

Afgørelser – Reg. nr.: 08150.00

Fredningen vedrører: Minkfarm, Tåstrup

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Fredningsnævnet

18-08-1966

Forslag

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

Juristministeriets genpartsoplysninger. Til skuder skadesbreve, kvitteringer til udlæstelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: Y kr. - øre

Akt: Skab Nr. 477
(udfyldes af dommerkontoret)

1 0 Tåstrup
Feldballe sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Sagfører Knud C. Anders
Rønde

38671 9 AUG 1966

DEKLARATION

Underskrevne pelsfarmer Poul Rasmussen, Rønde, underkaster mig her-
ved nedenstående betingelser som forudsætning for opførelse af en
minkfarm på parcel 2 af matr. 1 0 Tåstrup i nærmere afstand end 300
m fra skov:

Til farmen anvendes standardhaller. Hallerne placeres indenfor det
på vedlagte ride viste areal. Farmen indhegnes (ikke med jernplader)
og mellem farmen og vejen etableres og vedligeholdes en beplantning
af fyr, gran, birk og lørk, der skjuler farmen mod indsigt fra vejen,
der løber øst for arealet. Beplantningen skal have en bredde af 30
m, således som vist på rideet, og så vidt muligt flyttes højere træer
fra det område der skal ryddes, ud på beplantningsarealet. Granhegnet
der løber syd for farmen bibeholdes og vedligeholdes, og omkring far-
mens øvrige sider foretages og vedligeholdes en beplantning, der skju-
ler den mod indsigt udefra.

Fjernelse af de til minkfarmen hørende bygninger samt hegn skal ske
når der ikke længere drives minkfarm fra ejendommen. Yderligere be-
byggelse og udstykning af parcellen må ikke ske uden nævnets god-
kendelse, ej heller anbringelse af skur, kiosker, boder, master, bort-
set fra sådanne, som er nødvendige for ejendommens forsyning med
elektricitet, transformertårne og andre efter nævnets skøn skæmmende
indretninger og ej heller henstilling af campingvogne på arealet.

Disse bestemmelser begæres tinglyst som servitut på den af mig fra
Anker Bang købte og under udstykning værende parcel 2 af matr. 1 0
Tåstrup, Feldballe sogn, (areal 26.280 m²) med Fredningsnævnet for
Randers Amt som påtaleberettiget.

Rønde, den 18/8 1966

Poul Rasmussen

Underskrevne Anker Bang som ejer af matr. 1 0 Tåstrup, Feldballe
sogn, tiltræder hermed at ovennævnte deklARATION må tinglyses som
anført.

Rønde, den 18/8 1966

Anker Bang

Bestillings-
formular

C

Begæres foreløbig indført i tingbogen med frist til opnåelse af
udstykningsapprobation.

