

Afgørelser – Reg. nr.: 08145.00

**Fredningen vedrører:
Kyst ud for Kelstrup og Hejsager Strand
AFVIST – IKKE GENNEMFØRT**

Domme

Taksationskommissionen

Natur- og Miljøklagenævnet

Fredningsnævnet

24-05-2012

Forslag

20-10-2012

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

**Fredningsnævnet for Sydjylland
Sydlig del**

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Modtaget i
Naturstyrelsen
25 MAJ 2012

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf.: 79 13 66 77
Fax 75 13 69 69
E-mail:
esbjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

24. maj 2012
Fredningssag 41/2010

Vedrørende Fredningsnævnets j. nr. 41/2010: Forslag om fredning af arealer ved Kelstrup og Hejsager Strande i Haderslev Kommune.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del, har den 24. maj 2012 afsagt kendelse i sagen om fredning af arealer ved Kelstrup og Hejsager Strande i Haderslev Kommune.

Kopi af kendelsen er vedlagt dette brev.

Klagevejledning:

Kendelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, København N.

Klagen indgives skriftlig til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra kendelsens offentlige bekendtgørelse.

Klageberettigede er:

Ejere og brugere af ejendomme i fredningsområdet.


Enhver der under sagen har givet møde for nævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse.

Statslige og kommunale myndigheder hvis interesser berøres af forslaget.

Organisationer m.v., som antages at have en væsentlig interesse i forslaget.

Esbjerg, den 24. maj 2012

På Fredningsnævnets vegne


Margit O. Laub
formand

Kendelse

afsagt den 24. maj 2012

om
fredning af
kyststrækningen ud for

Kelstrup Strand og Hejsager Strand, Haderslev Kommune.

Haderslev Kommune rejste i brev af 30. august 2010 forslag om fredning af kyststrækningen ud for Kelstrup Strand og Hejsager Strand, Haderslev Kommune.

Hovedformålet med fredningen er at sikre offentlighedens fri og uhindret adgang og ophold på den af fredning omfattende strand- og kyststrækning, samt at der må ske badning på de fredede arealer.

Fredningsforslaget blev behandlet på et offentligt møde den 19. november 2010. Efter mødet blev behandlingen af sagen udsat, fordi Fredningsnævnet ikke kunne færdigbehandle forslaget på det foreliggende grundlag.

Haderslev Kommune reviderede herefter fredningsforslaget og sendte i brev af 22. oktober 2011 modtaget den 22. december 2011 det reviderede fredningsforslag til Fredningsnævnet. Revisionen omfattede navnlig præcisering og fastlæggelse af den landværts afgrænsning af fredningsområdet.

Fredningsområdet

Det fremgår af det reviderede fredningsforslag, at fredningsområdet omfatter ejendommene matr. nr. 122, 92, 278, 209, 208, 156, 371, 125, 124, 161, 748b, 123, 184, 748a, 388, 191, 172, 152, 143, 144, 630b, 165, 162, 153, 145a, 225, 234, 115, 235, 739, 226, 109, 678, 677, 676, 29b, 57, 698, 349, 66, 196, 166, 630a, 189, 157, 674, 615, 616, 617, 85, 87, 135, 29a, 735, 380 og 379 Kelstrup, Vilstrup, og matr. nr. 146, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 217, 874, 200, 873, 99, 862, 392, 882, 393, 883, 56, 851, 164, 869, 224, 876, 293, 172, 321, 170, 322, 405, 404, 872, 400, 184, 157, 33c, 33a, 33d, 33e, 33f, 388, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 491, 487, 488, 489, 490, 762a, 764b, 866, 867, 884, 403, 402, 375, 881, 374, 376, 401, 764a og 146 Hejsager, Halk, og omfatter arealerne mellem den daglige lavvandslinje og i et vist omfang skellene mellem strandarealet og de umiddelbart bag strandene liggende sommerhusejendomme, men fredningsgrænsen overskrider også for en række ejendomme det matrikulære skel. Fredningsområdet udgør ca. 3 ha og fremgår af de vedhæftede kort.

Haderslev Kommune er registreret som ejer af ejendommene matr. nr. 66, der er et vejareal mest uden for fredningsforslagets område, 630a, 630b, 748a og 748b alle Kelstrup, Vilstrup, der er strandarealer, samt af ejendommene matr. nr. 762a - Hejsager Strandsti - 762b, der er en nedkørsel til stranden samt matr. nr. 764a og 764b alle Hejsager, i alt ca. 20.334 m². Haderslev Kommune er endvidere registreret som ejer af matr. nr. 762, Hejsager, Halk.

Planmæssige forhold mv.

Haderslev Kommune har den 20. april 1971 vedtaget byplanvedtægt nr. 13 for et område øst for Hejsager Skov. Byplanvedtægten omfatter et større areal nord for Hejsager Strandvej. Det fremgår af byplanvedtægten, at området skal anvendes som sommerhusområde. Byplanvedtægten indeholder derfor bestemmelser for udformningen af bebyggelsen i området. Der er i byplanområdet udlagt blandt andet en 4 meter bred sti til Hejsager Strandvej, hvorfra der er adgang til strandarealerne ved Hejsager Strand.

Haderslev Kommune har den 2. marts 1995 vedtaget lokalplan 18.29-1 for sommerhusområdet ved Kelstrupvej. Lokalplanen omfatter blandt andet ejendommene matr. nr. 380 og 630 a Kelstrup, Vilstrup, der er omfattet af fredningsforslaget. Ejendommen matr. nr. 630 a tilhører Haderslev Kommune og er et strandareal.

Det fremgår af lokalplanen, at det er et af lokalplanens formål at sikre adgangen til stranden. Der er anført om veje og stier i lokalplanområdet, at de forbinder bebyggelsen internt og giver samtidig forbindelse med de omgivende bebyggelser, stranden og vejen, at områdets veje og stier er private, men der sikres ret for offentligheden til at færdes til fods, på cykel og i bil ad veje og stier.

Ejeren af matr.nr. 866 Hejsager har den 5. oktober 2005 fået tinglyst en servitut på sin ejendom. Det fremgår af den, at arealet mellem daglig lavvandslinie og den sammenhængende landvegetation, der ikke er domineret af salttålede planter eller anden strandbredsvegetation, skal til enhver tid være åbent for offentligheden for færdsel til fods, kortvarigt ophold og badning. Ejendommen – 3.049 m² - er den 1. oktober 2005 solgt til ejerne af matr.nr. 403, 401, 184, 172, 321, 407, 884, 157, 402, 293, 376, 374, 170, 322 og 400, der den 15. november 2005, tinglyst den 29. juni 2006, har indgået en interessentskabskontrakt for I/S 866. Kontrakten henviser til ovenstående servitut. Den 6. maj 2008 er matr.nr. 375 og 135 Hejsager Halk optaget som yderligere interessenter i I/S 866.

Haderslev Kommune har den 31. januar 2012 vedtaget lokalplan 23-3 for sommerhusområdet ved Kelstrup Kystvej. Lokalplanen omfatter blandt andet ejendommene matr. nr. 143, 144, 145 a, 152, 153, 162, 165, 172, 191, 225 og 630 b, der er omfattet af fredningsforslaget.

Det fremgår af lokalplanen, at det er lokalplanens formål at fastlægge områdets anvendelse til sommerhusområde og at regulere ny bebyggelse i lokalplanområdet. Lokalplanen indeholder derfor en række bebyggelsesregulerende bestemmelser. Der er i lokalplanområdet udlagt et areal til stiforbindelse, en sti fra Kelstrup Kystvej mellem ejendommene matr. nr. 162 og matr. nr. 165 Kelstrup, Vilstrup, forbi ejendommen matr. nr. 225 smst. til Haderslev Kommunes strandareal matr. nr. 630 b Kelstrup, Vilstrup. Det eksisterende arealudlæg til stiforbindelse skal opretholdes. Kelstrup Kystvej i den sydvestlige del er tilsluttet stiforbindelse til strandarealerne. Det fremgår endvidere, at "lokalplanområdets afgrænsning mod kysten omfatter strand – og kystarealer. Disse arealer er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om færdsel til fods, kortvarigt ophold og badning på strandarealer. På privatejede strandbredder og kyststrækninger må ophold og badning dog ikke finde sted inden for 50 m fra beboelsesbygninger".

Fredningsforslagets baggrund

Ved en ændring af udstykningsloven, der trådte i kraft den 1. april 1991, blev der skabt det lovgivningsmæssige grundlag for, at ejere af grunde langs de sønderjyske strande kunne blive registreret som ejere af selve strandarealet ud for grundene.

Strandbredderne ved Kelstrup og Hejsager i Haderslev Kommune er meget benyttede af offentligheden.

På baggrund af ændringen af udstykningsloven ønskede Haderslev Kommune at sikre, at offentligheden fortsat kunne nyde friluftsliv og badelivet på strandbredderne ved Kelstrup og Hejsager.

Haderslev Kommune rejste derfor med brev af 30. august 2010 forslag om fredning af kyststrækningen ud for Kelstrup Strand og Hejsager Strand.

I fredningsforslaget har Haderslev Kommune anført:

”

Redegørelse

De sønderjyske kystarealer har tidligere været udmatrikuleret til det offentlige, men kan nu – for at bringe de sønderjyske områder i overensstemmelse med resten af Danmark - overdrages til de bagved liggende matrikler. Overdragelsen er vederlagsfri og sker uanset om de bagvedliggende er offentlige eller private.

Spørgsmålet om ejendomsberigtigelse og de særlige forhold i Sønderjylland er reguleret ved § 26 i bekendtgørelse nr. 820 af 21. juni 2008 om matrikulære arbejder, hvorefter matrikelmyndigheden kan registrere strandbredden under kystejendommene i overensstemmelse med reglerne for det øvrige land, når der ikke foreligger særligt grundlag for ejendomsret til strandbredden.

Som en følge heraf er der på nogle kyststrækninger opstået et spørgsmål omkring offentlighedens adgang, idet der på de offentligt ejede strandarealer hidtil har været uhindret fri adgangs-, opholds- og baderet for offentligheden.

På de kyststrækninger, som er eller senere bliver overdraget, er ejerens beboelse i flere tilfælde nærmere end 50 m fra kysten, hvorved ejeren i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 22 stk. 4 kan forbyde offentligheden at opholde sig på og bade fra stranden udfor boligen. I disse områder er der heller ikke udlagt strandbeskyttelseslinjer eller lignende beskyttelsesforanstaltninger vedrørende strand- og kystarealerne.

Ændringen af ejerforholdene giver således en uønsket indskrænkning i offentlighedens hidtil gældende rettigheder.

Haderslev kommune ønsker på dette grundlag at frede en af disse kyststrækninger, med henblik på fortsat at sikre offentligheden fuld og uhindret adgang til denne kyststrækning.

Fredningens formål

Strand- og kystarealerne udfor Kelstrup Strand og Hejsager Strand i Haderslev Kommune fredes på de vilkår, der er omtalt i dette fredningsforslag.

Formålet med fredningen er at sikre offentlighedens fri og uhindret adgang og ophold på den af fredning omfattede strand- og kyststrækning samt at der må ske badning fra de fredede arealer.

Fredningen omfatter arealerne mellem daglig lavvandslinje og sammenhængende landvegetation, der ikke er domineret af salttålende planter eller anden strandvegetation.

....

Fredningsbestemmelser

§ 1 Formålet med fredningen er at sikre offentlighedens fri og uhindret adgang og ophold på den af fredning omfattede strand- og kyststrækning samt at der må ske badning fra de fredede arealer.

§ 2 Fredningen omfatter arealerne mellem daglig lavvandslinje og sammenhængende landvegetation, der ikke er domineret af salttålende planter eller anden strandvegetation

§ 3 Ejere af strand- eller kystmatriklerne omfattet af denne fredning må ikke forhindre offentlighedens fri og uhindrede adgang, ophold på samt badning fra de fredede arealer.

§ 4 Naturbeskyttelseslovens § 22's bestemmelser vedrørende benyttelse af strand- og kystarealer gælder for de af denne fredning omfattede arealer, dog kan naturbeskyttelseslovens § 22 stk. 4 ikke bringes i anvendelse, såfremt der er eller etableres sand- eller stenstrand ud for beboelsen.

§ 5 Forbud mod byggeri eller anlæg af nogen art på de fredede arealer. Hegn, murværk eller andet boldværk må ikke opføres på de fredede arealer.

§ 6 Kystsikringsforanstaltninger på eller ud fra kystlinjen kan kun ske med dispensation fra fredningsnævnet og tilladelse fra Kystdirektoratet.

§ 7 Fredningsnævnet kan dispensere i særlige tilfælde, eller hvor tiltaget sker til sikring af strand eller kyst eller såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Budgetoverslag

Det vurderes umiddelbart, at erstatning i denne sammenhæng alene kan blive symbolske. Strandarealerne er overtaget vederlagsfrit. Genen i form af offentlighedens adgang eksisterede på overtagelsestidspunktet, og er opretholdt flere steder – NBL § 22, stk. 4 til trods...”

Miljøministeriet, By – og Landskabsstyrelsen, fik fredningsforslaget forelagt.

I et brev af 29. oktober 2010 har styrelsen anført blandt andet:

”...

By- og Landskabsstyrelsen skal ikke foregribe fredningsmyndighedernes beslutning om fredning og om erstatning, men skal alene gøre opmærksom på, at der i forbindelse med fredninger udbetales erstatning for indskrænkninger i en ejers råderet, hvis disse indskrænkninger ikke i forvejen følger af gældende lov. Det forstås i praksis sådan, at det tab, en ejer kan forlange erstatning for, svarer til nedgangen i ejendommens handelsværdi som følge af fredningen.

Fredningsnævn og Naturklagenævnet fastsætter i vid udstrækning erstatninger under anvendelse af en takst – dvs. et beløb pr. hektar – enten i form af en såkaldt grundtakst eller en højere takst ved særligt bebyrdende rådighedsindskrænkninger.

Grundtakst gives sædvanligvis for ikke særligt tyngende fredningsbestemmelser, der ikke lægger særlige hindringer i vejen for, at det fredede areal kan benyttes som hidtil. Grundtaksten fastsættes og justeres med mellemrum af Naturklagenævnet og udgør i øjeblikket 3.800 kr. pr. ha. For arealer der f. eks. er omfattet af strandbeskyttelseslinjen eller den generelle naturtypebeskyttelse (naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 15) gives der ingen grundtakst.

Der er desuden eksempler på afgørelser fra Naturklagenævnet, hvor ejere, der tilkendes lavere erstatning end grundtaksten, ydes en mindsteerstatning, som ofte svarer til grundtaksten.

I den konkrete sag, hvor der er et stort antal involverede lodsejere, kan alene en beslutning om at tilkende lodsejerne en grundtakst eller en mindsteerstatning således beløbe sig til en betydelig samlet erstatning.

I redegørelsen til fredningsforslaget gør kommunen opmærksom på, at flere af beboelseshusene ligger nærmere end 50 m på stranden. I visse tilfælde ser det desuden ud som om de eksisterende private grunde med bebyggelse også omfatter en del af strandarealet. Her sættes naturbeskyttelseslovens § 22, stk. 4 ud af kraft med gennemførelse af fredningen, og grundejerne får efter By- og Landskabsstyrelsens umiddelbare vurdering herved en indskrænkning i råderetten over ejendommen.

Desuden er Kelstrup og Hejsager Strand ikke omfattet af strandbeskyttelseslinjen med de heraf følgende erstatningsfrie rådighedsindskrænkninger.

Ovenstående skal ses i lyset af, at By- og Landskabsstyrelsen ikke har besigtiget området og ikke kender de konkrete forhold i området. Derudover er det styrelsens opfattelse, at fredningsforslaget er mangelfuldt. Blandt andet mangler fredningskortet en angivelse af fredningens landværts afgrænsning samt en areal- og lodsejerliste.

Som nævnt i brev af 16. juli 2010 er det kommunens opgave som sagsrejsner at redegøre nærmere for, hvorfor kommunen mener, at der ikke skal udbetales erstatning, og om der foreligger andre særlige forhold af betydning for erstatningsspørgsmålet...”

Fredningsnævnets behandling af sagen:

Fredningsnævnet foretog offentlig bekendtgørelse af fredningsforslaget i Statstidende for den 22. oktober 2010 og i JydskeVestkysten for den 21. oktober 2010.

Fredningsnævnet sendte den 20. oktober 2010 fredningsforslaget til ejerne af de ejendomme, som var omfattet af det oprindelige forslag, til statslige myndigheder og Haderslev Kommune, hvis interesser berørtes af forslaget, samt til organisationer som havde væsentlig interesse i forslaget.

Fredningsnævnet afholdt offentligt møde i sagen den 19. november 2010 og foretog besigtigelse af strandarealet i forbindelse med mødet.

I mødet deltog for Haderslev Kommune formand for teknisk udvalg, viceborgmester H. P. Gejl, direktør Rune Larsson, sagsbehandler Sonja Lorentzen, sagsbehandler Karen Rågård, og August Krog, for By- og Landsskabsstyrelsen Else Marie Stamphøj, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, for Miljøcenter Ribe, naturgeograf Jørgen Clausen, 6760 Ribe, for Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite, komitedlemmerne Lars Østerbye, Oksbølvej 38, 6100 Haderslev, og Dagny Andersen, Sverdrupvej 25, 6100 Haderslev, for Friluftsrådet lokalkomitedlem Martin Martin, Birkevej 5A, 6100 Haderslev, Henrik Kudsk, Kastrup Bygade 8, 6510 Gram, Carsten Helmer Nielsen, Thurøvej 21, Starup, 6100 Haderslev, Kirsten Pedersen, Gl. Brandvej 2, 6100 Haderslev, Andreas Jacobsen, Kelstrupvej 126, 6100 Haderslev, Lis Seidenfaden, Bøgetoft 25, 6100 Haderslev, Christian Nielsen, Kelstrupvej 174 + 176, 6100 Haderslev, Emmy Nykjær, Ole Nissensvej 4, 6100 Haderslev, Johs. Nielsen, Kelstrup Skovvej 13, 6100 Haderslev, Kresten K. Skrumsager, Kelstrup Skovvej 3, 6100 Haderslev, Thorkild Schmidt, Kelstrupvej 170, 6100 Haderslev, Kaja Lassen, Kelstrupvej 130, 6100 Haderslev, Peter Lassen, Kelstrupvej 130, 6100 Haderslev, Carl Skøtt, Brombærvej 52, 6100 Haderslev, Henning Jensen, Hejsager Strandvej 20, 6100 Haderslev, Anette Loft Nielsen, Kelstrup Skovvej 8 (+6), 6100 Haderslev, Marianne Ørsted Bonde, Kelstrup Klint 16, 6100 Haderslev, Edith Yvonne Ørsted Bonde, Kelstrup Klint 11, 6100 Haderslev, Jens Jørgensen, Kelstrup Skovvej 44, 6100 Haderslev, Aase Jægesen, Nørretoft 1, 6100 Haderslev, Kirsten Andersen, Kelstrupvej 91, 6100 Haderslev, Ole Holst, Kelstrupvej 95, 6100 Haderslev, Ove Grau, Hejsager Strandvej 188, 6100 Haderslev, Margarethe Grau, Hejsager Strandvej 188, 6100 Haderslev, Johan Juhl, Hejsager Strandvej 10, 6100 Haderslev, Asta Outzen for Jens Outzen, Kystvejen 28, 6100 Haderslev, Traute Schmidt, Bragesvej 2, 6100 Haderslev, Bruno Schmidt, Kelstrup Have 100, 6100 Haderslev, Chr. Kjær Jensen, Hejsager Strandvej 229, 6100 Haderslev, Leif Nielsen, Hejsager Strandvej 212, 6100 Haderslev, Birthe Snorr, Hejsager Strandvej 191, 6100 Haderslev, Bent Holm, Grønkær 8, 6100 Haderslev, B. Ravn, Hejsager Strandvej 185, 6100 Haderslev, Finn Drachmann, Hejsager Strandvej 201, 6100 Haderslev, Knud Andersen, Hejsager Strandvej 189, 6100 Haderslev, Niels Arne Jørgensen, Hejsager Strandvej 193, 6100 Haderslev, Karen M. Jørgensen, Hejsager Strandvej 193, 6100 Haderslev, Torben W. Holst, Hejsager Strandvej 187, 6100 Haderslev, Benny Sørensen, Kelstrup Skovvænge 5, 6100 Haderslev, Kirsten Wæver og Svend Wæver, Hejsager Strandvej 209, 6100 Haderslev, Irmhild Møller, Hejsager Strandvej 205, 6100 Haderslev, Ulla Paulsen, Kelstrup Skovvænge 1, 6100 Haderslev, M. T. Jessen, Kelstrup Skovvænge 1, 6100 Haderslev, Thomas Meyer, Hejsager Strandvej 211, 6100 Haderslev, August Kragh, Egedal 37, 6100 Haderslev, Hanne Johanneson, Kelstrupvej 77, 6100 Haderslev, Else Ravnskjær, Kelstrupvej 76, 6100 Haderslev, Sara Kragh, Ole Nissensvej 5, 6100 Haderslev, Jürgen Kragh, Ole Nissensvej 5, 6100 Haderslev, Christian Andersen, Bakketoft 2, 6100 Haderslev, Peter Schrøder, Kelstrup Strandpark 6, 6100 Haderslev, Ernst A. Hansen, Kelstrup

Skovvej 15, 6100 Haderslev, Christian Vollstedt, Hejsager Strandvej 8, 6100 Haderslev, Kirsten Knudsen, Hejsager Strandby 16, 6100 Haderslev, Kjeld Poulsen, Kelstrupvej 108 og Kelstrupvej 106A, 6100 Haderslev, Uwe Tagesen, Hejsager Strandby 33, 6100 Haderslev, Inger Nielsen, Kelstrupvej 178, 6100 Haderslev, Jørn Ole Nielsen, Kelstrupvej 178, 6100 Haderslev, Charlotte Kjeldsen, Kelstrup Skovvænge 2, 6100 Haderslev, Jacob Kjeldsen, Kelstrup Kystvej 22, 6100 Haderslev, Martin Jensen, Kelstrup Kystvej 14, 6100 Haderslev, Gildberg, Kelstrup Kystvej 16, 6100 Haderslev, Knud Hansen, Kystvej 18, 6100 Haderslev, Hans Carstensen, Kelstrupvej 162, 6100 Haderslev, Anne Juul Sørensen, Kelstrup Strandpark 4, 6100 Haderslev, Frida Boldt, Kelstrup Nørreskov 30, 6100 Haderslev, Kjeld Mortensen, Kelstrupbygade 19, 6100 Haderslev, Yrsa Merete Ravn, Kelstrupvej 120, 6100 Haderslev, Kirsten Nielsen, Kelstrupvej 90 B, 6100 Haderslev, Peter M. Nielsen, Kelstrupvej 90 B, 6100 Haderslev, Arne Ohlsen, Heimdalsvej 30, 6100 Haderslev, Connie Falk Lauritzen, Erlevvej 77, 6100 Haderslev, Leila Bekker, Hans Skous Vej 32, 6100 Haderslev, Børge Lund Feddersen, Hejsager Strandvej 213, 6100 Haderslev, Cecilie Lillelund, Kelstrupvej 112, 6100 Haderslev, Lorenz Lillelund, Kelstrupvej 112, 6100 Haderslev, Finn Andersen, Hejsager Strandvej 221, 6100 Haderslev, K. Warncke Andersen, Hejsager Strandvej 219, 6100 Haderslev, Lars Gøtke, Kelstrup Skovvej 27, 6100 Haderslev, Egon Mortensen, Kelstrupvej 6, 6100 Haderslev, Hans Hansen, Kelstrup Skovvej, 6100 Haderslev, og Karen Odgård, uoplyst adresse.

