyggelser. Hertil kommer, at de rekreative forhold og offentlighedens adgang skal forbedres, blandt andet ved anlæg af trampestier og gangbroer, opsætning af informationstavler og udlægning af et parkeringsareal.

Om området og fredningens formål er i forslaget anført:

”Fredningsområdet består af naturtyperne overdrev, gammel naturskov med eg, ask, hassel og bøg, eng- og kærømråder, væld samt enekræt”. Herudover oplyses blandt andet, at størstedelen af arealerne er registreret som omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt fredskovspligt og kirkebyggelinje :

Overdrevsarealerne vil uden pleje hurtig vokse imod græshede. En pleje af arealerne kan finde sted ved afgræsning suppleret med slåning og manuel fjernelse af opvækst

Naturskoven, der er omfattet af fredskovspligt, består af bøge- og egekræt, birk, hassel, pil, skovabild, tjørn, slåen, hyld og røn. Skoven skal bevares med sit udseende af troldekov gennem stævningsdrift og afgræsning af krattene.

Der er i området kildevæld, der efter opdæmning tidligere har gjort det muligt at etablere to kunstige søer, der nu er under tilgroning. Der ønskes mulighed for at fjerne disse søer, således at vældet kan få sit oprindelige udseende og forløb, samt mulighed for at etablere en erstatningssø til gavn navnlig for padderne.

Kærømråderne omkring vældenes fremspring skal plejes med græsning med ungkvæg, høslet og manuel fjernelse af invasive arter. Nuværende dræning af lavtliggende engarealer skal ophøre.

Enekrattet findes primært i overgangen mellem overdrevet og naturskoven og er levesteder for sjældne svampe- og insektarter. Pleje vil ske gennem afgræsning.

Derudover vil invasive arter i alle områder skulle fjernes manuelt og holdes nede gennem rydning og opfølgende afgræsning.

Området er rigt på dyreliv, ligesom der er noteret flere usædvanlige plantearter som Lyng-snerre, Bakke-bøgelilje, Plettet gøgeurt, Engblomme og Skov-gøgelilje. Fredningen skal sikre bevarelse og forbedring af levedmulighederne for plante-og dyrelivet.

Endvidere nævnes det, at området har betydelig kulturhistorisk interesse som græsningsområde for det senmiddelalderlige landsbyfælleskab i Bjergby.

Derudover er det hensigten med fredningen at øge offentlighedens adgang til området ved opsætning af shelters, borde-bænkesæt og informationstavler samt at sikre adgang til naturpleje og naturgenopretning.

Der skal ikke være adgang til jagt på arealerne.

Området er ikke udpeget som Natura 2000, men er klassificeret som opland til sårbare Natura 2000 områder (Miljøportalen).

Planmæssige forhold:

Området er omfattet af Kommuneplan 2009 for Hjørring Kommune, og er i planen udpeget som særligt bevaringsværdigt landskab, som en del af et større uforstyrret landskab, økologisk forbindelse og særligt værdifuldt naturrområde. Området er i sin helhed beliggende i landzone.

Fredningsområdet er i Hjørring Kommunes hæfte om ”Kulturarvens mønstre i landskabet” udpeget som en naturperle med potentiale for turisme- og friluftsliv i et rekreativt bynært område.

Sagens behandling:

Bekendtgørelse om sagens rejsning har været indrykket i Statstidende og Nordjyske Stiftstidende for den 28. februar 2012.

Offentligt møde med besigtigelse blev afholdt den 28. marts 2012.

På mødet var der fra Menighedsrådet ved Bjergby-Mygdal kirke, Bjergby Borger- og Grundejerforening, og Friluftsrådet givet tilslutning til fredningsforslaget og fredningsbestemmelserne heri. Dog blev der fra Friluftsrådet rejst ønske om en præcisering af § 6: ”Almenhedens adgang”, idet det ikke klart fremgår, hvorvidt der hermed er åbnet mulighed for ridende og cyklende færdsel, herunder med kørsel med mountainbike.