Rønde, den 18/8 1966

K. C. Andersen

Indført i dagbogen for Grenå retskreds

(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 19 AUG 1966

Løst med frist til 30/9 - 1967

Tingbog Feldballe b ad

Akt: Skub L nr. 649

Omnd.: Torud kafter arvskatter

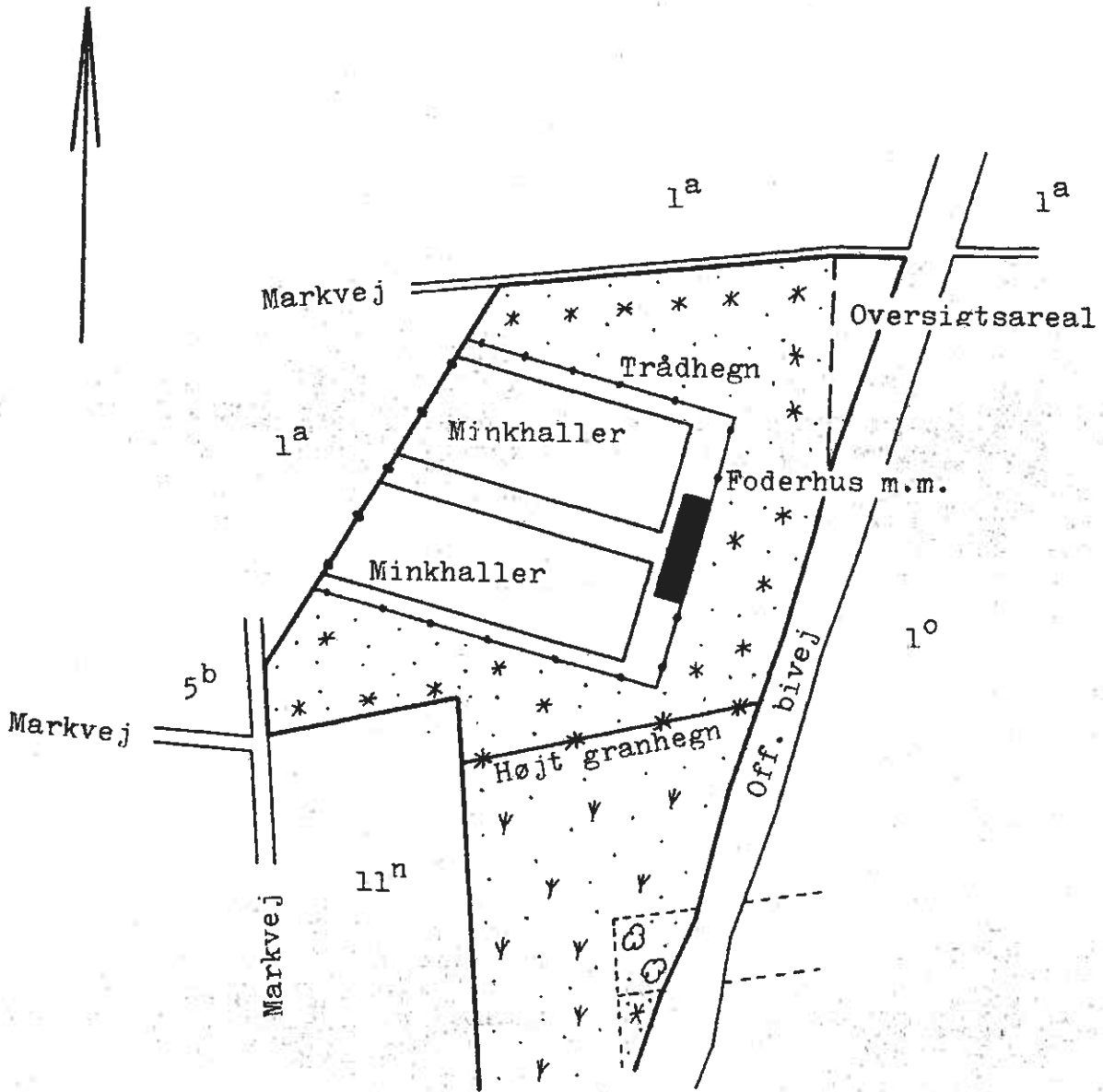
W. W. W. W.

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Ebeltoft m.v., den 19. aug. 1966.

W. W. W. W.

Jordmesterens genpartskartieret. Til kort.



Rids i 1:2000

Del af matr.nr. 1^o Tåstrup By, Feldballe Sogn, Djurs Sender Herred, Randers Amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om bebyggelse, beplantning, hegn m.v.

Grensa i august 1966.

J. Stånmønstret
Landinspektør.

matr. nr. 1^o Tåstrup By, Feldballe Sogn, Djurs Sender Herred, Randers Amt.
attesteres herved. Grensa d. 12. aug. 1966.

