

Afgørelser – Reg. nr.: 08075.00

**Fredningen vedrører: Flyvestation Værløse II
Ophævet 23-06-2009**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet 23-06-2009

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 12-09-2008

Kendelser Forslag 01-02-2006

Deklarationer

Naturklagenævnets afgørelse af 23. juni 2009
i sagen om fredning af flyvestation Værløse i Furesø Kommune
(j.nr. NKN-111-00047)

Fredningsnævnet for København har den 12. september 2008 truffet afgørelse om fredning af Flyvestation Værløse og afgørelse om erstatning.

Sagen er rejst den 22. december 2005 af Danmarks Naturfredningsforening og omfatter et areal på ca. 440 ha.

Fredningen har til formål at sikre, at området fungerer som dagligt fritidslandskab for de nærmeste byområder og som udflugtsmål for hele storbyens befolkning, at området som regionalt friluftsområde friholdes for byfunktioner, indeholder en bred vifte af friluftsmuligheder samt at områdets offentlige tilgængelighed sikres, at området friholdes for og beskyttes mod støj og lysforurening af hensyn til den rekreative ekstensive oplevelse, at området udvikles naturmæssigt, at områdets rekreative muligheder sikrer sammenhæng mellem det daglige friluftslandskab og udflugtslandskabet, at områdets nyere kulturhistorie formidles og at området tilbyder mulighed for adgang og ekstensive rekreative oplevelser for både det organiserede og det almene friluftsliv med vægt på det almene friluftsliv.

Fredningen skal sikre at disse mål både på kort og lang sigt efterleves og opfyldes og at flyvestationens åbne landareal ikke gøres til genstand for egentlig byudvikling.

Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af Furesø Kommune, Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste, Ballerup Kommune, Kulturarvsstyrelsen, Kuben Byg A/S, Friluftsrådet, Flyvestation Værløse Svæveflyveklub og af Ole Alsbjørn.

Fredningsområdets natur- og landskabelige værdier mv.

Landskab og geologi

Flyvestation Værløses arealer rummer mange forskellige naturværdier i kraft af de varierede terræn- og jordbundsforhold. Landingsbanen er placeret i bunden af en bred tunneldal med issøer og dødishuller. Issøernes aflejrede materiale ligger tilbage i landskabet som fladbakker eller som et vandstandsende bundlag i moser og søer. Dødishullerne, der dominerer mod syd, har givet anledning til søer og mosehuller uden til- og afløb. Tunneldalen indeholder også store områder

med sand- og grusaflejringer. Tunneldalen afgrænses af stejle skrænter dels mod Nordlejren og dels i syd af skrænten, hvor Novo Nordisk har domicil.

Isens arbejde i landskabet har betydet, at der er skabt store højdeforskelle i området. Ryget Skov ligger således i 52 meters højde, Laanshøj i 37 meters højde, Præstesø i 12 meters højde og Bringe Mose i 6 meters højde. Det giver et særdeles kuperet terræn med store bløde landskabsformer. Landskabets højdedrag kan også aflæses af placeringen af fortidsminder og vadesteder.

Dyre- og planteliv

Flyvestation Værløse rummer store moseområder, udstrakte sletteområder og flere småskove. Den varierede natur er levested for mange forskellige plante- og dyrearter, som gør området interessant og oplevelsesrigt at færdes i. I Bringe Mose hænger pungmejsens særprægede rede i træerne, og moserne er desuden levested for områdets mange rådyr og snoge. Skotsk højlandskvæg plejer naturen, så kæmpebjørneklo ikke spreder sig. En stor del af området består af enge af varierende fugtighed, som giver gode vilkår for fuglelivet. Vibe og sanglærke har rede ved vådområderne langs landingsbanen og græsarealerne omkring landingsbanen er vigtige fourageringsområder for den lokale bestand af grågås. På de syd- og vestvendte skrænter ved Nordlejren lever mange varmeelskende arter. Skrænterne har overdrevsvegetation, og man kan blandt andet finde mange forskellige arter af sommerfugle, skovfirben – og muligvis habitatarten markfirben. Dødishullerne er levested for bl.a. den beskyttede habitatart stor vandsalamander og for snog.

Kulturhistorie

I Nationalmuseets Sognebeskrivelse er der registreret 16 arkæologiske fund på Flyvestation Værløse, som indikerer, at der findes overpløjede gravhøje og bopladser, eller er gjort fund af oldtidsgenstande.

Der findes også en sten-/broncealderhøj, "Eninghøj", ved det nordøstlige moseareal "Præstemosen", der i forlængelse af forsvarsforliget er solgt fra flyvestationen og senere fredet. Gravhøjen blev åbnet og retableret i 1993, og fundene er placeret på Værløse Museum.

Områdets nyere kulturhistorie knytter sig til den militære anvendelse. Værløselejren blev oprettet i 1910, og den skulle bygges som en dobbeltlejr med plads til to bataljoner. Til lejren opkøbte Krigsbestyrelsen gårde i området. I 1933 blev lejren udvidet med flyvepladsen, idet det var besluttet, at man skulle indkvartere den Sjællandske Flyveafdeling i "Lejren ved Værløse" samt anlægge en flyveplads i nærheden. Til flyvepladsen købte Krigsministeriet Langdyssegaard samt en parcel af Bellemosgård.

Fra 1940-45 var flyvestationen beslaglagt af tyskerne, som gik i gang med en udbygning. Det betød, at beboerne i landsbyen Bringe blev købt ud, så flyvestationen kunne anvende arealet. I 1942/1943 blev flyvepladsen udvidet mod nord, og Lerbækgård, Kirstinelyst og Langdyssegaard blev revet ned for at give plads til de nye græsstartbaner.

Efter krigens afslutning begyndte man at planlægge og forberede genopbygningen af Hærens Flyvetropper og Søværnets Flyvetjeneste. I 1950 blev de to flyvestyrker sammenlagt til et selvstændigt flyvevåben, som dermed skiftede navn til Flyvestation Værløse. I 1953 blev flyvestationen igen udvidet - denne gang med en 2,5 km lang jet-startbane.

Ved et forsvarsforlig indgået den 10. juni 2004 mellem en række af Folketingets partier blev der indgået en aftale om Forsvarets ordning fra 2005 til 2009. Som et led i aftalen lukkes og afhændes et antal kaserner mv., herunder Flyvestation Værløse. Arealet i Nordlejren og den sydlige del af Jonstrup Vang blev frasolgt allerede i 2004.

Stiforbindelser

I den vestlige del af flyvestationen, ved Bringe Mose, er der en del spor, som forbinder Nordlejren og Sydlejren. En asfalteret vej, Perimetervejen, løber hele vejen rundt om flyvestationen på indersiden af hegnet.

Naturplejeaftaler

I 2003 vedtog Forsvaret og Skov- og Naturstyrelsen i fællesskab en drifts- og plejeplan for flyvestationen, der skulle gælde fra 2004-2018. Ifølge plejeplanen er det overordnede indtryk af plejetilstanden på Flyvestation Værløse (før plejeplanens ikrafttræden) en stor central, intensivt plejet del, der er biologisk ret uinteressant, men som dog er et vigtigt fourageringsområde for gråås og levested for vib. I modsætning hertil fremstår de omgivende arealer som en mosaik af naturtyper i et savanneagtigt landskab, der – på grund af de meget begrænsede menneskelige aktiviteter og den store vekselvirkning – skaber gode muligheder for planter og dyr. Fælles for disse arealer er dog, at man, dels for at bevare denne fine balance og variation imellem naturtyperne, dels for at udnytte områdets biologiske potentiale, bør overveje en mere naturmæssig målrettet plejeindsats.

Drifts- og plejeplanen indeholder retningslinjer for en pleje, som ikke nødvendigvis er den biologisk set mest optimale, men som dog er udtryk for pleje, der under de givne vilkår er praktisk udførlig i lyset af områdets funktion som flyvestation.

Drifts- og plejeplanens fremtidige målsætninger er at forbedre flyvestationens biologiske mangfoldighed og at fastholde området som et varieret og værdifuldt åbent landskab med spredte krat

og vådområder. De enkelte naturområder søges koblet sammen, så der skabes spredningskorridorer for flora og fauna. Igennem en mere naturmæssig målrettet pleje skal der skabes en større artsrigdom i de enkelte naturtyper.

Turisme og rekreation

I kraft af flyvestationens status som militært område har der ikke været nogen egentlig turistmæssig udnyttelse af området. Flyvestationen har dog modtaget besøg fra skoler, foreninger, virksomheder, institutioner og andre specielt interesserede, ligesom der har været afholdt guidede ture for offentligheden i samarbejde med blandt andet Ballerup Kommune. I 2001 havde flyvestationen således besøg af knap 3.000 personer fordelt på 107 besøg.

Hvert fjerde år afholdtes endvidere et stort endags åbent hus arrangement med flyveopvisning - i 1998 med et besøg på 80-100.000 mennesker og i 2002 med over 100.000. Her ud over holder Værløse Svæveflyveklub til på flyvepladsen.

Baggrunden for forslaget

Det har gennem årene været et stort ønske hos Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet at sikre så meget som muligt af Flyvestation Værløses areal til rekreative formål, når arealet blev opgivet af Forsvaret til militære formål. Det skete i 2004, hvor flyvestationen officielt blev nedlagt.

På den baggrund rejste foreningen i april 2005 sammen med Københavns Amt og Værløse Kommune og med støtte fra Friluftsrådet en fredningssag for en mindre del af flyvestationen. Det var tænkt som en første etape af en permanent sikring af hele flyvestationens natur- og landskabsværdier til gavn for befolkningen i det storkøbenhavnske område.

Den del af flyvestationen, som foreningen nu har rejst fredningssag for, omfatter ca. 440 ha, hvoraf langt hovedparten fortsat ejes af Forsvaret.

Flyvestation Værløse ligger midt i det der i daglig tale kaldes forlængelsen af Hjortespringkilen og Hareskovkilen til Hovedstadens Grønne Ring og som i Regionplan 2005 for Hovedstadsområdet er udlagt som grøn kile i forlængelse af Hjortespringskilen. Intentionerne med de grønne kiler er at sikre borgerne lettere adgang til grønne områder, rekreative tilbud og et sundere liv.

Fredningsområdet er således en del af den sammenhængende grønne struktur i Hovedstadsregionen. Det er et storslået og næsten ubebygget landskab med mange friluftsmuligheder kun få km fra Københavns centrum.

Der er i dag over 1,8 mil. indbyggere i Hovedstadsregionen, og over de næste 10 år forventes det, at yderligere 100.000 vil vælge at bosætte sig i regionen. Det vil på den ene side give et pres for at bygge boliger på de ubebyggede arealer rundt omkring i regionen og på den anden side gøre behovet for grønne områder til den voksende befolkning større. Et af de områder, som kan komme i spil, er Flyvestation Værløse, som med sine kun 17 km fra Rådhuspladsen vil være et særdeles attraktivt byudviklings- og bosætningsområde.

En arbejdsgruppe bestående af By- og Landskabsstyrelsen, Furesø Kommune og Forsvaret skal foretage den endelige afgrænsning af den grønne kile samt fastlægge den nærmere anvendelse af flyvestationen. Uden en fredning af området er det ifølge Danmarks Naturfredningsforening et spørgsmål om tid, før der opstår et politisk ønske, som er stærkt nok til at tilsidesætte planlægningen. På den baggrund finder Danmarks Naturfredningsforening, at arealet bør fredes, og at det sikres, at det er de ikke-støjende rekreative og ekstensive friluftsmål, som tilgodeses på flyvestationen, til gavn for hele Hovedstadsregionens voksende befolkning.

Friluftsrådet og Danmarks Naturfredningsforening rettede i maj 2005 henvendelse til Værløse og Farum Kommuner og tilbød at indgå i drøftelser af, hvorledes der kan sikres en balance mellem anvendelse af arealet til bolig- og erhvervsformål og til natur- og aktivitetsområde. Der har været afholdt et møde mellem foreningen og borgmestrene i de to kommuner, hvor foreningen orienterede om sine visioner for flyvestationen.

I juni 2005 afholdt foreningen et offentligt debatmøde, hvor lokale borgere, interessegrupper, politikere m.fl. blev inviteret til at fremkomme med deres syn på flyvestationens fremtid. På mødet var der stor opbakning til at bevare området som tilgængelig natur.

Foreningen har rejst sagen i lyset af de synspunkter, som fremkom under mødet og på baggrund af foreningens generelle ønske om at sikre flyvestationens åbne landskaber som et rekreativt friluftslandskab.

Aftale om sammenlægning af Værløse og Farum Kommuner

Som led i strukturformen blev det den 3. marts 2005 besluttet (af Venstre, Det Konservative Folkeparti, Socialdemokraterne og det Radikale Venstre), at de tidligere Værløse og Farum Kommuner skulle sammenlægges til den nuværende Furesø Kommune.

Herefter blev der den 19. Maj 2005 indgået aftale mellem Indenrigs- og Sundhedsministeriet og de to kommuner, der fastlægger vilkårene for sammenlægningen.

Det fremgår bl.a. af aftalen, at regeringen vil søge forligspartiernes opbakning til at kunne tilbyde den nye Furesø Kommune vederlagsfrit at overtage den resterende del af Flyvestation Værløse med henblik på realisering af området inden for en rekreativ og naturmæssige udvikling samt bolig- og erhvervsudvikling som angivet eksempelvis i kommunens planoplæg til Kulturstation Værløse. Det er en forudsætning at aftalen genforhandles, såfremt kommunen opnår en nettogevinst på over 100 mill. kr.

Planlægningsmæssige forhold

Fingerplan 2007 er den overordnede ramme for den kommunale planlægning af byudvikling, byomdannelse, grønne kiler, trafik hensyn mv. i Hovedstadsområdet.

De grønne kiler har til formål at tilgodese behovet for det almene friluftsliv. Der er forskellige regler for indre og ydre kiler. De indre kiler skal friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. I de ydre kiler skal sådanne eventuelle anlæg placeres under hensyntagen til det pågældende steds landskabs-, natur- og kulturværdier. Hjortespringskilen hører til de indre kiler, mens Hjortespringskilens forlængelse gennem Flyvestation Værløse hører til de ydre kiler. Med undtagelse af den grønne kile gennem Flyvestation Værløse er de grønne kiler endeligt afgrænset i *Fingerplan 2007*.

Det fremgår af fingerplanen, at miljøministeren skal afgrænse Hjortespringskilens forlængelse gennem Flyvestation Værløse og fastlægge en ramme for indpasning af friluftaktiviteter i et landsplandirektiv efter indstilling fra en arbejdsgruppe.

Arbejdsgruppen - bestående af By- og Landskabsstyrelsen, Furesø Kommune og Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste - har den 15. november 2007 udarbejdet et *fælles planlægningsgrundlag*, som har dannet baggrund for By- og Landskabsstyrelsens indstilling til Miljøministeren om "*Landsplandirektiv om afgrænsning og ramme for anvendelsen af den grønne kile gennem Værløse Flyvestation.*" Landsplandirektivets afgrænsning af kilen gennem flyvestationen følger i store træk den overordnede ydre afgrænsning, som er fastlagt i Regionplan 2005. Der er dog foretaget justeringer, hvoraf den væsentligste er begrundet i ønsket om at lade rækken af ældre og markante hangarbygninger ud mod den store græsslette danne afgrænsningen mod kilen frem for at give plads til ny bebyggelse foran, som vil sløre indtrykket af de markante bygninger og gøre den grønne kile smallere. Det samlede kileareal er dog uændret.

Ifølge direktivet skal kommuneplanlægningen i kilen sikre,

1. at området forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse,
2. at området ikke inddrages til byzone,

3. at området friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål,
4. at areal- og bygningskrævende friluftsanlæg kan placeres eller udvides under hensyntagen til stedets landskabs-, natur- og kulturværdier,
5. at den åbne landskabelige karakter på den store slette mellem Nord- og Sydlejren skal fastholdes,
6. at der ikke må etableres en gennemgående vejforbindelse på tværs af den grønne kile gennem ejendommen,
7. at der ikke etableres støjende friluftsanlæg og
8. at området skal holdes åbent og tilgængeligt for offentligheden med et minimum af publikumshegning.

Bygningerne i et nærmere angivet område (område A) kan dog indrettes til kulturelle formål og fritidsformål og erhverv i tilknytning hertil. Der kan i tilknytning til bygningerne i område A ske et begrænset nybyggeri til f.eks. toiletter, garderober mv. hvis det er nødvendigt af hensyn til en planlagt anvendelse og hvis det ikke er muligt at indpasse i eksisterende bygninger.

Pkt. 1-4 er generelle regler for de ydre kiler i Fingerplan 2007. Bestemmelsen i pkt. 5 skal sikre, at sletten holdes åben, da det giver en stor oplevelsesmæssig værdi at være i et stort åbent landskabsrum. Bestemmelsen i pkt. 6 indebærer, at der ikke kan etableres en gennemgående vejforbindelse på tværs i den grønne kile, som findes at ville medføre store gener for den rekreative værdi af området ved at dele det op og virke forstyrrende i landskabet. Bestemmelsen i pkt. 7 er udtryk for at det nye kileareal er et af de få stille områder i Hovedstadsområdet og som det derfor er en rekreativ værdi i sig selv at bevare som et stille område. Det betyder, at der ikke må etableres støjende friluftsaktiviteter, der kræver miljøgodkendelse. Bestemmelsen i pkt. 8 sikrer, at kilen holdes åben og tilgængelig for offentligheden og at arealplanlægningen skal ske ud fra et princip om flersidig anvendelse, således at samme areal eller anlæg kan bruges til forskellige formål på forskellige tidspunkter. Der forudsættes etableret et net af gang- og cykelstier, der hænger sammen med stierne i de omkringliggende kiler.

Retningslinjerne i *Regionplan 2005* er ikke erstattet af nye bestemmelser i Fingerplan 2007 og er fortsat gældende.

Furesø Kommune har den 19. december 2007 vedtaget *forslag til kommuneplantillæg nr. 2 – Flyvestation Værløse - til Kommuneplan 2005 for Værløse Kommune*.

Byrådet ønsker med kommuneplantillægget at skabe grundlag for en udvikling af arealerne til primært rekreative formål. De bebyggede områder mod syd ønskes udbygget og anvendt til bymæssige formål, bl.a. til erhverv og boliger.

Byrådets visioner for omdannelsen af området er beskrevet i en ”*Masterplanskitse – Kulturstation Værløse*”, som er godkendt af byrådet som et idéoplæg til den videre planproces. Formålet med skitsen er at klargøre mulighederne for at anvende bygninger og arealer med henblik på at skabe interesse hos mulige brugere og investorer og for at undersøge den økonomiske bæredygtighed i den indgående aftale med regeringen om at overtage de store arealer og deraf følgende forpligtelser. Kommunen har oplyst, at skitsen vil blive revideret, således at de områder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, ikke vil blive berørt af byggeri.

Naturbeskyttelsesloven mv.

Flyvestationen omfatter flere arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, såsom søer, moser og overdrev.

Der på Furesø Kommunes foranledning af Amphi – biologisk rådgivning og planlægning, foretaget en registrering af EU beskyttede dyrearter på Flyvestation Værløse. Det fremgår heraf, at *stor vandsalamander* og *spidssnudet frø* er fundet flere steder. *Markfirben* er blevet undersøgt grundigt, men ikke fundet, hvorfor det vurderes at arten ikke findes i området.

Fredningsnævnets behandling af sagen.

Fredningsnævnet holdt offentligt møde om fredningsforslaget den 4. april 2006. Både Skov- og Naturstyrelsen og Furesø Kommune påstod fredningssagen afvist.

Den 22. marts 2007 holdt fredningsnævnet møde med Furesø Kommune, Skov- og Naturstyrelsen, Miljøcenter Roskilde og Danmarks Naturfredningsforening. Umiddelbart efter mødet besigtigede fredningsnævnet området.

Fredningsnævnet besluttede efter besigtigelsen at tage begæringen om fredningen til følge.

By- og Landskabsstyrelsen fastholdt i brev af 28. marts 2008 påstanden om afvisning af fredningssagen og fremsendte det den 15. november 2007 udarbejdede fælles planlægningsgrundlag for et kommende tillæg til Landsplandirektiv, Fingerplan 2007 for en grøn kile gennem flyvestationen til fredningsnævnet.

Styrelsen tilkendegav, at der med det nu foreliggende grundlag for den videre planlægning er sket en yderligere sikring af de kulturhistoriske, naturmæssige og landskabelige værdier og at fredningen derfor ikke bør gennemføres. En række spørgsmål, der har været rejst i forbindelse med fredningssagen, såsom en tværgående vejforbindelse, offentlighedens adgang, muligheden for støjende aktiviteter, de landskabelige forbindelser mellem sletten og de sydlige naturområder

samt beskyttelsen af disse, er nu løst på en måde, der til fulde tilgodeser de hensyn, som fredningen skal varetage.

Styrelsen bemærkede endvidere, at omfanget af de naturområder, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 og som derfor ikke kan gøres til genstand for byudvikling, er betydelig større end det fremgår af kortbilag 2 til fredningsforslaget. Styrelsen har på et vedlagt kortbilag fra drifts- og plejeplanen vist de beskyttede områder og har endvidere bemærket, at kommunen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 52, stk. 1, er forpligtet til at pleje de beskyttede naturarealer.

Furesø Kommune støttede afvisningspåstanden, idet kommunen deler Skov- og Naturstyrelsens opfattelse af, at flyvestationen gennem udpegningen som grøn kile i Fingerplan 2007 og gennem naturbeskyttelseslovens § 3 er tilstrækkeligt sikret.

Fredningsnævnet har ikke fundet, at der er grundlag for en ændring af den tidligere beslutning om at tage begæringen om fredning til følge, idet der alene foreligger et forslag til landsplandirektiv om afgrænsning og ramme for den grønne kile gennem flyvestationen.

Planlovens § 5 j, stk. 1, sikrer i øvrigt kun, at de grønne kiler i hovedstadsområdet ikke inddrages til byzone eller anvendes til bymæssige anlæg, og miljøministeren kan i henhold til lovens § 5j, stk. 4, foretage mindre betydende afvigelser fra stk. 1, vedrørende kommuneplanlægningen. Endelig er Bringeslugten, der findes at være et nødvendigt led til sikring af biologisk korridor mellem områderne vest og syd for flyvestationen, ikke omfattet af fingerplanens beskyttelse.

Fredningsnævnet har tiltrådt en række mindre ændringer/justeringer i afgrænsningen af fredningsområdet efter anmodning fra bl.a. Danmarks Naturfredningsforening og Kuben Byg A/S. Fredningen omfatter herefter 416,8 ha, heraf ejer Forsvaret 394 ha, Kuben Byg ca. 33 ha og Københavns Energi ca. 0,3 ha. Resten af området er vejarealer.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsbestemmelser

Fredningen har til *formål* at sikre og udvikle områdets ekstensive rekreative kvaliteter, at sikre og forbedre offentlighedens adgang til området, at bevare og forbedre levestederne for plante- og dyreliv, at bevare og forbedre områdets landskabelige og naturmæssige kvaliteter, at bevare og formidle de kulturhistoriske og geologiske kvaliteter og at skabe grundlag for naturpleje og naturgenopretning.

Fredningsområdet er opdelt i to delområder – i delområde 1 må der ikke ske støjende anvendelse, i delområde 2 kan tilsynsmyndigheden tillade enkeltstående støjende aktiviteter, f.eks. flyvning med veteranfly.

Der må ikke foretages *terrænændringer*. Der må ikke foretages ændringer af *vegetationsforhold*.

Der må ikke opføres *bebyggelse* eller etableres *anlæg*, såsom master, vindmøller, transformatorstationer og lignende.

Der må ikke *gødskes*, *anvendes sprøjtemidler*, *kalkes*, dog kan der undtagelsesvist sprøjtes mod invasive arter. Der må ikke ske *træfældning*, *buskrydning*, *hegning*, *tilsåning*, *tilplantning*, *deponering* eller *afbrænding*. Hegning og træfældning kan dog ske i overensstemmelse med en plejeplan. Ved foryngelse af skov eller beplantning skal der anvendes løvfældende træer og buske. *Andefugle* må ikke fodres og der må ikke oparbejdes vildtbestande gennem fordring eller udsættes vildt.

Der må ikke opsættes *skilte* uden tilsynsmyndighedens godkendelse.

Arkæologiske undersøgelser kan foregå uden dispensation efter tilladelse fra tilsynsmyndigheden.

Fredningen er ikke til hinder for, at de *eksisterende bygninger* udvikles og finder ny anvendelse, dog ikke til boligformål. Udviklingen og den nye anvendelse må først ske efter indhentet tilladelse fra Kulturarvsstyrelsen.

Motorkørsel er alene tilladt i det omfang det er nødvendigt for at pleje området. Motorkørsel er dog tilladt på Perimetervej på matr.nr. 5a, Bringe by, Værløse og på matr.nr. 23a samme sted, på betingelse af, at der etableres faunapassage under vejen begge steder, så dyr på størrelse med ræv og grævling vil kunne passere.

Fredningen er ikke til hinder for, at der langs fredningsgrænsen etableres *forbindelse* mellem Perimetervej og Jonstrupvangvej.

Der skal udarbejdes en *plejeplan* for hele det fredede område. Den første plan skal gælde for højst 5 år, de efterfølgende for højst 10 år ad gangen. Plejeplanen kan indeholde bestemmelser om tilstandsændringer og andre foranstaltninger, der skønnes egnede til at forbedre forholdene for dyre- og plantelivet eller findes hensigtsmæssige for at opretholde eller forbedre de landska-

belige, rekreative og kulturhistoriske værdier. Indtil plejeplanen er udarbejdet gælder de eksisterende drifts- og plejeplaner for Værløse Flyvestation.

Plejemyndigheden kan i plejeplanen fastsætte begrænsninger og regulere offentlighedens adgang i øvrigt af hensyn til bevarelse af plante- og dyrelivet samt for at beskytte offentligheden mod forurening eller anden fare.

Der kan etableres *en kirkegård* på indtil 4,5 ha på matr.nr. 35, Jonstrup Vang, Værløse. Kirkegården udgår i så fald af fredningen.

Erstatningsafgørelse

Fredningsnævnet har tilkendt *Kuben Byg A/S* grundtakst på 3.800 kr./ha for et 22 ha stort areal i landzone - i alt 83.600 kr.

Fredningsnævnet har afvist det fremsatte erstatningskrav fra *Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste*, da arealet er offentligt ejet og ikke erhvervet af Forsvaret med henblik på midlertidig besiddelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, sidste punktum.

Fredningsnævnet har afvist det fremsatte erstatningskrav fra *Furesø Kommune* på 100 mill. kr. Kommunen har i erstatningskravet henvist til den indgåede aftale af 19. maj 2005 mellem Farum og Værløse Kommuner og Indenrigs- og Sundhedsministeriet om sammenlægning af de to kommuner og de fastsatte vilkår og forudsætninger herfor, hvorefter det bl.a. var aftalt, at regeringen ville søge forligspartiernes opbakning til at kunne tilbyde Værløse/den nye kommune vederlagsfrit at overtage den resterende del af flyvestation Værløse. Ved Furesø Kommunes eventuelle frasalg af dele af flyvestationen skulle aftalen genforhandles, hvis provenuet oversteg 100 mill. kr. Tabet begæres erstattet, idet arealerne er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse. Det er uden betydning, at den formelle overdragelse først er forudsat at skulle ske den 1. oktober 2008. Det var de facto aftalen af 19. maj 2005, der gjorde kommunen til ejer af området.

