

**Afgørelser – Reg. nr.:**

**Fredningen vedrører:**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FORSLAG >

Dato: 28-11-2006  
Arkivnummer: 2085-105749

Danmarks  
Naturfredningsforening

Fredningsnævnet for København  
Fremtidsvej 1  
2860 Søborg

**Vedr.: Fredningsforslag for Skolehaverne i Grøndalsparken**

Danmarks Naturfredningsforening rejste i den 4. november 2006 fredningssag for Vigerslev-parken, Damhussøen, Damhusengen, Krogebjergparken og Grøndalsparken sammen med Københavns Kommune. Danmarks Naturfredningsforening mener, at der er behov for en supplerende fredning af Skolehaverne i Grøndalsparken, som ifølge foreningen udgør en naturlig del af den eksisterende park. Foreningen mener derfor, at dette område bør fredes, så det kommer til at indgå i Grøndalsparken ved ændret anvendelse fra skolehaver.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 36 rejser Danmarks Naturfredningsforening således i fredningssag for Skolehaverne i Grøndalsparken ved fremsendelse af vedlagte fredningsforslag.

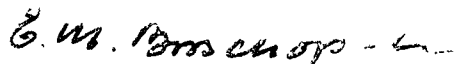
Fredningsforslaget indeholder fredningsbestemmelser, matrikelfortegnelse og kort over de ejendomme, der er omfattet af forslaget, samt en redegørelse for forslagets baggrund.

Det kan i øvrigt oplyses om fredningsforslaget:

- At fredningsforslaget ikke forringer naturtyper og levesteder for flora og fauna inden for det internationale naturbeskyttelsesområde, der grænser op til det fredede område ved Kalveboderne. Jævnfør Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 4.
- At det ikke forventes, at der er nogen omkostninger forbundet med gennemførelsen af fredningsforslaget. Jævnfør Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5.
- At fredningsforslaget har været til høring hos offentlige myndigheder og private, der har/ejer arealer i fredningsområdet, og herunder til høring om de forventede omkostninger, der kan være knyttet til gennemførelsen af fredningsforslaget. Der er indkommet en udtalelse fra Københavns Kommune, som er vedlagt fredningsforslaget som bilag.

Fredningsforslaget er vedlagt i 18 eksemplarer. Yderligere eksemplarer kan rekvireres ved henvendelse til Frederik Hoedeman: [fh@dn.dk](mailto:fh@dn.dk).

Med venlig hilsen,



Ella Maria Bisschop-Larsen  
Præsident Danmarks Naturfredningsforening

# Skolehaverne i Grøndalsparken

SCANNET

Udarbejdet af Danmarks Naturfredningsforening Juli 2006



Danmarks  
Naturfredningsforening



Dato: 13-11-2006  
Arkivnummer: 842-102322

Fredningsnævnet for Københavns Amt  
Retten i Gladsaxe  
Fremtidsvej 1  
2860 Søborg

## Indholdsfortegnelse:

1. Fredningens baggrund
2. Fredningens formål
3. Fredningsbestemmelser

Bilag:

- Bilag 1: Areal- og lodsejerliste  
Bilag 2: Fredningskort i 1:2.000  
Bilag 3: Budgetoverslag og høringsvar

### **Forslag til fredning af Skolehaverne, matrikel 11 b, matr. nr. 1466 og en del af matr. nr. 1538 i Grøndalsparken, Utterslev, København**

#### **Fredningens baggrund**

Danmarks Naturfredningsforening har sammen med Københavns Kommune (Vej og Park) udarbejdet fredningsforslag for Vigerslevparken, Damhussøen, Damhusengen, Krogerupparken og Grøndalsparken, samt herunder Harrestrup Å/Damhusåen fra Vestvolden til Kalveboderne. Forslaget er netop fremsendt til Fredningsnævnet.

Danmarks Naturfredningsforening mener, at det er nødvendigt med en supplerende fredning for matriklen 11 b, matr. nr. 1466 og en del af matr. nr. 1538 i Grøndalsparken.

Denne del af Grøndalsparken anvendes i dag som skolehaver, men i et parkområde lige op til skolehaverne blev der i 2003 bygget en række børneinstitutioner. Danmarks Naturfredningsforening vurderer derfor, at skolehaverne er truet af yderligere spredning af institutioner i en af Grøndalsparkens få rummelige parklandskaber. Der er et oplagt potentiale i at sikre at skolehaverne ved ændret anvendelse bliver åbnet for offentligheden og indlemmet i Grøndalsparken. Det vil gøre Grøndalsparken langt mere attraktiv som park i et af Københavns (og Frederiksbergs) mest parkfattige områder. Fredningens areal svarer til 1,78 ha.