Der er anført følgende i Fredningsnævnets forhandlingsprotokol om forhandlingerne under mødet og besigtigelsen:

”...

Fredningsnævnets formand oplyste, at Haderslev Kommune overfor Fredningsnævnet for Sydjylland, sydlig del, har fremsat forslag om fredning af Kyststrækningen ud for Kelstrup og Hejsager Strand. Fredningsforslaget vedrører arealerne mellem den daglige lavvandslinje og den sammenhængende landvegetation, der ikke er domineret af salttålede planter eller anden strandvegetation. Fredningsforslaget angiver således ikke en landværts afgrænsning af fredningsområdet. Kommunen har vurderet, at dette ikke er muligt, fordi denne grænse vil være labil. Kystdirektoratet har ifølge kommunens oplysninger bemærket i forbindelse med etablering af en skråningsbeskyttelse i området, at den naturlige dynamik og tilbagerykning af kysten ved Kelstrup er yderst beskeden, og at man sandsynligvis ikke vil kunne mærke forskel de næste mange år. Det fremgår af fredningsforslaget, at det er formålet med fredningen at sikre offentligheden fri og uhindret adgang og ophold på denne strand- og kyststrækning, samt at der må ske badning fra de fredede arealer.

Fredningsnævnet formand oplyste endvidere, at formandskabet har gennemgået fredningsforslaget. Et fredningsforslag skal opfylde kravene i naturbeskyttelseslovens § 36. Ifølge denne bestemmelse skal et fredningsforslag indeholde fredningsbestemmelser for et nærmere angivet område, oplysning om matrikelbetegnelsen for de ejendomme, der er omfattet af fredningsforslaget samt en redegørelse for forslagens baggrund. Fredningsnævnets formand tilføjede, at de sønderjyske kystarealer tidligere har været udmatrikuleret til det offentlige, og at de nu for at bringe de sønderjyske områder i overensstemmelse med resten af Danmark kan overdrages til de bagved liggende ejendomme. Spørgsmålet om ejendomsberigtigelsen og de særlige sønderjyske forhold er reguleret ved § 26 i bekendtgørelse nr. 820 af 21. juni 2008 om

matrikulære arbejder. Kort- og Matrikelstyrelsen kan registrere strandbredden under de bagvedliggende kystejendomme, når der ikke foreligger særligt grundlag for ejendomsret til strandbredden. I betragtning af at fredningsgrænsen landværts vil være labil, således at det er vanskeligt at fastlægge fredningsgrænsen landværts, har formandskabet fundet, at fredningsforslaget opfylder de krav, der ifølge naturbeskyttelseslovens § 36 stilles til et fredningsforslag, også for så vidt angår beskrivelsen af fredningsområdet. Fredningsnævnet har herefter foretaget offentlig bekendtgørelse af fredningsforslaget, som sammen med indkaldelsen til mødet i dag er sendt til ejerne af de ejendomme, der berøres af fredningsforslaget, samt de myndigheder og organisationer m.v., der ifølge naturbeskyttelseslovens § 37 skal have forslaget tilsendt.

Viceborgmester H. P. Geil forelagde fredningsforslaget og anførte blandt andet, at Kort- og Matrikelstyrelsen kan registrere strandbredden under de bagvedliggende kystejendomme, når der ikke foreligger særligt grundlag for ejendomsret til strandbredden. På denne baggrund er der på nogle kyststrækninger opstået spørgsmål om offentlighedens adgang til kyststrækningerne, fordi der hidtil har været uhindret fri adgangs-, opholds- og baderet for offentligheden til de offentligt ejede strandarealer. På de kyststrækninger, som er eller senere bliver overdraget til ejerne af de bagvedliggende ejendomme, er sommerhusene i flere tilfælde opført nærmere end 50 meter fra kysten. Det betyder, at ejeren i medfør af naturbeskyttelseslovens § 22, stk. 4, kan forbyde offentligheden at opholde sig og bade fra stranden ud for beboelsen. Ændringen af ejerforholdene kan således betyde en indskrænkning af offentlighedens adgang til strandarealet. Enkelte grundejere bag stranden har forlangt strandarealerne overført til sig. Det er afgørende for kommunen, at offentligheden fortsat kan færdes på stranden, opholde sig på stranden og bade fra stranden. Haderslev Kommune har derfor udarbejdet fredningsforslaget for i fremtiden at sikre offentlighedens adgang til strandarealet.

Viceborgmester H. P. Geil gennemgik herefter på det fremlagte kort afgrænsningen af fredningen og oplyste, at offentligheden har adgang til at opholde sig på strandarealet, men der må ikke camperes, tændes bål og oplægges både på strandarealet. Offentligheden må benytte stranden til det badeliv, der finder sted på bynære strande; det vil sige, at der ikke må foretages aktiviteter, der strækker sig ud over en dag på det fredede strandareal.

Viceborgmester H. P. Geil gennemgik fredningsbestemmelserne og anførte, at det er kommunens vurdering, at gennemførelsen af fredningen ikke vil udløse store erstatningskrav fra sommerhusejerne, fordi arealerne for tiden er i offentligt eje. Kun enkelte grundejere har i øvrigt anmodet om at få strandarealet overført til sin ejendom.

Finn Drachmann, Hejsager Strandvej 201, Haderslev, fremlagde et indlæg om fredningsforslaget og om Haderslev Kommunes behandling af fredningsspørgsmålet.

Finn Drachmann oplæste sit indlæg og anførte navnlig, at fredningsforslaget er vildledende, misvisende og udtryk for uredelig sagsbehandling. Han opfordrede derfor Fredningsnævnet til afvise fredningsforslaget med henstilling til Haderslev Kommune

om at udarbejde et retvisende fredningsforslag, såfremt kommunen fastholder, at strandarealet skal fredes.

Finn Drachmann anførte blandt andet, at offentligheden med hjemmel i naturbeskyttelsesloven § 22, stk. 1, har ret til at opholde sig på strandarealet. Haderslev Kommune har i 2005 overdraget en del af strandarealet ved Hejsager Strand til ejerne af de bagvedliggende ejendomme. I forbindelse med overdragelsen har kommunen og ejerne indgået en aftale, der fremgår af en servitut, som er pålagt de enkelte ejendomme. Med hjemmel i denne servitut har offentligheden adgang til at opholde sig på Hejsager Strand. Den ordning, som kommunen og ejerne af sommerhusene langs Hejsager Strand har etableret, må kunne kopieres, så en tilsvarende ordning etableres for Kelstrup Strand. Ingen lodsejer ved Kelstrup Strand vil lægge hindringer i vejen for offentlighedens adgang til at opholde sig på Kelstrup Strand. Fredningsforslaget er derfor overflødig. Såfremt fredningsforslaget gennemføres, vil Fredningsnævnet i realiteten sætte Naturbeskyttelseslovens § 22, stk. 4, ud af kraft.

Finn Drachmann forespurgte om det ligger indenfor Fredningsnævnets kompetence at tilsidesætte landets love, vedtaget af Folketinget.

Hans Hansen, Kelstrup Strand, Haderslev, opfordrede Haderslev Kommune til at frafalde fredningsforslaget og anførte især, at kommunen ved forslagets fremsættelse forsøger at tilsidesætte naturbeskyttelseslovens § 22, stk. 4. Såfremt Fredningsnævnet tager forslaget til følge, vil det udløse betydelige erstatningskrav fra grundejernes side, samt krav om at kommunen skal bidrage til at vedligeholde stranden, sørge for oprydning efter publikums brug af stranden, ligesom kommunen skal sikre, at fredningsbestemmelserne bliver overholdt.

Hanne Johanneson, Kelstrupvej 77, Haderslev, protesterede mod forslagets gennemførelse og anførte, at Kelstrup Strand altid har været en offentlig tilgængelig strand, og det skal den fortsætte med at være.

Kristen Skrumsager, Kelstrup Skovvej 31, Haderslev, tiltrådte Finn Drachmanns henstilling om, at Fredningsnævnet afviser fredningsforslaget, fordi det er unødvendigt at frede strandarealet, men det vil også være både skadeligt og dyrt at gennemføre forslaget. Lodsejerne bag stranden vil gerne selv kunne regulere den uønskede adfærd, som af og til giver anledning til problemer. Der bliver i øjeblikket gennemført en ny udstykning i området omfattende 100 sommerhusparceller; ejerne af disse parceller har ikke umiddelbar adgang til stranden. Da disse sommerhusejere vil nyde badelivet som alle andre i området, vil de søge ned på den smalle strand. Det vil betyde, at presset på stranden øges betydeligt.

Kristen Skrumsager tilføjede, at hans ejendom omfatter et areal, der i dag ligger ude i havet. Han ejer derfor stranden nedenfor sit sommerhus. Fredningsforslaget betyder, at offentligheden kan færdes på hans private jord, selv om natten. Det vil være ødelæggende for friluftslivet på stedet. Hvis fredningsforslaget gennemføres, vil hans sommerhus miste sin værdi, og han vil lide et stort tab, for han vil kun kunne påregne at få tilkendt en beskedent - nærmest symbolsk - erstatning.

Kirsten Wæver, Hejsager Strandvej 209, Haderslev, oplyste, at hendes familie siden 1920 har ejet et sommerhus 50 meter fra Hejsager Strandsti. Hendes familie og hun har mange gange i årenes løb oplevet offentlighedens tilstedeværelse som generende; hendes familie og hun har intet imod, at offentligheden færdes på stranden, men de har gennem årene oplevet, at offentligheden kommer tættere og tættere på til gene for privatlivets fred.

Martin Martinsen, Birkevej 5A, Haderslev, oplyste, at Friluftsrådet har vurderet fredningsforslaget; Friluftsrådet støtter forslaget, fordi det sikrer offentlighedens adgang til fortsat at kunne opholde sig på og bade fra stranden.

Else Marie Stamphøj, By- og Landskabsstyrelsen, oplyste, at det er styrelsens opfattelse, at fredningsforslaget er mangelfuldt, fordi det ikke er muligt på baggrund af det materiale, der er vedlagt fredningsforslaget, at fastlægge fredningsgrænsen landværts. Fredningsnævnet bør derfor pålægge Haderslev Kommune at udarbejde et kort, der viser fredningsgrænsen mod baglandet. Det fremgår ikke af fredningsforslaget, hvor konkret truslen mod friluftslivet er og dermed nødvendigheden af at gennemføre en fredning på dette strandareal. Således som styrelsen har forstået situationen, ejer kommunen forstranden. Hvis der er tvivl om udstrækningen af kommunens arealer, må denne tvivl afgøres ved en skelforretning.

Else Marie Stamphøj opfordrede i øvrigt Haderslev kommune til at oplyse, om kommunen har hævdet sin ejendomsret til stranden.

Else Marie Stamphøj anførte afslutningsvist, at såfremt Fredningsnævnet tager fredningsforslaget til følge, skal nævnet tillige tage stilling til størrelsen af den erstatning, der skal udbetales. Det er styrelsens opfattelse, at denne sag alene har lokal kommunal interesse; erstatningen til grundejerne skal derfor fuldt ud betales af Haderslev Kommune.

Bruno Schmidt, Kelstrup Have 100, Haderslev, opfordrede Haderslev Kommune til at oplyse, om det efter en eventuel gennemførelse af fredningsforslaget er tilladt at anlægge en bådebro, at fejre Skt. Hans med bål på stranden og at køre med en traktor på forstranden.

Karen Rågård, Haderslev Kommune, oplyste, at brugen af stranden er reguleret i fredningsbestemmelserne.

Lodsejerne Traute Schmidt, Bragesvej 2, Haderslev, og Hans Hansen, Kelstrup Skovvej, efterlyste retningslinjer for bådoplæg på stranden, navnlig i de tilfælde hvor den bagvedliggende ejendom ejes af bådejeren, og spurgte, om lodsejeren må efterlade sin båd på stranden.

Karen Rågård, Haderslev Kommune, oplyste hertil, at Haderslev Kommune har udarbejdet et regulativ for stranden. Regulativet indeholder regler om, at både må ligge på stranden.

Thomas Meyer, Hejsager Strandvej 211, Haderslev, bemærkede, at kredsen af ejere af sommerhuse på den berørte del af Kelstrup og Hejsager Strande ikke har ændret sig gennem de sidste mange år. Når man færdes langs stranden, er det tydeligt, hvor nye ejere har overtaget et sommerhus. Den gamle ejerkreds har altid accepteret, at offentligheden har adgang til strandarealet og ret til at opholde sig dér og at bade fra stranden. På denne baggrund tjener fredningsforslaget ikke noget formål. Han ønskede oplyst, hvem der har taget initiativet til at rejse fredningssagen og bemærkede, at en beslutning, der "kommer nede fra", skaber mere harmoni og forståelse for dens nødvendighed end et forslag, der "kommer ovenfra".

Karen Odgård oplyste, at hun har haft en tilknytning til Kelstrup og Hejsager Strande gennem mange år. Hun ønsker at bevare og sikre stranden for offentligheden. Der er en offentlig vej mellem Hejsager Strand og de bagvedliggende sommerhuse. Der er imidlertid ingen vej mellem Kelstrup Strand og sommerhusområdet. Kelstrup Strand bør derfor ikke nødvendigvis fredes.

Kristen Skrumsager, Kelstrup Skovvej 31, Haderslev, anførte, at der skal foreligge vægtige grunde for at gennemføre en fredning. Det er hans vurdering, at der ikke er vægtige grunde, som taler for at tage fredningsforslaget til følge. By- og Landskabsstyrelsen har i sit indlæg taget afstand fra fredningsforslaget. Han opfordrede derfor Haderslev Kommune til at genoverveje, om kommunen vil anvende borgernes penge til at betale erstatning for fredning af stranden.

Birthe Snorr, Hejsager Strandvej 191, Haderslev, bemærkede, at det efter hendes opfattelse er unødvendigt at gennemføre fredningsforslaget.

Jens Jørgensen, Kelstrup Skovvej 44, Haderslev, efterlyste en præcis beskrivelse af fredningsområdet.

Karen Rågård, Haderslev Kommune, bemærkede hertil, at fredningsforslaget "læner sig op ad" naturbeskyttelseslovens beskrivelse af grænsen mellem strande og det bagvedliggende land, sammenholdt med en konstatering af forholdene på stedet. Der er altid en vis dynamik i et strandområde med erosion og tilvækst, så området forandrer sig over tid. Fredningsområdet er bæltet mellem havstokken og landvegetationen.

Arne Ohlsen, Heimdalsvej 30, Haderslev, bemærkede, at det er på høje tid, at fredningen gennemføres, hvis det er nødvendigt at frede.

Torben Holst, Hejsager Strandvej 187, Haderslev, bemærkede, at Haderslev Kommunes forslag intet har med fredning af strandarealet at gøre. Sagen drejer sig udelukkende om offentlighedens adgang. Offentlighedens adgang til strandarealerne, støttet på en fredning, kan medføre alvorlige problemer. Denne sag er en regulær ekspropriation, som Fredningsnævnet ikke skal tillade.

Leif Nielsen, Hejsager Strandvej 212, Haderslev, efterlyste konsekvenserne for sommerhusenes værdi, såfremt fredningen gennemføres.

Thomas Meyer, Hejsager Strandvej 211, Haderslev, bemærkede, at offentligheden er velkommen på stranden. Hvis ejerne af de arealer, der ligger bag stranden, behandler publikum ordentligt, er der ingen sag. Han opfordrede derfor Haderslev Kommune til at trække fredningsforslaget tilbage.

Direktør Rune Larsson, Haderslev Kommune, bemærkede, at Haderslev Kommune har rejst denne fredningssag, fordi kommunen har vurderet, at der er behov for at frede stranden af hensyn til befolkningens friluftsliv. Stranden har altid været tilgængelig for offentligheden; Haderslevs befolkning har gennem generationer søgt ud til strandene i Kelstrup og Hejsager. Det er væsentligt at denne mulighed for friluftsliv bevares.

Fredningsnævnet besigtigede herefter det strandareal, som fredningsforslaget vedrører.

Under besigtigelsen havde lodsejerne lejlighed til at fremsætte yderligere bemærkninger til fredningsforslaget og navnlig vedrørende grænserne for en eventuel fredning af stranden.

Fredningsnævnet konstaterede, at der flere steder langs stranden er bygget på strandarealet, ligesom der er foretaget kystsikring ud for enkelte grunde.

Fredningsnævnets formand sluttede mødet og bemærkede, at Fredningsnævnet anmoder By- og Landskabsstyrelsen skriftligt at præcisere indsigelserne mod fredningsforslaget, ligesom Haderslev Kommune anmodes om at fremsende præcise oplysninger til Fredningsnævnet om samtlige matrikelnumre, der ligger bag stranden, navne på ejerne af ejendommene identificeret ved matrikelnummer, ejendommens adresse og ejerens adresse, et kort, der viser matrikelgrænserne for disse ejendomme, fredningsgrænsen i forhold til den konkrete ejendom, samt oplysninger om de sager, der er rejst af eller mod Haderslev Kommune om adkomstforholdene til stranden, ligesom Haderslev kommune skal fremsende oplysninger til Fredningsnævnet om adkomstforholdene til forstranden...”

Miljøministeriet, By- og Landskabsstyrelsen, nu Naturstyrelsen, besvarede Fredningsnævnets opfordringer i et brev af 7. januar 2011.

Naturstyrelsen har anført i brevet blandt andet:

”...

Det er Naturstyrelsens vurdering, at en fredning er et vidtgående instrument at tage i anvendelse i den aktuelle sag. Udstykningsloven blev vedtaget i 1991, så det bør indgå i fredningsnævnets overvejelser, om der er en aktuel trussel mod borgernes muligheder for at bade og opholde sig på strandene.

For så vidt angår de strandarealer, kommunen står som ejer af i tingbogen, har det endnu ikke været prøvet ved en skelforretning eller ved domstolene, om kommunen har udøvet en ejers råden over arealerne. Da de erstatningsmæssige konsekvenser ved

en fredning hermed er uafklarede, anbefaler Naturstyrelsen, at fredningsnævnet afviser fredningsforslaget.

Hvis fredningsnævnet beslutter at gennemføre fredningen, har styrelsen følgende bemærkninger:

Det er vigtigt, at fredningsområdet får en landværts afgrænsning, så den enkelte lodsejer ikke er i tvivl om, hvor fredningsgrænsen går.

Desuden er det styrelsens opfattelse, at fredningen hovedsageligt har betydning for kommunen. I fald fredningen gennemføres, opfordres fredningsnævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 4, til at bestemme, at kommunen skal afholde en del af erstatningen, som normalt påhviler staten.

Der henvises til By- og Landskabstyrelsens breve af 16. juli og 29. oktober 2010 til Haderslev Kommune.

Endeligt har Haderslev Kommune med brev af 17. december 2010 på ny bedt om en fortolkning af reglerne i bekendtgørelse om matrikulære arbejder. Henvendelsen er vedhæftet. Da dette spørgsmål hører under Kort- og Matrikelstyrelsens ansvarsområde, er henvendelsen videresendt til Kort- og Matrikelstyrelsen med henblik på besvarelse ...”

Haderslev Kommune havde anmodet Miljøministeriet, By- og Landskabsstyrelsen, om en fortolkning af begrebet ”særligt grundlag for ejendomsret” i bestemmelsen i § 26, stk. 1, i bekendtgørelsen om matrikulære arbejder, fordi en grundejer havde fremsat ønske om ejendomsberigtigelse af et strandareal udenfor fredningsforslagets område, der var meget benyttet af offentligheden. Kommunen ville derfor have undersøgt, om denne benyttelse kunne medføre, at der forelå et særligt grundlag for ejendomsret.

Kort & Matrikelstyrelsen besvarede den 7. januar 2011 henvendelsen fra Haderslev kommune. I brevet til kommunen har styrelsen anført blandt andet:

”...

