

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Domme

Taksationskommissionen

Natur- og Miljøklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Forslag

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst



NATUR- OG MILJØKLAGENÆVNET

Rentemestervej 8
2400 København NV
Telefon: 72 54 10 00
nmkn@nmkn.dk
www.nmkn.dk

16. maj 2013 • J.nr.: NMK-520-00023 • Ref.: LTP

AFGØRELSE

i sag om fredning af Saltbæk Vig i Kalundborg Kommune

Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 44, stk. 1.

Natur- og Miljøklagenævnet ophæver Fredningsnævnet for Vestsjællands afgørelse af 23. november 2011 om fredning af Saltbæk Vig.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet¹. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af nævnet, jf. § 5 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet.

¹ Lov nr. 483 af 11. maj 2010 om Natur- og Miljøklagenævnet.

Eksisterende fredning

Ved Overfredningsnævnets kendelse af 18. august 1992 blev Saltbæk Vig med omliggende arealer fredet. Fredningen omfatter 2.661 ha, hvoraf ca. 1400 ha er vandareal.

Overfredningsnævnet udtalte i kendelsen bl.a., at fredningsområdet ikke hidtil har været tilgængeligt for almenheden. Nævnet anser det navnlig af hensyn til fuglelivet – og i overensstemmelse med Naturfredningsrådets udtalelse – for ønskeligt at der heller ikke fortsat er adgang i området. Uanset de almindeligt gældende regler i naturbeskyttelseslovens kapitel 4 om offentlighedens adgang til naturen må det derfor bestemmes, at området ikke skal være offentligt tilgængeligt, således at en ændring heraf vil nødvendiggøre rejsning af en ny fredningssag. Fredningsbestemmelserne bør dog muliggøre, at der kan opstilles et offentligt tilgængeligt fugletårn i den sydlige del af fredningsområdet.

Fredningen har til hovedformål at beskytte fuglelivet og sikre de botaniske værdier i området samt at opretholde områdets landskabelige særpræg.

Sejlad på Saltbæk Vig må kun foregå som led i erhvervsfiskeri. Der må ikke foretages foranstaltninger, som kan medføre en ændring af tilstanden af søer mv. Der må ikke foretages terrænændringer og opføres ny bebyggelse og anlæg. De fredede landarealer må ikke afvandes yderligere. Der er fastsat nærmere bestemmelser om arealernes drift.

Der er ikke adgang til fredningsområdet for andre end ejere af ejendomme i området. De almindelige gældende bestemmelser i naturbeskyttelseslovens kapitel 4 om offentlighedens ret til færdsel og ophold i naturen finder således ikke anvendelse i området. Adgangsforbuddet gælder ikke for personer, der har fået en ejers tilladelse til at færdes på vedkommendes ejendom og for offentlige myndigheders lovhjemlede adgang eller som led i videnskabelige undersøgelser.

Hvis der opføres et fugletårn, som nærmere omtalt i fredningen, har almenheden dog adgang til tårnet under overholdelse af de regler, som fredningsnævnet fastsætter.

Nærværende fredningssag

Danmarks Naturfredningsforening rejste den 30. november 2007 ny fredningssag for området. Fredningsforslaget omfattede 4.731 ha, heraf de tidligere fredede 2.661 ha, og 157 private lodsejere.

Fredningsforslaget har til formål at sikre og forbedre offentlighedens adgang, at skabe grundlag for forbedring af vandmiljøet i Saltbæk Vig, at bevare og forbedre levedygtighederne for det vilde plante- og dyreliv, særlig de planter og dyr, der er knyttet til åbne, ekstensivt afgræssede kulturlandskaber uden for omdrift, at skabe grundlag for naturpleje og naturgenopretning, at sikre og udvikle områdets rekreative kvaliteter, at bevare og forbedre områdets landskabelige kvaliteter, at forhindre bebyggelse og terrænændringer og at medvirke til at sikre en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som de internationale naturbeskyttelsesområder inden for forslaget er udpeget for.

Forslaget indeholder bestemmelser om arealernes drift, om forbud mod terrænændringer, byggeri, opførelse af tekniske anlæg mv., regulering af jagt, om naturgenopretning og om udarbejdelse af en plejeplan.

Forslaget indeholder endvidere en bestemmelse om, at offentligheden har adgang til området efter de almindelige adgangsregler i naturbeskyttelseslovens kapitel 4. Plejemyndigheden skal vedligeholde og etablere de nødvendige stier. Plejemyndigheden kan af hensyn til bevarelsen af plante- og dyrelivet fastsætte regler for begrænsning af offentlighedens adgang i området.

I forlængelse af offentligt møde og besigtigelse i 2008 blev det aftalt, at Danmarks Naturfredningsforening skulle udarbejde et revideret begrænset fredningsforslag med ændrede bestemmelser, herunder med en præcisering af stiforslag og eventuelle fugletårne/fugleskjul.

I et revideret fredningsforslag af 6. november 2008 begrænsede Danmarks Naturfredningsforening forslaget til at omfatte 45 lodsejere og et areal på ca. 3.221 ha, herunder det tidligere fredede areal.

Efter afholdelse af endnu et offentligt møde og besigtigelse reviderede Danmarks Naturfredningsforening forslaget yderligere og fremsendte den 27. april 2011 reviderede fredningsbestemmelser, revideret fredningskort og revideret arealliste med de tilbageværende 15 lodsejere til fredningsnævnet.

Der blev afholdt endnu et offentligt møde den 1. juni 2011. I forlængelse heraf blev det aftalt, at Danmarks Naturfredningsforening på baggrund af de bemærkninger, der fremkom under mødet, skulle fremsende reviderede fredningsbestemmelser til fredningsnævnet samt indhente en ny vurdering fra DMU for så vidt angår den på mødet foreslåede offentlige adgang til fredningsområdet og om, hvorvidt denne er i overensstemmelse med NATURA-2000 beskyttelsen.

Den 14. juli 2011 fremsendte foreningen herefter endnu et revideret fredningsforslag med reviderede fredningsbestemmelser, en revideret arealliste, et revideret fredningskort samt DMU's vurdering i forhold til områdets udpegning som Natura 2000 område til fredningsnævnet.

Forslaget omfatter herefter det samme område som det, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse fra 1992 samt enkelte vejarealer, der ikke er omfattet af denne kendelse. Langt størstedelen af fredningsområdet er ejet af Poul Tholstrups Fond og af A/S Saltbæk Vig.

Forslaget indrømmer – i modsætning til Overfredningsnævnets kendelse – offentligheden ret til at færdes i området ad nærmere angivne veje og stier. Der er i øvrigt stort set herudover alene tale om redaktionelle ændringer i forhold til Overfredningsnævnets kendelse, som ifølge forslaget herefter ophæves.

Nye lovbestemmelser

Den 1. juni 2011- inden fredningsnævnet træffer afgørelse i sagen - trådte lov nr. 553 af 1. juni 2011 om ændring af lov om naturbeskyttelse, lov om planlægning, lov om vandløb og forskellige andre love i kraft.

Ved loven blev der i naturbeskyttelseslovens § 36 som stk. 7, og 8, indsat følgende bestemmelser:

Stk. 7. Der kan kun gennemføres fredning af arealer ejet af fonde, foreninger eller andre juridiske personer, der har til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål, hvis ejeren har givet skriftligt afkald på modtagelse af erstatning efter § 39.

Stk. 8. Ministeren kan fastsætte nærmere regler for proceduren for afkald på erstatning.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse af 23. november 2011

På baggrund af de nye bestemmelser rettede fredningsnævnet henvendelse til Poul Tholstrups Fond og A/S Saltbæk Vig om, hvorvidt de anså sig for omfattet af bestemmelserne.

Både fonden og selskabet tilkendegav, at de mente sig omfattet af disse og de fremsatte samtidig krav om erstatning.

Fredningsnævnet finder, at fonden og selskabet opfylder lovkravet om at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål.

Det er imidlertid fredningsnævnets opfattelse, at da de af Poul Tholstrups Fond ejede arealer ikke er noterede som landbrugsejendomme er de ikke omfattet af de nye bestemmelser i § 36, stk. 7, og 8. Fredningen vil således kunne gennemføres på fondens arealer.

De af A/S Saltbæk Vig ejede arealer er noteret som landbrugsejendomme og er ifølge fredningsnævnet dermed omfattet af de nye bestemmelser.

Fredningsnævnet har anført, "at gennemføres fredningsforslaget for alle andre arealer end arealer ejet af A/S Saltbæk Vig vil det, for at åbne for en begrænset færdsel fra punkt A via punkterne B, C og D, være nødvendigt at passere ad to korte strækninger over eksisterende veje på selskabets matr.nr. 1 Saltbæk Vig, Kalundborg Jorder og 1f, 18 og 19 Saltbæk by, Raklev samt matr.nr. 77 b Kalundborg Markjorder, herunder uden om selskabets gårdanlæg. Disse arealer, som det vil være nødvendigt at passere over, må alle antages at være uden landbrugsmæssig interesse. Arealerne har været fredet siden 1992, og det aktuelle fredningsforslag ændrer ikke de eksisterende fredningsbestemmelser for disse arealer ud over at give offentligheden en begrænset adgang til at gå og cykle ad de eksisterende veje..."

"Det kan efter bemærkningerne til lovforslaget om naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 7, og 8, ikke antages, at det har været hensigten med de nye bestemmelser, at hindre en så begrænset åbning for offentlig adgang som den foreslåede. Dertil kommer, at forudsætningen for at selskabet efter landbrugsloven kan eje landbrugsarealer, er, at selskabet støtter almennyttige formål, hvortil også hører en offentlig adgang.... "

"Efter 1992 fredningen er der mulighed for at etablere et fugletårn med offentlig adgang i den sydlige side af Saltbæk Vig. Et sådant fugletårn finder nævnet bør etableres. Ved en besigtigelse påpegede A/S Saltbæk Vig selv på stedet ved søbredden nordøst for punkt G og pegede selv på en adgang hertil af eksisterende vej og sti.

Færdsel på strækningen fra punkt G mod nord til punkt A kan ske ad en trampesti på den eksisterende landkanal."

Fredningsnævnet har herefter truffet den påklagede afgørelse og udtaget de arealer af fredningen, der ejes af A/S Saltbæk Vig. De pågældende arealer fremgår således ikke af matrikelfortegnelsen over de ejendomme, der er omfattet af fredningen. Men på fredningskortet er angivet stier og et fugletårn på selskabets arealer.

Fredningsnævnet har i øvrigt bemærket, at fredningsforslaget bortset fra bestemmelserne om offentlighedens adgang alt overvejende indeholder redaktionelle ændringer i forhold til de gældende fredningsbestemmelser.

Klager

Fredningsnævnets afgørelse er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af bl.a. Poul Tholstrups Fond og A/S Saltbæk Vig samt af Naturstyrelsen, der overordnet har gjort gældende, at fredningen ikke kan gennemføres på fondens og selskabets arealer, idet de er omfattet af de nye bestemmelser i § 36, stk. 7, og 8, og idet hverken fonden eller selskabet har givet afkald på erstatning.

Afgørelsen er også påklaget af Danmarks Naturfredningsforening.

Poul Tholstrups Fond har med henvisning til de gældende vedtægter af 24. april 1986 anført, at det er fondens formål at opretholde ejendommen Store Vrøj som naturejendom, først og fremmest til brug som fuglereservat til ornitologisk forskning, herunder ringmærkning af fugle, men på Store Vrøj skal også kunne drives botaniske og andre studier og forskning. Fonden har i øvrigt til formål gennem tildeling af legatydelser til institutioner, organisationer og personer at støtte fuglelivet og den ornitologiske forskning. Store Vrøj skal opretholdes som fuglereservat, og der må ikke på ejendommen drives nogen virksomhed, der er til gene herfor.

Fonden har i et vedlagt notat i forbindelse med den indgivne klage redegjort nærmere for, hvorfor man finder, at fondens arealer er omfattet af bestemmelserne i § 36, stk. 7, og 8.

A/S Saltbæk Vig har anført, at selskabets vedtægter af 15. december 1993 er ændret på en ekstraordinær generalforsamling den 9. september 2011.

Ifølge § 2 i vedtægterne fra 1993 var selskabets formål på en økonomisk forsvarlig måde at drive og udnytte Saltbæk Vig under passende hensyntagen til vedligeholdelse af ejendommens særlige natur.

Ifølge de ændrede vedtægter dateret den 9. september 2011 er selskabets formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål, herunder at drive de af selskabet ejede ejendomme i overensstemmelse hermed og udøve skånsom jagt.

Ændringen af formålsbestemmelsen er sket umiddelbart efter, at de nye bestemmelser i § 36, stk. 7, og 8, trådte i kraft - for at bringe bestemmelsen "på linje med den faktiske situation, dvs. en administrativ præcisering af en eksisterende forvaltningspraksis, som har været udøvet i de sidste årtier. Ændringen skal endvidere sikre, at selskabets formålsparagraf er tidssvarende i forhold til nye ændringer i gældende lovgivning."

Som dokumentation for den hidtidige forvaltningspraksis har selskabet bl.a. henvist til

- at selskabet altid har været interesseret i forskningsprojekter på selskabets ejendom og at der har været samarbejde med et antal ornitologer gennem årene,
- at man har bekostet en større udredning af vandkvaliteten hos Dansk Hydrologisk Institut og en fiskeriundersøgelse hos Danmarks Fiskeriundersøgelser,
- at den gamle mølle er restaureret og indrettet til fugleobservationstårn,
- at jagt, landbrug, skovbrug og fiskeri bedrives skånsomt og dyr og fugle udsættes ikke, og

- at selskabet løbende har sikret naturpleje af de mest sårbare arealer ved at indgå længerevarende tilsagn, der forpligter til ekstensive driftsformer i overensstemmelse med naturbeskyttelsesinteresserne i 1992 fredningen.

Naturstyrelsen har i klagen henvist til styrelsens høringsnotat af 3. marts 2011 til lovændringen, hvoraf det fremgår, at miljøministeren på baggrund af spørgsmål fra Dansk Skovforening om hvad ordet "landbrugsarealer" i lovforslagets § 38 (nu § 36, stk. 7) dækker over, besluttede at ændre ordet "landbrugsarealer" til "arealer", inden lovforslaget blev fremsat i Folketinget.

Ifølge styrelsen blev det hermed gjort klart, at bestemmelsen ikke skal forstås indskrænkende, således at kun landbrugsarealer er omfattet. Styrelsen er af den opfattelse, at hensigten med bestemmelsen har været, at den også skulle omfatte andre arealer end landbrugsarealer.

Fredningsnævnet har udtaget de arealer af fredningen, der ejes af A/S Saltbæk Vig således at matrikelnumre ejede af selskabet ikke indgår i fredningsnævnets afgørelse, mens stier over arealerne og et fugletårn, er markeret på fredningskortet. Nævnet har i den forbindelse lagt vægt på, at der alene er tale om at give offentligheden adgang på korte strækninger ad allerede eksisterende veje og at det efter fredningsnævnets opfattelse ikke har været hensigten med bestemmelsen i § 36, stk. 7, at hindre en så begrænset åbning for offentlig adgang. Nævnet har derfor fundet, at fredningsbestemmelserne om stierne over arealerne er i overensstemmelse med naturbeskyttelsesloven.

Det fremgår imidlertid utvetydigt af bestemmelsen, at der kun kan gennemføres fredning, hvis der er givet skriftligt afkald på at modtage erstatning. Dette gælder efter styrelsens opfattelse også for bestemmelser om stier og fugletårn på selskabets arealer.

Styrelsen har endvidere bemærket, at fredningsnævnet har medtaget tilskyllede arealer i fredningsområdet. Sådanne arealer tillægges sædvanligvis de bagvedliggende (tilstødende matrikler). Det indebærer, at bestemmelsen i § 36, stk. 7, også findes anvendelse for de tilskyllede arealer ud for fondens og selskabets arealer.

Sammenfattende er det styrelsens opfattelse, at såvel arealer ejede af Poul Tholstrups Fond som af A/S Saltbæk Vig er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 7. Det samme gælder de tilskyllede arealer. Som konsekvens heraf kan arealerne ikke omfattes af fredningsbestemmelserne.

Danmarks Naturfredningsforening har i klagen bemærket, at der ifølge fredningsnævnets afgørelse skal være offentlig adgang ad bestemte markveje, stier og trampestier på arealer ejede af A/S Saltbæk Vig, men at disse arealer ikke er omfattet af fredningen. Det er foreningens opfattelse, at den nye fredning bør omfatte selskabets arealer, såfremt der skal gives offentligheden adgang til at færdes på arealerne. Fredningen bør omfatte hele det fredningsområde, som er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse.

Det er foreningens opfattelse, at hverken Poul Tholstrups Fond eller A/S Saltbæk Vig er omfattet af de nye bestemmelser i naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 7, og 8. Under alle omstændigheder er det foreningens opfattelse, at det ikke har været hensigten, at bestemmelserne skulle finde anvendelse i en sag som den omhandlede.

Såfremt Natur- og Miljøklagenævnet måtte finde, at fonden og selskabet er omfattet af de nye bestemmelser har foreningen gjort gældende, at fredningssagen var så langt fremskredet da bestem-

melserne trådte i kraft og at fredningsnævnet da havde truffet en principiel beslutning om at gennemføre fredningen, hvorfor bestemmelserne ikke burde kunne finde anvendelse i sagen.

Danmarks Naturfredningsforenings bemærkninger til klagerne

Foreningen har henvist til foreningens udtalelse af 27. oktober 2011 til fredningsnævnet og bestridt, at Poul Tholstrups Fond og A/S Saltbæk Vig kan påberåbe sig de nye bestemmelser i § 36, stk. 7 og 8.

Poul Tholstrups Fond er en familiefond med medlemmer af Tholstrupfamilien siddende i bestyrelsen og dens formål afspejler private personers store interesse for fugle. Fonden er elitær og eksklusiv og har ikke entydigt til formål at støtte egentlig almennyttige naturbeskyttelsesformål. Foreningen har henvist til § 4 i fundatsen, hvoraf det fremgår at "såfremt driftsregnskabet måtte udvise et driftsoverskud skal der kunne tillægges bestyrelsesmedlemmer et vederlag for deres arbejde".

Ifølge Told og Skat skal en almennyttig fond have tilstrækkelige aktiver til at kunne varetage sit formål og disse skal være definitivt udskilt fra stifterens formue, således at fondens midler aldrig må kunne tilbageføres til stifteren eller dennes nærtstående.

På den baggrund er det foreningens opfattelse, at Tholstrupfonden ikke til fulde lever op til de krav, der stilles efter de nye bestemmelser i naturbeskyttelsesloven.

Dertil kommer, at fondens ejendomme ikke er omfattet af landbrugspligt. Det fremgår af lovforslagets bemærkninger, at der skal være tale om landbrugsjord, idet hele baggrunden for bestemmelsen er, at lov om landbrugsejendomme giver fonde, foreninger og juridiske personer (selskaber) der har til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål, mulighed for at erhverve og bevare adkomst på en landbrugsejendom eller et areal af en landbrugsejendom. Det er foreningens formodning, at formålet med de nye bestemmelser var at forhindre, at f. eks. Aage V. Jensens fonde opkøber landbrugsejendomme under fredning for så at kræve fredningserstatning – altså en intention om at spare staten for udgifter til erstatninger.

A/S Saltbæk Vig var i mange år et privat selskab uden naturbeskyttelse som formål. Det var først i september 2011 at selskabet ændrede sit formål, så det ifølge foreningen i forbløffende grad matcher de nye bestemmelsers krav om almennyttige naturbeskyttelsesformål.

For det første er det vanskeligt at se, hvori det almene naturbeskyttende ligger i forhold til den hidtidige måde at drive selskabets ejendomme på. For det andet har fredningssagen verseret i 4 år og en afgørelse er på trapperne, hvorfor dette juridiske "kunstgreb" er på kanten af, hvad der er etisk og moralsk i orden. Fredningssagen har verseret længe og fredningsnævnet har før de nye bestemmelsers ikrafttræden truffet en principbeslutning om at gennemføre fredningen (bl.a. ved en beslutning om et reduceret fredningsområde og en fristforlængelse). Fredningen kan og bør gennemføres uanset at en lodsejer på faldrebet udnytter en sandsynlig utilsigtet svaghed i de nye bestemmelser i naturbeskyttelsesloven.

Natur- og Miljøklagenævnets bemærkninger og afgørelse

I sagens behandling har deltaget Natur- og Miljøklagenævnets 10 medlemmer: Pernille Christensen (formand), Ole Pilgaard Andersen, Martin Glerup, Leif Hermann, Per Larsen, Marion Pedersen, Poul Søgaard, Peter Thyssen, Jens Vibjerg og Henrik Waaben.

Natur- og Miljøklagenævnet udtaler:

Lov nr. 553 af 1. juni 2011 om ændring af lov om naturbeskyttelse, lov om planlægning, lov om vandløb og forskellige andre love trådte i kraft den 15. juli 2011. Ved loven blev der i naturbeskyttelseslovens § 36 som stk. 7, og 8, indsat følgende bestemmelser:

Stk. 7. Der kan kun gennemføres fredning af arealer ejet af fonde, foreninger eller andre juridiske personer, der har til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål, hvis ejeren har givet skriftligt afkald på modtagelse af erstatning efter § 39.

Stk. 8. Ministeren kan fastsætte nærmere regler for proceduren for afkald på erstatning.

Der er ikke fastsat en overgangsbestemmelse for bestemmelsen og den er således ikke begrænset til alene at finde anvendelse på fredningssager, der er rejst efter den 15. juli 2011. Bestemmelsen finder også anvendelse på verserende fredningssager. Det afgørende er, at afkaldet på erstatning foreligger som en skriftlig tilkendegivelse, inden afgørelsen om at gennemføre fredningen.

Både *Poul Tholstrups Fond* og *A/S Saltbæk Vig* har efter henvendelse fra fredningsnævnet i august og september 2011 tilkendegivet, at de mener sig omfattet af de nye bestemmelser og ikke vil give afkald på erstatning.

Det fremgår af vedtægterne af 24. april 1986 for *Poul Tholstrups Fond*, at fondens formål er at opretholde ejendommen Store Vrøj som naturejendom, først og fremmest til brug som fuglereservat til ornitologisk forskning, herunder ringmærkning af fugle, men på Store Vrøj skal også kunne drives botaniske og andre studier og forskning. Fonden har i øvrigt til formål gennem tildeling af legatydelse til institutioner, organisationer og personer at støtte fuglelivet og den ornitologiske forskning. Store Vrøj opretholdes som fuglereservat og der må ikke på ejendommen drives nogen virksomhed der er til gene herfor.

Vedtægterne for *A/S Saltbæk Vig* blev ændret den 9. september 2011. Ifølge vedtægterne har selskabet til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål, herunder at drive de af selskabet ejede ejendomme i overensstemmelse hermed og udøve skånsom jagt.

Ændringen blev foretaget "for at bringe bestemmelsen på linje med den faktiske situation, dvs. en administrativ præcisering af en eksisterende forvaltningspraksis, som har været udøvet i de sidste årtier." Ændringen skal endvidere sikre, at selskabets formålsparagraf et tidssvarende i forhold til nye ændringer i gældende lovgivning.

Natur- og Miljøklagenævnet finder, at der må lægges afgørende vægt på formålsparagraffen i fondens og selskabets vedtægter, således som den er angivet på tidspunktet for fredningens gennemførelse.

Nævnet finder, at de formål, der er opregnet i vedtægterne for Poul Tholstrups fond, viser, at der er tale om en almennyttig fond, der støtter naturbeskyttelsesformål.

Det fremgår direkte af ordlyden til formålsbestemmelsen i vedtægterne for A/S Saltbæk Vig, at selskabet har til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål.

Det er herefter nævnets opfattelse, at både fonden og selskabet som sådan er omfattet af bestemmelsen i lovens § 36, stk. 7, og 8.

I det udkast til lovforslag, der blev sendt i ekstern høring, blev udtrykket "landbrugsarealer" anvendt, men udtrykket blev ændret til "arealer" inden forslaget blev fremsat i Folketinget.

Selv om lovbemærkningerne omtaler og refererer til "landbrugsarealer" er det Natur- og Miljøklagenævnets opfattelse, at der må lægges afgørende vægt på bestemmelsens ordlyd.

Natur- og Miljøklagenævnet finder herefter ikke holdepunkter for at antage, at bestemmelsen skulle være begrænset til alene at finde anvendelse på landbrugsnoterede arealer, som lagt til grund af fredningsnævnet og påstået af Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningen vil herefter ikke kunne gennemføres hverken for arealer ejet af Poul Tholstrups Fond eller arealer ejet af A/S Saltbæk Vig. Nævnet bemærker herved, at der ikke i en fredning kan indrømmes offentligheden adgang på eksisterende veje og stier uden at de ejendomme, hvor vejene og stierne ligger, medtages i fredningen.

Natur- og Miljøklagenævnet finder herefter ikke, at der er grundlag for at gennemføre fredningen på de resterende arealer, da hovedformålet med fredningen er at skabe adgang for offentligheden til fredningsområdet og da det påtænkte stiforløbet helt overvejende forløber på arealer ejet af Poul Tholstrups Fond og A/S Saltbæk Vig.

Herefter ophæves Fredningsnævnet for Vestsjællands afgørelse af 23. november 2011 om fredning af Saltbæk Vig.

På Natur- og Miljøklagenævnets vegne



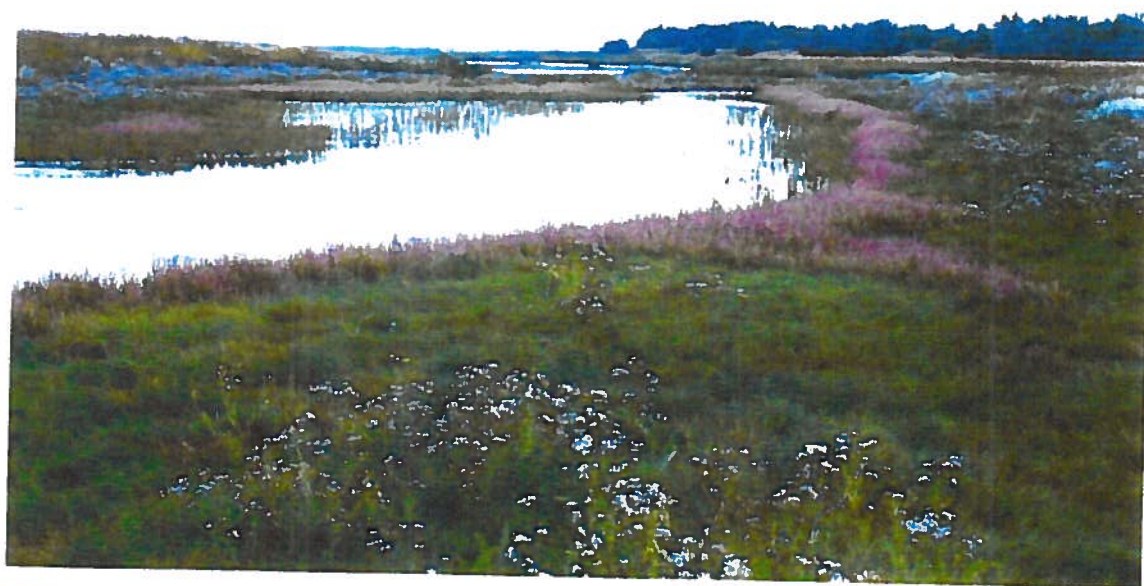
Pernille Christensen
Formand

FREDNINGSKENDELSE

23. november 2011

for

SALTBÆK VIG



År 2011, den 23. november afsagde Fredningsnævnet for Vestsjælland bestående af den fungerende formand, dommer Svend Erik Hansen, det af miljøministeren udpegede medlem Rolf Dejløw, Ørslev, og det af Kalundborg Kommune udpegede medlem Jørgen Hansen

i sag

F 70/07

Kendelse om fredningsforslag for Saltbæk Vig.

Den 30. november 2007 indgav Danmarks Naturfredningsforening forslag til fredning af Saltbæk Vig til Fredningsnævnet for Vestsjælland.

Forslaget blev bekendtgjort i Statstidende den 12. februar 2008 og i Kalundborg Folkeblad den 8. februar 2008.

Fredningsområdet omfattede oprindeligt 4.731 ha., heraf er 2.661 ha. tidligere fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 28. august 1992. (Sag nr. 111-22). Fredningsområdet omfattede oprindeligt 157 private lodsejere med et areal på 4.594 ha., heraf Kalundborg kommune som ejer af 58 ha., Miljøministeriet som ejer af 29 ha og et umatrikuleret areal på 52 ha.

Arealerne er internationalt beskyttet natur og er habitat-, fuglebeskyttelses- og Ramsarområde.

Sagens forløb.

Den 11. april 2008 blev der afholdt offentligt møde i Kalundborg Hallerne til Danmarks Naturfredningsforenings redegørelse for forslaget og de involverede parter stillingtagen til forslaget.

I mødet deltog udover repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening, Miljøcenter Roskilde, By- og Landskabsstyrelsen (nu Naturstyrelsen), Kalundborg Kommune, Dansk Ornitologisk Forening, Dansk Jægerforbund, Friluftsrådet for Nordvestsjælland, Landboforeningen Gefion, Saltbæk Vig Digelaug, en lodsejergruppe på ca. 75 lodsejere, A/S Saltbæk Vig og Poul Tholstrups Fond, samt andre 59 lodsejere.

Ved afslutningen af mødet trak Danmarks Naturfredningsforening forslaget om forkøbsret for fonde i forslagets § 12 tilbage, og det blev aftalt, at Danmarks Naturfredningsforening skulle udarbejde et revideret, begrænset fredningsforslag med ændrede bestemmelser, herunder præcisering af stiforslag og eventuelle fugletårne/fugleskjul.

Fredningsnævnet foretog en besigtigelse den 6. juni 2008.

I august og september 2008 modtog Fredningsnævnet fra Danmarks

Naturfredningsforening kortmateriale og revideret lodsejerfortegnelse med angivelse af, hvilke matr. numre som med sikkerhed skulle udgå af det reviderede forslag, der begrænses til 45 lodsejere og et areal på 3.221,50 ha., herunder det tidligere den 28. august 1992 fredede areal.

Fredningsnævnet indkaldte i Statstidende den 22. december 2008 og i Kalundborg Folkeblad den 2. januar 2009 til nyt møde den 23. januar 2009 i Kalundborg Hallerne.

I mødet deltog repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening, Miljøcenter Roskilde, By- og Landskabsstyrelsen, Kalundborg Kommune, Dansk Ornitologisk Forening, Dansk Jægerforbund, Friluftsrådet, Landboforeningen Gefion, Landsforeningen Bygnings- og landskabskultur, Saltbæk Vig Digelaug, lodsejergruppen, Saltbæk Vig A/S, Poul Tholstrups Fond samt 20 lodsejere.

Mødet, der fortsat indebar en ikke uvæsentlig kritik af det reviderede forslag fra lodsejerne og en kritik af inddragelse af såvel Arnakkebugten som Grevens Sø og Saltmaden i forhold til 1992-fredningen, mundede ud i fastsættelse af en frist på 6 uger til fremsendelse af skriftlige indlæg samt tilrettelæggelse af besigtigelses ture i perioden maj til oktober 2009.

Der blev afholdt besigtigelse på Saltbæk Vig med lodsejerne den 4. september 2009.

Besigtigelse skete blandt andet på baggrund af en konsekvensvurdering af 14. august 2009 fra Danmarks Miljøundersøgelser v/Aarhus Universitets afdeling for Vildtbiologi og biodiversitet, der konkluderende udtalte følgende:

"Vurdering af fredningsforslaget

Rekreativ udnyttelse af Saltbækvig-området må forventes at have en negativ effekt på områdets værdi som levested for Odder. Det være sig rekreative brug i form af offentlig adgang for naturinteresserede eller for jægere.

Med den tilgængelige viden om forstyrrelses effekter på Odder vurderes der dog ikke at være væsentlige negative effekter på artens levevilkår i Saltbæk Vig-området, hvis der tillades offentlig adgang i dagtimerne på eksisterende veje i den nordvestlige del af området mellem pkt. A, B, C, D og øst over ud af området og langs den sydlige landkanal fra A til H under forudsætning af, at der på den modsatte bred af vandløb og kanaler findes uforstyrrede områder med en tæt vegetation, hvor der er gode skjulemuligheder for Odder.

Derimod bør forstyrrelser fra almindeligt naturinteresserede og jægere i området mellem pkt. E, F, G og I undlades, hvis man vil fremme Odderens bevaringsstatus i området.

Løsgående hunde bør ikke tillades ifm. rekreative aktiviteter langs vandløb, kanaler og bredterne af småsøer og i selve Saltbæk Vig.

Rammer for en evt. åbning af Saltbæk Vig for offentlig adgang.

Offentlig adgang er en afvejning mellem at sikre fuglenes og den øvrige faunas trivsel, og trods alt give mulighed for at mennesker med interesse i naturen har mulighed for at opleve et storslået landskab med dens flora og fauna.

På baggrund af den foreliggende vurdering af arternes følsomhed over for menneskelig færdsel, foreslås det, at der kun gives adgang til en begrænset del af området, og at det sker i yderzonerne, så der ikke forekommer færdsel i de centrale dele. Adgang kunne f.eks. finde sted

dels i den østlige og dels i den vestlige del med anbringelse af observationsskjul på strategiske punkter. Adgangen til disse bør ske ad tildækkede eller afskærmede stier i forbindelse med eksisterende bevoksning, og ad den korteste rute.

De erfaringer der bl.a. er repræsenteret fra Camarque i Frankrig, hvor offentlig adgang sker ad tildækkede stier eller ad stier afskærmede så fuglelivet næsten ikke forstyrres, og hvor folk har mulighed for at iagttage fuglelivet fra observationsskjul, forekommer som en hensigtsmæssig løsningsmodel. Eksempler herhjemme fra kan ses bl.a. i Vejlerne i Nordjylland.

Ved en evt. åbning af adgang til Saltbæk Vig, må dette dog kun finde sted hvis,

1. Det foregår i dagtimerne.
2. Der sikres tilstedeværelse af skjul i form af tæt vegetation så Odder kan færdes i åløb og grøfter, hvor en sti med offentlig adgang ligger langs et vandløb eller en grøft.

Da der kun foreligger sparsomme oplysninger om fuglenes og Odders antal, fordeling og tidsmæssige forekomst i Saltbæk Vig, kan der ikke gives en vurdering af, om der er perioder i løbet af året, hvor offentlig adgang er mindre forstyrrende end i andre perioder.