I tillæg nr. 14 til kommuneplan 2001, som blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 11. december 2003, udlægges en del af parkområdet, som hidtil har været anvendt til sko-

lehaber, til børneinstitution. Det drejer sig om 4000 m<sup>2</sup> af matrikel 12, som hidtil indgik som rekreativt område i Grøndalsparken. Borgerrepræsentationen tillægger det vægt, at en placering af institutioner i den nordvestlige del af matrikel 12 vil være mindst *indgribende for skolehaverne og Grøndalsparken*.

Det er Danmarks Naturfredningsforenings påstand at flere institutioner i den konkrete del af Grøndalsparken vil være et markant indgreb på både parklandskabet og den rekreative udnyttelse af parkområdet.



Åbning af Skolehaverne for offentligheden kan give Grøndalsparken et tiltrængt løft

Københavns Kommune har afvist at tage matriklerne 25b, matr. nr. 1466 og en del af matr. nr. 1538 med ind i fredningsforslag for Vigerslevparken, Damhussøen, Damhusengen, Krogerupparken og Grøndalsparken, samt herunder Harrestrup Å/Damhusåen fra Vestvolden til Kalveboderne. Dette skyldes ifølge Københavns Kommune, at arealet ikke var en del af den oprindelige fredningsrejsning og at der ikke er fremkommet begrundelser for at inddrage det, da det jo heller ikke i dag er et parkareal. Alle tre matrikler er dog omtalt som "Grøndalsparken" i det gældende matrikelkort for kommunen.

### **Budgethøring**

Arealerne i fredningsforslaget ejes af Københavns Kommune og udløser som udgangspunkt ikke udløser erstatning. Fredningsforslaget har været sendt i budgethøring til Københavns Kommune, Københavns Amt og Skov- og Naturstyrelsen. Københavns Kommunes bemærkninger til budgethøringen er vedlagt som bilag.

### **Fredningens Formål**

Formålet med fredningsforslag for Skolehaverne er at sikre den nordlige del af Grøndalsparken som rekreativt, grønt område og forbedre offentlighedens adgang til de grønne områder i Skolehaverne. Herunder er det formålet, at fredningsforslaget skal sikre og muliggøre en forbedring af parkens biologiske, landskabelige og rekreative værdier.

### **Forslag til fredningsbestemmelser**

Danmarks Naturfredningsforening fremsætter i medfør af §33, stk. 3 i Naturbeskyttelsesloven nedenstående forslag til fredningsbestemmelser for tre matrikler i den nordlige del af Grøndalsparken. Fredningsområdet afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter de ejendomme, der er anført i matrikelfortegnelsen bagerst i forslaget.

### **§ 1. Fredningens formål**

Det er fredningens formål

1. at sikre området som parkområde
2. at opretholde og muliggøre en forbedring af områdets biologiske, landskabelige og rekreative værdier under hensyntagen til den historiske baggrund for områdets nuværende udformning, herunder at muliggøre en forbedring af biodiversiteten i området
3. at fastholde og regulere almenhedens ret til færdsel i området og dets anvendelse til fritidsformål

### **§ 2. Arealernes tilstand**

1. Fredningen er ikke til hinder for, at den rørlagte Grøndalså kan frilægges på hele eller dele af området. Frilægningen samt udformningen og placeringen skal godkendes af Fredningsnævnet.
2. Der må i øvrigt ikke foretages terrænændringer og ændringer i vegetationsforholdene, med mindre sådanne tilstandsændringer er umiddelbart tilladt i de efterfølgende bestemmelser eller tillades eller foretages af Københavns Kommune som plejemyndighed efter § 4.