Bestemmelsen i § 26, stk. 1, i bekendtgørelse om matrikulære arbejder har baggrund i § 31, stk. 4, i udstykningsloven ... Ifølge udstykningslovens § 31, stk. 4, kan matrikelmyndigheden, d.v.s. Kort & Matrikelstyrelsen, rette matriklens oplysninger i Sønderjylland, hvis de matrikulære forhold er registreret efter regler, der var gældende ved den tyske registrering og ikke svarer til de danske regler, og hvis rettelse ikke medfører indgreb i bestående rettigheder. Udstykningsloven trådte i kraft d. 1. april 1991.

I bemærkningerne til forslag til lov om udstykning og anden registrering i matriklen (lovforslag L 8, 1989-90) er det om § 31, stk. 4, anført, at ”Hvis der foreligger et særligt grundlag for ejendomsret, f. eks. i forbindelse med opførte bygninger eller anlæg på strandbredden, må den matrikulære registrering foretages i overensstemmelse hermed. Andre lovligt stiftede rettigheder må naturligvis bevare

deres gyldighed, og kystejendommenes ejere skal ikke som følge af den ændrede registrering kunne opkræve betaling for sådanne rettigheder...

Det er Kort & Matrikelstyrelsens opfattelse, at det forhold, at strandarealer har været meget benyttet af offentligheden, ikke udgør et særligt grundlag for ejendomsret, da offentligheden længe i medfør af naturbeskyttelseslovgivningen har haft ret til færdsel og ophold på strandarealer. Det er stadig ejeren af den bagvedliggende kystejendom, der er den juridiske ejer af strandarealet frem til daglig højvandslinie.

Hvis offentlighedens brug af strandarealet til ophold og badning er mere vidtgående end rettighederne efter naturbeskyttelseslovgivningen, f. eks. ophold og badning inden for 50 m fra beboelsesbygninger, kan der muligvis være skabt en rettighed (servitut) som kystejendommenes ejere skal respektere.

Den endelige afgørelse af spørgsmålet om "særligt grundlag for ejendomsret" og den omtalte rettighed for almenheden henhører dog under domstolene..."

Den 28. januar 2011 afholdt Fredningsnævnet i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 6, stk. 2, møde med Haderslev Kommune om fredningsforslaget.

Under mødet var Haderslev Kommune repræsenteret ved viceborgmester, formand for Teknisk Udvalg, H.P. Gejl, forvaltningschef Erik Ancher og miljømedarbejder Sonja Lorentzen.

Der er anført følgende om mødet i Fredningsnævnets forhandlingsprotokol:

"...

Fredningsnævnets formand oplyste, at der under mødet den 19. november 2010, hvor Fredningsnævnet tillige besigtigede de arealer, som fredningsforslaget vedrører, blev rejst spørgsmål om fredningsgrænsen landværts, om adkomstforholdene vedrørende kyststrækningen, om gennemførelse af en frivillig ordning svarende til den aftale, der er indgået mellem Haderslev Kommune og en række lodsejere ved Hejstrup Strand om offentlighedens adgang til og benyttelse af stranden, registreringen af adkomster på baggrund af ændringerne i lovgivningen om matrikulære arbejder og en retssag mellem kommunen og lodsejere ved Kelstrup eller Hejsager Strand.

Fredningsnævnet har derfor besluttet at afholde møde i medfør af § 6, stk. 2, i forretningsordenen for fredningsnævn med Haderslev kommune for at få afklaret følgende forhold:

1: I hvilket omfang Haderslev Kommune er registreret som ejer af den kyststrækning, fredningsforslaget vedrører.

...

Erik Ancher oplyste hertil, at arealerne i fredningsområdet ejes af såvel kommunen som private lodsejere. Kommunen har ikke indhentet tingbogsoplysninger om adkomstforholdene i fredningsområdet, men det kan oplyses, at kommunen i nogle

tilfælde er tinglyst ejer af arealer i fredningsområdet og i andre tilfælde er registreret som ejer af nogle af arealerne. Halk sognekommune blev for eksempel den 14. marts 1893 registreret i grundbogen – den tyske tingbog - som ejer af et vej-areal ved stranden, men kommunen er ikke tinglyst ejer. Der er endvidere sket nogle registreringer i 1990'erne formentlig på grundlag af ændringerne i lovgivningen om matrikulære arbejder, som trådte i kraft den 1. april 1991.

Erik Ancher gav tilsagn om, at et ajourført materiale vedrørende de matrikulære forhold vil blive fremsendt til Fredningsnævnet, og at det af materialet vil fremgå, hvilke matrikelnumre i fredningsområdet kommunen er tinglyst ejer af, og hvilke matrikelnumre kommunen står registreret som ejer af.

2: I hvilket omfang Haderslev Kommune er i besiddelse af adkomstdokumenter, der belyser kommunens eller andres ejendomsret til kyststrækningen.

Erik Ancher oplyste, at kommunen ikke som sådan er i besiddelse af adkomstdokumenter, der belyser kommunens eller andre lodsejeres adkomst til kyststrækningen.

Erik Ancher tilføjede, at der er udarbejdet kortmateriale, der viser de enkelte matrikelnumre og disses udstrækning langs stranden.

Kortmaterialet var til stede under mødet og blev gennemgået.

De arealer, hvor Haderslev Kommune er registreret ejer, blev påvist.

Erik Ancher oplyste, at disse arealer kan i medfør af § 31, stk. 4, i lov om udstykning og anden registrering i matriklen, jf. § 26, stk. 1, i bekendtgørelsen om matrikulære arbejder, registreres under kystejendommene. Fredningsforslaget skal sikre, at disse arealer, der hidtil har været benyttet af offentligheden, fortsat kan benyttes til ophold og badning.

3: Oplysning om den retssag, der verserer mellem Haderslev Kommune og lodsejere i fredningsområdet.

Erik Ancher redegjorde kort for retssagen og oplyste, at sagen drejer sig om ejendomsretten til et vejareal ved grænsen mellem Kelstrup og Hejsager Strande. Ejerne af de bagvedliggende kystejendomme har anlagt sagen mod Haderslev Kommune, fordi det er lodsejernes opfattelse, at vejarealet skal tillægges de respektive kystejendomme langs vejarealet, der oprindeligt var en privat fællesvej.

4: Præcisering og fastlæggelse af fredningsgrænsen landværts og med en nøjagtig angivelse af navnene på de lodsejere, der ejer grundstykkerne langs fredningsgrænsen, og oplysning om disse ejendommers matrikelnumre.

Fredningsnævnets formand anførte, at det er afgørende ..., at fredningsområdet får en fast afgrænsning landsværts, idet en afgrænsning landværts, der sker på baggrund af en sammenhængende landvegetation, der ikke er domineret af salttålende planter eller anden strandvegetation, vil være umulig at håndhæve, men den vil også i forhold til en

eventuel erstatningsfastsættelse give anledning til problemer. Hensynet til ejerne af kystejendommene nødvendiggør, at der skal fastlægges en fredningsgrænse landværts.

Erik Ancher gav tilsagn om, at kommunen vil revurdere udkastet til fredningsbestemmelsernes § 2, og at kommunen vil fremsende en lodsejerfortegnelse alene omfattende ejerne af kystejendommene med angivelse af disse ejendommers præcise matrikelbetegnelse.

5: Antallet af lodsejere, der har fået overdraget strandstykket ud for den pågældendes ejendom, og med oplysning om ejernes navne og ejendommens matrikel-numre.

Sonja Lorentzen oplyste, at ingen af ejerne af kystejendommene er på nuværende tidspunkt blevet registreret som ejere af strandarealerne.

6: Antallet af lodsejere, der har rejst krav om at få overdraget strandstykket ud for den pågældendes ejendom.

Erik Ancher oplyste, at ingen af ejerne af kystejendommene har på nuværende tidspunkt fremsat anmodning om at blive registreret som ejere af det strandareal, der kan tillægges de bagvedliggende kystejendomme.

7: Indholdet af den aftale, der er indgået mellem Haderslev Kommune og lodsejere ved Hejsager Strand.

Erik Ancher redegjorde kort for aftalen og oplyste, at aftalen ikke er indgået mellem Haderslev Kommune og lodsejerne, men mellem den tidligere ejer af arealet og ejerne af de bagvedliggende kystejendomme.

8: Kommunens bemærkninger til Kort- og Matrikelstyrelsens brev af 7. januar 2011 og Natur-styrelsens brev af samme dato. Kopi af brevene er sendt direkte til kommunen.

Erik Ancher oplyste, at kommunen vil sende sine kommentarer til brevene til Fredningsnævnet snarest...”

Haderslev Kommune besvarede i brev af 13. april 2011 de spørgsmål, som Fredningsnævnet rejste under mødet den 28. januar 2011:

”...

1. I hvilket omfang Haderslev kommune er registreret som ejer af den kyststrækning, fredningsforslaget vedrører.

De arealer, hvor kommunen står registreret som ejer er vist på medsendte matrikelkort (markeret med gult). Der vedlægges endvidere udskrift af tingbogen samt luftfotos af arealerne (der henvises endvidere til pkt. 8)

2. I hvilket omfang Haderslev kommune er i besiddelse af adkomstdokumenter, der belyser kommunens eller andres ejendomsret til kyststrækningen.

Kommunen har gennemgået tingbogen, og konstateret, at der ikke forefindes adkomstdokumenter, for de arealer, der er registreret som værende kommunale, bortset fra matr. nr. 762 Hejsager, der er et vejareal. Der vedlægges udskrift af den tyske tingbog, hvoraf det fremgår, at vejarealet overdrages til Halk sognekommune. Der vedlægges endvidere lodsejerfortegnelse samt luftfotos af de øvrige arealer.

3. Oplysning om den retssag, der verserer mellem Haderslev kommune og lodsejere i fredningsområdet.

Som nævnt i referatet fra mødet den 28.1.2011 blev det på mødet oplyst, at sagen drejer sig om ejendomsretten til et vejareal ved grænsen med Kelstrup og Hejsager Strande. 8 ejere ud af 29 af de bagvedliggende kystejendomme har anlagt sag mod Haderslev kommune, fordi det er lodsejernes opfattelse at vejarealet (matr. nr. 762 Hejsager) tilhører de respektive kystejendomme langs vejarealet, der oprindeligt var en privat fællesvej.

Påstande: Sagsøgte (Haderslev kommune) tilpligtes at anerkende, at del af arealet nr. 762 Hejsager tilhører sagsøger (de 8 ejere) Subsidiært: Sagsøgte tilpligtes at anerkende, at der ikke er tale om en privat fællesvej, og at arealet matr. nr. 762, Hejsager skal omdefineres til strandbred.

4. Præcisering og fastlæggelse af fredningsgrænsen landværts og med en nøjagtig angivelse af navnene på de lodsejere, der ejer grundstykker langs fredningsgrænsen og oplysning om disse ejendommers matrikelnumre.

Fredningsnævnets formand anførte på mødet at det er afgørende, at fredningsområdet får en fastafgrænsning. Kommunen har på baggrund heraf revurderet fredningsudkastet og vil udarbejde et ændret forslag til fredningsbestemmelser, herunder en landværts afgrænsning af fredningen, som snarest vil blive fremsendt.

Der er ikke ændret i antallet af lodsejere, idet det er kommunens vurdering, at samtlige lodsejere er berørt af fredningen, idet samtlige sommerhuse er beliggende indenfor 50 m fra strandarealet. De lodsejere, hvis areal støder op til et kommunalt areal, vil efter en arealberigtigelse opnå samme ret til at forhindre ophold indenfor 50 m fra beboelsen.

Det er således den samme lodsejerfortegnelse som tidligere er fremsendt. Rækkefølgen på såvel lodsejer samt matrikeloplysninger (luftfotos) følger nu strækningen fra matr. nr. 209 Kelstrup i hele strækningens længe, sluttende med matr. nr. 146 Hejsager. Oplysningen om de tilhørende strandarealer er ca. oplysninger.

5. Antallet af lodsejere, der har fået overdraget strandstykket ud for den pågældendes ejendom, og med oplysning om ejernes navne og ejendommens matrikelnumre.

Matr.nr. 388 Kelstrup og matr.nr. 191 Kelstrup: Ejer: Hermann G. Detleffsen
Matr.nr. 145 a Hejsager: Ejer: Jens Nicolai Outzen

Matr.nr. 152 Hejsager: Ejer: Torben P. Arevad

Der vedlægges matrikelkort, udvisende de arealer, hvor der er sket arealberigtigelser samt historiske kort.

6. Antallet af lodsejere, der har rejst krav om at få overdraget strandstykket ud for den pågældende ejendom.

Udover ovennævnte lodsejere, hvor der er sket arealberigtigelser, er der ikke ønsker om yderligere overdragelser pt.

7. Indholdet af den aftale, der er indgået mellem Haderslev kommune og lodsejere ved Hejsager strand.

Der er indgået aftale mellem den tidligere ejer af arealet (matr. nr. 866 Hejsager) og ejerne af de bagvedliggende kystejendommen. Udskrift af tingbogsattest, kopi af skøde samt servitut vedlægges.

8. Kommunens bemærkninger til Kort- og Matrikelstyrelsens brev af 7. januar 2011 og Naturstyrelsens brev af samme dato.

Jfr. bekendtgørelse om matrikulære arbejder kan matrikelmyndigheden rette matriklens oplysninger i Sønderjylland, hvis de matrikulære forhold er registreret efter regler, der var gældende ved den tyske registrering og ikke svarer til de danske regler, og hvis rettelsen ikke medfører indgreb i de bestående rettigheder.

Det er Kort- og Matrikelstyrelsens opfattelse, at det forhold, at strandarealet har været meget benyttet af offentligheden ikke udgør et særligt grundlag for ejendomsret.

Kommunen har ingen grund til at betvivle kort- og matrikelstyrelsens vurdering af, at stranden tilhører de bagvedliggende ejendomme ud til højeste daglige vande. Kommunen vurderer endvidere, at der ikke foreligger særligt grundlag for ejendomsret, idet kommunen ikke aktivt har rådet over strandbredden i form af bygninger og anlæg eller anden råden, som utvivlsomt er en ejers råden. Dette bestyrkes også af, at kommunen ved gennemgang af tingbøgerne ikke har fundet skøder på de kommunale strandarealer.

Det fremgår af naturstyrelsens udtalelse, at fredningsnævnet bør overveje, om der er en aktuel trussel mod borgerens muligheder for at bade- og opholde sig på strandene. Kommunen er fortsat af den opfattelse, at borgernes mulighed for ophold på stranden kan blive indskrænket, idet de bagvedliggende lodsejer kan forhindre ophold på store dele af stranden.

Til de af naturstyrelsens bemærkninger vedr. ejerforhold, henvises til kommunens ovennævnte udtalelse.

Derudover finder Naturstyrelsen, at det er vigtigt, at fredningsområdet får en landværts afgrænsning. Kommunen har som tidligere anført – revurderet fredningsforslaget, og der vil blive udarbejdet forslag til ændring af fredningsforslaget.

Endelig opfordrer Naturstyrelsen, at fredningsnævnet bestemmer, at kommunen skal afholde den del af erstatningen, som normalt påhviler staten, idet det er styrelsens opfattelse, at fredningen hovedsageligt har betydning for kommunen.

Der er tale om en fredning af et areal, som kommunen ønsker skal være tilgængelig for såvel kommunens borgere, som øvrige turister, der besøger dette område, og kommunen kan således ikke tilslutte sig Naturstyrelsens opfattelse...”

Haderslev Kommune reviderede herefter fredningsforslaget. I det reviderede fredningsforslag har kommunen foretaget en landværts afgrænsning af fredningsområdet. Fredningsforslaget blev fremsat den 20. oktober 2011 og indledes med en redegørelse, der svarer til redegørelsen i det oprindelige forslag. Haderslev Kommune har herefter anført:

”...

Fredningens formål

Strand- og kystarealerne ved Kelstrup Strand og Hejsager Strand i Haderslev Kommune fredes på de vilkår, der er omtalt i dette fredningsforslag.

Formålet med fredningen er at sikre offentlighedens ophold på den af fredning omfattede strand- og kyststrækning, samt at der må ske badning fra de fredede arealer. Som led i sikring af offentlighedens ophold på de fredede arealer, må der ikke foretages terrænændringer, beplantning, bebyggelse eller anlæg af nogen art.

Offentlighedens færdsel langs stranden er uanset ejerforhold sikret, jfr. naturbeskyttelseslovens § 22.

Fredningens afgrænsning

Det område, der foreslås fredet omfatter strand- og kystarealer ved Kelstrup Strand og Hejsager Strand på en strækning af ca. 2 km.

Fredningsforslagets landværts afgrænsning fremgår af kortbilaget. Fredningens afgrænsning mod søterritoriet er labil og er den til enhver tid værende daglige lavvandslinje (på kortbilaget er indtegnet den nuværende matrikelgrænse mod havet)

Fredningsbestemmelser

§ 1 Formålet med fredningen er at sikre offentlighedens ophold på den af fredningen omfattede strand- og kyststrækning samt at der må ske badning fra de fredede arealer.

§ 2 Ejere af strand- eller kystmatriklerne omfattet af denne fredning må ikke forhindre offentlighedens fri og uhindrede adgang, ophold på samt badning fra de fredede arealer.

§ 3 Naturbeskyttelseslovens § 22's bestemmelser vedrørende benyttelse af strand- og kystarealer gælder for de af denne fredning omfattede arealer, dog kan naturbeskyttelseslovens § 22 stk. 4 ikke bringes i anvendelse, såfremt der er eller etableres sand- eller stenstrand ud for beboelsen.

§ 4 Forbud mod byggeri, terrænændringer, beplantning eller anlæg af nogen art på de fredede arealer. Hegn, murværk eller andet boldværk må ikke opføres på de fredede arealer.

§ 5 Kystsikringsforanstaltninger på eller ud fra kystlinjen kan kun ske med dispensation fra fredningsnævnet og tilladelse fra Kystdirektoratet.

§ 6 Fredningsnævnet kan dispensere i særlige tilfælde, eller hvor tiltaget sker til sikring af strand eller kyst eller såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Der er ikke pligt, hverken for ejer eller myndighed til at opretholde en strandbred ud for ejendommene, såfremt der er tale om naturlig dynamik i kystlinien.

§ 7 Fredningen giver mulighed, men ikke pligt til at fjerne bevoksning på de fredede arealer..

Budgetoverslag

Det vurderes umiddelbart, at erstatning i denne sammenhæng alene kan blive symbolske. De offentlige strandarealer kan overtages vederlagsdrift. Genen i form af offentlighedens færdsel langs kysten kan ikke forhindres, ligesom offentlighedens mulighed for ophold er opretholdt de fleste steder – NBL § 22, stk. 4 til trods...”

Fredningsområdet er vist på kortmaterialet, der er vedlagt forslaget. (se de vedhæftede kort)

I et brev af 30. januar 2012 til Haderslev Kommune har Miljøministeriet, Naturstyrelsen, anført:

”...

Haderslev Kommune har den 3. januar 2012 fremsendt et ændret forslag til fredning af ovennævnte område med anmodning om en udtalelse til budgetoverslaget, som ikke er ændret i forhold til det tidligere fremsendte.

Naturstyrelsen kan konstatere, at kvaliteten af fredningsforslaget er forbedret væsentligt, da der nu er fastsat en landværts afgrænsning. Den fotoregistrering, der er foretaget i forbindelse med fastlæggelse af fredningsgrænsen, er endvidere med til at dokumentere forholdene på stedet.

Dette ændrer dog ikke på styrelsens vurdering af, at der vil være behov for at tilkende erstatning. Af kortbilagene, der viser fredningsforslagets landværts afgrænsning, fremgår det bl.a., at nogle af husene ligger væsentlig tættere på fredningsgrænsen end 50 m. Herved sættes naturbeskyttelsesloven § 22, stk. 4, ud af kraft på privatejede dele af stranden.

Desuden er det fortsat styrelsens synspunkt, at anvendelse af fredningsinstrumentet er et vidtgående instrument at tage i anvendelse i den konkrete sag.

Endvidere kan det oplyses, at styrelsen ikke betragter det ændrede fredningsforslag som et nyt forslag, men alene en præcisering af det eksisterende forslag. Fredningsnævnets sagsbehandlingstid bør således regnes fra tidspunktet for sagens rejsning i 2010, og anvendelsen af bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 37 a skal efter styrelsens opfattelse regnes fra dette tidspunkt..”

Fredningsnævnet indkaldte herefter til offentligt møde den 6. marts 2012 til behandling af det reviderede fredningsforslag.

Fredningsnævnet har foretaget offentlig bekendtgørelse af det reviderede fredningsforslag i Statstidende for den 6. februar 2012 og i JydskeVestkysten for den 3. februar 2012.

Fredningsnævnet har den 1. februar 2012 sendt fredningsforslaget til ejerne af de ejendomme, som er omfattet af forslaget, til statslige myndigheder og Haderslev Kommune, hvis interesser berøres af forslaget, samt til organisationer som har væsentlig interesse i forslaget.