J. Stånmønstret
Navn: *J. Stånmønstret*

Justitsministeriets genpartepapir. Til skader
skadelsesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab ~~nr.~~ nr. 644
(udfyldes af dommerkontoret)

1 p Tåstrup, Feldballe sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

N. 256

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Sagfører Knud C. Andersen
Rønde

435

1 FEB 1967

PÅTEGNING

=====

på deklaration, foreløbig tinglyst den 19/8 1966 på parcel af
1 o Tåstrup:

Den fra matr. 1 o Tåstrup udstykkede parcel er nu ved landbrugs-
ministeriets approbation af 2/12 1966 udstykket som
matr. 1 p Tåstrup, Feldballe sogn, af htk. 1 fk. 2½ alb.

Herefter begæres nærværende deklaration endelig tinglyst på matr.
1 p Tåstrup, Feldballe sogn.

Rønde, den 30/1 1967

K. C. Andersen

*Indført i dagbogen for Grenå retskreds
(afsluttet med hensigt til Ebeltoft) den*

1 FEB 1967

Lyst indl. på 1 p.

Uanset hændelse udsættelse af gælden.
Storlynggaard

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Ebeltoft m.v., den 4/2 - 1967.

Storlynggaard

opr.

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

Ove Rasmusen
Kolindvej 1
8410 Rønede

{ HYPERLINK

"mailto:pho@domstol.dk" }

CVR 11 98 62 93

Den 2. februar 2009.

Vedrørende journal nr. 8901-01.2008.107 – ansøgning om tilladelse til udvidelse af møddingplads på ejendommen matr.nr. 1p, Tåstrup By, Feldballe, beliggende Kolindvej 1, 8410 Rønede.

Fredningsnævnet har den 9. september 2008 fra Syddjurs Kommune modtaget Deres ansøgning om tilladelse til udvidelse af møddingpladsen på ovennævnte ejendom.

Ejendommen drives som minkfarm og på grund af strammere lovgivningsmæssige krav til møddingpladser og gyllebeholdere har De behov for en større gyllebeholder. Beholderen bliver på 120 m³.

I forbindelse med behandlingen af Deres ansøgning er Syddjurs Kommune blevet opmærksom på, at der er etableret nogle stalde i 1979, 1994 og 1996, opført et nyt stuehus i 2000 og etableret møddingplads, alt sammen formentlig uden fredningsnævnets godkendelse. Der foreligger byggetilladelse fra kommunen til de nævnte byggerier.

Ejendommen er omfattet af en deklaration af 18. august 1966, som er endeligt tinglyst på ejendommen den 1. februar 1967. Deklarationen blev tiltrådt i forbindelse med etablering af minkfarm på ejendommen.

I henhold til deklarationen skal farmen skjules mod indsigt fra vejen, der løber øst for ejendommen via en 30 meter beplantning mellem vej og anlæg. Resten af ejendommen skal også være afskærmet af beplantning. Yderligere bebyggelse og udstykning af parcellen skal godkendes af Fredningsnævnet. Der må ikke anbringes skure, kiosker, boder, master (bortset fra sådanne, som er nødvendige for ejendommens forsyning), transformertårne, henstilles campingvogne og andre efter nævnets skøn skræmmende indretninger på ejendommen. Bygninger og hegn skal fjernes, når der ikke længere drives minkfarm på ejendommen.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 17. november 2008.

Under besigtigelsen oplyste De, at den eksisterende gylletank, som er nedgravet, skal bibeholdes og benyttes som fortank til den nye gylletank. Den nye gylletank er 3 meter høj, men graves også ned, og tanken vil derfor ikke kunne ses udefra. De låner for tiden kapacitet hos en landmand for at kunne opbevare gyllen lovligt.

Nævnet bemærkede under besigtigelsen, at der er etableret volde ud mod Kolindvej. De oplyste, at voldene er etableret for at hindre indkig til minkfarmen. Voldene er beplantede og naturlig opvækst af beplantning får lov til at blive stående.

Vedrørende beplantningsbæltet oplyste De, at fyrretræerne mod syd er væltet under stormvejr. Beplantningsbæltet mod vejen er erstattet af voldene. Nævnet konstaterede under besigtigelsen, at der ikke umiddelbart er indkig udefra ind til minkfarmen, som forholdene er i dag.