Parterne har efterfølgende haft mulighed for at tilkendegive holdninger til formuleringen.

I brev af den 25. april 2012 har sagsrejsjerne foreslået følgende formulering af § 6:

”Området skal holdes åbent og tilgængeligt for offentligheden. Dette omfatter også arealer, som er hegnede af hensyn til græssende dyr.

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan etableres stier, broer eller spang som forbinder adgangsveje i området efter plejemyndighedens nærmere planlægning som fastsættes i en plejeplan.

Plejemyndigheden kan, af hensyn til bevarelsen af plante- og dyrelivet, fastsætte regler for begrænsning af offentlighedens færdsel i området, herunder forbyde ridning, kørsel med mountainbikes og lignende.

Der henvises i øvrigt til naturbeskyttelseslovens almindelige adgangsbestemmelser.

Informationstavler til formidling af offentlighedens mulighed for at færdes i området samt information om fredningsområdet skal opsættes i fornødent omfang og på grundlag af en plejeplan”.

Friluftsrådet har ved skrivelse af 2. juli 2012 tilsluttet sig formuleringen ”adgangsveje” frem for ”adgangslinier”, men udtaler sig imod formuleringen ”herunder forbyde ridning, kørsel med mountainbikes”. Der henvises til, at det ikke ved fredningens gennemførelse nævnes, at ridning eller kørsel med mountainbikes kan forbydes. Det anføres, at et sådant eventuelt forbud kun kan komme på tale, hvis der opstår trusler mod områdets øvrige rekreative og kultur- eller naturmæssige værdier, f.eks. hvis udlagte stier ikke respekteres. Det anføres endvidere, at området er et højt skattet, bynært rekreativt område, og at det vil være uheldigt, såfremt ryttere fra omkringliggende områder skal ride langs vejen eller transportere deres heste med trailer for at komme til den nærliggende Bjergby Rideklub.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Nævnet finder, at fredningen – der er erstatningsfri – bør gennemføres i det væsentlige i overensstemmelse med forslaget for at sikre og forbedre de landskabelige, biologiske, rekreative og kulturhistoriske værdier i området med dets varierede naturtyper. Baggrunden er navnlig ønsket om sikring af naturpleje og –genopretning i et bynært, smukt kuperet terræn.

Fredningsnævnet har vurderet, at ridning og kørsel med mountainbike mv. kan være en sådan naturmæssig belastning for arealerne, at Friluftsrådets indvendinger ikke kan tages til følge.

Afgrænsningen af arealet, der omfatter 18,33 ha, fremgår af fredningskortet.

Som følge af det anførte undergives dele af matr.nr. 1 l og 1 lt Bjergby by, Bjergby, fredning. Afgørelsen tinglyses på ejendommene.

I overensstemmelse med nævntes afgørelse og parternes enighed i øvrigt fastsættes følgende

Fredningsbestemmelser

§ 1: Fredningens formål

Formålet med at frede Præstegårdsbakkerne er:

1. at sikre det værdifulde istidslandskab som et stort, åbent og sammenhængende græsningslandskab med spredt bevoksning af lysåben skov, herunder give mulighed for naturgenopretning og naturpleje,
2. at sikre og forbedre offentlighedens adgang og udvikle områdets rekreative kvaliteter,
3. at bevare og forbedre levestederne for plante- og dyreliv,
4. at medvirke til at sikre, at Danmarks internationale forpligtelser til at beskytte naturen overholdes.

§ 2: Bevaring af området

Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand, medmindre en tilstandsændring er påbudt eller tilladt i de følgende bestemmelser, eller tillades ved dispensation efter § 11.

§ 3: Arealernes drift

Invasive arter fjernes og bekæmpes.

a) Overdrev, eng og mose omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3

Driften tilrettelægges så den opfylder fredningens formål,

De lysåbne arealer (overdrev, eng- og mosearealer) fastholdes som lysåbne. De lysåbne arealer må ikke gødskes, sprøjtes, drænes, kalkes eller omlægges,

Arealer med ene-, hassel- og egekrat fastholdes og kan udvides på grundlag af en plejeplan.

b) Arealer i landbrugsmæssig drift

Arealer i landbrugsmæssig omdrift er markeret på fredningskortet med signatur ”dyrket mark”. Arealerne kan fortsat anvendes til landbrugsmæssig drift.