Fredningsnævnet har anført, at den indgående aftale mellem kommunerne og Indenrigs- og Sundhedsministeriet alene kan betragtes som et tilbud om vederlagsfri overdragelse af området til Furesø Kommune. Tilbuddet ses ikke accepteret og Forsvaret har så sent som i august 2008 anset det som en mulighed at skulle beholde området.

Da Furesø Kommune således ikke kan anses som ejer af arealet, har fredningsnævnet afvist erstatningskravet.

Klager og Danmarks Naturfredningsforenings og By- og Landskabsstyrelsens bemærkninger hertil

Furesø Kommune

Furesø Kommune har principalt nedlagt påstand om at et græssletteareal på ca. 10 ha udtages af fredningen, subsidiært, at fredningen opretholdes og erstatningsafgørelsen ændres således, at kommunen tilkendes en erstatning på 100 mill. kr.

Kommunen har anført, at både de storslåede naturområder og de bynære grønne områder hører til kommunens allerstørste aktiver. Nærhed til naturen giver livskvalitet for borgerne og har stor betydning for kommunens muligheder for at udvikle attraktive bymiljøer og tiltrække moderne virksomheder og kulturtilbud. Det har været et udgangspunkt for kommunens planlægning af den fremtidige anvendelse af flyvestationen i konsekvens af Forsvarets flytning.

Fredningen er imidlertid til hinder for, at kommunens visioner og planer for området kan realiseres og det rokker afgørende på de forudsætninger, der lå til grund for etablering af Furesø Kommune gennem den politiske aftale af 19. maj 2005. Overdragelsen af flyvestationen var i denne aftale klart motiveret i et ønske om at realisere de mål, som kommunen havde opstillet i en udviklingsplan for området. Det fremgår således, at "Regeringen vil søge forligsparternes opbakning til at kunne tilbyde Værløse Kommune/den nye kommune vederlagsfrit at overtage den resterende af den nuværende Flyvestation Værløse med henblik på realisering af området inden for en rekreativ og naturmæssig udvikling samt bolig- og erhvervsudvikling som angivet eksempelvis i kommunens planoplæg til Kulturstation Værløse."

Kernen i oplægget var at skabe erhvervsudvikling omkring de store flyhangarer sammen med Sydlejren for underholdnings- og oplevelsesøkonomi og give mulighed for aktiv anvendelse af området til fritidsbrug og rekreative formål for kommunens borgere. Et væsentligt element heri var etableringen af et boligområde, der skulle medvirke til at skabe liv og aktivitet i området og være en finansiell forudsætning for udvikling af infrastrukturen.

Fredningens konsekvenser er bristede forudsætninger i forhold til det politiske og økonomiske grundlag for Folketingets beslutning om at skabe Furesø Kommune.

Kommunen finder det ikke uvæsentligt at den politiske aftale med angivelse af de nævnte planer har været forelagt Folketinget som bilag til lovgivningen om det fremtidige kommunale landkort. Overdragelse af flyvestationen til kommunen har endvidere eksplicit været behandlet af Folketinget med angivelse af, at kommunen skal tjene op til 100 mill. kr. på området.

Efter rejsning af fredningssagen har kommunen samarbejdet med miljøministeriet om at skabe et grundlag for flyvestationens udvikling, som afvejer hensyn til naturen, landskabet, de kulturhistoriske interesser, mv. med de politiske aftaler for området. Resultatet er dokumenteret i flere rapporter mv. som har været drøftet med offentligheden og diverse interessenter. Gennem denne proces er plangrundlaget løbende blevet revideret. Mange af ændringerne har betydet, at kommunens plan for den fremtidige udvikling af flyvestationen er blevet grønnere. Således er et større boligområde i den oprindelige udviklingsplan – den såkaldte Østby – med 400 boliger fjernet, idet den del af flyvestationen blev inddraget i Den Grønne Kile for hovedstadsområdet.

I fredningsnævnets afgørelse er der taget hensyn til nogle af de indsigelser, der blev fremført mod fredningsforslaget. Eksempelvis er Kubens byudviklingsområde, Forsvarets FMT-laboratorium og et muligt fremtidigt byudviklingsområde i sydvest taget ud af fredningen.

Kommunen finder dog fortsat at fredningen indeholder en række uhensigtsmæssige afgrænsninger.

Såfremt der gennem forhandlinger med Velfærdsministeriet og forligspartierne bag den politiske aftale skabes mulighed for på anden vis at realisere forudsætninger om kommunens økonomiske bæredygtighed og en aktiv erhvervsudvikling eller for en tilnærmelsesvis realisering af intentionerne i kommunens masterplan for området vil det påvirke kommunens holdning til fredningsforslaget.

Danmarks Naturfredningsforening har fastholdt fredningsnævnets afgrænsning af fredningsområdet og påpeget, at fredningsnævnet allerede har udtaget arealer af fredningen med henblik på byudvikling. Selv om størstedelen af området ligger i den grønne kile er det alene en fredning som kan modstå presset for en bymæssig og mere intensiv udnyttelse af området.

By- og Landskabsstyrelsen har anført, at såfremt Naturklagenævnet finder, at fredningen bør gennemføres er det – på baggrund af samarbejdet om det fælles planlægningsgrundlag for landsplandirektivet for den grønne kile gennem Flyvestation Værløse - styrelsens opfattelse, at det vil være muligt at imødekomme kommunens principale påstand om udtagning af dele af området syd for kilen uden at tilsidesætte de værdier og hensyn, som indgik i fredningsnævnets begrundelse for at medtage denne del af flyvestationen i fredningen.

Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste

Forsvarets Bygningstjeneste har nedlagt påstand om, at fredningsnævnets fredningskendelse afvises.

Forsvaret har henvist til det udarbejdede fælles planlægningsgrundlag, som er efterfulgt af et forslag til landsplandirektiv om afgrænsning og ramme for anvendelse af den grønne kile gennem flyvestationen, som forventes tiltrådt af ministeren snarest.

Et væsentligt element i planlægningsarbejdet har været at forene områdets natur- og landskabelige værdier mv. med behovet for en forsvarlig udnyttelse af de samfundsmæssige ressourcer, som er investeret i flyvestationen. Det er sket ved at give mulighed for en begrænset bolig- og erhvervsudvikling omkring den eksisterende infrastruktur og bebyggelse samt på arealer, som i forvejen har en lav beskyttelsesværdi. Hermed skabes også et økonomisk grundlag for at en køber af ejendommen kan finansiere oprensningen af de nedenfor omtalte forurenede dele af området. De værdifulde naturarealer er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og inddrages ikke til byudvikling.

Fredningsnævnets begrundelse for at tilsidesætte arbejdsgruppen store grundige arbejde er dels at dette ikke udgør en tilstrækkelig beskyttelse fordi det kun foreligger som forslag til landsplandirektiv, dels fordi den grønne kile gennem området alene skulle være beskyttet mod at blive inddraget i byzone eller anvendt til bymæssige anlæg.

Forslaget til landsplandirektiv indeholder imidlertid væsentlig mere end blot forbud mod inddragelse af området til byzone og bymæssige anlæg, såsom sikring af offentlighedens adgang og områdets anvendelse til friluftsaktiviteter. Ifølge planloven må kommuneplanlægningen ikke stride mod et offentliggjort forslag til landsplandirektiv. Den kommunale planlægning er således bundet af miljøministerens landsplandirektiv uanset at dette fortsat kun foreligger som forslag.

Når landsplandirektivet er godkendt af miljøministeren er det bindende for den kommunale planlægning. Og der er herefter ingen reel risiko for at ministeren senere skulle iværksætte en ny procedure til ændring af landsplandirektivet. Områdets værdier er således tilstrækkeligt sikret.

Bringeslugten, som fredningsnævnet også har henvist til i sin afgørelse, er allerede beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 og bevaring af en biologisk korridor mellem områderne vest og syd for flyvestationen er ikke uforeneligt med det fælles planlægningsgrundlag og landsplandirektivet.

I arbejdsgruppen om det fælles planlægningsgrundlag har man haft en forventning om, at fredningsnævnet ville lægge større vægt på det udarbejdede planlægningsgrundlag og forslaget til landsplandirektiv. Desværre er fredningsnævnets afgørelse udtryk for en tilsidesættelse af dette arbejde. Det har skabt en fastlåst situation, der indebærer, at det ikke på nuværende tidspunkt

synes muligt at gennemføre den planlagte overdragelse af flyvestationen, og en hensigtsmæssig udnyttelse af de samfundsmæssige værdier, som flyvestationen repræsenterer, er nu yderligere vanskeliggjort.

Selv om fredningskendelsen undtager en række eksisterende bygninger, begrænser den i unødvendigt omfang muligheden for udvikling af området omkring den eksisterende bebyggelse og infrastruktur.

Det er overfor Forsvaret oplyst, at Furesø Kommune i sit budget havde afsat godt 200 mill. kr. over de næste 12 år til at foretage bl.a. miljøundersøgelser, oprensning, plejetiltag, drift af miljøafværgetiltag samt til adgangsveje og stier for offentlighedens færdsel. Hvis ikke ejendommen kan overtages af kommunen, er der ingen vished for gennemførelsen af disse tiltag.

Forsvaret har på et medfølgende kortbilag vist forureningerne, der er koncentreret omkring den eksisterende bebyggelse og infrastruktur. Byudvikling til f.eks. boliger vil formentlig efter jordforureningsloven udløse krav om oprensning og/eller afskærmning. Gennemføres byudviklingen ikke, vil forureningerne formentlig i vidt omfang lovligt kunne forblive uoprensede mod bibeholdelse af de nuværende afværgeforanstaltninger.

Fredningsnævnets afgørelse giver offentligheden adgang til området uden at tage tilstrækkelig højde for, at der er forureninger som kræver en nærmere detailplanlægning med henblik på oprensning og/eller afskærmning. At plejemyndigheden ifølge fredningen kan regulere offentlighedens adgang i området for at beskytte offentligheden mod forurening er ikke en tilstrækkelig regulering af forureningsproblemerne. Så længe fredningen hindrer overdragelse af området til kommunen hindrer den også at arbejdet med at imødegå forureningsproblemerne påbegyndes.

Danmarks Naturfredningsforening har påpeget, at Bringeslugten ikke er omfattet af landsplandirektivet og dermed ikke er særligt godt beskyttet. Fredningens formål er ikke at sikre en samfundsmæssig udnyttelse af de gamle og i vid udstrækning nedrivningsparate bygninger, men at sikre at området fremover kommer den brede befolkning til gode gennem omdannelse til et offentligt grønt, rekreativt område. Det er alene en fredning som varigt kan sikre området som et grønt naturområde for offentligheden.

By- og Landskabsstyrelsen har ingen bemærkninger til klagen, som i vid udstrækning følger det udarbejdede udkast til landsplandirektiv og det fælles planlægningsgrundlag. Styrelsen forventer at landsplandirektivet vil blive udstedt i løbet af foråret.

Såfremt Naturklagenævnet måtte finde, at fredningen alligevel bør gennemføres helt eller delvist bør problemet med forureningerne i området føre til overvejelser om fredningsbestemmelsen om offentlighedens adgang.

Udstykning af areal til Forsvarets laboratoriebygning.

Det er tanken, at Forsvaret skal beholde laboratoriebygningerne på ejendommen matr.nr. 4b i forbindelse med en evt. overdragelse af flyvestationen til Furesø Kommune.

Forsvaret og kommunen er nu blevet enige om, hvordan ejendommen skal afgrænses, således at hele sikkerhedszonen omkring den underjordiske bunker, der bruges til opbevaring af sprængstoffer, forbliver på Forsvarets egen ejendom samtidig med at der kan etableres en offentlig gangsti langs Værebros Å på en smal jordstrimmel mellem åen og Forsvarets ejendom.

Den matrikulære ændring indebærer, at en del af ejendommen – nemlig fredskovsarealet i ejendommens nordøstlige hjørne – vil blive udtaget af fredningen, mens omvendt det sydøstlige hjørne vil blive omfattet af fredningen.

Danmarks Naturfredningsforening finder, at fredskovsarealet bør bibeholdes inden for fredningen, da det har en naturlig sammenhæng med de øvrige arealer i Bringeslugten. Så længe, der opbevares sprængstoffer i bunkeren, kan arealet indhegnes i det omfang det er påkrævet. Når det er sikkerhedsmæssigt forsvarligt kan området overgå til offentligt, rekreativt område. Foreningen er enig i, at arealet langs Værebros Å inddrages i fredningen.

By- og Landskabsstyrelsen har ingen bemærkninger.

Kuben Byg A/S

Selskabet har nedlagt påstand om, at § 8 i fredningsnævnets afgørelse (om reservation af et 4,5 stort areal til kirkegård på matr.nr. 35, Jonstrup Vang, Værløse) ændres, således at hele ejendommen og ikke kun det fremtidige kirkegårdsareal udtages af fredningen, såfremt arealet overgår til kirkegård. Selskabet får herved mulighed for at disponere over den resterende del af ejendommen på en hensigtsmæssig måde. Der ses ikke at være hensyn som tilsiger, at fredningen bør opretholdes på restejendommen efter at kirkegården er etableret.

Danmarks Naturfredningsforening har fastholdt, at det areal, hvorpå der ikke etableres kirkegård, bør fastholdes inden for fredningen, da kun en fredning kan sikre at området holdes fri for hegn, der alene har til formål at lukke for offentligheden. Da området ligger inden for den grønne kile er det dels meget begrænset hvad arealet kan anvendes til, dels naturligt at holde det inden for fredningen, da det har en naturlig sammenhæng med den øvrige del af fredningsområdet.

By- og Landskabsstyrelsen finder ikke, at der er belæg for de fremførte påstande. Fredningen giver tilstrækkelig fleksibilitet m.h.t. placering af den fremtidige kirkegård og da den resterende del fortsat vil være omfattet af den grønne kile vil der under alle omstændigheder ikke være mulighed for en mere intensiv udnyttelse af arealet.

Kulturarvsstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen har foreslået enkelte redaktionelle ændringer af fredningsbestemmelserne.

Ballerup Kommune

Ballerup Kommune deltog i det af fredningsnævnet indkaldte offentlige møde i april 2006 og er uforstående overfor, at fredningsnævnet ikke ved sin genoptagelse af fredningssagen i 2008 indkaldte sagens parter – og offentligheden i øvrigt – til et nyt offentligt møde. Da kommunen har deltaget i det offentlige møde må kommunen betragtes som part i sagen. Det er imidlertid først i forbindelse med fredningsnævnets afgørelse, at kommunen bliver bekendt med, at Danmarks Naturfredningsforening har frafaldet kravet om fredning af en ejendom i Ballerup Kommune.

Kommunen finder det kritisabelt og yderst demotiverende at have deltaget i de obligatoriske processer efter planloven, hvori offentligheden inddrages, og som tilsyneladende er blevet tilsidesat af fredningsnævnet.

Flyvestation Værløses Svæveklub.

Svæveklubben er overordnet positiv overfor en fredning af flyvestationen og i særdeleshed for at der i fredningen er givet mulighed for at svæveflyvning kan fortsætte.

Svæveklubben benytter i dag arealer i fredningens delområde 1 til sine aktiviteter, men er i tvivl om, hvorvidt svæveflyvning er en støjende anvendelse, der ifølge § 2 i fredningsnævnets afgørelse ikke kan finde sted i dette delområde.

Såfremt svæveflyvning alene skal kunne finde sted i delområde 2 har svæveklubben følgende bemærkninger: En godkendt svæveflyvebane skal være minimum 40 meter bred og 1200 meter lang og der skal i hver ende af banen være et sikkerhedsområde. Af sikkerhedsmæssige grunde skal starterne afvikles på græsareal. Den i delområde 2 beliggende asfaltbane kan således ikke benyttes til afvikling af spilstarter. Arealmæssigt kan der kun indplaceres en svæveflyvebane i delområde 2 umiddelbart parallelt med den eksisterende asfaltbane. Det vil kræve omfattende terrænreguleringer, herunder dræning samt tildækning af flere vandhuller, som næppe vil kunne udføres i overensstemmelse med fredningens intentioner og som i øvrigt vil ligge uden for klubbens økonomiske formåen.

Svæveklubben vil gerne indgå i dialog med fredningsmyndighederne og andre om en alternativ placering af svæveflyvebanen i delområde 1.

Danmarks Naturfredningsforening finder - af hensyn til færdslen i området, naturplejen og en flersidig udnyttelse af arealer - at svæveklubbens landingsbane bør flyttes til flyvestationens landingsbane i delområde 2, hvor visse støjende aktiviteter tillades i begrænset omfang.

By- og Landskabsstyrelsen kan tilslutte sig klubbens ønske om at få afklaret mulighederne for enten at opretholde de nuværende baneanlæg eller få anvist en tilfredsstillende alternativ placering. Fredningsnævnets afgørelse indeholder ingen nærmere begrundelse for opdelingen af fredningsområdet i to delområder med bestemmelser, der udelukker bl.a. svæveflyvning med optræk fra spind i delområde 1.

Friluftsrådet.

Friluftsrådet ønsker såvel formålsbestemmelsen som en række andre bestemmelser i fredningen uddybet og præciseret, herunder med henblik på hvilke aktiviteter, der kan finde sted i fredningens delområde 1 og med henblik på at forbedre offentlighedens adgang til området.

Friluftsrådet ønsker endvidere, at bredden af aktiviteter, der kan tillades i delområde 2 udvides.

Danmarks Naturfredningsforening er indforstået med at formålsbestemmelsen præciseres, men finder ikke, at muligheden for udøvelse af støjende aktiviteter i fredningsområdet bør udvides.

Heller ikke *By- og Landskabsstyrelsen* finder, at aktivitetsmulighederne bør udvides ud over hvad der er tilladt i henhold til landsplandirektivet og dets overordnede formål om bl.a. at sikre den grønne kile som et stille område.

Ole Alsbjörn.

Ole Alsbjörn er borger i Furesø Kommune og har indledningsvist bemærket, at beskrivelsen af fredningsområdet i fredningsnævnets afgørelse ikke er korrekt, idet der er store områder, der er lettere forurenet.

Fredningsområdet bør reduceres til ca. 100 ha omfattende området mellem landingsbanen og Søndersø. Kommunen har vedtaget en sundhedspolitik og det er på den baggrund passende; at det store midterområde anvendes til sundhed som kondiløb, cykling, genoptræning af borgerne mv. Området bør opdeles i 3 hovedområder – et fredet område, et stort sundhedsområde og et kulturområde med lettere industri og boliger.

Bemærkninger til fredningen og klagerne

Borgergruppen Bevar Flyvestation Værløses Natur støtter en fredning af området. Ikke mindst "Bringeslugten" er væsentlig og en forudsætning for at områdets natur kan udvikle sig og sikres

mod byggeri. Fredningen giver den fremtidssikring af området som natur og grønt område som de politisk vedtagne planer ikke gør.

Borgergruppen har særligt påpeget, at flyvestationen består af en central tunneldalsslette omgivet af randområder med varieret natur. Den centrale del har været benyttet landbrugsmæssigt i mange år til græs eller slæt. Randområdenes natur er i den udarbejdede plejeplan udlagt som overdrev, eng, mose eller slette. Mod syd er det især overdrev i Bringeslugten, der dominerer. Furesø Kommune har fået udarbejdet to rapporter om naturen ved bl.a. i Bringeslugten. Det fremgår bl.a. heraf, at området er vigtigt for bilag IV arterne padder, spidssnudet frø og stor vandsalamander. Det er vigtigt at sikre den økologiske funktionalitet af Bringeslugtens tørbundsarealer, dvs. som større sammenhængende områder, der også har sammenhæng med de øvrige tørbundsnaturområder i kommunen. Der er fundet markfirben i området ved Nordlejren og Sandet, men funktionaliteten gælder også andre tørbundsorganismer med vanskelige leve- og spredningsvilkår. Sikring af sammenhængende tørbundsarealer er en del af de statslige udmeldinger og vigtigt for at standse nedgangen i biodiversiteten. Det sikrer alene en fredning.

Borgergruppen har endvidere kommenteret de enkelte klager.

Til klagen fra Furesø Kommune har borgergruppen særligt bemærket, at kommunen støtter en fredning. Borgmester Jesper Bach har således udtalt i pressen at man er 98 % enig i fredningen. Det er dog beklageligt, at kommunen kræver et græssletteareal på ca. 10 ha udtaget af fredningen, idet der formentlig tænkes på Bringeslugten. Kommunen vedtog med et snævert flertal at anke fredningen.

Til klagen fra Forsvaret har borgergruppen anført, at landsplandirektivet og kommuneplantillægget ikke sikrer naturen. Bringeslugten ligger uden for den grønne kile og er af høj naturmæssig værdi. Man kan ikke begrunde et behov for byggeri med at der er udgifter forbundet med forureningsbekæmpelse. Det er forurenernes, dvs. Forsvaret, der skal forestå foureningsbekæmpelsen.

Afgørelse

I sagens behandling har deltaget 9 af Naturklagenævnets 10 medlemmer: Lars Busck (Formand), Ole Pilgaard Andersen, Martin Glerup, Leif Hermann, Britta Schall Holberg, Anders Stenild, Poul Søgaard, Jens Vibjerg og Henrik Waaben.

Naturklagenævnet har den 16. juni 2009 besigtiget området og holdt offentligt møde.

Naturklagenævnet udtaler:

Det er en forudsætning for anvendelse af fredningsinstituttet, som er et særegent reguleringsmiddel efter naturbeskyttelsesloven, at behovet for beskyttelse ikke på betryggende måde kan opfyldes gennem den generelle naturbeskyttelses- og arealanvendelseslovgivning.

Naturklagenævnet finder, at fredningsområdet rummer betydelige landskabelige, naturmæssige og rekreative værdier, som det er værd at sikre.

Langt størstedelen af fredningsområdet er omfattet af Landsplandirektiv om afgrænsning og ramme for anvendelsen af den grønne kile gennem Flyvestation Værløse, der træder i kraft den 1. juli 2009. Direktivet er bindende for den kommunale planlægning.

I randområderne er betydelige delområder beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

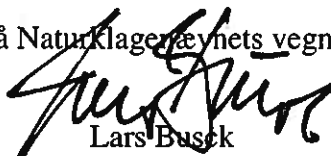
Den sydlige del af fredningsområdet, "Bringeslugten", ligger uden for landsplandirektivets afgrænsning af den grønne kile. I kommunens idéoplæg til den kommende planlægning for omformningen af flyvestationen (Masterplanskitse, Kulturstation Værløse) er det forudsat, at de dele af Bringeslugten, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, kan bebygges med skønmæssigt 120 boliger og med en bebyggelsesstruktur med flere åbne kiler gennem bebyggelsen, der skal fungere som biologiske spredningskorridorer.

Et flertal på 7 af Naturklagenævnets medlemmer finder, at landsplandirektivet og de almindelige bestemmelser i naturbeskyttelsesloven i tilstrækkelig grad sikrer områdets naturmæssige, landskabelige og rekreative værdier. Flertallet lægger endvidere vægt på, at kommunens planer for en fremtidig bebyggelse i Bringeslugten vil indebære at der friholdes biologiske korridorer gennem bebyggelsen.

Mindretallet (Leif Hermann og Martin Glerup) finder, at området bør sikres gennem en fredning, dog således at der kan ske en mindre udvidelse af området til boligbebyggelse i tilknytning til Sydlejren.

I overensstemmelse med flertallets stemmeafgivning går Naturklagenævnets afgørelse herefter ud på, at Fredningsnævnet for Københavns afgørelse af 12. september 2008 om fredning af Flyvestation Værløse ophæves.

På Naturklagenævnets vegne



Lars Busck

Formand

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Dommerkontoret
Hummeltoftevej 10
2830 Virum
Telefon: 45 85 33 55

Den 12. september 2008
FRS nr. 60/05 BH

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

15 SEP. 2008

Fredning af Flyvestation Værløse.

Vedlagt fremsendes fredningsnævnets kendelser om fredning af Flyvestation Værløse og erstatning.

Afgørelsen om fredning kan ifølge naturbeskyttelseslovens § 43, stk. 3, påklages af

1. Ejere- og brugere,
2. enhver, der under sagen har givet møde for nævnet eller har fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse,
3. statslige- og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget, samt
4. organisationer med videre, som antages at have en væsentlig interesse i afgørelsen.

Afgørelsen, der vedrører erstatning, kan dog kun påklages af den, der anser sig for berettiget til større erstatning, eller en myndighed, der skal udrede en del af erstatningen.

Fredningsnævnets afgørelse om godtgørelse for udgifter til en sagkyndig bistand under fredningssagens behandling kan efter naturbeskyttelseslovens § 47 ikke påklages.

Klage skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 43, stk. 4, være skriftlig og sendes direkte til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. Klagefristen er ifølge § 87 fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt eller offentligt bekendtgjort.


Hans Chr. Poulsen
Formand.

Kendelse om fredning af

FLYVESTATION VÆRLØSE

afsagt den 12. september 2008 af Fredningsnævnet for København

Den 22. december 2005 rejste Danmarks Naturfredningsforening forslag til fredning af Flyvestation Værløse.

Baggrunden for fredningsforslaget

I fredningsforslaget er området beskrevet således:

"....

Flyvestation Værløses arealer rummer mange forskellige naturværdier i kraft af de varierede terræn- og jordbundsforhold (tørv, smeltevandssand, grus og moræneler). Området omkring Flyvestation Værløse indgår i regionplanen i et såkaldt "geologisk interesseområde". Det betyder, at området set med regionale briller har en meget særpræget og bevaringsværdig geologi. Flyvestationens landingsbane er placeret i bunden af en bred tunneldal med issøer og dødishuller. Issøernes aflejrede materiale ligger tilbage i landskabet som fladbakker eller som et vandstandsende bundlag i moser og søer. Dødishullerne, der dominerer mod syd, har givet anledning til søer og mosehuller uden til- og afløb. Tunneldalen indeholder også store områder med sand- og grusaflejringer. Den brede tunneldal afgrænses af stejle skrænter dels op mod Nordlejren og dels i syd af skrænten, hvor Novo Nordisk har domicil. Dertil kommer landskabelige saddelpunkter. Bedst kendt i Værløse kommune er saddelpunktet syd for Ryget Høj. Ved Flyvestation Værløse findes et tilsvarende saddelpunkt mellem Præstesø og Bundsmose. Isens arbejde i landskabet betyder, at der er skabt store højdeforskelle i området.

Det overordnede indtryk af plejetilstanden på Flyvestation Værløse er umiddelbart et billede af en stor central, intensivt plejet del, der er biologisk ret uinteressant, men som dog er vigtig fourageringsområde for grågåse og levested for viben. I modsætning hertil, fremstår de omgivende arealer som en mosaik af naturtyper i et savanneagtigt landskab, der - på grund af de meget begrænsede menneskelige aktiviteter og den store vekselvirkning - skaber gode muligheder for planter og dyr."