For at sikre, at der ikke sker forringelser af fuglenes eller Odders levevilkår, foreslås det at en evt. åbning for offentlig færdsel sker i en forsøgsperiode på 3-5 år, hvor forholdene følges for fugle og Odder, og resultaterne efterfølgende analyseres. Kan det påvises, at der er sket ændringer i arternes levevilkår, kan adgangsordningen bringes til ophør. Hvis ikke, kan det overvejes at gøre ordningen permanent.

For at foretage en videnskabelig vurdering af om offentlig adgang har ændret fugles og Odders forekomst og adfærd, er det nødvendigt, at der forud for en evt. åbning for offentlig adgang foretages undersøgelse af hvordan forholdene er inden påvirkningen finder sted. Derved kan data fra en uforstyrret periode sammenlignes med tilsvarende data fra en periode med forstyrrelse. Denne fremgangsmåde er en almindelig anerkendt videnskabelig metode til denne type undersøgelser (se Holm & Laursen 2009)".

Det blev aftalt, at Danmarks Naturfredningsforening senest den 15. november 2009 skulle sende Fredningsnævnet et skriftligt indlæg udarbejdet sammen med Dansk Ornitologisk Forening og Friluftsrådet med bemærkninger til DMU's rapport af 14. august 2009, samt at nævnsformanden forlængede fristen med 2 år på fredningssagens fortsatte behandling, jf. naturbeskyttelseslovens § 37 a, stk. 1.

Den 17. november 2009 fremsendte Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Friluftsrådet indlæg, der konkluderende udtalte:

"Danmarks Naturfredningsforening og Fredningsnævnet har drøftet DMU's samlede konklusioner indgående, og har med tilfredshed konstateret, at DMU blåstempler en vis offentlig adgang til Saltbæk Vig. Vi finder på den baggrund samstemmende, og på grundlag af det kendskab Dansk Ornitologisk Forening har til fugleinteresserne i Saltbæk Vig, at der bør åbnes for en velafgrænset adgang til Saltbæk Vig. Til støtte for det synspunkt henvises til vedhæftet notat fra Naturklagenævnet, jf. bilag 5. I flere af de sager notatet refererer til, konkluderes det, at der ikke kræves en konsekvensvurdering ved etablering af trampespor i fuglebeskyttelsesområder. I sagen om Saltbæk Vig er der en række steder ikke tale om etablering af nye spor, men alene om adgang ad allerede eksisterende veje og stier. På den baggrund bør Fredningsnævnet overveje, om der i denne sag bør stilles de store krav til konsekvensvurdering særligt de steder, hvor der allerede eksisterer stier og veje.

Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Friluftsrådet skal på den baggrund i fællesskab opfordre Fredningsnævnet til at træffe en afgørelse som muliggør adgang i ét spor omkring vigen, nærmere bestemt langs landkanalen og havdiget ad

eksisterende spor og veje og med 5 stikveje fra hovedsporet ind til et tilsvarende antal diskrete fugleskjul/tårne ved vigen, jf. vedhæftede bilag 6, som viser den adgang som de tre organisationer er enige i bør tillades".

Sagen beroede i 2010 på vurderinger af, i hvilket omfang Natura 2000 ville blive påvirket af de kommende vand og naturplaner, ligesom også stisystemer og fugletårne/skjul blev overvejet.

Den 17. december 2010 afholdt Fredningsnævnet et internt møde, hvor det fremtidige sti forløb med offentlig adgang blev fastlagt, og på hvilke betingelser hvilke stier, der ville kunne etableres, og hvilke fugletårne/skjul der kunne tillades opsat, alt på basis af Danmarks Naturfredningsforenings seneste forslag af 17. november 2009 med kortbilag. Nævnet besluttede, at der skulle afholdes nok en besigtigelse i foråret 2011 til drøftelse med de resterende 48 lodsejere om offentlighedens adgang samt disses eventuelle erstatningskrav.

Den 16. februar 2011 skrev Fredningsnævnet til sagens parter og de involverede lodsejere:

Fredningsnævnet for Vestsjællands udkast til bestemmelser om stiforløb i den verserende sag om fredning af SALTBÆK VIG, F 70/07.
(Se herved DN's kort af 17. november 2009)

A - Kalundborg kommunes ejendom matr. nr. 77a Kalundborg Markjorder:
Gående og cyklende trafik ad eksisterende vej tillades hele året i dagtimerne. Fladefærdsel tillades ikke, bortset fra på den kommunalt ejede ejendom, men kun nord for eksisterende vej. Det bemærkes herved, at nævnet finder det uproblematisk, at færdsel sker ad eksisterende vej, der forløber nord for den gamle skole.

Der tillades på denne strækning ikke opsat fugletårn/fugleskjul.

Kalundborg kommunes ejendom i retning mod øst til B:
Gående og cyklende trafik ad eksisterende vej tillades i dagtimerne dog ikke i fuglenes yngletid og fuglenes fædningsperiode, der efter udtalelse fra DOF fastsættes fra den 1. april til den 31. juli. Der tillades ikke fladefærdsel. Det bemærkes herved, at forslaget om jagtforbud kan tiltrædes.

B - I retning mod øst til C:
Adgang tillades som ovenfor til B og således, at adgang kun tillades ad eksisterende vej syd for diget og forudsat hegning mellem vejen og diget med sædvanlige strømførende kreaturhegn.

Til punkt C fra øst ad grusvejen langs kanalen:
Et fugletårn/skjul kan etableres på Havdiget om muligt ved digekronen. Nævnet skønner ved rigtig placering og indretning af tårn/skjul, at udsyn herved kan opnås såvel mod nord over Alleshave Bugt som mod syd over strandengene. Adgang til tårn/skjul skal ske fra sydsiden af diget med faste trin i diget og fornøden hegning. Adgang tillades hele året for gående og cyklende, men kun i dagtimerne.

C - D:
Adgang tillades ad eksisterende grusvej langs landkanalen hele året i dagtimerne for gående og cyklende færdsel. Det bemærkes herved, at der fra punkt D ses at være adgang mod øst ad eksisterende veje og stier til Kaldred/Torpe.

Der tillades ikke placering af fugletårn/skjul udfor punkt D, hvorfor anlæggelse af sti hertil heller ikke tillades.

D - H:

Der tillades ikke stianlæg eller adgang hverken for gående eller cyklende. Dette som følge af vanskelige adgangsforhold og af hensyn især til odder samt den sydlige del af Saltbæk Vigs følsomme fauna.

H - landkanalen/diget:

Der tillades ikke fugletårn/skjul nær fredningsgrænsen mod Asmindrup gård, således som nævnt i Overfredningsnævnets afgørelse af 28. august 1992, på hvilket punkt denne afgørelse ophæves. Dette påny som følge af vanskelige adgangsforhold og hensynet til især odder samt den sydlige del af Saltbæk Vigs følsomme fauna.

Der tillades fra H til landkanalen/diget gående og cyklende trafik ad eksisterende markvej i dagtimerne hele året.

Landkanalen påbegyndelse fra sydvest - Fugletårn udfor matr. nr. 31 a Brændemose:
Adgang tillades som trampesti langs landkanalen på diget hele året i dagtimerne.

Udfor matr. nr. 31 a Brændemose tillades ved bredden til Saltbæk Vig et fugletårn. Nævnet skønner, at der herfra er et godt overblik over vigen, såvel mod øst, som mod nord og sydøst. Adgang til tårnet, enten fra vest ad offentlig grusvej, der passere forbi Dansk Protecta eller fra nord punkt A ad eksisterende markvej. Adgang fra begge sider for gående og cyklende hele året i dagtimerne.

Samlet:

Det tillades ikke offentligheden at medtage hund på de strækninger indenfor fredningen, hvor der tillades offentlig adgang.

Samlet for adgangen fastsættes en prøveperiode på 5 år, og det forudsættes, at DOF i perioden foretager behørig registreringer.

I forhold til Overfredningsnævnets afgørelse af 28. august 1992 inddrages ikke yderligere arealer i fredningen. De lodsejere der berøres af fornævnte offentlige adgang vil særskilt blive indkaldt til møde med nævnet, hvorunder der foretages besigtigelse af de respektive ejendomme. Det er ligeledes nævnets tanke at de nærmere fredningsbestemmelser forhandles i forbindelse med besigtigelsen.

Efter nævnte møder med resterende lodsejere gives der disse lejlighed til at kræve erstatning med fornøden dokumentation indenfor et angivet varsel.

Den 1. juni 2011 afholdt Fredningsnævnet offentligt møde i Svebølle hallen med de tilbageværende lodsejere, hvorefter enkelte havde fremsendt påstande i processkrifter med bemærkninger til det seneste fredningsforslag af april 2011, der efterfølgende blev revideret påny pr. juli 2011 og nu er sålydende:

"Forslag til fredningsbestemmelser for Saltbæk Vig, juli 2011.

§ 1 Fredningens formål

Fredningen har til formål

- at beskytte fuglelivet i området
- at bevare og forbedre levedygtigheden for det vilde plante- og dyreliv, særligt de planter og dyr, der er knyttet til åbne, ekstensivt afgræssede kulturlandskaber uden for omdrift
- at bevare områdets åbne landskabelige særpræg
- at skabe adgang for offentligheden
- at skabe grundlag for naturpleje
- at medvirke til at sikre en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som de internationale naturbeskyttelsesområder inden for fredningsforslaget er udpeget for.

§ 2 Bevaring af området

Fredningsområdet skal opretholdes i dets nuværende tilstand. Der må således bl.a. ikke foretages terrænændringer, tilpasning, opdyrkning eller afvanding, medmindre tilstandsændringen er tilladt i de følgende bestemmelser, sker som led i naturpleje efter § 10 eller tillades ved dispensation efter § 11.

§ 3 Vandarealer

Stk. 1. Sejlads på Saltbæk Vig må kun foregå som led i erhvervsfiskeri. Denne begrænsning gælder ikke for ejerne og tilsynsmyndigheden og heller ikke for sejlads som led i videnskabelige undersøgelser.

Stk. 2. Der må ikke foretages foranstaltninger, som kan medføre en ændring af tilstanden af søer, vandhuller, damme og andre vådområder. Dog må der foretages oprensning af vandhuller, hvis det sker som led i naturgenopretning eller af hensyn til drikkevand til kreaturer, heste m.v.

Stk. 3. De fredede landarealer må ikke afvandes yderligere. Eksisterende grøfter, kanaler og dræn må dog oprenses, fornyes og omlægges, hvis det er nødvendigt for landbrugs- eller skovdriften. Det er imidlertid en forudsætning, at dette ikke medfører en negativ effekt på de naturbeskyttede arealer.

§ 4 Terrænændringer

Stk. 1. Der må ikke foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning.

Stk. 2. Fredningen er dog ikke til hinder for, at terrænændringer, der sker som led i naturgenopretning, kan finde sted efter en samlet plan udarbejdet på foranledning af plejemyndigheden og efter en forudgående tilladelse fra fredningsnævnet.

Stk. 3. Fredningen er heller ikke til hinder for, at terrænændringer kan finde sted som led i arkæologiske udgravninger i området efter forudgående tilladelse fra fredningsnævnet.

Stk. 4. Foranstaltninger der er nødvendige for opretholdelse af dige sikkerheden kan finde sted uanset de øvrige bestemmelser, og forudsat at der forudgående er indhentet tilladelse fra fredningsnævnet. Dog kan dette ske uden forudgående tilladelse i akutte situationer.

§ 5 Bygninger

Stk. 1. Der må ikke opføres nye bygninger, herunder skure, boder eller jagtthytter. Mindre tilbygninger til eksisterende boliger kan ske efter fredningsnævnets godkendelse.

Stk. 2. Sædvanlige læskure for kreaturer, heste og får må dog anbringes i området efter plejemyndighedens nærmere anvisning.

Stk. 3. Der må endvidere opføres nødvendige bygninger til brug for den nuværende erhvervsmæssige drift af en ejendom, når fredningsnævnet har godkendt bygningens beliggenhed og ydre fremtræden. Denne bestemmelse omfatter dog ikke bygninger til pelsdyr- eller fjerkræavl eller til gartneridrft.

Stk. 4. En eksisterende bygning må ikke ombygges på en måde, hvorved dens ydre fremtræden ændres væsentligt.

Stk. 5. Umiddelbart op ad lejrhytten på Kalundborg Kommunes ejendom kan der etableres et shelter.

§ 6 Andre anlæg, herunder vejanlæg og hegn mv.

Stk. 1. Der må ikke etableres andre anlæg eller faste konstruktioner end bygninger. Der må således ikke anlægges flyveplads, campingplads, skydebane, motorbane, oplagsplads eller losseplads, og der må ikke anbringes vindmøller, master (herunder strømførende) eller tårne, opsætte faste hegn eller anlægges nye veje.

Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke justering af kørespor til brug for landbrugs- eller skovdrift uden for de efter naturbeskyttelseslovens § 3-beskyttede områder.

Stk. 3. Forbuddet gælder endvidere ikke opsætning af sædvanlige kreaturhegn og hegn omkring skovkulturer, når hegnet ikke hindrer adgang ad de spor, som beskrives i § 9 om offentlighedens adgang.

Stk. 4. Forbuddet i stk. 1 gælder endvidere ikke etablering af fugleskjul/-tårne som vist på fredningskortet, samt informationsskilte om fredningen.

Stk. 5. Forbuddet i stk. 1 gælder heller ikke opførelse af en mindre vindmølle på Vrøj med henblik alene på udpumpning af vand og efter forudgående tilladelse fra Fredningsnævnet.

Stk. 6. Fredningen er ikke til hinder for, at der kan etableres tekniske anlæg til at ændre vandudskiftningen i Saltbæk Vig med henblik på at forbedre vandmiljøet.

Stk. 7. Fredningen er ikke til hinder for etableringen af solcelledrevet anlæg til strømforsyning til elhegn.

Stk. 8. Anbringelse af campingvogne og lignende samt teltslagning må alene ske på have- og gårdspladsarealer.

Stk. 9. Fredningsområdet må ikke forurenes ved henlæggelse af affald, henstilling af udrangerede landbrugsredskaber eller maskiner o.lign.

§ 7 Arealanvendelsen i øvrigt

Stk. 1. Skovene kan drives som hidtil. Ved genplantering må det nuværende nålebevoksede areal ikke udvides. Hvis bevoksningen afdrives uden sigte på fortsat skovdrift, bliver det pågældende areal omfattet af bestemmelserne i stk. 3.

Stk. 2. Landbrugsarealer i omdrift kan forsat drives landbrugsmæssigt, jf. dog stk. 4.

Stk. 3. For øvrige arealer, herunder bl.a. samtlige arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, gælder følgende:

Arealet må hverken opdyrkes eller beplantes. Der må ikke anvendes kemiske bekæmpelsesmidler og der må ikke gødskes. Dog må arealer, som inden for de seneste 7-10 år har været gødsket, gødskes med indtil 50 kg kvælstof pr. ha pr. år.

Stk. 4. For hele fredningsområdet gælder det, at der ikke må plantes juletræer, pyntegrønt, energipil eller andre udsigtshæmmende afgrøder i det fredede område, således at området bevarer sit langt overvejende åbne præg. Der må endvidere etableres nyt, levende hegn, vildtremiser eller udsås foderplanter til vildt. Undtaget fra forbuddet er vildtlagre på eksisterende landbrugsarealer i omdrift af hensyn til krondyrbestanden i området og efter nærmere godkendelse fra plejemyndigheden af omfang og placering. Undtaget fra forbuddet er endvidere at eksisterende levende hegn må genplantes, ligesom eksisterende arealer med juletræer og pyntegrønt kan fastholdes og drives som hidtil.

§ 8 Jagt

Stk. 1. Jagt er ikke tilladt på de landområder, der er markeret på fredningskortet. Dog er regulering af ræv, mink, rotter og invasive arter som mårhund og vaskebjørn tilladt indenfor det markerede område.

Stk. 2. Endvidere er jagt ikke tilladt fra den åbne vandflade af Saltbæk Vig. Ved færdsel på Saltbæk Vig må der kun medbringes skydevåben med det formål at aflive anskudt vildt.

Stk. 3. På øvrige arealer er jagt tilladt efter almindelige regler. Dog er jagt på standvildt i rørskov ikke tilladt i fuglenes yngleperiode. Endvidere må jagt på vandfugle kun udøves i samme omfang og på samme måde som hidtil praktiseret.

§ 9 Offentlighedens adgang

Stk. 1. Offentligheden har følgende ret til adgang, som ligeledes fremgår af fredningskortet:

Fra A mod øst til B:

Gående og cyklende trafik ad eksisterende vej er tilladt hele året i dagtimerne (fra solopgang til solnedgang). På en kort strækning er adgangen forlagt til sti på arealet nedenfor diget af hensyn til de lokale beboere, jf. fredningskortet.

På Kalundborg Kommunes ejendom, matr. nr. 77a Saltbæk Vig, Kalundborg Jorder:

Fladefærdsel er tilladt nord for den eksisterende vej, der forløber nord om den gamle skole.

Fra B mod øst til C:

Gående og cyklende trafik ad eksisterende vej er tilladt i dagtimerne, undtagen i fuglenes yngle- og fædningsperioder fra 1. april til 31. juli.

Fra C mod øst til D:

Gående og cyklende trafik ad eksisterende vej syd for diget er tilladt i dagtimerne, undtagen i fuglenes yngle- og fældningsperiode fra 1. april til 31. juli, og forudsat at der hegnes mellem vejen og diget med sædvanlige strømførende kreaturhegn.

Ved D (fugletårn/-skjul):

Et fugletårn/-skjul kan etableres nedenfor diget. Fugletårn/-skjulet skal placeres, så der opnås mulighed for udkig både over Alleshave Bugt i nord og mod strandengene i syd. Adgang til fugletårn/-skjul tillades hele året i dagtimerne for gående og cyklende, i fuglenes yngle- og fældningsperiode dog kun fra sydøst.

Fra D mod syd til E:

Gående og cyklende trafik ad eksisterende vej langs landkanalen er tilladt hele året i dagtimerne.

Fra E mod øst, Spangvej, 736 meter (stikvej):

Gående og cyklende trafik ad eksisterende sti er tilladt.

Fra E mod sydvest til F:

Der tillades ikke stianlæg eller adgang hverken for gående eller cyklende på denne strækning.

Fra F mod sydvest, Asmindrup, ca. 360 meter (stikvej):

Gående og cyklende trafik ad eksisterende sti er tilladt.

Fra F mod nordvest til G:

Der tillades adgang ad trampesti langs landkanalen på diget hele året i dagtimerne.

Fra G mod vest, Brændemosevej, ca. 460 meter (stikvej):

Gående og cyklende trafik ad eksisterende sti er tilladt.

Ved G (fugletårn/-skjul):

Ca. 600 meter fra G med adgang ad den eksisterende markvej, som vist på fredningskortet, kan der etableres et fugletårn/-skjul. Adgang til fugletårn/-skjul tillades hele året i dagtimerne for gående og cyklende.

Fra G mod nord til A:

Gående og cyklende er tilladt ad den eksisterende markvej hele året i dagtimerne.

Det er alene ad de beskrevne stier og på det beskrevne areal, at der er tilladt færdsel, ligesom det alene er på de beskrevne steder, der kan opsættes fugletårne/-skjul efter fredningen.

Stk. 2. Dog er der adgang til fredningsområdet som led i videnskabelige undersøgelser. For arealer ejet af A/S Saltbæk Vig dog først efter at vedkommende universitet eller højere læreanstalt el. lign. på forhånd har givet selskabet skriftlig meddelelse herom i hvert enkelt tilfælde.

Stk. 3. Plejemyndigheden etablerer og vedligeholder stinettet.

Stk. 4. Eksisterende grusstier skal fastholdes som grusstier.

Stk. 5. Eksisterende stier med offentlig adgang må ikke nedlægges.

Stk. 6. Det er ikke tilladt offentligheden at medtage hund i det fredede område. Undtaget herfra er jagthunde i forbindelse med jagter.

§ 10 Naturpleje

Stk. 1. Kalundborg Kommune er plejemyndighed for hele området.

Stk. 2. Plejemyndigheden gennemfører pleje af de fredede arealer i henhold til miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1604 af 20. november 2006 eller senere ændringer til opfyldelse af fredningens formål.

Stk. 3. Plejemyndigheden udarbejder en plejeplan for det fredede område, som skal være i overensstemmelse med natura 2000 planen for området. Planen skal beskrive den naturtilstand, der ønskes opretholdt eller genskabt, og de foranstaltninger, der sigter mod opnåelsen af fredningens formål. Planen sendes til og forhandles med de berørte lodsejere, Danmarks

Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Friluftsrådet. Såfremt der er uenighed om plejeplanen, træffer Fredningsnævnet afgørelse i sagen. Første plejeplan skal foreligge senest 2 år efter fredningens gennemførelse og gælde for max. 5 år. Herefter skal planen revideres mindst hvert 10. år.

Retningslinjer for plejen mv.:

Stk. 4. Plejemyndigheden har ret til uden udgift for ejeren at fjerne den grus- og stenbunke med stenkegle, som er opbygget på Krageøen (del af matr. nr. 77c Kalundborg Markjorder).

Stk. 5. Af hensyn til odder må der ikke ske renafdrift/store fladeafhøstninger af siv inden for fredningsområdet, medmindre det sker som led i naturplejen. Langs kanalen må der alene ske renafdrift langs den ene bred, så odderen fortsat kan færdes uforstyrret langs den anden.

Stk. 6. I forbindelse med fredningens gennemførelse og senest i forbindelse med den første plejeplan skal plejemyndigheden sikre, at der etableres de beskrevne fugletårne/-skjul i fredningsområdet, og at nye stier i medfør af fredningen etableres, eventuelt som afmærkede slæde spor i landskabet.

Stk. 7. I forbindelse med fredningens gennemførelse og senest i forbindelse med første plejeplan skal plejemyndigheden sikre en reduktion eller fuldstændig fjernelse af bevoksningen ved "Smørhullet" i den sydlige del af fredningsområdet, jf. fredningskortet hvoraf afgrænsningen fremgår.

Stk. 8. Fredningen er i øvrigt ikke til hinder for, at der kan gennemføres naturgenoprettende foranstaltninger, der fremmer fredningens formål, eller som er et krav efter EU's vandrammedirektiv, efter fredningsnævnets nærmere godkendelse. Det forudsættes dog, at det sker efter en samlet plan udarbejdet af plejemyndigheden og efter forudgående tilladelse fra Fredningsnævnet.

Stk. 9. Der fastsættes en prøveperiode på 5 år, hvor DOF foretager behørig registreringer med det formål at undersøge, om fuglebestanden påvirkes af den offentlige adgang. Plejemyndigheden kan herefter - såfremt der er dokumenteret nedgang i antallet af fugle, som skyldes offentlig adgang - justere offentlighedens adgang inden for fredningsområdet. En eventuel begrænsning i offentlighedens adgang skal forinden sendes i høring hos Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Friluftsrådet. Uenighed om ændringen af den offentlige adgang afgøres af Fredningsnævnet.

§ 11 Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

§ 12 Ophævelse af tidligere fredninger

Nærværende fredningsforslag erstatter Overfredningsnævnets afgørelse af 28. august 1992 om fredning af Saltbæk Vig med omliggende arealer i (daværende) Kalundborg, Bjergsted og Hvidebæk kommuner, Vestsjællands Amt.

Med det seneste fredningsforslag fremsendte Danmarks Naturfredningsforening sålydende udtalelse af 13. juli 2011 fra Karsten Laursen og Morten Elmeros, Institut for Bioscience, Aarhus Universitet:

"Danmarks Naturfredningsforening (DN) har i e-mail af den 8. juni 2011 anmodet DMU-AU om en vurdering af om den adgang til Saltbæk Vig som Fredningsnævnet har foreslået, er i overensstemmelse med beskyttelsen af de arter, der er omfattet af Habitatdirektivet og som området er udpeget for. Til brug for vurderingen har DN vedlagt et kortmateriale dateret den 8.6.2011 som viser Fredningsnævnets forslag. Det nævnes i DN's e-mail, at det kun er de arter Danmark er forpligtet til at beskytte, der ønskes vurderet.

Skønt det ikke nævnes i DN's e-mail, finder vi det naturligt at forespørgslen også omfatter EF-Fuglebeskyttelsesdirektivet.

De arter som er omfattet af Habitatdirektivet og som indgår i udpegningsgrundlaget for EF-Fuglebeskyttelsesområdet Saltbæk Vig er: odder, rørhøg Y, sangsvane T, grågåås T, sædgås T og krikand T. Hvor Y og T for fuglenes vedkommende angiver hhv. yngle- eller trækfugle.

Med Fredningsnævnets forslag til offentlig færdsel vil det være muligt at:

- Gå og cykle ad eksisterende vej fra A til B i dagtimerne hele året. På en kort strækning anlægges en ny vej.
- Gå og cykle ad eksisterende vej i områdets nordlige del fra B til D i dagtimerne, dog ikke i fuglenes yngletid og fældeperiode, dvs. 1. april til 31. juli.
- Gå og cykle ad eksisterende vej fra A til G i dagtimerne hele året.
- Gå på trampesti langs landkanal fra G til F på diget hele året i dagtimerne.

For odders vedkommende tager forslaget hensyn til at beskytte artens kerneområde ved og omkring Grevens Sø samt tilløbet af Bregninge Å. Dertil kommer at færdsel langs landkanalen (fra G til F) samt færdsel langs Bregninge Å (fra D til E) kun må foregå i dagtimerne. Dermed vurderes det, at de foreslåede færdselsforhold tager tilstrækkeligt hensyn til odderens levevilkår.

For de udpegede fuglearters vedkommende finder vi det væsentligt, at der sker en afvejning mellem at åbne mere for offentlig færdsel (fx i den nordlige og vestlige del) og sikre fred i den sydlige og til dels også i den østlige del. Dertil kommer at den nordlige del der sikret i fuglenes yngel og fældningsperiode.

For de enkelte arter vurderer vi, at der for rørhøg ikke er problemer med at åbne for færdsel i det omfang som skitseres i forslaget. For sangsvane, sædgås og krikand vurderes det foreliggende forslag ikke at give problemer, da disse arter sikres uforstyrrede steder i områdets sydlige og sydøstlige dele. For grågåås, som har en stor forekomst i Saltbæk Vig og som specielt i fældeperioden er meget sky over for menneskelig færdsel, vil det foreliggende forslag sikre ro i den sydøstlige del af området, der vurderes at være et kerneområde for arten. Sikringen af den sydøstlige del er sket ved ikke at foreslå opsætning af to fugletårne og adgang til disse over engene. Til gengæld giver forslaget en øget adgang langs områdets vestlige og sydvestlige del samt i områdets nordlige del dog yngletid og fældeperiode undtaget. Det vurderes, at denne afvejning giver grågåæssene en samlet beskyttelse, der vil være i overensstemmelse med Fuglebeskyttelsesdirektivet."

Lov nr. 553 af 1. juni 2011.

Ved lovforslag 2010/1 LSF 165 (Grøn vækst) offentliggjort den 5. marts 2011 blev det foreslået, at der i Naturbeskyttelseslovens § 36 blev indsat:

- »Stk. 7. Der kan kun gennemføres fredning af arealer ejet af fonde, foreninger eller andre juridiske personer, der har til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål, hvis fonden, foreningen eller selskabet har givet skriftligt afkald på at modtage erstatning efter § 39.
- Stk. 8. Ministeren kan fastsætte nærmere regler om proceduren for afkald på erstatning.«

Lovforslaget blev vedtaget den 31. maj 2011, og lov nr. 553 af 1. juni 2011 trådte i kraft den 15. juli 2011.

Af lovforslagets bemærkninger fremgår:

1. Indledning og baggrund.

...

Lovforslaget skal ses i sammenhæng med en række ændringer i Fødevareministeriets lovgivning. Lovforslaget indeholder ændringer i naturbeskyttelsesloven, planloven, vandløbsloven, miljømålsloven, kemikalieloven, miljøbeskyttelsesloven og vandforsyningsloven. Det vil sikre, at kommunerne i kommuneplanerne fremover skal

planlægge for lokalisering af store husdyrbrug og fælles biogasanlæg. Tilplantningsforbuddet langs søer og åer for så vidt angår flerårige energiafgrøder udenfor bl.a. internationale naturbeskyttelsesområder – fællesbetegnelsen for Natura 2000-områder (områder udpeget efter fuglebeskyttelses- og habitatdirektivet) og Ramsarområder - ophæves, og der foretages ændringer, således at der kan etableres ådale med henblik på fjernelse af fosfor. Endvidere indføres en begrænsning for fredning af landbrugsarealer, som lov om landbrugsejendomme giver visse fonde, foreninger og selskaber (juridiske personer) mulighed for at opkøbe og udvikle til naturområder.

...

2. Lovforslagets indhold.

...

2.1 Naturbeskyttelsesloven.

...

2.1.3. Ændring af fredningsbestemmelser om erstatning

Lovforslaget indeholder en ændring af bestemmelserne om fredning for at begrænse muligheden for fredning af visse landbrugsarealer mod erstatning.

Baggrunden for ændringen er, at lov om landbrugsejendomme giver fonde, foreninger og juridiske personer (selskaber), der har til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål, mulighed for at erhverve og bevare adkomst på en landbrugsejendom eller et areal af en landbrugsejendom.

Forslaget indebærer, at disse fonde og foreninger ikke efterfølgende kan modtage erstatning i forbindelse med fredning af sådanne landbrugsarealer.

2.1.3.1. Gældende ret

Efter naturbeskyttelseslovens § 39 ydes der fuld erstatning for det tab, som en fredning medfører. Der gælder særlige regler for offentligt ejede arealer.

2.1.3.2. Den foreslåede ordning

Den foreslåede ændring indebærer, at der kun kan gennemføres en fredning af landbrugsarealer ejet af fonde, foreninger eller andre juridiske personer (selskaber), der har til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål, hvis fonden, foreningen eller den juridiske person har givet afkald på fredningserstatning i anledning af fredningen.

...

3.1.3. Fredninger

Forslaget vil på sigt muligvis kunne indebære statslige og kommunale besparelser til fredningserstatninger. Det skyldes, at fredning af arealer, som ejes af fonde, foreninger og andre juridiske personer (selskaber), der har til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål, efter lovforslaget kun kan gennemføres, hvis fonden m.fl. giver afkald på fredningserstatning.

Lovforslaget har derudover ingen økonomiske eller administrative konsekvenser for staten eller kommunerne.

...

4. De økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet mv.

4.1. Ad naturbeskyttelsesloven

Forslaget er grundlaget for, at aftalen mellem regeringen og Dansk Folkeparti om Grøn Vækst vil kunne gennemføres. ...

...

Forslaget om at begrænse adgangen til at frede visse arealer mod erstatning indebærer, at fredning af arealer, som ejes af fonde, foreninger og andre juridiske personer (selskaber), der

har til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål, kun kan gennemføres, hvis fonden m.fl. giver afkald på erstatning for en eventuel nedgang i handelsværdien. Der vil således kunne være begrænsede konsekvenser for disse fonde mv.

...

6. De miljømæssige konsekvenser

Forslaget har på en række punkter positive miljømæssige konsekvenser.

6.1. Ad naturbeskyttelsesloven

...

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.

...

Til nr. 5

Som opfølgning på aftalen om Grøn Vækst foreslås en ændring af naturbeskyttelseslovens kapitel 6 om fredninger, der skal begrænse muligheden for at frede visse arealer mod erstatning.

Ændringen skal ses på baggrund af, at lov om landbrugsejendomme giver mulighed for, at fonde, foreninger og andre juridiske personer (selskaber), der har til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål, efter reglerne i denne lovs § 24 kan erhverve landbrugsejendomme og landbrugsarealer til naturbeskyttelsesformål.

Afkaldet på erstatning skal meddeles i forbindelse med fredningsmyndighedernes behandling af fredningssagen, dvs. forud for en afgørelse om at gennemføre fredningen. Afkaldet på erstatning skal foreligge som en skriftlig tilkendegivelse om, at fonden, foreningen eller den juridiske person (selskab) giver afkald på erstatning efter § 39 i anledning af den aktuelle fredning. Den foreslåede bestemmelse forhindrer ikke, at fredningsmyndighederne i en sag kan træffe afgørelse om at gennemføre øvrige dele af et fredningsforslag, hvis der ikke foreligger et nødvendigt tilsagn om afkald på erstatning.

Fredningsmyndighederne er ansvarlige for, at der ikke gennemføres fredninger i strid med § 36, stk. 7, herunder bl.a. fremsættelse af krav om erstatning. Spørgsmål om afkald på erstatning i henhold til § 36, stk. 7 bør til brug for fredningsmyndighedens videre behandling af de konkrete fredningssager rejses over for fonden, foreningen eller anden juridisk person på et så tidligt tidspunkt som muligt.

Da der som led i et budgetoverslag efter § 36, stk. 5, skal redegøres for forventede omkostninger, der er knyttet til fredningsforslagets gennemførelse, vil eventuelle spørgsmål om erstatning for fredning af landbrugsarealer, der ejes af fonde, foreninger eller andre juridiske personer (selskaber) sædvanligvis være fremhævet allerede i forbindelse med sagsrejsers budgetoverslag og myndighedernes kommentarer hertil, jf. § 36, stk. 5-6.

Den foreslåede bestemmelse om afkald på erstatning efter § 39 begrænser ikke adgangen til efter § 47 at yde en ejer eller bruger – herunder en fond, forening eller anden juridisk person (selskab) - en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under fredningssagens behandling.

Ministeren har mulighed for i bekendtgørelse at fastsætte de nærmere procedureregler for meddelelse af afkald på erstatning, jf. § 36, stk. 8, herunder hvornår i processen en fredningssag i givet fald vil skulle stoppes, hvis fonden eller foreningen ikke ønsker at frafalde krav om erstatning, og hvornår fondens eller foreningens afkald på erstatning bliver bindende."

Indsigelser.

Både Poul Tholstrups Fond og A/S Saltbæk Vig har på forespørgsel i august og september 2011 svaret, at de mener sig omfattet af de nye bestemmelser i Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 7 og stk. 8.