I mødet deltog for Haderslev Kommune formand for teknisk udvalg, viceborgmester H. P. Gejl, udvalgets næstformand Tonny Thomsen, direktør Rune Larsson, sagsbehandler Sonja Lorentzen og sagsbehandler Karen Rågård, for Naturstyrelsen Ribe, naturgeograf Jørgen Clausen, 6760 Ribe, for Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite, komitedlemmerne Lars Østerbye, Oksbølvej 38, 6100 Haderslev, og Dagny Andersen, Sverdrupvej 25, 6100 Haderslev, samt Sara og Jürgen Kragh, Kelstrup Strand, 6100 Haderslev, Andreas Gaarde, Kelstrupvej 98, 6100 Haderslev, Peter Martin Nielsen og Kirsten Nielsen, Kelstrupvej 90B, 6100 Haderslev, Lis Seidenfaden, 6100 Haderslev, Emmy Nykjær, 6100 Haderslev, Inger Nielsen og Jørn Ole Nielsen, Kelstrupvej 178, 6100 Haderslev, Frida Boldt, 6100 Haderslev, Randi og Tor Fahrendorff, 6100 Haderslev, John Göbel, Bøgetoft 10, 6100 Haderslev, Kjeld Mortensen, Kelstrupvej 3-5-7, 6100 Haderslev, Gunnar Aabling, Kelstrupvej 94, 6100 Haderslev, Benny Sørensen, Kelstrup Skovvænge 5, 6100 Haderslev, Jens E. Schjerning, Kelstrup Nørreskov 31, 6100 Haderslev, Henning Jensen, Hejsager Strandvej 20, 6100 Haderslev, Thorkild Schmidt, 6100 Haderslev, Jens Nielsen, Nørreskovvej 35, 6100 Haderslev, Hans Carstensen, Kelstrupvej 162, 6100 Haderslev, G. Drachmann, Hejsager Strandvej 201, 6100 Haderslev, Bent Holm, Grønkær 8, 6100 Haderslev, Foreningen Hejsager Strand v/Uwe Tagesen, Hejsager Strandvej 33, 6100 Haderslev, Knud Andersen, Hejsager Strandvej 189, 6100 Haderslev, Axel Vinding Schönwandt, Hejsager Strandvej 183, 6100 Haderslev, Finn Drachmann, Hejsager Strandvej 201, 6100 Haderslev, Erik og Irina Berg, 6100 Haderslev, Christian Andersen, Bakketoft 2, 6100 Haderslev, Karen-Margrethe Jørgensen og Niels Arne Jørgensen, Hejsager Strandvej 193, 6100 Haderslev, Johs. Nielsen, 6100 Haderslev, Jørn Kudsk, Hejsager Strandvej 195, 6100 Haderslev, Connie Falk Lauritzen, Kelstrupvej 80, 6100 Haderslev, Lisbeth Bøgen Midtiby, Kelstrupvej 118, 6100 Haderslev, Bent Jessen, Solbæk 33, 6100 Haderslev, Svend Aage Dyrholm, Kelstrupvej 181, 6100 Haderslev, Poul Erik Schmidt, Hejsager Strandvej 173B, 6100 Haderslev, Erik Drewa, Kelstrup Skovvej 3, 6100 Haderslev, Find B. Schmidt, Kelstrup Skovvænge 9, 6100 Haderslev, A.C. Outzen, Kelstrup Kystvej 28, 6100 Haderslev, Inga og Jens Outzen, Kelstrup Kystvej 28, 6100 Haderslev, Else Ravnskjær, 6100 Haderslev, Kenny Andersen, 6100 Haderslev, Poul Erik Johanneson, 6100 Haderslev, Tom Juhl, 6100 Haderslev, Bjarne Møller, Kelstrup Kystvej

11, 6100 Haderslev, Arne Ohlsen, 6100 Haderslev, Hanne Johanneson, 6100 Haderslev, Birthe Andersen, 6100 Haderslev, Frans Weidemann, 6100 Haderslev, Kim Steffen, 6100 Haderslev, Hans Henning, 6100 Haderslev, Kjeld Petersen, 6100 Haderslev, Britta Møller, 6100 Haderslev, Bent Greisen, 6100 Haderslev, John Juhl, 6100 Haderslev, Peter Gildberg, 6100 Haderslev, Martin Jensen, 6100 Haderslev, Finn og Ellen Pedersen, Kelstrup Kystvej 18, 6100 Haderslev, Traute Katharine Schmidt, Kelstrupvej 160, 6100 Haderslev, Bruno L. Schmidt, Kelstrupvej 164, 6100 Haderslev, Hans-Oluf Meyer, Hejsager 209A, 6100 Haderslev, Ernst A. Hansen, Kelstrup Skovvej 75, 6100 Haderslev, Kresten K. Skrumsager, Kelstrup Skovvej 31, 6100 Haderslev, Christian og Hanne Nielsen, Kelstrupvej 174+176, 6100 Haderslev, Børge Lund Feddersen, Hejsager Strandvej 213, 6100 Haderslev, Irmhild G. Møller, Hejsager Strandvej 205, 6100 Haderslev, Sonja Mortensen, Fredskovparken 44, 6100 Haderslev, Peter H. Lassen og Kaja L. Lassen, Kelstrupvej 130, 6100 Haderslev, Yrsa Merete Ravn, Kelstrupvej 120, 6100 Haderslev, Helle Andersen f/Finn Andersen, Hejsager Strandvej 123, 6100 Haderslev, Christian og Hanne Vollstedt, Hejsager Strandvej 8, 6100 Haderslev, Peter Bruun, Kelstrupvej 90A, 6100 Haderslev, Thomas Meyer, 6100 Haderslev, Fam. Mylin, 6100 Haderslev.

Der er anført følgende i Fredningsnævnets forhandlingsprotokol om forhandlingerne under mødet og besigtigelsen:

”...

Fredningsnævnets formand oplyste, at Haderslev Kommune har overfor Fredningsnævnet fremsat et revideret forslag om fredning af kyststrækningen ud for Kelstrup og Hejsager Strande. Haderslev Kommune har i det reviderede forslag fastlagt en landværts afgrænsning af fredningsområdet. Forslaget er med enkelte ændringer i øvrigt i overensstemmelse med det oprindelige forslag. Haderslev Kommune har forelagt forslaget for Naturstyrelsen, der har afgivet udtalelse.

Viceborgmester H. P. Gejl forelagde herefter det reviderede fredningsforslag og anførte blandt andet, at det er Haderslev Kommunes ønske at gennemføre en fredning af kyststrækningen ved Kelstrup og Hejsager Strande for at sikre borgerne mulighed for at nyde bade- og strandlivet, som der har været tradition for gennem flere generationer. Fredningsforslaget vedrører derfor ikke alene de 121 lodsejere, der ejer arealerne bag fredningsområdet, men tillige offentligheden i bred forstand. Det reviderede fredningsforslag svarer i realiteten indholdsmæssigt til det oprindelige forslag, men der er udarbejdet en egentlig landværts afgrænsning af fredningsområdet.

Karen Rågård redegjorde herefter for fredningsforslagets landværts afgrænsning og oplyste, at fastlæggelsen af fredningsgrænsen mod baglandet følger den faktiske afgrænsning mellem strandarealet og de bagvedliggende arealer og er nu en statisk afgrænsning; det er den betydeligste ændring i forslaget i forhold til det oprindelige forslag. Fredningsforslagets § 1 er gentaget uændret i det reviderede forslag. § 2 i det oprindelige forslag udgår. Den nye § 2, der svarer til det oprindelige forslags § 3, skal sikre offentlighedens frie og uhindrede adgang til at opholde sig på og bade fra strandene. Bestemmelsen udtrykker intentionerne bag naturbeskyttelseslovens § 22. Denne bestemmelse indebærer, at ejerne af de bagvedliggende sommerhuse ikke kan bortvise badegæster, selvom de er blevet registreret som ejere af strandarealerne. Fredningsbestemmelsernes § 3, der svarer til det oprindelige forslags § 4, understøtter

formålet med fredningen, fordi denne bestemmelse skal sikre, at strandarealet ikke afspærres med forskellige bygværker, som forhindrer eller begrænser adgangen til strandarealerne. Bestemmelsen indeholder nu tillige et forbud mod beplantning og terrænændringer. Der kan foretages sikring af kysten langs stranden, men alene med tilladelse fra Kystdirektoratet og efter indhentet dispensation fra Fredningsnævnet. Der er ikke ifølge fredningsbestemmelserne pligt til at opretholde strandbredden, hvis der sker erosion langs kysten, fordi det er kommunens opfattelse, at fredningen skal respektere dynamikken og naturens kræfter. Fredningsbestemmelsernes § 7 hjemler kommunen, der er tilsynsmyndighed, adgang til at fjerne bevoksning på stranden, men pålægger ikke kommunen en sådan pligt. Kommunen skal som tilsynsmyndighed vurdere, hvad der skal foretages for at sikre formålet med fredningen. Hvis strandarealerne gror til, kan tilsynsmyndigheden, der tillige er plejemyndighed, træffe bestemmelse om, at bevoksning, der hindrer badelivet, skal fjernes.

Børge Petersen ønskede oplyst, om fredningsbestemmelserne er til hinder for, at der etableres bådebroer og oplægges både på stranden.

Thomas Meyer efterlyste en præcis beskrivelse af hvilke restriktioner, fredningen betyder for strandarealerne.

Karen Rågård oplyste, at borgerne med hjemmel i naturbeskyttelseslovens § 22, stk. 1, har ret til færdsel til fods, kortvarigt ophold og badning på arealerne mellem daglig lavvandslinje og den sammenhængende landvegetation, der ikke er domineret af salttålende planter. Hvis strandarealet foran sommerhusene i første række registreres som tilhørende disse sommerhuse, bliver arealerne omfattet af bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 22, stk. 4, der forbyder ophold på og badning fra arealer inden for 50 m fra beboelsesbygninger. Hvis fredningsforslaget gennemføres, har borgerne ret til at opholde sig på stranden og bade fra stranden, uanset bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 22, stk. 4. Borgerne må også gerne have både liggende på stranden og tænde bål. Hvis en bådejer ønsker at have sin båd liggende i længere tid på stranden, kan dette kun ske, hvis strandejeren giver tilladelse hertil. Ejerne af strandarealerne må gerne have egne både liggende på stranden, men bådene må ikke lægge hindringer i vejen for gående færdsel ad stranden eller borgernes ophold på stranden.

Finn Drachmann oplyste, at han repræsenterer 23 grundejere ved Hejsager Strand. Han fremlagde brev af 4. marts 2012 med bemærkninger til fredningsforslaget og anførte, at Haderslev Kommune har misinformeret borgerne om deres rettigheder og har oplyst, at borgernes adgang til stranden ophører, hvis fredningsforslaget ikke gennemføres. 10 til 15 lodsejere ved Hejsager Strand ejer et sammenhængende strandareal. Selvom strandarealet er i privateje, og selvom afstanden fra vandkanten til den nærmeste bebyggelse er mindre end 50 meter, har ingen af disse lodsejere lagt hindringer i vejen for borgernes adgang til ophold på stranden og i det hele taget badelivet. Hvis Haderslev Kommune ønsker at ændre den retstilstand, der er etableret ved vedtagelsen af naturbeskyttelseslovens § 22, stk. 4, kan dette alene ske gennem en forhandling med de berørte grundejere. Finn Drachmann tilføjede, at de kan til nød acceptere en fredning af strandarealerne, hvis formålet med fredningen er at sikre og beskytte den gamle naturstrand mod for eksempel skæmmende byggeri på

strandbredden. Grundejerne protesterer mod, at fredningsgrænsen overskrider skellet mellem stranden og de pågældendes ejendomme.

Ernst Hansen fremlagde brev af 6. marts 2012 og oplyste, at han protesterer mod forslaget om fredning af Kelstrup og Hejager Strande og anførte, at naturbeskyttelsesloven sikrer borgerne fri adgang til stranden. Ingen af lodsejerne langs stranden vil forhindre denne adgang. Fredningen fjerner alene en teoretisk mulighed, lodsejerne har til at bortvise badegæster. Det har ikke hidtil været et praktisk problem. Der har indtil nu kun været ét tilfælde, hvor en sommerhusejer har bortvist en badegæst. Fredningsforslaget kan ikke retfærdiggøres alene begrundet i et ønske om at sikre borgerne adgang til at nyde badelivet på Kelstrup og Hejsager Strande, for denne adgang har borgerne allerede. Hvis situationen skulle ændre sig, kan spørgsmålet om at frede stranden tages op på ny. Haderslev kommune bør ikke ofre de betydelige beløb, der kræves for at gennemføre denne fredning, i betragtning af effekten af fredningen, der også betyder, at provenuet fra grundskatterne falder, fordi ejendomsværdien falder. Gennemførelsen af fredningsforslaget betyder endvidere, at Haderslev Kommune skal betale erstatning til de sommerhusejere, der berøres af fredningsforslaget. Disse erstatningssummer vil andrage anselige beløb og ikke de ubetydelige erstatninger, kommunen hævder. Gennemførelsen af fredningsforslaget betyder endvidere, at Haderslev Kommune fremover skal foretage strandrensning og i øvrigt føre tilsyn med og pleje strandarealet.

Kresten Skrumsager bemærkede, at det vil være uheldigt, hvis Haderslev Kommune med hjemmel i fredningsbestemmelsernes § 7 fjerner bevoksningen ved stranden, fordi bevoksningen er en del af kystsikringen. Kommunen skal være opmærksom på, at flere grunde lige ud til stranden tillige omfatter strandarealet. Gennemførelsen af fredningen er derfor for disse grundejeres vedkommende et ekspropriativt indgreb, som kun kan ske mod fuld erstatning.

Hanne Johanneson så med tilfredshed, at kommunen har taget skridt til at rejse fredningssagen, fordi fredningen vil sikre, at borgerne også i fremtiden kan benytte stranden til ophold og badning.

Thomas Meyer oplyste, at han ejer et af husene ud mod stranden. Offentligheden har altid benyttet stranden ud for hans hus til ophold og badning. Det har aldrig generet ham eller givet anledning til problemer.

Axel Schønnemann bemærkede, at en kreds af lodsejere købte et strandareal ved Hejsager Strand for at sikre arealet mod bebyggelse. Arealet benyttes flittigt af offentligheden til ophold og bad.

Finn Drachmann bemærkede, at gennemførelsen af fredningsforslaget vil udløse udbetaling af store erstatninger, fordi fredningsgrænsen flere steder ligger helt inde på privatejede grunde.

Fredningsnævnet besigtigede på ny de strandarealer, der er omfattet af fredningsforslaget, og fik udpeget fredningsgrænsen landværts.

De, der deltog i besigtigelsen, havde lejlighed til at fremkomme med bemærkninger til den fredningsgrænse, som Haderslev Kommune har fastlagt i fredningsforslaget.

Fredningsnævnets formand sluttede mødet og oplyste, at nævnet optager sagen til kendelse, der alene vil omhandle spørgsmålet om, hvorvidt betingelserne for at frede strandarealet er opfyldt. Hvis Fredningsnævnet beslutter at strandarealet skal fredes, vil nævnet indkalde til møde, hvor erstatningsspørgsmålet skal behandles...”

I en fax af 18. marts 2012 til Fredningsnævnet har Jens Outzen som ejer af ejendommen matr. nr. 145 a Kelstrup, Vilstrup, anført blandt andet:

”...

Som beboer ved Kelstrup Strand i overordentlig mange år, vel ca. 60 år, og som aktiv deltager i alt vedrørende strandens ve og vel i alle årene – forekommer det mig dramatisk at gribe til en fredningsproces, hvor det kun er et eneste tilfælde – af nyere dato – hvor det evt. kan påvises, at en person er bedt om ”at flytte sig”. Det skulle tilmed være sagt af en nyttilflyttet beboer.

...

Mit forslag går ud på at kommunen, frem for den drastiske fredning, kunne forlange aktivering af den p.t. desværre slumrende Kelstrup Strandforening. Forlange deltagelse i bestyrelsesmøder og i vedtægtsdannelse, der bl.a. påbyder foreningen at varetage sådanne ”nybegynderfejltagelser”. Foreningen varetog i min tid som bestyrelsesmedlem, et hav af andre gode ting til glæde for alle beboere og strandgæster. F. eks. hækkehøjde problemer, spadseresti-vedligehold, mindre skeluoverensstemmelser, støjproblemer, hvor og hvordan man laver bål på stranden m.m.m.

I stedet griber kommunen uovervejset til den værst tænkelige ting, som i generationer fremover vil skabe uvilje, ufred og det der er værre.

Ud over det økonomiske, som jeg ikke skal berøre, vil der blive en svinesti på stranden – vi kender alle til almenbefolkningens holdning til affald. Jeg har vel rensset strand i mere end 60 år. Der vil sikkert komme skiltning med: Privat, Ingen adgang, Eget ansvar, m.m.m. – Der vil komme havelåger med lås foran parceller, - badebroer vil blive spærret, - ingen både på stranden andre end lodsejers og det er vel sagtens omsonst at nævne mere, idet alle kan se konsekvenserne af en evt. vedtagelse af en fredning. Hvem vil have lyst til at vedligeholde grænsen til fredningen, om det er en mur eller en beplantning og hvem vedligeholder de strategisk rigtigt placerede moler, der skaffer fint sand til at opholde sig på. Hvem har bygget molerne og broerne. Vi.

Vedrørende matrikel 145 a, er der hvert andet år 4 mand der en hel dag udbedrør molen og det er en naboaktivitet. Hvert år er der i sæsonen strandrensningsture med unge og gamle. Hvert år er der gæster der skal have hjælp med plaster til sår, i værste fald læge eller skadestue. Ofte er drikkevandsbeholdningen sluppet op, og man kommer op i haven og beder om vand. Og mange andre nyttige foreteelser som vi, der har den lykke at bo i første række gør. Jeg frygter at vi må se i øjnene, at alt dette – til

alles glæde – stopper – fordi beslutningstagerne i denne sag overser den allervigigste ting, nemlig: Hvordan er dagligdagen på stranden, Og nu fratager ejerne initiativ og lader politisk magt helt uretfærdigt sejre.

...

Sluttelig anser jeg det som et alvorligt tillidsbrud, som Haderslev Kommune byder os langs stranden. Haderslev Kommune har solet sig i at hejse det blå flag, som tegn på rent vand og en god ren strand. Stranden er til dato vedligeholdt af os...”

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsforslaget omfatter to smalle strandstykker mellem bebyggelsen langs Kelstrup Strand og Hejsager Strand og havstokken. Fredningsområdet afgrænses hovedsageligt af bebyggelsens matrikulære afgrænsning mod stranden og havstokken.

Landet bag Kelstrup Strand og Hejsager Strand er udbyggede ferieområder med mange sommerhuse. Øst for sommerhusområdet - og uden for det foreslåede fredningsområde - er der store kommunalt ejede strandarealer med en bagvedliggende parkeringsplads.

Fredningsnævnet kan tiltræde, at såvel Kelstrup Strand som Hejsager Strand har en rekreativ værdi for sommerhusområdet umiddelbart bag de to strande, fredningsforslaget omfatter, men den rekreative værdi er begrænset på grund af fredningsområdets størrelse og udstrækning.

Der er ikke efter de oplysninger, som er kommet frem under de offentlige møder, hvor fredningsforslagene er blevet behandlet, grundlag for at antage, at der foreligger en konkret fare for, at der vil blive lagt hindringer i vejen for frilufts- og badelivet langs strandene i det foreslåede fredningsområde.

Fredningsnævnet skal herefter tage stilling til, om betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 1 for at gennemføre en fredning af de to områder er opfyldt.

Naturbeskyttelseslovens § 1, der beskriver formålet med loven, må på baggrund af bestemmelsens legislative baggrund forstås således, at fredningsværdien af et område skal vurderes uafhængigt af, om det pågældende område har en blot lokal rekreativ interesse og værdi.

Selv om der gennem generationer har været en sommerhuskoloni ved Kelstrup Strand og Hejsager Strand, og selv om strandene har været et søgt rekreativt område, er der ikke grundlag for at fastslå, at strandene har en særlig kulturhistorisk værdi. De to strande indeholder ikke hverken i landskabelig eller i naturvidenskabelig sammenhæng særlige værdier, der adskiller de to strandarealer fra andre strande langs den sønderjyske østkyst. Der foreligger heller ikke oplysninger om, at der i området er et særligt dyre- eller planteliv, der er behov for at beskytte gennem en fredning. Betingelserne for at gennemføre en fredning af strandene i medfør af naturbeskyttelseslovens § 1, stk. 2, nr. 1, og 2, er derfor ikke opfyldt.

Hvis ejerne af de sommerhuse, der ligger umiddelbart ovenfor stranden, bliver registrerede ejere af de strandarealer, fredningsforslaget vedrører, bliver strandarealerne omfattet af bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 22, stk. 4. Besøgende kan herefter ikke længere opholde sig på og bade

fra disse strandarealer, der ligger inden for 50 m fra beboelsesbygninger, men grundejerne kan ikke forbyde besøgende, herunder ejerne af de bagvedliggende sommerhuse at spadsere ad stranden. I betragtning af det betydelige antal sommerhuse, der er tilladt opført ved Kelstrup Strand og Hejsager Strand, størrelsen og udstrækningen af strandområdet, fredningsforslaget omfatter, og hvortil offentligheden i øvrigt har adgang via de stiudlæg, der fremgår af lokalplanen for sommerhusområdet ved Kelstrup Kystvej og lokalplanen for sommerhusområdet ved Kelstrupvej, samt at der er store kommunalt ejede arealer øst for fredningsområdet, hvortil der er fri adgang, finder Fredningsnævnet, at gennemførelsen af fredningsforslaget ikke vil forbedre offentlighedens muligheder for et friluftsliv i fredningsområdet. Betingelserne for at gennemføre en fredning af Kelstrup Strand og Hejsager Strand i medfør af naturbeskyttelseslovens § 1, stk. 2, nr. 3, er derfor heller ikke opfyldt.

En samlet vurdering af Kelstrup Strand og Hejsager Strand kan heller ikke begrunde gennemførelse af fredningsforslaget, fordi de enkelte elementer i landskabet ikke indeholder værdier af en sådan vægt, at de samlet kan begrunde forslagens gennemførelse.

Fredningsforslaget kan derfor ikke tages til følge.

THI BESTEMMES:

Forslaget om fredning af Kelstrup og Hejsager Strande tages ikke til følge.