Sagens behandling

Fredningsforslaget har været bekendtgjort i Statstidende og i landsdækkende og lokale aviser og er blevet udsendt til lodsejere og andre mulige interesserede.

Den 4. april 2006 blev afholdt offentligt møde om fredningsforslaget i Kulturhuset, Bymidten 46, Værløse.

Den 22. marts 2007 afholdt Fredningsnævnet møde på rådhuset i Værløse med Furesø kommune, Skov- og Naturstyrelsen, Miljøcenter Roskilde og Danmarks Naturfredningsforening. Umiddelbart efter mødet besigtigede Fredningsnævnet området og afholdt derefter voteringsmøde på rådhuset i Værløse.

Fredningsnævnet har herefter afholdt møde den 24. april 2008 på Værløse rådhus.

På mødet den 22. marts 2007 blev det besluttet at udskyde den i naturbeskyttelseslovens § 37 a, stk. 1, fastsatte frist til 1. oktober 2008. Beslutningen blev meddelt samtlige klageberettigede og blev bekendtgjort, uden at der indkom klage.

I anledning af, at Skov- og Naturstyrelsen og Furesø kommune på det offentlige møde og på et møde den 22. marts 2007 havde påstået sagen afvist, traf Fredningsnævnet efter besigtigelsen beslutning om, at begæringen om fredning skulle tages til følge. Der blev endvidere truffet beslutning vedrørende offentlighedens adgang og vedrørende motorkørsel. Beslutningerne blev fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og til Furesø kommune af hensyn til den videre planlægning.

Danmarks Naturfredningsforening har under sagens behandling frafaldet fredning af to mindre områder mod syd efter anmodning fra Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste og fra Kuben Byg A/S.

Afvisningspåstanden

By- og Landskabsstyrelsen har ved brev af 28. marts 2008 fastholdt påstanden om fredningens afvisning. Der er med brevet fremsendt et fælles planlægningsgrundlag for et kommende tillæg til Landsplandirektivet, Fingerplan 2007, for en grøn kile gennem Flyvestation Værløse. Planlægningsgrundlaget er udarbejdet af en arbejdsgruppe fra Furesø kommune, Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste og By- og Landskabsstyrelsen. Det er tiltrådt af Furesø kommunalbestyrelse og Miljøministeren. Det er i brevet af 28. marts 2008 oplyst, at planlægningsgrundlaget skal danne grundlag for udarbejdelse af såvel landsplandirektivet som kommuneplanlægningen for Flyvestationen. By- og Landskabsstyrelsen har udarbejdet et forslag til landsplandirektiv om afgrænsning og ramme for den grønne kile gennem Flyvestation Værløse. Det er oplyst, at styrelsen vil sende forslaget i offentlig høring snarest. By- og Landskabsstyrelsen har anført, at styrelsen finder, at der med det nu foreliggende grundlag for den videre planlægning er sket en yderligere sikring af de kulturhistoriske, naturmæssige og landskabelige

værdier, og at fredningen derfor ikke bør gennemføres. Det er således anført, at en række spørgsmål, der har været rejst i forbindelse med fredningssagen, en tværgående vejforbindelse, offentlighedens adgang, muligheden for støjende aktiviteter, de landskabelige forbindelser mellem sletten og de sydlige naturområder samt beskyttelsen af disse, nu er løst på en måde, der til fulde tilgodeser de hensyn, som fredningen skal varetage.

Furesø kommune har støttet afvisningspåstanden, senest ved brev af 18. august 2008 fra kommunens advokat.

Fredningsnævnet har ikke fundet, at det i brevet af 28. marts 2008 anførte giver anledning til at ændre den tidligere beslutning om at tage begæringen om fredning til følge, idet der alene foreligger et forslag til landsplandirektiv om afgrænsning og ramme for den grønne kile gennem Flyvestation Værløse. Endvidere sikrer planlovens § 5 j alene, at de grønne kiler ikke inddrages til byzone eller anvendes til bymæssige anlæg, og Miljøministeren er i planlovens § 5 j, stk. 4, bemyndiget til at foretage mindre betydende afvigelser fra stk. 1 vedrørende kommuneplanlægningen i Hovedstadsområdet. Endelig er Bringeslugten, der findes at være et nødvendigt led til sikring af biologisk korridor mellem områderne vest og syd for flyvestationen, ikke omfattet af fingerplanens beskyttelse.

Bemærkninger i øvrigt til fredningsforslaget

På det offentlige møde den 4. april 2006 støttede borgergruppen "Bevar Flyvestation Værløses natur" og Friluftsrådet fredningsforslaget.

Ballerup kommune støttede fredningsforslaget, dog med respekt af det igangværende planlægningsarbejde. Det blev oplyst, at Ballerup kommune har tanker om at udvide fredningsområdet med et område ved Værebros Å i Ballerup kommune.

Værløse Svæveflyveklub ønskede mulighed for ekstensive rekreative friluftseresser, og at klubben ikke får begrænsninger i sine aktiviteter. Den ønsker sine bygninger bevaret.

Kuben Byg A/S, der er grundejer, støttede ikke fredningsforslaget. Det anførtes, at der er et område ved Jonstrup, som er udlagt til boliger. Danmarks Naturfredningsforening har frafaldet fredning af disse arealer.

Under sagens behandling er der kommet skriftligt indlæg fra Knardrup Grundejer- og Borgerforening, der ønsker etableret en direkte åbning til området, hvor der tidligere var adgang til Bringe Mose med tilstødende engarealer. Foreningen er meget imod, at der kan etableres støjende aktiviteter. Det skal bemærkes, at området mellem Knardrup og Bringe Mose ligger i Egedal kommune og derfor ikke er omfattet af fredningsforslaget.

Københavns amt har oplyst, at det vil være muligt at etablere eng på langt den største del af arealet Bringe Mose. Det vil være muligt at afgræsse omkring 90 % af mosen. Det er desuden ønskeligt, at den eksisterende høje staudebevoksning afgræsses, hvorved en næringsrig, fugtig eng vil fremkomme. Dette vil højne områdets landskabelige og biologiske kvaliteter. Der bør hegnes omkring tørvegravene af hensyn til eventuelt kvæg, og der

bør bevares en bræmme af krat, hvilket vil bevare de eksisterende gode levevilkår for fugle.

Københavns Energi har udtalt, at man ser generelt positivt på grundvandsvenlig anvendelse af oplandet til regionale kildepladser. Der bør i en eventuel fredning ikke være undtagelsesbestemmelser fra forbudet mod brug af pesticider. Bekæmpelse af landskabsukrudt bør ske ved græsning og/eller manuel bekæmpelse.

Dansk Ornitologisk Forening har foretaget en gennemgang af områdets vilde fugle. Foreningen støtter fredningsforslaget, i særdeleshed med henblik på at bevare og beskytte Bringe Mose og områderne langs Værebros Å.

Danmarks Flyvehistoriske Museum har udtalt, at man ønsker, at fredningen ikke er til hinder for, at der kan etableres flyvehistorisk museum i eksisterende bygninger i fredningsområdet. Der ønskes endvidere en eller anden form for begrænset vejforbindelse mellem flyvestationens nordlige og sydlige område. Fredningsnævnet har truffet afgørelse som i § 4 og § 7 nedenfor anført.

To falskærmsforeninger har telefonisk anmodet om, at fredningen ikke skal være til hinder for øvelse af faldskærmsudspring. De har i den forbindelse henledt opmærksomheden på, at Allerød Flyveplads ikke længere kan anvendes til deres aktiviteter.

Det samlede areal, som Danmarks Naturfredningsforening har foreslået fredet, er ca. 440 ha.

Danmarks Naturfredningsforening har frafaldet fredning af parcel 2 af 34 b (ejet af Kuben Byg A/S) og en del af 43 b (laboratoriet). Fredningsnævnet har ikke fundet grundlag for at frede område B 37 i fredningsforslaget, idet der ikke er fredningsmæssig begrundelse herfor.

Kuben Byg A/S har i brev af 17. juli 2008 anmodet om, at fredskovsområdet syd for Perimetervej, vest for matr. nr. 34b Jonstrup Vang, Værløse, udgår af fredningen. Fredningsnævnet har tiltrådt dette.

Kuben Byg A/S har i samme brev anmodet om, at et område på matr. nr. 12a Kirke Værløse by, Værløse, udgår af fredningen. Fredningsnævnet har ligeledes tiltrådt dette.

Kuben Byg A/S har i brev af 31. juli 2008 forudsat, at fredningsgrænsen mellem matr. nr. 34b og matr. nr. 35 Jonstrup Vang, Værløse, placeres således, at der på matr. nr. 35 kan etableres vejforbindelse mellem Jonstrupvangvej og Perimetervej. Der er truffet beslutning herom som nedenfor i § 7.

Furesø kommune har anmodet om, at Perimetervej kan benyttes til motor kørsel de to steder, hvor den krydser det fredede område. Fredningsnævnet har tiltrådt dette mod, at der udføres faunapassager, jf. § 7 nedenfor.

På det til fredningsforslaget hørende kort var på matr. nr. 35 Jonstrup Vang, Værløse, markeret et område på ca. 3,6 ha, som skulle reserveres til kirke-

gård. Kuben Byg A/S, der ejer ejendommen, har anført, at det udlagte areal i rammeområde D 21 (side 77) i Værløse kommunes kommuneplan 2005 er på ca. 4,5 ha. Værløse Sogn har oplyst, at det vil være tilstrækkeligt, at der reserveres 3 ha, men har ikke taget stilling til, hvor på ejendommen det vil være mest hensigtsmæssigt at placere en eventuel fremtidig kirkegård. Fredningsnævnet har på baggrund af det af Kuben Byg A/S rejste erstatningskrav besluttet at tillade reservation af 4,5 ha, jf. § 8 nedenfor, uden at arealets placering er angivet på fredningskortet.

Furesø kommunes advokat har i ovennævnte brev af 18. august 2008 tillige anført, dels at kommunens rolle som plejemyndighed ikke er afklaret, dels at dens synspunkter ikke på tilstrækkelig vis er blevet inddraget under behandlingen af sagen.

Det bemærkes, at plejen af fredede arealer er reguleret ved § 1 og § 2 i bekendtgørelse nr. 1604 af 22. november 2006.

Det bemærkes endvidere, at Furesø kommune deltog med Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet i en arbejdsgruppe for at afklare de tre parter ønsker. Arbejdsgruppen udfærdigede den 22. august 2007 et notat. Fredningsnævnet har måttet træffe afgørelse på de punkter, hvor det viste sig, at der ikke kunne opnås enighed.

Danmarks Naturfredningsforening har frafaldet fredning af matr. nr. 49 Måløv by, Måløv.

Det fredede område udgør ialt ca. 416,8 ha. Forsvarets arealer udgør ca. 394,3 ha, Kuben Byg A/S's arealer ca. 22,0 ha og Københavns Energis arealer ca. 0,3 ha. Resten er vejarealer.

Der fastsættes herefter følgende

Fredningsbestemmelser

§ 1. Fredningens formål

Fredningen har til formål

- at sikre og udvikle områdets ekstensive rekreative kvaliteter
- at sikre og forbedre offentlighedens adgang
- at bevare og forbedre levedmulighederne for plante- og dyreliv
- at områdets landskabelige og naturmæssige kvaliteter bevares og forbedres
- at de kulturhistoriske og geologiske kvaliteter bevares og formidles
- at skabe grundlag for naturpleje og naturgenopretning

§ 2. Fredningsområdet

Det fredede område er inddelt i 2 delområder, som fremgår af fredningskortet.

Der må ikke ske støjende anvendelse af delområde 1.

I delområde 2 kan der af tilsynsmyndigheden, jf. § 6, tillades enkeltstående begivenheder af støjmæssig karakter, for eksempel flyvning med veteranfly. Faldskærmsudspring kan højst tillades 4 gange på et kalenderår og højst en uge ad gangen. Svæveflyvning med optræk med spil kræver ikke forudgående tilladelse.

§ 3. Tilstandsændringer

Med mindre det er tilladt i nedenstående bestemmelser, må der ikke

foretages ændringer af vegetationsforhold, opføres bygninger eller etableres andre anlæg, såsom master, vindmøller, transformatorstationer og lignende, ske træfældning, buskrydning, hegning, tilsåning, nyplantning, deponering eller afbrænding, gødskes, anvendes sprøjtemidler, kalkes eller fodres andefugle, dog kan der undtagelsesvis sprøjtes mod invasive arter, medmindre det krænker vandforsyningsinteresser opsættes skilte uden godkendelse fra tilsynsmyndigheden, oparbejdes vildtbestande gennem fodring eller udsættes vildt, foretages terrænændringer.

Hegning og træfældning kan ske i overensstemmelse med den til enhver tid gældende plejeplan.

Ved foryngelse af skov eller beplantning skal der anvendes løvfældende planter og træer.

Rørlagte å- og bækløb kan uden dispensation blotlægges. De kan efter bestemmelse i en plejeplan slynges.

Arkæologiske undersøgelser kan foregå uden dispensation efter tilladelse fra tilsynsmyndigheden.

§ 4. Bygninger

Fredningen er ikke til hinder for, at de eksisterende bygninger på de fredede områder udvikles og finder ny anvendelse, dog ikke til boligformål. Udviklingen samt den nye anvendelse må først ske efter indhentet tilladelse fra Kulturarvstyrelsen.

§ 5. Plejeplaner

Plejemyndighederne, jf. for tiden bekendtgørelse nr. 1604 af 20. november 2006 om pleje af fredede arealer og om tilsyn, udarbejder en plejeplan. Plejeplanen skal omfatte hele det fredede område. Den første plejeplan skal gælde for højst 5 år, de følgende for højst 10 år ad gangen. Plejeplanen kan indeholde bestemmelser om tilstandsændringer og andre foranstaltninger, der skønnes egnede til at forbedre forholdene for dyre- og plantelivet eller

findes hensigtsmæssige for at opretholde eller forbedre de landskabelige, re-kreative og kulturhistoriske værdier.

Der kan i plejeplanen optages bestemmelse om etablering af primitiv overnatningsplads med shelters.

Der skal gives grundejere, Furesø kommune, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Kulturarvsstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening lejlighed til at udtale sig om forslaget til plejeplan. Uenighed om planens indhold forelægges for Fredningsnævnet til afgørelse.

Pleje af arealer inden for fredningsområdet samt udarbejdelse af plejeplan sker efter de til enhver tid gældende bestemmelser om pleje af fredede arealer.

Indtil plejeplanen er godkendt, gælder eksisterende drifts- og plejeplan for Værløse Flyveplads

§ 6. Tilsyn

Tilsynsmyndigheden, jf. for tiden bekendtgørelse nr. 1604 af 20. november 2006 om pleje af fredede arealer og om tilsyn, fører tilsyn med, at fredningsbestemmelser og plejeplan overholdes.

Tilsynsmyndigheden kan kræve, at ulovlig bebyggelse, anlæg, oplagring mv. fjernes. Såfremt en bygning ikke vedligeholdes, eller en ejendom ikke holdes ryddelig eller lignende, kan tilsynsmyndigheden påbyde, at forholdet bringes i orden. Såfremt et påbud ikke efterkommes, kan tilsynsmyndigheden opfylde kravet for ejers eller brugers regning.

§ 7. Offentlighedens adgang

Eksisterende veje og stier er åbne for offentlighedens færdsel til fods eller cykel, jf. naturbeskyttelseslovens § 26.

Motorkørsel er alene tilladt i det omfang, det er nødvendigt for at pleje området, samt i forbindelse med bygningernes anvendelse, jf. § 4, og med kulturel aktivitet, jf. § 2, stk. 3.

Motorkørsel er tilladt på Perimetervej på matr. nr. 5a Bringe by, Værløse, og 23a smst. på betingelse af, at der forud etableres faunapassage under vejen begge steder, så dyr med størrelse som ræv og grævling vil kunne passere.

Fredningen er ikke til hinder for, at der langs fredningsgrænsen etableres forbindelse mellem Perimetervej og Jonstrupvangvej.

Plejemyndigheden kan i plejeplanen fastsætte regler for begrænsning og regulering af offentlighedens færdsel i øvrigt i de fredede områder af hensyn til bevarelse af plante- og dyrelivet samt for at beskytte offentligheden mod forurening eller anden fare.

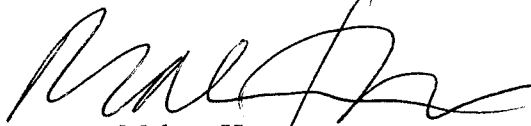
§ 8. Særbestemmelse

Der kan etableres kirkegård på indtil 4,5 ha på matr. nr. 35 Jonstrup Vang, Værløse. Kirkegården udgår i så fald af fredningen.

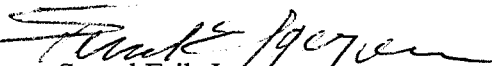
§ 9. Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Fredningsnævnet for København, den 9. september 2008



Malene Hauxner
Udpeget af Miljøministeren



Svend Erik Jørgensen
Udpeget af Furesø kommune



Hans Chr. Poulsen
formand

Erstatningskendelse ved fredning af

FLYVESTATION VÆRLØSE

afsagt den 12. september 2008 af Fredningsnævnet for København

Ved en samtidig afsagt kendelse er der truffet bestemmelse om fredning af Flyvestation Værløse.

Der er i anledning af kendelsen rejst erstatningskrav fra Kuben Byg A/S, Forsvaret og Furesø kommune.

Kuben Byg A/S

Kuben Byg A/S har opgjort erstatningskrav på mindst 10.825.200 kr. og højst 13.125.200 kr.

Kravet er opgjort således:

A)

Erstatning på mellem 6 mio. kr. og 7,5 mio. kr. for tab af fredskovsområde syd for Perimetervej, vest for matr. nr. 34 b Jonstrup Vang, Værløse,

B)

Erstatning på mellem 1,5 mio. kr. og 2 mio. kr. for "forurenet område mod nordøst",

C)

Erstatning på mellem 500.000 kr. og 800.000 kr. for reduktion af kirkegårdsareal,

D)

Erstatning på 2.425.200 kr. for ca. 23,5 ha

E)

Erstatning på 200.000 kr. for udgifter til oprydning, hegn, m.m.

F)

erstatning på 200.000 kr. for omkostninger til advokat m.m.

Kuben Byg A/S har vedrørende punkt A) anført, at selskabet har haft planer om at udnytte dette areal, og at disse planer ikke længere er realistiske.

Med hensyn til punkt B) har Kuben Byg A/S oprindelig anmodet om, at et område på matr. nr. 12 a Kirke Værløse by, Værløse, udgår af fredningen. Kuben Byg A/S mener at have et tab, da der ikke kan etableres beboelse i bygning 77 som ifølge bygningsregistranten er 293 m².

For så vidt angår punkt C) har Kuben Byg A/S oplyst, at det ved selskabets køb af en del af flyvestationen var forudsat, at det areal, der var udlagt til kirkegårdsareal, var ca. 4,5 ha. Hvis der kun reserveres 3,6 ha til kirkegård, som ved kirkegårdens eventuelle etablering udgår af fredningen, resterer ca. 1 ha jord, som selskabet ønsker erstattet, fordi det i anledning af fredningen ikke kan sælges til Værløse Menighedsråd.

Erstatningskravet i punkt D) er Kuben Byg A/S's erstatningskrav for det samlede fredede område, idet der med henvisning til en landsskatteretskendelse af 17. juli 2008 ønskes 103.200 kr. pr. ha.

De beløb, der er nævnt i punkterne E) og D) har Kuben Byg A/S vurderet kan dække udgifter dels til oprydning, nedtagning af eksisterende hegn og opsætning af nyt hegn omkring forurenede områder med 200.000 kr., dels til advokat og øvrige omkostninger i forbindelse med fredningssagen med 200.000 kr.

Forsvaret

Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste har i brev af 22. august 2008 meddelt, at den fysiske overdragelse af Flyvestation Værløse til Furesø kommune er planlagt at skulle finde sted den 1. oktober 2008. Såfremt overdragelse ikke finder sted, og Forsvaret beholder flyvestationen, vil dette indebære et driftstab, der årligt kan opgøres til 20 mio. kr. Herudover vil Forsvaret påføres betydelige omkostninger i anledning af fredningen.

En nærmere omkostningsopgørelse af 25. august 2008 viser en udgift på 11-13 mio. kr. årligt til fysisk sikkerhed, såfremt området skal være offentligt tilgængeligt og yderligere vagtomkostninger på op til 25 mio. kr. Aftalen af 19. maj 2005 forudsatte, at Forsvaret skulle kompenseres med et nettoprove-
nu på 25 mio. kr. Såfremt flyvestationen ikke overdrages til Furesø kommune, risikerer Forsvaret at miste compensationen. Forsvarets Etablissements-
tjeneste har anmodet om at få ovennævnte beløb samt omkostningerne, opgjort i Furesø kommunes budget til 120.400 kr. årligt, erstattet.

Herudover er bemærket, at Forsvaret skønner ikke at kunne afhænde ejendommen til trediemand, hvorved det ikke opnår en bruttoindtægt, der af Furesø kommune er opgjort til 335 mio. kr.

Furesø kommune

Kommunens advokat har i skrivelse af 18. august 2008 anført, at fredningskendelsen vil påføre Værløse kommune et tab på 100 mio. kr.

Det er anført, at der den 19. maj 2005 blev indgået aftale mellem Farum og Værløse kommuner og Indenrigs- og Sundhedsministeriet om sammenlægning af Værløse og Farum kommuner, og at denne aftale sammen med bemærkningerne til lov om revision af den kommunale inddeling fastsatte vilkårene og forudsætningerne for sammenlægningen af Værløse og Farum kommuner. I sammenlægningsaftalen var blandt andet aftalt, at regeringen ville søge forligspartiernes opbakning til at kunne tilbyde Værløse/den nye kommune vederlagsfrit at overtage den resterende del af Flyvestation Værløse. Ved Furesø kommunes eventuelle frasalg af dele af Flyvestationen skulle aftalen genforhandles, hvis provenuet oversteg 100 mio. kr.

Det er videre anført, at sammenlægningsaftalen sammen med et papir fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet af 26. maj 2005, der indeholder parternes forståelse af aftalens indhold om oprensning af forurening, udgør en integreret del af grundlaget vedrørende Kommunesammenlægningsloven (lov nr. 540 af 24. juni 2005), som er yngre en Naturbeskyttelsesloven, og derfor skal have forrang.

Tabet begæres erstattet i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 39, hvorefter der tilkendes erstatning for fredning af offentligt ejede arealer, såfremt disse er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse. Det gør ingen forskel, at den formelle overdragelse først er forudsat til at ske pr. 1. oktober 2008.

Furesø kommunes borgmester havde i et foreløbigt brev af 28. juli 2008 til Fredningsnævnet for København blandt andet anført, at aftalen af 19. maj 2005 de facto gjorde Furesø kommune til ejer af området. Ovennævnte skrivelse af 18. august 2008 er en uddybning af borgmesterens brev.

Fredningsnævnets afgørelse.

Kuben Byg A/S

Ad A):

Da fredningsnævnet, efter kravet blev rejst, har besluttet, at fredskovsområdet syd for Perimetervej i tilslutning til matr.nr. 34 b (tidligere parcel af 23 a) ikke skal fredes, bortfalder erstatningskravet.

Ad B):

Da fredningsnævnet, efter kravet blev rejst, har besluttet, at det forurenede område mod nordøst ikke skal fredes, bortfalder erstatningskravet.

Ad C):

Da fredningsnævnet, efter kravet blev rejst, har besluttet, at det areal, der kan anvendes til kirkegård, kan være indtil 4,5 ha som forudsat, bortfalder erstatningskravet.

Ad D):

Arealet er beliggende i den grønne kile og i landzone, hvorfor det ikke kan bebygges. Der ydes herefter erstatning med et grundbeløb på 3.800 kr. pr. ha i anledning af fredningen.

Det fredede areal, som Kuben Byg A/S ejer, er på 22 ha. Erstatningen udgør herefter 83.600 kr.

Ad E):

Da det forurenede område ikke omfattes af fredningen, jf. ovenfor under punkt B), er der ikke grundlag for erstatning.

Ad F):

Det rejste krav er ikke dokumenteret. Der ydes efter naturbeskyttelseslovens § 47 en skønsmæssig godtgørelse på 20.000 kr.

Forsvaret

Da arealerne er offentligt ejet og ikke er erhvervet af Forsvaret med henblik på midlertidig besiddelse, tilkendes der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, sidste punktum, ikke erstatning.

Furesø kommune

I fredningsforslaget var Kuben Byg A/S og Forsvarets Bygningstjeneste anført som lodsejere.

Den af Furesø kommune anførte aftale af 19. maj 2005 mellem Farum og Værløse kommuner og Indenrigs- og Sundhedsministeriet om sammenlægning af Værløse og Farum kommuner kan alene betragtes som et tilbud om vederlagsfri overdragelse af området til Furesø kommune. Tilbudet ses ikke-accepteret. Forsvaret har så sent som i ovennævnte breve af 22. og 25. august 2008 anset det som en mulighed at skulle beholde området. Da Furesø kommune således ikke kan anses for ejer, tages begæringen om erstatning ikke til følge.

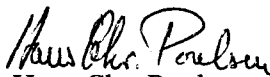
9/9 - 2008



Malene Hauxner
Udpeget af Miljøministeren



Svend Erik Jørgensen
Udpeget af Furesø kommune



Hans Chr. Poulsen
Formand

FORSLAG>

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19

REG. NR 8075.00

Gladsaxe, den 26. januar 2006
FRS nr. 60/05 BH

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

DELVIS SKANNET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

27 JAN. 2006

Forslag til fredning af Flyvestation Værløse.

Vedlagt fremsendes et af Danmarks Naturfredningsforening rejst forslag til fredning af Flyvestation Værløse i Værløse kommune.

Det meddeles herved, at der afholdes offentligt møde i sagen tirsdag den 4. april 2006, kl. 15.00 i Kulturhuset, Bymidten 46, 3500 Værløse.