Ophører den landbrugsmæssige drift skal arealet udvikle sig til og fastholdes som et lysåbent areal.

Arealet må ikke tilplantes med pyntegrønt, juletræer, energipil, elefantgræs eller lignende flerårige udsigtshæmmende afgrøder.

c) Skovområder

Skovområderne skal have et vedvarende skovdække og drives som

blandet løvskov med ekstensiv drift, stævningsdrift eller som græsningsskov. Enkelte skovpartier kan henligge som urørt skov, dette reguleres på grundlag af en plejeplan.

Foryngelse skal ske ved naturlig selvfor yngelse.

Dødt ved efterlades til naturlig nedbrydning, og træstubbe må ikke fjernes fra arealet.

I skovene må ikke ske gødskning, sprøjtning eller nydræning, og dybdepløjning må ikke finde sted.

Ikke-hjemmehørende arter såsom bjergfyr og gran skal fjernes, dette reguleres på grundlag af en plejeplan. Ved denne regulering bør der dog også tages hensyn til biodiversiteten, d.v.s. fugle- og dyreliv i området.

§ 4: Bebyggelse, veje, tekniske anlæg

Der må ikke opføres ny bebyggelse eller etableres anlæg m.v. medmindre sådanne tilstandsændringer umiddelbart er tilladt i de efterfølgende bestemmelser.

Der må ikke anbringes campingvogne eller lignende, og teltslagning må ikke finde sted. Ledningsmaster, antennemaster, flagstænger, vindmøller, boder m.v. må ikke opføres inden for fredningen.

Dræn i området kan sløjfes for at genskabe vådområder så længe det sikres, at tiltaget ikke medfører gener uden for det fredede areal.

Affaldsdeponering må ikke finde sted.

Fredningen er ikke til hinder for, at der efter plejemyndighedens nærmere planlægning og på grundlag af en plejeplan kan etableres publikumsfaciliteter såsom shelters, borde/bænke og lignende, samt at der på den dyrkede mark, efter fredningsnævnets godkendelse, kan etableres en p-plads.

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan opsættes kreaturhegn. I den østlige del af fredningsområdet kan opstilles et primitivt læskur efter fredningsnævnets godkendelse.

§ 5: Terrænændringer

Der må ikke foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning. Råstoffer må ikke udvindes, heller ikke til eget forbrug.

§ 6: Almenhedens adgang

Området skal holdes åbent og tilgængeligt for offentligheden. Dette omfatter også arealer, som er hegnede af hensyn til græssende dyr. Offentlighedens færdsel i området er dog kun tilladt til fods, og er begrænset af hensynet til

plante- og dyreliv og de græssende dyr.

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan etableres trampestier, broer eller spange, som forbinder adgangsveje i området efter plejemyndighedens nærmere planlægning som fastsættes i en plejeplan.

Der henvises i øvrigt til naturbeskyttelseslovens almindelige adgangsbestemmelser.

Informationstavler til formidling af offentlighedens mulighed for at færdes i området, samt information om fredningsområdet skal opsættes i fornødent omfang og på grundlag af en plejeplan.

§ 7: Jagt

Jagt er ikke tilladt inden for det fredede område. Der må ikke udsættes vildt eller tilskudsfodres til vildt.

§ 8: Arkæologiske undersøgelser

Fredningen er ikke til hinder for arkæologiske udgravninger i dele af området, efter fredningsnævnets godkendelse.

§ 9: Naturgenopretning og pleje

a) Naturgenopretning

Ved fredningens gennemførelse skal plejemyndigheden sikre at den rørlagte bæk inden for det fredede område, jf. fredningskortet, frilægges i sin fulde længde.