Margit O. Laub

Bilag A

Ledsøgerfortegnelse

navn	conavn	adresse	udvidedeadresse	postdistrikt	ejerstatus tekst	matrikelnr	ejerlavskode	adresse_ ejendom	postdistrikt_ ejendom
Haderslev kommune									
Ernst August Hansen		Christiansfeldvej 58		6100 Haderslev	Hovedejer	748A		Kelstrup Skovvej 15	6100 Haderslev
Tor Valdemar Farendorff		Kelstrup Skovvej 21		6100 Haderslev	Hovedejer	748B	1420851	Kelstrup Skovvej 21	6100 Haderslev
Grethe Ullerup Aaskov		Nørregade 39C, 1. tv		6100 Haderslev	Hovedejer		1420851	Kelstrup Skovvej 23	6100 Haderslev
Boet efter Søren Christian Fugisang	v/Holst Advokater	Hans Broges Gade 2		8000 Århus C	Hovedejer		1420851	Kelstrup Skovvej 25	6100 Haderslev
Niels Gøtke		Ordrupvej 20		2920 Charlottenlund	Hovedejer		1420851	Kelstrup Skovvej 27	6100 Haderslev
Lars Gøtke		Svanerøngdet 40		2100 København Ø	Ligestillingssejer		1420851	Kelstrup Skovvej 27	6100 Haderslev
Fred Mathias Keck		Cestria 6, Coles Lane, Swineshead	PE 20-3-N6	England	Hovedejer		1420851	Kelstrup Skovvej 29	6100 Haderslev
Utula Kausch		Im Kurzen Felde 2	D-30938 Grossburgwedel	Tyskland	Ligestillingssejer		1420851	Kelstrup Skovvej 29	6100 Haderslev
Kresten Knudsen Skrumseger		Kongevejen 467B		2840 Holte	Hovedejer		1420851	Kelstrup Skovvej 31	6100 Haderslev
Nancy Couture		13042 Gallagher Rd, Crevecoeur	Missure, 63141	Usa	Medejer		1420851	Kelstrup Skovvej 31	6100 Haderslev
Sonja Reislund Skrumseger		Kronosvej 59		9210 Aalborg SØ	Medejer		1420851	Kelstrup Skovvej 31	6100 Haderslev
Anne-Lene Meng		Kelstrup Skovvej 33		6100 Haderslev	Hovedejer		1420851	Kelstrup Skovvej 33	6100 Haderslev
156									
Jens Gahner Jørgensen		22,roue schoblligen		L - 2526 LUXEMBOURG	Hovedejer		1420851	Kelstrup Skovvej 44	6100 Haderslev
Lone Ammundsen		Hf. Kalvebod 81		2450 København SV	Hovedejer	371	1420851	Kelstrup Skovvej 46	6100 Haderslev
Katrine Riis Kjær		Hf. Kalvebod 85		2450 København SV	Medejer	208	1420851	Kelstrup Skovvej 46	6100 Haderslev
Mikkel Beha Erichsen		Hf. Kalvebod 115		2450 København SV	Medejer	208	1420851	Kelstrup Skovvej 46	6100 Haderslev
Snorre Kjær		Siuselvej 25		2300 København S	Medejer	208	1420851	Kelstrup Skovvej 46	6100 Haderslev
Hanne Grau		Åltoften 36		2990 Nivå	Hovedejer	209	1420851	Kelstrup Skovvej 48	6100 Haderslev

navn	conavn	adresse	udvidedeadresse	postdistrikt	ejerstatustekst	matrikelnr	ejenrnavskode	adresse_ejendom	postdistrikt_ejendom
Haderslev Kommune	Teknik & Miljø Service	Rådhuscentret 7	6500 Vejens		Hovedejer	630B	1420851	Kelstrup 0	6100 Haderslev
Peter Schrøder		Store Klingbjerg 5	6100 Haderslev		Hovedejer	108	1420851	Kelstrup Strandpark 6	6100 Haderslev
Hans Schrøder		Elmevej 8, st. tv	2850 Vedbæk		Medejer	109	1420851	Kelstrup Strandpark 6	6100 Haderslev
Jens Schrøder		Besselskællevej 2	5932 Humble		Medejer	109			
Anne Juel Sørensen		Møllergade 6, st.	6100 Haderslev		Hovedejer	234	1420851	Kelstrup Strandpark 4	6100 Haderslev
Merete Schrøder		Ringgade 185	6400 Sønderborg		Medejer	226			
Thomas Schrøder		Sdr. Jægtvej 6A	2970 Hørsholm		Medejer	226	1420851	Kelstrup Strandpark 6	6100 Haderslev
Anne Juel Sørensen		Møllergade 6, st.	6100 Haderslev		Hovedejer	234	1420851	Kelstrup Strandpark 4	6100 Haderslev
Agnete Nielsen		Kelstrup skovvej 13	6100 Haderslev		Hovedejer	235	115 1420851	Kelstrup Strandpark 4	6100 Haderslev
Ib Lind Larsen		Kelstrupvej 82	6100 Haderslev		Hovedejer	440	1420851	Kelstrupvej 82	6100 Haderslev
Herrmann G. Dethlefsen		Stuhrallee 37	D-24937 Flensburg		Hovedejer	388	1420851	Kelstrup Kystvej 10	6100 Haderslev
Martin Jensen		Kelstrup Kystvej 14	6100 Haderslev		Hovedejer	191	1420851	Kelstrup Kystvej 12	6100 Haderslev
Peter Glidberg		Kelstrup Kystvej 16	6100 Haderslev		Hovedejer	172	1420851	Kelstrup Kystvej 14	6100 Haderslev
Bodil Hindhede Glidberg		Kelstrup Kystvej 16	6100 Haderslev		Ligestillings ejer	152	1420851	Kelstrup Kystvej 16	6100 Haderslev
Knud Waldemar Hansen		Hambros Alle 29	2900 Hellerup		Hovedejer	143	1420851	Kelstrup Kystvej 18	6100 Haderslev
Jørgen Schrammøler		Lanzlottsstr. 5	Tyskland		Hovedejer	144	1420851	Kelstrup Kystvej 20	6100 Haderslev
Angela Schrammøler		Lyngsbergstr. 4	Tyskland		Ligestillings ejer	144	1420851	Kelstrup Kystvej 20	6100 Haderslev
Jacob Kresten Kjeldsen		Grovebakkevej 4	8920 Randers NV		Hovedejer	225	1420851	Kelstrup Kystvej 22	6100 Haderslev
Peter Arndal Lauritzen		Egehaven 112	2980 Kokkedal		Hovedejer	162	1420851	Kelstrup Kystvej 22	6100 Haderslev
Lars Bo Lauritzen		19850 Olympic Club Co Ashburn, Virginia ; USA			Medejer	162	1420851	Kelstrup Kystvej 24	6100 Haderslev
Niels Henrik Lauritzen		Dybbølvej 27	8800 Silkeborg		Medejer	162	1420851	Kelstrup Kystvej 24	6100 Haderslev
Peter Arndal Lauritzen		Slavnsbakken 20	8240 Risskov		Medejer	162	1420851	Kelstrup Kystvej 24	6100 Haderslev
Søren Arndal Lauritzen		Lindevej 6	6950 Ringkøbing		Medejer	162	1420851	Kelstrup Kystvej 24	6100 Haderslev
Jens Nicolai Outzen	Moulin Haut	Place du Bary-Combre 12370 Belmont st. Frankrig			Hovedejer	145A	1420851	Kelstrup Kystvej 28	6100 Haderslev
Per Holst		Kelstrupvej 80	6100 Haderslev		Hovedejer	739	1420851	Kelstrup Skovvej 6	6100 Haderslev
Anette Loft Nielsen		Sønder Otinggade 18B	6100 Haderslev		Medejer	739	1420851	Kelstrup Skovvej 6	6100 Haderslev
Benny Peter Sørensen		Pilelække 21	6310 Broager		Medejer	739	1420851	Kelstrup Skovvej 8	6100 Haderslev
Carsten Morten Velsig		Krogen 3	3060 Espergaarde		Medejer	739	1420851	Kelstrup Skovvej 6	6100 Haderslev
Charlotte Gudemos Kjeldsen		Mjangvej 4	6470 Sydals		Medejer	739	1420851	Kelstrup Skovvej 6	6100 Haderslev
Erik Drewa		Søndervang 11	6500 Vejens		Medejer	739	1420851	Kelstrup Skovvej 6	6100 Haderslev
Find Brødsgaard Schmidt		Agårdvej 26	6040 Egtved		Medejer	739	1420851	Kelstrup Skovvej 6	6100 Haderslev
Flemming Beck		Nørremarkvej 7	6510 Gram		Medejer	739	1420851	Kelstrup Skovvej 6	6100 Haderslev
Ingrid Nissen		Østerbyvej 23	6580 Vamdrup		Medejer	739	1420851	Kelstrup Skovvej 6	6100 Haderslev
Jens Erik Steenholdt		Østerbyvej 23	6580 Vamdrup		Medejer	739	1420851	Kelstrup Skovvej 6	6100 Haderslev
Lena Evy Andersen		Statustøsendte	9999 Ukendt		Medejer	739	1420851	Kelstrup Skovvej 6	6100 Haderslev

Niels Michael Andersen
Torben P Arevad
Annette Lei

Statsudsendte
Hejsagervej 15
Hejsagervej 15

9999 Ukendt
6100 Haderslev
6100 Haderslev

Medejer
Hovedejer
Ligestillingssejer

1420851
1420851
1420851

6100 Haderslev
6100 Haderslev
6100 Haderslev

Kelstrup Skovvej 6
Kelstrup Kystvej 26
Kelstrup Kystvej 26

Bent Petersen
Werner Petersen Worthmann
Gurli Jacobsen

Viktoriaparken 3
Sdr. Vistrup Bygade 1
Tjørnebakkens 7

6100 Haderslev
6100 Haderslev
6100 Haderslev

Hovedejer
Hovedejer
Hovedejer

1420851
1420851
1420851

6100 Haderslev
6100 Haderslev
6100 Haderslev

Viktoriaparken 3
Viktoriaparken 8
Viktoriaparken 6

Bilag 3

navn	conavn	adresse	udvidetadresse	postdistrikt	ejerstatustekst	matrikelnr	ejerlavskode	adresse_ejendom	postdistrikt_ejendom
Lorenz Lillelund		Øster Hessel 31	Løjt Kirkeby	6200 Aabenraa	Hovedejer	349	1420851	Keistrupvej 112	6100 Haderslev
Cecilie Karoline Lillelund		Øster Hessel 31	Løjt Kirkeby	6200 Aabenraa	Ligestillingsejer	349	1420851	Keistrupvej 112	6100 Haderslev
Gerhard Behrm		Linskestrasse 1 A	D-22145 Hamburg	Tyskland	Hovedejer	698	1420851	Keistrupvej 180	6100 Haderslev
Kjeld Poulsen		Skovbrynet 10	6100 Haderslev	6100 Haderslev	Hovedejer	349	1420851	Keistrupvej 108	6100 Haderslev
Lone Poulsen		Skovbrynet 10	6100 Haderslev	6100 Haderslev	Ligestillingsejer	349	1420851	Keistrupvej 108	6100 Haderslev
Haderslev kommune					Hovedejer	66	1420851	Keistrup 0	6100 Haderslev
Kjeld Poulsen		Skovbrynet 10		6100 Haderslev	Hovedejer	630A	1420851	Keistrup 0	6100 Haderslev
Lone Poulsen		Skovbrynet 10		6100 Haderslev	Ligestillingsejer	379	1420851	Keistrupvej 106A	6100 Haderslev
Anton Larsen Korgsted		Moltup Bygade 33		6100 Haderslev	Hovedejer	380	1420851	Keistrupvej 90	6100 Haderslev
Gertrud Elenor Brandt Frandsen		Tjæmebakken 5		6100 Haderslev	Medejer	380	1420851	Keistrupvej 90	6100 Haderslev
Hanne Marie Korgsted		Moltup Bygade 33		6100 Haderslev	Medejer	380	1420851	Keistrupvej 90	6100 Haderslev
Ib Herman Christensen		Vestergade 59		6500 Vojens	Medejer	380	1420851	Keistrupvej 90	6100 Haderslev
Jørn Møtzkus		Vestre Tisilundvej 17		6670 Holsted	Medejer	380	1420851	Keistrupvej 90	6100 Haderslev
Malbritt Jacobsen		Lundingsvej 55		6100 Haderslev	Medejer	380	1420851	Keistrupvej 90	6100 Haderslev
Peter Bruun		Gieretevej 16		6500 Vojens	Medejer	380	1420851	Keistrupvej 90	6100 Haderslev
Peter Martin Nielsen		Keistrupvej 90B		6100 Haderslev	Medejer	380	1420851	Keistrupvej 90	6100 Haderslev
Tage Frandsen		Tjæmebakken 5		6100 Haderslev	Medejer	380	1420851	Keistrupvej 90	6100 Haderslev
Lone Poulsen		Skovbrynet 10		6100 Haderslev	Hovedejer	349	1420851		
Anette Dall Christensen Knudsen		Lundsvej 164	Keistrup	6100 Haderslev	Medejer	349	1420851		
Bjarne Knudsen		Lundsvej 164	Keistrup	6100 Haderslev	Medejer	349	1420851		
Cecilie Karoline Lillelund		Øster Hessel 31	Løjt Kirkeby	6200 Aabenraa	Medejer	349	1420851		
Connie Maggaard Skadeberg		Højlysevej 7		4000 Roskilde	Medejer	349	1420851		
Ib Lind Larsen		Keistrupvej 92		6100 Haderslev	Medejer	349	1420851		
Inga Marie Jepsen		Dannevirkestræde 7, 2		6100 Haderslev	Medejer	349	1420851		
Inger Mortensen		Chr. Frederikke Vej 11		6100 Haderslev	Medejer	349	1420851		
Kjeld Poulsen		Skovbrynet 10		6100 Haderslev	Medejer	349	1420851		
Lorenz Lillelund		Øster Hessel 31		6200 Aabenraa	Medejer	349	1420851		
Maren Gaarde		N.J. Holms Park 45	Løjt Kirkeby	6200 Aabenraa	Medejer	349	1420851		
Nanci Agnes Hansen		Nærtovej 6B		6200 Aabenraa	Medejer	349	1420851		
Thor Marienlund Poulsen		Vestervang 8, 2, tv		6500 Vojens	Medejer	349	1420851		
Torben Maggaard Skadeberg		Højlysevej 7		4000 Roskilde	Medejer	349	1420851		
Tove Larsen Aabling		Langelandsvej 130		6100 Haderslev	Medejer	349	1420851		
Inger Mortensen		Chr. Frederikke Vej 11		6100 Haderslev	Medejer	349	1420851		
Maren Gaarde		N.J. Holms Park 45	Starup	6070 Christiansfeld	Hovedejer	349	1420851	Keistrupvej 96	6100 Haderslev
Thor Marienlund Poulsen		Vestervang 8, 2, tv		6500 Vojens	Hovedejer	349	1420851	Keistrupvej 98	6100 Haderslev
Torben Maggaard Skadeberg		Højlysevej 7		4000 Roskilde	Hovedejer	349	1420851	Keistrupvej 100	6100 Haderslev
Inger Mortensen		Langelandsvej 130		6100 Haderslev	Hovedejer	349	1420851	Keistrupvej 94	6100 Haderslev
Maren Gaarde		N.J. Holms Park 45	Starup	6070 Christiansfeld	Hovedejer	349	1420851	Keistrupvej 104	6100 Haderslev
Thor Marienlund Poulsen		Vestervang 8, 2, tv		6500 Vojens	Hovedejer	349	1420851	Keistrupvej 106	6100 Haderslev
Torben Maggaard Skadeberg		Højlysevej 7		4000 Roskilde	Ligestillingsejer	349	1420851	Keistrupvej 108	6100 Haderslev
Connie Maggaard Skadeberg		Højlysevej 7		4000 Roskilde	Hovedejer	349	1420851	Keistrupvej 110	6100 Haderslev
Nanci Agnes Hansen		Nærtovej 6B		6200 Aabenraa	Ligestillingsejer	349	1420851	Keistrupvej 114	6100 Haderslev
Jette Rita Haar Iwersen		Skibrogade 11, 2.		6100 Haderslev	Hovedejer	349	1420851	Keistrupvej 116	6100 Haderslev
Adi Ragnhild Rita Iwersen		Aastrupvej 84A, st.		6100 Haderslev	Medejer	349	1420851	Keistrupvej 116	6100 Haderslev
Adolph Haar Iwersen		Aastrupvej 84A, st.		6100 Haderslev	Medejer	349	1420851	Keistrupvej 116	6100 Haderslev
Maisine Margit Iwersen		Marienhof 13	24837 Flensborg	Tyskland	Medejer	349	1420851	Keistrupvej 116	6100 Haderslev
Lisbeth Midtby		Nordbygårdvej 57		6100 Haderslev	Medejer	349	1420851	Keistrupvej 116	6100 Haderslev
Jørgen Bøgen		Overager 36		7120 Dagevej	Hovedejer	196	1420851	Keistrupvej 118	6100 Haderslev
Yrsa Marate Ravn		Heimdalsvej 18		6100 Haderslev	Ligestillingsejer	196	1420851	Keistrupvej 118	6100 Haderslev
Anders Lasse Ravn		Vendekobbel 14		6100 Haderslev	Hovedejer	166	1420851	Keistrupvej 120	6100 Haderslev
Jørgen Jessen Krüger		Klokkedal 15		6100 Haderslev	Ligestillingsejer	166	1420851	Keistrupvej 120	6100 Haderslev
Eise Marie Eigaard Barsøe		Møllergade 6, 1.	Bramdrup	6100 Haderslev	Hovedejer	735	1420851	Keistrupvej 122	6100 Haderslev
				6100 Haderslev	Hovedejer	735	1420851	Keistrupvej 124A	6100 Haderslev

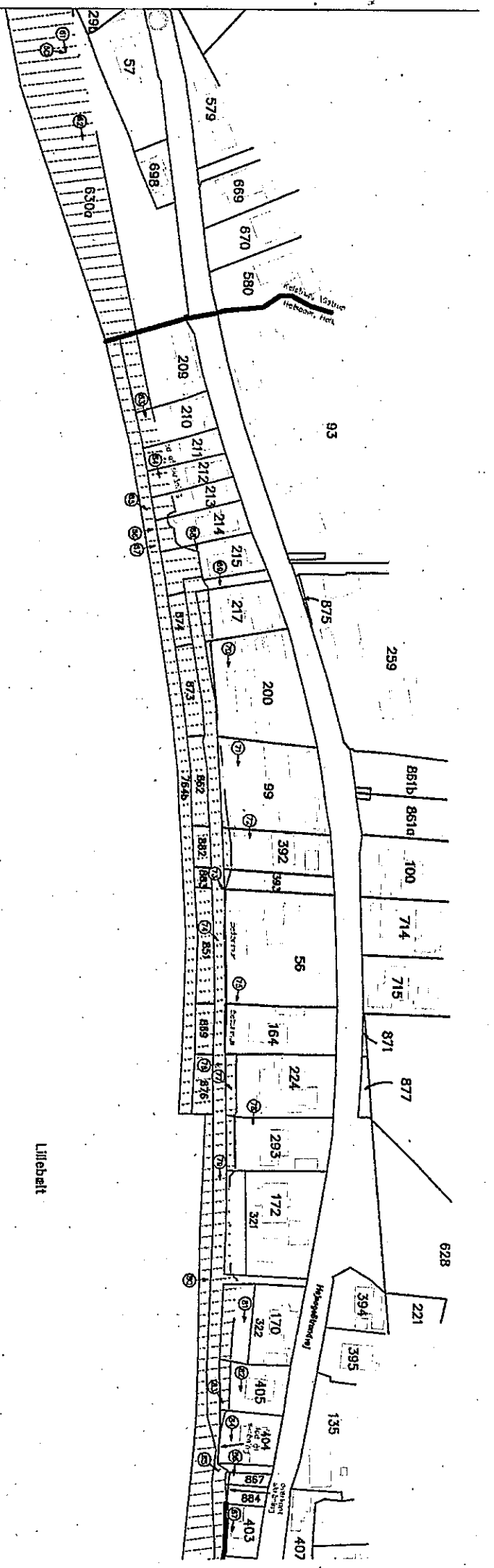
Andreas Ludvig Jacobsen	Ribevej 77	5500 Vojens	Hovedejer	735	1420851	Keistrupvej 126	6100 Haderslev
Torben Bjørnshauge	Hindstrolmvej 14	5300 Kerteminde	Hovedejer	189	1420851	Keistrupvej 128	6100 Haderslev
Poul Erik Bjørnshauge	Hellevej 11	2670 Greve	Ligestillingssejer	189	1420851	Keistrupvej 128	6100 Haderslev
Peter Hansen Lassen	Irisvej 6	6100 Haderslev	Hovedejer	157	1420851	Keistrupvej 130	6100 Haderslev
Kaja Lund Lassen	Irisvej 6	6100 Haderslev	Ligestillingssejer	157	1420851	Keistrupvej 130	6100 Haderslev
Vagn Petersen	Vinkelvej 7	6500 Vojens	Hovedejer	735	1420851	Keistrupvej 132	6100 Haderslev
Steen Mertz Ahrendtsen	Lindevang 9C	6400 Sønderborg	Hovedejer	735	1420851	Keistrupvej 134	6100 Haderslev
Mette Ahrendtsen	Fuglebakken 2, 1.	5500 Middelfart	Ligestillingssejer	735	1420851	Keistrupvej 134	6100 Haderslev
Traute Katharine Schmidt	Bragesvej 2	6100 Haderslev	Hovedejer	615	1420851	Keistrupvej 160	6100 Haderslev
Hans Christian Carstensen	Prinsensvej 10	6100 Haderslev	Hovedejer	616	1420851	Keistrupvej 162	6100 Haderslev
Bruno Lauesgaard Schmidt	Keistruphave 100	6100 Haderslev	Hovedejer	617	1420851	Keistrupvej 164	6100 Haderslev
Per Viggo Hasling Frandsen	Revsagårdsvej 8	6560 Sommersted	Hovedejer	674	1420851	Keistrupvej 136	6100 Haderslev
Fritz Arnold Holst	Keistrupvej 168	6100 Haderslev	Hovedejer	85	1420851	Keistrupvej 168	6100 Haderslev
ThorKild Clemens Viberg Schmidt	Keistrupvej 170	6100 Haderslev	Hovedejer	87	1420851	Keistrupvej 170	6100 Haderslev
Marianne O Damkjær Frier-Weinbeck	Fasanvej 32	6100 Haderslev	Medejer	87	1420851	Keistrupvej 170	6100 Haderslev
Pernille Olesen Damkjær	Kærsangvej 24	6100 Haderslev	Medejer	87	1420851	Keistrupvej 170	6100 Haderslev
Susanne Lund Larsen	Pottiervej 11	6500 Vojens	Hovedejer	135	1420851	Keistrupvej 172	6100 Haderslev
Gitte Seeborg	Tårning Banke 24	6500 Vojens	Ligestillingssejer	135	1420851	Keistrupvej 172	6100 Haderslev
Christian Petersen	Langdyssevej 5	6500 Vojens	Medejer	135	1420851	Keistrupvej 172	6100 Haderslev
Christian Frederik Nielsen	Fyrrelunden 34	6705 Esbjerg Ø	Hovedejer	29A	1420851	Keistrupvej 174	6100 Haderslev
Rita Marie Thomsen	Østrupvej 6	4900 Køge	Ligestillingssejer	29A	1420851	Keistrupvej 174	6100 Haderslev
Jørn Ole Nielsen	Haveloft 3	6200 Aabenraa	Hovedejer	57	1420851	Keistrupvej 178	6100 Haderslev
Inger Nielsen	Haveloft 3	6200 Aabenraa	Ligestillingssejer	57	1420851	Keistrupvej 178	6100 Haderslev
Christian Frederik Nielsen	Fyrrelunden 34	6705 Esbjerg Ø	Hovedejer	29B	1420851	Keistrupvej 178	6100 Haderslev
Rita Marie Thomsen	Østrupvej 6	4900 Køge	Ligestillingssejer	29B	1420851	Keistrupvej 178	6100 Haderslev