### **§ 3. Bebyggelse**

1. Der må ikke opføres ny bebyggelse eller etableres andre anlæg.

### **§ 4. Pleje**

1. Københavns Kommune er plejemyndighed i fredningsområdet.
2. Plejemyndigheden må udføre de foranstaltninger, der skønnes egnede til at forbedre forholdene for dyre- og plantelivet eller findes hensigtsmæssige for at opretholde eller forbedre de landskabelige og rekreative værdier inden for fredningsområdet. Foranstaltningerne skal udføres på grundlag af en udviklingsplan efter stk. 3.
3. En udviklingsplan skal være udarbejdet af Københavns Kommune efter reglerne i stk. 4 og 5 samt tilsendt Fredningsnævnet og Naturklagenævnet.
4. Udviklingsplanen skal redegøre for de pleje- og udviklingsarbejder, som påtænkes udført i de første 10 år efter fredningens gennemførelse, og herunder eventuelle ændringer i almenhedens adgangsret.
5. I forbindelse med udarbejdelse af udviklingsplanen skal følgende foreninger og organisationer med flere gives lejlighed til at udtale sig:

- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Dansk Ornitologisk Forening
- Dansk Botanisk Forening
- Frederiksberg Kommune

6. Såfremt der er uenighed om indholdet af udviklingsplanen, forelægges spørgsmålet for Fredningsnævnet til afgørelse.

7. Udviklingsplanen skal revideres hvert 10. år. Planen kan dog tages op til revision hvert 5. år, hvis Københavns Kommune eller de nævnte foreninger, organisationer med flere fremsætter forslag til ændringer af planen.

### **§ 5. Almenhedens adgang**

1. Almenheden færdes overalt til fods og udnytte området rekreativt med de nedenævnte begrænsninger samt med de begrænsninger, der følger af lovgivningen eller som måtte blive bestemt i en udviklingsplan.

2. I udviklingsplanen kan der fastsættes bestemmelser for, at færdsel forbydes i nærmere bestemte områder af hensyn til at beskytte plante- og dyrelivet.

3. Der må ikke etableres nye adgange fra private ejendomme til parkerne uden plejemyndighedens godkendelse.

4. Cykling må kun ske på de stier, der i udviklingsplanen er udlagt som cykelstier.

5. Motoriseret kørsel er kun tilladt i forbindelse med driften af fredningsområdet. Plejemyndigheden kan dog i særlige tilfælde give tilladelse til motoriseret kørsel i området.

6. Hunde skal føres i snor. Der kan i udviklingsplanen dispenseres fra denne bestemmelse i mindre områder.

### **§ 6. Særlige fredningsbestemmelser**

1. Den del af matr. nr. 1538, som er overført til 02 område, offentlige formål og institutioner mm med virkning tillægget nr. 14 til Kommuneplan 2001 kan fortsat anvendes som børneinstitution. Ophører anvendelsen som børneinstitution, bliver fredningens øvrige bestemmelser gældende for det pågældende areal.

2. Matriklen 11 b og matr. nr. 1466 kan anvendes som hidtil til skolehaver. Ophører anvendelsen som skolehaver, bliver fredningens øvrige bestemmelser gældende for det pågældende areal.

### **§ 7. Tilsyn**

Tilsynet med overholdelse af fredningsbestemmelserne tillægges Københavns Kommune.

### **§ 8. Dispensationer**

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne efter reglerne i Naturbeskyttelseslovens § 50, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.



N





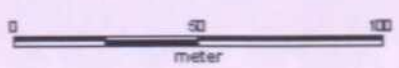
1: 2.000  
ajour indenfor  
fredningsgrænsen  
juni 2006

Supplerende fredning af  
del af Grøndalsparken  
matr. nr. 11b, 1466 og del af matr.nr. 1538  
Utterslev København  
(Der er sket matrikelændringer i forhold til den oprindelige sag)

Udfærdiget i juni 2006 af  
Danmarks Naturfredningsforening

Signaturforklaring

-  fredningsgrænse
-  del af Grøndalsparken,  
hvor fredningssag rejses samtidig



22-06-2006

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:		Heraf omfattet af		Tidligere fredet	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelseslinier omkring sø / å §16 og fortidsminder §18  ca.ha	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev m m. §3 strandbesk. §15 og kltfredning §8  ca.ha	fred- skovs- pligt  ca.ha	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29  ca.m		
			0,92	1						
	11 b Utterslev København  1466 og  del af 1538 smst.	Københavns Kommune Vej & Park Njalsgade 13 2300 København S	0,29	1						
			0,57 1,78	1						

## Budgetoverslag ved fredning af Skolehaverne i Grøndalsparken

Danmarks Naturfredningsforening rejser om kort tid fredningssag for ca. 1,7 ha i Grøndalsparken i København. I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 skal et fredningsforslag ledsages af et overslag over de forventede omkostninger, der knytter sig til gennemførelsen af forslaget.