Af vedtægterne af 24. april 1986 for Poul Tholstrups Fond fremgår i § 2, at fondens formål er, "*at opretholde ejendommen Store Vrøj som naturejendom, først og fremmest til brug som fuglereservat til ornitologisk forskning, herunder ringmærkning af fugle, men på Store Vrøj skal også kunne drives botaniske og andre studier og forskning.*" Fonden har i øvrigt også til formål gennem tildeling af legatydelse til institutioner, organisationer og personer at støtte fuglelivet og den ornitologiske forskning. Af vedtægternes § 5 fremgår videre: "*Store Vrøj skal opretholdes som fuglereservat, og der må ikke på ejendommen drives nogen virksomhed, som er til gene herfor ...*"

Af A/S Saltbæk Vigs vedtægter af 15. december 1993, senest ændret den 9. september 2011, fremgår i § 2:

"Selskabets formål er at støtte almenyttige naturbeskyttelsesformål, herunder at drive de af selskabet ejede ejendomme i overensstemmelse hermed og udøve skånsom jagt."

Poul Tholstrups Fond har i skrivelse af 8. august 2011 anført, at den seneste udtalelse fra DMU er et klart bevis for, at offentlig adgang vil virke forstyrrende på fuglelivet på fondens ejendom, idet der henvises til, at de forstyrrelser, der går ud over fuglene, kompenseres af, at disse kan søge tilflugt i andre dele af området. Fonden har derfor anmodet om at få lejlighed til at stille nogle spørgsmål til DMU, inden der træffes afgørelse i sagen. Fonden anfører, at den foreliggende udtalelse ikke opfylder de krav, der i EU-retten stilles for en videnskabelig undersøgelse, og den dækker kun de fuglearter, der vil blive berørt af offentlig adgang. Fonden har endvidere bemærket, at der i det seneste fredningsforslags § 6, stk. 7, bør ske en udvidelse til at omfatte solcelle- eller vindanlæg til strømforsyning af hegn og oppumpning af drikkevand til dyr, samt at hovedreglen for offentlig adgang som i § 12 i Overfredningsnævnets kendelse fra 1992 bør være et forbud med konkret nævnte undtagelser derfra.

Landboforeningen Gefion har på vegne flere lodsejer den 11. august 2011 fremsat indsigelser mod fredningsforslaget af juli 2011. Af indsigelsen fremgår bl.a.:

Offentlighedens adgang - konflikt mellem beskyttelse og benyttelse af området

Fredningen af Saltbæk Vig blev i 1992 gennemført for at beskytte fuglelivet mod forstyrrelser og bevare de botaniske værdier i området. En central del af det nuværende fredningsforslag strider derfor grundlæggende mod den oprindelige fredning fra 1992 - nemlig spørgsmålet om offentlighedens adgang til området hvorved forstyrrelserne forhøjes.

Der er således meget modstridende forhold indbygget i fredningen mellem formålet om beskyttelse af fuglelivet og ønsket om at bevare og forbedre levedygtigheder for plante- og dyreliv på den ene side og det forhold, at fredningen vil give offentligheden adgang til området.

Paradokset i fredningsforslaget forstærkes af, at Saltbæk Vig er udpeget som både EF-habitatområde og EF-fuglebeskyttelsesområde - under et kaldet Natura 2000. En udpegning som forpligtiger medlemsstaterne til at bevare og forbedre områdets naturværdier.

Danmarks Naturfredningsforening har bedt DMU vurdere fredningsforslagets betydning for dyrelivet ved Saltbæk Vig. Redegørelsen fra DMU behandler de konsekvenser, som øget adgang kan have for område, jf. Habitatdirektivet og EF-Fuglebeskyttelsesdirektivet. Grundejerne havde ønsket, at DMU havde haft mulighed for at undersøge forholdene på

Saltbæk Vig i videre udstrækning. Grundejerne havde forventet, at vurderingerne var blevet baseret på feltobservationer.

Med henvisning til Waddenzee sagen ved EF-domstolen, hvor det tydeligt fremgår, at medlemslandene er forpligtiget til at sikre den nødvendige videnskabelige dokumentation for, at tiltag i et område omfattet af habitatdirektivet, ikke vil påvirke bevaringsmålsætningen for det pågældende område, kan vi ikke se, at den nødvendige videnskabelige dokumentation er tilvejebragt. Udover ovennævnte sag ved EF-domstolen henvises der til følgende afgørelser: Royal Society of Wild Bird samt First Corporate Shipping.

Grundejerne finder ikke, at den foreliggende vurdering er af en sådan karakter, at den imødekommer de krav, som er stillet i de 2 ovennævnte sager ført ved EF-Domstolen. På den baggrund beder lodsejerne om, at det dokumenteres, at EU's krav om, at der ikke sker forringelse af området - i dette tilfælde forstyrrelser - er tilgodeset

Offentligheden bør ikke have adgang til det fredede område, så længe det ikke er afklaret, hvilke konsekvenser offentlighedens adgang har for beskyttelsen af fugle- og planteliv.

Fredningsforslaget forekommer i bedste fald overflødigt, da beskyttelse og bevarelse af området, som er en del af fredningens formål, kan gennemføres under de nuværende fredningsbestemmelser. Det eneste forhold i fredningens formål, paragraf 1, der adskiller sig fra formålet i de nuværende fredningsbestemmelser, er spørgsmålet om offentlighedens adgang til området. Det forhold kan næppe gøre det ud for de tungtvejende samfundsmæssige hensyn, der skal være til stede for, at en afgørelse i Overfredningsnævnet kan omgøres.

De økonomiske aspekter af fredningsforslaget

Da fredningsforslaget omfatter ændringer i forhold til de nugældende fredningsbestemmelser, vil der, som belyst i vedlagte specifikke bemærkninger, blive tale om betydelige erstatninger bl.a. pga. de driftsmæssige konsekvenser fredningsforslaget vil have, hvis det gennemføres i sin nuværende form.

Hertil kommer, at disse ændringer også vil påvirke miljøforvaltningen, som er meget kompliceret, på grund af, at der er modstridende hensyn at tage til f. eks. dyre- og plantelivet.

Det skal her erindres, at den nuværende fredning er udarbejdet over en længere årrække, som behandlingen af den nugældende fredning varede gennem de to fredningsinstanser.

Dertil kommer, at grundejerne ikke er bekendt med, at fredningskendelsen fra 1992 har givet problemer for miljøforvaltningen af området.

Grundejerne finder ikke, at der er en rimelig sammenhæng mellem de for Staten og Kalundborg Kommune økonomiske konsekvenser af en ændring af fredningen og den merværdi eller effekt for området, som fredningsforslaget vil have.

...

Specifikke bemærkninger til fredningsforslaget

Nedenstående bemærkninger knytter sig til de enkelte paragraffer i fredningsforslaget.

§1 Fredningens formål

Delmålet om offentlighedens adgang skal udgå af formålet.

Bevæggrunden er, at denne del af formålet strider grundlæggende mod fredningens formål fra 1992. Det skal i øvrigt tilføjes, at spørgsmålet om, hvilke konsekvenser offentlighedens adgang har for Danmarks internationale forpligtigelser og at konsekvenserne heraf ikke er videnskabeligt afdækket, jf. overstående.

§ 2 Bevaring af området

Da denne paragraf i fredningsforslaget omfatter en stramning i forhold til de nuværende fredningsbestemmelser må det forventes, at lodsejerne rejser erstatningskrav.

§ 3 Vandarealer

Stk. 3

Det er problematisk for opretholdelse af driften, herunder den drift, der er et led i områdets naturpleje, at der ikke kan foretages afvanding af arealer, hvis det vurderes at have negativ effekt på de naturbeskyttede arealer. Det er i denne sammenhæng meget uklart, hvad der menes med "negativ effekt på de naturbeskyttede arealer". I flere tilfælde vil der opstå konflikter mellem forskellige beskyttelseshensyn.

Bestemmelsen for de nuværende fredningsbestemmelser, § 7 foreslås fastholdt.

Det ønskes ydermere præciseret hvilken instans, der forestår den konkrete vurdering af, om et evt. tiltag er nødvendigt for den landbrugs- eller skovbrugsmæssige drift og hvorvidt et sådant tiltag vil medføre en evt. negativ effekt på de naturbeskyttede arealer.

Endvidere ønskes de erstatningsmæssige forhold klarlagt og tydeligt beskrevet i de tilfælde hvor der meddeles afslag på gennemførelse af tiltag, der er driftsmæssige nødvendige.

§ 4 Terrænændringer

Det skal bemærkes, at forslaget indeholder en stramning i forhold til den nuværende fredning, hvorfor erstatningskrav fra grundejerne må forventes.

§ 5 Bygninger

Stk. 3

Grundejerne beder om, at "nuværende" udgår af fredningsforslaget. således at bestemmelsen ændres til:

Dog må der opføres nødvendige bygninger til brug for den erhvervsmæssige drift af en ejendom, når fredningsnævnet har godkendt bygningens beliggenhed og ydre fremtræden. Denne bestemmelse omfatter dog ikke bygninger til pelsdyr- eller fjerkræavl eller gartneridrift.

Det skal øvrigt bemærkes, at bygningsmassen i området allerede er underlagt en række krav, der skal tilgodeses de landskabelige værdier i området.

§ 6 Andre anlæg, herunder vej anlæg og hegn mv.

Stk. 2

Af hensyn til driften og naturplejen skal det være nødvendigt at kunne justere kørespor i hele det fredede område, uanset om det er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Der gøres opmærksom på, at der er indgået forskellige miljøaftaler med landbrugsmæssige forpligtigelser på hovedparten af de arealer, der er registreret som §3. Driften og dermed overholdelsen af forpligtigelserne i de forskellige miljøaftaler, er afhængig af, at kørespor kan justeres når situationen kræver det, fx i tilfælde hvor vejrliget betyder, at eksisterende spor ikke kan benyttes i en periode.

Grundejerne beder om, at § 6, stk. 2 ændres til:

Forbuddet i stk. 1 gælder ikke justering af kørespor til brug for landbrugs- og eller skovdriften.

Stk. 5

Grundejerne gør opmærksom på, at en vindmølle til at sikre pumpning af vand skal have en vis kapacitet, hvis den skal kunne producere el til vandpumperne til en rimelig pris, hvorfor det foreslås, at Fredningsnævnet kan give tilladelse til en vindmølle af en sådan kapacitet, at afvanding af Saltbæk Vig og dermed sikring af områdets nuværende karakter - fortsat kan finde sted.

§ 7 Arealanvendelse i øvrigt

Der er en konflikt mellem stk. 2 og stk. 3, hvor det fremgår, at arealer, der drives landbrugsmæssigt i dag fortsat kan drives landbrugsmæssigt, dog med den undtagelse, at arealer, der er omfattet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven. Hovedparten af arealerne indenfor fredningslinjen drives landbrugsmæssigt jf. de miljøaftaler der er indgået på arealerne. Endvidere har arealerne været drevet og anmeldt i overensstemmelse med reglerne i forhold til enkeltbetalingsordningen i år 2008, hvorfor undtagelsesbestemmelsen efter forordningens artikel 34 i dag finder anvendelse på arealerne. Der er altså tale om en væsentlig stramning af fredningsbestemmelserne.

Stk. 2

Bestemmelsen ændres til:

Landbrugsarealer i omdrift kan fortsat drives landbrugsmæssigt.

Grundejerne beder desuden om en klar definition af, hvad begrebet omdriftsareal dækker over i denne sammenhæng, samt en redegørelse for, hvad begrebet "øvrige arealer" i stk. 3 dækker over.

Stk. 3

Stk. 3 vil være til hinder for, at arealerne fortsat kan drives rentabelt landbrugsmæssigt idet bestemmelsen vil betyde, at arealerne afskæres for muligheden for at søge Miljøbetinget tilskud. Endvidere bevirker fredningens nye formålsbestemmelse at eksisterende MVJ-aftaler samt Enkeltbetaling til arealerne vil bortfalde. Det vil således ikke være muligt for bl.a. Saltbæk Vig A/S at drive og pleje arealerne, som det er tilfældet i dag.

Vælger Fredningsnævnet at vedtage fredningsforslaget i sin nuværende form, ønskes det derfor præciseret, om det er plejemyndigheden, der skal varetage fremtidig drift - og i så fald, skal det ske uden økonomisk forpligtelser for lodsejer.

Renaftdrift/høst af siv, som der er henvist til i § 10, stk. 5, betragtes i den forbindelse som en del af driften.

Grundejerne ønsker uddybning vedr. anvendelse af gødning i § 7 stk. 3, bl.a. hvordan gødningsmængden fra afgræssende dyr opgøres og fordeles på arealerne. Grundejerne ønsker desuden en be- eller afkræftelse af hvorvidt arealer, der ikke er blevet gødet de sidste 7- 10 år må afgræsses fremadrettet.

§ 7, stk. 3 samt § 10, stk. 5 hindrer, i den formulering der fremgår af fredningsforslaget, den nuværende drift og pleje af arealerne. For at sikre den fremtidige pleje af arealerne skal § 7 stk. 3 og § 10, stk. 5 udgå, jf. bemærkninger til § 10.

Det skal bemærkes, at forslaget indeholder en stramning i forhold til den nuværende fredning, hvorfor erstatningskrav fra grundejerne må forventes.

Stk. 4

Stk. 4 omfatter en begrænsning i muligheden for at udså foderplanter til vildt, hvorfor det må forventes, at lodsejerne rejser erstatningskrav.

§ 8 Jagt

Da forholdene for vildtet ændres som følge af offentlighedens adgang til Saltbæk Vig må det forventes, at lodsejerne rejser erstatningskrav med henvisning til forringelser af jagten og dennes værdi.

§ 9 Offentlighedens adgang

Offentlighedens adgang skal udgå af fredningsbestemmelserne, jf. de generelle bemærkninger til fredningsforslaget. Det foreslås i stedet, at den nuværende fredningsformål bibeholdes, således, at områdets dyre- og fugleliv samt flora beskyttes.

Fra A mod øst til B

Det er positivt, at der er foreslået et ændret stiforløb ved ejendommen på Lille Vrøj. Derimod er der fortsat adgang meget tæt på ejendomme på Mulen.

...

Fra B mod øst til C

Perioden med adgangsbegrænsninger adgang skal udvides til den 15. september, jf. udkast til Natura2000 planen, hvor det fremgår at:

"Færdsel på diget ved Alleshavebugten i fuglenes træktid vil, hvis det tillades, have negativ indflydelse på rastende vadefugle i bugten, herunder fjældende klyder (15. juli - 15. september), som er en del af udpegningsgrundlaget.

...

Fra E mod øst, Spangvej, 736 meter (stikvej)

Det skal bemærkes, at selvom adgang går af eksisterende vej, vil den øgede trafik forstyrre privatlivets fred for ejendommene. Det gælder Arnakkegården samt den dertilhørende ejendom, der på nuværende tidspunkt er udlejet.

Det skal ligeledes bemærkes, at der i fredningsforslaget ikke er fremsat en løsning på det behov for parkering, der vil være ved ejendommene. Med opsætning af fugletårn ved punkt D, vil der være behov for parkering. Grundejerne beder om, at der findes en løsning på spørgsmålet om parkering.

...

Fra E mod sydvest, Asmindrup, ca. 360 m (stikvej)

Trafik af denne adgangsvej vil være stærkt krænkende af privatlivets fred for grundejerne på ejendomme. Der skal henstilles til, at der findes en alternativ adgang, fx med en sti i skellet ml. nr. 50 og 53. En placering af stien her, vil både reducere gener for jagt og privatlivets fred betragteligt.

Det skal ligeledes bemærkes, at der i fredningsforslaget ikke er fremsat en løsning på det behov for parkering, der vil være ved ejendommen, hvor der allerede på nuværende tidspunkt er problemer med afgrødeskader fordi besøgende parkerer eller vender ved ejendommen.

Der skal findes en løsning på spørgsmålet om parkering.

Det skal bemærkes, at forslaget indeholder en stramning i forhold til den nuværende fredning, hvorfor erstatningskrav fra grundejerne m forventes.

...

Fra G mod vest, Brændemosevej, ca. 460 m. (stikvej)

Øget trafik af denne vej vil betyde en trafik på vejen, og dermed forstyrrelser af privatlivets fred. Desuden vil jagten på ejendommen ved Brændemosevej 31 forringes som følge af den øgede trafik på vejen.

Der må derfor forventes erstatningskrav som følge af en forringelse af ejendomsværdien. Det skal ligeledes bemærkes, at der i fredningsforslaget ikke er fremsat en løsning på det behov for parkering, der vil være ved ejendommene. Med opsætning af fugletårn ved punkt G, vil der være behov for parkering. Grundejerne beder om, at der findes en løsning på spørgsmålet om parkering.

Fra G (fugletårn/-skjul)

Opsætningen af fugletårn vil betyde øget adgang ad Brændemosevej, se bemærkninger vedr. adgang via Brændemosevej.

...

Grundejerne er uforstående overfor, at forbuddet mod mountainbikes er fjernet og foreslår, at det i stedet præciseres, at færdsel på cykel skal ske som led i oplevelse af området og ikke med motion som hovedformål.

§ 10 Naturpleje

Stk. 3

Af stk. 3 fremgår det, at plejemyndigheden skal udarbejde en plejeplan, der er i overensstemmelse med Natura2000 planen. Dette forekommer vanskeligt, da der i planen netop peges på, at forstyrrelser skal minimeres, mens der i fredningsforslaget - i kraft af offentlighedens adgang - vil være forstyrrelser.

Det fremgår ligeledes af fredningsforslaget, at hvis der er usikkerhed om plejeplanen, er det fredningsnævnet, der træffer afgørelse i sagen. I forhold til, at det er Naturstyrelsen og Miljøministeriet, der har det overordnede ansvar for gennemførelsen af Natura 2000 planen, er det mest hensigtsmæssigt, at det er Naturstyrelsen, der træffer afgørelser i spørgsmålet om pleje af arealet og ikke Fredningsnævnet.

Stk. 5.

Bestemmelsen bør udgå, da forbuddet mod renafdrift / fladeafhøstning i visse tilfælde kan være en hindring for den landbrugsmæssige drift på arealer, herunder de forpligtigelser lodsejeren må have i forbindelse med allerede indgåede fx MVJ-tilsagn.

Stk. 7.

Bestemmelsen ændres til:

I forbindelse med fredningens gennemførelse og senest i forbindelse med den første plejeplan skal plejemyndigheden, uden udgift for vedkommende ejer, sikre en reduktion eller fuldstændig fjernelse af bevoksningen ved "Smørhullet" i den sydlige del af fredningsområdet.

Det skal her bemærkes, at "Smørhullet" kun er tilgængeligt med rydning for øje, når jorden er frossen. Det kan derfor være vanskeligt for plejemyndigheden at reducere eller fjerne bevoksning allerede i forbindelse med første plejeplan.

Grundejerne gør desuden opmærksom på, at den seneste afgrænsning af "Smørhullet" ikke tilgodeser forekomst af mygblomst, odder eller kronvildt. Området bør udvides mod nord-øst for at tilgodese mygblomst, og reduceres mod syd, hvor der på nuværende tidspunkt er et meget velegnet levested for odder og kronvildt.

Stk. 9.

Indledningsvis skal det bemærkes, at offentligheden ikke bør have adgang til det fredede område af hensyn til bl.a. dyre- og fuglelivet.

Skulle Fredningsnævnet vælge at se bort fra grundejernes principale påstand, skal registreringen af, hvorvidt fuglebestanden påvirkes af offentlighedens adgang, ske af en uvildig organisation, f.eks. DMU.

Det skal præciseres i fredningsbestemmelserne, at offentlighedens adgang helt kan bringes til ophør af Fredningsnævnet, hvis uvildige eksperter finder, at adgangen udgør en trussel for naturværdier.

Skulle Fredningsnævnet vælge at se bort fra grundejernes principale påstand, bør bestemmelsen i Stk. 9, 1. afsnit ændres til:

Der fastsættes en prøveperiode på 5 år, hvor DMU foretager behørig registrering med det formål at undersøge, om fuglebestanden påvirkes af den offentlige adgang. Fredningsnævnet kan derefter justere eller helt stoppe offentlighedens adgang inden for fredningsområdet. En eventuel begrænsning eller ophør af offentlighedens adgang skal forinden sendes i høring hos Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk forening, Friluftsrådet og grundejerne."

Danmarks Naturfredningsforening har i en udtalelse af 27. oktober 2011 bestridt, at Poul Tholstrups Fond eller A/S Saltbæk Vig kan påberåbe sig de nye bestemmelser i Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 7 og stk. 8.

Danmarks Naturfredningsforening henviser til, at Poul Tholstrups Fond er en familiefond, hvis formål afspejler familiens store interesse for fugle. Fonden har ikke til formål at støtte egentlige almennyttige formål. Den ejendom, fonden ejer, er ikke en landbrugsejendom, og hele baggrunden for de nye bestemmelser er, at lov om landbrugsejendomme giver fonde, der har til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål, mulighed for at erhverve og bevare adkomst på en landbrugsejendom eller et areal af en sådan.

Danmarks Naturfredningsforening anfører videre, at A/S Saltbæk Vig i mange år har været et privat selskab uden naturbeskyttelse som formål, og selskabet har først i forbindelse med de nye bestemmelser i Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 7 og stk. 8, ændret sit formål, så det matcher de nye bestemmelser. Det er vanskeligt at se, hvori det almene naturbeskyttende ligger i forhold til den hidtidige måde at drive selskabets ejendom på. Denne fredningssag har verseret i snart 4 år, og fredningsnævnet har før de nye bestemmelsers ikrafttræden truffet en principbeslutning om at gennemføre et fredningsforslag med en offentlig adgang til det fredede område. Det er Danmarks Naturfredningsforenings opfattelse, at hensigten med lovændringen er, at naturbeskyttende fonde og selskaber ikke skal have erstatning for at foretage handlinger eller tåle begrænsninger i råderetten over deres ejendomme, som de under alle omstændigheder ville have påført sig selv, og ikke at forhindre almenvellet i gennem en fredning at pålægge dem en forvaltning, som de ikke har ønsket.

Erstatningskrav.

Saltbæk Vig A/S (lb. nr. 1) har fremsat erstatningskrav for tab ved manglende mulighed for gentegning af MVJ tilsagn og bortfald af enkeltbetaling inkl. kvægpræmier	15.750.000 kr.
dækning af sagsomkostninger	835.700 kr.

Bjarne Egedal (lb. nr. 2) har fremsat erstatningskrav for tab af jagt	100.000 kr.
ejendomsforringelse	<u>250.000 kr.</u>
I alt	<u>350.000 kr.</u>

Anders Hedeboe Jakobsen (lb. nr. 17) har fremsat erstatningskrav for tabt jagtleje	700.000 kr.
forringet ejendomsværdi	1.500.000 kr.
areal til parkeringsplads	<u>75.000 kr.</u>
I alt	<u>2.275.000 kr.</u>

Jill og Finn Hessel Krog (lb. nr. 59) har fremsat erstatningskrav for 365 lb. m. sti i 4 meters bredde á 20 kr/m ²	29.200 kr.
mistet jagtværdi på 8,7 ha. á 750 kr./ha x faktor 10	65.250 kr.
forringelse af herlighedsværdi	100.000 kr.
ulempegener	<u>150.000 kr.</u>
I alt	<u>344.450 kr.</u>

Tom Hansen, Brændemosevej 64, Kalundborg, har fremsat erstatningskrav for tab af jagt 160.000 kr.

Poul Tholstrups Fond (lb. nr. 159) har fremsat foreløbige erstatningskrav for yderligere hegning langs gennemgående markvej	200.000 kr.
mistet enkeltbetaling og MVJ-tilskud, ca. 250.000 kr. årligt	3.500.000 kr.
yderligere driftsudgifter: vedligeholdelse af hegn og ejendom samt til pasning af dyr; anslået 25.000 kr. årligt	<u>350.000 kr.</u>
i alt	<u>4.050.000 kr.</u>

og taget forbehold om at kræve dækning af sagsomkostninger.

Danmarks Naturfredningsforening har til de fremsatte erstatningskrav bemærket, at da det aktuelle fredningsforslag ikke regulerer landbrugsdriften, så berøres enkeltbetalingsaftaler ikke. Såfremt der er fejl i Miljøportalens angivelser af § 3 – beskyttede områder, må lodsejeren rette henvendelse derom til Kalundborg Kommune, som er ansvarlig myndighed for opdatering og korrektion af sådanne områder. Danmarks Naturfredningsforening bemærker i øvrigt at erstatningskravene er usædvanligt høje i sammenligning med erstatninger i tilsvarende sager,

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse.

Naturbeskyttelsesloven angiver i § 1, at formålet med loven er, ”at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.” Loven tilsigter særligt at beskytte naturen med dens bestand af vilde dyr og planter samt deres levesteder og de kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier, men også at give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen samt forbedre mulighederne for friluftslivet. Der skal ved lovens administration lægges vægt på den betydning, som et areal på grund af sin beliggenhed kan have for almenheden.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at de konsekvensvurderinger, som er foretaget af fredningsforslaget, opfylder de krav, som EU Domstolen har opstillet i de af lodsejerne påberåbte domme (C-127/02 og C-418/04).

De af Poul Tholstrups Fond ejede arealer er ikke noteret som landbrugsejendomme. Efter bemærkningerne til lovforslaget om de nye bestemmelser i Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 7 og stk. 8, finder fredningsnævnet ikke, at de nye regler omfatter fondens ejendom.

De af Saltbæk Vig A/S ejede arealer er noteret som en landbrugsejendom, der ifølge tingbogen har et samlet areal på 1.244 ha. 4.808 m², heraf vej 18 ha. 7.509 m².

Gennemføres fredningsforslaget for alle andre arealer end arealer ejet af A/S Saltbæk Vig, vil det for at åbne for en begrænset færdsel fra punkt A via punkterne B, C og D til E være nødvendigt at passere ad to korte strækninger over eksisterende veje på selskabets matr. nr. 1 Saltbæk Vig, Kalundborg jorder, og 1-f, 18 og 19 Saltbæk by, Raklev samt 77-b Kalundborg markjorder, herunder uden om selskabets gårdanlæg. Disse arealer, som det vil være nødvendigt at passere over, må alle antages at være uden landbrugsmæssig interesse. Arealerne har alle været fredede siden 1992, og det aktuelle fredningsforslag ændrer ikke de eksisterende fredningsbestemmelser for disse arealer ud over at give offentligheden en begrænset adgang til at gå og cykle ad de eksisterende veje. Efter selskabets ønske føres en sti uden om gårdanlægget. Det kan efter bemærkninger til lovforslaget om Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 7 og stk. 8, ikke antages, at det har været hensigten med de nye bestemmelser, at hindre en så begrænset åbning for offentlig adgang som den foreslåede. Dertil kommer, at forudsætningen for, at selskabet efter landbrugsloven kan eje landbrugsarealer, er, at selskabet støtter almenyttige naturbeskyttelsesformål, hvortil også hører en offentlig adgang, jf. Naturbeskyttelseslovens § 1. Endelig vil den begrænsede færdsel ad den eksisterende vej på Lille Vrøj og Mulen være i overensstemmelse med reglerne i Naturbeskyttelseslovens kapitel 4 om offentlighedens adgang til naturen.

Efter 1992-fredningen er der mulighed for at etablere et fugletårn med offentlig adgang i den sydlige side af Saltbæk Vig. Et sådant fugletårn finder nævnet bør etableres. Ved en besigtigelse pegede A/S Saltbæk Vig selv på stedet ved søbredden nordøst for punkt G og pegede selv på en adgang hertil ad eksisterende vej og sti.

Færdsel på strækningen fra punkt G mod nord til punkt A kan ske ad en trampesti på den eksisterende landkanal.

Til de fremsatte indsigelser mod de enkelte bestemmelser i det aktuelle fredningsforslag bemærkes, at forslaget bortset fra bestemmelserne om offentlighedens adgang alt overvejende indeholder redaktionelle ændringer i forhold til de gældende fredningsbestemmelser. På enkelte punkter indebærer forslaget en klargørelse og til dels forbedring af lodsejernes stilling. Nævnet anser det også for en fordel for lodsejerne, at Kalundborg Kommune tilskyndet af fredningsforslaget, herunder ikke mindst en offentlige adgang til området, skal udforme og gennemføre en plejeplan.

Fredningsnævnet mener, at Dansk Ornitologisk Forening kan betragtes som uafhængig og kompetent til at foretage behørig registreringer af, om fuglebestanden påvirkes af den begrænsede offentlige adgang, som nu foreslås. Fredningsnævnet kan derfor tiltræde bestemmelsen om en prøvetid på 5 år, hvor Dansk Ornitologisk

Forening som angivet i forslaget § 10, stk. 9, foretager de nævnte, behørigte registreringer.

Fredningsnævnet kan tiltræde, at der i forslaget § 6, stk. 7, også gives tilladelse til etablering af solcelledrevne anlæg til oppumpning af vand til dyr.

Der skal ikke i det fredede område etableres parkering ved fugletårnet ved punkt D eller ved et eventuelt fugletårn ved punkt G, hvorfor der ikke i forbindelse med afgørelse om fredningsforslaget tages stilling til, hvor parkering kan ske, eller hvad der måtte skulle betales i erstatning herfor.

Det falder uden for fredningsnævnets opgave at give en definition af, om en cykel kan betegnes som mountainbike eller ej. Det kan derfor ikke i fredningsbestemmelsernes § 9 angives, hvilken type cykel der anvendes.

Efter de gældende bestemmelser hører det under et fredningsnævns opgaver at tage stilling til uenighed om plejeplaner, og det kan ikke i fredningsbestemmelsernes § 10, stk. 3, bestemmes, at en sådan opgave henskydes til Naturstyrelsen.

Fredningsforslagets § 10, stk. 5, indeholder bestemmelser om renafdrift og fladehøstning af siv i fredningsområdet, herunder langs landkanalen. Fredningsnævnet kan tiltræde bestemmelsen af hensyn til at beskytte odderens levedmuligheder.

De i øvrigt fremsatte indsigelser og bemærkninger om § 10 må behandles i forbindelse med udarbejdelse af en plejeplan.

Som anført vurderer fredningsnævnet, at det aktuelle fredningsforslag ikke indebærer nogen reel ændring i de gældende bestemmelser om landbrugs- eller skovdrift. Fredningsforslaget kan derfor ikke antages at have betydning for muligheden for at gentegne MVJ-aftaler eller aftaler om enkeltbetaling, hvorfor der ikke med forslagets gennemførelse kan ydes nogen erstatning for, at lodsejere evt. ikke får gentegnet sådanne aftaler.

Fredningsnævnet vurderer, at den begrænsede offentlige adgang, som det aktuelle fredningsforslag indebærer, ikke har nogen indflydelse for fremtidig gennemførelse af jagt i det fredede område eller på arealer op til området. Fremtidig gennemførelse af jagt må bero på den pågældende lodsejers egen jagtpleje og eventuelt på aftaler truffet i forbindelse med en plejeplan. Der kan derfor ikke med gennemførelse af fredningsforslaget ydes nogen erstatning for tab af jagt.

Hvor offentligheden går eller cykler forbi gårdanlæg, sker det ad eksisterende veje og stier, og der kan ikke i anledning af en gennemførelse af fredningsforslaget ydes nogen erstatning for ejendomsforringelse eller eventuelle ulemper.

Hvor der på matr. nr. 9-c Asmindrup by, Vørslev etableres en ny sti, skal der herfor ydes en erstatning på 60 kr. pr. lbm.

For så vidt angår kravet fra Poul Tholstrups Fond om erstatning til hegning bemærkes, at der i forbindelse med gennemførelse af den offentlige adgang må træffes aftale mellem lodsejeren og Kalundborg Kommune, om hvilken hegning der skal ske, således at nødvendig hegning og vedligeholdelse af hegn sker på kommunens foranledning. Herudover og udover, hvad der måtte blive aftalt i forbindelse med aftaler om plejeplan, er der ikke grundlag for at yde fonden nogen kompensation eller erstatning.

Det er ikke muligt for fredningsnævnet ud fra de tilsendte advokatfakturaer at bedømme rimeligheden af de af A/S Saltbæk Vig fremsatte krav om dækning af advokatbistand. For sagkyndig bistand til selskabets deltagelse i de afholdte møder, herunder de skete besigtigelser, finder fredningsnævnet det passende, at der tillægges selskabet en godtgørelse på 30.000 kr. med tillæg af moms.

Derfor bestemmes:

Fredningsnævnet fastsætter for Saltbæk Vig området gældende for matr. nre. 17-a, 17-b og 17-c alle Saltbæk by, Raklev, vejareal af matr. nr. 1-g samme sted, matr. nre. 77-a, 77-c, 77-d og 77-e alle Kalundborg markjorder, vejareal på matr. nr. 31-a samme sted, vejareal af matr. nr. 9-c Asmindrup by, Vørslev, vejareal af matr. nr. 2 Saltbæk Vig, Bregninge, samt for umatrikulerede arealer af Kalundborg markjorder, af Saltbæk Vig, Kalundborg samt af Saltbæk Vig, Raklev, følgende fredningsbestemmelser:

§ 1 Fredningens formål

Fredningen har til formål

- at beskytte fuglelivet i området
- at bevare og forbedre levedygtigheden for det vilde plante- og dyreliv, særligt de planter og dyr, der er knyttet til åbne, ekstensivt afgræssede kulturlandskaber uden for omdrift
- at bevare områdets åbne landskabelige særpræg
- at skabe adgang for offentligheden
- at skabe grundlag for naturpleje
- at medvirke til at sikre en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som de internationale naturbeskyttelsesområder inden for fredningsforslaget er udpeget for.

§ 2 Bevaring af området

Fredningsområdet skal opretholdes i dets nuværende tilstand. Der må således bl.a. ikke foretages terrænændringer, tilpasning, opdyrkning eller afvanding, medmindre tilstandsændringen er tilladt i de følgende bestemmelser, sker som led i naturpleje efter § 10 eller tillades ved dispensation efter § 11.

§ 3 Vandarealer

Stk. 1. Sejlads på Saltbæk Vig må kun foregå som led i erhvervsfiskeri. Denne begrænsning gælder ikke for ejerne og tilsynsmyndigheden og heller ikke for sejlads som led i videnskabelige undersøgelser.

Stk. 2. Der må ikke foretages foranstaltninger, som kan medføre en ændring af tilstanden af søer, vandhuller, damme og andre vådområder. Dog må der foretages oprensning af vandhuller, hvis det sker som led i naturgenopretning eller af hensyn til drikkevand til kreaturer, heste m.v.

Stk. 3. De fredede landarealer må ikke afvandes yderligere. Eksisterende grøfter, kanaler og dræn må dog oprenses, fornyes og omlægges, hvis det er nødvendigt for landbrugs- eller skovdriften. Det er imidlertid en forudsætning, at dette ikke medfører en negativ effekt på de naturbeskyttede arealer.

§ 4 Terrænændringer

Stk. 1. Der må ikke foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning.