navn	conavn	adresse	udvidetadresse	postdistrikt	ejerstatus tekst	matrikelnr	ejervarskode	adresse_ejendom	postdistrikt_ejendom
Gitte Minke-Jensen		Nordlandsvej 58, 2.		7100 Vejle	Hovedejer	404	1420452	Hejsager Strandvej 195	6100 Haderslev
Aage Lundgaard Jørgensen		Aarø 86		6100 Haderslev	Hovedejer	405	1420452	Hejsager Strandvej 197	6100 Haderslev
Christian Lundgaard		Brennerpasset 40B	Harte	6000 Kolding	Medejer	405	1420452	Hejsager Strandvej 197	6100 Haderslev
Jacob Lundgaard		Lillevang 10B		3460 Birkelund	Medejer	170	1420452	Hejsager Strandvej 199	6100 Haderslev
Peter Julius Schmidt		Tranevej 18		6500 Vejens	Hovedejer	322	1420452	Hejsager Strandvej 199	6100 Haderslev
Finn Drachmann		Kærvej 111		7190 Billund	Hovedejer	172	1420452	Hejsager Strandvej 201	6100 Haderslev
Jytte Vestergaard Drachmann		Kærvej 111		7190 Billund	Ligestillingssejer	321	1420452	Hejsager Strandvej 201	6100 Haderslev
Kirsten Marie Petersen		Gammel Brandvej 2, st. th		6100 Haderslev	Hovedejer	293	1420452	Hejsager Strandvej 203	6100 Haderslev
Claes Fuglsang		Ribe Landevej 29		6100 Haderslev	Hovedejer	876	1420452	Hejsager Strandvej 205	6100 Haderslev
Armgard Laubenital		Kaagangerstrasse 60	D - 82279 Eching	Tyskland	Medejer	224	1420452	Hejsager Strandvej 205	6100 Haderslev
Hans Christian Fuglsang		Danmarksgade 56, 2. th		7000 Fredericia	Medejer	224	1420452	Hejsager Strandvej 205	6100 Haderslev
Irmhild Gertrud Møller		Baldersvej 2		6100 Haderslev	Medejer	224	1420452	Hejsager Strandvej 205	6100 Haderslev
Kim Fuglsang		Aarø 33		6100 Haderslev	Medejer	876	1420452	Hejsager Strandvej 205	6100 Haderslev
Mal Grete Fuglsang-Ailkemper		Heinrich Voss Str. 33		D-24999 Flensborg	Medejer	224	1420452	Hejsager Strandvej 205	6100 Haderslev
Hans-Oluf Meyer		Meisenstrasse 20A	D-14195 Berlin	Tyskland	Hovedejer	883	1420452	Hejsager Strandvej 209A	6100 Haderslev
Geske Meyer Skanner		Strandkrogen 6		3060 Espergaarde	Ligestillingssejer	392	1420452	Hejsager Strandvej 209A	6100 Haderslev
Peter Carsensen		Hejsager Strandvej 207		6100 Haderslev		393	1420452	Hejsager Strandvej 209A	6100 Haderslev
Kirsten Wæver		Grøndalsvej 39, st.		2000 Frederiksberg	Hovedejer	851	1420452	Hejsager Strandvej 209	6100 Haderslev
Svend Wæver	Royal Danish Embassy	P.O.Box 10908	60728 Kuala Lumpur	Malaysia	Medejer	56	1420452	Hejsager Strandvej 209	6100 Haderslev
Thomas Olfusen Meyer		Hejsager Strandvej 211		6100 Haderslev	Hovedejer	851	1420452	Hejsager Strandvej 209	6100 Haderslev
Lene Baegmann Meyer		Hejsager Strandvej 211		6100 Haderslev	Ligestillingssejer	862	1420452	Hejsager Strandvej 211	6100 Haderslev
Børge Lund Feddersen		Hejsager Strandvej 213		6100 Haderslev	Hovedejer	200	1420452	Hejsager Strandvej 213	6100 Haderslev
Elise Charlotte Jørgensen		Fasanvænget 666	Ullerød	2880 Kokkedal	Hovedejer	217	1420452	Hejsager Strandvej 215	6100 Haderslev
Carsten Helmer Nielsen		Thurøvej 21	Starup	6100 Haderslev	Hovedejer	215	1420452	Hejsager Strandvej 217	6100 Haderslev
Karin Lorenzen Nielsen		Thurøvej 21	Starup	6100 Haderslev	Ligestillingssejer	215	1420452	Hejsager Strandvej 217	6100 Haderslev
Boet efter Olaf Warncke Andersen	v/Meyer og Partnere, Nørn				Hovedejer	214	1420452	Hejsager Strandvej 219	6100 Haderslev
Finn Andersen		Nørnemark 1		6230 Rødekro	Hovedejer	213	1420452	Hejsager Strandvej 221	6100 Haderslev
Aase Andersen		Nørnemark 1		6230 Rødekro	Ligestillingssejer	213	1420452	Hejsager Strandvej 221	6100 Haderslev
Susanne Beck Nielsen		Alter Fischmarkt 11	D-20457 Hamburg	Tyskland	Hovedejer	212	1420452	Hejsager Strandvej 223	6100 Haderslev
Henrik Kudsk		Kastrup Bygade 8	Kastrup	6510 Gram	Hovedejer	211	1420452	Hejsager Strandvej 225	6100 Haderslev
Holger Jacobsen Kudsk		Kastrup Bygade 7	Kastrup	6510 Gram	Hovedejer	210	1420452	Hejsager Strandvej 227	6100 Haderslev
Rosa Sønderkov Kudsk		Kastrup Bygade 7	Kastrup	6510 Gram	Ligestillingssejer	210	1420452	Hejsager Strandvej 227	6100 Haderslev
Christian Kjær Jensen		Hejsager Strandvej 229		6100 Haderslev	Hovedejer	209	1420452	Hejsager Strandvej 229	6100 Haderslev

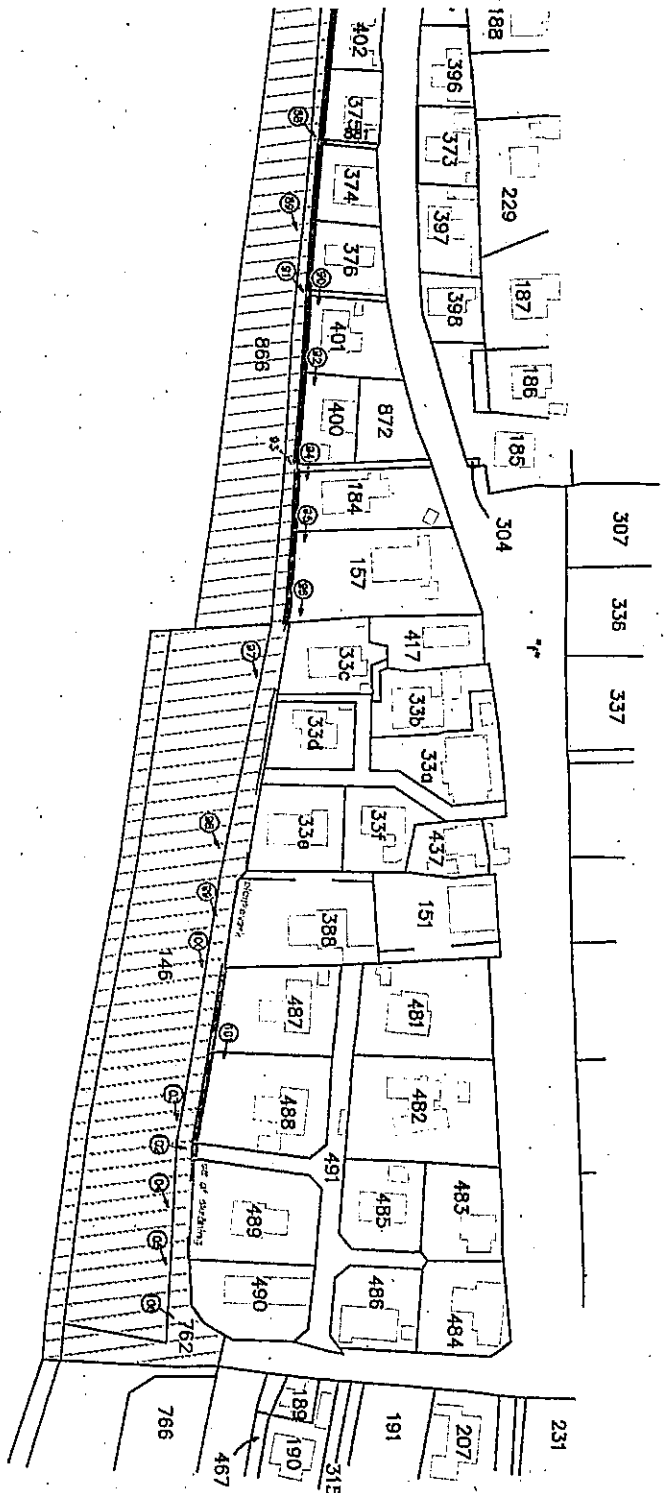
Haderslev kommune	Rådhuscenteret 7	Hovedejer	762	1420452	Hejsager Strandby 0	6100 Haderslev
Axel Vinding Schönwandt	Mildkobbøl 52	Hovedejer	764B	1420452	Hejsager Strandby 0	6100 Haderslev
Bertel Moltesen Ravn	Vesterled 15	Hovedejer	866	1420452	Hejsager Strandvej 0	6100 Haderslev
Jan Volmer Dam Nielsen	Hejsager Strandvej 177	Medejer	866	1420452	Hejsager Strandvej 0	6100 Haderslev
Karen-Margrete Jørgensen	Skovbrynet 5	Medejer	866	1420452	Hejsager Strandvej 0	6100 Haderslev
Kirsten Marie Møller	Hejsager Strandvej 179	Medejer	866	1420452	Hejsager Strandvej 0	6100 Haderslev
Niels Arne Jørgensen	Skovbrynet 5	Medejer	866	1420452	Hejsager Strandvej 0	6100 Haderslev
Svend Christian Gaarde	Hejsager Strandvej 181	Medejer	866	1420452	Hejsager Strandvej 0	6100 Haderslev
Torben Wohliert Holst	Hejsager Strandvej 187	Medejer	866	1420452	Hejsager Strandvej 0	6100 Haderslev

Ejere af matr. 146 Højsager, Halk

Kommunenummer	Ejendomsnummer	Ejerersnavn	Ejers C/O-navn	Ejer oplys	Ejers adresse	Ejer oplysning (ESR)
Haderslev (510)	5598	HEJSAGER, HALK (025)	Johan Ditlev Clausen Juhl	481	Matr. 146 Højsager, Halk	6100 Haderslev
Haderslev (510)	5596	HEJSAGER, HALK (025)	Christian Volstedt	482	Parkvej 8	6100 Haderslev
Haderslev (510)	5779	HEJSAGER, HALK (025)	Therkild Karstoft	483	Kalmarvej 5	Brans
Haderslev (510)	5591	HEJSAGER, HALK (025)	Jonna Bundesen Karstoft	483	Kalmarvej 5	Brans
Haderslev (510)	5591	HEJSAGER, HALK (025)	Gitte Haugje Hansen	484	Østerbyvej 11	6100 Haderslev
Haderslev (510)	5594	HEJSAGER, HALK (025)	Hans-Jacob Jacobsen	485	Narregade 46, 1. th	6100 Haderslev
Haderslev (510)	5592	HEJSAGER, HALK (025)	Aase Mariane Kudsk	486	Kastrup Bygade 16	6510 Gram
Haderslev (510)	5592	HEJSAGER, HALK (025)	Jørn Kudsk	486	Kastrup Bygade 16	6510 Gram
Haderslev (510)	5602	HEJSAGER, HALK (025)	Kjeld Jørgensen Petersen	487	Narregade 46, 1. th	6100 Haderslev
Haderslev (510)	5604	HEJSAGER, HALK (025)	Kirsten Elisabeth Tange Knudsen	488	Narregade 46, 1. th	6100 Haderslev
Haderslev (510)	5604	HEJSAGER, HALK (025)	Hans Christian Foged Knudsen	488	Sundvænget 24	6400 Sønderborg
Haderslev (510)	5606	HEJSAGER, HALK (025)	Elzabeth Lund Schmidt	489	Sundvænget 24	6400 Sønderborg
Haderslev (510)	5606	HEJSAGER, HALK (025)	Poul Emil Schmidt	489	Erievvej 72	6100 Haderslev
Haderslev (510)	5608	HEJSAGER, HALK (025)	Henning Jensen	490	Erievvej 72	6100 Haderslev
Haderslev (510)	5608	HEJSAGER, HALK (025)	Henning Jensen	490	Bispegade B, 1.	6100 Haderslev



Liljebælt



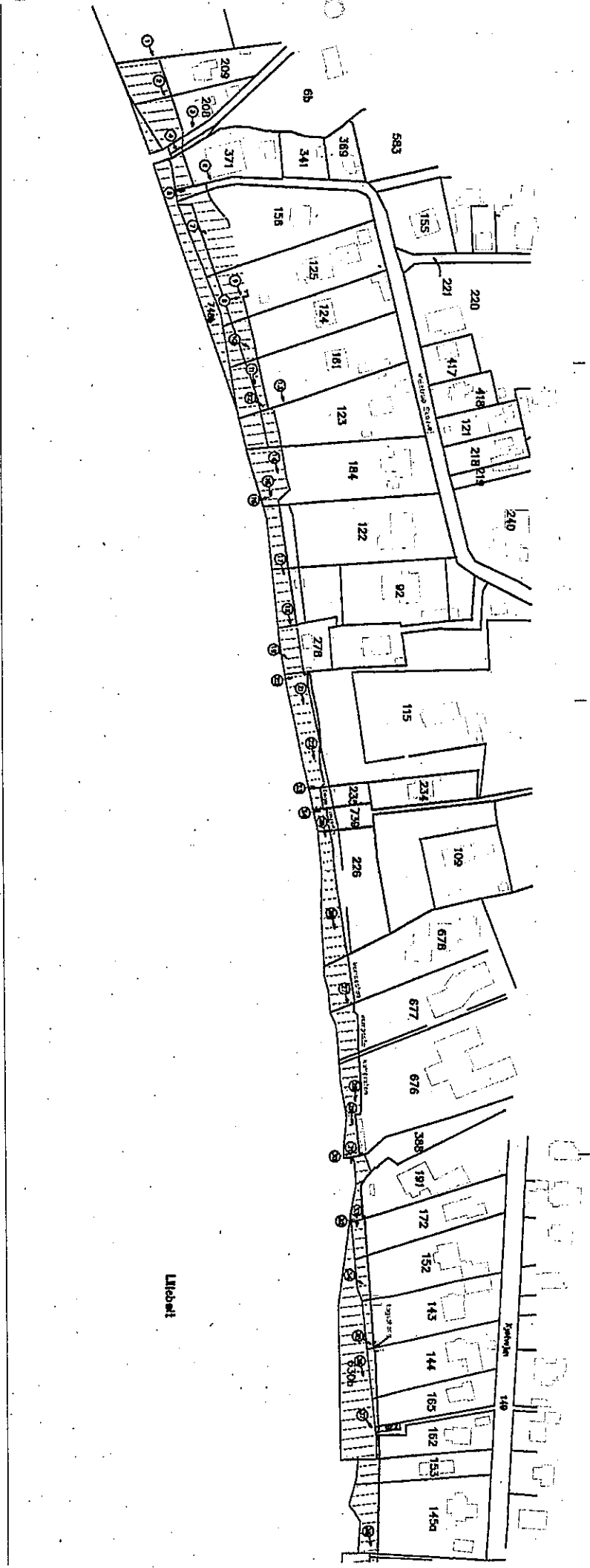
SIGNATURFORKLARING:

Fredningsgrænse fastlagt i maj og juni 2011.
 Længs kyststrækningen er fredningslinjen fastlagt ved de nedanfor viste
 typer af fysiske afgrænsninger:

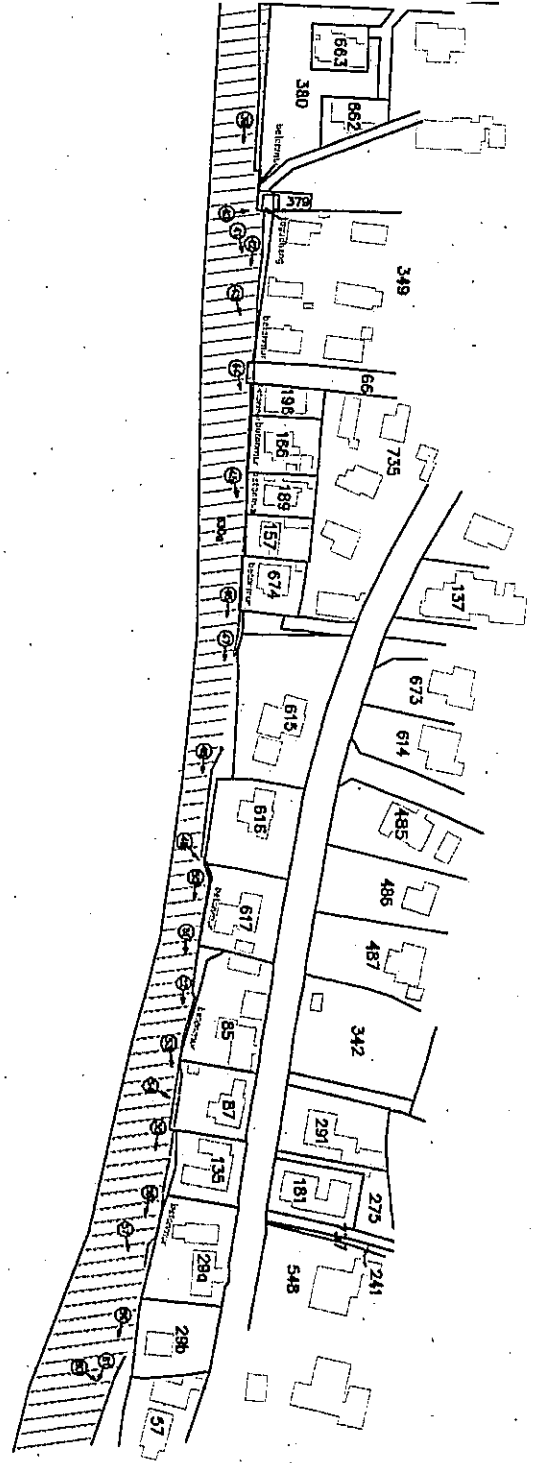
- = fod af betønmur.
- = fod af skråning.
- = beplantningsgrænse.
- = matrakulere skel omno juni 2011.
- = overkant skråning.
- = fod af plankerværk.
- = fredningslinje uden en egentlig fysisk afgrænsning.
- = tagudhæng.
- ⊙ = fotopunkt med angivelse af optagerretning.
- = fredningsområde.

Alle punkter er målt ved hjælp af RTK-GPS (GPS-træk).
 Forventet absolut nøjagtighed ca. 2-3 cm.
 Baggrundskort: Det Digitale Matrækort samt
 bygningskortene fra Hørderslev Kommunes Grundkort.