Fredningen er ikke til hinder for, at der ved naturgenopretning kan gennemføres en restaurering af kildevældet i den nordlige del af området. De to kunstigt opdæmmede søer kan nedlægges efter en nærmere undersøgelse af eventuelle forureningskonsekvenser og på baggrund af en restaureringsplan, som godkendes af fredningsnævnet.

Fredningen er ikke til hinder for, at der efter fredningsnævnets godkendelse kan etableres et paddevandhul på maksimalt 200 m² i områdets sydlige del.

b) Pleje af overdrev, eng og mose omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3

Tilskudsfodring må kun ske som en del af optimering af plejen. Såfremt arealet afslås, skal afslåningstidspunktet tilpasses de mest bevaringsværdige arters frøsætning og materialet fjernes fra området. Tilskudsfodring og eventuel høslet eller rydning bør ske på grundlag af en plejeplan.

Arealer med krat af enebær og eg kan plejes ved fjernelse af uønsket opvækst og udtynding i bevoksningerne. Krat af hassel kan plejes ved

stævning, udtynding og fjernelse af uønsket opvækst. Foryngelse af bevoksningerne og udvidelse af arealerne med krat kan ske på grundlag af en plejeplan.

§ 10: Plejemyndighed og plejeplaner

Plejemyndigheden – Hjørring Kommune- gennemfører pleje i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1604 af 20. november 2006 eller senere ændringer af denne til opfyldelse af fredningens formål.

Plejemyndigheden udarbejder senest 2 år efter fredningens gennemførelse en plejeplan for hele fredningsområdet efter forudgående høring af den berørte lodsejer, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet. Plejeplanen skal efterfølgende revideres hvert 5. år.

Inden plejemyndigheden gennemfører plejeforanstaltninger, skal ejer og bruger underrettes om disse og om, at ejer eller bruger selv kan foretage de pågældende foranstaltninger inden for en nærmere angiven frist. Såfremt ejer eller bruger selv vil foretage plejen, skal dette meddeles til kommunalbestyrelsen inden 4 uger fra underretningens modtagelse. Inden for samme frist kan ejer eller bruger fremsætte eventuelle indsigelser mod de varslede plejeforanstaltninger. Såfremt der ikke opnås enighed om disse, foranlediger plejemyndigheden foranstaltningen forelagt for fredningsnævnet, som træffer endelig afgørelse. Pleje skal udføres, så den ikke medfører udgift, væsentlige gener eller tab for ejer eller bruger.

§ 11: Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Areal og lodsejerliste vedhæftes afgørelsen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af lodsejere, brugere, enhver, der under sagen har givet møde for nævnet eller fremsat anmodning om underretning om sagens afgørelse, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af fredningen samt Danmarks Naturfredningsforening og andre organisationer, som antages at have en væsentlig interesse i fredningen.