Stk. 2. Fredningen er dog ikke til hinder for, at terrænændringer, der sker som led i naturgenopretning, kan finde sted efter en samlet plan udarbejdet på foranledning af plejemyndigheden og efter en forudgående tilladelse fra fredningsnævnet.

Stk. 3. Fredningen er heller ikke til hinder for, at terrænændringer kan finde sted som led i arkæologiske udgravninger i området efter forudgående tilladelse fra fredningsnævnet.

Stk. 4. Foranstaltninger der er nødvendige for opretholdelse af digesikkerheden kan finde sted uanset de øvrige bestemmelser, og forudsat at der forudgående er indhentet tilladelse fra fredningsnævnet. Dog kan dette ske uden forudgående tilladelse i akutte situationer.

§ 5 Bygninger

Stk. 1. Der må ikke opføres nye bygninger, herunder skure, boder eller jagthytter. Mindre tilbygninger til eksisterende boliger kan ske efter fredningsnævnets godkendelse.

Stk. 2. Sædvanlige læskure for kreaturer, heste og får må dog anbringes i området efter plejemyndighedens nærmere anvisning.

Stk. 3. Der må endvidere opføres nødvendige bygninger til brug for den nuværende erhvervsmæssige drift af en ejendom, når fredningsnævnet har godkendt bygningens beliggenhed og ydre fremtræden. Denne bestemmelse omfatter dog ikke bygninger til pelsdyr- eller fjerkræavl eller til gartneridrift.

Stk. 4. En eksisterende bygning må ikke ombygges på en måde, hvorved dens ydre fremtræden ændres væsentligt.

Stk. 5. Umiddelbart op ad lejrhytten på Kalundborg Kommunes ejendom kan der etableres shelter.

§ 6 Andre anlæg, herunder vejanlæg og hegn mv.

Stk. 1. Der må ikke etableres andre anlæg eller faste konstruktioner end bygninger. Der må således ikke anlægges flyveplads, campingplads, skydebane, motorbane, oplagsplads eller losseplads, og der må ikke anbringes vindmøller, master (herunder strømførende) eller tårne, opsætte faste hegn eller anlægges nye veje.

Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke justering af kørespor til brug for landbrugs- eller skovdrift uden for de efter naturbeskyttelseslovens § 3-beskyttede områder.

Stk. 3. Forbuddet gælder endvidere ikke opsætning af sædvanlige kreaturhegn og hegn omkring skovkulturer, når hegnet ikke hindrer adgang ad de spor, som beskrives i § 9 om offentlighedens adgang.

Stk. 4. Forbuddet i stk. 1 gælder endvidere ikke etablering af fugleskjul/-tårne som vist på fredningskortet, samt informationsskilte om fredningen.

Stk. 5. Forbuddet i stk. 1 gælder heller ikke opførelse af en mindre vindmølle på Vrøj med henblik alene på udpumpning af vand og efter forudgående tilladelse fra Fredningsnævnet.

Stk. 6. Fredningen er ikke til hinder for, at der kan etableres tekniske anlæg til at ændre vandudskiftningen i Saltbæk Vig med henblik på at forbedre vandmiljøet.

Stk. 7. Fredningen er ikke til hinder for etableringen af solcelledrevet anlæg til strømforsyning til elhegn eller til oppumpning af vand til dyr.

Stk. 8. Anbringelse af campingvogne og lignende samt teltslagning må alene ske på have- og gårdspladsarealer.

Stk. 9. Fredningsområdet må ikke forurenes ved henlæggelse af affald, henstilling af udrangerede landbrugsredskaber eller maskiner o.lign.

§ 7 Arealanvendelsen i øvrigt

Stk. 1. Skovene kan drives som hidtil. Ved genplantning må det nuværende nålebevoksede areal ikke udvides. Hvis bevoksningen afdrives uden sigte på fortsat skovdrift, bliver det pågældende areal omfattet af bestemmelserne i stk. 3.

Stk. 2. Landbrugsarealer i omdrift kan forsat drives landbrugsmæssigt, jf. dog stk. 4.

Stk. 3. For øvrige arealer, herunder bl.a. samtlige arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, gælder følgende:

Arealerne må hverken opdyrkes eller beplantes. Der må ikke anvendes kemiske bekæmpelsesmidler og der må ikke gødskes. Dog må arealer, som inden for de seneste 7-10 år har været gødsket, gødskes med indtil 50 kg kvælstof pr. ha pr. år.

Stk. 4. For hele fredningsområdet gælder det, at der ikke må plantes juletræer, pyntegrønt, energipil eller andre udsigtshæmmende afgrøder i det fredede område, således at området bevarer sit langt overvejende åbne præg. Der må endvidere etableres nyt, levende hegn, vildtremiser eller udsås foderplanter til vildt. Eksisterende levende hegn må genplantes, ligesom eksisterende arealer med juletræer og pyntegrønt kan fastholdes og drives som hidtil.

§ 8 Jagt

Stk. 1. Jagt er ikke tilladt på de landområder, der er markeret på fredningskortet. Dog er regulering af ræv, mink, rotter og invasive arter som mårhund og vaskebjørn tilladt indenfor det markerede område.

Stk. 2. Endvidere er jagt ikke tilladt fra den åbne vandflade af Saltbæk Vig. Ved færdsel på Saltbæk Vig må der kun medbringes skydevåben med det formål at aflive anskudt vildt.

Stk. 3. På øvrige arealer er jagt tilladt efter almindelige regler. Dog er jagt på standvildt i rørskov ikke tilladt i fuglenes yngleperiode. Endvidere må jagt på vandfugle kun udøves i samme omfang og på samme måde som hidtil praktiseret.

§ 9 Offentlighedens adgang

Stk. 1. Offentligheden har følgende ret til adgang, som ligeledes fremgår af fredningskortet:

Fra A mod øst til B:

Gående og cyklende trafik ad eksisterende vej er tilladt hele året i dagtimerne (fra solopgang til solnedgang). På en kort strækning er adgangen forlagt til sti på arealet nedenfor diget af hensyn til de lokale beboere, jf. fredningskortet.

På Kalundborg Kommunes ejendom, matr. nr. 77-a Saltbæk Vig, Kalundborg Jorder:

Fladefærdsel er tilladt nord for den eksisterende vej, der forløber nord om den gamle skole.

Fra B mod øst til C:

Gående og cyklende trafik ad eksisterende vej er tilladt i dagtimerne, undtagen i fuglenes yngle- og fædningsperioder fra 1. april til 31. juli.

Fra C mod øst til D:

Gående og cyklende trafik ad eksisterende vej syd for diget er tilladt i dagtimerne, undtagen i fuglenes yngle- og fædningsperiode fra 1. april til 31. juli, og forudsat at der hegnes mellem vejen og diget med sædvanlige strømførende kreaturhegn.

Ved D (fugletårn/-skjul):

Et fugletårn/-skjul kan etableres nedenfor diget. Fugletårn/-skjulet skal placeres, så der opnås mulighed for udkig både over Alleshave Bugt i nord og mod strandengene i syd. Adgang til fugletårn/-skjul tillades hele året i dagtimerne for gående og cyklende, i fuglenes yngle- og fædningsperiode dog kun fra sydøst.

Fra D mod syd til E:

Gående og cyklende trafik ad eksisterende vej langs landkanalen er tilladt hele året i dagtimerne.

Fra E mod øst, Spangvej, 736 meter (stikvej):

Gående og cyklende trafik ad eksisterende sti er tilladt.

Fra E mod sydvest til F:

Der tillades ikke stianlæg eller adgang hverken for gående eller cyklende på denne strækning.

Fra F mod sydvest, Asmindrup, ca. 360 meter (stikvej):

Gående og cyklende trafik ad eksisterende sti er tilladt.

Fra F mod nordvest til G og fra G mod nord til A:

Der tillades adgang ad trampesti langs landkanalen på diget hele året i dagtimerne.

Fra G mod vest, Brændemosevej, ca. 460 meter (stikvej):

Adgang for gående og cyklende trafik ad eksisterende fællesvej og eventuel etablering af parkering sker efter aftale mellem Kalundborg Kommune og lodsejeren.

Ved G (fugletårn/-skjul):

Ca. 600 meter nordøst for punkt G ved bredden af Saltbæk Vig kan der etableres et fugletårn/-skjul. Adgang til fugletårn/-skjul ad den eksisterende markvej, som vist på fredningskortet, sker efter nærmere aftale mellem lodsejeren og Kalundborg Kommune.

Det er alene ad de beskrevne stier og på det beskrevne areal, at der er tilladt færdsel, ligesom det alene er på de beskrevne steder, der kan opsættes fugletårne/-skjul efter fredningen.

Stk. 2. Dog er der adgang til fredningsområdet som led i videnskabelige undersøgelser. For arealer ejet af A/S Saltbæk Vig dog først efter at vedkommende universitet eller højere læreanstalt el. lign. på forhånd har givet selskabet skriftlig meddelelse herom i hvert enkelt tilfælde.

Stk. 3. Plejemyndigheden etablerer og vedligeholder stinettet.

Stk. 4. Eksisterende grusstier skal fastholdes som grusstier.

Stk. 5. Eksisterende stier med offentlig adgang må ikke nedlægges.

Stk. 6. Det er ikke tilladt offentligheden at medtage hund i det fredede område.

Undtaget herfra er jagthunde i forbindelse med jagter.

§ 10 Naturpleje

Stk. 1. Kalundborg Kommune er plejemyndighed for hele området.

Stk. 2. Plejemyndigheden gennemfører pleje af de fredede arealer i henhold til miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1604 af 20. november 2006 eller senere ændringer til opfyldelse af fredningens formål.

Stk. 3. Plejemyndigheden udarbejder en plejeplan for det fredede område, som skal være i overensstemmelse med natura 2000 planen for området. Planen skal beskrive den naturtilstand, der ønskes opretholdt eller genskabt, og de foranstaltninger, der sigter mod opnåelsen af fredningens formål. Planen sendes til og forhandles med de berørte lodsejere, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Friluftsrådet. Såfremt der er uenighed om plejeplanen, træffer Fredningsnævnet afgørelse i sagen. Første plejeplan skal foreligge senest 2 år efter fredningens gennemførelse og gælde for max. 5 år. Herefter skal planen revideres mindst hvert 10. år.

Retningslinjer for plejen mv.:

Stk. 4. Plejemyndigheden har ret til uden udgift for ejeren at fjerne den grus- og stenbunke med stenkegle, som er opbygget på Krageøen (del af matr. nr. 77-c Kalundborg Markjorder).

Stk. 5. Af hensyn til odder må der kun ske renafdrift /store fladeafhøstninger af siv inden for fredningsområdet som led i naturplejen. Langs kanalen må der alene ske renafdrift langs den ene bred, så odderen fortsat kan færdes uforstyrret langs den anden.

Stk. 6. I forbindelse med fredningens gennemførelse og senest i forbindelse med den første plejeplan skal plejemyndigheden sikre, at der etableres de beskrevne fugletårne/-skjul i fredningsområdet, og at nye stier i medfør af fredningen etableres, eventuelt som afmærkede slåede spor i landskabet.

Stk. 7. I forbindelse med fredningens gennemførelse og senest i forbindelse med første plejeplan skal plejemyndigheden sikre en reduktion eller fuldstændig fjernelse af bevoksningen ved "Smørhullet" i den sydlige del af fredningsområdet, jf. fredningskortet hvoraf afgrænsningen fremgår.

Stk. 8. Fredningen er i øvrigt ikke til hinder for, at der kan gennemføres naturgenoprettende foranstaltninger, der fremmer fredningens formål, eller som er et krav efter EU's vandrammedirektiv, efter fredningsnævnets nærmere godkendelse. Det forudsættes dog, at det sker efter en samlet plan udarbejdet af plejemyndigheden og efter forudgående tilladelse fra Fredningsnævnet.

Stk. 9. Der fastsættes en prøveperiode på 5 år, hvor Dansk Ornitologisk Forening foretager behørig registreringer med det formål at undersøge, om fuglebestanden påvirkes af den offentlige adgang. Plejemyndigheden kan herefter - såfremt der er dokumenteret nedgang i antallet af fugle, som skyldes offentlig adgang - justere offentlighedens adgang inden for fredningsområdet. En eventuel begrænsning i offentlighedens adgang skal forinden sendes i høring hos Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Friluftsrådet. Uenighed om ændringen af den offentlige adgang afgøres af Fredningsnævnet.

§ 11 Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

§ 12 Ophævelse af tidligere fredninger

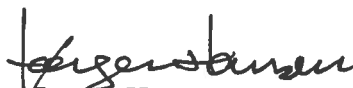
Nærværende fredningsforslag erstatter for de berørte ejendomme

Overfredningsnævnets afgørelse af 28. august 1992 om fredning af Saltbæk Vig med omliggende arealer i (daværende) Kalundborg, Bjergsted og Hvidebæk kommuner, Vestsjællands Amt.

Fredningskortet er det af Danmarks Naturfredningsforening udarbejdede kort dateret 13. juli 2011.



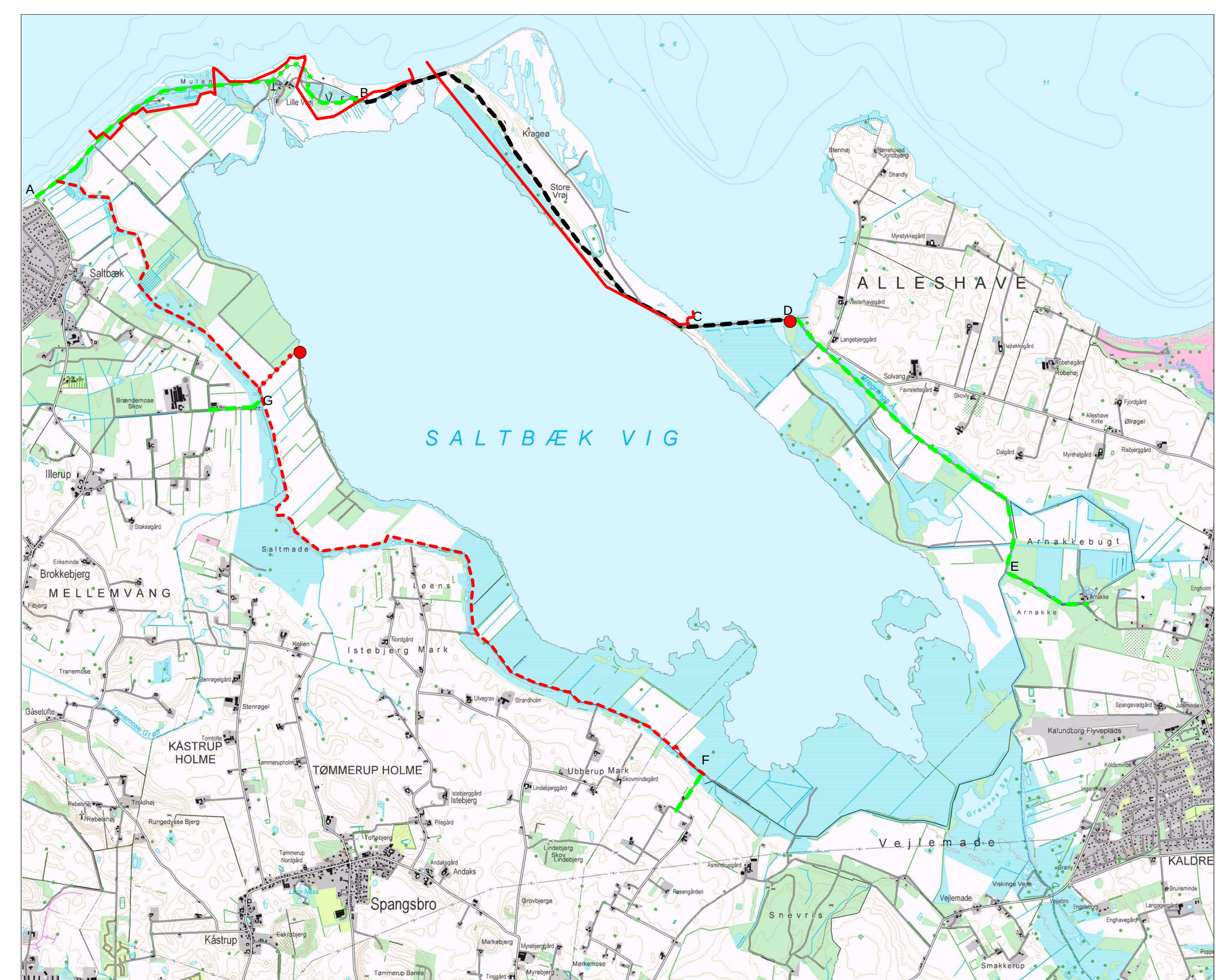
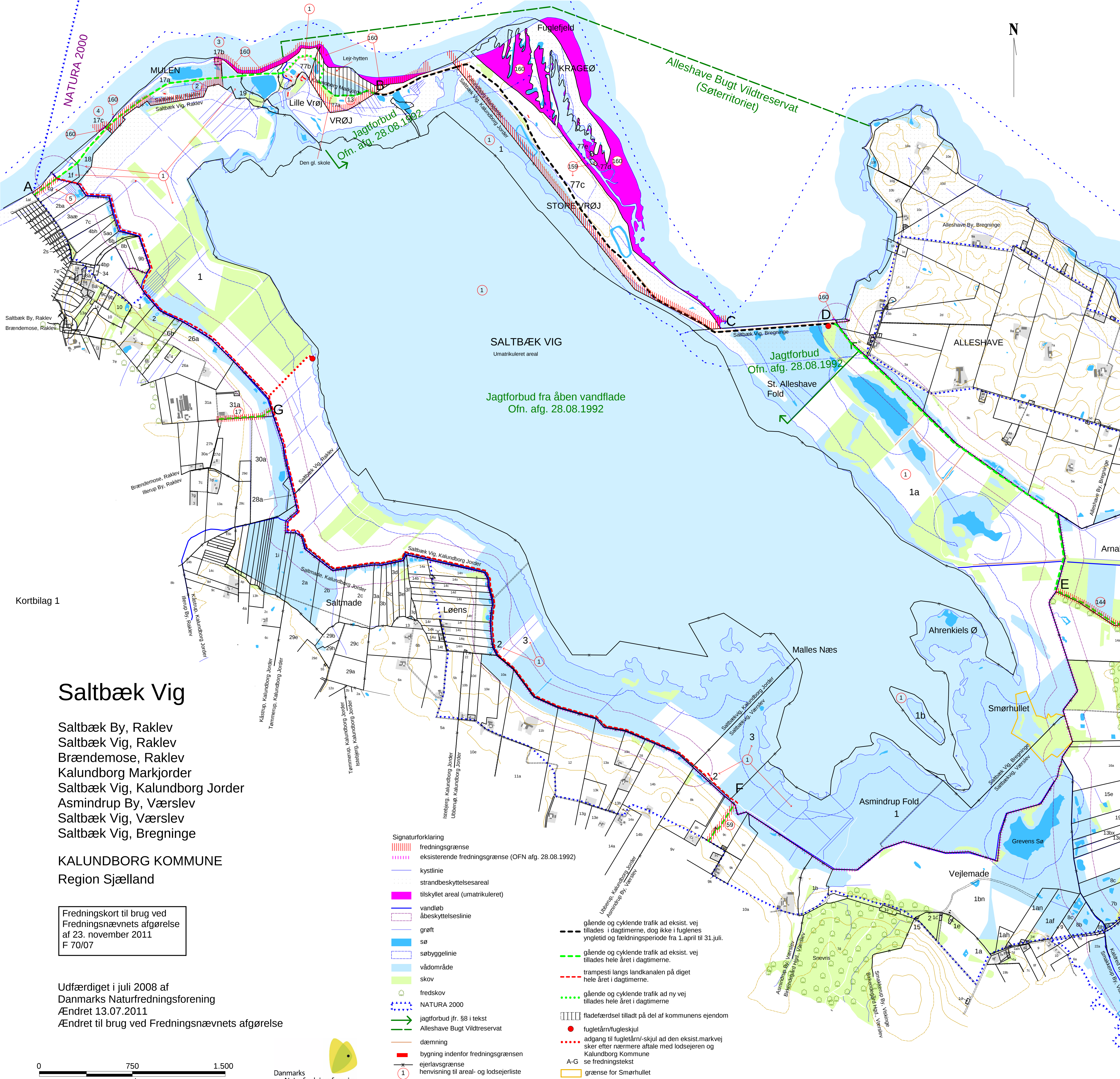
Svend Erik Hansen



Jørgen Hansen



Rolf Dejløw



1: 35.000

Saltbæk Vig

Saltbæk By, Raklev
Saltbæk Vig, Raklev
Brændemose, Raklev
Kalundborg Markjorder
Saltbæk Vig, Kalundborg Jorder
Asmindrup By, Vørslev
Saltbæk Vig, Vørslev
Saltbæk Vig, Bregninge

KALUNDBORG KOMMUNE
Region Sjælland

Fredningskort til brug ved
Fredningsnævnets afgørelse
af 23. november 2011
F 70/07

Udfærdiget i juli 2008 af
Danmarks Naturfredningsforening
Ændret 13.07.2011
Ændret til brug ved Fredningsnævnets afgørelse

- Signaturforklaring
- fredningsgrænse
 - eksisterende fredningsgrænse (OFN afg. 28.08.1992)
 - kystlinje
 - strandbeskyttelsesareal
 - tidskyllet areal (umatrikuleret)
 - vandløb
 - åbeskyttelseslinje
 - grøft
 - sø
 - søbyggelinie
 - vådområde
 - skov
 - fredskov
 - NATURA 2000
 - jagtforbud jfr. §8 i tekst
 - Alleshave Bugt Vildtreservat
 - dæmning
 - bygning indenfor fredningsgrænsen
 - ejerlavsgrense
 - henvi sning til areal- og lodsejerliste

- gående og cyklende trafik ad eksist. vej tillades i dagtimerne, dog ikke i fuglenes yngletid og fældningsperiode fra 1.april til 31.juli.
- gående og cyklende trafik ad eksist. vej tillades hele året i dagtimerne.
- trampe sti langs landkanalen på diget hele året i dagtimerne.
- gående og cyklende trafik ad ny vej tillades hele året i dagtimerne
- fladefærdse l tilladt på del af kommunens ejendom
- fugletårn/fugleskøj
- adgang til fugletårn/skøj ad den eksist.markvej sker efter nærmere aftale med lodsejeren og Kalundborg Kommune
- se fredningstekst
- grænse for Smørhullet

1: 15.000
kopi af matr. kortet
ajour 31.08.2006

0 750 1.500
meter

Danmarks
Naturfredningsforening

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (eller datoen for evt. annoncering).

Klageberettigede er ifølge naturbeskyttelseslovens § 86 adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. (Du får kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet).

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Naturstyrelsen (navn). Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Kopi sendt den 12. december 2011 til:

A/S Saltbækvig, Kronprinsessegade 54, 2., 1306 København K.
 A/S Saltbækvig, c/o Ole L. Petersen, Kronprinsessegade 54, 2., 1306 København K.
 Lisbeth & Bjarne Egedal, Løjeltevej 5, Gunderød, 2970 Hørsholm.
 Søren & Jens Holm, Lerchenfeldvej 102, 4400 Kalundborg.
 Per Søholm Larsen, Saltbæk Ringvej 29, 4400 Kalundborg.
 Niels Boserup, Saltoftevej 7, 4470 Svebølle.
 Kalundborg kommune, Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg.
 Anders Jakobsen, Nostrupvej 57, 4400 Kalundborg.
 Jill Krog, Asmindrup 46, 4400 Kalundborg.
 I/S Arnakkegården, Hovedgaden 584, Fløng, 2640 Hedehusene.
 Poul Tholstrups Fond, c/o fondsbestyrelsesformand & advokat Nils-Erik Norsker,
 Landemærket 10, 1119 København K.
 Marianne & Ferdinand Isbosethsen, Arnakkevej 16, 4593 Eskebjerg.
 Inge Sømosegaard, Spangvej 1, Torpe, 4593 Eskebjerg.
 B. Hansen, Spangvej 6, Kaldred, 4593 Eskebjerg.
 Camilla Skov Hansen, Frankerupvej 44, 4400 Kalundborg.
 Mads Møller, Spangvej 8, Kaldred, 4593 Eskebjerg.
 Gefion, Fulbyvej 15, 4180 Sorø. Att.: Ane Popp-Kristensen.
 Kalundborg kommune, Teknik & Miljø, att.: Jan Krause, Højvangen 9,
 4470 Svebølle.
 Naturstyrelsen, att.: Else Marie Stamphøj & Jørgen Heinemeier,
 Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
 Advokat Jacob Lentz, Amagertorv 24, 1160 København K.
 Naturstyrelsen Roskilde, att.: Christine Brønnum-Johansen,
 Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.
 Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
 Att.: Biolog Michael Borch Grell.
 Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
 Att.: Birgitte Bang Ingrisch.
 Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Kalundborg v/Susanne
 Ladefoged, Tjørnhøjsvej 23, 4281 Gørlev.
 Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg.
 Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, Borgergade 111,
 1300 København K. Att.: Formand Bent Falk.
 Saltbæk Vig Digelaug ved formanden Henning Olsen, Alleshavevej 31,
 4593 Eskebjerg.
 Per Jensen, Hestehavebakken 99, 4400 Kalundborg.
 Uffe Senica, Ramshøj 3, 4400 Kalundborg.
 Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.
 Jørgen Hansen, Kystbakken 14, 4400 Kalundborg.
 Dommer Sv. Erik Hansen, Retten i Holbæk, Smedelundsgade 16,
 4300 Holbæk.
 Dommer Peter Bruun Sejersén, Sønderødvej 31, 4291 Ruds Vedby.

FORSLAG>

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Lodsejere, brugere,
myndigheder, foreninger m.v.

**Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen**

7 FEB. 2008

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

F 70/07
Deres j.nr.

Den
5. februar 2008

Fredningsnævnet for Vestsjælland har den 30. november og 27. december 2007 fra Danmarks Naturfredningsforening modtaget vedlagte forslag om fredning af Saltbæk Vig. Forslaget omhandler ialt 4.731,15 ha, hvoraf 2.660,92 ha tidligere er fredet ved Overfredningsnævnets afgørelse af 28. august 1992.

Følgende ejendomme omfattes helt eller delvis af fredningsforslaget:

Matr. nr. 1 Saltbæk Vig, Raklev, 1 Saltbæk Vig, Kalundborg Jorder, 2 og 3 smst., 1 Saltbæk Vig, Vørslev 2 og 3 smst., 1 a Saltbæk Vig, Bregninge og 1 b smst., 77 b Kalundborg Markjorder, 1 f Saltbæk by, Raklev, 18 og 19 smst., 28 a Brændemose, Raklev, Saltbæk Vig umatrikuleret areal. 17 a Saltbæk by, Raklev, 17 b smst., 17 c smst., 1 g og 2 ba smst., 3 aæ smst., 7 c smst., 4 bh og 5 ao smst., 2 s Saltbæk by, Raklev, 6 b, 7 e og 9 b smst., og 8 b Brændemose, Raklev, del af 2 smst., 9 b smst., 9 c Saltbæk by, Raklev, 4 bp Saltbæk by, Raklev, 34 Brændemose, Raklev, 55 Tømmerup, Kalundborg Jorder, 16 a Kaldred by, Bregninge, 16 c smst., del af 16 l Kaldred by, Bregninge, del af 15 p, del af 15 k og del af 16 h smst. samt 13 b Torpe by, Bregninge, 77 a Kalundborg Markjorder, 22 Istebjerg, Kalundborg Jorder, "a" Smakkerup by, Viskinge, "a" Kaldred by, Bregninge, del af 1 Brændemose, Raklev, del af 8 a Saltbæk by, Raklev, del af 10 smst., del af 6 b Brændemose, Raklev, del af 8 b Illerup by, Raklev, del af 3 b Kåstrup, Kalundborg Jorder, del af 26 a Brændemose, Raklev, 30 a Brændemose, Raklev, del af 31 a, 28 c og 29 d smst., del af 7 c Illerup by, Raklev, del af 13 a smst., 7 e smst., 3 i Kåstrup, Kalundborg Jorder, 4 r smst. og 15 b Kåstrup, Kalundborg Jorder, 1 c Saltmade, Kalundborg Jorder, 1 i smst., del af 10 e Ubberup, Kalundborg Jorder, del af 6 c Kåstrup, Kalundborg, 6 d, 9 i smst. og 1 n Saltmade, Kalundborg Jorder, 5 g Kåstrup, Kalundborg Jorder, 1 p Saltmade, Kalundborg Jorder, 9 d Kåstrup, Kalundborg Jorder, 9 m, 14 b smst., 1 o Saltmade, Kalundborg Jorder, 1 k Kåstrup, Kalundborg Jorder, 2 e, 9 c, 13 f smst., 1 h Saltmade, Kalundborg Jorder, 4 p Kåstrup, Kalundborg Jorder, 14 c smst., 1 r Saltmade, Kalundborg Jorder, 1 s smst., 1 a og 1 b

smst., 1 d og 2 c smst., 29 c Tømmerup, Kalundborg Jorder, 1 e Saltmade, Kalundborg Jorder, 1 f og 1 g smst., del af 2 c Kåstrup, Kalundborg Jorder, 13 h smst., 1 m Saltmade, Kalundborg Jorder, 8 d Kåstrup, Kalundborg Jorder, 2 a Saltmade, Kalundborg Jorder, 29 a Tømmerup, Kalundborg Jorder, 2 b Saltmade, Kalundborg Jorder, 29 b Tømmerup, Kalundborg Jorder, 29 e Tømmerup, Kalundborg Jorder og 12 t smst., del af 29 d og 29 h smst., 12 o smst., 2 b Istebjerg, Kalundborg Jorder, del af 2 a smst., del af 3 a smst., del af 6 a smst., del af 6 b Istebjerg, Kalundborg Jorder, 3 b Saltmade, Kalundborg Jorder, 3 c smst., 3 a smst., del af 14 d Istebjerg, Kalundborg Jorder, del af 14 e smst., 3 d Saltmade, Kalundborg Jorder, del af 5 a Istebjerg, Kalundborg Jorder, 3 e Saltmade, Kalundborg Jorder, 3 f smst., 14 a Istebjerg Kalundborg Jorder, 14 n, del af 14 i, 14 q og del af 14 s smst., del af 14 c Istebjerg, Kalundborg Jorder, del af 14 o smst., del af 14 h smst., del af 5 b og 14 m smst., del af 10 b Ubberup, Kalundborg Jorder, 10 d smst., del af 10 a smst., 11 b smst., del af 12 smst., del af 13 k smst., del af 13 h Ubberup, Kalundborg Jorder, 13 a smst., 13 n og 28 smst., del af 14 b smst., 8 k Asmindrup by, Vørslev, del af 14 a Ubberup, Kalundborg Jorder, del af 8 b Asmindrup by, Vørslev, 9 c, 9 e og del af 9 k smst., del af 10 a smst., 1 b Birkendegård Hgd., Vørslev, 7 b Viskinge by, Viskinge, 1 bn Birkendegård Hgd., Vørslev, 1 an 1 ah og del af 1 g smst., 1 af smst., 1 ai smst., 1 am smst., 1 ag smst., 2 Smakkerup by, Viskinge, 1 c smst., 1 e Smakkerup by, Viskinge, del af 1 a, 15, 21 a og 22 a smst., 10 c Viskinge by, Viskinge, 7 b Smakkerup by, Viskinge, 7 e smst., 7 d og 7 a smst., 7 c, 19 b, 18, 20, 21 b og 21 c smst., 19 a Smakkerup by, Viskinge, 8 a smst., 8 f, 8 g, 8 h og 10 smst., 9 og 8 c smst., 8 b smst., 6 a smst., 5 Smakkerup by, Viskinge, 17 smst., 19 b Viskinge by, Viskinge, 25 e og 6 h smst., 35 a, 19 e, del af 20 a, 78 b, 8 i og 8 e smst., 37 a, 43, 44 c smst., 44 b Viskinge by, Viskinge, del af 21 a smst., 21 d, del af 29 b smst., 45 smst., 8 b smst., 6 k smst., del af 11 a smst., del af 15 c smst., del af 16 a Viskinge by, Viskinge, 14 d smst., 4 c smst., 4 m, 10 b, 11 b og 12 c smst., 13 d smst., 3 n, 13 k, 13 q smst., 12 g Viskinge by, Viskinge, 12 e og 28 b smst., 9 u smst., 9 s smst., 4 a smst., 5 a smst., 1 a Løgtved by, Viskinge, 16 og 2 g smst., del af 2 b Løgtved by, Viskinge og 2 h smst., del af 2 a og 2 m smst., 2 c og 8 smst., 31 c Bregninge by, Bregninge, 31 e og 31 h smst., 1 c Kalred by, Bregninge 1 e og 1 f smst., 2 n Løgtved by, Viskinge, del af 3 Løgtved by, Viskinge, 31 i Bregninge by, Bregninge, 8 c smst., 1 d Kaldred by, Bregninge, del af 10 a smst., 10 c smst., del af 2 d smst., 2 c, 2 b og 18 smst., del af 2 a Kaldred by, Bregninge, del af 3 a, 3 f og 4 g smst., del af 4 a, 4 i, 3 c, 11 e, 14 cm, 14 cu, 14 cv og 14 cx smst., 3 d Kaldred by, Bregninge, 8 gc, 8 gb, 8 ga, 26 m og 26 t smst., 17 b smst., 26 aa og 26 ab smst., 7 gø, 11 cp, 7 gt, 7 gz og 6 ah smst., 6 ag Kaldred by, Bregninge, 26 q og 26 u smst., 13 cy, 13 cx, 13 cv, del af 8 c, 13 cs og 13 bx smst., 19 av, 12 b, 19 c, 12 c, 5 b, 26 o, 26 e, 26 f og 26 æ smst., 12 el Kaldred by, Bregninge, 16 e smst., 4 h, 11 d smst., 11 co, 11 cn, 11 cm, 26 n, 26 s, 11 a og 11 c smst., 16 x Eskebjerg by, Bregninge, del af 3 b Alleshave by, Bregninge, 4 a smst., 26 l Kaldred by, Bregninge, 26 r, 26 x, 26 y og del af 4 b smst., 26 p, 26 h, 26 i, 26 k, del af 12 e, del af 15 c smst., 26 g smst., 26 v smst., 26 z Kaldred by, Bregninge, 7 gx smst., 6 f smst., del

af 7 b smst., del af 13 c smst., 19 b Kaldred by, Bregninge, 15 e og 13 d smst., del af 19 a, 5 c Torpe by, Bregninge, del af 5 a smst., 6 a smst., 6 d og 6 e smst., 6 c smst., 7 a Torpe by, Bregninge, 8 a, 9 og 14 b smst., 14 a smst., 2 Saltbæk Vig, Bregninge, del af 10 a, Torpe by, Bregninge, 13 c smst., del af 13 a smst., 16 c Eskebjerg by, Bregninge, 24 b, del af 24 k smst., del af 24 n smst., 25 e smst., del af 26 a, 26 c og 26 d smst., 5 a Alleshave by, Bregninge, del af 1 a smst., del af 5 b smst., del af 5 c Alleshave by, Bregninge, del af 5 d smst., del af 4 c smst., del af 3 a og 3 c smst., del af 1 b smst., 77 c Kalundborg Markjorder, 77 d og 77 e smst., umatrikuleret areal smst. og umatrikuleret areal Alleshave by, Bregninge, umatrikuleret areal Saltbæk Vig, Kalundborg, umatrikuleret areal Saltbæk by, Raklev.