Med venlig hilsen

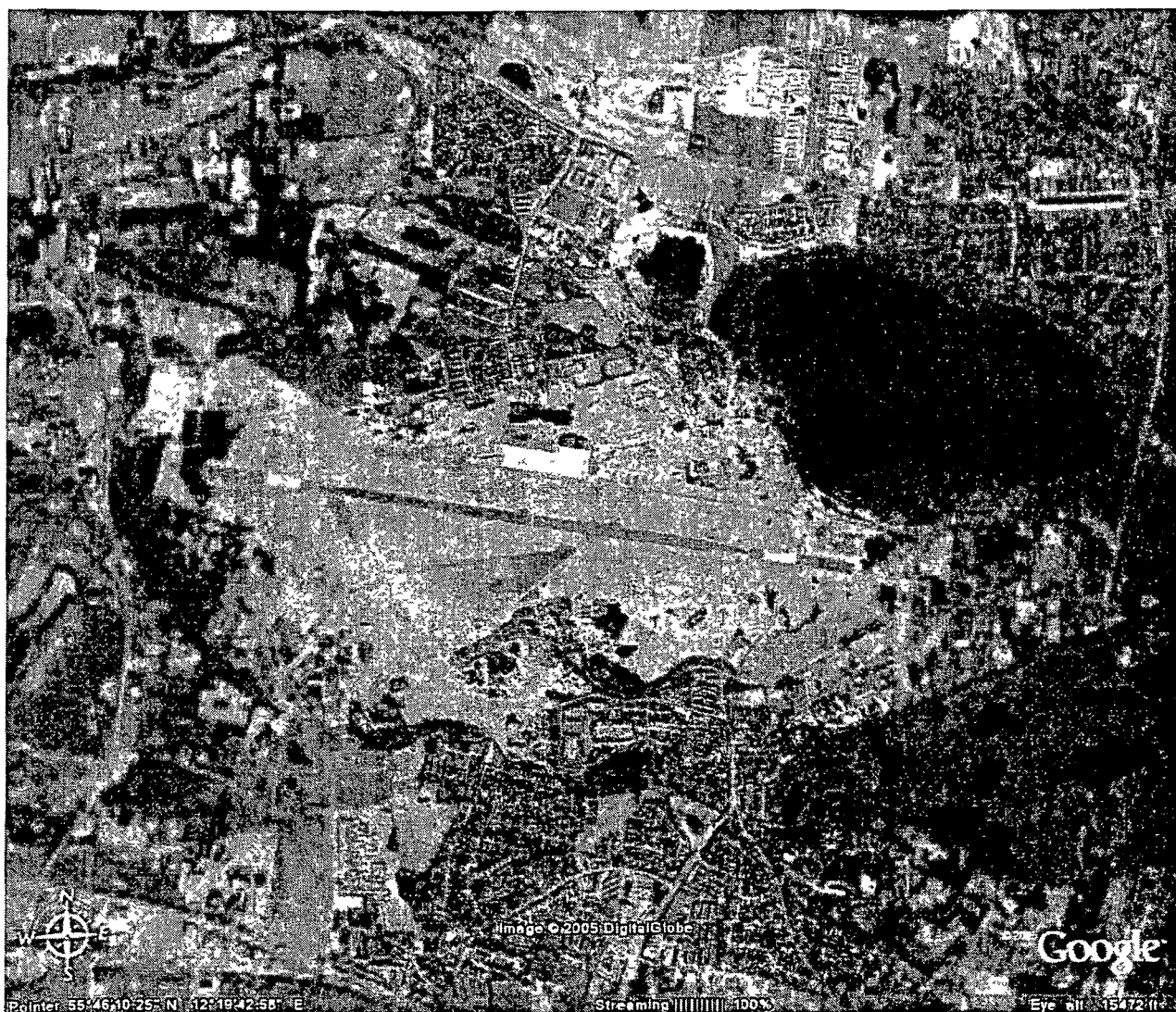

Birgit Hovej
kontorfuldmægtig

SN5-121-00047
8

Fredningsforslag i Værløse Kommune

Flyvestation Værløse

Udarbejdet af Danmarks Naturfredningsforening
21. december 2005



Flyvestation Værløse set fra luften. Billedet er hentet i Google Earth.

Danmarks
Naturfredningsforening

Dato: 21. december 2005
Journal: 279
Sagsbehandler: Birgitte Bang Ingrisch

Fredningsnævnet for Københavns Amt
Retten i Gladsaxe
Fremtidsvej 1
2860 Søborg

Forslag til fredning af Flyvestation Værløse

Indholdsfortegnelse:

- | | |
|---|---------|
| 1. Baggrunden for forslaget og beskrivelse af området | side 3 |
| 2. Fredningsforslagets afgrænsning | side 10 |
| 3. Planlægnings- og fredningsmæssige forhold | side 10 |
| 4. Forslag til fredningsbestemmelser | side 11 |

Bilag:

- | | |
|----------|--|
| Bilag 1: | Areal- og lodsejerliste |
| Bilag 2: | Budgetoverslag |
| Bilag 3: | Friluftsrådets brev af 20. december 2005 vedrørende fredningssagen |
| Bilag 4: | Regionplan 2005 for Hovedstadsområdet, uddrag, (da regionplanen i skrivende stund ikke er konsekvensrettet efter vedtagelsen den 25/10, er dette bilag uddrag fra forslaget) |
| Bilag 5: | Sektorplan for naturforvaltning fra Københavns Amt, april 2004, uddrag |
| Bilag 6: | Kommuneplan 1997-2009 for Værløse Kommune, uddrag |
| Bilag 7: | Forsvarets arealer – en beretning fra Forsvarsministeriets naturfredningsudvalg fra 1974, uddrag |

Kortbilag 1: Fredningskort i 1:8.000 og oversigtskort i 1:25.000

Kortbilag 2: Arealer beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 mv.

Kortbilag 3: DN's Visioner for naturnetværk i fremtidens Furesø Kommune. Udarbejdet af DN Lokalkomiteer i Værløse og Farum i forbindelse med publikationen "Fremtidens natur i den nye Furesø Kommune.

Litteratur: Drifts- og Plejeplan for Flyvestation Værløse 2004-2018. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen og Flyvertaktisk Kommando

1. Baggrunden for forslaget og beskrivelse af fredningsområdet

Indledning

Det har gennem årene været et stort ønske hos Danmarks Naturfredningsforening (DN) og Friluftsrådet at sikre så meget som muligt af Flyvestation Værløses areal til rekreative formål, når arealet blev opgivet af Forsvaret til militære formål. Det skete i 2004, hvor flyvestationen officielt blev nedlagt. På den baggrund rejste DN i april 2005 sammen med Københavns Amt og Værløse Kommune og med støtte fra Friluftsrådet en fredningssag for en mindre del af flyvestationen. Det var da tænkt som en første etape af en permanent sikring af hele flyvestationens natur- og landskabsværdier til gavn for befolkningen i det storkøbenhavnske område. Inden den første fredningssag blev rejst havde Forsvarets Bygningstjeneste solgt jorden til Kuben Byg A/S. Den del af flyvestationen, som DN nu rejser fredningssag for, er fortsat ejet af Forsvarsministeriet med undtagelse af ca. 29 ha, som er ejet af Kuben Byg A/S, knap 1 ha, som er ejet af Værløse Kommune og under 1/2 ha, som er ejet af København E. Det samlede område, som foreslås fredet, er på 440 ha.

Flyvestation Værløse ligger midt i det, der i daglig tale kaldes forlængelsen af Hjortespringkilen og Hareskovkilen til Hovedstadens Grønne Ring. Området er først og fremmest unikt, fordi det er et storslået og næsten ubebygget landskab med masser af friluftsmuligheder, som ligger kun få km fra Københavns centrum.

Der er i dag over 1,8 mil. indbyggere i Hovedstadsregionen, og over de næste 10 år regner Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) med, at yderligere 100.000 vil vælge at bosætte sig i regionen. Det vil på den ene side give et pres for at bygge boliger på de ubebyggede arealer rundt omkring i regionen, og på den anden side gøre behovet for grønne områder til den voksende befolkning større. Et af de områder, som kan komme i spil, er Flyvestation Værløse, som med sine kun 17 km fra Rådhuspladsen vil være et særdeles attraktivt byudviklings- og bosætningsområde.

Regionplan 2005 for Hovedstadsregionen, som netop er blevet endeligt vedtaget, udlægger flyvestationen til grøn kile i forlængelse af den eksisterende grønne kile. Fredningsområdet er således en del af den sammenhængende grønne struktur i Hovedstadsregionen. Intentionen med de grønne kiler er at sikre borgerne let adgang til grønne områder, rekreative tilbud og et sundere liv. En arbejdsgruppe bestående af forskellige offentlige myndigheder skal foretage den endelige afgrænsning af den grønne kile samt fastlægge den nærmere anvendelse af flyvestationen i den kommende tid. En del af området er således planmæssigt sikret imod egentlig byudvikling her og nu, men disse planer kan erfaringsmæssigt alt for let ændres. Støjende aktiviteter er i den nye regionplan budt velkomne på flyvestationen i det omfang myndighederne kan enes om det, idet regionplanen har åbnet for muligheden af at placere støjende anlæg så som gokart baner, flyvepladser mv. i området. I løbet af de sidste måneder har der været politiske forslag fremme om både østlejr-bebyggelse/beboelse, hospitalsbyggeri, action-park, zoologisk have og udvikling af oplevelsesøkonomi i øvrigt på flyvestationen. Uden en fredning af hele området er det et spørgsmål om tid, før der opstår et politisk ønske, som er stærkt nok til at tilsidesætte den gældende planlægning. På den baggrund finder Danmarks Naturfredningsforening, at arealet bør fredes, og at det sikres, at det er de ikke-støjende rekreative og ekstensive friluftsmål, som tilgodeses på flyvestationen. Dette vil være til gavn for hele Hovedstadsregionens voksende befolkning.

Friluftsrådet og Danmarks Naturfredningsforening har i maj 2005 rettet henvendelse til Værløse og Farum Kommuner og tilbudt at indgå i drøftelser af, hvorledes der sikres en balance imellem anvendelse af arealet til bolig- og erhvervsformål og natur- og

aktivitetsområder. Der har efterfølgende været afholdt et møde mellem foreningen og borgmestrene i de to kommuner, hvor foreningen orienterede om sine visioner for flyvestationen.

I juni 2005 afholdt foreningen et offentligt debatmøde hvor lokale borgere, interessegrupper, politikere m.fl. blev inviteret til at komme og fortælle om deres syn på flyvestationens fremtid. På dette møde var der stor støtte til at bevare området som tilgængelig natur. På baggrund af de synspunkter som kom frem i forbindelse med debatmødet og foreningens generelle ønske om at sikre flyvestationens åbne landskaber som et rekreativt friluftslandskab, har foreningen følgende mål for fredningen:

At området fungerer som dagligt fritidslandskab for de nærmeste byområder og som udflugtslandskab for hele storbyens befolkning.

At området, som regionalt friluftsområde friholdes for byfunktioner, indeholder en bred vifte af friluftsmuligheder, samt at områdets offentlige tilgængelighed sikres.

At området friholdes for og beskyttes mod støj og lysforurening af hensyn til den rekreative ekstensive oplevelse.

At området, ligesom resten af regionens grønne struktur, udvikles naturmæssigt.

At områdets rekreative muligheder sikrer sammenhæng mellem det daglige friluftslandskab og udflugtslandskabet.

At områdets nyere kulturhistorie formidles.

At området tilbyder muligheder for adgang og ekstensive rekreative oplevelser for både det organiserede og det almene friluftsliv med vægt på det almene friluftsliv.

Fredningen skal sikre at disse mål på både kort og langt sigt efterleves og opfyldes, og at flyvestationens åbne landareal ikke gøres til genstand for egentlig byudvikling.

Friluftsrådet har meddelt Danmarks Naturfredningsforening, at Friluftsrådet støtter en fredning, dog med visse forbehold, jf. bilag 3.



Græssletten på flyvestationen ses her med hangarer i baggrunden.

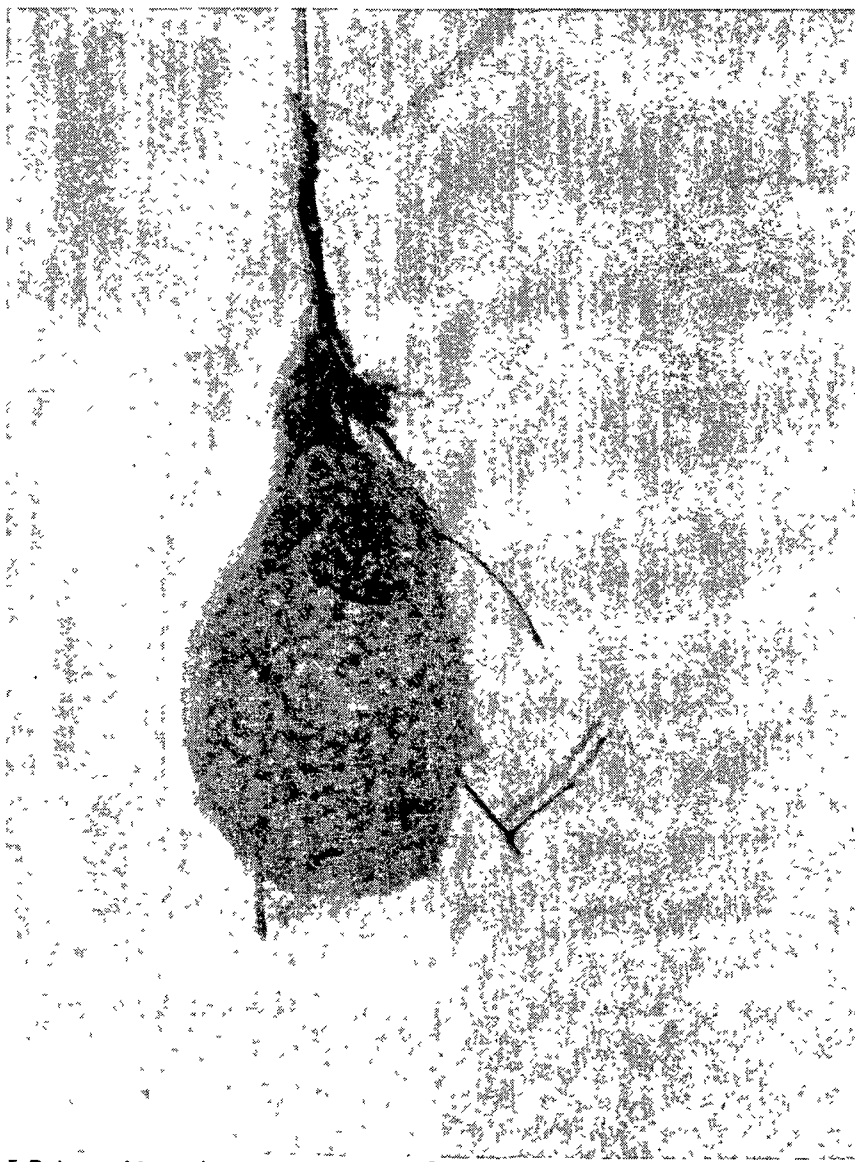
Landskabsformer og geologi

Flyvestation Værløses arealer rummer mange forskellige naturværdier i kraft af de varierede terræn- og jordbundsforhold (tørv, smeltevandssand, -grus og moræneler). Området omkring Flyvestation Værløse indgår i regionplanen i et såkaldt "geologisk interesseområde". Det betyder, at området set med regionale briller har en meget særpræget og bevaringsværdig geologi. Flyvestationens landingsbane er placeret i bunden af en bred tunneldal med issøer og dødishuller. Issøernes aflejrede materiale ligger tilbage i landskabet som fladbakker eller som et vandstandsende bundlag i moser og søer. Dødishullerne, der dominerer mod syd, har givet anledning til søer og mosehuller uden til- og afløb. Tunneldalen indeholder også store områder med sand- og grusaflejringer. Den brede tunneldal afgrænses af stejle skrænter dels op mod Nordlejren og dels i syd af skrænten, hvor Novo Nordisk har domicil. Dertil kommer landskabelige saddelpunkter. Bedst kendt i Værløse kommune er saddelpunktet syd for Ryget Høj. Ved Flyvestation Værløse findes et tilsvarende saddelpunkt mellem Præstesø og Bundmose.

Isens arbejde i landskabet betyder, at der er skabt store højdeforskelle i området. Ryger Skov ligger således i 52 meters højde, Laanshøj i 37 meters højde, Præstesø i 12 meters højde og Bringe Mose i 6 meters højde. Det giver et særdeles kuperet terræn, med store bløde landskabsformer. Landskabets højdedrag kan også aflæses af placeringen af fortidsminderne og vadestederne. Flere bronzealderhøje ligger således som perler på en snor fra Ryget Høj over Værløse Vest Højsletten (Ryget Skovby), Lundshule, Eningshøj samt flere gravhøje på flyvepladsen og videre forbi Gammelvad til bl.a. Gershøj, Tjørnehøj, Hyldhøj og Kong Svendshøj i Ballerup kommune og videre til højen ved Roskilde Domkirke.

Dyre- og planteliv

Flyvestation Værløse rummer store moseområder, udstrakte sletteområder og flere småskove. Den varierede natur er levested for mange forskellige plante- og dyrearter, som gør området interessant og oplevelsesrigt at færdes i. I Bringe Mose hænger pungmejsens særprægede rede i træerne, og moserne er desuden levested for områdets mange rådyr og snoge. Flyvepladsen er levested for grævling, mens skotske højlandskvæg plejer naturen, så kæmpebjørneklo ikke spreder sig. En stor del af området består af enge af varierende fugtighed, som giver gode vilkår for fuglelivet. Vibe og sanglærke har rede ved vådområderne langs landingsbanen og græsarealerne omkring landingsbanen er vigtige fourageringsområder for den lokale bestand af grågås. På de syd- og vestvendte skrænter ved Nordlejren lever mange varmeelskende arter. Skrænterne har overdrevsvegetation og man kan blandt andet finde mange forskellige arter af sommerfugle, skovfirben – og muligvis habitatarten markfirben. Dødishullerne er levested for bl.a. den beskyttede habitatart stor vandsalamander og for snog. Flyvestation Værløse rummer desuden på en lille sandlomme København Amts største hede med flere karakteristiske hedearter.



I Bringe Mose kan man støde på den eksotiske pungmejse-rede. Her er et smukt eksemplar hængt op på en husgavl til skue for natur-interesserende.

Kulturhistorie

I Nationalmuseets Sognebeskrivelse er der registreret 16 arkæologiske fund på Flyvestation Værløse. På disse lokaliteter er der gjort fund, som indikerer, at der findes overpløjede gravhøje og bopladser, eller der er gjort fund af oldtidsgenstande. Lokaliteterne er ikke-fredede fortidsminder, men steder, hvor Museumslovens § 25 omgående vil træde i kraft, hvis der rodes i jorden. Lokaliteterne er forsynet med et såkaldt SB-nummer (jf. afsnit 8.4, Museumsloven).

Alle kendte, registrerede arkæologiske fund på flyvestationen er indføjet i et katalog, som indeholder en stadfæstelse, frednings- og/eller sognebeskrivelsesnummer, en beskrivelse samt bemærkninger.

Foruden ovennævnte arkæologiske fund findes der en sten-/broncealderhøj, "Eninghøj", ved det nordøstlige moseareal, "Præstemosen", der i forlængelse af forsvarsforliget er solgt fra flyvestationen og senere fredet. Gravhøjen blev åbnet og retableret i 1993, og fundene er placeret på Værløse Museum.

Områdets nyere kulturhistorie knytter sig til den militære anvendelse. Værløselejren blev oprettet i 1910, og den skulle bygges som en dobbeltlejr med plads til to bataljoner. Til lejren opkøbte Krigsbestyrelsen gårde i området, herunder parceller fra Stengård, Mosedamgård og Lerbækgård, mens man til øvelsesterrænet erhvervede Fuglebækgård, Hjortøgård samt en del af de østlige marker af Hjørnegård og Bringegård.

I 1933 udvides lejren med flyvepladsen idet det var besluttet at man skulle indkvartere den Sjællandske Flyveafdeling i "Lejren ved Værløse" samt anlægge en flyveplads i nærheden. Til flyveplads købte Krigsministeriet Langdyssegaard samt en parcel af Bellemosgård.

Fra 1940-45 var flyvestationen beslaglagt af tyskerne, som hurtigt gik i gang med en udbygning. Det betød at beboerne i landsbyen Bringe blev købt ud, så flyvestationen kunne anvende arealet. 1942/1943 blev flyvepladsen udvidet mod nord, og Lerbækgård, Kirstinelyst og Langdyssegaard blev revet ned for at give plads til de nye græsstartbaner.

Straks efter krigens afslutning begyndte man at planlægge og forberede genopbyggelsen af Hærens Flyvetropper og Søværnets Flyvetjeneste. I 1950 sammenlægges de to flyvestyrker til et selvstændigt flyvevåben, som dermed skiftede navn til Flyvestation Værløse.

I 1953 udvidede man igen flyvestationen, og denne gang med en 2,5 km lang jet-startbane. Mod øst blev et stort Jonstrup-areal inddraget, mod vest måtte Paradisgårdens marker bruges og mod syd-øst blev endnu et areal af Bringes marker beslaglagt til udvidelse af flyvepladsen.

Med Forsvarsforliget i 2004 blev det besluttet at nedlægge Flyvestation Værløse. De af Forsvaret ejede dele af Flyvestation Værløse overdrages til Furesø Kommune som en del af sammenlægningsaftalen med indenrigsministeren, når Forsvaret forlader området.

Stiforbindelser

I den vestlige del af flyvestationen, ved Bringe Mose er der en del spor, som forbinder Nordlejren og Sydlejren. Der ud over er der en asfalteret vej, Perimetervejen, som løber hele vejen rundt om flyvestationen på indersiden af hegnet.



Udsigten fra Flyvestation Værløse mod sydvest, hvor Novo Nordisk danner "bagvæggen" i landskabsrummet.

Naturplejeaftaler

I 2003 vedtog Forsvaret og Skov- og Naturstyrelsen i fællesskab en drifts- og plejeplan for flyvestationen. Den skulle være gældende fra 2004-2018 og omfatter de arealer, som i fremtiden forventedes at høre under flyvestationen. Af drifts- og plejeplanen fremgår det, at det overordnede indtryk af plejetilstanden på Flyvestation Værløse (før plejeplanens ikrafttræden) umiddelbart er et billede af en stor central, intensivt plejet del, der er biologisk ret uinteressant, men som dog er vigtig fourageringsområde for grågås og levested for vibe. I modsætning hertil, fremstår de omgivende arealer som en mosaik af naturtyper i et savanneagtigt landskab, der – på grund af de meget begrænsede menneskelige aktiviteter og den store vekselvirkning – skaber gode muligheder for planter og dyr. Fælles for disse arealer er dog, at man, dels for at bevare denne fine balance og variation imellem naturtyperne, dels for at udnytte områdets biologiske potentiale, bør overveje en mere naturmæssig målrettet plejeindsats.

Drifts- og plejeplanen indeholder retningslinier for en pleje, som ikke nødvendigvis er den biologisk mest optimale plejeløsning, men et udtryk for en plejeløsning, der er afvejet ud fra det optimale og hvad der under de givne vilkår var praktisk udførligt af hensyn til funktionen som flyvestation.

Drifts- og plejeplanens fremtidige målsætninger er, at forbedre flyvestationens biologiske mangfoldighed og fastholde terrænet som et varieret og værdifuldt åbent landskab med spredte krat og vådområder. De enkelte naturområder søges koblet sammen, så der skabes

spredningskorridorer for flora og fauna. Igennem en mere naturmæssig målrettet pleje skabes en større artsrigdom i de enkelte naturtyper.

Vandindvindingsinteresser

Under Flyvestation Værløse ligger der værdifulde drikkevandsreserver, som i regionplanen er udpeget som særligt drikkevandsområde. Det betyder, at der ikke kan placeres særligt grundvandstruende aktiviteter, virksomheder og anlæg.

Nord for fredningsområdet omkring Søndersø er der i henhold til regionplan 2001 udlagt kildeplads-område med særlige restriktioner, ligesom der nordvest for fredningsområdet er flere drikkevandsboringer.

Turisme og rekreation

I kraft af flyvestationens status som militært område har der ikke været nogen egentlig turistmæssig udnyttelse af området. Flyvestationen har dog modtaget besøg fra skoler, foreninger, virksomheder, institutioner og andre specielt interesserede, ligesom der afholdes guidede ture for offentligheden i samarbejde med blandt andet Ballerup Kommune. I 2001 havde flyvestationen således besøg af knap 3000 personer fordelt på 107 besøg.

Hvert fjerde år afholdtes endvidere et stort endags åbent hus arrangement, hvor flyvestationen arrangerer flyveopvisning med deltagelse fra en lang række lande – i 1998 med et besøg på 80-100.000 mennesker og i 2002 med over 100.000. Her ud over holder Værløse Svæveflyverklub til på flyvepladsen.



Der er bygget træbroer på tværs af Bringe Mose til gavn for bl.a. fugleinteresserede besøgende.

2. Fredningsforslagets afgrænsning

Mod øst afgrænses fredningen af "Tyskervejen", der er en cykelsti, som forbinder Jonstrupvangvej med den regionale sti nr. 10 syd om Søndersø. Mod sydøst afgrænses fredningen af Jonstrupvangvej. Mod syd afgrænses fredningen af den gamle park ved Jonstrup Seminarium, Sydvagten ved Jonstrupvej og længere vest på af det bebyggede område i Jonstrup. På en mindre strækning går afgrænsningen i syd langs Jonstrup Å og "Sydlejrens" vestlige bebyggelse, mens Bringe Moses vestlige grænse, Jonstrup Å og Bunds Å, som ligeledes er kommunegrænsen mellem Værløse og Stenløse, udgør fredningsgrænsen i vest. Mod nord afgrænses fredningen af "Nordlejren", dog indgår den sydvendte skrænt i fredningen, mens den verserende fredning for en mindre del af flyvestationens areal udgør fredningsgrænsen i nordøst. Den vestlige del af "Sydlejrens" bebyggelse er holdt uden for fredningen. Se i øvrigt kortbilag 1, hvorefter fredningsforslagets afgrænsning fremgår.

3. Planlægnings- og fredningsmæssige forhold

Af Regionplan 2005 for Hovedstadsregionen fremgår det, at Flyvestation Værløse er udlagt som grøn kileforlængelse der forbinder den eksisterende Hjortespringkile/Hareskovkile med den nyudlagte Hovedstadens Grønne Ring. Samtidig forbinder kileforlængelsen det biologiske kerneområde Jonstrup Vang/Søndersø med Ringen og vigtige levesteder i Bringe Mose. Det fremgår videre, at området kan frigøre et potentiale for arealkrævende friluftsanlæg, der ikke er plads til andre steder i regionen. Regionplanen lægger op til, at Fingerbyens grønne kiler og ringe skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og andre bymæssige formål samt anlæg til organiserede friluftsformål, som begrænser befolkningens adgang til og benyttelse af områderne til almene rekreative formål. Endvidere skal områderne friholdes for vindmøller samt nye anlæg mv. såsom store landbrugsvirksomheder til intensivt husdyrhold, der er til gene for den rekreative anvendelse og oplevelse af områderne. Befolkningens adgang til Fingerbyens grønne kiler og ringe, kyst og kystkiler skal endvidere opretholdes og forbedres, f.eks. ved opkøb af arealer og anlæg af stier og etablering af støttepunkter. I forbindelse med regionplanens endelige vedtagelse blev der lagt en mulighed for at placere støjende anlæg i et område på den tidligere flyvestation. Det er dog en mulighed kommunen selv skal foretage den nærmere planlægning og afvejning af, bl.a. i relation til de omkringliggende boligområder, jf. bilag 4.

Af Sektorplan for naturforvaltning fra Københavns Amt april 2004 fremgår det blandt andet, at amtet vil arbejde for at væsentlige kultur- og naturinteresser på Flyvestation Værløse bliver sikret, jf. bilag 5.