Fredning af Kastanjestrind og Hålseser Strind		Bilag 2, 4, 5	
Matrikelnr. 630a m.fl. Kastrup, Vilsåstrup			
J. 1114432	Mål 1:1000	Sign.	Forordningsnr. 1/4 13. Jan. 2011
Landsyd		Kontaktperson 1. i. skat	
LANDINSPEKTØRER		CHASCO JENSEN/ROSA	
		745 4472510/10	
		JANE ANDERSEN/ANDERSEN	
Kontorer: Aakommand - Brønning - Esbjerg - Gårdsvej 1 - Skov - Tønder - Vester - Ålbæk			



Liljebelt



SIGNATURFORKLÆRING:

Protektionsplanen fastlægt i marts og Juni 2011.
 Løst og løsrevet af fastholdte fastholdt ved de enkelte velle
 type af trykke og tegningens:

- = fod af betonmur.
- = fod af mursten.
- = beredningsplaner.
- = matrikulares skul demo Juni 2011.
- = overført betegn.
- = fod af parkerings.
- = fastholdte uden en særlig tryk og tegning.
- = tegningens.
- = fastholdt med enkelte af oplysningens.
- = fastholdte/murte.

Alle punkter er målt ved brug af RTK-GPS (GPRS/GSM).
 Forventet afvæk (fejldet) ca. 2-3 cm.
 Byggeplaner: Det Digitale Landskabsforvaltning
 Byggeskemaer fra Hovedstadens Kommunes Grunddata

Frost Loo at København Strand og Højbjerg Strand		City - 3443
Næstvej 6568, 1114432, 1114432		1114432
Landsyd		1114432
LANDINSPEKTØRER		1114432
FREDNINGSSAFGRÆNSNING		1114432

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

22 OKT. 2010

Fredningsnævnet for Sydjylland Sydlig del

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø,

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf. 79 13 66 77
Fax 75 13 69 69
Email.esbjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

20. oktober 2010
Fredningssag 41/2010

INDKALDELSE

Forslag til fredning af kyststrækningen ud for Kelstrup og Hejsager strand, Haderslev Kommune.

Haderslev Kommune har overfor Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del, fremsat forslag om fredning af kyststrækningen ud for Kelstrup og Hejsager strand i Haderslev Kommune.

Fredningsforslaget vedrører ejendommene matr. nr.

122,92,278,209,208,156,371,125,124,161,748b,123,184,748a,388,191,172,152,143,144,630b,165, 162,153,145a,225,234,115,235,739,226,109,678,677,676,29b,57,698,349,66,196,166,630a,189,157, 674,615,616,617,85,87,135,29a,735,380 og 379 Kelstrup, Vilstrup, og matr.nr. 209,764b,210 - 215,217,874,200,873,99,862,392,882,762,393,883,56,851,164,869,224,876,293,866,172,321,170,3 22,405,404,872,400,184,157,33c,33a,33d,33e,388,491,487,488,489,490,762,866,867,884,403,402,3 75,881,374,376,401,764a og 146 Hejsager, Halk, og omfatter arealerne mellem den daglige lavvandslinje og den sammenhængende vegetation, der ikke er domineret af salttålende planter eller anden vegetation.

Det fremgår af fredningsforslaget, at det er formålet med fredningen at sikre offentlighedens frie og uhindrede adgang til og ophold på den strand- og kyststrækning, som fredningsforslaget omfatter, og at der må bades fra de fredede arealer. Fredningsforslaget indeholder forbud mod byggeri og anlæg af nogen art på de fredede arealer, ligesom der ikke må rejses hegn, bygges murværk eller andet boldværk på de fredede arealer.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 2, må der herefter ikke foretages noget, som strider mod fredningsforslaget. Overtrædelse kan medføre bødestraf.

Der afholdes offentligt møde om fredningsforslaget

FREDAG, DEN 19. NOVEMBER 2010, kl. 11.30



Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Rådhuscentret 7
6500 Vojens

Tlf. 74 34 34 34
Fax 74 34 00 34
post@haderslev.dk
www.haderslev.dk

Dir. tlf. 74 34 21 55
Solo@haderslev.dk

30.8.2010 • Sagsident: 09/20716 • Sagsbehandler: Sonja Lorentzen

Fredning af kyststrækningen udfør Kelstrup Strand og Hejsager Strand, Haderslev kommune

Redegørelse

De sønderjyske kystarealer har tidligere været udmatrikuleret til det offentlige, men kan nu – for at bringe det sønderjyske områder i overensstemmelse med resten af Danmark - overdrages til de bagved liggende matrikler. Overdragelsen er vederlagsfri og sker uanset om de bagvedliggende er offentlige eller private.

Spørgsmålet om ejendomsberigtigelse og de særlige forhold i Sønderjylland er reguleret ved § 26 i bekendtgørelse nr. 820 af 21. juni 2008 om matrikulære arbejder, hvorefter matrikelmyndigheden kan registrere strandbredden under kystejendommene i overensstemmelse med reglerne for det øvrige land, når der ikke foreligger særligt grundlag for ejendomsret til strandbredden.

Som en følge heraf er der på nogle kyststrækninger opstået et spørgsmål omkring offentlighedens adgang, idet der på de offentligt ejede strandarealer hidtil har været uhindret fri adgangs-, opholds- og baderet for offentligheden.

På de kyststrækninger, som er eller senere bliver overdraget, er ejerens beboelse i flere tilfælde nærmere end 50 m fra kysten, hvorved ejeren i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 22 stk. 4 kan forbyde offentligheden at opholde sig på og bade fra stranden udfør boligen. I disse områder er der heller ikke udlagt strandbeskyttelseslinjer eller lignende beskyttelsesforanstaltninger vedrørende strand- og kystarealerne.

Ændringen af ejerforholdene giver således en uønsket indskrænkning i offentlighedens hidtil gældende rettigheder.

Haderslev kommune ønsker på dette grundlag at frede en af disse kyststrækninger, med henblik på fortsat at sikre offentligheden fuld og uhindret adgang til denne kyststrækning.

Fredningens formål

Strand- og kystarealerne udfør Kelstrup Strand og Hejsager Strand i Haderslev Kommune fredes på de vilkår, der er omtalt i dette fredningsforslag.

Formålet med fredningen er at sikre offentlighedens fri og uhindret adgang og ophold på den af fredning omfattede strand- og kyststrækning samt at der må ske badning fra de fredede arealer.

Fredningen omfatter arealerne mellem daglig lavvandslinje og sammenhængende landvegetation, der ikke er domineret af salttålede planter eller anden strandvegetation.

De matrikler som berøres af fredningen fremgår af vedlagt bilag (Kelstrup strand 1, Kelstrup strand 2, Kelstrup strand 3 og Hejsager strand 4)

Fredningsbestemmelser

§ 1 Formålet med fredningen er at sikre offentlighedens fri og uhindret adgang og ophold på den af fredning omfattede strand- og kyststrækning samt at der må ske badning fra de fredede arealer.

§ 2 Fredningen omfatter arealerne mellem daglig lavvandslinje og sammenhængende landvegetation, der ikke er domineret af salttålede planter eller anden strandvegetation

§ 3 Ejere af strand- eller kystmatriklerne omfattet af denne fredning må ikke forhindre offentlighedens fri og uhindrede adgang, ophold på samt badning fra de fredede arealer.

§ 4 Naturbeskyttelseslovens § 22's bestemmelser vedrørende benyttelse af strand- og kystarealer gælder for de af denne fredning omfattede arealer, dog kan naturbeskyttelseslovens § 22 stk. 4 ikke bringes i anvendelse, såfremt der er eller etableres sand- eller stenstrand ud for beboelsen.

§ 5 Forbud mod byggeri eller anlæg af nogen art på de fredede arealer. Hegn, murværk eller andet boldværk må ikke opføres på de fredede arealer.

§ 6 Kystsikringsforanstaltninger på eller ud fra kystlinjen kan kun ske med dispensation fra fredningsnævnet og tilladelse fra Kystdirektoratet.

§ 7 Fredningsnævnet kan dispensere i særlige tilfælde, eller hvor tiltaget sker til sikring af strand eller kyst eller såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Budgetoverslag

Det vurderes umiddelbart, at erstatning i denne sammenhæng alene kan blive symbolske. Strandarealerne er overtaget vederlagsfrit. Genen i form af offentlighedens adgang eksisterede på overtagelsestidspunktet, og er opretholdt flere steder – NBL § 22, stk. 4 til trods.

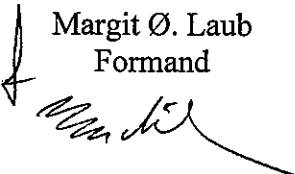
på Hotel Dannevang, Kelstrupvej 73, 6100 Haderslev med efterfølgende besigtigelse af de arealer, fredningsforslaget omfatter.

De indkaldes herved til at deltage i mødet og besigtigelsen.

Jeg vedlægger til Deres orientering kopi af fredningsforslaget

På fredningsnævnets vegne

Margit Ø. Laub
Formand



Denne indkaldelse er sendt til:

Haderslev Kommune, Natur og Landbrug, Rådhuscentret 7, 6500 Vojens.
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø,
Skov- og Naturstyrelsen Sønderjylland, Felstedvej 14, 6300 Gråsten.
Miljøcenter Ribe, Sorsigvej 35, 6760 Ribe,
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, v/Jan Nøjsen, Simmerstedvej 62, 6100 Haderslev
Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV,
Friluftsrådet v/ Martin Martinsen, Birkevej 5 A, 6100 Haderslev.
Dansk Kano- og Kajak Forbund, Idrættens Hus, 2605 Brøndby
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
Dansk Ornitologisk Forening v/Ove Steiner Rasmussen, Høgelshøj 83, 6200 Aabenraa

Og oplyste adresser for de berørte matr.nr.e.



Signatur:

- 50 m buffer
- Kystlinje - FOT

0 250 500 1.000 meter

Fredning – Kelstrup og Hejsager Strand

Afgrensning af fredningsområdet (rød markering)

Teknik og Miljø Natur og Landbrug
 Sagsbehandler: Sonja Lorentzen
 Journalnummer: 09/20716
 Udskrevet den: 15.2.2010

1:9.084



Kortet er baseret på data af teknisk mælestøj og er derfor kun til orientering. Kortet kan ikke anvendes ved strøgplanlægning. Der laves forbehold for fejl og oplysningsskift.

Bilag 1

navn	conavn	adresse	udvidetadresse	postdistrikt	ejerstatus	matrikelnr	ejerlavskode	adresse_ejendom	postdistrikt_ejendom
Haderslev kommune						748A 748B			
Ernst August Hansen Tor Valdemar Fahrendorff		Christiansfeldvej 58 Kelstrup Skovvej 21		6100 Haderslev 6100 Haderslev	Hovedejer Hovedejer	278 92	1420851 1420851	Kelstrup Skovvej 15 Kelstrup Skovvej 21	6100 Haderslev 6100 Haderslev
Grethe Ullerup Aaskov		Nørregade 39C, 1. tv		6100 Haderslev	Hovedejer	122	1420851	Kelstrup Skovvej 23	6100 Haderslev
Boet efter Søren Christian Fuglsang	v/Holst Advokater	Hans Broges Gade 2		8000 Århus C	Hovedejer	184	1420851	Kelstrup Skovvej 25	6100 Haderslev
Niels Gøtke Lars Gøtke		Ordruphøjvej 20 Svanevænget 40		2920 Charlottenlund 2100 København Ø	Hovedejer Ligestillings ejer	123 123	1420851 1420851	Kelstrup Skovvej 27 Kelstrup Skovvej 27	6100 Haderslev 6100 Haderslev
Fred Matthias Keck Urula Kausch		Cestria 6, Coles Lane, Swineshead Im Kurzen Felde 2	PE 20-3-Ns D-30938 Grossburgwedel	England Tyskland	Hovedejer Ligestillings ejer	161 161	1420851 1420851	Kelstrup Skovvej 29 Kelstrup Skovvej 29	6100 Haderslev 6100 Haderslev
Kresten Knudsen Skrumtsager Nancy Couture Sonja Refslund Skrumtsager Anne-Lene Meng		Kongevejen 467B 13042 Gallagher Rd, Crevecoeur Kronosvej 59 Kelstrup Skovvej 33	Missure, 63141	2840 Holte Usa 9210 Aalborg SØ 6100 Haderslev	Hovedejer Medejer Medejer Hovedejer	124 124 124 125	1420851 1420851 1420851 1420851	Kelstrup Skovvej 31 Kelstrup Skovvej 31 Kelstrup Skovvej 31 Kelstrup Skovvej 33	6100 Haderslev 6100 Haderslev 6100 Haderslev 6100 Haderslev
Jens Gahner Jørgensen Lone Ammundsen Kathrine Riis Kjær Mikkel Beha Erichsen Snorre Kjær Hanne Grau		22,roue schobilgen Hf. Kalvebod 81 Hf. Kalvebod 85 Hf. Kalvebod 115 Sussevej 25 Åtoften 36	L - 2626 LUXEMBOURG	2450 København SV 2450 København SV 2450 København SV 2300 København S 2990 Nivå	Hovedejer Hovedejer Medejer Medejer Hovedejer	371 208 208 208 209	1420851 1420851 1420851 1420851 1420851	Kelstrup Skovvej 44 Kelstrup Skovvej 46 Kelstrup Skovvej 46 Kelstrup Skovvej 46 Kelstrup Skovvej 48	6100 Haderslev 6100 Haderslev 6100 Haderslev 6100 Haderslev 6100 Haderslev

navn	conavn	adresse	udvidedeadresse	postdistrikt	ejerstatustekst	matrikelnr	ejerlavskode	adresse_ejendom	postdistrikt_ejendom
Haderslev Kommune	Teknik & Miljø Service	Rådhuscentret 7	6500 Vojens		Hovedejer	630B	1420851	Keisrup 0	6100 Haderslev
Peter Schrøder		Store Klingbjerg 5	6100 Haderslev		Hovedejer	109	1420851	Keisrup Strandpark 6	6100 Haderslev
Hans Schrøder		Eirnevej 8, st. tv	2950 Vedbæk		Medejer	109	1420851	Keisrup Strandpark 6	6100 Haderslev
Jens Schrøder		Besseløkkevej 2	5932 Humble		Medejer	109			
Anne Juel Sørensen		Møllergade 6, st.	6100 Haderslev		Hovedejer	234	1420851	Keisrup Strandpark 4	6100 Haderslev
Merete Schrøder		Ringgade 185	6400 Sønderborg		Medejer	228			
Thomas Schrøder		Sdr. Jagtvej 6A	2970 Hørsholm		Medejer	226	1420851	Keisrup Strandpark 6	6100 Haderslev
Anne Juel Sørensen		Møllergade 6, st.	6100 Haderslev		Hovedejer	234	1420851	Keisrup Strandpark 4	6100 Haderslev
Agnete Nielsen		Keisrup skovvej 13	6100 Haderslev		Hovedejer	115	1420851	Keisrup Strandpark 4	6100 Haderslev
Ib Lind Larsen		Keisrupvej 92	6100 Haderslev		Hovedejer	440	1420851	Keisrupvej 92	6100 Haderslev
Hermann G. Dethlefsen		Stuhrsallee 37	D-24937 Flensburg		Hovedejer	388	1420851	Keisrup Kystvej 10	6100 Haderslev
Martin Jensen		Keisrup Kystvej 14	6100 Haderslev		Hovedejer	191	1420851	Keisrup Kystvej 12	6100 Haderslev
Peter Glidberg		Keisrup Kystvej 16	6100 Haderslev		Hovedejer	172	1420851	Keisrup Kystvej 14	6100 Haderslev
Bodil Hindhede Glidberg		Keisrup Kystvej 16	6100 Haderslev		Hovedejer	152	1420851	Keisrup Kystvej 16	6100 Haderslev
Knud Waldemar Hansen		Hambros Alle 29	2900 Hellerup		Ligestillingssejer	152	1420851	Keisrup Kystvej 16	6100 Haderslev
Jürgen Schrammeier		Lanzlotstr. 5	Tyskland		Hovedejer	143	1420851	Keisrup Kystvej 18	6100 Haderslev
Angela Schrammeier		Lyngsbergstr. 4	Tyskland		Hovedejer	144	1420851	Keisrup Kystvej 20	6100 Haderslev
Jacob Kresten Kjeldsen		Grovebakkevej 4	8920 Randers NV		Hovedejer	165	1420851	Keisrup Kystvej 22	6100 Haderslev
Peter Arndal Lauritzen		Egehaven 112	2980 Kokkedal		Hovedejer	225	1420851	Keisrup Kystvej 22	6100 Haderslev
Lars Bo Lauritzen		19650 Olympic Club Co Ashburn, Virginia, USA			Hovedejer	162	1420851	Keisrup Kystvej 24	6100 Haderslev
Niels Henrik Lauritzen		Dybbøllevej 27	8600 Silkeborg		Medejer	162	1420851	Keisrup Kystvej 24	6100 Haderslev
Peter Arndal Lauritzen		Stavnsbakken 20	8240 Risskov		Medejer	162	1420851	Keisrup Kystvej 24	6100 Haderslev
Søren Arndal Lauritzen		Lindevej 6	6950 Ringkøbing		Medejer	162	1420851	Keisrup Kystvej 24	6100 Haderslev
Jens Nicolai Outzen	Moulin Haut	Place du Barry-Combre 12370 Belmont st. Frankrig			Hovedejer	145A	1420851	Keisrup Kystvej 28	6100 Haderslev
Per Holst		Keisrupvej 60	6100 Haderslev		Hovedejer	739	1420851	Keisrup Skovvej 6	6100 Haderslev
Anette Loft Nielsen		Sønder Ofllinggade 18B	6100 Haderslev		Medejer	739	1420851	Keisrup Skovvej 6	6100 Haderslev
Benny Peter Sørensen		Pileløkke 21	6310 Broager		Medejer	739	1420851	Keisrup Skovvej 6	6100 Haderslev
Carsten Morten Velsig		Krogen 3	3060 Espergårde		Medejer	739	1420851	Keisrup Skovvej 6	6100 Haderslev
Charlotte Gudemos Kjeldsen		Mjanghøj 4	6470 Sydals		Medejer	739	1420851	Keisrup Skovvej 6	6100 Haderslev
Erik Drewa		Søndervang 11	6500 Vojens		Medejer	739	1420851	Keisrup Skovvej 6	6100 Haderslev
Find Brødsgaard Schmidt		Ågårdvej 26	6040 Egtved		Medejer	739	1420851	Keisrup Skovvej 6	6100 Haderslev
Flemming Beck		Nørremarksvvej 7	6510 Gram		Medejer	739	1420851	Keisrup Skovvej 6	6100 Haderslev
Ingrid Nissen		Østerbyvej 23	6580 Vamdrup		Medejer	739	1420851	Keisrup Skovvej 6	6100 Haderslev
Jens Erik Steenholdt		Østerbyvej 23	6580 Vamdrup		Medejer	739	1420851	Keisrup Skovvej 6	6100 Haderslev
Lena Evy Andersen		Statussudeinde	9999 Ukendt		Medejer	739	1420851	Keisrup Skovvej 6	6100 Haderslev

Niels Michael Andersen	9999 Ukendt	Medejer	739	1420851	Kalstrup Skovvej 6	6100 Haderslev
Torben P Arevad	6100 Haderslev	Hovedejer	153	1420851	Kalstrup Kystvej 26	6100 Haderslev
Annette Lei	6100 Haderslev	Ligestillingsejer	153	1420851	Kalstrup Kystvej 26	6100 Haderslev
Bent Petersen	6100 Haderslev	Hovedejer	676	1420851	Viktoriaparken 3	6100 Haderslev
Werner Petersen Worthmann	6100 Haderslev	Hovedejer	677	1420851	Viktoriaparken 8	6100 Haderslev
Guri Jacobsen	6100 Haderslev	Hovedejer	678	1420851	Viktoriaparken 6	6100 Haderslev