Forslagets formål er

at sikre og forbedre offentlighedens adgang
 at skabe grundlag for forbedring af vandmiljøet i Saltbæk Vig
 at bevare og forbedre levedygtighederne for det vilde plante- og dyreliv, særlig de planter og dyr, der er knyttet til åbne, ekstensivt afgræssede kulturlandskaber uden for omdrift
 at skabe grundlag for naturpleje og naturgenopretning
 at sikre og udvikle områdets rekreative kvaliteter
 at områdets landskabelige kvaliteter bevares og forbedres
 at forhindre bebyggelse og terrænændringer
 at medvirke til at sikre en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som de internationale naturbeskyttelsesområder inden for fredningsforslaget er udpeget for.

Efter naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 2 må der efter offentlig bekendtgørelse af fredningsforslaget, ikke foretages noget, som strider mod de foreslåede fredningsbestemmelser.

Efter § 37, stk. 3 har forslaget til fredningsbestemmelser, der indebærer indgreb i den aktuelle drift eller udnyttelse af en ejendom, først virkning, når det er endeligt afgjort, at fredningen skal gennemføres.

Efter fredningsforslagets § 11 har forslaget dog den midlertidige retsvirkning, at nedlæggelse af veje og stier ikke kan ske, så snart fredningsforslaget er offentligt bekendtgjort.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 5 afholder Fredningsnævnet offentligt møde til fremlæggelse og drøftelse af fredningsforslaget

**fredag den 11. april 2008 kl. 10.00 i Kalundborg Hallerne, Hal 1,
 J. Hagemann-Petersens Allé 11, 4400 Kalundborg.**

Besigtigelse af de enkelte ejendomme og de foreslåede stier, foretages på fredage i de påfølgende måneder efter det offentlige møde. De enkelte lods-ejere vil få besked om de nærmere tidspunkter og forventede klokkeslet for besigtigelserne. Ved besigtigelserne vil lodsejerne tillige få lejlighed til at drøfte sagen med fredningsnævnet.

Yderligere eksemplarer af fredningsforslaget kan rekvireres fra Fredningsnævnets kontor tlf. 56 64 27 26 mandag til torsdag kl. 9-14, ligesom sagens dokumenter ligger til eftersyn på kontoret.



Flemming Jørgensen

Fredningsforslag i Kalundborg Kommune

Saltbæk Vig



Danmarks
Naturfredningsforening

Udarbejdet af Danmarks Naturfredningsforening
November 2007

Dato: 28. 11. 2007
Arkivnummer: 435-108011
Sagsbehandler: Michael Stoltze

Til Fredningsnævnet for Vestsjælland
Retten i Roskilde
Helligkorsvej 7
4000 Roskilde

Forslag til fredning af Saltbæk Vig

Indholdsfortegnelse:

1. Baggrunden for forslaget og beskrivelse af området	side 3
2. Fredningsforslagets afgrænsning	side 14
3. Forhold til international naturbeskyttelse	side 14
4. Planlægnings- og fredningsmæssige forhold	side 16
5. Forslag til fredningsbestemmelser	side 16
6. Litteratur	side 19

Bilag:

Bilag 1: Areal- og lodsejerliste
Bilag 2: Budgetoverslag og bemærkninger til disse
Bilag 3: Overfredningsnævnets kendelse af 28. august 1992
Kortbilag 1: Fredningskort 1:10.000 og oversigtskort i 1:50.000
Kortbilag 2: Arealer beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3

1. Baggrunden for forslaget og beskrivelse af fredningsområdet

Indledning

Med forslag til fredning af Saltbæk Vig ønsker Danmarks Naturfredningsforening at sikre og forbedre områdets naturværdier og sikre offentligheden bedre adgang til at opleve områdets natur. Forslag omhandler i alt 4.731,15 ha, hvoraf 2.660,92 ha tidligere er fredet.

Saltbæk Vig var frem til 1865 en stor naturlig, lavvandet vig med havvand af omtrent samme saltholdighed som i det sydlige Kattegat. Mod Kattegat (Sejrøbugten) var vigen afgrænset af strandvoldsdannelserne Store Vrøj, Lille Vrøj og Mulen. Vigen var således naturligt delvist indesluttet af øer og landtanger.

I ånden efter nederlaget i 1864 ("Hvad udad tabes må indad vindes") var det derfor nærliggende at videreføre naturens arbejde ved at bygge dæmninger og tømme vigen for vand for at skabe nye landbrugsarealer. Foruden dæmninger blev der gravet landkanaler ved den gamle kystline omkring hele vigen.

Arbejdet stod på frem til 1868, hvorefter tømningen af vigen begyndte. Selv om man i 1875 nåede ned på en vandstand på ca. 4 meter under havet, viste det sig at være meget vanskeligt at holde vandet ude af vigen. Senere blev vandstanden holdt omkring 2,0 meter under havet.

I 1921 resulterede en orkanagtig storm i, at digerne brød sammen, og Saltbæk Vig blev igen fyldt med saltvand. Men digerne blev repareret, og vandstanden blev sænket igen til omkring 2,0 meter under havet.

Siden 1980'erne har vandstanden været holdt ca. 1,20 meter under havet.

I 1992 blev Saltbæk Vig fredet og lukket for offentlighedens adgang. Fredningen omfatter de ca. 2.660 ha, der ligger indenfor landkanalen (i kote 0). Omkring 1.400 ha af dette område er vandareal, når vandstanden i vigen holdes på kote 1,2 meter under havet. Ifølge fredningen må området ikke afvandes yderligere. Vandstanden har derfor siden været fastholdt på ca. 1,2 meter under havet.

Saltbæk Vig og omgivelser er desuden omfattet af hele tre internationale direktiver: EF-habitatdirektivet, EF-fuglebeskyttelsesdirektivet og Ramsarkonventionen.

Centralt i habitatudpegningen er, at vandområdet Saltbæk Vig er udpeget som naturtypen "Kystlagune og strandsøer". Det betyder, at vandarealet skal opretholdes som saltvandspræget. Samtidig er store landarealer, der tidligere lå under havniveau, udpeget som enge, overdrev og kær. Det betyder, at den kunstigt lave vandstand skal opretholdes fremover, hvis de nuværende enge, overdrev og kær skal bevares.

Udpegningen vedrører således en naturlig naturtype (kystlagune), der i virkeligheden er ødelagt af inddæmningen, og derfor bør genoprettes ved enten at fjerne dæmningen eller ved kunstigt at øge vandudvekslingen med Kattegat, så vigens vand bliver mere salt. Og udpegningen vedrører en række kulturbetingede naturtyper, der vil gå tabt, hvis den nuværende kulturopvirkning (bortpumpning af vand og afgræsning af vegetationen på en tidligere havbund) ophører. Udpegningen er forståelig, for området rummer meget betydelige landskabelige, botaniske og ornitologiske naturværdier. Men forholdene i området er altså alt andet end naturlige! Derfor rummer forvaltningen af Saltbæk Vigs store naturværdige en stribe paradokser og dilemmaer.

Nærværende fredningsforslag tager udgangspunkt i eksistensen af disse paradokser og udgør en overordnet ramme for, hvorledes dilemmaerne skal håndteres på langt sigt, så områdets naturværdier samlet set bliver bevaret og forbedret.

Fredningsbestemmelserne (§ 1- § 14) skal læses og forstås på baggrund af ovenstående paradokser. Grundlæggende bevarer, forbedrer og genopretter fredningsbestemmelserne de nuværende naturværdier i området, idet alle arealer inden for landkanalerne skal drives ekstensivt som halvkulturarealer.



Landskabet omkring Saltbæk Vig rummer enestående botaniske værdier. Her blomstrer nikkende kobjælde i foråret (foto: Biopix/Jens Chr. Schou)

Det er ikke sikkert, at man vil blive ved med at opretholde pumpningen til den nuværende lave vandstand i Saltbæk Vig. Man kan meget vel forestille sig, at vigen på et tidspunkt vil blive tilbageført til sin naturlige havvandstand og få direkte vandudveksling med Kattegat igen. Med de nuværende meget store botaniske værdier, som især er opstået på den tidligere havbund, vil det være ødelæggende at hæve vandstanden. Hvis der derimod forinden sker en genopretning af de oprindelige kystnære områder omkring vigen, dvs. arealerne mellem landkanalerne og ca. kote 2,5, vil der være mulighed for, at hele området opnår en så stor robusthed, at vigen kan genskabes uden større tab af botaniske værdier. Inden en vandstandshævning skal disse arealer uden for landkanalerne være genoprettet til en så god tilstand, at de botaniske værdier har indtaget de nye højtliggende områder. Det er imidlertid ikke sikkert, at de eksisterende botaniske værdier i tilstrækkeligt omfang vil erobre de

genoprettede, højtliggende områder, og hvis det er tilfældet, vil man næppe tilbageføre vigen til sin naturlige tilstand.

For de samlede naturværdier inden for fredningen vil en genopretning af arealer mellem landkanalerne og kote 2,5 til ekstensivt udnyttet halvkultur dog under alle omstændigheder være positiv.

Med henblik på en forøgelse af naturværdierne i og omkring Saltbæk Vig og med henblik på en egentlig genopretning af Saltbæk Vig tilbage til det naturlige havniveau, saltindhold og samspil med Kattegat, indeholder fredningsforslaget derfor "ikke-til-hinder-bestemmelser" om naturgenopretning uden for landkanalerne. Disse bestemmelser er altså bl.a. fastsat som en forberedelse på et sandsynligt, men ikke sikkert, fremtidsscenario.

Som faglig baggrund for nærværende fredningsforslag har DN anmodet COWI om at udarbejde en forundersøgelse om naturpleje og naturgenopretning i Saltbæk Vig. Rapporten blev offentliggjort i december 2005. Som faglig baggrund har DN endvidere bl.a. anvendt rapporten "Saltbæk Vigs flora", der er udgivet af Vestsjællands Amt i 2002.

Begge rapporter har central betydning som grundlag for den plejeplan, som myndighederne skal udarbejde ifølge fredningsbestemmelserne. Begge rapporter illustrerer overbevisende, at den hidtidige målrettede pleje har haft afgørende positiv betydning for opretholdelsen og udvikling af områdets naturværdier. Fredningen lægger derfor op til, at denne plejepraksis fortsætter og udvides til at omfatte større arealer fremover.

Landskabsformer

Fredningsforslaget omfatter den inddæmmede Saltbæk Vig inklusiv de tidligere øer Mulen, Lille Vrøj og Store Vrøj, det markante, flot udviklede og meget aktive krumoddesystem Krageø samt dæmninger og vigens opland op til ca. 2½ meter over havniveau. Enkelte mere højtliggende landområder indgår i fredningsforslaget hvor disse arealer er omfattet af Natura 2000-området, har særlig høje naturkvaliteter eller arronderingsmæssigt falder naturligt indenfor områdets afgrænsning.



Den tidligere havbund omkring Saltbæk Vig har udviklet sig til værdifulde enge, der er afhængige af ekstensiv græsning (foto: Hans GuldagerChristiansen).

Selve Saltbæk Vig bestod frem til 1865 af en lavvandet vig med stor vandudveksling med Kattegat og en saltholdighed på omkring 2,0 ‰. Vigen havde et areal på knap 30 km². Største dybde i vigen var knap 6 meter, men kun omkring 0,4 km² af vigen havde dybder på over 3 meter. Med den nuværende vandstand på 1,2 meter under havniveau har kun ca. 2 ‰ af den nu 16 km² store vig en dybde på over 2 meter.

De tidligere øer og odder, der nu er forbundet ved dæmninger, er opstået ved omfattende materialevandring, der har opbygget strandvolde og krumodder. Øerne er derfor ganske lave, og de når kun enkelte steder op i over 3 meter over havniveau.

Den oprindelig Saltbæk Vigs kystnære arealer, defineret som arealer mellem den oprindelige kystlinie og 2½ meter over havniveau, var tidligere præget af strandenge, rørskov og strandoverdrev. De lavere liggende dele af arealet, dvs. mellem havniveau og 1 meter over havets normale vandstand var præget af hyppige oversvømmelser. I dag er størstedelen af disse arealer marker i almindelig, intensiv landbrugsdrift.

Geologi

Den blottede havbund, hvoraf en stor del er blevet til ferskenge, rørskov og kær, er generelt ganske kalkrig pga. mange kalkskaller og andre kalkaflejringer. Øerne og odderne mellem vigen og Kattegat er generelt præget af sandet, gruset og stenet bund, da der er tale om gamle strandvoldsdannelse.

Naturtyper

Indenfor det areal, der blev fredet i 1992, er der registreret 1624 ha sø og vandløb, 430 ha strandeng, 314 ha ferskeng, 160 ha mose og 21 ha overdrev. Vegetationen på naturarealerne omkring Saltbæk Vig er meget artsrig og mange steder præget af eng- og overdrevsplanter, som favoriseres af den kalkrige og temmelig næringsfattige jordbund. Egentlige kalkenge (kalkkær, rigkær) med sjældne orkideer og andre kalkelskende planter, findes især i områdets sydøstlige del. En del af strandengene er næsten ferskenge i vore dage, da saltpåvirkningen fra den inddæmmede og brakke vig er ubetydelig i nutiden. Visse steder på engene mellem den inddæmmede vig og Kattegat påvirker indsvivende saltvand imidlertid engene, så strandengskarakteren på større arealer eller i pletter bliver opretholdt. Mange steder ses en mosaik mellem strandeng, ferskeng og overdrev på de mere højtliggende arealer.

De åbne naturtyper er stort set alle kulturbetingede. Uden ekstensiv græsning eller slåning, vil de springe i krat og skov. De fleste af områderne er endda i dobbelt betydning kulturbetingede, da de dels ligger under havets overflade, og er afhængige af bortpumpning af vand, og dels er afhængige af græsning eller slåning.

Der er en hel del småskove, krat og spredte træer i området, især i den østlige del. Det samlede skovareal er på i alt ca. 395,84 ha, hvoraf 64,28 ha er fredskov. De fleste egentlige skove er plantede, men nogle er selv sprunget i skov.

Søen (den tidligere vig) er i dag en brakvandssø med en saltholdighed på ca. 0,5 ‰. Søen er lavvandet og næringsrig. Vandet og bundsedimentet indeholder meget store mængder fosfor pga. lange tiders tilførsel af næringsstoffer fra byer og landbrug. Disse forhold betyder, at algevæksten i søen er kraftig, så lyset ikke kan trænge ned til bunden. Derfor mangler der stort set vandplanter på bunden. I blæsevejr hvirvles det fosfatholdige bundsediment let op, hvilket er med til at fastholde søen som plumret og næringsrig.



Strandnellike er talrig på strandoverdrevene (foto: Hans Guldager Christiansen)

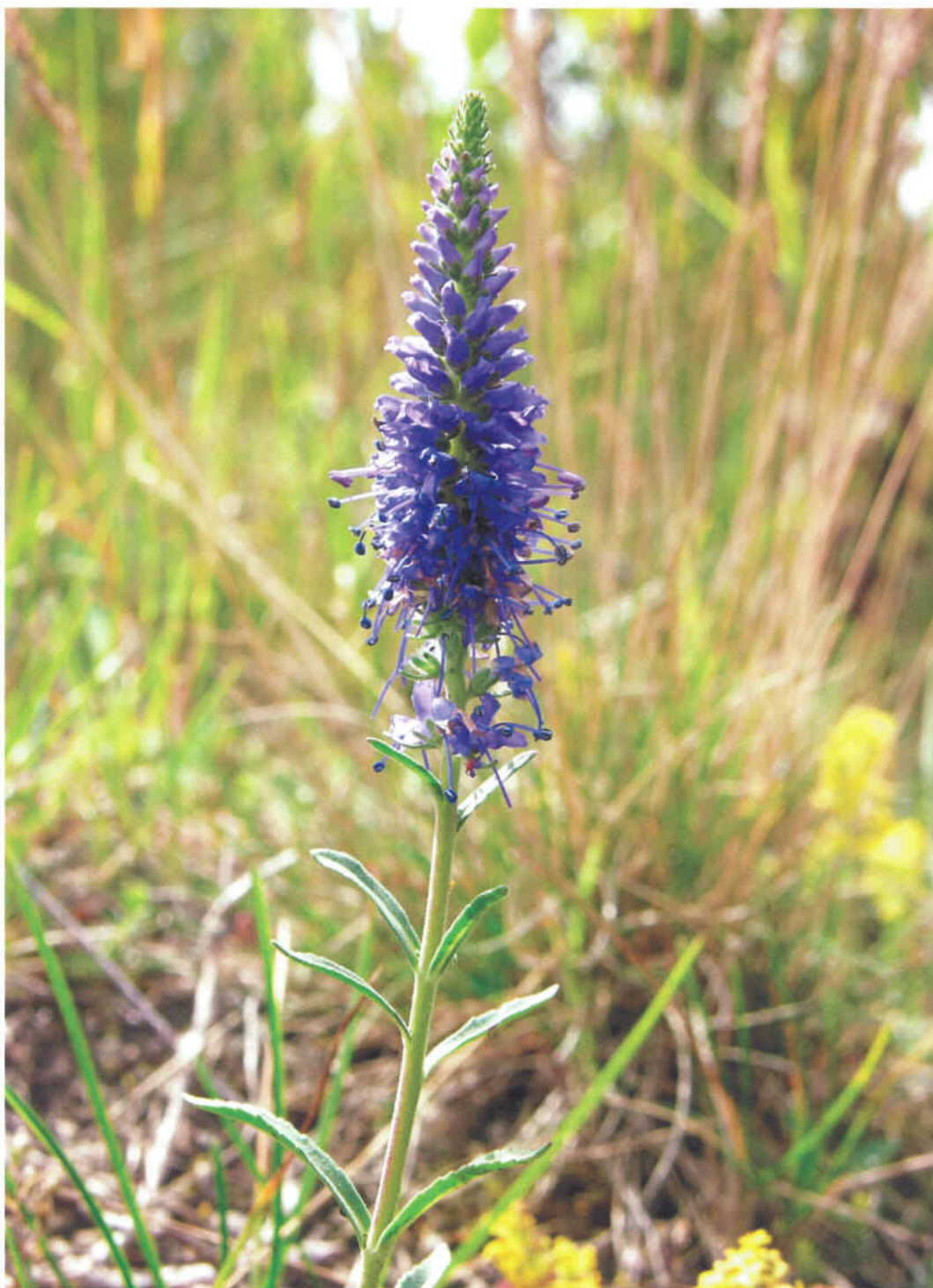
Plante- og dyreliv

Plantelivet er særdeles rigt og grundigt beskrevet og illustreret i rapporten "Saltbæk Vigs flora" (Christiansen og Leth, 2002). Der er registreret over 600 arter af oprindelige danske karplanter i området. Af særlig interesse må fremhæves de to internationalt strengt beskyttede plantearter: bregnen enkelt månerude og orkideen mygblomst. Både enkelt månerude og den beslægtede stilkmaånerude har kun to kendte bestande i Danmark, og begge arter har deres langt største bestande ved Saltbæk Vig. Bestanden af mygblomst ved Saltbæk Vig er formentlig også Danmarks betydeligste. I resten af Danmark kendes mygblomst i nutiden kun fra omkring 10 lokaliteter, hvoraf blot 4-5 har individrige, stabile bestande.

Foruden disse meget sjældne og internationalt sjældne planter er 16 plantearter fra Saltbæk Vig området optaget på miljøministeriets liste over beskyttelseskrævende arter (rødlisten), mens der findes 11 arter (heraf 9 orkideer), der er fredet. Dertil kommer, at 50 arter er optaget på den lokale rødliste for det tidligere Vestsjællands Amt. Mange af arterne forekomme i store bestande, f.eks. fire smukke arter som salepgøgeurt, der ses i titusindvis, engensian, strandnellike og aksærenpris. Bestanden af salepgøgeurt rummer måske omkring 70 % af det samlede danske antal individer af arten.



Den yderst sjældne orkide, mygblomst (foto: Biopix/Niels Sloth)



Den flotte aksærenpris, der trives godt på de tørre strandoverdrev på Vrøj (foto: Biopix/Jens Christian Schou)

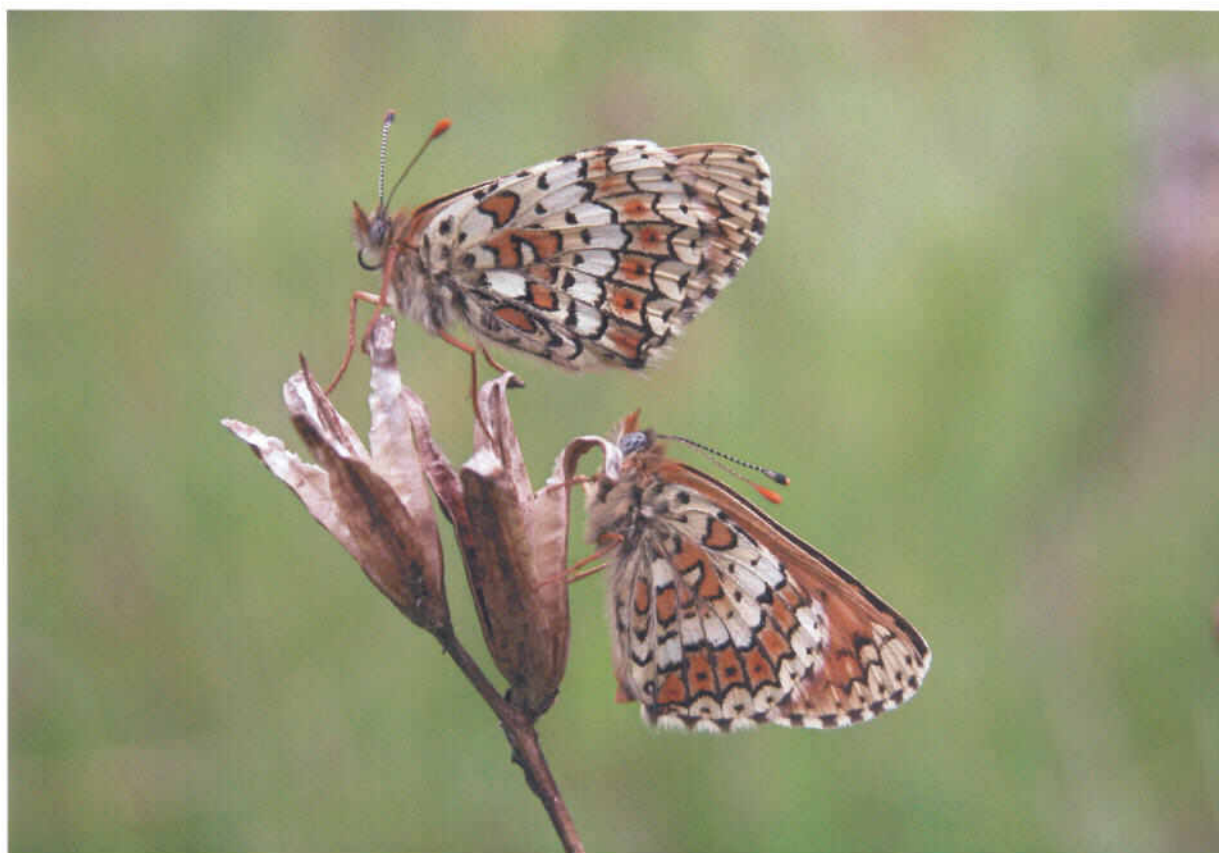


Salepgøgeurterne vokser i titusindvis på engene ved Saltbæk Vig (foto: Biopix/Jens Chr. Schou)

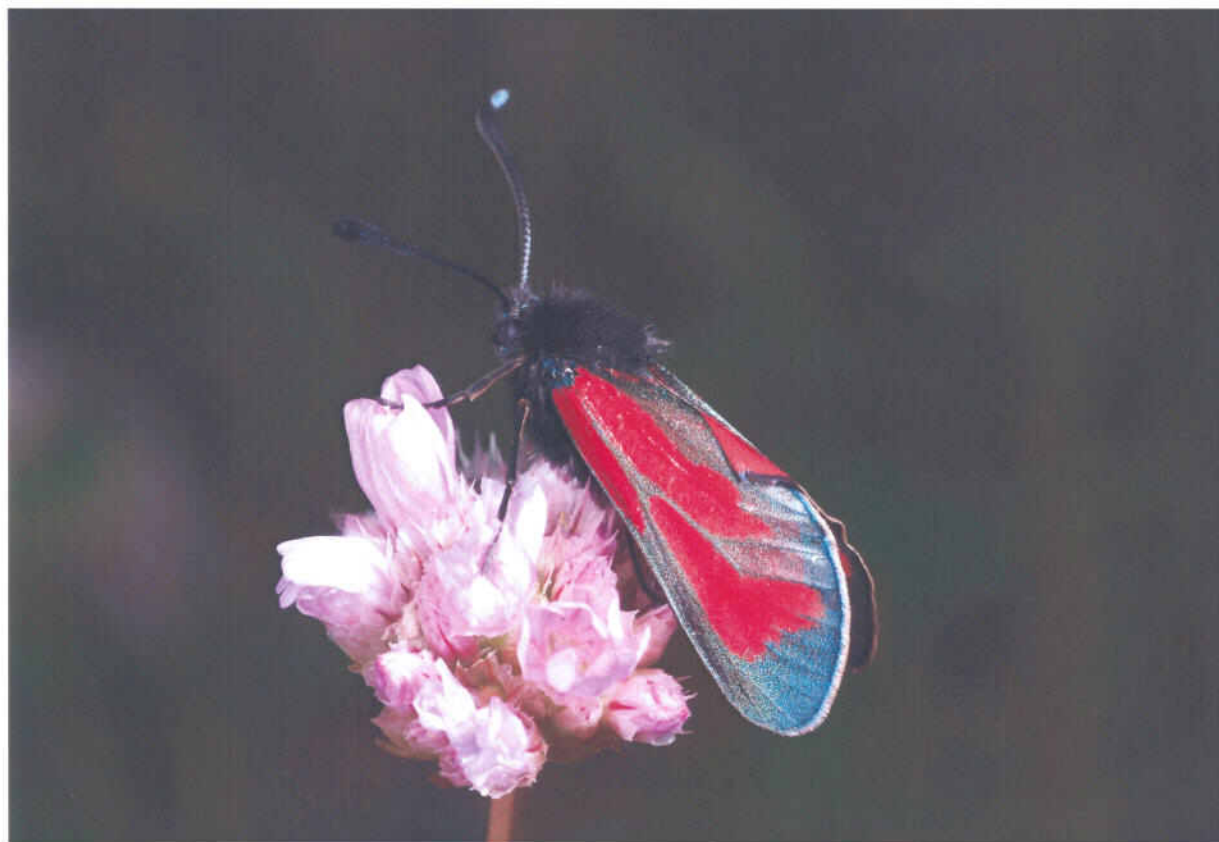
Fuglelivet er præget af den store, lavvandede sø, de lavvande havområder i Kattegat umiddelbart op til området og de meget store arealer med *halvkultur*, dvs. eng, strandeng, overdrev og lignende. Desuden favoriseres fuglelivet af, at der er jagtfred på store dele af området. Det betyder, at der navnlig om efteråret raster meget store mængder af gæs, ænder og vadefugle i området. De lavvandede havområder områder ud for Krageø og Store Vrøj er tilholdssted for Danmarks største flokke af fouragerende klyder.

En stor undersøgelse fastslog i 2007, at der forekommer odder i Bregninge Å-systemet, og det vil sige, at odderne med stor sandsynlighed allerede findes eller har gode muligheder for at brede sig til Saltbæk Vig. Området har et godt potentiale for arten, der vil kunne etablere en god bestand, hvis den spreder sig til stedet fra den lille restbestand på Sjælland eller hvis man beslutter at styrke bestanden ved genudsætninger.

Insektlivet på de åbne og naturarealer er rigt på arter, der som helhed er sjældne eller i tilbagegang andre steder i landet. Bl.a. er sommerfuglene okkergul pletvinge og pimpinellekøllesværmer talrige.



Et par okkergule pletvinger (foto: Biopix/Jens Chr. Schou)



Den smukke pimpinellekøllesværmer er almindelig på Vrøj (foto: Biopix/Jens. Chr. Schou)

Kulturhistorie

Hele området kan opfattes som et stykke kulturhistorie, der illustrere et storstilet forsøg på at skaffe Danmark nyt, dyrkbart land efter nederlaget i 1864. Som indvinding af agerland er projektet delvist ret mislykket, men i vor tid er formålet med området så ændret til natur. Der er ingen registrerede, fredede jordfaste fortidsminder inden for det areal, der foreslås fredet, men arealerne omkring vigen er særdeles rige på levn fra stenalderbopladser. Særlig interessant er velbevarede bopladsstrukturer og forhistoriske fiskegærder i Bregninge Ås udmundingsdelta inderst i Saltbæk Vig. De forhistoriske fiskeanlæg, der findes her, regnes for de bedst bevarede af sin art i Danmark.

Stiforbindelser

Den del af Saltbæk Vig og omgivelser, der er omfattet af fredningen fra 1992, har siden dette år været lukket for offentlighedens adgang. For private ejere er der imidlertid adgang af de eksisterende stier og veje, som fremgår af fredningskortet. Med nærværende fredningsforslag ønskes indført offentlig adgang for færdsel til fods og på cykel til området efter de sædvanlige adgangsregler i naturbeskyttelseslovens kapitel 4. Eksisterende stier og forslag til nye stier fremgår af fredningskortet (kortbilag 1).

Eksisterende naturplejeaftaler

Hele fredningen fra 1992 er omfattet af en generel plejeplan. Der er i dag omfattende aftaler mellem myndigheder og lodsejere om naturpleje af de § 3 beskyttede og fredede enge, kær og overdrev omkring Saltbæk Vig. Plejemyndigheden er pr. 1. januar 2007 overgået til Kalundborg Kommune efter nedlæggelsen af Vestsjællands Amt. For fredede landarealer uden § 3 beskyttelse (overvejende mod vest inden for Vestre Landkanal) er der MVJ-aftaler, som reducerer miljøbelastningen. En del arealer med MVJ-støtte kan stadig gødes i et vist omfang. Uden for landkanalerne er der kun få MVJ-aftaler. Der henvises til Danmarks Naturfredningsforening (2005).

Rekreative værdier

Området har på grund af sin størrelse og sin meget varierede og rige natur potentialer til at blive af væsentlig værdi for alment naturinteresserede vandrere og cyklister. Man vil kunne søge fred og ro, se på planter, fugle, pattedyr, insekter osv., opleve de relativt uforstyrrede og åbne strandvoldssystemer og opleve naturkræfter og kultur i et spændende samspil, som bl.a. resulterer i flotte overdrev og enge, bl.a. nogle af Danmarks rigeste orkideenge.



Sumphullæbe (foto: Biopix/Niels Sloth)



Stor præstekrave er ret almindelig ved kysten (foto: Biopix/Jens Chr. Schou)



Grågås yngler og raster i stort tal omkring Saltbæk Vig (foto: Biopix/Niels Sloth)

Råstofindvinding

I den gældende regionplan for Vestsjælland Amt er der udlagt områder til grusgravning inden for det område, der foreslås fredet (se kortbilag 1). Fredningsforslaget begrænser ikke muligheden for grusgravningen i dette område, men efter endt gravning skal arealer udlægges til naturformål.

2. Fredningsforslagets afgrænsning

Fredningsforslagets afgrænsning fremgår af kortbilag 1.

Ved forslagets afgrænsning er der taget udgangspunkt i fredningen fra 1992. Dertil er tillagt arealer og matrikler som helt eller delvist omfatter områder ned mod vigen med arealer lavere end kote 2,5. Matrikler med ubetydelige arealer under denne kote er ikke medtaget. Hvor bebyggelser med tilhørende have og gårdspladsarealer ligger ved fredningsgrænsen, er de som regel ikke medtaget i fredningsforslaget. Desuden er der ved afgrænsningen skelet til afgrænsningen af Natura 2000 området, således at fredningsforslaget som grundprincip medtager Natura 2000 området omkring vigen. Endelig er enkelte mere højtliggende landområder medtaget i fredningsforslaget, hvis de har særlig høj naturkvalitet eller arronderingsmæssigt falder naturligt indenfor områdets afgrænsning.

3. Forhold til international naturbeskyttelse

Sejerø Bugt og Saltbæk Vig er omfattet af tre internationale bestemmelser: EF-habitatdirektivet, EF-fuglebeskyttelsesdirektivet og Ramsarkonventionen. Området er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde – et såkaldt natura 2000 område. Blandt de 254 natura 2000 områder i Danmark. Sejerø Bugt og Saltbæk Vig har nummer 135 og er et af de største og naturmæssigt rigeste områder i landet. Området er udpeget, fordi det rummer følgende arter og naturtyper, som skal sikres en gunstig bevaringsstatus i området (numrene er EU's koder, der er udviklet for at undgå mistolkninger ved oversættelser af de forskellige arter og naturtyper; naturtyper mærket med * er såkaldt prioriterede naturtyper, som er særlig truede på europæisk plan og underlagt ekstra streng beskyttelse):

Kode	Art eller naturtype
1166:	Stor vandsalamander (<i>Triturus cristatus cristatus</i>)
1188:	Klokkefrø (<i>Bombina bombina</i>)
1355:	Odder (<i>Lutra lutra</i>)
1419:	Enkelt månerude (<i>Botrychium simplex</i>)
1903:	Mygblomst (<i>Liparis loeselii</i>)
1110:	Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
1150:	*Kystlaguner og strandsøer
1160:	Større lavvandede bugter og vige
1210:	Enårig vegetation på stenede strandvolde
1220:	Flerårig vegetation på stenede strande
1230:	Klinter eller klipper ved kysten
1310:	Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sand
1330:	Strandenge
2110:	Forstrand og begyndende klitdannelser
2120:	Hvide klitter og vandremiler
2130:	*Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit)
2140:	*Kystklitter med dværgbuskvegetation (klithede)
2190:	Fugtige klitlavninger

- 2250: *Kystklitter med enebær
 3150: Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
3260: Vandløb med vandplanter
4030: Tørre dværgbusksamfund (heder)
6210: Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
6230: *Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
6410: Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop
 7150: Plantesamfund med næbfrø, soldug eller ulvefod på vådt sand eller blottet tørv
 7220: *Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand
7230: Riggær
 9130: Bøgeskove på muldbund
 9160: Egeskove og blandskove på mere eller mindre rig jordbund

Arter og naturtyper fremhævet med fed forekommer indenfor det areal, der foreslås fredet. Det vurderes, at fredningsforlagets bestemmelser vil sikre eller forbedre en gunstig bevaringsstatus for de nævnte arter og naturtyper.