I Kommuneplan 1997-2009 for Værløse Kommune fremgår det, at de af forsvaret ejede arealer indgår i område D15 om hvilket det lyder, at "anvendelsen fastlægges til offentlige formål (forsvarsanlæg), og området friholdes for anden bebyggelse end de for driften nødvendige udvidelser af de eksisterende forsvarsanlæg. Ved en eventuel indskrænkning af Flyvestationens virksomhed bør de rekreative muligheder for Værløse Kommunes borgere søges tilgodeset.", jf. bilag 6.

Ifølge Fredningsstyrelsens udpegning i 1984 indgår området i et nationalt geologisk interesseområde.

Af "Forsvarets arealer – en beretning fra Forsvarsministeriets naturfredningsudvalg" fra 1974 fremgår det, at "Flyvestation Værløse er beliggende i et værdifuldt landskab, der er præget af et udstrakt system af tunneldale, hvori indgår den interessante Bringe Mose.....Det foreslås at der optages forhandlinger mellem Forsvarsministeriet og Miljøministeriet om en eventuel

fredningsmæssig sikring af de særlige interesseområder som flyvestationen omfatter." Jf. bilag 7.

Det foreslåede fredningsområde er i sin helhed beliggende i landzone. En del af området er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 om biotopbeskyttelse, jf. kortbilag 2, samt lovens § 16, 17 og 18 om bygge- og beskyttelseslinier omkring søer, skove og fortidsminder. En del af området er desuden omfattet af fredskovspligt i hht. Skovloven, jf. kortbilag 1.



Fra et bakkedrag er der udsigt over Bringe Mose, hvor den sjældne pungmejse holder til. Her er det fredningsmedarbejder Birgitte Ingris der er på besigtigelse forud for fredningsrejsningen.

4. Forslag til fredningsbestemmelser

Det foreslås, at fredningen tinglyses på følgende bestemmelser:

§ 1 Fredningens formål

- At området ikke gøres til genstand for fremtidig byudvikling
- At sikre og udvikle områdets ekstensive rekreative kvaliteter
- At sikre og forbedre offentlighedens adgang
- At bevare og forbedre levedmulighederne for plante- og dyreliv
- At områdets landskabelige og naturmæssige kvaliteter bevares og forbedres
- At de kulturhistoriske og geologiske kvaliteter bevares og formidles
- At skabe grundlag for naturpleje og naturgenopretning

§ 2 Tilstandsændringer, byggeri, tekniske anlæg, oplag mv.

Der må ikke foretages terrænændringer, og der må ikke opføres bebyggelse eller etableres anlæg, medmindre sådanne tilstandsændringer umiddelbart er tilladt i de efterfølgende bestemmelser.

Der må ikke etableres boliger i området og deponering må ikke finde sted.

Der må ikke anbringes campingvogne eller lignende.

Der må ikke etableres golfbane inden for det fredede område.

Der må ikke opstilles lysmaster og skilte i området.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at der på et nærmere angivet areal kan opsættes informationstavler.

På et af kommunen nærmere bestemt areal kan der etableres primitiv overnatningsplads og opføres shelters.

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan etableres stier i området efter en nærmere planlægning.

Fredningen er ikke til hinder for at der kan foregå enkeltstående friluft aktiviteter efter Fredningsnævnets nærmere godkendelse. Det kan eksempelvis være en spejder-landslejr, en udendørs musikkoncert og teater eller en større udendørs gymnastikopvisning.

Fredningen er ikke til hinder for, at den nuværende drikkevandsindvinding kan ske som hidtil.

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan ske oprydning og oprensning på arealet, samt at overflødige bygninger og anlæg fjernes.

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan etableres flyvehistorisk museum i eksisterende bygninger i fredningsområdet.

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan etableres kirkegård på det areal, som fremgår af fredningskortet.

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan foregå ikke-støjende, ekstensive rekreative aktiviteter på flyvestationen. Indenfor de områder som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 15-19, skal aktiviteterne dog være i overensstemmelse med disse bestemmelser.

§ 3 Retningslinier for skov- og landbrugsdrift

Skovdriften skal være ekstensiv. Der skal konsekvent anvendes løvtræ ved foryngelser. På lang sigt bør skovområderne udvikle sig til mindre lunde af hjemmehørende løvtræarter, der drives i plukhugst eller henligger som urørt skov.

Træfældning, buskrydning, hegning, jordbearbejdning, tilsåning, afbrænding og nyplantning kan kun ske med tilladelse fra plejemyndigheden i henhold til en godkendt plejeplan.

Arealerne må ikke gødskes, sprøjtes eller kalkes. Der kan dog undtagelsesvis sprøjtes i forbindelse med bekæmpelse af invasive arter.

§ 4 Naturpleje

Naturplejen i området skal, indtil der er udarbejdet en samlet plejeplan, ske efter Drifts- og plejeplanen for Flyvestation Værløse. Plejeplanen udvikles i lyset af flytrafikkens ophør.

Uanset § 3 kan plejemyndigheden i henhold til plejeplanen foretage tilstandsændringer og andre foranstaltninger, der skønnes egnet til at forbedre forholdene for hjemmehørende dyre- og plantearter eller findes hensigtsmæssige for at opretholde eller forbedre de landskabelige og kulturhistoriske værdier, herunder regulere afgræsningen ved at bestemme dyrearter/dyreracer og antallet af dyr, samt fastsætte tidspunkter for disse foranstaltninger.

Foranstaltningerne gennemføres på baggrund af en samlet plejeplan for hele området udarbejdet af plejemyndigheden.

Planen skal redegøre for de plejeforanstaltninger og anlægsarbejder, som påtænkes udført i de følgende højst 5 år, og for eventuelle begrænsninger i almenhedens adgangsret.

Der skal være givet grundejerne, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet lejlighed til at udtale sig om plejeplanen. Uenighed om planens indhold forelægges fredningsnævnet til afgørelse.

Københavns Amt er plejemyndighed. Pr. 1. januar 2007 overgår denne myndighed til Furesø Kommune.

§ 5 Naturgenopretning

Fredningen er ikke til hinder for, at der sker en generel retablering af hydrologien i området, herunder Bringe Mose og moserne under landingsbanen.

Fredningen er ikke til hinder for, at den delvist rørlagte Mølleåen mellem Søndersø og Tibberup Å blotlægges og genslynges.

§ 6 Arkæologiske undersøgelser

Fredningen er ikke til hinder for arkæologiske udgravninger i området.

§ 7 Jagt

Jagt er ikke tilladt på arealet. Dog kan der foretages bestandsregulering, såfremt der bliver behov for det.

Der må ikke oparbejdes vildbestande gennem fodring og andre vildtpopulationsfremmende foranstaltninger.

§ 8 Offentlighedens adgang

Området skal som udgangspunkt holdes åbent og tilgængeligt for offentligheden. Dette omfatter også arealer, som er hegnede af hensyn til græssende dyr.

Plejemyndigheden kan af hensyn til bevarelsen af plante- og dyrelivet fastsætte regler for begrænsning af offentlighedens færdsel i området.

§ 9 Forholdet til naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttede naturtyper og byggelinier og planlovens landzonebestemmelser

Pleje- og naturgenopretningsforanstaltninger, der udføres i medfør af foranstående fredningsbestemmelser og en endelig godkendt plejeplan, kan foretages uden særlig tilladelse efter Naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 15-19 og Planlovens § 35.

§ 10 Retsvirkning

Midlertidig retsvirkning af forslaget træder i kraft så snart Fredningsnævnet har offentliggjort forslaget i Statstidende.

§ 11 Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:		Heraf omfattet af		Tidligere fredet	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelseslinier omkring sø / å §16 og fortidsminder §18	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev m.m. §3 strandbesk. §15 og klitfredning §8	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29		
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		
1	pcl 1 af 11 c Kirke Værløse By, Værløse	Forsvarets Bygningstjeneste Frederiksholms Kanal 30 1220 København K	9,71	1						rest af pcl 1 med i verse- rende fredning
	del af pcl 1 af 12 b		6,31	1						
	pcl 1 af 89 a		1,00	1						
	pcl 1 af 11 a		15,22	1						
	pcl 1 af 10 a		16,49	1						
	pcl 1 af 10 n		7,49	1						
	pcl 2 af "k"	overføres fra offentlig vej til 10n smst.	0,59	1						privat fællesvej
	10 b		4,41	1						
	pcl 1 af 10 m		0,26	1						
	pcl 1 af 9 d		0,85	1						
	9 a		2,01	1						
	9 e		1,02	1						
	pcl 1 af 8	Borup Sø, Værløse	17,71	1						
	7 f		14,20	1						
	7 g		0,18	1						
	7 h og		1,23	1						
	88 smst.		21,70	1						
	39		28,81	1						
	23 b Bringe By, Værløse	fortsættes	11,24	1						

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:		Heraf omfattet af		Tidligere fredet	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelseslinier omkring sø / å §16 og fortidsminder §18	søer, vandløb, møser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev m.m. §3 strandbesk. §15 og klitfredning §8	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29		
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		
1	fortsættelse	Forsvarets Bygningstjeneste								
	19		0,88	1						
	Bringe By, Værløse									
	20		1,15	1						
	21 b		0,06	1						
	23 e		0,34	1						
	23 g		0,06	1						
	1 f		0,14	1						
	5 h		4,46	1						
	23 d		3,19	1						
	6 o		1,87	1						
	6 h		0,12	1						
	2 h		0,02	1						
	23 f		0,07	1						
	6 q		0,04	1						
	6 p		0,48	1						
	6 m		0,26	1						
	6 e		0,07	1						
	del af 6 g smst.		8,20	1						
	del af 49		0,59	1						
	Måløv By, Måløv									
	6 k		0,76	1						
	Bringe By, Værløse	fortsættes								

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:		Heraf omfattet af		Tidligere fredet	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelseslinier omkring sø / å §16 og fortidsminder §18	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev m.m. §3 strandbesk. §15 og klitfredning §8	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29		
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		
1	fortsættelse del af 6 f Bringe By, Værløse del af 6 a 6 n 6 l 6 c 6 i 5 i 5 d del af 5 a 4 b 4 l 4 m 4 g 5 f 5 l 5 k 2 d 2 c 23 c smst.	Forsvarets Bygningstjeneste	0,12	1						Vejareal
			11,20	1						
			0,14	1						
			0,27	1						
			0,19	1						
			9,44	1						
			16,98	1						
			0,56	1						
			33,90	1						
			9,73	1						
			1,48	1						
			0,18	1						
			0,10	1						
			0,16	1						
			0,01	1						
			2,14	1						
			0,89	1						
			1,79	1						
			11,05	1						
	fortsættes									

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:		Heraf omfattet af		Tidligere fredet	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelseslinier omkring sø / å §16 og fortidsminder §18	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumppe, ferske enge, overdrev m.m. §3 strandbesk. §15 og klitfredning §8	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29		
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		
1	fortsættelse	Forsvarets Bygningstjeneste	0,21	1						privat fællesvej
	1 c Bringe By, Værløse									
	del af pcl 1 af 23 a	overføres fra offentlig vej til 23a smst.	64,78	1						
	del af "e"		0,26	1						
	2 m		4,91	1						
	1 b		4,33	1						
	1 e		0,16	1						
	1 i		7,04	1						
	1 k		3,37	1						
	1 m		0,13	1						
	1 l		1,37	1						
	2 f		10,25	1						
	2 g og		0,13	1						
	pcl 1 af 2 n smst.		1,13	1						
	pcl 1 af 1 g Søndersø Værløse		0,03	1						
	pcl 1 af 4 b		0,03	1						
	pcl 1 af 1 c smst.		0,17	1						
	23 d Jonstrup Vang, Værløse		0,10	1						
	23 e smst.		0,02	1						
	fortsættes									

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:		Heraf omfattet af		Tidligere fredet	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelseslinier omkring sø / å §16 og fortidsminder §18 ca.ha	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev m.m. §3 strandbesk. §15 og klitfredning §8 ca.ha	fred- skovs- pligt ca.ha	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29 ca.m		
1	fortsættelse pcl 1 af 33 e Jonstrup Vang, Værløse		0,30	1						
	pcl 1 af 33 c		0,07	1						
	pcl 1 af 33 b		0,91	1						
	pcl 1 af 34 a		14,98	1						
	25 b		0,14	1						
	pcl 1 af 25 a og		6,28	1						
	pcl 1 af 34 b smst.		6,44 411,06	1						
2	del af pcl 2 af 11c Kirke Værløse By, Værløse	Kuben Byg A/S Ragnagade 7 2100 København Ø	0,45	1	0,45					rest af pcl 2 med i verse- rende fredning
	del af pcl 2 af 12 b		0,15	1	0,08					do
	del af 12 a		0,86	1						
	del af pcl 2 af 11 a		1,71	1						
	del af pcl 2 af 10 a		8,10	1		1,164				
	10 i og		0,08	1						
	10 h smst.		0,08	1						
	del af pcl 2 af 2 n Bringe By, Værløse	fortsættes	0,04	1	0,04					
	del af pcl 2 af 1 g Søndersø, Værløse		0,10	1	0,09					
	pcl 2 af 4 b smst.		0,11	1						do

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:		Heraf omfattet af		Tidligere fredet	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelseslinier omkring sø / å §16 og fortidsminder §18 ca.ha	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev m.m. §3 strandbesk. §15 og klitfredning §8 ca.ha	fred- skovs- pligt ca.ha	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29 ca.m		
2	Fortsættelse	Kuben Byg A/S								
	pcl 2 af 1 c smst. Søndersø, Værløse		0,26	1	0,06					vejareal
	pcl 2 af 33 e Jonstrup Vang, Værløse		0,23	1						
	pcl 2 af 33 c		0,01	1						
	pcl 2 af 33 b Jonstrup Vang, Værløse		0,02	1						
	pcl 2 af 34 a		8,78	1						
	35		0,29	1						
	pcl 2 af 25 a		0,18	1						
	pcl 2 af 34 b og		5,13							
	pcl 2 af 23 a smst.		<u>2,07</u> 28,65		<u>0,71</u>	<u>1,164</u>				
3	21 c Bringe By, Værløse	København E Vognmagergade 8 1149 København K	0,13	1						
	1 d og		0,17	1						
	6 d smst.		<u>0,04</u> 0,34	1						
4	del af "a" Bringe By, Værløse	Værløse Kommune	0,47	1						vejareal
	29 b Jonstrup Vang, Værløse		<u>0,21</u> 0,68	1						

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:		Heraf omfattet af		Tidligere fredet	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	beskyttelseslinier omkring sø / å §16 og fortidsminder §18	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev m.m. §3 strandbesk. §15 og klitfredning §8	fred- skovs- pligt	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29		
					ca.ha	ca.ha	ca.ha	ca.m		
		i alt	440,73							

De matrikulære ændringer, som er i gang på flyvestationens område, er endnu ikke noteret i matriklen. Derfor er nogle af matr.nrene delt op i pcl 1 og pcl 2 (Kuben Byg A/S) i denne sag. Parcelarealerne er taget fra den igangværende matrikulære sag. Hvor der er nyberegninger af matr.nre. er disse også brugt i denne sag.

Bilag 2

Dato: Oktober 2005
Journal: 279/100479
Sagsbehandler: Birgitte Bang Ingrisch, bbi@dn.dk, tlf. 39174019


Danmarks
Naturfredningsforening

Budgetoverslag

for fredning af Flyvestation Værløse

Ejer	Areal, ha	Regulering	Erstatning kr./pr/ha	I alt, kr.
Forsvarets Byg- ningstjeneste	355,25 ha	I hh t. pleje- plan	0 kr.	0 kr.
København E	0,34 ha	I hh t. pleje- plan	0 kr.	0 kr.
Kuben Byg A/S	19,6 ha ¹⁾ :		2000 kr.	39.200 kr.
	0,71 ha, som er omfattet af nbl.			
	§ 16-19: 1,164 ha, som er omfattet af nbl.		1000 kr.	710 kr.
	§ 3: -----		0 kr.	0 kr.
I alt	21,45 ha			39.910 kr.
I alt	377,04 ha			39.910 kr.

1) Foreningen er blevet oplyst om, at arealerne i dag ligger hen uden nogen form for landbrugs­mæssig udnyttelse. På den baggrund foreslås det at der kun gives en grunderstatning.

DN
Masnedøgade 20
2100 København Ø

Att. Birgitte Bang Ingrisch

20. december 2005

Vedr. Flyvestation Værløse

I forbindelse med fremsættelsen af et fredningsforslag for Flyvestation Værløse, har Friluftsrådets bestyrelse drøftet Rådets ønsker til den fremtidige anvendelse af området.

Friluftsrådet vil derfor udtrykke sin støtte til Danmarks Naturfredningsforenings bestræbelser på at sikre området som en forlængelse af Hjortespringkilen, som en integreret del i planen om Hovedstadens Grønne Ring og ikke mindst som rekreativt område til glæde for den storkøbenhavnske befolkning.

Friluftsrådet lægger stor vægt på, at området kommer så mange forskellige brugere til gavn – til både organiserede og uorganiserede aktiviteter. Derfor er støtten betinget af en række forhold der ikke stemmer overens med ordlyden af det nuværende fredningsforslag.

I Danmark og især på Sjælland, er muligheden for frilftsaktiviteter i luften blevet forringet væsentligt gennem de sidste år, idet mulighederne for at lette og lande med motorfly er indskrænket med nedlæggelsen af små flyvepladser eller nedgang i antallet af operationer. Derfor mener Friluftsrådet, at Regionplan 2005 bør følges således, at der skabes muligheder for støjende aktiviteter i den vestlige del af Flyvestation Værløse, bl.a. flyvning, og så de eksisterende asfalt- og betonbelagte områder i den vestlige del bruges. For at begrænse de mulige støjgener foreslår Friluftsrådet, at der ikke må foregå støjende aktiviteter i omtalte område, der støjmer mere end decibel-grænsen for den tilladte flyvning.

Med denne indsats sikres således en bevaring af område af stor historisk, biologisk og rekreativ betydning:

- til rekreative formål uden gennemgående motortrafik mellem Kr. Værløse og Jonstrup-områderne.
- til en sikring af Regionsplan 2005's intensioner om en forlængelse af de grønne kiler (Hjortespringkilen) mellem fingrene i fingerplanen.
- til at undgå en bebyggelse, som for altid vil fjerne en enestående chance for et større samlet, grønt rekreativt område for Københavns befolkning.

Med venlig hilsen



Mads Ellegaard
Friluftspolitisk konsulent

4.2 Regionale og lokale friluftsområder Retningslinjer

De regionale friluftsområder: Kiler og ringe

4.2.1

Fingerbyens kiler, ringe samt kystkilerne udpeges som regionale friluftsområder til overvejende almen, ikke bymæssig rekreativ anvendelse med mulighed for landbrugsmæssig anvendelse. I forbindelse med planlægning og administration af regionplanens retningslinjer, herunder opfølgning gennem anden lovgivning, skal der i afvejningen med andre arealanvendelsesinteresser lægges særlig vægt på at sikre de regionale friluftsområders rekreative funktion.

Fingerbyens eksisterende grønne kiler og ringe, kyst og kystkiler

4.2.2

Retningslinje 4.2.2: Fingerbyens eksisterende grønne kiler og ringe, kyst og kystkiler skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og andre bymæssige formål samt anlæg til organiserede fritidsformål, som begrænser befolkningens adgang til og benyttelse af områderne til almene, rekreative formål. I de regionale friluftsområder skal der i forbindelse med etablering af intensivt husdyrhold, der kræver vurdering af virkningerne på miljøet (VVM), samt ved opstilling af vindmøller foretages en konkret vurdering af konsekvenserne for friluftsimteresserne. Det skal ved den konkrete afgørelse om tilladelse eller om fastsættelse af konkrete tilladelsesvilkår sikres, at virksomheden eller anlægget ikke er til gene for den rekreative oplevelse og benyttelse af områderne.

4.2.3

Åbne, ubebyggede arealer i byzone og sommerhusområde, der indgår som regionale friluftsområder i Fingerbyens grønne kiler, ringe og kystkiler som en del af den regionale grønne struktur, skal friholdes for by- og sommerhusbebyggelse.

4.2.4

Befolkningens adgang til Fingerbyens grønne kiler og ringe, kyst og kystkiler skal opretholdes og forbedres, f.eks. ved opkøb af arealer og anlæg af stier og etablering af støttepunkter.

4.2.5

Fingerbyens grønne kiler og ringe samt det særlige friluftsområde i Hedeland administreres i overensstemmelse med eksisterende godkendte planer for de enkelte kiler og Hedeland.

4.2.6

Uden for de udpegede lokaliseringsområder til friluftsanlæg kan der etableres mindre anlæg til det almene friluftsliv og tillades begrænset udvidelse af eksisterende friluftsanlæg, hvis det efter en konkret vurdering ikke er i konflikt med de øvrige regionplaninteresser.

HURs mål:

at Fingerbyens grønne kiler og ringe fungerer som dagligt fritidslandskab for de nærmeste byområder og som udflugtslandskab for hele storbyens befolkning

at de regionale friluftsområder friholdes for byfunktioner, indeholder en bred vifte af friluftsmuligheder, samt at områdernes offentlige tilgængelighed forbedres

at friluftsområderne så vidt muligt friholdes for og beskyttes mod støj af hensyn til den rekreative oplevelse

at regionens grønne struktur udvikles i takt med byvæksten

at forbedre kystens rekreative værdier og forbedre tilgængeligheden

at forbedre de rekreative muligheder lokalt og sikre sammenhæng mellem det daglige friluftslandskab og udflugtslandskabet

at det åbne land tilbyder adgangs- og oplevelsesmuligheder for både det organiserede og det almene friluftsliv med vægt på det almene friluftsliv

Se i øvrigt Visionsdelen,
HURs vision: "Et af verdens bedste rekreative landskaber"

4.2 Regionale og lokale friluftsområder

Retningslinjer

Fingerbyens kileforlængelser og nye grønne ring

4.2.7

Regionplanen udpeger arealer til en ny grøn ring og til forlængelse af Fingerbyens grønne kiler. Den nye grønne ring skal rumme en gennemgående regional rekreativ sti og sikre en grøn forbindelse fra Rungsted Kyst til Karlstrup Mose. Hvor den grønne ring alene består af stiforløbet, er udpegningen af mere principiel karakter. Kileforlængelserne skal forbinde de allerede eksisterende grønne kiler med den nye grønne ring.

Arealerne i kileforlængelserne og den nye grønne ring kan bruges til udbygning af regionens grønne struktur og forbedring af friluftslivets muligheder, herunder mulighederne for det organiserede friluftsliv. Arealerne skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og andre bymæssige formål. Arealernes landskabs-, natur- og kulturværdier, fredninger, lavbundsarealer, råstof-indvindingsområder og beskyttelseslinjer skal respekteres. På arealer med beskyttelsesinteresser kan friluftslivets muligheder kun forbedres, såfremt det kan ske uden at forringe de værdier, der er årsag til udpegningen. Rekreative anlæg i transportkorridoren kan gennemføres, når hensigten med reservationen til transportkorridor respekteres.

Arealerne i kileforlængelserne og den nye grønne ring skal friholdes for vindmøller samt nye anlæg og ændret arealanvendelse, som kan medføre væsentlige miljøgener, der forringer den rekreative anvendelse og oplevelse.

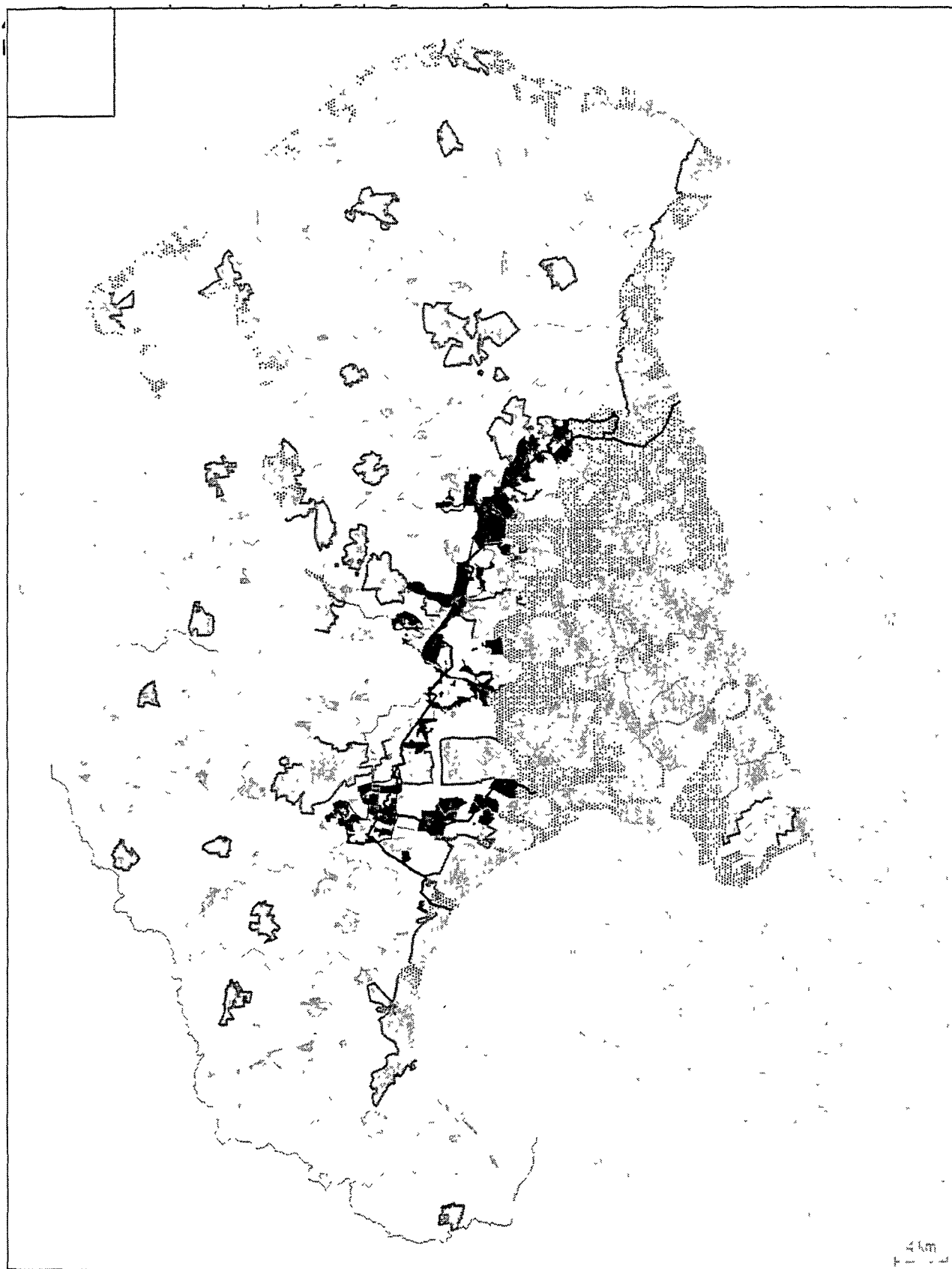
De lokale friluftsområder

4.2.8

Uden for Fingerbyens grønne kiler, ringe og kystkiler kan kommunerne nærmere afgrænse og planlægge for lokale friluftsmål i en bynære zone omkring byområder i Fingerbyen og kommunecentre uden for Fingerbyen. Der kan planlægges for konkrete arealer og anlæg til overvejende almene, ikke-bymæssige lokale friluftsmål, der naturligt kan indgå i landområdet, samt anlæg til det regionale stinet i landområdet. Den bynære rekreative zone omfatter områder, der som udgangspunkt ligger inden for en afstand af ca. 1 km fra byranden. Kommunerne kan foretage en nærmere afgrænsning, som medtager yderligere konkrete områder, såfremt de ligger inden for daglig gang- og cykelafstand og naturligt kan knyttes til byområdet samt indgår i den landskabelige helhed.