Der tilkendes ikke erstatning for fredning af offentligt ejede arealer, med mindre den fredede ejendom er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse, jf. nbl. § 39 stk. 1, sidste punktum. Københavns Kommune ejer hele arealet, som der rejses fredningssag for. Der skal således ikke tilkendes erstatning i sagen.

Fra: Frederik Hoedeman  
Sendt: 24. august 2006 13:41  
Til: 'sns@sns.dk'; 'info@okf.kk.dk'; 'kbhamt@kbhamt.dk'  
Emne: Vedr. Budgethøring for fredning af Skolehaverne i Grøndalsparken,  
Københavns Kommune

Vedhæftede filer: Fredningsforslag for Skolehaverne i  
Grøndalsparken.doc; Skolehaverne, arealliste.doc; Budgetoverslag  
fredningsforslag Skolehavene i Grøndalsparken.doc

Til Skov- og Naturstyrelsen, Københavns Kommune og Københavns Amt,

Danmarks Naturfredningsforening rejser om kort tid fredningssag for ca. 1,8 ha i Københavns Kommune. Fredningsområdet, som i fredningsforslaget kaldes "Skolehaverne i Grøndalsparken", er et område der i sin helhed er ejet af Københavns Kommune. Fredningsforslaget skal ses i sammenhæng med fredningsforslag for Vigerslevparken, Damhussøen, Damhusengen, Krogerupparken og Grøndalsparken, samt herunder Harrestrup Å/Damhusåen fra Vestvolden til Kalveboderne, som fremsættes i samarbejde med Københavns Kommune i løbet af september 2006.

Efter Naturbeskyttelsesloven skal sagsrejser i den pågældende fredningssag udarbejde et budgetoverslag, som skal sendes i høring hos de myndigheder, der ikke er sagsrejsere i den pågældende fredningssag. Det er i denne sag Københavns Kommune, Skov- og Naturstyrelsen og Københavns Amt.

Der tilkendes ikke erstatning for fredning af offentligt ejede arealer, medmindre den fredede ejendom er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse, jf. Naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1. Fredningsrejser forventer således ikke at der tilkendes erstatninger i sagen.

Da sagen således må forventes at være ukompliceret for så vidt angår erstatninger, anmodes De om at svare inden en uge såfremt dette er muligt.

Med venlig hilsen,

Frederik Hoedeman  
Planmedarbejder  
Danmarks Naturfredningsforening  
Masnedøgade 20,  
2100 Kbh Ø, Danmark  
Direkte: +45 39 17 40 69

Naturen er til inspiration hele året!  
Sluk computeren og gå ud i det fri - eller gå ind i naturen med DN:

[www.dn.dk/medlemskab](http://www.dn.dk/medlemskab).

**Fra:** Birthe Bertelsen [bbe@okf.kk.dk]

**Sendt:** 18. september 2006 16:05

**Til:** Frederik Hoedeman

**Cc:** sns@sns.dk; kbhamt@kbhamt.dk; Jon Pape

**Emne:** DNs rejsning af fredningsforslag for skolehaverne ved Grøndalsparken  
Til Danmarks Naturfredningsforening

Københavns Kommune er bekendt med, at fredning af offentlige arealer som udgangspunkt ikke udløser erstatning. Derfor er vurderingen af, at en fredning ikke vil have væsentlige budgetmæssige konsekvenser ud over, hvad lejerne måtte gøre gældende i forhold til deres bygningsmasse på arealet i forbindelse med en for dem uventet opsigelse, formentlig ganske korrekt.

Men det er heller ikke de økonomiske konsekvenser forbundet med udsigten til at miste den lejeindtægt, som den nuværende anvendelse af arealet indbringer, der er udslagsgivende for, at Københavns Kommune ikke har kunnet og ikke vil kunne støtte en fredning af det pågældende areal. Vi finder uændret, at arealet ikke var en del af den oprindelige fredningsrejsning og at der ikke er fremkommet begrundelser for at inddrage det, da det jo heller ikke i dag er et parkareal.

Venlig hilsen

Birthe Bertelsen  
Udviklingsmedarbejder

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling  
Rådhuset  
1599 København V

Telefon 33 66 26 88  
Telefax 33 66 70 23  
E-mail [bbe@okf.kk.dk](mailto:bbe@okf.kk.dk)  
Web [www.kk.dk](http://www.kk.dk)

--  
Denne mail er kontrolleret for spam og virus af [www.MailCare.dk](http://www.MailCare.dk)