Den yderst sjældne bregne, enkelt månerude, er kun få centimeter høj og syner ikke af meget (foto: Biopix/Jens Chr. Schou)

4. Planlægnings- og fredningsmæssige forhold

Region-, kommune- og lokalplanforhold

I regionplanen for Vestsjællands Amt (gældende indtil kommuneplanen for Kalundborg bliver vedtaget) er hele området udlagt som regionale naturområder eller jordbrugsområder.

Zoneforhold

Hele området er beliggende i landzone

International naturbeskyttelse

Saltbæk Vig med tilhørende landarealer inden for landkanalerne er omfattet af tre internationale bestemmelser: EF-habitatdirektivet, EF-fuglebeskyttelsesdirektivet og Ramsarkonventionen. Området er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde – et såkaldt Natura 2000 område. Arealet er en del af den store områdeudpegning nr. 135, som omfatter Sejerø Bugt og Saltbæk Vig.

Redegørelse for eksisterende fredninger

Saltbæk Vig og de omkringliggende arealer er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 28. august 1992. Kendelsen er vedlagt som bilag 3. Fredningen fra 1992 omfatter Vigen, øerne mellem vigen og Kattegat og landområderne inden for Landkanalen omkring vigen.

5. Forslag til fredningsbestemmelser

Det foreslås, at fredningen tinglyses på følgende bestemmelser:

§ 1 Fredningens formål

- at sikre og forbedre offentlighedens adgang
- at skabe grundlag for forbedring af vandmiljøet i Saltbæk Vig
- at bevare og forbedre levedygtighederne for det vilde plante- og dyreliv, særlig de planter og dyr, der er knyttet til åbne, ekstensivt afgræssede kulturlandskaber uden for omdrift
- at skabe grundlag for naturpleje og naturgenopretning
- at sikre og udvikle områdets rekreative kvaliteter
- at områdets landskabelige kvaliteter bevares og forbedres
- at forhindre bebyggelse og terrænændringer
- at medvirke til at sikre en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som de internationale naturbeskyttelsesområder inden for fredningsforslaget er udpeget for

§ 2 Mål for delområder

De lysåbne landområder, der er omkranset af de nuværende landkanaler (den gamle fredning fra 1992), skal drives ekstensivt som strandenge, ferskenge, overdrev og lignende lysåbne naturtyper.

Landområder uden for landkanalerne kan drives som hidtil, men arealer i almindelig omdrift under kote 2,5, målsættes som naturgenopretningsområder, der kan omlægges til ekstensiv drift som halvkulturarealer (strandeng, ferskeng og overdrev) med græsning eller høslæt, men uden brug af gødning eller pesticider. En eventuel genskabelse af Saltbæk Vig som saltvandsvig med naturlig vandstand og direkte forbindelse til Kattegat forudsætter, at arealerne mellem landkanalen og kote 2,5 er i ekstensiv drift og forinden har udviklet en lysåben natur af høj kvalitet.

§ 3 Tilstandsændringer, byggeri, tekniske anlæg, oplag mv.

Der må ikke foretages terrænændringer og der må ikke opføres bebyggelse eller etableres anlæg, medmindre sådanne tilstandsændringer umiddelbart er tilladt i de efterfølgende bestemmelser.

På eksisterende have- og gårdspladsarealer kan der bygges efter behov under fredningsnævnets censur.

Udenfor have- og gårdspladsarealer må der ikke anbringes campingvogne eller lignende, og teltslagning må ikke finde sted.

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan etableres stier i området efter en nærmere planlægning.

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan etableres tekniske anlæg til at ændre vandudskiftningen i Saltbæk Vig med henblik på at forbedre vandmiljøet.

Fredningen er ikke til hinder for at der kan ske oprydning på arealet.

Fredningen er ikke til hinder for, at der diskret kan opsættes mindre informationstavler mv. til formidling af fredningen.

§ 4 Retningslinier for skov- og landbrugsdrift

Skov skal drives efter statens principper for naturnær drift eller lades urørt. Ved den naturnære drift tilstræbes anvendelse af træer og buske, som oprindeligt er vildtvoksende på egnen, og inden evt. udlæg til urørt skov tilstræbes fjernelse af træer og buske, der ikke anses for oprindeligt vildtvoksende på egnen.

Landbrugsarealer inden for landkanalerne, herunder de områder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som enge, overdrev og lignende, må ikke gødes, sprøjtes, kalkes eller indirekte tilføres næring med f.eks. netto tilførsel af dyrefoder. Disse arealer holdes lysåbne ved græsning eller høslæt. Inden for landkanalerne må der endvidere ikke anlægges vildtremiser eller udsås foderplanter til vidt.

Der må ikke plantes juletræer eller pyntegrønt på de fredede arealer, og der må ikke uden fredningsnævnets tilladelse etableres nye, levende hegn.

§ 5 Naturpleje

Forvaltningen af områdets natur- og landskabsværdier skal ske i henhold til en plejeplan, der udarbejdes af plejemyndigheden. Plejeplanen fastsætter i detaljer målsætninger og beskriver de plejeforanstaltninger, der skal udføres for at nå målene. Plejeplanen skal udformes således, at plejen bevarer eller forbedre forholdene for hjemmehørende dyre- og plantearter og er hensigtsmæssig for at opretholde eller forbedre de landskabelige og kulturhistoriske værdier.

Plejemyndigheden har ret til uden udgift for ejeren at fjerne den grus- og stenbanke med stenkegle, som er opbygget på Krageøen (del af matr. nr. 77c Kalundborg Markjorder)

Plejeplanen skal redegøre for de foranstaltninger, som påtænkes udført i de følgende højst 5 år efter fredningens gennemførelse samt for eventuelle begrænsninger i almenhedens adgangsret.

Grundejerne, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet skal som minimum have lejlighed til at udtale sig om plejeplanen. Uenighed om planens indhold forelægges fredningsnævnet til afgørelse.

§ 6 Naturgenopretning

Fredningen er ikke til hinder for, at landbrugsarealer i almindelig omdrift uden for landkanalerne kan overgå til ekstensiv eng- og overdrevsdrift med græsning eller høslæt uden brug af gødning, sprøjtemidler, kalk eller netto tilførsel af dyrefoder.

Fredningen er ikke til hinder for, at høje og markante trægrupper og træækker kan fjernes for at sikre udsigt over vigen fra højdepunkter i landskabet.

Fredningen er ikke til hinder for, at drænen kan blokeres eller fjernes for at forøge fugtighedsforholdene af hensyn til plante- og dyrelivet.

Fredningen er ikke til hinder for, at Saltbæk Vig på et tidspunkt kan genskabes som åben vig til Kattegat, når dette ikke strider mod fredningens formål og forudsætningerne i § 2.

§ 7 Arkæologiske undersøgelser

I det omfang, det er påkrævet for at tilvejebringe ny arkæologisk indsigt, er fredningen ikke til hinder for arkæologiske udgravninger i området eller skånsom jordbearbejdning for at blotlægge arkæologiske spor.

§ 8 Jagt

Jagt er ikke tilladt på de landområder, der er markeret på fredningskortet. Endvidere er jagt ikke tilladt fra den åbne vandflade af Saltbæk Vig. Ved færdsel på Saltbæk Vig må der kun medbringes skydevåben med det formål at aflive anskudt vildt.

På øvrige arealer er jagt tilladt efter almindelige regler, idet jagt på strandvildt i rørskov dog ikke er tilladt i fuglenes yngleperiode.

Udsætning af vildt med henblik på jagt er ikke tilladt.

§ 9 Offentlighedens adgang.

Offentligheden har adgang til området efter de almindelige adgangsregler i naturbeskyttelseslovens § 4. Dog er der ikke adgang til de arealer, der er udlagt som jagt- og forstyrrelsesfri områder.

Plejemyndighederne vedligeholder og etablerer de nødvendige stier. Stierne skal være farbare for almindelig vandring til fods. Vejen langs kysten fra Saltbæk til Alleshave over Mulen og Vrøj opretholdes i en stand, så den kan benytte som cykelsti.

Plejemyndighederne kan af hensyn til bevarelsen af plante- og dyrelivet fastsætte regler for begrænsning af offentlighedens færdsel i området. Sådanne begrænsninger skal jf. § 3 fremgå af plejeplanen, som grundejerne, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet skal have lejlighed til at udtale sig om, inden den vedtages.

§ 10 Forholdet til naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttede naturtyper
Foranstaltninger, der tillades eller udføres i medfør af foranstående fredningsbestemmelser, kan foretages uden særlig tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 3.

§ 11 Retsvirkning

Midlertidig retsvirkning af forslaget træder for så vidt angår nedlæggelse af veje og stier i kraft så snart Fredningsnævnet har offentliggjort forslaget.

§ 12 Forkøbsret

Staten eller almennyttige fonde og lignende, der har naturbeskyttelse som hovedmål for sit virke, har forkøbsret for arealer, der måtte blive udbudt til salg.

§ 13 Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

§ 14 Ophævelse af tidligere fredninger

Nærværende fredningsforslag erstatter følgende fredningskendelse, som derfor ophæves:

Saltbæk Vig 1992

5. Litteratur

Danmarks Naturfredningsforening, 2005: Naturpleje og naturgenopretningsprojekt i Saltbæk Vig. Rapport udarbejdet for Danmarks Naturfredningsforening af COWI. 163 sider + kortbilag.

Christensen, H.G. og P. Leth, 2002: Saltbæk Vigs flora. 66 sider. Vestsjællands Amt.

Tvedegaard, G., 2006: Saltbæk Vig. Privat tryk. 144 sider.

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsump- ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende	
1	1 Saltbæk Vig, Raklev	A/S Saltbækvig Hovedgaden 501 Fløng	255,18	1	109,13	25,21		-		alt	12/-	Ofn. 28.08.1992, landbrug
	1 Saltbæk Vig, Kalundborg Jorder	2640 Hedehusene	106,16	1	24,27	32,16		-		alt	-/991	do, do
	2 og	A/S Saltbækvig c/o Ole L Petersen	5,36	1	alt	-		-		alt	12/-	do, do, kanal og vold
	3 smst.	Vrøj 2	266,39	1	142,19	-		-		alt	6/-	do, do
	1 Saltbæk Vig, Værslev	4400 Kalundborg	154,01	1	47,91	-		-		alt	1574/-	do, do
	2 og		0,53	1	0,21	-		-		alt		do, do, kanal og vold
	3 smst.		37,15	1	15,55	-		-		alt		do, do
	1 a Saltbæk Vig, Bregninge og		390,86	1	190,43	33,51		-		alt	11/ 1438	do, do
	1 b smst.		7,64	1	3,04	-		-		alt		do, do
	77 b Kalundborg Markjorder		6,02	1	-	alt		-		alt	-/306	do, do
	1 f Saltbæk By, Raklev		2,80	1	-	alt		-		alt	-/204	do, do
	18 og		5,29	1	-	alt		-		alt	-/364	do, do
	19 smst.		5,62	1	0,35	5,02		-		alt	-/160	do, do
	28 a Brændemose, Raklev		1,48	1	alt	-		-		-		landbrug
	Saltbæk Vig umatrikuleret areal		<u>1392,69</u> 2637,18	1	3,34	0,94		-		alt		Ofn. 28.08.1992

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16 ca.ha	strandbesk. §15 ca.ha	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3 ca.ha	fred- skovs- pligt ca.ha	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29 ca.m			
2	17 a Saltbæk By, Raklev	Lisbeth Egedal Plenge Bjarne Plenge Egedal Løjeltevej 5 Gunderød 2970 Hørsholm	20,21	1	-	alt		-		alt	-/1037	Ofn. 28.08.1992
3	17 b smst.	Søren Holm Jens Holm Lerchenfeldvej102 4400 Kalundborg	0,25	1	-	alt		-		-		
4	17 c smst.	Per Vagn Søholm Larsen Saltbæk Ringvej 29 4400 Kalundborg	0,10	1	-	alt		-		alt	-/21	Ofn. 28.08.1992
5	1 g og 2 ba smst.	Niels Boserup Saltoftevej 7 4470 Svebølle	2,94	1	-	alt		-		-	-/219	
			<u>5,15</u> 8,09	1	-	alt		-		-		
6	3 aæ smst.	Peter Toftegaard Andersen v/ Michael Toftegaard Andersen Rugtvedvej 28 4490 Jerslev Sj.	4,68	1	2,28	0,93		-		-		landbrug
7	7 c smst.	Hugo Flor Nielsen Tranemosevej 162 4400 Kalundborg	4,40	1	1,63	-		-		-		landbrug
8	4 bh og 5 ao smst.	Tom Huniche Christensen Elledevej 95 4400 Kalundborg	3,57	1	0,89	-		-		-		ladbrug
			<u>3,52</u> 7,09	1	1,25	-		-		-		do

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende ca.m	
9	2 s Saltbæk By, Raklev	Louise E Schulin Saltbækvej 127 4400 Kalundborg	0,28	1	-	-		-		-		-
10	6 b	Per Vagn Søholm Larsen Saltbæk Ringvej 29 4400 Kalundborg	2,51	1	1,05	-		-		-		landbrug
	7 e og		0,23	1	-	-		-		-		do
	9 b smst. og		0,89	1	-	-		-		-		do
	8 b Brændemose, Raklev		3,12	1	1,87	-		-		-		do
	del af 2 smst.		<u>4,62</u> 11,37	1	2,91	-		-		-		do
11	9 b smst.	Dorthe Koch Saltbæk Ringvej 13 4400 Kalundborg	2,74	1	alt	-		-		-		landbrug
	9 c Saltbæk By, Raklev		<u>0,90</u> 3,64	1				-		-		do
12	4 bp Saltbæk By, Raklev	Ernst Vilfred Jensen Saltbækvej 140 4400 Kalundborg	0,17	1	-	-		-		-		landbrug
13	34 Brændemose, Raklev	Kalundborg Kommune Holbækvej 141 B 4400 Kalundborg	0,26	1	-	-		-		-		fælles lergrav
	55 Tømmerup, Kalundborg Jorder		0,03	1	-	-		-		-		fælles vanding
	16 a Kaldred By, Bregninge		23,34	1	5,68	-		-		-		
	16 c smst.		4,35	1	0,70	-		-		-		
	fortsættes											

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende	
13	fortsættelse	Kalundborg Kommune										
	del af 16 l Kaldred By, Bregninge		7,94	1	-	-		-		-	-/116	
	del af 15 p		0,16	1	-	-		-		-		
	del af 15 k og		0,83	1	-	-		-		-		
	del af 16 h smst. samt		4,91	1	-	-		-		alt		Ofn. 28.08.1992
	13 b Torpe By, Bregninge		0,74	1	-	-		-		-		
	77 a Kalundborg Markjorder		14,83	1	-	14,07		-		-	-/610	
	22 Istebjerg, Kalundborg Jorder		0,04	1	-	-		-		-		fælles vanding
	"a" Smakkerup By, Viskinge		0,35	1	0,25	-		-		-		vejareal
	"a" Kaldred By, Bregninge		0,44 58,22	1	0,25	-		-		-		vajareal
14	del af 1 Brændemose, Raklev	Tommy Walther Petersen Saltbæk Ringvej 9 4400 Kalundborg	12,37	1	4,81	-		-		-		landbrug
	del af 8 a Saltbæk By, Raklev		0,71	2	-	-		-		-		do
	del af 10 smst.		2,36 15,44	1	-	-		-		-		do
15	del af 6 b Brændemose, Raklev fortsættes	Skov og Naturstyrelsen Haraldsgade 53 2100 København Ø	1,52	1	1,03	-		alt		-		Ofn. 28.08.1992

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende ca.m	
15	fortsættelse	Skov og Naturstyrelsen										
	del af 8 b Illerup By, Raklev		12,31	1	-	-		alt		-		
	del af 3 b Kåstrup, Kalundborg Jorder		<u>15,00</u> 28,83	1	-	-		alt		-		
16	del af 26 a Brændemose, Raklev	Tom Hansen Brændemosevej 64 4400 Kalundborg	11,85	1	-	-		-		-		landbrug
17	30 a Brændemose, Raklev	Anders Hedeboe Jakobsen Nostrupvej 57 4400 Kalundborg	32,39	1	10,76	-		-		-		landbrug
	del af 31 a		12,78	1	7,44	-		-		-	177/ 275	do
	28 c og		3,60	1	-	-		-		-		-
	29 d smst.		1,41	1	-	-		-		-		-
	del af 7 c Illerup By, Raklev		<u>13,62</u> 63,80	1	-	-		-		-		landbrug
18	del af 13 a smst.	Christian Jakobsen Saltbækvej 33 4400 Kalundborg	9,43	1	-	-		-		-		landbrug
19	7 e smst.	Torben Jensen Janni Birgitte Jensen Illerup Sand 18 4400 Kalundborg	3,90	1	-	-		-		-		landbrug
20	3 i Kåstrup, Kalundborg Jorder	Lone Britta Dybvad Engvang	1,71	1	-	-		-		-		landbrug
	4 r smst. og fortsættes	Lars Engvang Kåstrup Holmevej 11 4400 Kalundborg	0,47	1	-	-		-		-		do

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende ca.m	
20	fortsættelse 15 b Kåstrup, Kalundborg Jorder	Lone Britta Dybvad Engvang Lars Engvang	0,81	1	-	-		-		-		landbrug
	1 c Saltmade, Kalundborg Jorder		1,83	1	-	-		-		-		do
	1 i smst.		7,31	1	3,26	-		-		-		do
	del af 10 e Ubberup, Kalundborg Jorder		<u>6,44</u> 18,57	1	0,27	-		-		-		do
21	del af 6 c Kåstrup, Kalundborg	Marianne Paaske Bjarne Karsten Vaage Paaske Kåstrup Holmevej 14 4400 Kalundborg	3,61	1	-	-		-		-		landbrug
	6 d		0,40	1	-	-		-		-		do
	9 i smst. og		0,25	1	-	-		-		-		do
	1 n Saltmade, Kalundborg Jorder		1,97	1	0,79	-		-		-		do
	1 q smst.		<u>0,17</u> 6,40	1	-	-		-		-		do
22	5 g Kåstrup, Kalundborg Jorder	Find Steffen Olsen Birgitte Lynggaard Kristensen Kåstrup Holmevej 16 4400 Kalundborg	0,46	1	-	-		-		-		landbrug
	1 p Saltmade, Kalundborg Jorder		<u>0,15</u> 0,61	1	-	-		-		-		do
23	9 d Kåstrup, Kalundborg Jorder	Peter Børge Madsen Kåstrup Holmevej 23 4400 Kalundborg	2,56	1	-	-		-		-		landbrug
	9 m		0,18	1	-	-		-		-		do
	14 b smst. fortsættes		1,46	1	-	-		-		-		do

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende ca.m	
23	fortsættelse 1 o Saltmade, Kalundborg Jorder	Peter Børge Madsen	<u>1,00</u> 5,20	1	0,28	-		-		-		landbrug
24	1 k Kåstrup, Kalundborg Jorder	Margrethe Holm Christensen Flemming Holm Christensen Kåstrup Holmevej 21 4400 Kalundborg	0,36	1	-	-		-		-		Landbrug
	2 e		0,41	1	-	-		-		-		do
	9 c		2,56	1	-	-		-		-		do
	13 f smst.		0,45	1	-	-		-		-		do
	1 h Saltmade, Kalundborg Jorder		<u>0,97</u> 4,75	1	0,19	-		-		-		do
25	4 p Kåstrup, Kalundborg Jorder	Verny Green Poul Erik Christensen Kåstrup Holmevej 25 4400 Kalundborg	1,04	1	-	-		-		-		landbrug
	14 c smst.		4,62	1	-	-		-		-		do
	1 r Saltmade, Kalundborg Jorder		0,20	1	-	-		-		-		do
	1 s smst.		<u>0,17</u> 6,03	1	-	-		-		-		do
26	1 a og	Jens Bønlykke Olsen Kåstrup Holmevej 7 A 4400 Kalundborg	1,83	1	-	-		-		-		landbrug
	1 b smst		<u>1,86</u> 3,69	1	-	-		-		-		do
27	1 d og	Uffe Toudal Pedersen Kåstrup Holmevej 3 4400 Kalundborg	1,75	1	-	-		-		-		landbrug
	2 c smst. fortsættes		11,21	1	3,39	-		-		-	487/-	-

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / § 16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, stranden- sumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende ca.m	
27	fortsættelse 29 c Tømmerup, Kalundborg Jorder	Uffe Toudal Pedersen	<u>6,38</u> 19,34	1	-	-		-		-	-/259	-
28	1 e Saltmade, Kalundborg Jorder 1 f og 1 g smst.	Bodil Doris Kirstine Lorentsen Sandbjergvej 18 A Rørby 4400 Kalundborg	1,95 1,07 <u>1,05</u> 4,07	1 1 1	- - -	- - -		- - -		- - -	- - -	- - -
29	del af 2 c Kåstrup, Kalundborg Jorder 13 h smst. 1 m Saltmade, Kalundborg Jorder	Arne Englyst Nielsen Kåstrup Holmevej 18 st. 4400 Kalundborg	3,73 1,87 <u>2,15</u> 7,75	1 1 1	- - 0,66	- - -		- - -		- - -		landbrug do do
30	8 d Kåstrup, Kalundborg Jorder	Knud Erik Pedersen Kåstrup Holmevej 19 4400 Kalundborg	0,24	1	-	-		-		-		-
31	2 a Saltmade, Kalundborg Jorder 29 a Tømmerup, Kalundborg Jorder	Palle Birk Nielsen Lerchenfeldvej 231 4400 Kalundborg	11,24 <u>6,27</u> 17,51	1 1	4,28 -	- -		- -		- -	-/215	landbrug do
32	2 b Saltmade, Kalundborg Jorder 29 b Tømmerup, Kalundborg Jorder	Søren Holmegård Sørensen Tømmerup Holmevej 12 4400 Kalundborg	10,42 <u>2,46</u> 12,88	1 1	3,61 -	- -		- -		- -		landbrug do

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende ca.m	
33	29 e Tømmerup, Kalundborg Jorder og	Viggo Illemann Hansen Tømmerup Holmevej 24 4400 Kalundborg	11,98	1	-	-		-		-		landbrug
	12 t smst.		<u>4,21</u> 16,19	1	-	-		-		-		do
34	del af 29 d og	Bodil Christiansen Tømmerup Holmevej 22 4400 Kalundborg	3,28	1	-	-		-		-		landbrug
	29 h smst.		<u>1,65</u> 4,93	1	-	-		-		-		do
35	12 o smst.	Børge Johannes Lauritzen Susanne Lauritzen Tømmerup Holmevej 15 4400 Kalundborg	1,47	1	-	-		-		-		landbrug
36	2 b Istebjerg, Kalundborg Jorder	Vagn Bønlykke Olsen Tømmerup Holmevej 11 4400 Kalundborg	2,18	1	-	-		-		-		landbrug
37	del af 2 a smst.	Frederik Nielsen Istebjergvej 31 4400 Kalundborg	5,11	1	-	-		-		-		landbrug
38	del af 3 a smst.	Jens Anker Larsen Istebjergvej 43 4400 Kalundborg	5,56	1	-	-		-		-		landbrug
39	del af 6 a smst.	Vilhelm Klintegaard Antonsen Istebjergvej 47 4400 Kalundborg	16,29	1	-	-		-		-		landbrug

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse sø / § 16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende ca.m	
40	del af 6 b Istebjerg, Kalundborg Jorder	Erik Frederiksen Istebjergvej 49 4400 Kalundborg	7,57	1	-	-		-		-		landbrug
	3 b Saltmade, Kalundborg Jorder		2,59	1	0,61	-		-		-		do
	3 c smst.		<u>2,36</u> 12,52	1	0,63	-		-		-		do
41	3 a smst.	Malene Holm Frederiksen Torben Walther Frederiksen Istebjergvej 55 4400 Kalundborg	2,98	1	0,91	-		-		-		landbrug
	del af 14 d Istebjerg, Kalundborg Jorder		2,47	1	0,84	-		-		-		do
	del af 14 e smst.		<u>2,29</u> 7,74	1	0,74	-		-		-		do
42	3 d Saltmade, Kalundborg Jorder	Monica Vogt Christensen Istebjergvej 44 4400 Kalundborg	2,33	1	0,82	-		-		-		landbrug
	del af 5 a Istebjerg, Kalundborg Jorder		<u>1,11</u> 3,44	1	-	-				-		do
43	3 e Saltmade, Kalundborg Jorder	Jørgen Henriksen Lundevej 19 01 4400 Kalundborg	2,14	1	0,71	-		-		-		landbrug
	3 f smst.		1,83	1	0,49	-		-		-		do
	14 a Istebjerg, Kalundborg Jorder		<u>2,31</u> 6,28	1	alt	-		-		-		do
44	14 n	Hanne Lillian Larsen Henning Larsen Istebjergvej 46 4400 Kalundborg	3,77	1	alt	-		-		-		landbrug
	del af 14 i		2,21	1	0,98	-		-		-		do
	14 q og		2,54	1	1,04	-		-		-		do
	del af 14 s smst.		<u>2,11</u> 10,63	1	0,93	-		-		-		do

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende ca.m	
45	del af 14 c	Edith Kristine Rasmussen Istebjergvej 50 4400 Kalundborg	2,09	1	0,89	-		-		-		landbrug
	del af 14 o smst.		<u>2,56</u> 4,65	1	2,41	-		-		-		do
46	del af 14 h smst.	Henning Hansen Istebjergvej 48 4400 Kalundborg	5,53	1	1,98	-		-		-		landbrug
47	del af 5 b og	Gitte Broe Olsen Jesper Olsen Istebjergvej 45 4400 Kalundborg	6,45	1	0,99	-		-		-		landbrug
	14 m smst.		<u>2,62</u> 9,07	1				-		-		do
48	del af 10 b	Kjeld Sandal Dorte Stein Sandal Ubberup Mark 24 4400 Kalundborg	3,52	1	-	-		-		-		landbrug
	10 d smst.		<u>3,59</u> 7,11	1	0,21	-		-		-		do
49	del af 10 a smst.	Flemming Lundsgaard Pedersen Ubberup Mark 20 4400 Kalundborg	6,90	1	4,05	-		-		-		landbrug
50	11 b smst.	Claus H.Kjærsgaard Hansen Bente H. Demant Hansen Ubberup Mark 18 4400 Kalundborg	17,52	1	6,98	-		-		-		landbrug
51	del af 12 smst.	Søren Gammelby Jensen Ubberup Mark 2 4400 Kalundborg	19,26	1	4,78	-		-		-	447/-	landbrug
52	del af 13 k smst.	Karina Jørgensen Peter Holm Jørgensen Ubberup Mark 12 4400 Kalundborg	2,55	1	-	-		-		-		landbrug

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16 ca.ha	strandbesk. §15 ca.ha	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3 ca.ha	fred- skovs- pligt ca.ha	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29 ca.m			
53	del af 13 h Ubberup, Kalundborg Jorder	Svend Aage Nielsen Ubberup Mark 4 4400 Kalundborg	1,55	1	-	-	-	-	-	-	-	-
54	13 a smst.	Anne Hellmann Ubberup Mark 8 4400 Kalundborg	15,35	1	3,78	-	-	-	-	-	-	landbrug
55	13 n og 28 smst.	Viggo Schou Ubberup Mark 10 4400 Kalundborg	4,04	1	2,42	-	-	-	-	-	-	landbrug
			<u>2,10</u> 6,14	1	1,24	-	-	-	-	-	-	do
56	del af 14 b smst. 8 k Asmindrup By, Vørslev	Leif Brix Jørgensen Ubberup Mark 16 4400 Kalundborg	19,05	1	5,45	-	-	-	-	-	-	landbrug
			<u>14,71</u> 33,76	1	1,58	-	-	-	-	-	-	do
57	del af 14 a Ubberup, Kalundborg Jorder	Laurits Holger Andersen Ubberup Mark 14 4400 Kalundborg	0,55	1	-	-	-	-	-	-	-	landbrug
58	del af 8 b Asmindrup By, Vørslev	Nicolaj Møller Asmindrup 53 4400 Kalundborg	1,44	1	-	-	-	-	-	-	-	landbrug
59	9 c	Jill Krog Asmindrup 30 4400 Kalundborg	7,75	1	-	-	-	-	-	-	-	landbrug
	9 e og		4,29	1	-	-	-	-	-	-	-	do
	del af 9 k smst.		<u>2,63</u> 14,67	1	-	-	-	-	-	-	-	do
60	del af 10 a smst. fortsættes	Gilbert Grausen Asmindrup 30 4400 Kalundborg	26,66	1	-	-	-	-	-	-	-	landbrug

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten- jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende ca.m	
60	fortsættelse 1 b Birkendegård Hgd., Vørslev	Gilbert Grausen	9,40	1	-	-		-		-	-/221	landbrug
	7 b Viskinge By, Visiking		<u>6,51</u> 42,57	1	3,05	-		-		-		do
61	1 bn Birkendegård Hgd., Vørslev	Jørgen Faye Holbækvej 187 4400 Kalundborg	117,14	1	28,51	-		7,60		-	680/ 893	landbrug
	1 an		5,74	1	-	-		-		-		do
	1 ah og		1,65	1	-	-		-		-		do
	del af 1 g smst.		<u>0,003</u> 124,533	1	-	-		-		-		do
62	1 af smst.	Gert Nielsen Eskebjergvej 118 4400 Kalundborg	7,76	1	1,27	-		-		-		landbrug
63	1 ai smst.	Ellen Nielsen Eskebjergvej 120 4400 Kalundborg	0,10	1	-	-		-		-		-
64	1 am smst.	Fleming Petersen Eskebjergvej 122 4400 Kalundborg	0,13	1	-	-		-		-		-
65	1 ag smst.	Thomas Wittrock Eskebjergvej 124 4400 Kalundborg	0,16	1	-	-		-		-		-
66	2 Smakkerup By, Visiking	Johan Poul Prah Ærtebjergvej 2 4400 Kalundborg	2,40	1	-	-		-		-		landbrug
	1 c smst. fortsættes		0,10	1	-	-		-		-		do

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende ca.m	
66	fortsættelse	Poul Henrik Prahls Ærtebjergvej 4 4400 Kalundborg										
	1 e		0,16	1	-	-		-		-		-
	Smakkerup By, Viskinge											
	del af 1a		33,45	2	1,69	-		-		-	-/740	landbrug
	15		0,04	1	-	-		-		-		do
	21 a og		1,15	1	-	-		-		-		do
	22 a smst.	Viskinge By, Viskinge	4,57	1	alt	-		-		-		do
	10 c		<u>21,18</u>	1	3,83	-		-		-		do
			63,05									
67	7 b	Allan Helbo Larsen Eskebjergvej 101 A 4400 Kalundborg	0,68	1	-	-		-		-		-
	7 e smst.		<u>0,40</u> 1,08	1	-	-		-		-		-
68	7 d og	Kaj Børge Nielsen Eskebjergvej 101 4400 Kalundborg	0,11	1	-	-		-		-		-
	7 a smst.		<u>0,04</u> 0,15	1	-	-		-		-		-
69	7 c	Boet efter Edith Hansen v/ Per Hansen Kildevej 2 4470 Svebølle (enejer på 7c og 19b)	2,80	1	-	-		-		-		-
	19 b		2,19	1	-	-		-		-		-
	18		2,66	1	-	-		-		-		landbrug
	20	Knud Ejgil Larsen Slagelsevej 245 4400 Kalundborg	2,98	1	-	-		-		-		do
	21 b og		2,10	1	-	-		-		-		do
	21 c smst.		<u>0,12</u> 12,85	1	-	-		-		-		do

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende ca.m	
70	19 a Smakkerup By, Viskinge	Yvonne Arleth Smakkerup Huse 2 4400 Kalundborg	3,09	1	-	-		-		-		-
71	8 a smst.	Karina Dorte Kjær og Jimmy Allan Eklund Andersen Eskebjergvej 99 4400 Kalundborg	0,31	1	-	-		-		-		-
72	8 f 8 g 8 h og 10 smst.	Jens Åge Jensen Smakkerup Huse 5 4400 Kalundborg	1,80 1,34 0,45 <u>3,97</u> 7,56	1 1 1 1	- 0,58 alt -	- - - -		- - - -		- - - -		landbrug do do do
73	9 og 8 c smst.	Bent Jedig Eskebjergvej 97 4400 Kalundborg	3,23 <u>2,21</u> 5,44	1 1	- 1,32	- -		- -		- -		landbrug do
74	8 b smst.	Jørgen Dons Blædel og Birthe Christoffersen Fløng Byvej 9 Fløng 2640 Hedehusene	3,61	1	2,93	-		-		-		-
75	6 a smst.	Karl Peter Vilhelm Jensen Smakkerup Huse 3 4400 Kalundborg	5,45	1	0,16	-		-		-		landbrug

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16 ca.ha	strandbesk. §15 ca.ha	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3 ca.ha	fred- skovs- pligt ca.ha	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29 ca.m			
76	5 Smakkerup By, Viskinge	Arne Erik Petersen Smakkerup Huse 6 4400 Kalundborg	11,45	1	1,32	-		-		-		landbrug
77	17 smst.	Jens Henning Jensen Smakkerup Huse 1 4400 Kalundborg	2,98	1	-	-		-		-		landbrug
78	19 b Viskinge By, Viskinge	Tage Jensen Ærtebjergvej 10 4400 Kalundborg	2,54	1	-	-		-		-		landbrug
	25 e og		1,77	1	-	-		-		-		do
	6 h smst.		<u>3,41</u> 7,72	1	1,38	-		-		-		do
79	35 a	Ulf Sørensen Stenagervej 4 Smakkerup 4400 Kalundborg	3,49	1	0,76	-		-		-		landbrug
	19 e		0,55	1	-	-		-		-		do
	del af 20 a		1,05	1	-	-		-		-		do
	78 b		1,96	1	-	-		-		-		do
	8 i og		0,60	1	-	-		-		-		do
	8 e smst.		<u>1,12</u> 8,77	1	0,84	-		-		-		do
80	37 a	Nina Odgaard Nielsen Odensegade 16 C 02 tv 2100 København Ø	1,74	1	-	-		alt		-		landbrug
	43		4,09	1	-	-		alt		-		do
	44 c smst.	Poul Bloch Stenagervej 8 Smakkerup 4400 Kalundborg	<u>1,82</u> 7,65	1	0,84	-		-		-		do