4.2.9

Som forudsætning for anvendelse af større dele af den bynære zone til lokale friluftsmål skal kommunerne gennemføre en samlet kommuneplanlægning, som tager hensyn til landskabs-, natur- og kulturværdier og andre regionplanmæssige interesser, sikrer en klar grænse mellem by og land og samlet konkretiserer placeringen af nødvendige friluftsområder og anlæg. Landzonestatus fastholdes.



Retningslinjekort 4.2.1 Regionale og lokale friluftsområder

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Fingerbyens grønne kiler og ringe samt kystkiler | | Særligt regionalt friluftsområde, Hedeland |
| | Bandlagte arealer i ny grøn ring og i kileforlængelser | | Byomradsgrænse med særlig mulighed for at planlægge lokale bynære friluftsområder |
| | Øvrige arealer i ny grøn ring | | Ny sti i forbindelse med ny grøn ring |
| | Øvrige arealer i kileforlængelser | | |

4.2 Regionale og lokale friluftsområder

Redegørelse

Lovgrundlag

Regionplaner skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af arealer til fritidsformål, jf. Planlovens § 6, stk. 3, nr. 10.

I kystnærhedszonen kan der kun placeres anlæg til ferie- og fritidsformål efter en samlet turistpolitik og kun ved eksisterende by eller bebyggelse, jf. Planlovens § 5b, stk. 1, nr. 4.

Regionplanlægningen i Hovedstadsregionen skal udføres på grundlag af en vurdering af udviklingen i området som helhed, og HUR skal fastsætte retningslinjer for bl.a. fordelingen af den fremtidige byggeaktivitet i byzone, jf. Planlovens § 6, stk. 4.

Hvem gør hvad

HUR fastlægger som regionplanmyndighed områder til fritidsformål, som har særlig regional betydning for større dele af regionens befolkning, men regionplanen skal også indeholde retningslinjer som grundlag for både kommunernes planlægning og administration og for privates planlægning af såvel større som mindre områder og anlæg til regionale og lokale fritidsformål.

De fem amtslige enheder varetager efter Naturbeskyttelsesloven opgaver vedr. friluftslivet og udarbejder sektorplaner for naturpleje, naturgenopretning og naturformidling, som bl.a. skal forbedre de rekreative muligheder i regionen. Enhederne står også for planlægning og realisering af rekreative støttepunkter og stier i samarbejde med kommunerne.

Enhederne har medvirket til udpegnings af regionplanes beskyttelsesområder, som indeholder væsentlige na-

tur- og landskabsoplevelser af stor rekreativ værdi.

Kommunerne står for den detaljerede kommune- og lokalplanlægning af områder til fritidsformål efter Planloven og i høj grad for realiseringen af de rekreative områder og anlæg.

Statslige interesser

På det seneste har Miljøministeren spillet en aktiv rolle ved at udpege Esrum Sø – Gribskov som pilotprojekt for en nationalpark samt ved at sætte navn på 18 projekter, der skal skabe mere natur i regionen, blandt andet to nye strande ved Øresundskysten, som sættes i værk i 2004. Afgrænsning og realisering af nationalparken afventer pilotprojektet.

"Overblik over statslige interesser i regionplanrevision 2005" omtaler ikke Hovedstadsregionens grønne kiler, men fremhæver, at det er en statslig interesse, at der udarbejdes regionale friluftsstrategier med det sigte at forbedre friluftsmulighederne, og at der etableres flere naturområder og anlægges flere stier, som forbedrer adgangen til naturoplevelser og fritidsanlæg.

Baggrund for retningslinjer

Det åbne land i sin helhed har rekreativ værdi for regionens befolkning. Men de tilbageværende grønne, ubebyggede landområder nærmest de tætte byområder har særlig stor rekreativ betydning for regionen på grund af deres beliggenhed. Regionplan 2005 betragter således følgende friluftsområder som værende af regional betydning på grund af deres beliggenhed:

- Fingerbyens grønne kiler og ringe
- Kystkilerne

- Kysten og kystvandet

I de udbyggede kommuner centralt i regionen er der stor knaphed på friarealer. Derfor er det vigtigt at holde fast i, at de grønne kiler, kystkiler og ringe, som går helt ind i byens tæt bebyggede områder, skal tilgodeses det almene friluftsliv, og at muligheden for at færdes der til stadighed forbedres.

Fingerbyens kiler og ringe samt kystkilerne ønskes fastholdt som regionale friluftsområder til fritidsformål og sikret som åbne, ikke bebyggede grønne træk, der indgår i regionplanens overordnede grønne struktur. Regionplanens regionale friluftsområder fastlægges til overvejende almene, ikke-bygningskrævende rekreative anvendelse. For at sikre denne rekreative funktion er det vigtigt generelt at undgå en intensivering af arealanvendelsen med bymæssig bebyggelse, herunder større sportshaller og omfattende rekreative anlæg eller bygninger. Regionplanen hindrer ikke rekreative anlæg, der allerede er fastlagt i en fredning, lokalplan o.l. Endvidere kan større rekreative anlæg placeres inden for de i regionplanen særligt udpegede lokaliseringsområder til friluftsanlæg.

Regionplanens grønne kiler og ringe udpeges som regionale friluftsområder til bl.a. "overvejende almen, ikke-bymæssig rekreativ anvendelse". "Almen" vil sige, at mulighed for offentlig adgang og ophold er højt prioriteret. Offentlig adgang og ophold ved nyanlæg bør sikres uden krav om f.eks. klubmedlemskab og ved friholdelse for hegning. Nye rekreative anlæg til organiserede fritidsformål såsom sport, der placeres i landområdet,

4.2 Regionale og lokale fritidsområder

Redegørelse

skal således som udgangspunkt være offentligt tilgængelige og uhægt. "Ikke-bymæssig" vil sige, at der skal være tale om rekreative arealer og anlæg, som er naturligt knyttet til en placering i landområdet, og som ikke hører hjemme i eller betjener byområdet. Større bygningskrævende haller o.a., som ikke er afhængige af placering i landområdet, betragtes principielt som byfunktioner, der bør placeres i byområdet i byzone.

De regionale friluftsområder i landområdet fastlægges til fritidsformål, men med mulighed for at opretholde landbrugsmæssig anvendelse, som er forenelig med de rekreative interesser. Det er specielt aktuelt ved forlængelse af de grønne kiler og en ny grøn ring, hvor der er landbrugsarealer. Store dele af de regionale friluftsområder i landområdet er også udpeget som beskyttelsesområder, hvis landskabs-, natur- og kulturværdier forudsættes beskyttet, bl.a. på grund af deres rekreative oplevelsesværdi.

Udvidelse af regionens friluftsområder
Regionens grønne tilbud og friluftsområdernes har stor betydning for, om regionen kan bevare sin kvalitet som et attraktivt område for nye virksomheder og bosætning.

I de "gamle" grønne kiler og ringe er der ikke plads til flere store friluftsanlæg, hvis der fortsat skal være plads til det almene friluftsliv og ekstensivt udnyttede områder som moser, enge, græsareal, skov og marker. De eksisterende kiler er mange steder belastet af støj fra omgivende veje og jernbaner, og der er et konstant pres for flere arealer til organiserede friluftsfor-

mål som f.eks. golfbaner og statens ønske om flere arealer til kolonihaver. I den kommende planperiode forventes en stor befolkningstilvækst, som øger risikoen for, at byvækst vil lukke forbindelsen fra de grønne kiler ud i det åbne land.

Med koordineret planlægning af arealer til byvækst og rekreative formål kan regionen komme på forkant med byudviklingen og realisere ønsket om, at de grønne tilbud udvikles i takt med byvæksten.

Regionplan 2005 viderefører Fingerplanens princip med grønne kiler mellem fingrene og ringe på tværs og udpeger arealer til en ny grøn ring samt forlængelse af fire grønne kiler. Planen indeholder en udvidelse af de regionale friluftsområder, der kan forbedre regionens attraktion og matche den forventede byvækst.

Udvidelsen af regionens grønne hovedstruktur tjener flere formål: De nye områder skal forbedre mulighederne for at komme ud i naturen og opleve stille områder. Samtidig skal der rumme områder, der er egnede til arealkrævende og støjende friluftsanlæg, som ikke hører hjemme i byen, og områder, hvor naturen forbedres, hvor der kan plantes skov, eller hvor der er landbrugsdrift.

I forbindelse med høringsperioden for regionplanforslaget er der gennemført en runde med drøftelser af den nærmere afgrænsning af den nye 4. grønne ring og forlængelsen af de grønne kiler med de berørte kommuner. På baggrund heraf er der foretaget en afgrænsning af de nye regionale friluftsområder i regionplanen. For Farum Kommune er udtagelsen af

et planlagt byareal ved Lillevang, hvor der er rejst fredningssag, betinget af, at området ikke fredes. Arealet kan i så fald udtages i senere planlægning.

Den 4. grønne ring

Den nye grønne ring vil supplere de tre eksisterende ringe: Fæstningsringen omkring middelalderbyen, Vestvolden fra Hellerup til Avedøre og Mølleådal / Store Vejleådal. Ringene binder de grønne kiler sammen på tværs af byfingrene og danner en sammenhængende grøn struktur. Den nye grønne ring vil forbinde kysten ved Rungsted med Køge Bugt i et cirkelslag ca. 20-25 km fra Rådhuspladsen.

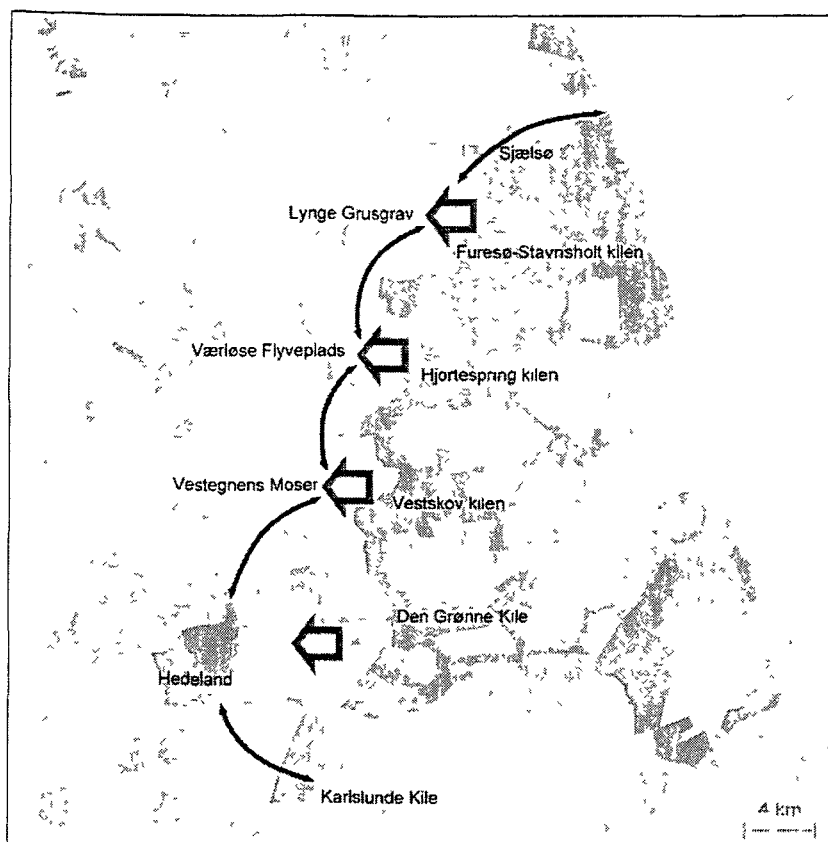
Ringene indeholder en principiel linjeføring for en regional ringsti, som forbinder områdets landskabs- og naturværdier med arealer undervejs, der indeholder et rekreativt potentiale. Den planlagte grønne ring og stien forbindes:

- skov, landskaber og naturområder omkring Sjælsø, Furesø og Farum Sø,
- grusgravene mellem Lynge og Vassingerød, der indeholder et rekreativt potentiale
- Værløse Flyveplads, der indeholder rekreativt potentiale,
- natur- og landskabsområdet i Vestegns moser,
- graveområdet i Hedeland, som løbende omdannes til rekreative formål,
- redningerne omkring Karlslunde Mose i Køge Bugt.

Den nye grønne ring er sammensat af landskabs-, natur- og kulturværdier som skove og søer, fredede områder og lavbundsarealer, rekreative anlæg som golfbaner og kolonihaver samt

4.2 Regionale og lokale friluftsområder

Redegørelse



Princip for kileforlængelse og ny grøn ring

graveområder. Den rekreative anvendelse skal respektere disse arealer, som er uaktuelle til byformål, men repræsenterer muligheder for rekreative oplevelser i ringen. Samtidig indeholder ringen arealer, som med den nødvendige hensyntagen til stedets beskyttelsesinteresser kan benyttes til friluftsanlæg, der ikke kan placeres i byen. Mulighederne for friluftsanlæg i landområder, hvor der er beskyttelsesinteresser, fremgår af retningslinjerne i afsnit 4.3 "Friluftsanlæg".

Hvor ringen passerer gennem områder, hvor der ikke er natur, kulturhistoriske værdier, rekreative anlæg eller rekreativt potentiale, består den nye grønne ring af en regional sti gennem landbrugslandet. Hvor ringen krydser byfingrene, er det tilstræbt at gøre den så smal som mulig af hen-

syn til fremtidens arealbehov til byformål i fingrene.

Større rekreativt potentialer findes i den nye grønne ring:

- på Farum Kasernes øvelsesterræn
- i Lyngby grusgrav
- syd for Smørumnedre
- mellem Sengeløse og Hedehusene
- i Hedeland i færdig gravede områder.

To steder krydser den grønne ring arealreservationen til transportkorridor, og mellem Måløv og Veksø er der sammenfald på en strækning. Eventuelle fremtidige strækningsanlæg i korridoren er endnu ikke besluttet eller linjeført. I planlægning af hhv. sti, vej eller bane kan der tages de nødvendige hensyn, og den regionale sti må naturligvis ikke forhindre senere

strækningsanlæg i korridoren. Samtidig betyder sammenfaldet, at der ikke kan etableres investeringstunge friluftsanlæg på transportkorridorarealerne. Men det forhindrer f.eks. ikke, at Lyngby grusgrav kan anvendes til aktiviteter som vandsport, skiløb, hanggliding eller klatring.

Otte landsbyer i landzone ligger inden for den nye grønne ring eller kileforlængelserne. Landsbyerne Kildebrønde, Hove, Knardrup, Hestetangshuse, Bastrup, Nymølle, Bregnerød og Nymølle er omfattet af samme retningslinje som alle øvrige landsbyer, jf. retningslinje 1.2.5 i afsnit 1.2 "Landområdet". Afgrænsningen af kileforlængelser og ny ring ændrer ikke landsbyernes status eller kommuneplanmæssige afgrænsning.

Kileforlængelser

Regionplanens kileforlængelser forbinder de "gamle" kiler med den nye grønne ring og etablerer en sammenhængende grøn struktur, som vil få betydning for hele regionen. Kileforlængelserne indeholder ligesom ringen både fredninger, natur, landskab, golfbaner o.l., som skal respekteres, men også arealer, som kan rumme friluftsanlæg og aflaste de "gamle" kiler for flere anlæg til det organiserede friluftsliv.

Regionplanen udpeger fire konkrete områder, som forlænger de eksisterende kiler. Der vil efterfølgende blive foretaget en mere detaljeret rammeplanlægning af de grønne kiler og den nye ring, således at der tilvejebringes et egentligt administrationsgrundlag.

Furesø-Stavnsholtkilen forlænges mellem Farum og Birkerød med området øst for motorvejen. Forlængel-

4.2 Regionale og lokale fritidsområder

Redegørelse

sen indeholder biologiske og landskabelige interesser samt Furesø Golf. Den forbinder Stavnsholtkilen / Furesø med Ravnholt Skov og Farum Kaserne-øvelseterræn, hvor der er ønske om endnu en golfbane. Området mellem motorvejen og Farum Kaserne indgår ikke i kileforlængelsen.

Hjortespringkilen forlænges mellem Værløse og Måløv med de centrale arealer på Værløse Flyveplads. Forsvaret forlader flyvepladsen, og området kan frigøre et potentiale for arealkrævende friluftsanlæg, der ikke er plads til andre steder i regionen. Kileforlængelsen forbinder det biologiske kerneområde Jonstrup Vang/ Sønderød med ringen og vigtige levesteder i Bringe Mose. Forlængelsen omfatter et strøg af mindre overdrev nord for landingsbanerne og en stribe vandhuller mellem Sønderød og Jonstrup Å samt det centrale, ubebyggede og måske forurenede område med landingsbaner. Forlængelsen omfatter ikke Sydlejrens bebyggede områder.

HUR har i regionplanen efter forhandling med bl.a. Værløse Kommune foretaget en overordnet ydre afgrænsning af den grønne ring. Forlængelsen af Hjortespringkilen skal omfatte de centrale arealer på Værløse Flyveplads og udgøre et helt afgørende forbindelsesområde af regional betydning, midt imellem de højklassede naturområder ved Sønderød, Ganløse Øre og moserne ved Veksø. Imidlertid er den fremtidige afgrænsning af bebyggelse til egentlige bymæssige formål samt til rekreative anlæg og arealer ikke afklaret endeligt. Derfor kan der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter for bl.a. de planlæggende myndigheder, som skal komme med en indstilling til

den fremtidige planlægning baseret på en analyse af de muligheder, der ligger i området. Ved den endelige afklaring skal der tages afgørende hensyn til den grønne kiles forlængelse og strategiske beliggenhed og til dens regionale rekreative funktion.

Vestskovkilen forlænges med spredningskorridoren langs Grønsø Å fra Smørum Golfcenter til Grønsø Mose samt med Vestegnens store moseområder, som er omfattet af fredningsforslag. Den nordlige forlængelse tangerer et lokaliseringsområde til friluftsanlæg i Hjortespringkilen. Vestskovkilens forlængelse rummer store og væsentlige naturhensyn, men der er også plads til rekreative anlæg.

Den Grønne Kile forlænges mod Hedeland mellem Ishøj Landsby og Gadevang, hvor det er afgørende at sikre passage. Området her og på bagsiden af byområdet langs Køge Bugt er under pres for byvækst. Der er ingen beskyttelsesinteresser i området. Kileforlængelsen omfatter en ny golfbane syd for Ishøj Landsby, to skovrejsningsområder i Lille Vejle Ådal og de store herregårdsfredninger omkring Gjeddesdal og Benzonsdal, hvorfra kilen forbindes til Hedeland med en regional sti

På bagsiden af byområdet i Køge Bugt er der reserveret arealer til et fremtidigt banetracé København-Ringsted. Indtil videre omfatter forlængelsen af Den Grønne Kile disse arealer.

De fire kileforlængelser gøres til genstand for et samarbejde med de berørte kommuner og amter om konkrete kileplaner, der kan forbedre adgangsforholdene og disponere arealerne alt efter, om de er bedst egnede

til naturoplevelser eller forbedring af friluftslivets aktiviteter. I de bynære dele af kileforlængelserne bør der være særlig fokus på at forbedre frilufts- mulighederne for de ældre og for by- områdets børn og unge.

Regionale friluftsområder:

Grønne kiler, ringe, kystkiler

Fingerbyens grønne kiler og ringe, kysten og kystkilerne, der ligger tæt op ad regionens fuldt udbyggede kommuner, har stor betydning både som lokale daglige friluftsområder og som udflugtsområder for hele regionens befolkning. Områderne bruges i dagligdagen til løbeturen eller en mundfuld frisk luft og i weekender til udflugter med børnene i grønne områder, der har forbindelse videre ud i det åbne land med landskab og naturoplevelser.

Det har vist sig, at Fingerbyens grønne kiler og ringe samtidig har været en effektiv sikring af, at byfingrene ikke vokser sammen, og at regionen derfor stadig har store grønne områder helt ind til de tætte byområder og grønne forbindelser, der går på tværs af fingrene.

Det er vigtigt, at landskabet i de grønne kiler og ringe, langs kysten og i kystkilerne plejes, og at de rekreative muligheder forbedres under hensyntagen til beskyttelsesinteresserne. Landbrugsarealer søges opretholdt, bl.a. for at opfylde et alment rekreativt behov for at opleve et varieret landskab med aktiv landbrugsdrift.

Regionplanen peger på 8 lokaliseringsområder til friluftsanlæg, hvoraf 6 er udpeget i de grønne kiler for at tilgodese en del af behovet for friluftsanlæg i nærheden af de tætte

4.2 Regionale og lokale friluftsområder

Redegørelse

byområder, ikke mindst til børn og unge.

Det er oplyst fra Ishøj Kommune, at der er planer om at udvide kunstmuseet Arken i regionplanens grønne kile, Køge Bugt Strandpark. Afhængig af omfanget af udvidelsen vil en sådan udvidelse være omfattet af retningslinje 4.2.6, idet museer med tilknytning til det åbne land kan betragtes som særlige kulturelle anlæg med specielle lokaliseringskriterier, jf. retningslinje 4.3.17.”

Hedeland er ikke en ”rigtig kile”, men et særligt regionalt friluftsområde, planlagt til både almene friluftsmål og en række organiserede friluft aktiviteter, der både er arealkrævende og støjer. Hedeland er stadig et aktivt graveområde, som løbende omdannes til rekreative formål, efterhånden som områderne udgraves for råstoffer. Der er plads til fritidsanlæg i området i overensstemmelse med ”Strukturplanen for Hedeland”. Hele Hedeland kommer til at indgå som et centralt element i den nye grønne ring.

Lange kyststrækninger i regionen domineres af tæt bebyggelse med boliger og sommerhuse. Kystkilerne har stor betydning som ”pauser” af stor rekreativ og landskabelig værdi i by- og sommerhusbebyggelsen. Her forbindes baglandet med kysten og vandet. De resterende ubebyggede kiler langs regionens kyster, der til stadighed er udsat for et stort pres, kan ikke tåle flere rekreative anlæg eller byvækst.

Regionplanen udpeger kystkiler langs med Køge Bugt, på Amager og langs

kysterne ved Øresund, Kattegat og dele af Roskilde Fjord og Isefjord.

Kysten og kystvandet

Hav- og fjordkyster omgiver næsten hele regionen. Kysten er et naturskabt særligt attraktivt træk til glæde for hele regionen og ikke mindst for de boliger og sommerhuse, som ligger ved havet og langs fjordene. Kysten har stor rekreativ betydning som udflugtsmål. Det er et regionalt mål, at sammenhængende stier skal give mulighed for, at alle kan færdes hele vejen langs kysten, også langs havnearealerne i det centrale København. Regionens badestrande og vandet benyttes til mange rekreative formål, og det er af stor betydning ikke mindst for befolkningen i tætbyen, at der er mulighed for at komme til stranden tæt ved byen.

Langs Øresundskysten savnes strande og mulighed for at passere langs kysten. Skov- og Naturstyrelsens forslag om forbedring af strandene ved Bellevue, Skodsborg Strandpark og Springforbi indgår i Regionplan 2005. Ligeledes indgår det af Københavns Kommune foreslåede areal i den udvidede Amager Ny Strandpark. I Frederiksborg Amt indgår kommende strandparker ved Frederikssund og Karlebo. Yderligere badestrande kan etableres, hvis anlæggene er forenelige med beskyttelsesområder og andre regionplaninteresser.

Lokale bynære friluftsområder

Som noget nyt muliggør Regionplan 2005, at kommuner i byfingrene uden for Fingerbyens grønne kiler og ringe samt ved kommuncentrene uden for Fingerbyen kan planlægge for lokale, overvejende almene, ikke-bymæssige friluftsmål og for rekreative stier

inden for en bynær rekreativ zone på ca. 1 km fra byranden.

I denne zone kan der planlægges for åbne arealer og begrænsede anlæg, der kan indpasses i landområdet som en del af landskabet, men ikke for større bymæssige bygningsanlæg eller bebyggelser, som hører hjemme i byområdet. Planlægningen i den bynære zone skal tage hensyn til beskyttelsesinteresserne og lokale landskabstræk. Den fremtidige byvækst vil blandt andet finde sted ved bysamfund yderst i byfingrene og i kommuncentrene uden for Fingerbyen. Regionplanen åbner således for kommunernes nærmere planlægning af velbeliggende bynære lokale friluftsområder ved disse større bysamfund.

De bynære, lokale friluftsområder kan sikre grønne passager på tværs af og langs byfingrene og øge adgangen til oplevelser i det åbne land. Den bynære zone fastlægges kun principielt i regionplanen. En samlet konkret planlægning af det bynære landskab og af de nødvendige konkrete lokale friluftsanlæg kan indgå i kommuneplanerne som en forudsætning for, at der kan indpasses større lokale arealer og anlæg til friluftsmål. De lokale bynære friluftsfunktioner skal ikke betragtes som en reservation til fremtidige byformål, og landzonestatus fastholdes derfor.

Kommunerne kan foretage den nærmere afgrænsning, således at også enkelte konkrete arealer uden for 1 km-zonen medtages, hvis det er planlægningsmæssigt velbegrundet, bl.a. rekreativt og landskabeligt, og således at arealerne indgår i en naturlig helhed med den øvrige bynære zone. Arealerne skal dog ligge inden for en

4.2 Regionale og lokale fritidsområder

Redegørelse

let overkommelig daglig gang- og cykelafstand for at sikre tilknytningen til byområdet.

Kravet om en samlet planlægning for lokale bynære friluftsområder betyder, at der i tilfælde af ønsker om placering af enkelte friluftsanlæg skal ske en stillingtagen til hele landskabet langs hele den del af byranden, som anlægget ligger ved og som påvirkes. Den samlede planlægning skal sikre, at landskabets værdier bevares, og at anlægget indpasses i en landskabelig og bymæssig helhed efter en samlet strategi og ikke kun som enkeltvis anlæg.

Som udgangspunkt er regionplanens retningslinjer for de lokale bynære friluftsområder ikke mindre restriktive end retningslinjerne for det øvrige åbne land. Hensigten er at fastholde en klar grænse mellem by og land og samtidig planlægge en grøn overgang med skovplantning, friluftsanlæg og stier, der tager behørigt hensyn til områdets beskyttelsesinteresser. Intentionen er således ikke en udbygning med friluftsanlæg, der hører hjemme i byen, og som reelt flytter byranden længere ud i det åbne land. Det vurderes, at bynære friluftsområder yderst i Fingerbyen først og fremmest har lokal interesse. De lokale bynære friluftsområder erstatter de "regionale kiler" i byfingrene i Frederiksborg Amt og "lokale friluftsområder" i Roskilde Amt fra Regionplan 2001.