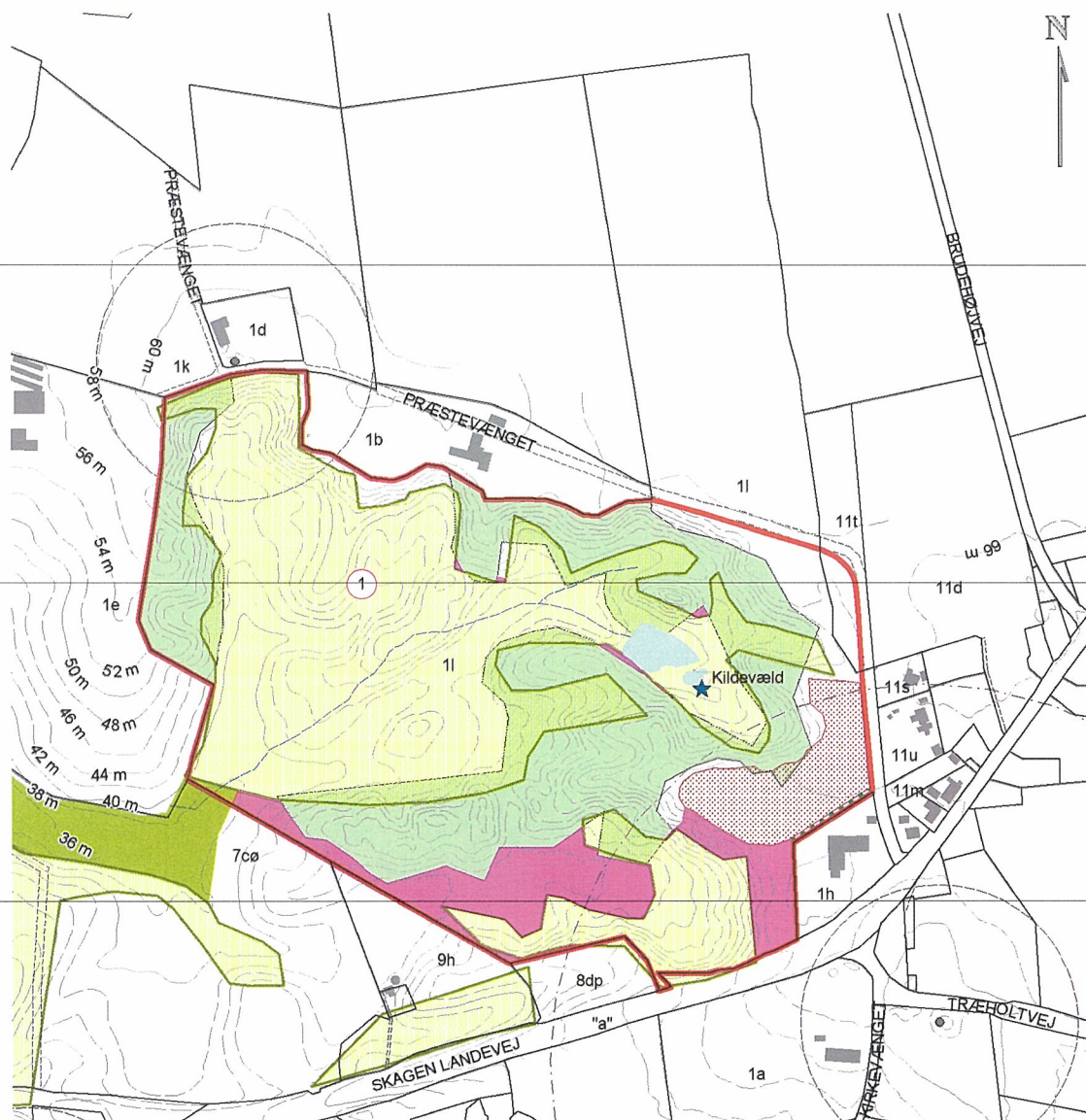
Klage indgives skriftligt til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede, dog højst 4 uger fra offentlig bekendtgørelse af afgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 87. Søgsmål ved domstolene til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt klageren, dog senest fra tidspunktet for offentlig bekendtgørelse.

Aalborg, den 13. maj 2013

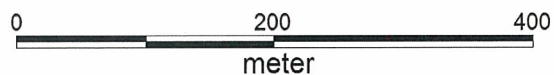
Tage Leegaard

Niels Bjerre

Jørgen Stubgaard.



Mål 1:4000



Kopi af matrikelkort ajour 7. august 2010
© Kort & Matrikelstyrelsens og Hjørring Kommune



Fredningskort Præstegårdsbakkerne

Del af
Bjergby By, Bjergby
Hjørring Kommune
Region Nordjylland

Signaturforklaring

- Fredningsgrænsen
- §3 Overdrev
- §3 Eng
- Beskyttet natur efter §3 i Naturbeskyttelsesloven (overdrev, eng eller mose)
- Fredskov
- Dyrket mark
- Sø
- Bygninger
- Levendehegn
- Rørlagt bæk
- Byggelinje omkring fortidsminde
- Kirkebyggelinje
- Højdekurver
- Fortidsminde
- 1 Henvvisning til areal- og lodsejerliste

Udfærdiget af Ivi DN 22.11.2011
Ændret 8. april 2013