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende ca.m	
81	44 b Viskinge By, Viskinge del af 21 a smst.	Vagn Christensen Stenagervej 6 Smakkerup 4400 Kalundborg	3,51	1	1,52	-		-		-		landbrug
			<u>1,14</u> 4,65	1	-	-		-		-		do
82	21 d del af 29 b smst.	Jytte Mandrup Nielsen Stenagervej 2 Smakkerup 4400 Kalundborg	0,10	1	-	-		-		-		landbrug
			<u>1,08</u> 1,18	1	-	-		-		-		do
83	45 smst.	Ib Christian Nielsen Solveig Margrethe Nielsen Dønneland 6 4400 Kalundborg	14,65	1	2,02	-		-		-		landbrug
84	8 b smst.	Johan Andreas Ohrt Dønneland 4 4400 Kalundborg	0,25	1	-	-		-		-		-
85	6 k smst.	Bjørn Büsing Behrendorff Kalundborgvej 118 4400 Kalundborg	0,92	1	-	-		-		-		landbrug
86	del af 11 a smst.	Jens Erik Nielsen Dønneland 2 4400 Kalundborg	6,78	1	1,45	-		-		-		landbrug
87	del af 15 c smst.	Søren W Holmgaard Mindegårdsvej 9 Viskinge 4470 Svebølle	5,40	1	-	-		-		-		landbrug

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16 ca.ha	strandbesk. §15 ca.ha	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3 ca.ha	fred- skovs- pligt ca.ha	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29 ca.m			
88	del af 16 a Viskinge By, Viskinge	Lise Nordenhof og Pernille Cauchi Mindegårdsvej 7 Viskinge 4470 Svebølle	4,15	1	-	-		-		-		landbrug
89	14 d smst.	Niels-Peter Rindel Olsen Løngangsgade 46 3400 Hillerød	4,84	1	-	-		-		-		-
90	4 c smst.	Jens Køniche Modin Dønneland 1 4400 Kalundborg	1,04	1	-	-		-		-		landbrug
91	4 m	Mogens Lindegaard Fabrin Mindegårdsvej 11 Viskinge 4470 Svebølle	6,24	1	-	-		-		-		landbrug
	10 b		1,78	1	-	-		-		-		do
	11 b og		1,73	1	-	-		-		-		do
	12 c smst.		<u>3,59</u> 13,34	1	-	-		-		-		do
92	13 d smst.	Inger Kirsten Hansen Peter Eyde Hansen Mindegårdsvej 13 Viskinge 4470 Svebølle	3,08	1	-	-		-		-		-
93	3 n	Poul Svend Jensen Kalundborgvej 114 4400 Kalundborg (enejer af 3n og 13k)	7,71	1	2,91	-		-		-		landbrug
	13 k		13,60	1	5,06	-		-		-		do
	13q smst.		<u>1,68</u> 22,99	1	1,53	-		-		-		do
	fortsættes	H Georg Jensen Hovedgaden 58 Viskinge 4470 Svebølle og										

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende ca.m	
93	fortsættelse	Erling Frede Rasmussen Følfodvej 4 4470 Svebølle										
94	12 g Viskinge By, Viskinge 12 e og 28 b smst.	Jens-Henning Christensen Værsløvvej 11 4490 Jerslev Sjælland	0,97	1	-	-		-		-		landbrug
			0,01	1	-	-		-		-		do
			<u>3,69</u> 4,67	1	-	-		-		-		do
95	9 u smst.	Niels Mejnertsen adr. Viskingegård Forsingevej 4 4470 Svebølle	1,05	1	-	-		-		-		landbrug
96	9 s smst.	Jeanne Lysholm Christensen Hasselvej 49 Kirkebyen 4540 Fårevejle	0,70	1	-	-		-		-		-
97	4 a smst.	Max Anthon Johansen Kalundborgvej 88 4470 Svebølle	4,27	1	-	-		-		-		landbrug
98	5 a smst.	Jørn Godtfred Andersen Hambros Alle 8 2900 Hellerup	4,56	1	-	-		-		-		landbrug
99	1 a Løgtved By, Viskinge 16 og 2 g smst.	Peder-Anton Spaabæk Kalundborgvej 80 4470 Svebølle	123,24	1	11,20	-		-		-		landbrug
			1,93	1	-	-		-		-		do
			<u>2,91</u> 128,08	1	0,44	-		-		-		do

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16 ca.ha	strandbesk. §15 ca.ha	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3 ca.ha	fred- skovs- pligt ca.ha	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29 ca.m			
100	del af 2 b Løgtved By, Viskinge og 2 h smst.	Lise Henriksen Bygaden 17 4490 Jerslev Sjælland	9,01	1	-	-		-		-		landbrug
		Gitte Henriksen Hvisbjergvej 17 Lundby 4230 Skælskør	<u>1,21</u> 10,22	1	-	-		-		-		do
101	del af 2 a og 2 m smst.	Lone Mortensen Torben Einar Mortensen Skovgårdsvej 13 Løgtved 4470 Svebølle	7,85	1	0,15	-		-		-		landbrug
			<u>12,68</u> 20,53	1	10,37	-		-		-		do
102	2 c og	Gammelrand Skærvefabrik A/S Gl Skovej 6 A 4470 Svebølle	0,41	1	alt	-		-		-		landbrug
	8 smst.		10,40	1	9,98	-		-		-		do
	31 c Bregninge By, Bregninge		0,82	1	alt	-		-		-		do
	31 e og		1,07	1	0,90	-		-		-		do
	31 h smst.		0,55	1	alt	-		-		-		do
	1 c Kalred By, Bregninge		6,07	1	4,44	-		-		-		do
	1 e og		4,72	1	3,35	-		-		-		do
	1 f smst.		<u>0,80</u> 24,84	1	-	-		-		-		do
103	2 n Løgtved By, Viskinge	Frederik Rasmussen adr Fasangården Skovgårdsvej 4 Løgtved 4470 Svebølle	1,13	1	alt	-		-		-		landbrug

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsump- ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende ca.m	
104	del af 3 Løgtved By, Viskinge	Julie Schwartz Aage Schwartz Lysbjerg 2 Hjembæk 4450 Jyderup	14,66	1	8,13	-		alt		-		-
105	31 i Bregninge By, Bregninge	Bregninge Præstegård Kalundborgvej 62 4593 Eskebjerg	0,77	1	alt	-		-		-		-
106	8 c smst.	Klaus Elmkvist Andersen Kaldredvej 23 4593 Eskebjerg	5,23	1	2,05	-		-		-		landbrug
107	1 d Kaldred By, Bregninge	Mogens Peter Echberg Petersen Asnæs Skovvej 45 4400 Kalundborg	30,10	1	1,96	-		-		-		landbrug
108	del af 10 a smst.	John Anker Olsen Lisbeth Nielsen Kaldredvej 44 4593 Eskebjerg	2,58	1	-	-		-		-		-
109	10 c smst.	Frank Thestrup-Jørgensen Anne Marie Djernis Aldersrovej 26 Værslev 4400 Kalundborg	2,85	1	0,04	-		-		-		-
110	del af 2 d smst.	Peter Hedegaard Nielsen Kaldredvej 52 4593 Eskebjerg	2,01	1	-	-		-		-		landbrug
111	2 c	Hans Christian Hansen Moselund 5	0,10	1	-	-		-		-		landbrug
	2 b og	Kaldred	1,27	1	-	-		-		-		do
	18 smst.	4593 Eskebjerg	<u>4,83</u> 6,20	1	2,36	-		-		-		do

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16 ca.ha	strandbesk. §15 ca.ha	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3 ca.ha	fred- skovs- pligt ca.ha	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29 ca.m			
112	del af 2 a Kaldred By, Bregninge	Niels Bisgaard-Frantzen Hørup Klint 5 Høruphav 6470 Sydals Poul Bisgaard-Frantzen Carl Bernhards Vej 15 A st tv 1817 Frederiksberg C Lene Boll Johan Skjoldborgs Vej 8 6400 Sønderborg + en ukendt og en er udrejst til Italien	14,56	1	-	-		-		-		landbrug
113	del af 3 a 3 f og 4 g smst.	Kurt Christian Jensen Moselund 3 Kaldred 4593 Eskebjerg	9,60	1	-	-		-		-		landbrug
			3,40	1	-	-		-		-		do
			<u>0,27</u> 13,27	1	-	-		-		-		do
114	del af 4 a	Alex Peter Hansen Moselund 10 Kaldred 4593 Eskebjerg	15,62	1	-	-		-		-		landbrug
	4 i		0,45	1	0,39	-		-		-		do
	3 c		4,37	1	-	-		-		-		-
	11 e		0,40	1	0,32	-		-		-		-
	14 cm		1,01	1	0,51	-		-		-		landbrug
	14 cu		0,81	1	0,68	-		-		-		do
	14 cv og		0,68	1	0,62	-		-		-		do
	14 cx smst		<u>0,46</u> 23,80	1	0,35	-		-		-		do

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, stranden- ge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende ca.m	
115	3 d Kaldred By, Bregninge	Kaldred Vandværk John R Hansen Grenhusene 84 2650 Hvidovre	0,17	1	-	-		-		-		-
116	8 gc	Dan Skriver Vallentin Terkelsen	0,52	1	alt	-		-		-		landbrug
	8 gb	Marianne Inge Vallentin Lizzivej 1	0,66	1	0,47	-		-		-		do
	8 ga	Kaldred 4593 Eskebjerg	0,85	1	0,48	-		-		-		do
	26 m og		0,23	1	0,20	-		-		-		do
	26 t smst.		<u>1,61</u> 3,87	1	alt	-		-		-		do
117	17 b smst.	Peder William Jensen Gammelrand 1 4470 Svebølle	1,20	1	alt	-		-		-		landbrug
118	26 aa og	Boet efter Else Grodt v/Benthe Grodt	0,39	1	0,37	-		-		-		-
	26 ab smst.	Parkvej 4 4690 Haslev	<u>0,43</u> 0,82	1	0,43	-		-		-		-
119	7 gø	Alfred Bisgaard-Frantzen Højlandsvej 4	0,42	1	0,32	-		-		-		landbrug
	11 cp	2600 Glostrup	0,47	1	0,43	-		-		-		do
	7 gt		1,06	1	0,59	-		-		-		do
	7 gz og		0,83	1	0,46	-		-		-		do
	6 ah smst.		1,72	1	0,92	-		-		-		do
	fortsættes											

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16 ca.ha	strandbesk. §15 ca.ha	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3 ca.ha	fred- skovs- pligt ca.ha	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29 ca.m			
119	fortsættelse	Alfred Bisgaard-Frantzen										
	6 ag		1,96	1	0,57	-		-		-		landbrug
	Kaldred By, Bregninge											
	26 q og		0,13	1	alt	-		-		-		do
120	26 u smst.	Mogens Vagn Brandt Zita S Stephansen Brandt Eskebjergvej 91 4593 Eskebjerg	<u>1,81</u> 8,40	1	1,02	-		-		-		do
	13 cy		0,30	1	0,25	-		-		-		landbrug
	13 cx		0,37	1	0,23	-		-		-		do
	13 cv		0,45	1	0,33	-		-		-		do
	del af 8 c		5,62	1	1,74	-		-		-		do
	13 cs og		4,42	1	1,06	-		-		-		do
	13 bx smst.		<u>3,48</u> 14,64	1	1,09	-		-		-		do
121	19 av	Susanne Røikjær Olsen Leif Søren Olsen Moselund 7 Kaldred 4593 Eskebjerg	0,25	1	0,21	-		-		-		landbrug
	12 b		8,62	1	0,94	-		-		-		do
	19 c		0,43	1	0,26	-		-		-		do
	12 c		1,35	1	1,06	-		-		-		do
	5 b	Leif Søren Olsen enejer af 12 b	0,26	1	-	-		-		-		do
	26 o		0,26	1	0,26	-		-		-		do
	26 e		1,08	1	-	-		-		-		do
	26 f og		0,58	1	-	-		-		-		do
	26 æ smst.		<u>3,44</u> 16,27	1	-	-		-		-		do

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Øns, kes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende ca.m	
122	12 el Kaldred By, Bregninge	Ole Biba Øverødvej 71 Øverød 2840 Holte	2,00	1	1,65	-		-		-		-
123	16 e smst.	Niels Christian Emde Hovedgaden 56 Viskinge 4470 Svebølle	2,62	1	2,45	-		-		-		-
124	4 h	Susanne Frank Jensen Daniel Rosenberg Jensen Arnakkevej 1 4593 Eskebjerg	0,79	1	0,43	-		-		-		-
	11 d smst.		<u>0,83</u> 1,62	1	0,46	-		-		-		-
125	11 co	Stig Lundgaard adr Solvang Alleshavevej 64 4593 Eskebjerg	0,79	1	0,46	-		-		-		landbrug
	11 cn		0,82	1	0,58	-		-		-		do
	11 cm		0,92	1	0,71	-		-		-		do
	26 n		0,25	1	0,22	-		-		-		do
	26 s		0,25	1	alt	-		-		-		do
	11 a og		72,99	1	10,70	-		6,50		-	36/ 1454	do
	11 c smst.		0,01	1	-	-		-		-		do
	16 x		7,07	1	-	-		-		-		do
	del af 3 b Alleshave By, Bregninge		39,75	1	16,30	-		-		-		do
	4 a smst.		<u>1,11</u> 123,96	1	-	-		-		-		do

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende	
126	26 l Kaldred By, Bregninge	Bjarne Jens Busk Mette Meyer Busk Kaldredvej 56 4593 Eskebjerg	0,28	1	0,23	-		-		-		landbrug
	26 r		0,25	1	alt	-		-		-		do
	26 x		1,70	1	0,42	-		-		-		do
	26 y og		1,30	1	0,09	-		-		-		do
	del af 4 b smst.		<u>38,21</u> 41,74	1	8,90	-		-		-		do
127	26 p	Leif Øland Hansen Vesterbygårdvej 4 4490 Jerslev Sjælland	0,14	1	0,13	-		-		-		-
	26 h		0,68	1	-	-		-		-		-
	26 i		0,71	1	-	-		-		-		-
	26 k		0,71	1	-	-		-		-		-
	del af 12 e		12,47	1	3,09	-		-		-		landbrug
	del af 15 c smst.		<u>6,35</u> 21,06	1	-	-		-		-		do
128	26 g smst.	Britta Slots Stigsager 8 Rørby 4400 Kalundborg Svend-Aage Viggo Slots Nekselø 15 4591 Føllenslev	0,62	1	-	-		-		-		-
129	26 v smst. fortsættes	Nicolaj Skriver Terkelsen Bybjærgstræde 4 4591 Føllenslev og	1,76	1	0,71	-		-		-		-

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende ca.m	
129	fortsættelse	Kjeld Skrivers Terkelsen Arnakkevej 10 4593 Eskebjerg										
130	26 z Kaldred By, Bregninge	Kell Birger Haahr Himmelev Bygade 13 Himmelev 4000 Roskilde Johnny Nielsen Bodenhoffs Plads 8 05 tv 1430 København K	1,76	1	-	-		-		-		-
131	7 gx smst.	Grundejerforeningen Granly v/ Verner Sørensen Granlyvej 7 4593 Eskebjerg	0,05	1	0,004	-		-		-		-
132	6 f smst.	Hanne Susanne Andreasen Åvangsvej 12 LI Grandløse 4300 Holbæk	0,22	1	alt	-		-		-		-
133	del af 7 b smst.	Minna Ellen Vibeke Jessen Peder Marinus Helt Jessen Eskebjergvej 114 4593 Eskebjerg	8,57	1	4,23	-		-		-		landbrug
134	del af 13 c smst.	Bent Helbo -Larsen Gerda Helbo -Larsen Eskebjergvej 104 4593 Eskebjerg	1,20	2	-	-		-		-		landbrug

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16 ca.ha	strandbesk. §15 ca.ha	søer, vandløb, moser, strandeenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3 ca.ha	fred- skovs- pligt ca.ha	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29 ca.m			
135	19 b Kaldred By, Bregninge 15 e og 13 d smst.	Erik Ejgil Christensen Eskebjergvej 106 4593 Eskebjerg	9,61	1	2,00	-		-		-		-
			18,17	1	3,81	-		-		-		-
			0,10	1	-	-				-		-
			27,88									
136	del af 19 a	Jørgen Juhl Jensen Eskebjergvej 100 4593 Eskebjerg	2,01	2	-	-		-		-		landbrug
137	5 c Torpe By, Bregninge	Daniel Reinholdt Jørgensen Arnakkevej 14 4593 Eskebjerg	0,23	1	-	-		-		-		-
138	del af 5 a smst	Marianne Ellen Isbosethsen Ferdinand Karl Isbosethsen Arnakkevej 16 4593 Eskebjerg	5,87	1	-	-		-		-	-/138	landbrug
139	6 a smst.	Inge Sømosegaard Spangvej 1 Torpe 4593 Eskebjerg	5,48	1	-	-		-		-	-/148	landbrug
140	6 d og	Lene Merete Valentin Andersen	0,14	1	-	-		-		-		-
	6 e smst.	Spangvej 2 Kaldred 4593 Eskebjerg	1,10 1,24	1	-	-		-		-		-
141	6 c smst.	Marianne Weikop Spangvej 4 Kaldred 4593 Eskebjerg Ole Stig Weikop Dickens Alle 44 2860 Søborg	0,25	1	-	-		-		-		-

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende ca.m	
142	7 a Torpe By, Bregninge	Børge Johannes Hansen Spangvej 6 Kaldred 4593 Eskebjerg	6,74	1	-	-		-		-	-/157	landbrug
143	8 a 9 og 14 b smst.	Mads Jacob Møller Spangvej 8 Kaldred 4593 Eskebjerg	7,02	1	-	-		-		-	-/232	landbrug
			8,40	1	-	-		-		-		do
			<u>4,52</u> 19,94	1	-	-		-		-	-/63	do
144	14 a smst. 2 Saltbæk Vig, Bregninge	I/S Arnakkegården Hovedgaden 584 Fløng 2640 Hedehusene	34,79	1	8,37	-		14,00		-	-/341	-
			<u>73,04</u> 107,83	1	9,31	-		-		-	-/767	landbrug
145	del af 10 a Torpe By, Bregninge	Tove L Larsen Højmarken 131 Gevninge 4000 Roskilde	2,88	1	-	-		-		-		landbrug
146	13 c smst.	Bårups Auto Arnakkevej 30 4593 Eskebjerg	0,55	1	-	-		-		-		-
147	del af 13 a smst.	Fælleseje for: Inge Sømosegaard (138) Børge J Hansen (141) Mads Jacob Møller (142) Tove L Larsen (144)	22,84	1	-	-		-		-		fælleslod

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse sø / å §16 ca.ha	strandbesk. §15 ca.ha	søer, vandløb, moser, strandeenge, strandsump- ferske enge, overdrev §3 ca.ha	fred- skovs- pligt ca.ha	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29 ca.m			
148	16 c Eskebjerg By, Bregninge	Anders Mads Baarupdal Arnakkevej 32 4593 Eskebjerg	2,59	1	-	-		-		-		landbrug
149	24 b del af 24 k smst.	Bjarne Pedersen Arnakkevej 36 4593 Eskebjerg	3,83	1	-	-		-		-		landbrug
			<u>5,91</u> 9,74	1	-	-		-		-		do
150	del af 24 n smst.	Hans Drehn Alleshavevej 43 4593 Eskebjerg	12,83	1	-	-		-		-		landbrug
151	25 e smst.	Peter Birkedal Henriksen Lundestrædet 14 01 mf 4300 Holbæk	25,44	1	-	-		-		-		landbrug
152	del af 26 a	Peter Friis-Møller adr. Myrehøjgård Alleshavevej 17 4593 Eskebjerg	46,91	1	-	-		-		-		landbrug
	26 c og		2,76	1	-	-		-		-		do
	26 d smst.		<u>1,10</u> 50,77	1	-	-		-		-		do
153	5 a Alleshave By, Bregninge	Per Lund Weinreich Alleshavevej 21 4593 Eskebjerg	32,49	1	6,50	-		-		-		landbrug
	del af 1 a smst.		<u>12,58</u> 45,07	1	-	alt		-		-		do
154	del af 5 b smst.	Lasse Skriver Kataina Albin Skriver Alleshavevej 19 4593 Eskebjerg	3,13	1	-	-		-		-		-

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende ca.m	
155	del af 5 c Alleshave By, Bregninge	Lars Christian Olsen Myretykkevej 6 4593 Eskebjerg	7,85	1	-	-		-		-		landbrug
	del af 5 d smst.		0,06 7,91	1	-	-		-		-		-
156	del af 4 c smst.	Erhard Vagner Nielsen Alleshavevej 27 4593 Eskebjerg	7,94	1	-	-		-		-		landbrug
157	del af 3 a og	Henning Olsen Alleshavevej 31 4593 Eskebjerg	5,22	1	5,22	-		-		-		landbrug
	3 c smst.		2,36 7,58	1	0,18	2,24		-		-		do
158	del af 1 b smst.	Pia Beate Stranges Alleshavevej 39 4593 Eskebjerg	0,66	1	-	alt		-		-		-
159	77 c Kalundborg Markjorder	Poul Tholstrups Fond c/o Danske Forvaltning 3066-129225 Holmens Kanal 2 1060 København K	100,71	1	17,48	62,18		-		-	-/2995	-
	77 d og		0,19	1	-	alt		-		-		-
	77 e smst.		0,09 100,99	1	-	alt		-		-		-
160	umatrikuleret areal smst. og	fortsættes	48,5	flere	-	alt		-		-		-
	umatrikuleret areal Alleshave By, Bregninge		1,37	2	-	alt		-		-		-
	umatrikuleret areal Saltbæk Vig, Kalundborg		0,99	1	-	alt		-		-		-

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:			Heraf omfattet af		Tidl. fredet	Stier	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelse slinier omkring sø / å §16	strandbesk. §15	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe ferske enge, overdrev §3	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29			
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		ny/ eksiste- rende	
160	fortsættelse umatrikuleret areal Saltbæk By, Raklev		<u>0,72</u> 51,58	4	-	alt		-		-		-
		i alt ca.	4732,64									

Dato: 13-07-2007
 Arkivnummer: 435-107593
 Sagsbehandler: Michael Stoltze, 39 17 40 24, ms@dn.dk



Budgetoverslag for Saltbæk Vig

Danmarks Naturfredningsforening rejser om kort tid fredningssag for ca. 4.731,15 ha i Kalundborg Kommune. I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 skal et fredningsforslag ledsages af et overslag over de forventede omkostninger, der knytter sig til gennemførelsen af forslaget.

Areal	Regulering	Erstatning kr.pr.ha	Bemærkninger	I alt kr.
4731,15 ha ex. arealer omfattet af nbl. §§ 3, 16, 18, fredskovspligtige arealer samt eksisterende fredede områder = 1.884,03 ha	Forbud mod ændringer	3.200	Grundtakst	6.028.896
0 ha omfattet af nbl. §§ 16 og 18	Forbud mod ændringer	1.600	Halv grundtakst	0
Beregningsgrundlag for tillæg som følge af regel om minimumserstatning for ejendomme under 1 ha	Forbud mod ændringer	3.200	21 ejendomme på i alt 7,82 ha. = 3.200 gange 21 - 7,82 ha = 12,18 ha	38.976
275,12 ha § 3 beskyttede arealer	Forbud mod ændringer	0	Ingen erstatning for § 3 beskyttede arealer	0
2.660,92 ha tidligere fredet areal	Forbud mod ændringer	0	Ingen erstatning	0
1.202 meter ny sti	Anlæg af ny sti	30 kr. pr. meter		36.060
64,28 ha fredskov	Naturnær skovdrift uden brug af gødning eller sprøjtemidler	10.000		624.800*
59 ha landbrugsareal, tidligere fredet, men uden for § 3 i NBL	Forbud imod gødsning og sprøjtning	25.000		1.975.000
I alt				8.721.826*

* Rettet jf. bemærkninger fra Skov og Naturstyrelsen og Kalundborg Kommune

Erstatning for overgang til naturnær skovdrift

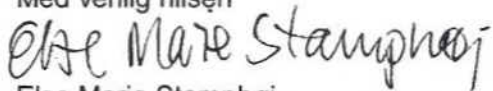
De fredsskovspligtige arealer skal efter forslaget overgå til naturnær skovdrift. Danmarks Naturfredningsforening forventer, at erstatningen herfor vil beløbe sig til 10.000 kr. pr. ha. En eventuel nedgang i handelsværdi ved omlægning til naturnær skovdrift vil afhænge af karakteren af det enkelte skovområde, men det er styrelsens vurdering, at erstatningen herfor er højt sat. Desuden er det uklart, hvilken rolle skovene spiller i forhold til et eventuelt fremtidigt naturgenopretningsprojekt. Det skal i øvrigt bemærkes, at der har indsneget sig en regnefejl for de fredsskovspligtige arealer, hvor 64,28 ha á 10.000 kr. medfører en udgift på 642.800 kr. i stedet for 604.280 kr.

Øvrige budgetposter

Skov- og Naturstyrelsen har ingen bemærkninger til de øvrige budgetposter.

Afslutningsvis skal bemærkes, at styrelsen hermed alene har forholdt sig til budgetoverslaget. En stillingtagen til indholdet af fredningsforslaget følger, når forslaget er fremsat for fredningsnævnet.

Med venlig hilsen


Else Marie Stamphøj

Kopi til: Kalundborg Kommune, kalundborg@kalundborg.dk

Plan, byg og miljø
Højvangen 9, 4470 Svebølle

Danmarks Naturfredningsforening
Masnedøgade 20
2100 København Ø

dn@dn.dk ref.: 435-107593

DATO
24-08-2007

JOURNAL NR.
326-2007-63684

SAGSANSVARLIG
Jan Krause Pedersen

Plan, byg og miljø

Kalundborg Kommunes bemærkninger til budgetoverslag for fredningsforslag for Saltbæk Vig og omgivelser

Kalundborg Kommune
Højvangen 9
4470 Svebølle

www.kalundborg.dk

Telefon 59 53 44 00
Telefax 59 53 49 13
plan.byg.miljo@kalundborg.dk

Danmarks Naturfredningsforening har den 13. juli 2007 fremsendt budgetoverslag for forslag til fredning af Saltbæk Vig og omgivelser.

Fredningsforslaget omfatter i forhold til eksisterende fredning for området især forslag om fredning af store omkringliggende arealer og mulighed for offentlig adgang til området og skærper af grundlaget for naturpleje, naturnær skovdrift og forbedring af vandmiljø.

Skov- og Naturstyrelsen har i brev af 10. august 2007 givet bemærkninger til det fremsendte budgetoverslag. Skov- og Naturstyrelsen bemærker, at fredningen af de omkringliggende arealer har mere karakter af en planmæssig sikring med forbud om ændringer, og at det ansees for en høj pris for denne regulering. Skov- og Naturstyrelsen bemærker endvidere en regnefejl for de fredsskovpligtige arealer, hvor den samlede udgift skal budgetteres til 642.800 kr. i stedet for 604.280 kr..

Kalundborg Kommune kan tilslutte sig Skov- og Naturstyrelsens bemærkninger, men har ikke dermed forholdt sig til om hvorvidt de omkringliggende arealer bør fredes eller ej.

Visse arealer i den nuværende fredning må gødskes og omlægges. De nye fredningsbestemmelser indeholder et generelt forbud mod gødskning indenfor landkanalerne og der må forventes yderligere erstatning herfor.

Til budgettet skal lægges evt. renteudgifter, andre godtgørelser til f.eks. advokater m.m.. Beløb der kan være svære at fastsættes, men som kan være betydelige beløb f.eks. hvis erstatningsspørgsmålene rejses ved civile søgsmål.

Iflg. Naturbeskyttelseslovens § 49 afholder kommuner normalt 25 % af tilkendte erstatninger og godtgørelser. Ved fredninger, der har national betydning eller medfører udgifter, der er større end 2 mio. kr, kan Naturklagenævnet bestemme, at staten skal afholde indtil ni tiendedele af erstatningen m.v., jf. stk. 5. Omvendt, jf. stk. 4, kan det også bestemmes at kommunen afholder en større andel.

Det vil for Kalundborg Kommune og den fremtidige lokale budgetlægning være af stor betydning, at der i forbindelse med fredningsrejsningen og sagens budgetlægning gøres nogle overvejelser om, hvorvidt fredningen ansees for at have national betydning. I betragtning af budgettes størrelse, at Saltbæk Vig og omgivelser er omfattet af hele 3 internationale direktiver (EF-habitatdirektivet, EF-fuglebeskyttelsesdirektivet og Ramsarkonventionen) og at området er et af de største og naturmæssigt rigeste områder i landet, vurderer kommunen umiddelbart, at der er grundlag for, at fredningsersatningen for Kalundborg Kommunes vedkommende, ville kunne holdes på én tiendedele af erstatningen.

Sekundært, efter at fredningen evt. bliver gennemført i det forslåede omfang, skal der kalkuleres med ikke ubetydelige kommunale/statlige udgifter til forskellige anlægs og driftsopgaver (skiltning, formidling, fugletårne, stier, plejeplaner, naturgenopretning mm.) samt til yderligere administrativt arbejde med de fredede arealer. Omfanget af disse afledte omkostninger kunne være interessant at få med i budgetoverslaget.

Med venlig hilsen

Jan Krause Pedersen

Teamleder Natur og Vand

Direkte nummer: 59535237

Egen email: jan.krause@mail.dk

Kopi til:

- Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Landområdet, ref. SNS-121-00355, sns@sns.dk

Bilag 3

Overfredningsnævnets afgørelse
af 28. august 1992
om fredning af Saltbæk Vig med omliggende
arealer i Kalundborg, Bjergsted og Hvidebæk
kommuner, Vestsjællands Amt (sag nr. 111-22)

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amts Nordlige Fredningskreds traf den 15. februar 1990 afgørelse om fredning af et 1.185 ha stort land-område omkring Saltbæk Vig ved Kalundborg. Fredningen omfatter helt eller delvis 4 ejendomme (løbenumre) i privat eje, en ejendom ejet af Kalundborg Kommune og et dige bestyret af et digelag. Fredningssagen er rejst af Miljøministeriet v/ den daværende Fredningsstyrelse.

Fredningsnævnets afgørelse er i henhold til naturfredningslovens § 25 forelagt Overfredningsnævnet til efterprøvelse. Afgørelsen er tillige påklaget til Overfredningsnævnet af 3 private ejere, Saltbækvig Digelag, Miljøministeriet v/ Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands Amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Dansk Botanisk Forening.

Fredningsområdet.

Fredningsområdet udgøres af arealerne omkring den 1.395 ha store sø Saltbæk Vig og er mod land afgrænset af en afvandingskanal. Næsten hele fredningsområdet er opstået ved inddæmning og delvis udtærring af vigen, der var en del af seterritoriet, indtil der i 1866-74 blev anlagt et havdige fra Saltbæk til Allehave. Området består navnlig af enge, overdrev og mindre vådområder, ialt mere end 850 ha, men rummer også godt 200 ha agerjord og godt 100 ha skov. Området er ikke offentligt tilgængeligt.

Hele fredningsområdet ligger i landzone. Dele af området er som moser, enge og overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og dele af området er - eventuelt tillige - omfattet af lovens § 15 (strandbeskyttelseslinien), § 16 (søbeskyttelseslinien) og/eller § 17 (skovbyggelinien).

Området ligger inden for et af de områder, som Danmark har udpeget som beskyttelsesområde i henhold til konvention af 2. februar 1971 om vådområder af international betydning som levesteder for vandfugle (Ramsarkonventionen), jf. Udenrigsministeriets bekendtgørelse af 4. april 1978. Området er tillige udpeget af Miljøministeriet som fuglebeskyttelsesområde i henhold til De Europæiske Fællesskabers Råds direktiv af 2. april 1979 om beskyttelse af vilde fugle.

Fredningsområdet er i regionplanen for Vestsjællands Amtskommune udlagt som "særligt beskyttelsesområde" og er for den del, der ligger i Kalundborg Kommune, i kommuneplanen udlagt som "landbrugsområde og naturreservat" med tilkendegivelse af, at offentligheden skal sikres adgang til strandarealerne. Kommuneplanerne for Bjergsted og Hvidebæk Kommuner indeholder ikke særlige retningslinier vedrørende de dele af fredningsområdet, som ligger i disse kommuner.

Påstande og synspunkter for Overfredningsnævnet.

De ankende ejere og Saltbækvig Digelag har i første række påstået fredningen opgivet som overflødig. Navnlig a/s Saltbækvig, der ejer 1.053 ha i det fredede landområde samt hele vigen, har herved anført, at områdets fredningsværdige tilstand i høj grad skyldes ejernes røgt og pleje af arealerne, og at der ikke er grund til at forvente nogen ændring heraf. Poul Tholstrups Fond, der ejer 98 ha med Kragesøen, har henvist til, at en opretholdelse af ejendommens naturtilstand allerede er sikret ved servitut og gennem fondens vedtagter.

For det tilfælde, at fredningen gennemføres, har ejerne ønsket forskellige ændringer af fredningsbestemmelserne. Navnlig bør bestemmelsen om offentlig adgang ad den private fællesvej gennem området udgå,

da en sådan færdsel ikke er forenelig med hensynet til fuglelivet og dermed strider mod fredningens hovedformål. Saltbækvig Digelag har under henvisning til en udtalelse fra Kystinspektoratet særligt fremhævet, at hensynet til digets sikkerhed taler imod offentlig færdsel på vejen, der på en længere strækning er anlagt på digekronen eller søvarts diget.

Miljøministeriet v/ Skov og Naturstyrelsen har oplyst, at ministeriet forbereder udfærdigelsen af en bekendtgørelse, som vil forbyde jagt på søterritoriet ud for fredningsområdet. Ministeriet lægger derfor vægt på, at fredningen kommer til at indeholde et jagtforbud på arealerne nærmest kysten samt på vigen, og at jagttrykket i den øvrige del af fredningsområdet fastholdes på det nuværende niveau. Ministeriet har på denne baggrund ytret betænkelighed ved, at der tillades offentlig færdsel på vejen gennem fredningsområdet. I øvrigt har ministeriet anbefalet fredningen gennemført i det væsentlige som bestemt af fredningsnævnet.