Syddjurs Kommune, som under besigtigelsen var repræsenteret ved Steen Ravn Christensen, har anbefalet, at der meddeles tilladelse til den ansøgte gyllebeholder samt sker lovliggørelse af forholdene på ejendommen, som de fremstår i dag. Kommunen har særligt henvist til, at udvidelserne på ejendommen har været af mindre omfang, og at arealet til minkhaller i dag er identisk med arealet i henhold til deklarationen. Afvigelsen i forhold til deklarationen ligger hovedsagelig i det nye stuehus og ændringen af beplantningen. Hvis der gives tilladelse til gyllebeholderen, er det ikke muligt at overholde kravet om en 30 meter bred beplantning ud mod vejen. Det bør derfor overvejes, om der skal gennemføres tiltag, så beplantningen bliver tykkere.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse

Fredningsdeklarationens formål er at sikre, at minkfarmen ikke er synlig udefra ved opretholdelse af et beplantningsbælte.

Det er nævnets vurdering, at forholdene omkring beplantningen på ejendommen, som den er i dag, overholder fredningens formål. På denne baggrund meddeler nævnet tilladelse til de etablerede volde ud mod vejen under forudsætning af, at den naturlige opvækst af beplantning på voldene fortsat ikke hindres, ligesom den øvrige beplantning omkring ejendommen tillades med det omfang, beplantningen har i dag.

Stalde, nyt stuehus og møddingpladsen er opført/anlagt uden fredningsnævnets forudgående godkendelse.

Efter besigtigelse af bebyggelsen er det nævnets vurdering, at bebyggelsen ikke strider mod fredningsdeklarationens formål. På denne baggrund – og da der efter det oplyste er opnået byggetilladelse fra kommunen til byggerierne – meddeler fredningsnævnet efterfølgende tilladelse til bebyggelsen.

Da den ansøgte gyllebeholder er nødvendig for at opfylde lovkrav ved driften af minkfarmen, og da gyllebeholderen er placeret i naturlig sammenhæng med den øvrige bebyggelse på ejendommen og kun i begrænset omfang vil være synlig, meddeler fredningsnævnet endvidere tilladelse hertil.

Der henvises i det hele til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Forholdene på ejendommen i dag fremgår af luftfoto, som er vedlagt denne afgørelse.

Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Med venlig hilsen

Per Holkmann Olsen

Kopi er tilsendt:

Denne afgørelse er pr mail fremsendt til:

Ove Rasmussen, Kolindvej 1, 8410 Rønde, { [HYPERLINK "mailto:overasmussen@juice.dk"](mailto:overasmussen@juice.dk) }

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, { [HYPERLINK "mailto:dn@dn.dk"](mailto:dn@dn.dk) }

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, { [HYPERLINK "mailto:blst@blst.dk"](mailto:blst@blst.dk) }

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, { [HYPERLINK "mailto:blstnatur@blst.dk"](mailto:blstnatur@blst.dk) }

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – { [HYPERLINK "mailto:natur@dof.dk"](mailto:natur@dof.dk) }

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand, { [HYPERLINK "mailto:syddjurs@dof.dk"](mailto:syddjurs@dof.dk) }

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé v/ Christian Bundgård, Lykkevej 18, Dragsmur, 8420 Knebel, { [HYPERLINK "mailto:chrbund@post.tele.dk"](mailto:chrbund@post.tele.dk) }

Det ministerudpegede medlem af nævnet, Jytte Heslop, Katterhøjvej 4, 8270 Højbjerg, { [HYPERLINK "mailto:jytte.heslop@gmail.com"](mailto:jytte.heslop@gmail.com) }

Det kommunevalgte medlem af nævnet, Jan Kjær Madsen, Løgtenvej 91 b, 8543 Hornslet, { [HYPERLINK "mailto:jkm@falck.dk"](mailto:jkm@falck.dk) }

Syddjurs Kommune, Natur og Miljø, Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft, { [HYPERLINK "mailto:src@syddjurs.dk"](mailto:src@syddjurs.dk) }