Baggrundsmateriale

- "Lov om planlægning", lov-bekendtgørelse nr. 883
- af 18. august 2004 (Planloven)
- "Planlægning for friluftslivet!", Idekatalog for friluftsstrategier, Friluftsrådet 2002
- "Fremtidens grønne hovedstad", Miljøministeriet, november 2003
- "Hovedstadens Grønne Ring", Friluftsrådet, januar 2004
- "Vejledning i brug af regionplanens retningslinjer ved landzoneadministration", HUR august 2002
- "Det Grønne Håndtryk, udvidelse af Fingerbyens grønne ringe og kiler", Hasløv og Kjærsgaard maj 2004
- "Københavns Befæstning", Miljø- og Energiministeriet 1996
- "Københavns Nyere Befæstning 1858-1920", København Amt 2003
- "Plejeplan for Vestvolden", Miljøministeriet 2001
- "Pleje- og udviklingsplan for Fæstningsringen", Københavns Kommune 2002
- "Plejeplan for Amager Fælled", Københavns Kommune 1998
- "Lokalplan 326-1 Prøvestenen og Amager Strandpark", Københavns Kommune 2004
- "Plejeplan for delområde 2,3 og 4 på Vestamager", Miljøministeriet 2000
- "Hjortespringkilen, En strategiplan for den fremtidige planlægning, administration og realisering", Københavns Amt 1998
- "Springforbiplanen 1995", Skov- og Naturstyrelsen 1995
- "Rammeplan for den grønne kile", Københavns Amt 1997
- "Landskabs- og bevaringsplan for Pile Mølle", Københavns Amt 1996
- "Plan for Vestegnens Moser, Københavns Amt 2000
- "Funktionsplan for Strandparken" udarbejdet for I/S Køge Bugt Strandpark 1977
- "Strukturplan for Hedeland", I/S Hedeland 1979

4.2 Regionale og lokale friluftsområder

Redegørelse

Kommuner i byfingrene
med bynær rekreativ zone

Ballerup

Dragør

Høje-Taastrup

Ishøj

Ledøje-Smørum

Tårnby

Værløse

Allerød

Farum

Fredensborg

Frederikssund

Helsingør

Hillerød

Humlebæk

Hørsholm

Karlebo

Stenløse

Ølstykke

Greve

Køge

Roskilde

Solrød

Kommunecentre

uden for Fingerbyen

med bynær rekreativ zone

Frederiksværk

Gilleleje

Græsted

Helsingør

Hundested

Jægerspris

Skibby

Skævinge

Slangerup

Borup

Hårlev

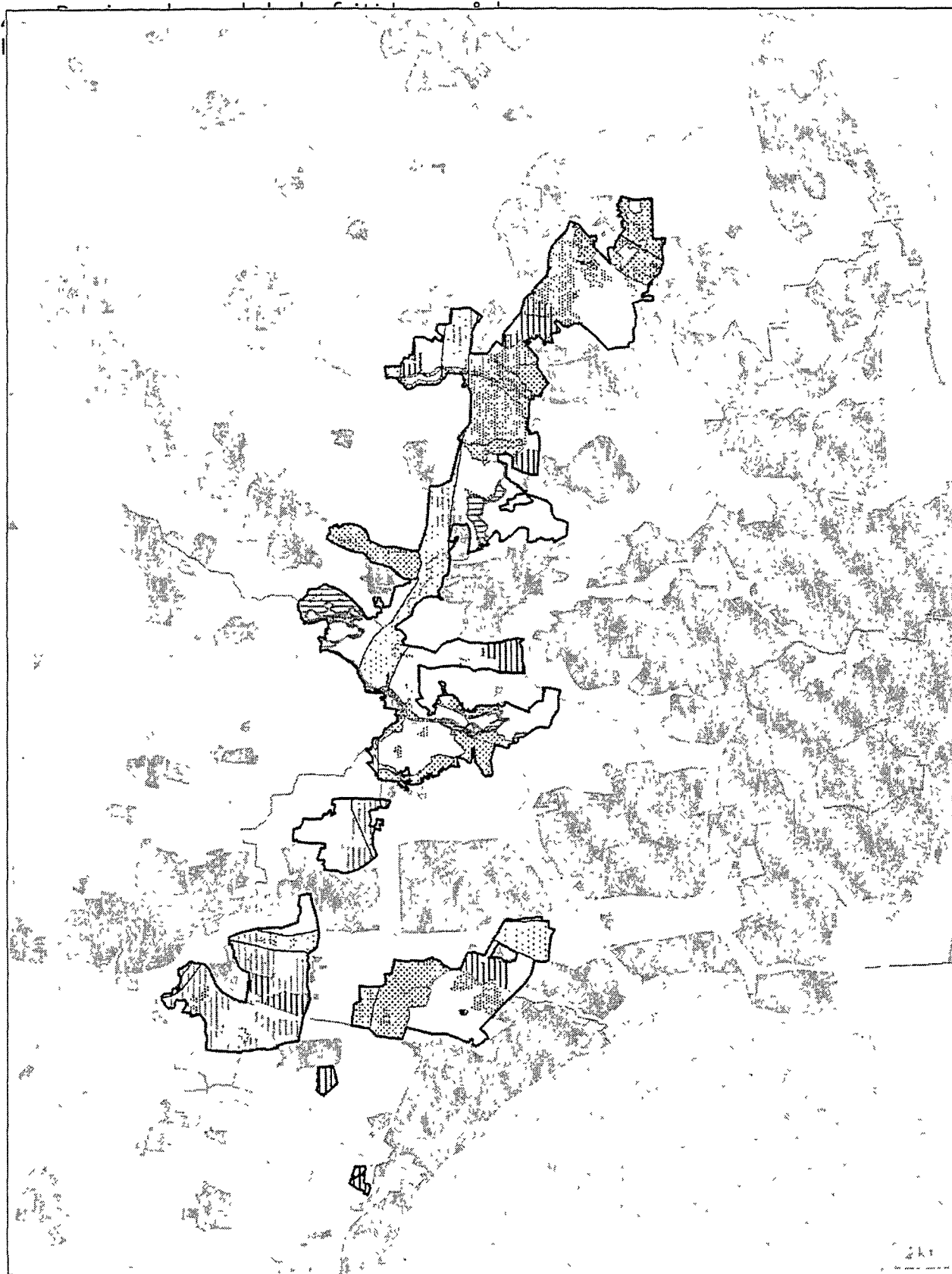
Jyllinge

Kirke Hvalsø

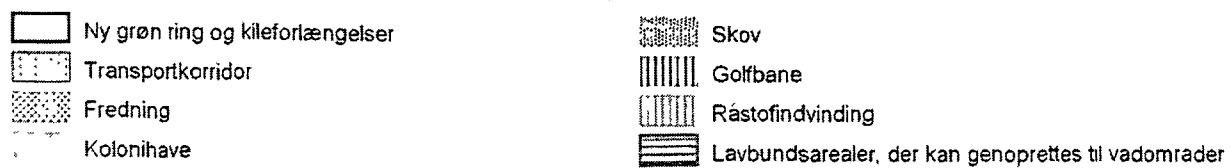
Kirke Hyllinge

Lejre

Viby



Redegørelseskort 4.2.2 Allerede båndlagte arealer i ny grøn ring og kileforlængelser



4.3 Friluftsanlæg

Retningslinjer

Friluftsanlæg på land

4.3.1

Friluftsanlæg, der af areal- eller miljømæssige grunde ikke kan placeres i byen, kan placeres i landområdet uden for grønne kiler, kystkiler og ringe under hensyntagen til beskyttelsesområdernes landskabs-, natur- og kulturværdier.

4.3.2

Friluftsanlæg skal så vidt muligt anvendes til flere forskellige friluft aktiviteter og være offentligt tilgængelige. Ved indpasning af friluftsanlæg i landområdet skal støj, belysning, bygninger og anlæg begrænses og udformes med hensyntagen til omgivelserne.

4.3.3

Der kan etableres støttepunkter for friluftslivet ved oplevelsesmuligheder i de grønne kiler, kystkiler, ringe, langs kysten og i det øvrige landområde, når det efter en konkret vurdering ikke skader beskyttelsesinteresserne. Støttepunkter skal fortrinsvis placeres, hvor der er god stiadgang. De kan indrettes i eksisterende bygninger eller knyttes til eksisterende friluft-, kultur- eller overnatningsanlæg i landområdet. I støttepunkter kan der etableres begrænsede anlæg, der støtter det almene friluftsliv.

4.3.4

Naturskoler, fritidscentre og besøgsårde kan etableres i zone 3. I zone 2 kan naturskoler, fritidscentre og besøgsårde og tilsvarende begrænsede bygningsanlæg etableres eller indrettes i eksisterende bygninger, når anvendelsen efter en konkret vurdering ikke skader beskyttelsesinteresserne.

(Zonerne 1, 2 og 3 fremgår af retningslinjekort 4.3.1)

4.3.5

I landområdet udpeges 10 lokaliseringsområder til friluftsanlæg: på Vestamager i Københavns Kommunes del, øst for Byvej i Hvidovre, Hedeland, i Hjortespringkilen mellem Måløv og Smørum, i Vestskoven ved Ballerup, Passebækgård sydøst for Gilleleje, et område vest for Strøby Ladeplads, Farum Kasernes øvelsesterræn, området med to hangarer på Værløse Flyveplads og et areal til udvidelse af Albertslund Golfbane. Lokaliseringsområdet ved Farum øvelsesterræn fastlægges specifikt til golfbane. Lokaliseringsområdet på Vestamager fastlægges til friluft aktiviteter som forudsat i de gældende fredninger.

4.3.6

Der kan ikke etableres nye golfbaner, rideanlæg eller andre større, landskabeligt indgribende areal- eller bygningskrævende friluftsanlæg, og eksisterende anlæg kan ikke udvides i zone 1, jf. dog retningslinje 4.3.5. Råstofområder, der ikke er udgravet, overgår fra zone 1 til zone 3 i takt med, at de er efterbehandlet.

HURs mål:

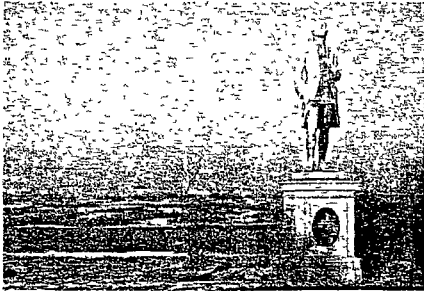
at det åbne land kan opleves som et overvejende dyrket landbrugslandskab, hvor der kun placeres anlæg for friluftslivet, som ikke kan indpasses i byen,

at det åbne land tilbyder oplevelsemuligheder for både det organiserede og det almene friluftsliv med vægt på det almene friluftsliv,

at friluftsanlæg gøres offentligt tilgængelige og anvendes til flere former for friluftaktivitet,

at der findes en bred vifte af friluftsanlæg i det åbne land og ved vandet, som kan tilfredsstille behovet for fritidsaktiviteter og oplevelser,

at friluftsområderne så vidt muligt beskyttes mod støj fra friluftsanlæg.



- Genoprette småbiotoper og biologiske forbindelser.
- Styrke naturovervågningen.

Beskrivelse

Området er det mindst bebyggede af de fem hovedområder. I den østlige del ligger Vestskoven, som er en forholdsvis åben skov anlagt på tidligere landbrugsarealer i 1960'erne.

Skoven opfylder et stort rekreativt behov på

den ellers skovløse vestegn. Udover landbrugsarealer er området domineret af mange og store mosearealer, blandt andet Vasby og Sengeløse Moser, der er udpeget som EF-habitatområde. I moserne vokser flere sjældne plantearter, hvis eksistens er truet på grund af tilgroning. Den vestlige del af området domineres af herregårdslandskaberne i tilknytning til Katrineberg og Edelgave.

Afgrænsning

Mod syd af Holbækmotorvejen, vandskellet mod Køge Bugt og den sydlige afgrænsning af Vestskoven, mod nord grænser området op til byområderne Smørum, Ballerup og Skovlunde.



3. Nordvestegnens friluftslandskab

Målsætning

At styrke den biologiske forbindelse mellem de mange små naturområder og øge udbudet af faciliteter for friluftslivet.

Behov for indsats

- Udarbejde en samlet naturplan for området omkring Søndersø og Præstemose og genetablere søer i oplandet til Værebros Å.
- Arbejde for at væsentlige kultur- og naturinteresser på Flyvestation Værløse bliver sikret.
- Udbygge støttepunkter for friluftslivet i hele området.
- Synliggøre kulturlandskabets grænseskel i form af sten og jorddiger i det åbne land.

Beskrivelse

Den nordlige del af området er et kuperet landskab med store gamle skovarealer som Hareskoven og Ryget Skov og flere store søer, blandt andet Farum Sø og Søndersø. I den nordlige del ligger også Flyvestation Værløse. Gennem området fra øst til vest strækker Hjortespringkilen sig med moser, slettearealer og mange vandhuller. Syd og vest for Hjortespringkilen bliver området til



åbent landbrugsland strøet med mange vandhuller. Der er meget store naturværdier i området, specielt omkring Farum Sø og Sækken, der er udpeget til EF-habitatområde og EF-fuglebeskyttelsesområde. Desuden skal kulturlandskabet omkring Kirke Værløse fremhæves. Hele området har stor rekreativ betydning.

Afgrænsning

Mod syd ved byafgrænsningen Smørum, Ballerup og Skovlunde. Mod nordøst af Hillerød motorvejen, som en markant barriere i landskabet.



4. Nordegnens skov- og sølandskab

Målsætning

At forbedre forholdene for friluftslivet og bevare de beskyttede naturområder og de kulturhistoriske værdier.

Behov for indsats

- Forbedre mulighederne for friluftsliv i Mølleåområdet (fremme muligheden for særlige friluft aktiviteter, herunder sejlads).
- Samlet formidling af kultur, natur og friluftsliv i Mølleå-området.
- Udarbejde og gennemføre plejeplan for Mølleå-fredningen.
- Styrke naturovervågning og naturplejeindsatsen i de beskyttede naturområder under hensyntagen til de rige kulturhistoriske interesser.

Beskrivelse

Området er karakteriseret ved at være fuldt udbygget. Arealer, der ikke er omfattet af byområde, er stort set alle beskyttet mod byudvikling gennem fredninger, naturbeskyttelseslovens bestemmelser, udpegning som habitatområde eller skovlovens bestemmelser.

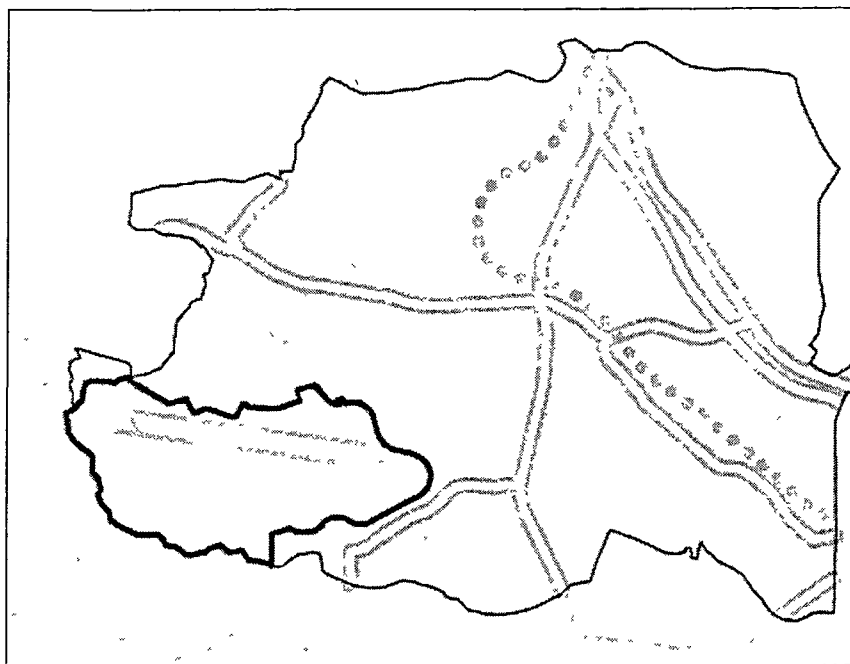


Naturområderne er karakteriseret ved let tilgængelighed for offentligheden og meget stort besøgstal. I området ligger søområdet ved Furesø, Lyngby Sø og Bagsværd Sø, Mølleåens mange mølledamme og kulturhistoriske minder, Dyrehaven, Frederiksdal skovene og dele af Hareskovene. Fredningerne i området er ligesom naturarealerne, store og sammenhængende. De naturlige spredningsveje for dyr og planter er relativt gode, netop fordi naturområderne hænger så godt sammen.

Furesø og Frederiksdal Skov, Mølleådalen fra Ørholm til Øresund, Bøllemosen i Jægersborg Hegn, Jægersborg Dyrehave og Gentofte Sø med Brobæk Mose er udpeget som EF-habitatområder.

[Forside](#)[Kort over Værløse](#)[Selvbetjening](#)[Abonnement](#)[Furesø Kommune](#)[Om Værløse Kommune](#)[Bolig, vej, energi og miljø](#)[Ydelser og vejledning](#)[Institutioner og foreninger](#)[Takster og nøgletal](#)[Mål og planer](#)[Kommuneplan](#)[Lokalplaner og
byplanvedtægter](#)[Politikker og handleplaner](#)[Serviceinformationer](#)[Udvikling og analyse](#)[Udvalg, råd og nævn](#)[Kalender](#)[Børn og skole](#)[Kultur og fritid](#)[Skat og inkasso](#)[Social og sundhed](#)[Virksomhed og erhverv](#)[Bolig, vej, energi og miljø](#) > [Mål og planer](#) > [Kommuneplan](#)

Kommuneplan 2005 - Rammeområde



D15 Flyvestation Værløse

Anvendelse:

Offentlige formål (forsvarsanlæg).

Bebyggelse:

Området friholdes for anden bebyggelse end de for driften nødvendige udvidede eksisterende aktiviteter (forsvarsanlæg).

Andet:

I forbindelse med forsvarsforliget af 10.06.2004 er det besluttet, at Flyvestat skal nedlægges, og at området skal frigives til andre formål. Den fremtidige i arealet er under udarbejdelse og vil blive fastlagt i samarbejde med en række myndigheder.

Se desuden afsnittet om Flyvestation Værløse i hovedstrukturen s.26.

Regionplan 2001:

Området indgår i regionale geologiske, biologiske og kulturelle interesseområde del af et potentielt vådområde. Området er beliggende i den zone, som overvåges af en grøn ring i hovedstadsregionens grønne struktur.

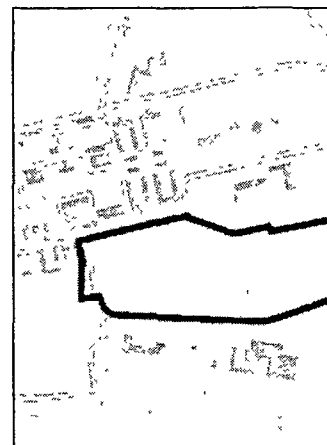
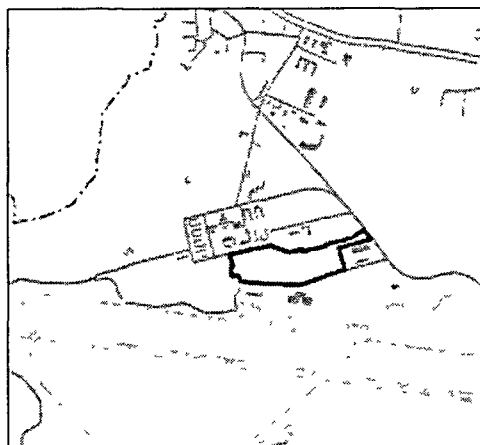
Supplerende oplysninger:

Landzone. Der er små skovbevoksninger med fredskovstatus, og dele af området er omfattet af henholdsvis skov- og søbeskyttelseslinje efter naturbeskyttelsesloven.

Se i øvrigt "Generelle rammer".

[Søg i alle sites](#)[Forside](#)[Kort over Værløse](#)[Selvbetjening](#)[Abonnement](#)[Furesø Kommune](#)[Om Værløse Kommune](#)[Bolig, vej, energi og miljø](#)[Ydelser og vejledning](#)[Institutioner og foreninger](#)[Takster og nøgletal](#)[Mål og planer](#)[Kommuneplan](#)[Lokalplaner og
byplanvedtægter](#)[Politikker og handleplaner](#)[Serviceinformationer](#)[Udvikling og analyse](#)[Udvalg, råd og nævn](#)[Kalender](#)[Børn og skole](#)[Kultur og fritid](#)[Skat og inkasso](#)[Social og sundhed](#)[Virksomhed og erhverv](#)[Bolig, vej, energi og miljø](#) · [Mål og planer](#) · [Kommuneplan](#)

Kommuneplan 2005 - Rammeområde



F16 Skræntområde ved Nordlejren

Anvendelse:

Rekreative formål (naturområde).

Bebyggelse:

Ny bebyggelse kan ikke finde sted bortset fra evt. mindre bygninger og anlæg sig til områdets anvendelse som naturområde. Ny bebyggelse skal med hensyn og udformning tilpasses de landskabelige forhold på stedet. Området er bl.a. ved den markante sydvendte bakkeskråning.

Andet:

Under hensyn til det bevaringsværdige landskab og de særlige naturværdier være offentligt tilgængeligt med landskabsstier. Områdets karakter som naturområde fastholdes.

Regionplan 2001:

Området indgår i et regionalt geologisk interesseområde.

Supplerende oplysninger:

Landzone.

Se i øvrigt "Generelle rammer".

Oprettet 10:10 30-10-2005 af Center for Plan og Teknik

Telefon **72 10 80 00** - © 2003 Værløse Kommune

VI

Flyvestationerne og lejede arealer af særlig interesse

A. Flyvestationerne

Som det fremgår af kapt. V er de beskrevne 36 etablissementer meget forskellige. I modsætning hertil udgør de militære flyvestationer, hvad angår såvel deres sikkerhedsmæssige status og anlægsforhold, som deres naturvidenskabelige, kulturhistoriske og landskabelige værdi, en relativt ensartet gruppe, som det er fundet rimeligt at behandle i sammenhæng. I kap. V er dog medtaget flyvestationerne Vedbæk og Avnø. Dette beror dels på disse to stationers særlige landskabelige forhold, dels på at deres anvendelse adskiller sig noget fra de øvrige stationers.

Nedenstående beskrivelse er derfor dækkende for flyvestationerne Ålborg, Tirstrup, Karup, Vandel, Skrydstrup og Værløse.

I øvrigt er beskrivelsen disponeret i overensstemmelse med områdebeskrivelsen i kapt. V, og kun hvor der er tale om specielle forhold, fremhæves det enkelte stationsområde.

Alle områderne er forsvarsministeriets ejendom. Bortset fra flyvestation Ålborg, hvor ministeriet for offentlige arbejder ejer en del af området.

En varierende del af de enkelte områders areal er bortforpagtet til landbrugsmæssig udnyttelse. Endvidere er udstrakte områder på flyvestationerne beplantet med skov, der er undergivet fredskovpligt.

Den militære arealanvendelse er ret ensartet og kan kort beskrives således: Start- og landingsbaner med tilhørende rullebaner og parkeringsområder. Kaserneområder.

Hangarer og værkstedsområder.

Lager og kontorbygninger.

Operationsbygninger og tekniske installationer i øvrigt.

Størstedelen af de enkelte områder er indhegnede og skiltningen angiver, at adgang er forbudt. På områderne Ålborg, Tirstrup, Karup og Skrydstrup er dog civiltrafik i forbindelse med de civile lufthavne tilladt.

På mindre områder, der er beliggende uden for indhegningen, er ofte landbrugsarealer, der på grund af støjgener o.a. er blevet overtaget af forsvaret.

Med hensyn til fredninger kan nævnes, at et mindre område af flyvestation Karup på ca. 27 ha beliggende ved Skive-Karup ådal er fredet ved overfredningsnævnets kendelse af 12. oktober 1964. Området indgår som en del af en større områdefredning på i alt 497 ha. Bortset herfra er der ikke gennemført fredninger på flyvestationsområderne.

Om de særlige fredningsværdier bemærkes:

Flyvestation Værløse er beliggende i et værdifuldt landskab, der er præget af et udstrakt system af tunneldale, hvori indgår den interessante Bringe mose. Flyvestation Ålborg ligger på et marint forlandsområde, medens de øvrige stationer er anlagt på hedesletter. I geologisk henseende må særligt Tirstrup fremhæves. De interessante helhedstræk i landskabets geomorfologiske opbygning bør her søges bevaret.