Vestsjællands Amtsråd har støttet fredningens gennemførelse, men påstået vigen inddraget under fredningen med fastsættelse af en minimumskote for vandstanden og forbud mod ikke-erhvervsmæssig sejlsads.

Selv om der ikke udledes spildevand til vigen, og selv om tilførslen af næringsstoffer fra de omkringliggende dyrkede arealer er relativt lille, har vigen et særdeles højt indhold af plantenæringsalte og må betegnes som stærkt forurenset. Amtsrådet har derfor foreslået, at der pålægges hele fredningsområdet et sprednings- og gødskningsforbud og på lidt længere sigt et påbud om dyrkningsophør. Inden for en afstand af 50 m fra søbredden bør dyrkning dog ophøre straks.

Amtsrådet har endvidere foreslået forskellige andre ændringer af fredningens indhold, bl.a. så der gives amtet ret til at opstille 2 fugletårne, og har udtalt sig til støtte for, at der gives offentligheden ret til at færdes på vejen gennem fredningsområdet, således som det er bestemt af fredningsnævnet.

Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening anser fredningen for utilstrækkelig i den udformning, som fredningsnævnet har bestemt. Således bør vigen medtages under fredningen med bestemmelser, som muliggør en forbedring af vandkvaliteten, sikrer en relativt høj vandstand og forbyder sejlads, der ikke foregår i erhvervs- eller jagtmæssigt øjemed. Endvidere bør der indføres et forbud mod jagt i den sydligste del af fredningsområdet.

Efter foreningernes opfattelse bør fredningen dernæst i højere grad sigte mod naturgenopretning. Om dyrkning og sprøjtning har foreningerne således udtalt sig som amtsrådet, og Dansk Ornitologisk Forening har tillige ønsket et forbud mod omlægning af græsningsarealer. Om gødkning finder Danmarks Naturfredningsforening det ønskeligt med differentierede bestemmelser, så det forbydes at gødske dels i et bælte langs søen, dels på de i botanisk henseende enestående arealer, hvorimod gødkning i øvrigt kan tillades i samme omfang som hidtil. Foreningens lokalkomité og Dansk Ornitologisk Forening har foreslået en yderligere begrænsning af gødskningen.

Foreningerne anser de bestemmelser om offentlighedens adgang til fredningsområdet, som fredningsnævnet har fastsat, for at være tilfredsstillende, men der bør også opstilles fugletårne og anbringes skjul, hvortil offentligheden har adgang. Dansk Ornitologisk Forening har yderligere ønsket fjernelse af en stensætning på Krageøen, af en "ringvold" på Store Vrej og af nogle bevoksninger i fredningsområdet.

Dansk Botanisk Forening har støttet Danmarks Naturfredningsforenings synspunkter og særligt anført, at engene og overdrevene omkring vigen hører til de i botanisk henseende mest værdifulde på Sjælland og rummer mange sjældne plantearter, heraf flere rødlistede. Gødkning og sprøjtning samt anbringelse af læskure på disse arealer henstilles derfor forbudt, og der bør kun tillades omlægning af de græsningsarealer, der tidligere har været omlagt. Fortsat afgræsning har stor betydning for bevarelsen af de botaniske værdier, og foreningen vil derfor ikke udtale sig imod, at tidligere omlagte græsningsarealer tillades gødsket. Endvidere bør der pålægges amtet pligt til at udføre naturpleje, og grøfter og kanaler bør kun oprensnes manuelt.

Kalundborg Byråd og Biergsted Kommunalbestyrelse har indstillet fredningsnævnets afgørelse stadfæstet. Kalundborg Byråd har dog ønsket seen inddraget under fredningen og rejst spørgsmålet, om offentlig færdsel på digevejen bør begrænses i fuglenes yngletid. Biergsted Kommunalbestyrelse har anbefalet, at der opstilles 2 fugletårne i området.

Naturfredningsrådet anser offentlig færdsel ad digevejen for meget uheldig af hensyn til fuglelivet. Der bør i stedet være offentlig adgang til 2-3 fugletårne i området. På Overfredningsnævnets anmodning har Naturfredningsrådet udpeget de arealer omkring vigen, som har særlig botanisk interesse, og rådet har i forbindelse hermed foreslået, at der fastsættes særlige fredningsbestemmelser for disse arealer i overensstemmelse med henstillingen fra Dansk Botanisk Forening.

Overfredningsnævnets beslutninger.

I sagens behandling har deltaget 10 af Overfredningsnævnets 11 medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Området ved Saltbæk Vig har stor betydning som levested for vandfugle. Uanset de nuværende ejeres pleje af området er det til opfyldelse af Danmarks internationale forpligtelser påkrævet, at området undergives fredning efter naturfredningslovens kapitel III med det hovedformål at beskytte fuglelivet i området. Som led heri må seen Saltbæk Vig indtages under fredningen. I øvrigt tiltræder Overfredningsnævnet den afgrænsning af fredningsområdet, som fredningsnævnet har bestemt.

Hensynet til at beskytte fuglelivet gør det endvidere påkrævet, at der fastsættes bestemmelser om udevelse af jagt. Således bør det ikke være tilladt at udeve jagt på seen, og hvis der indføres jagtforbud på søterritoriet ud for fredningsområdet, bør også de kystnære arealer øst for pumpekanalen mellem seen og Storebælt pålægges jagtforbud. På

de øvrige landarealer i fredningsområdet må jagt på vandfugle begrænses.

Fredningsområdet har ikke hidtil været tilgængeligt for almenheden. Overfredningsnævnet anser det navnlig af hensyn til fuglelivet - og i overensstemmelse med Naturfredningsrådets udtalelse - for ønskeligt, at der heller ikke fortsat er offentlig adgang i området. Uanset de almindeligt gældende bestemmelser i naturbeskyttelseslovens kapitel 4 om offentlighedens adgang til naturen må det derfor bestemmes, at området ikke skal være offentligt tilgængeligt, således at en ændring heraf vil nødvendiggøre rejsning af ny fredningssag. Fredningsbestemmelserne bør dog muliggøre, at der kan opstilles et offentligt tilgængeligt fugletårn i den sydligste del af fredningsområdet.

Bestemmelser med sigte på naturgenopretning måtte især vedrøre søen. Sådanne bestemmelser kan imidlertid ikke fastsættes som led i fredningen, allerede fordi der ikke for Overfredningsnævnet er tilvejebragt et tilstrækkeligt grundlag herfor.

Der findes i øvrigt ikke at være aktuelt behov for fredningsbestemmelser til sikring af en mindste vandstand i søen. En stillingtagen til dette spørgsmål må afvente et eventuelt projekt til naturgenopretning.

Eftersom søens tilstand efter det oplyste ikke kan anses forværret som følge af opdyrkningen i fredningsområdet, bør der i hvert fald ikke uden sammenhæng med særlige foranstaltninger til forbedring af vandkvaliteten i søen fastsættes påbud om dyrkningsophør og derfor heller ikke forbud mod sprøjtning og gødskning på agerjorden.

For græsningsarealerne gør fredningsformålene det derimod ønskeligt, at der ikke sprøjtes med kemiske bekæmpelsesmidler, hvorimod både omlægning og gødskning bør være tilladt, så arealerne fortsat kan afgræsses ved kreaturer. Det bemærkes dog herved, at de almindeligt gældende bestemmelser i naturbeskyttelseslovens § 3 kan føre til, at de græsningsarealer i fredningsområdet, der er omfattet af denne lovbestemmelse, ikke må omlægges eller gødskes. Endvidere tilsiger hensynet til at beskytte de betydelige botaniske værdier, at der med

virkning for de arealer, hvortil disse værdier navnlig er knyttet, indføres et omlægnings- og gødskningsforbud og i øvrigt fastsættes særlige bestemmelser.

Som det er bestemt af fredningsnævnet, bør amtsrådet have ret til at foretage naturpleje til opfyldelse af fredningens formål, men Overfredningsnævnet anser det ikke for påkrævet at betinge denne ret af, at der forinden er tilvejebragt en plejeplan for området. En forpligtelse for amtet til at udføre plejeforanstaltninger vil ikke være rimelig, men det bør dog pålægges amtet at fjerne en bevoksning i den sydligste del af fredningsområdet.

Overfredningsnævnet kan i øvrigt i det væsentlige tiltræde indholdet af de fredningsbestemmelser, som fredningsnævnet har fastsat.

Særligt om Krageøen bemærkes: Fredningsnævnet afslog i 1974 at dispensere fra strandbeskyttelseslinien til bibeholdelse af en stensætning, som den daværende ejer af ejendommen havde etableret. Stensætningen blev kun delvis fjernet, men tilsynsmyndigheden forfulgte ikke sagen. Overfredningsnævnet finder det herefter ikke rimeligt at fastholde ejendommens nuværende ejer på forpligtelsen til at lovliggøre forholdet, men der bør gives amtet ret til at fjerne stensætningen helt.

Den såkaldte "ringvold" på Store Vrej med træbevoksning kan tillades bibeholdt.

Idet fredningsnævnets afgørelse af 15. februar 1990 ophæves, fastsættes herefter følgende fredningsbestemmelser for det område, som er afgrænset på kortet der hører til Overfredningsnævnets afgørelse (fredningskortet), og som helt eller delvis omfatter de på vedhæftede fortegnelse anførte matrikelnumre:

af arealet om tårnets præcise beliggenhed og nærmere udformning, afgøres disse spørgsmål af fredningsnævnet.

Der må ikke anbringes campingvogne eller teltes.

§ 7. Afvanding.

De fredede landarealer må ikke afvandes yderligere. Eksisterende grøfter, kanaler og dræn må dog oprensnes, fornyes og omlægges, hvis det er nødvendigt for landbrugs- eller skovdriften.

§ 8. Forurening af naturen.

Fredningsområdet må ikke forurennes ved henlæggelse af affald, henstilling af udrangerede landbrugsredskaber eller maskiner o.lign.

§ 9. Arealanvendelsen iøvrigt.

a. De arealer, der er vist på fredningskortet med signatur for "ager", må fortsat anvendes til landbrugsdrift, men må dog ikke beplantes, heller ikke til pyntegrønt eller juletræer.

b. De arealer, der er vist på fredningskortet med signatur for "skov", må fortsat drives forstmæssigt, men ved genplantning må det nuværende nåletræbevoksede areal ikke udvides. Hvis bevoksningen afdrives uden sigte på fortsat skovdrift, bliver det pågældende areal omfattet af bestemmelserne i pkt. d.

c. På de arealer, der er vist på fredningskortet med signatur for "kratskov", må der kun foretages plukhugst.

d. For de øvrige arealer galder følgende:

Arealerne må hverken opdyrkes eller beplantes, men skal henligge i naturlig tilstand, og vilde planter må ikke plukkes eller graves op. Forbudet mod beplantning omfatter også plantning af læhegn og læbælter, herunder til supplering eller udvidelse af eksisterende hegn. De læhegn, der er vist på fredningskortet, må dog genplantes, og fredningen er heller ikke til hinder for, at der plantes levende hegn langs kanalen.

Uanset stk. 1 er fredningen ikke til hinder for, at enkelte af disse arealer omlægges med rensningsafgrøder, når omlægning er nødvendig for, at det pågældende areal fortsat kan anvendes til afgræsning ved kreaturer. Denne bestemmelse gælder dog ikke for arealer, der er vist på fredningskortet med signatur for "botanisk interesseområde".

Der må ikke sprøjtes med kemiske bekæmpelsesmidler bortset fra tilfælde af akutte insektangreb på kreaturer eller som led i naturpleje efter § 13.

Der må ikke gødskes på de arealer, der er vist på fredningskortet med signatur for "botanisk interesseområde". Uden for disse arealer må der kun gødskes med indtil 50 kg kvælstof pr. ha pr. år, men en dispensation (jff. § 14) fra denne bestemmelse skal meddeles af fredningsnævnet, såfremt øget gødskning er nødvendig for, at det pågældende areal fortsat kan anvendes til afgræsning ved kreaturer.

§ 10. Digesikkerheden.

Forbudene i §§ 2-9 gælder ikke foranstaltninger, der er nødvendige for opretholdelsen af digesikkerheden.

§ 11. Jagtudøvelse.

Der må kun udøves jagt i følgende udstrækning:

Der må ikke udøves jagt fra den åbne vandflade af Saltbæk Vig. Ved færdsel på denne åbne vandflade må der kun medbringes skydevåben med det formål at aflive anskudt vildt.

På de landarealer, der er vist på fredningskortet med markeringen "jagtforbud", må der kun udøves jagt indtil udgangen af det kalenderår, hvori et jagtforbud på søterritoriet ud for Store Vrej, Krages og Lille Vrej træder i kraft. Hvis et jagtforbud på dette søterritorium træder i kraft på en dato i november eller december, må der dog udøves jagt på landarealerne indtil udgangen af det følgende kalenderår. Skulle et indført jagtforbud på søterritoriet senere blive lempet, erstattes forbudet mod jagtudøvelse på landarealerne af de regler, der da måtte gælde for søterritoriet.

I den øvrige del af fredningsområdet må jagt på vandfugle kun udøves i samme omfang og på samme måde som hidtil praktiseret. Der må i fuglenes yngleperiode ikke drives jagt på standvildt i rørskov.

§ 12. Offentlighedens adgang.

Der er ikke adgang til fredningsområdet for andre end ejere af ejendomme i området. De almindeligt gældende bestemmelser i naturbeskyttelseslovens kapitel 4 om offentlighedens ret til færdsel og ophold i naturen finder således ikke anvendelse i fredningsområdet.

Adgangsforbudet gælder ikke for personer, der har fået en ejers tilladelse til at færdes på vedkommendes ejendom, og for offentlige myndigheders lovhjemlede adgang. Forbudet gælder heller ikke adgang som led i videnskabelige undersøgelser, når - for arealer ejet af a/s Saltbækvig - vedkommende universitet eller højere læreanstalt el. lign. på forhånd har givet selskabet skriftlig meddelelse herom i hvert enkelt tilfælde.

Hvis der opføres et fugletårn som nævnt i § 6, har almenheden dog adgang til tårnet under overholdelse af de regler, som fredningsnævnet fastsætter.

§ 13. Naturpleje.

På arealer, der er omfattet af § 9, pkt. c og d, har Vestsjællands Amtsråd ret til uden udgift for vedkommende ejer at lade foretage naturpleje til opfyldelse af fredningens formål, herunder ved afgræsning, slåning eller fjernelse af selvsåede træer og buske. Det pålægges amtet at reducere eller helt fjerne bevoksningen ved "Smørhullet" i den sydlige del af fredningsområdet.

En plejeforanstaltning efter stk. 1 må kun udføres med ejerens samtykke eller, hvis samtykke ikke opnås, med fredningsnævnets tilladelse.

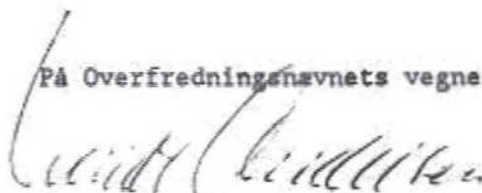
Amtsrådet har endvidere ret til uden udgift for ejeren at fjerne den grus- og stenbanke med en stenkegle, som er opbygget på Kragesøen (del af matr.nr. 77 c Kalundborg Markjorder).

§ 14. Dispensationer.

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-11, hvis det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

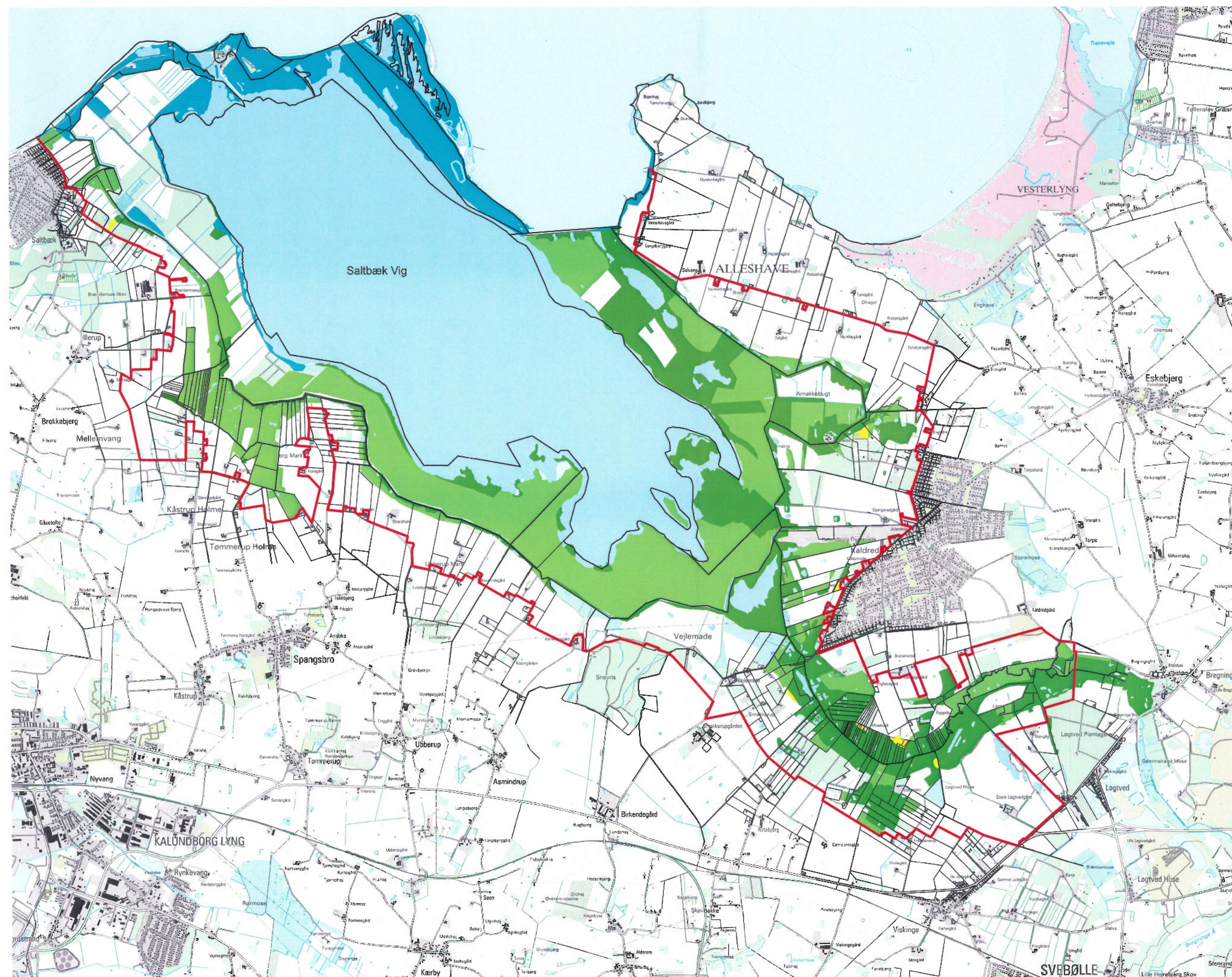
Da staten skal betale mere end 500.000 kr. i erstatning i anledning af fredningen, er fredningens gennemførelse afhængig af, at Folketingets Finansudvalg giver tilslutning til beløbets udbetaling, jf. naturfredningslovens § 33.

På Overfredningsnævnets vegne



Bendt Andersen

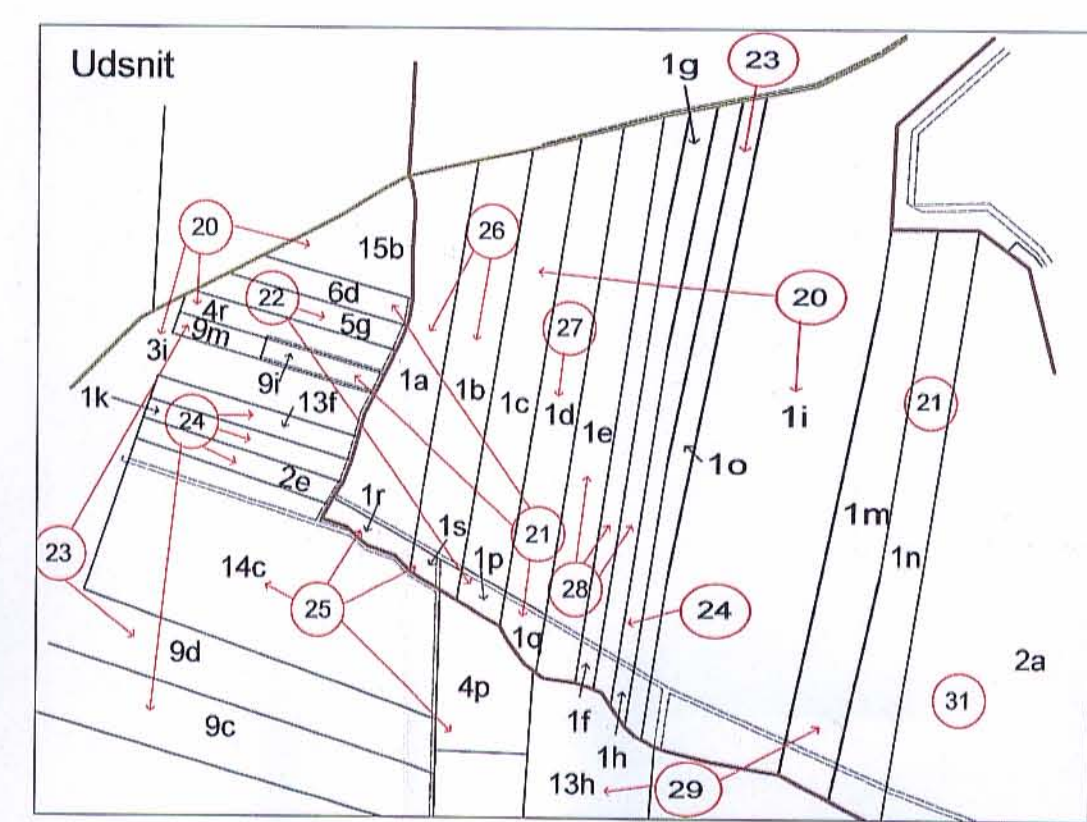
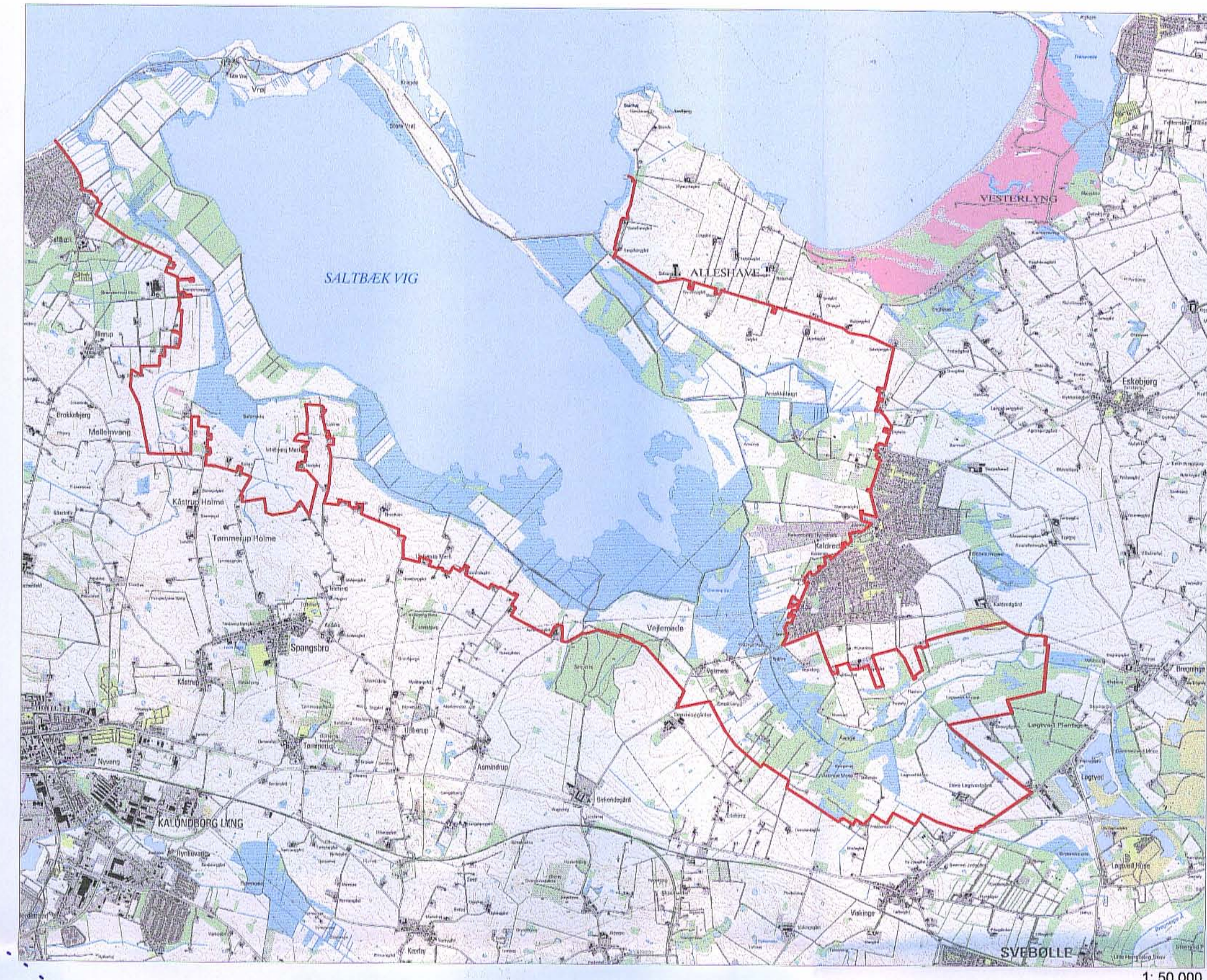
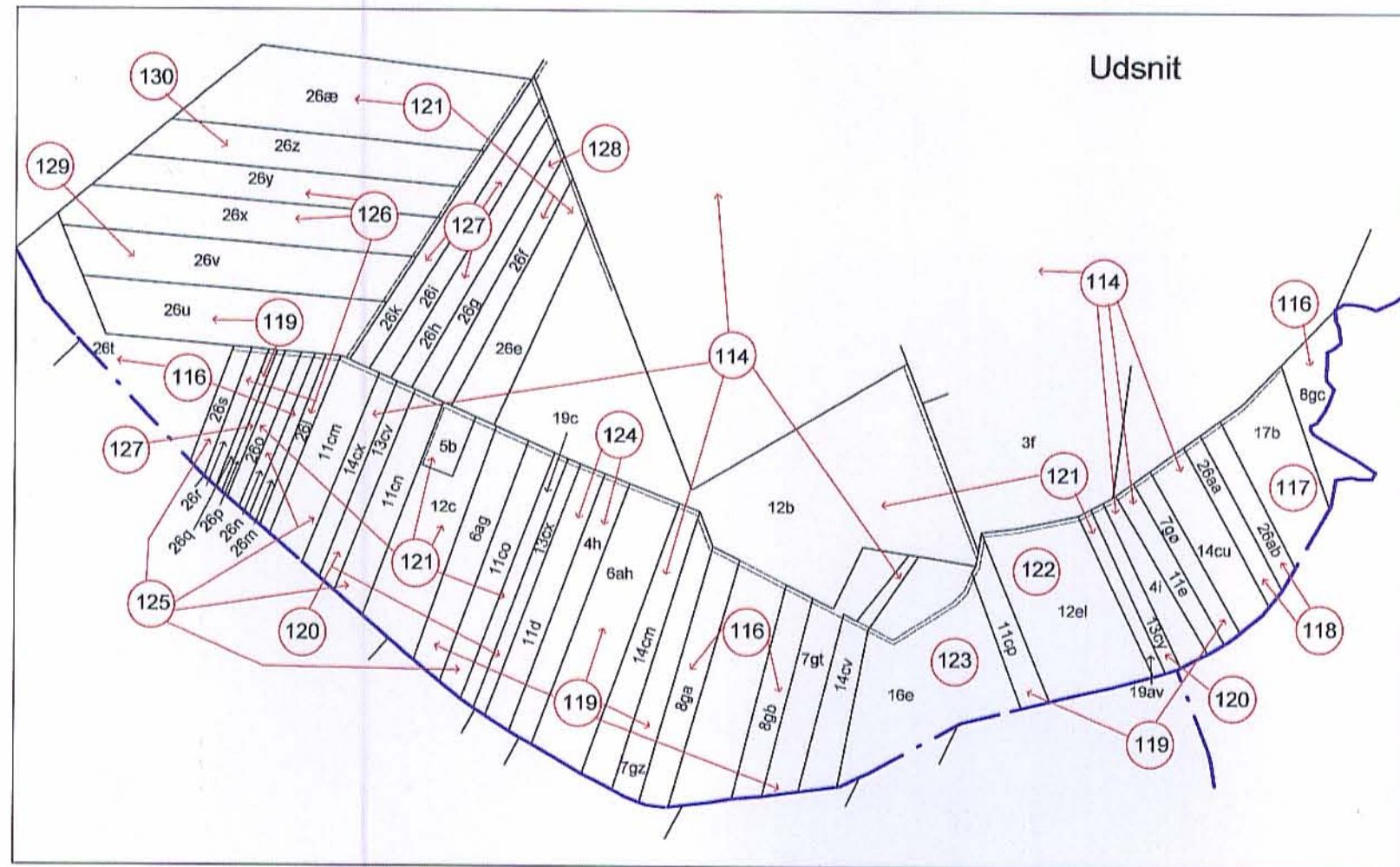
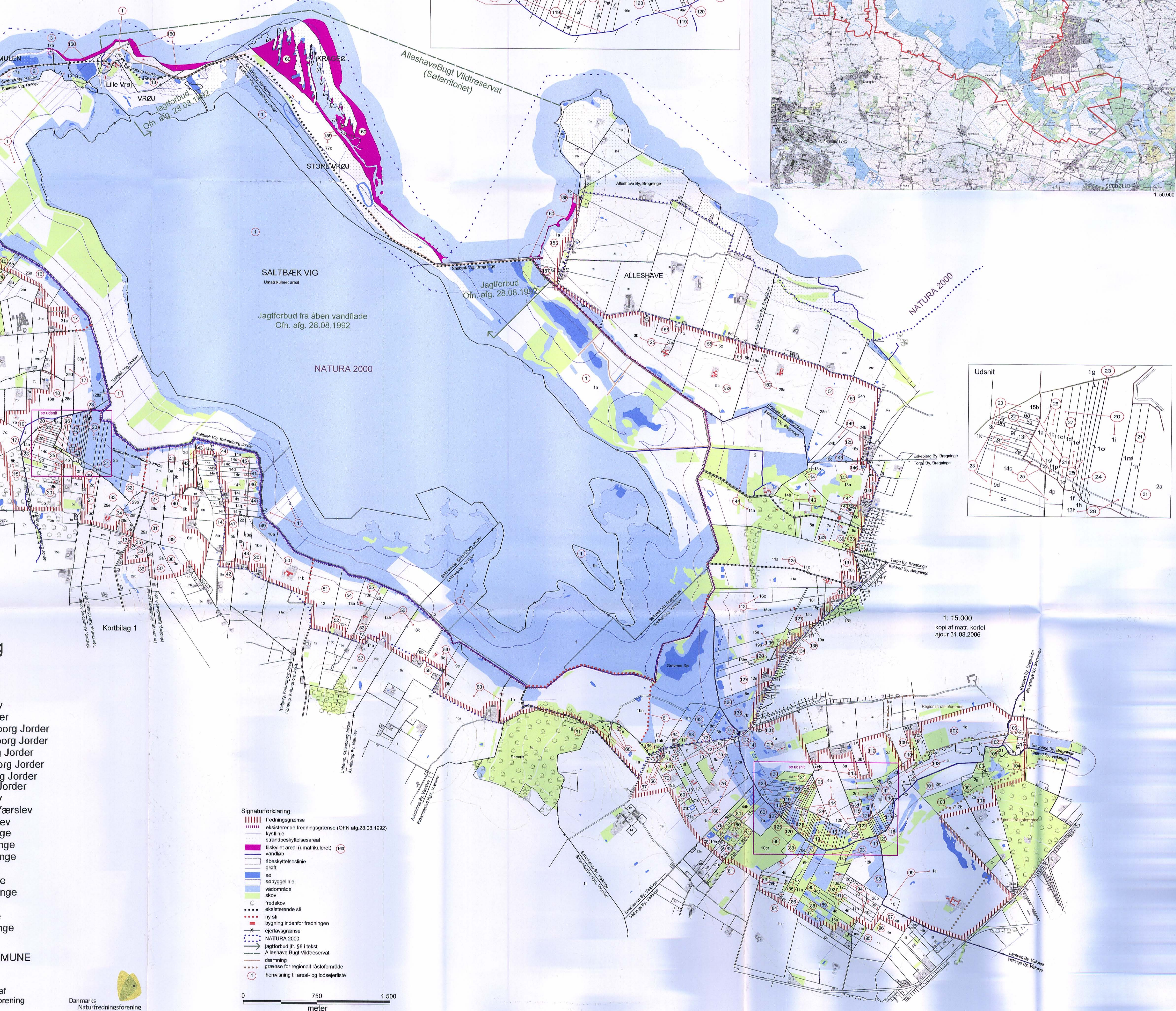
Overfredningsnævnets formand

REG. NR.
8098.00

Saltbæk Vig §3 arealer

- overdrev
- eng
- mose
- strandeng
- sø

- fredningsgrænse
- matrikelskel



1: 15.000
kopi af matr. kortet
ajour 31.08.2006

- Signaturforklaring
- fredningsgrænse
 - eksisterende fredningsgrænse (OFN afg. 28.08.1992)
 - kystlinje
 - strandbeskyttelsesareal
 - tilskyllet areal (umatrikuleret)
 - vandløb
 - åbeskyttelseslinje
 - grøft
 - sø
 - søbyggelinje
 - vådområde
 - skov
 - fredskov
 - eksisterende sti
 - ny sti
 - bygning indenfor fredningen
 - ejersgrænse
 - NATURA 2000
 - jagtforbud jfr. § 8 i tekst
 - Alleshave Bugt Vildtreservat
 - dæmning
 - grænse for regionalt råstofområde
 - henviisning til areal- og lodsejerliste

0 750 1.500
meter