Statsudsendte
 Hejsagervej 15
 Hejsagervej 15
 Viktoriaparken 3
 Sdr. Vilstrup Bygade 1
 Tjørnebakkens 7

navn	conavn	adresse	udvidetadresse	postdistrikt	ejerstatustekst	matrikelnr	ejerlavskode	adresse_ ejendom	postdistrikt_ ejendom
Lorenz Lillelund		Øster Hessel 31	Løjt Kirkeby	6200 Aabenraa	Hovedejer	349	1420851	Keilstrupvej 112	6100 Haderslev
Cecilie Karoline Lillelund		Øster Hessel 31	Løjt Kirkeby	6200 Aabenraa	Ligestillingssejer	349	1420851	Keilstrupvej 112	6100 Haderslev
Gerhard Behm		Linckestræse 1 A	D-22145 Hamburg	Tyskland	Hovedejer	698	1420851	Keilstrupvej 180	6100 Haderslev
Kjeld Poulsen		Skovbrynet 10	Skovbrynet 10	6100 Haderslev	Hovedejer	349	1420851	Keilstrupvej 108	6100 Haderslev
Lone Poulsen		Skovbrynet 10	Skovbrynet 10	6100 Haderslev	Ligestillingssejer	349	1420851	Keilstrupvej 108	6100 Haderslev
Haderslev Kommune					Hovedejer	66	1420851	Keilstrup 0	6100 Haderslev
Kjeld Poulsen		Skovbrynet 10		6100 Haderslev	Hovedejer	630A	1420851	Keilstrup 0	6100 Haderslev
Lone Poulsen		Skovbrynet 10		6100 Haderslev	Hovedejer	379	1420851	Keilstrupvej 106A	6100 Haderslev
Anton Larsen Kongsted		Moltrup Bygade 33		6100 Haderslev	Ligestillingssejer	379	1420851	Keilstrupvej 106A	6100 Haderslev
Gertrud Elenor Brandt Frandsen		Tjærebacken 5		6100 Haderslev	Hovedejer	380	1420851	Keilstrupvej 90	6100 Haderslev
Hanne Marie Kongsted		Moltrup Bygade 33		6100 Haderslev	Medejer	380	1420851	Keilstrupvej 90	6100 Haderslev
Jb Herman Christiansen		Vestergade 59		6500 Vojens	Medejer	380	1420851	Keilstrupvej 90	6100 Haderslev
Jørn Motzkus		Vestre Tirslundvej 17		6670 Holsted	Medejer	380	1420851	Keilstrupvej 90	6100 Haderslev
Mia Britt Jacobsen		Lundingvej 55		6100 Haderslev	Medejer	380	1420851	Keilstrupvej 90	6100 Haderslev
Peter Bruun		Glenetvej 16		6500 Vojens	Medejer	380	1420851	Keilstrupvej 90	6100 Haderslev
Peter Marlin Nielsen		Keilstrupvej 90B		6100 Haderslev	Medejer	380	1420851	Keilstrupvej 90	6100 Haderslev
Tagge Frandsen		Tjærebacken 5		6100 Haderslev	Medejer	380	1420851	Keilstrupvej 90	6100 Haderslev
Lone Poulsen		Skovbrynet 10		6100 Haderslev	Hovedejer	349	1420851		
Anette Dall Christensen Knudsen		Lundsvej 164	Keilstrup	6100 Haderslev	Medejer	349	1420851		
Bjarne Knudsen		Lundsvej 164	Keilstrup	6100 Haderslev	Medejer	349	1420851		
Cecilie Karoline Lillelund		Øster Hessel 31	Løjt Kirkeby	6200 Aabenraa	Medejer	349	1420851		
Connie Maggaard Skødeberg		Højdyssøvej 7		4000 Roskilde	Medejer	349	1420851		
Ib Lind Larsen		Keilstrupvej 92		6100 Haderslev	Medejer	349	1420851		
Inga Marie Jepsen		Dannevirkestræde 7, 2		6100 Haderslev	Medejer	349	1420851		
Inger Mortensen		Chr.Frederikke Vej 11		6100 Haderslev	Medejer	349	1420851		
Kjeld Poulsen		Skovbrynet 10		6100 Haderslev	Medejer	349	1420851		
Lorenz Lillelund		Øster Hessel 31	Løjt Kirkeby	6200 Aabenraa	Medejer	349	1420851		
Maren Gaarde		N.J. Holms Park 45		6070 Christiansfeld	Medejer	349	1420851		
Nanci Agnes Hansen		Nøretov 6B		6200 Aabenraa	Medejer	349	1420851		
Thor Marienlund Poulsen		Vestervang 8, 2. tv		6500 Vojens	Medejer	349	1420851		
Torben Maggaard Skødeberg		Højdyssøvej 7		4000 Roskilde	Medejer	349	1420851		
Tove Larsen Aabling		Langelandsvej 130	Starup	6100 Haderslev	Medejer	349	1420851		
Inger Mortensen		Chr.Frederikke Vej 11		6070 Christiansfeld	Hovedejer	349	1420851	Keilstrupvej 96	6100 Haderslev
Maren Gaarde		Vestervang 8, 2. tv		6500 Vojens	Hovedejer	349	1420851	Keilstrupvej 98	6100 Haderslev
Thor Marienlund Poulsen		N.J. Holms Park 45		6070 Christiansfeld	Hovedejer	349	1420851	Keilstrupvej 100	6100 Haderslev
Tove Larsen Aabling		Langelandsvej 130	Starup	6100 Haderslev	Hovedejer	349	1420851	Keilstrupvej 94	6100 Haderslev
Ib Lind Larsen		Keilstrupvej 92		6100 Haderslev	Hovedejer	349	1420851	Keilstrupvej 104	6100 Haderslev
Bjarne Knudsen		Lundsvej 164	Keilstrup	6100 Haderslev	Hovedejer	349	1420851	Keilstrupvej 106	6100 Haderslev
Anette Dall Christensen Knudsen		Lundsvej 164	Keilstrup	6100 Haderslev	Ligestillingssejer	349	1420851	Keilstrupvej 106	6100 Haderslev
Torben Maggaard Skødeberg		Højdyssøvej 7		4000 Roskilde	Hovedejer	349	1420851	Keilstrupvej 110	6100 Haderslev
Connie Maggaard Skødeberg		Højdyssøvej 7		4000 Roskilde	Ligestillingssejer	349	1420851	Keilstrupvej 110	6100 Haderslev
Nanci Agnes Hansen		Nøretov 6B		6200 Aabenraa	Ligestillingssejer	349	1420851	Keilstrupvej 114	6100 Haderslev
Jeite Rita Haar Iwersen		Skibbrogade 11, 2.		6100 Haderslev	Hovedejer	349	1420851	Keilstrupvej 116	6100 Haderslev
Adi Ragnhild Rita Iwersen		Aastrupvej 84A, st.		6100 Haderslev	Medejer	349	1420851	Keilstrupvej 116	6100 Haderslev
Adolph Haar Iwersen		Aastrupvej 84A, st.		6100 Haderslev	Medejer	349	1420851	Keilstrupvej 116	6100 Haderslev
Malene Margit Iwersen		Marienhol 13	24937 Flensborg	Tyskland	Medejer	349	1420851	Keilstrupvej 116	6100 Haderslev
Lisbeth Midtby		Nordbygårdvej 57		8721 Daugård	Hovedejer	196	1420851	Keilstrupvej 118	6100 Haderslev
Jørgen Bøgen		Overager 36		7120 Vejle Øst	Ligestillingssejer	196	1420851	Keilstrupvej 118	6100 Haderslev
Yrsa Merete Ravn		Heimdalvej 18		6100 Haderslev	Hovedejer	166	1420851	Keilstrupvej 120	6100 Haderslev
Anders Lasse Ravn		Vendekobbel 14		6100 Haderslev	Ligestillingssejer	166	1420851	Keilstrupvej 120	6100 Haderslev
Jørgen Jessen Krüger		Klokkedal 15		6100 Haderslev	Hovedejer	735	1420851	Keilstrupvej 122	6100 Haderslev
Eise Marie Elgaard Barsøe		Mellemgade 6, 1.	Bramdrup	6100 Haderslev	Hovedejer	735	1420851	Keilstrupvej 124A	6100 Haderslev

Andreas Ludvig Jacobsen	Ribevej 77	Gabøl	6500 Vojens	Hovedejer	735	1420851	Keistrupvej 128	6100 Haderslev
Torben Bjørnshauge	Hindholmvej 14		5300 Kerteminde	Hovedejer	189	1420851	Keistrupvej 128	6100 Haderslev
Poul Erik Bjørnshauge	Hellevej 11	Skovbølling	2670 Greve	Ligestillingssejer	189	1420851	Keistrupvej 128	6100 Haderslev
Peter Hansen Lassen	Irisvej 6	Skovbølling	6100 Haderslev	Hovedejer	157	1420851	Keistrupvej 130	6100 Haderslev
Kaja Lund Lassen	Irisvej 6	Over Jerstal	6100 Haderslev	Ligestillingssejer	157	1420851	Keistrupvej 130	6100 Haderslev
Vagn Petersen	Vinkelvej 7		6500 Vojens	Hovedejer	735	1420851	Keistrupvej 132	6100 Haderslev
Steen Mertz Ahrendtsen	Lindevang 9C	Strib	6400 Sønderborg	Hovedejer	735	1420851	Keistrupvej 134	6100 Haderslev
Mette Ahrendtsen	Fuglebakken 2, 1.		5500 Middelfart	Ligestillingssejer	735	1420851	Keistrupvej 134	6100 Haderslev
Traute Katharine Schmidt	Bragesvej 2		6100 Haderslev	Hovedejer	615	1420851	Keistrupvej 160	6100 Haderslev
Hans Christian Carstensen	Prinsensvej 10		6100 Haderslev	Hovedejer	616	1420851	Keistrupvej 162	6100 Haderslev
Bruno Lauesgaard Schmidt	Keistruphave 100	Revsø	6100 Haderslev	Hovedejer	617	1420851	Keistrupvej 164	6100 Haderslev
Per Viggo Hasling Frandsen	Revsøgårdvej 8		6560 Sommersted	Hovedejer	674	1420851	Keistrupvej 136	6100 Haderslev
Fritz Arnold Holst	Keistrupvej 168		6100 Haderslev	Hovedejer	85	1420851	Keistrupvej 168	6100 Haderslev
Thorikild Clemens Viberg Schmidt	Keistrupvej 170		6100 Haderslev	Hovedejer	87	1420851	Keistrupvej 170	6100 Haderslev
Marianne O Damkjær Frier-Weineck	Fasanvej 32		6100 Haderslev	Medejer	87	1420851	Keistrupvej 170	6100 Haderslev
Pernille Olesen Damkjær	Kærsangervej 24		6100 Haderslev	Medejer	87	1420851	Keistrupvej 170	6100 Haderslev
Susanne Lund Larsen	Pottervej 11	Over Jerstal	6500 Vojens	Hovedejer	135	1420851	Keistrupvej 172	6100 Haderslev
Gitte Seeberg	Tørring Banke 24	Hammelvej	6500 Vojens	Ligestillingssejer	135	1420851	Keistrupvej 172	6100 Haderslev
Christian Petersen	Langdyssevej 5	Abkær	6500 Vojens	Medejer	135	1420851	Keistrupvej 172	6100 Haderslev
Christian Frederik Nielsen	Fynelunden 34		6705 Esbjerg Ø	Hovedejer	29A	1420851	Keistrupvej 174	6100 Haderslev
Rita Marie Thomsen	Østrupvej 6		4600 Køge	Ligestillingssejer	29A	1420851	Keistrupvej 174	6100 Haderslev
Jørn Ole Nielsen	Havetoft 3		6200 Aabenraa	Hovedejer	57	1420851	Keistrupvej 178	6100 Haderslev
Inger Nielsen	Havetoft 3		6200 Aabenraa	Ligestillingssejer	57	1420851	Keistrupvej 178	6100 Haderslev
Christian Frederik Nielsen	Fynelunden 34		6705 Esbjerg Ø	Hovedejer	29B	1420851	Keistrupvej 176	6100 Haderslev
Rita Marie Thomsen	Østrupvej 6		4600 Køge	Ligestillingssejer	29B	1420851	Keistrupvej 176	6100 Haderslev

navn	conavn	adresse	udvidetadresse	postdistrikt	ejerstatustekst	matrikelnr	ejerlavskode	adresse_ejendom	postdistrikt_ejendom
Gitte Minke Jensen		Nordlandsvej 56, 2.		7100 Vejle	Hovedejer	404	1420452	·Hejsager Strandvej 195	6100 Haderslev
Aage Lundgaard Jørgensen		Aarø 86		6100 Haderslev	Hovedejer	405	1420452	·Hejsager Strandvej 197	6100 Haderslev
Christian Lundgaard		Brennerpasset 40B	Harte	6000 Kolding	Medejer	405	1420452	·Hejsager Strandvej 197	6100 Haderslev
Jacob Lundgaard		Lillevang 10B		3460 Birkerød	Medejer	170	1420452	·Hejsager Strandvej 199	6100 Haderslev
Peter Julius Schmidt		Tranevej 18		6500 Vejens	Hovedejer	322	1420452	·Hejsager Strandvej 201	6100 Haderslev
Finn Drachmann		Kærvej 111		7190 Billund	Hovedejer	172	1420452	·Hejsager Strandvej 201	6100 Haderslev
Jytte Vestergaard Drachmann		Kærvej 111		7190 Billund	Ligestillingsejer	172	1420452	·Hejsager Strandvej 201	6100 Haderslev
Kirsten Marie Petersen		Gammel Brandvej 2, st. th		6100 Haderslev	Hovedejer	293	1420452	·Hejsager Strandvej 203	6100 Haderslev
Claes Fuglsang		Ribe Landevej 29		6100 Haderslev	Hovedejer	876	1420452	·Hejsager Strandvej 205	6100 Haderslev
Armgard Laubenthal		Kaagangerstrasse 60	D - 82279 Eching	Tyskland	Medejer	224	1420452	·Hejsager Strandvej 205	6100 Haderslev
Hans Christian Fuglsang		Danmarksvej 56, 2. th		7000 Fredencia	Medejer	876	1420452	·Hejsager Strandvej 205	6100 Haderslev
Irnhild Gertrud Møller		Baldersvej 2		6100 Haderslev	Medejer	224	1420452	·Hejsager Strandvej 205	6100 Haderslev
Kim Fuglsang		Aarø 33		6100 Haderslev	Medejer	876	1420452	·Hejsager Strandvej 205	6100 Haderslev
Mai Grete Fuglsang-Allkemper		Heinrich Voss Str. 33		D-24939 Flensburg	Medejer	224	1420452	·Hejsager Strandvej 205	6100 Haderslev
Hans-Oluf Meyer		Meisenstrasse 20A	D-14195 Berlin	Tyskland	Hovedejer	883	1420452	·Hejsager Strandvej 209A	6100 Haderslev
Geske Meyer Skanner		Strandkrogen 6		3060 Espergaarde	Ligestillingsejer	392	1420452	·Hejsager Strandvej 209A	6100 Haderslev
Peter Carsensen		Hejsager Strandvej 207		6100 Haderslev		882	1420452	·Hejsager Strandvej 209A	6100 Haderslev
Kirsten Weaver		Grøndalsvej 39, st.		2000 Frederiksberg	Hovedejer	851	1420452	·Hejsager Strandvej 209	6100 Haderslev
Svend Wæver	Royal Danish Embassy	P.O.Box 10908	50728 Kuala Lumpur	Malaysia	Medejer	56	1420452	·Hejsager Strandvej 207	6100 Haderslev
Thomas Olufsen Meyer		Hejsager Strandvej 211		6100 Haderslev	Hovedejer	851	1420452	·Hejsager Strandvej 209	6100 Haderslev
Lene Bargmann Meyer		Hejsager Strandvej 211		6100 Haderslev	Ligestillingsejer	862	1420452	·Hejsager Strandvej 211	6100 Haderslev
Børge Lund Feddersen		Hejsager Strandvej 213		6100 Haderslev	Hovedejer	200	1420452	·Hejsager Strandvej 213	6100 Haderslev
Elise Charlotte Jørgensen		Fasanvænget 536	Ullerød	2980 Kokkedal	Hovedejer	217	1420452	·Hejsager Strandvej 215	6100 Haderslev
Carsten Helmer Nielsen		Thurøvej 21	Starup	6100 Haderslev	Hovedejer	215	1420452	·Hejsager Strandvej 215	6100 Haderslev
Karin Lorenzen Nielsen		Thurøvej 21	Starup	6100 Haderslev	Ligestillingsejer	215	1420452	·Hejsager Strandvej 217	6100 Haderslev
Boet efter Olaf Warncke Andersen	v/Meyer og Partnere, Nørre Finn Andersen	Nørremark 1		6230 Rødekro	Hovedejer	213	1420452	·Hejsager Strandvej 221	6100 Haderslev
Aase Andersen		Nørremark 1		6230 Rødekro	Ligestillingsejer	213	1420452	·Hejsager Strandvej 221	6100 Haderslev
Susanne Beck Nielsen		Aller Fischmarkt 11	D-20457 Hamburg	Tyskland	Hovedejer	212	1420452	·Hejsager Strandvej 223	6100 Haderslev
Henrik Kudsk		Kastrup Bygade 8	Kastrup	6510 Gram	Hovedejer	211	1420452	·Hejsager Strandvej 225	6100 Haderslev
Holger Jacobsen Kudsk		Kastrup Bygade 7	Kastrup	6510 Gram	Hovedejer	210	1420452	·Hejsager Strandvej 227	6100 Haderslev
Rosa Sønderskov Kudsk		Kastrup Bygade 7	Kastrup	6510 Gram	Ligestillingsejer	210	1420452	·Hejsager Strandvej 227	6100 Haderslev
Christian Kjør Jensen		Hejsager Strandvej 229		6100 Haderslev	Hovedejer	209	1420452	·Hejsager Strandvej 229	6100 Haderslev

Haderslev kommune	Rådhuscenteret 7	Hovedejer	762	1420452	Hejsager Strandby 0	6100 Haderslev
Axel Vinding Schönwandt	Midtkobbel 52	Hovedejer	764B	1420452	Hejsager Strandby 0	6100 Haderslev
Bertel Moltesen Ravn	Vestened 15	Hovedejer	866	1420452	Hejsager Strandvej 0	6100 Haderslev
Jan Voimer Dam Nielsen	Hejsager Strandvej 177	Medejer	866	1420452	Hejsager Strandvej 0	6100 Haderslev
Karen-Margrete Jørgensen	Skovbrynet 5	Medejer	866	1420452	Hejsager Strandvej 0	6100 Haderslev
Kirsten Marie Møller	Hejsager Strandvej 179	Medejer	866	1420452	Hejsager Strandvej 0	6100 Haderslev
Niels Arne Jørgensen	Skovbrynet 5	Medejer	866	1420452	Hejsager Strandvej 0	6100 Haderslev
Svend Christian Gaarde	Hejsager Strandvej 181	Medejer	866	1420452	Hejsager Strandvej 0	6100 Haderslev
Torben Wohlerl Holst	Hejsager Strandvej 187	Medejer	866	1420452	Hejsager Strandvej 0	6100 Haderslev

matrikelnr	navn	conavn	adresse	postdistrikt	ejerstattst	ejendomsr	matrikelnr	ejertavskode	adresse	ejendom	postdistrikt	ejendnt
	Ivan Petersen Leith		Gj.Christiansfeldvej 51, 1.	6100 Haderslev	Hovedejer	5600	388	1420452	Hejsager Strandvej 169		6100 Haderslev	
	Kjeld Jørgensen Petersen		Naffet 39A, st. tv	6100 Haderslev	Hovedejer	5602	487	1420452	Hejsager Strandby 14		6100 Haderslev	
	Hans Christian Foged Ki		Sundvænget 24	6400 Sønderborg	Hovedejer	5604	488	1420452	Hejsager Strandby 16		6100 Haderslev	
	Poul Emil Schmidt		Ertevej 72	6100 Haderslev	Hovedejer	5606	489	1420452	Hejsager Strandby 18		6100 Haderslev	
	Henning Jensen		Bispegade 8, 1.	6100 Haderslev	Hovedejer	5608	490	1420452	Hejsager Strandby 20		6100 Haderslev	
	Johan Ditlev Clausen Ju		Havrevænget 13	6100 Haderslev	Hovedejer	5611	491	1420452	Hejsager Strandby 0		6100 Haderslev	
E	Karen Jul Clausen		Rugvang 33	5210 Odense NV	Hovedejer	5784	33E	1420452	Hejsager Strandvej 171C		6100 Haderslev	
A	Nils Bjarne Jensen		Sindingvej 66	8600 Silkeborg	Hovedejer	5786	33A	1420452	Hejsager Strandvej 173		6100 Haderslev	
D	Poul Emil Schmidt		Ertevej 72	6100 Haderslev	Hovedejer	5787	33D	1420452	0			
C	Nils Bjarne Jensen		Sindingvej 66	8600 Silkeborg	Hovedejer	5788	33C	1420452	0			
	Knud Harboe Andersen		Lyeparken 9	6100 Haderslev	Hovedejer	5792	157	1420452	Hejsager Strandvej 177		6100 Haderslev	
	Birthe Schnoor		Kelstrup Strandvænget 4	6100 Haderslev	Hovedejer	5794	184	1420452	Hejsager Strandvej 179		6100 Haderslev	
	Jes Aage Nissen		Julius Nielsens Vej 33, 7	6100 Haderslev	Hovedejer	5796	400	1420452	Hejsager Strandvej 181		6100 Haderslev	
	Leif Nielsen		Idyl 20A	6440 Augustenborg	Hovedejer	5797	401	1420452	Hejsager Strandvej 183		6100 Haderslev	
	Kirsten Petersen		Hjort Lorenzens Vej 58, 10, 2	6510 Gram	Hovedejer	5799	376	1420452	Hejsager Strandvej 185		6100 Haderslev	
	Kate Nissen Møller		Birseckstrasse 34 B	6100 Haderslev	Hovedejer	5801	374	1420452	Hejsager Strandvej 187		6100 Haderslev	
A	Haderslev Kommune	Teknik & Miljø	Gåskærgade 28	6100 Haderslev	Hovedejer	5802	375	1420452	Hejsager Strandvej 189		6100 Haderslev	
				6100 Haderslev	Hovedejer	5806	402	1420452	Hejsager Strandvej 191		6100 Haderslev	
				6500 Vojens	Hovedejer	5811	872	1420452	Hejsager Strandvej 200		6100 Haderslev	
				6000 Kolding	Hovedejer	5824	881	1420452	Hejsager Strandvej 212		6100 Haderslev	
				6100 Haderslev	Hovedejer	5830	884	1420452	Hejsager Strandvej 218		6100 Haderslev	
				CH-4144 Aikeshelm	Hovedejer	5832	867	1420452	Hejsager Strandvej 220		6100 Haderslev	
				6100 Haderslev	Hovedejer	13779	764A	1420452	Hejsager Strandby 0		6100 Haderslev	
					Hovedejer	14942	866	1420452	Hejsager Strandby 0		6100 Haderslev	
C	Michael Orbesen		Ladegårdvej 50	6500 Vojens	Hovedejer	14942	866	1420452	Hejsager Strandby 0		6100 Haderslev	
D	Poul Emil Schmidt		Ertevej 72	6100 Haderslev	Hovedejer	24215	33C	1420452	Hejsager Strandvej 173C		6100 Haderslev	
				6100 Haderslev	Hovedejer	24216	33D	1420452	Hejsager Strandvej 173E		6100 Haderslev	