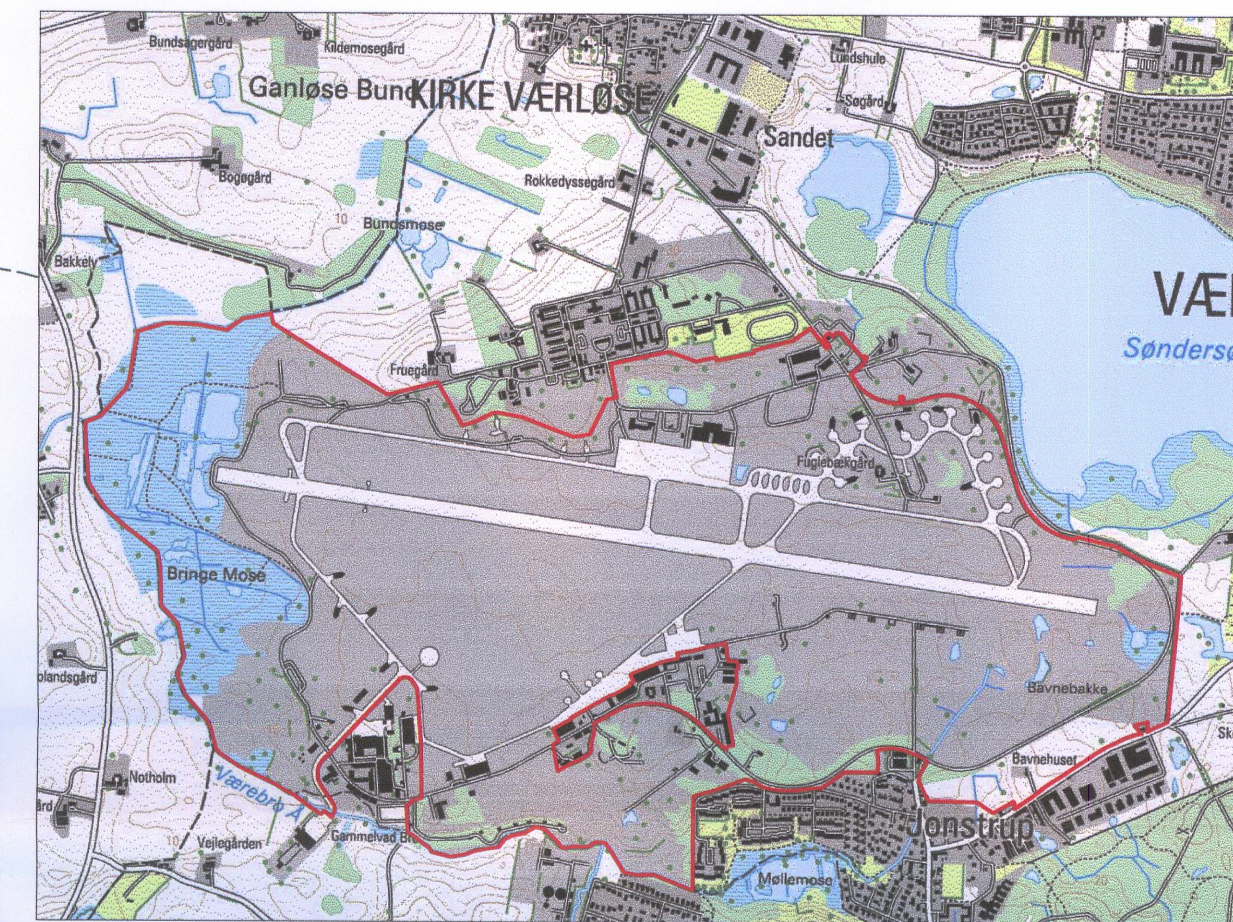
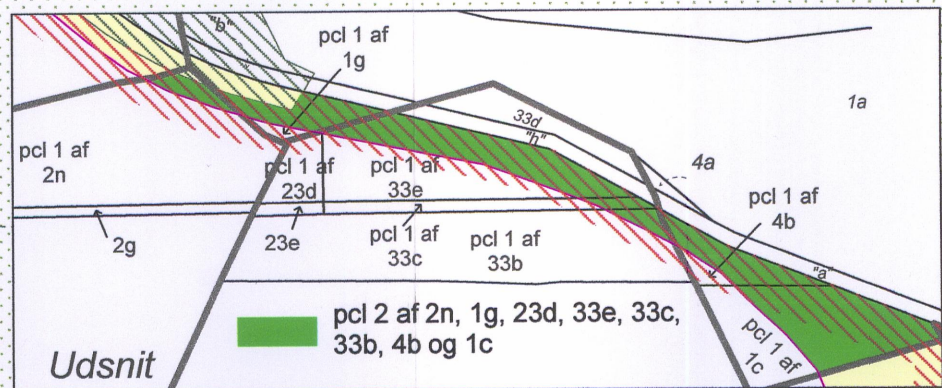
Den udstrakte militære og landbrugsmæssige udnyttelse af flyvestationsområderne efterlader kun mindre delarealer med en egentlig »naturlig« vegetation. Derfor er områderne i botanisk henseende ret uinteressante. I modsætning hertil betinger fredskovarealerne og den manglende offentlige adgang ofte et rigt fugleliv. I biologisk henseende må især Karup fremhæves. Her udgør Kragssø med sine uforstyrrede lagserier i søens aflejringer et vegetationshistorisk interesseområde og hedearealerne rummer en bestand af urfugle, storspove og rovfugle. Endvidere er de udyrkede arealer langs Karup å værdifulde.

I rekreativ henseende er de jyske flyvestationsområder ikke særlig interessante, da den ringe landskabelige variation sammen med områdernes indhold af betonbaner, udstrakte landbrugsarealer og nåletræsplantager giver et kulturpåvirket og monotont indhold og udseende. Den manglende offentlige adgang til stationsområderne giver derfor ikke anledning til problemer.

Der findes en del fredede fortidsminder på stationsområderne.

Det foreslås at der optages forhandlinger mellem forsvarsministeriet og miljøministeriet om en eventuel fredningsmæssig sikring af de særlige interesseområder som flyvestationerne omfatter.

KORT>



Fredningskort Flyvestation Værlose

Kortbilag 1

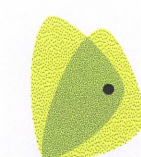
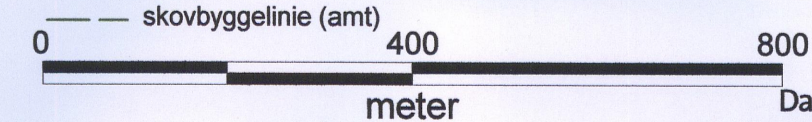
Del af
Kirke Værlose By, Værlose
Søndersø, Værlose
Bringe By, Værlose
Jonstrup Vang, Værlose
Borup Sø, Værlose
Værlose Kommune
Måløv By, Måløv
Ballerup Kommune

Københavns Amt

Udfærdiget i april 2005 af
Danmarks Naturfredningsforening
Jr. nr. 1-223

Signaturforklaring

- fredningsgrænse
- fredskov
- grænse for fredskov
- byområde
- dige
- skrænt
- levende hegn
- sø
- vådområde
- Region
- vejmidte
- verserende fredning
- areal, solgt til Kuben Byg A/S ②
- Linie
- skov Top10DK
- HURs grønne kile
- sø- og åbesskyttelseslinje
- Flyvestation Værloses areal ①
- henvisning til areal- og lodsejerlisten
- skel der forsvinder efter godkendelse i KMS
- skovbyggelinie (amt)



Danmarks
Naturfredningsforening

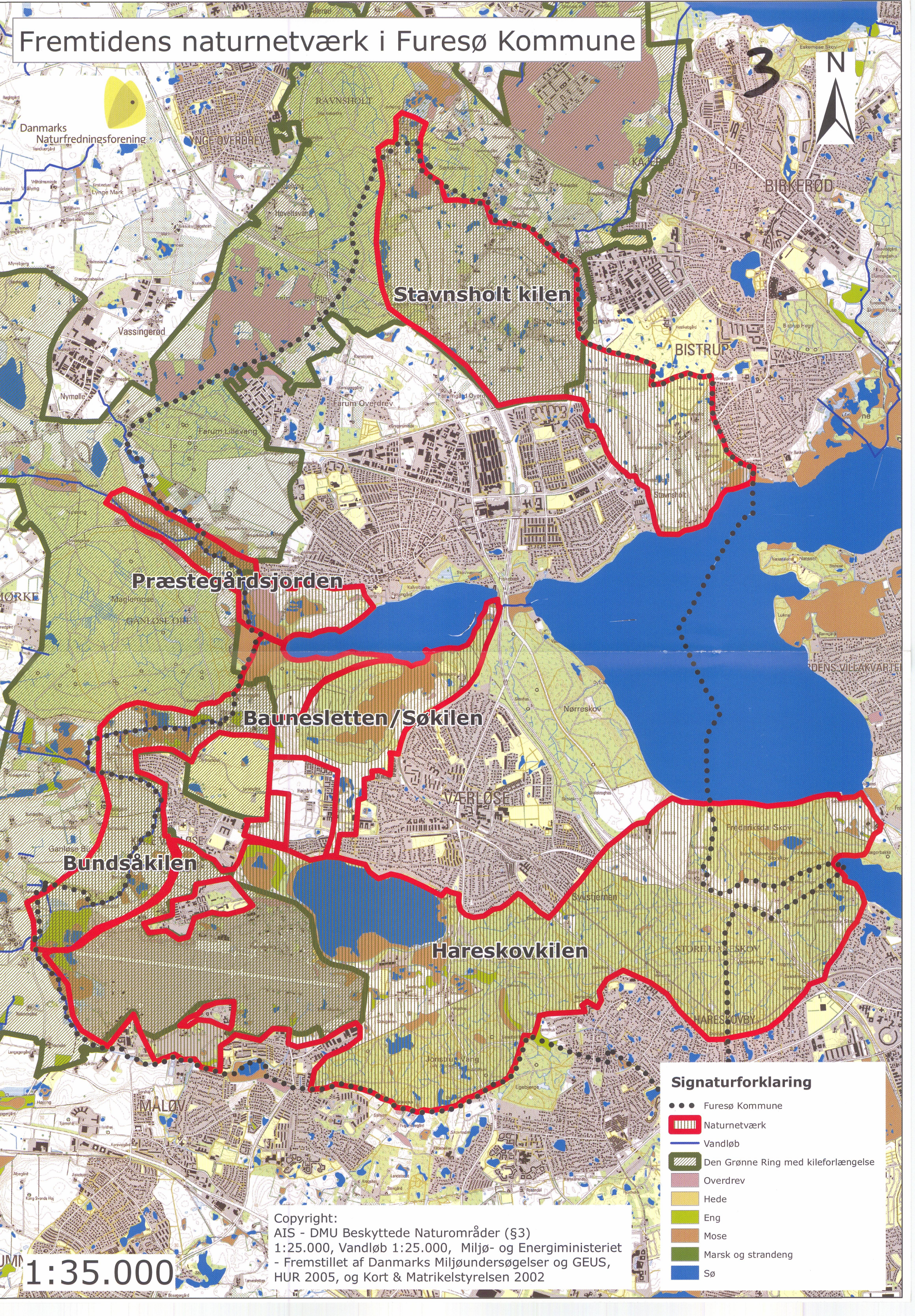


1:20000

Flyvestation Værlose § 3 arealer

- fredningsgrænse
- § 3 arealer (Kbh. Amt)
- hede
- overdrev
- mose
- sø
- fersk eng

Fremtidens naturnetværk i Furesø Kommune



Copyright:
AIS - DMU Beskyttede Naturområder (§3)
1:25.000, Vandløb 1:25.000, Miljø- og Energiministeriet
- Fremstillet af Danmarks Miljøundersøgelser og GEUS,
HUR 2005, og Kort & Matrikelstyrelsen 2002

1:35.000

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 08075.00

Dispensationer i perioden: 12-06-2006 - 13-07-2007

Gladsaxe, den 12. juni 2006

FRS nr. 26/06 BH

Værløse sogn,
Højeloft Vænge 20,
3500 Værløse

SCANNED

Vedr. dispensation fra forslaget til fredning af Flyvestation Værløse.

De har i skrivelse af 8. maj 2006 søgt om dispensation fra fredningsforslaget for Flyvestation Værløse i Værløse kommune til at igangsætte arbejdet med etablering af en ny kirkegård. De arbejder, der ønskes iværksat nu omfatter erhvervelse af arealet, udarbejdelse af masterplan for kirkegårdens fremtidige indretning og igangsætning af lokalplanarbejde og myndighedsbehandling hos de kirkelige myndigheder.

Området, der er udpeget til kirkegård i kommuneplanen, er omfattet af nedenstående formulering i fredningsforslaget:

"Fredningen er ikke til hinder for, at der kan etableres kirkegård på det areal, som fremgår af fredningskortet."

Fredningsforslaget er rejst den 1. februar 2006 af Danmarks Naturfredningsforening.

Danmarks Naturfredningsforening har i skrivelse af 19. maj 2005 udtalt, at foreningen ikke har bemærkninger til ansøgningen.

Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 dispensation til de arbejder, der ønskes iværksat nu.

Fredningsnævnet vil senere træffe afgørelse vedrørende Deres indsigelse af Værløse sogn 24. april 2006.

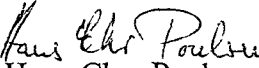
Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

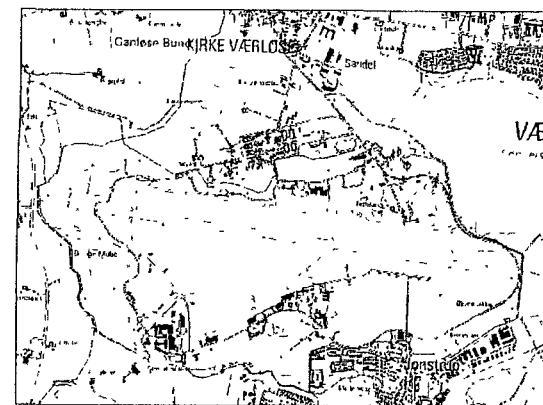
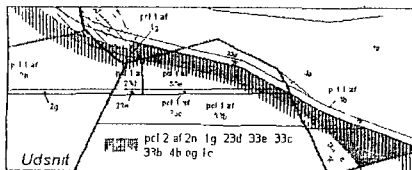
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet, der vil sende en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

SNV-121-00047

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
formand



Fredningskort Flyvestation Værløse

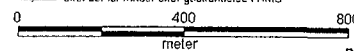
Kortbilag 1

Del af
Kirke Værløse By, Værløse
Søndersø, Værløse
Bringe By, Værløse
Jonstrup Vang, Værløse
Borup Sø, Værløse
Værløse Kommune
Måløv By, Måløv
Ballerup Kommune
Københavns Amt

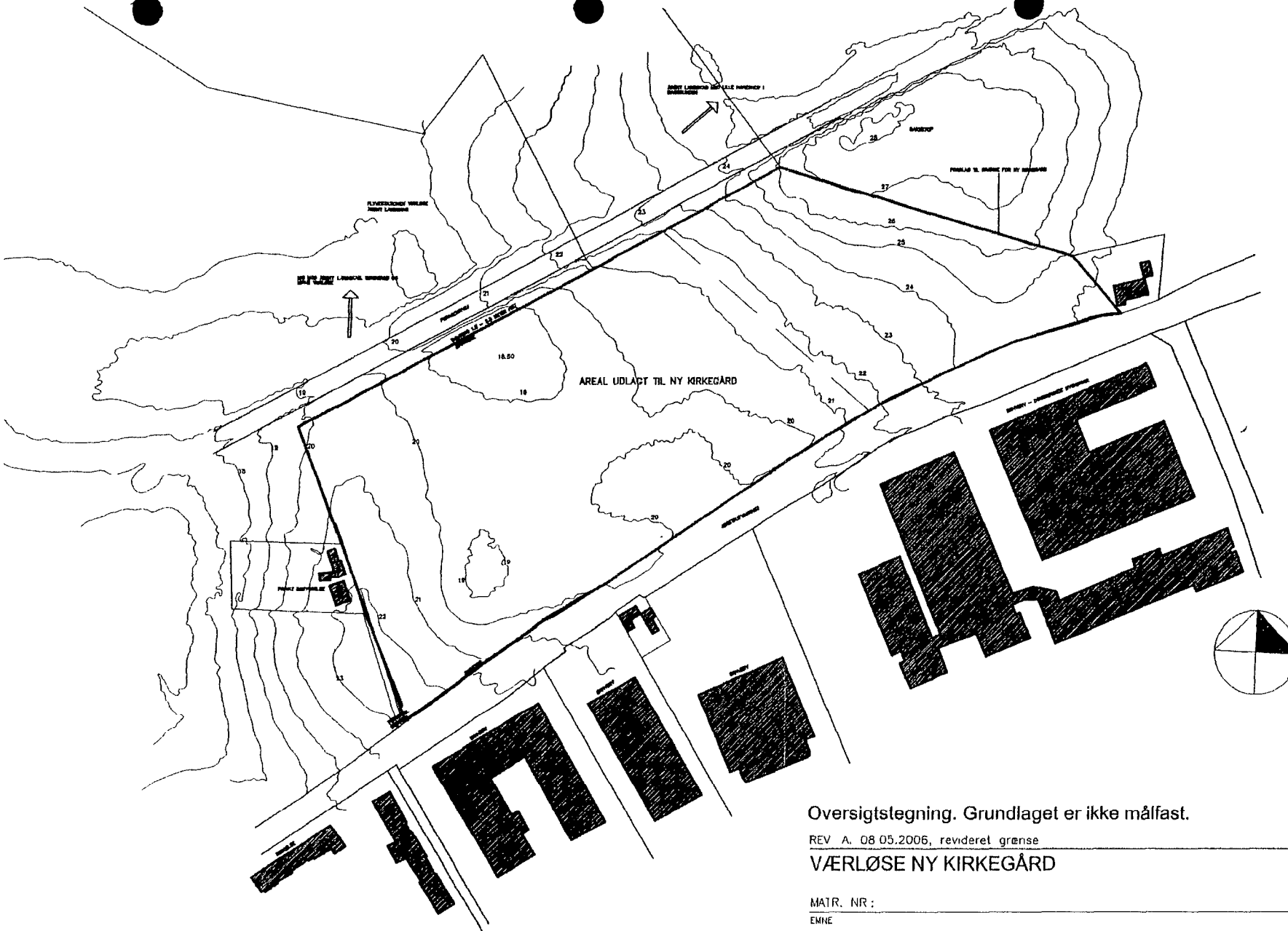
Udfærdiget i april 2005 af
Danmarks Naturfredningsforening
Jr nr 1-223

Signaturforklaring

- fredningsgrænse
- fredskov
- grænse for fredskov
- byområde
- dige
- skrånt
- len røde hegn
- se
- vådområde
- Region
- vejmidte
- verserende fredning
- areal snit i Kuben Byg A/S ②
- Line
- skov Top100K
- IRUPs grønne lile
- se og beskyttelseslinie
- Flyvestation Værløses areal ①
- heraf i areal og lodsøjelsten
- skel der forsvinder efter godkendelse i KMS



Danmarks
Naturfredningsforening



Oversigtstegning. Grundlaget er ikke målfast.

REV A. 08.05.2006, revideret grænse

SIGN

VÆRLØSE NY KIRKEGÅRD

MATR. NR.:

EMNE

TEGN NR

Arealoversigt

S.01

MÅL	ikke målfast	KONST/TEG.	KONTROL	DATO	19.02.2006	SAG NR.	06.20
■	KRAT Landskabsarkitekter mdt plr Hjørdis Sørensen	KICKURREN BG	2300 KØBENHAVN S	E-mail: hs@krat.biz	TLF 3296 7830	FAX 3296 7930	
■	KRAT Landskabsarkitekter mdt plr Kerstin Johansson	KICKURREN BG	2300 KØBENHAVN S	E-mail: kj@krat.biz	TLF 3296 7730	FAX 3296 7930	

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

REG. NR. 8075.00

Gladsaxe, den 1. november 2006
FRS nr. 52/06 BH

SCANNET

KOPI

Projektorganisation
Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste
Frederiksholms Kanal 30
Postboks 24
1001 København K

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 2 NOV. 2006

0601094-010 - fredningsforslag vedrørende Flyvestation Værløse.

Ved skrivelse af 12. juli 2006 har Projektorganisation Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste anmodet om, at det bekræftes, at en eventuel adgang for offentligheden tidligst får virkning, når forsvaret forlader flyvestationen.

Som begrundelse for anmodningen er anført:

".....

På nuværende tidspunkt har forsvaret en række igangværende miljøtiltag på Flyvestation Værløse i form af monitoringer, afværgeforanstaltninger til sikring mod spredning af forureningen til grundvandsressourcen samt udbedring af spildevand i mosen. Endvidere drænes der for at undgå overfladevand på landingsbanen. PO FBE forudsætter, at forsvaret i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 3, kan fortsætte de eksisterende miljøtiltag og aktiviteter uhindret frem til forsvaret forlader arealet den 1. oktober 2008. PO FBE finder det uhensigtsmæssigt - på baggrund af de igangværende miljøtiltag på flyvestationen - såfremt offentligheden gives adgang til arealet før end forsvaret forlader flyvestationen. Dette vil kræve en omfattende af-skærmning samt en egentlig oprydning og afrensning af jorden....."

Anmodningen er blevet forelagt Københavns amt, Teknisk forvaltning, som i skrivelse af 11. oktober 2006 har indstillet, at ansøgningen imødekommes.

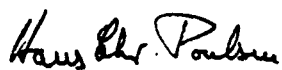
Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation fra fredningsforslaget, således at adgang for offentligheden tidligst får virkning, når forsvaret forlader flyvestationen, dog senest 1. oktober 2008.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet, der vil sende en opkrævning på geby-

SNS-121-00047

ret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegyn-
de behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen
kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.



Hans Chr. Poulsen
formand

Den 13. juli 2007

FRS nr. 14/07 BH

REG. NR. 8068.1

REG. NR. 8075.00

Jord Miljø A/S
Eremitageparken 341
2800 Kgs. Lyngby

KOPI

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

16 JULI 2007

Dispensation til midlertidigt oplag af genbrugsmaterialer på Flyvestation Værløse.

I skrivelse af 23. marts 2007 har De for Kuben A/S ansøgt om dispensation til midlertidigt oplag af genbrugsmaterialer på et areal ved Hjortøgård på Flyvestation Værløse. Dette område er omfattet af en fredningssag om den nordøstlige del af Flyvestation Værløse.

Der har været foretaget besigtigelse den 28. juni 2007.

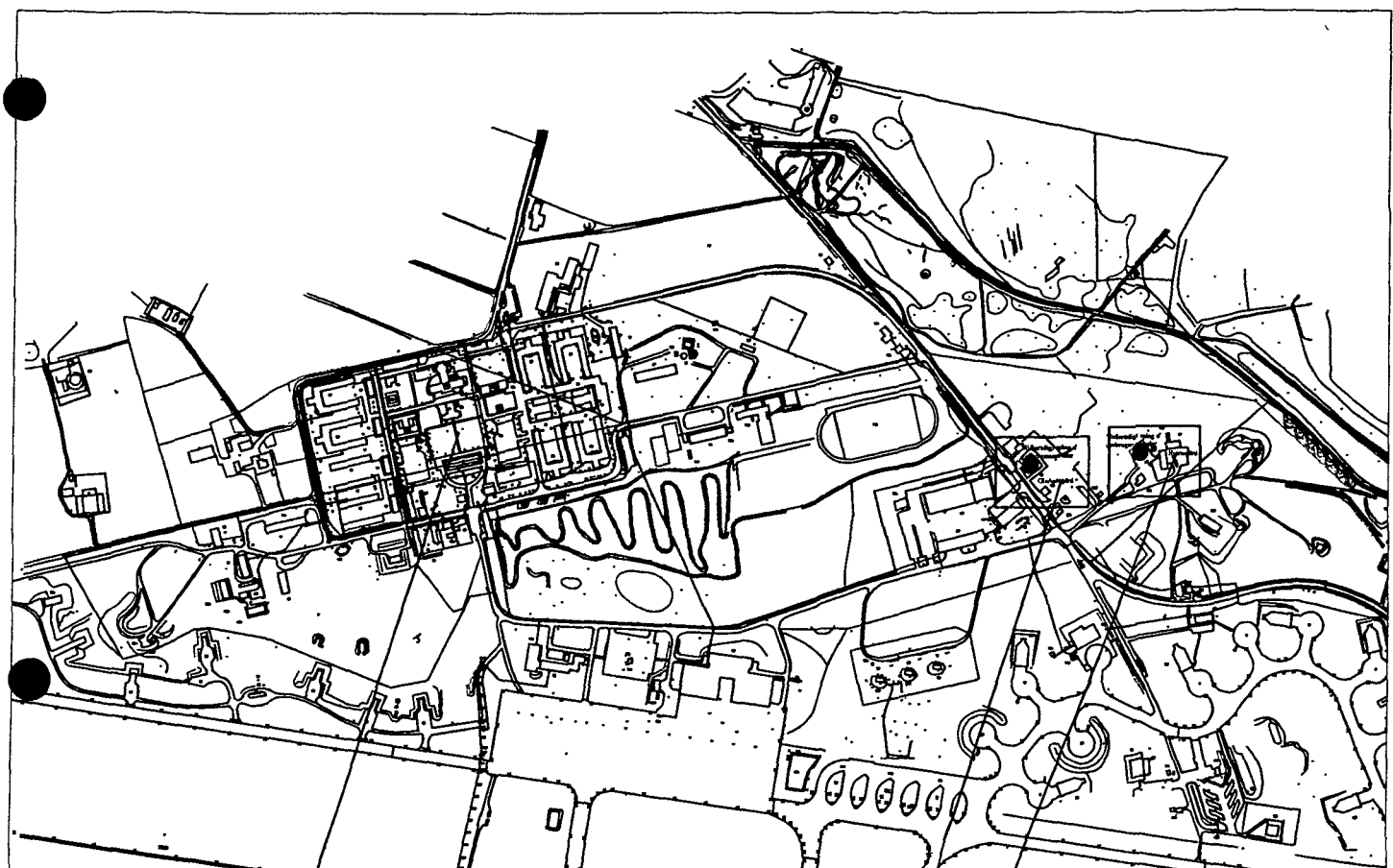
I forbindelse med besigtigelsen har De tillige ansøgt om dispensation til midlertidigt oplag af genbrugsmaterialer på et nærliggende areal, der er omfattet af en anden fredningssag om Flyvestation Værløse.

Fredningsnævnet meddeler herefter under hensyn til, at der kun er tale om et midlertidigt oplag, i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, lovliggørende dispensation til begge oplag af genbrugsmaterialer på området Flyvestation Værløse, som er omfattet af to verserende fredningssager, på betingelse af, at genbrugsmaterialerne fjernes inden den 31. december 2007.

Kopi af denne skrivelse sendes til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende Fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet, der vil sende en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget fra Fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen
Formand.

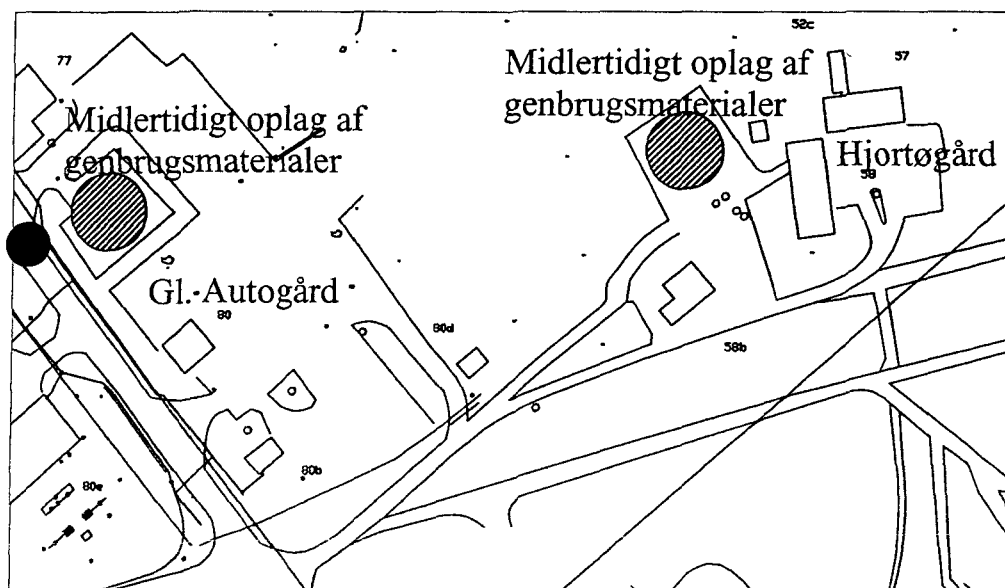


Nordleiren

Gl. Autogård

Hjortøgård

Målestok 1:10.000



Målestok 1:2.000



Placering af midlertidige oplag

Flyvestation Værløse

Hjortøgård og Gl. Autogård

Sagsnr.: 104314/LJ Dato: 29. juni 2007

Rådgivende Ingeniørfirma
JORD•MILJØ A/S

Sendt til:

Miljøcenter Roskilde

Furesø kommune

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite

Dansk Ornitologisk Forening, att. Knud Flensted

Kulturarvsstyrelsen

Friluftsrådet ved Gunnar Brusch

Kuben Byg A/S