Afgørelser – Reg. nr.: 08051.00

Fredningen vedrører: Handels- og håndværk

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet 30-08-2006

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 24-05-2005

Kendelser

Deklarationer

NATURKLAGENÆVNET>

REG. NR. 8051.00

SCANNET

Naturklagenævnets afgørelse
af 30. august 2006
om fredning af område ved Sebbersund i Nibe Kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden, Nordjyllands Amt
(sag nr. 03-111/800-0010).

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt har den 24. maj 2005 truffet afgørelse om fredning af et område ved Sebbersund i Nibe Kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden. Fredningsnævnet har samtidig truffet afgørelse om erstatning i anledning af fredningen. Fredningssagen er rejst den 28. april 2003 af Skov- og Naturstyrelsen, Nordjyllands Amt, Nibe Kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningsnævnets afgørelse er forelagt Naturklagenævnet til efterprøvelse i medfør af naturbeskyttelseslovens § 42. Desuden har to private lodsejere samt Skov- og Naturstyrelsen og Nordjyllands Amt indbragt spørgsmål om fredningsnævnets fastsættelse og fordeling af erstatning for Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 87, stk. 1.

Fredningsområdet

Fredningsområdet omfatter ca. 63 ha omkring Sankt Nikolaj Bjerg i Nibe Kommune. Godt en tredjedel af de omfattede arealer ejes af Skov- og Naturstyrelsen og Nibe Kommune, medens de øvrige arealer ejes af private lodsejere.

Området er for en mindre dels vedkommende omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 23. december 1981 om fredning af en del af Sankt

Nikolaj Bjerg. Fredningsnævnet havde ved afgørelse af 9. juni 1980 fredet Sankt Nikolaj Bjerg med bestemmelser om bl.a. fjernelse af sommerhuse på Bjerget. Overfredningsnævnet udtog efterfølgende sommerhusområdet af fredningen og begrænsede fredningsområdet til skræntarealerne af særlig botanisk interesse og den nordlige del af bjerget med særlige arkæologiske interesser.

Baggrunden for den aktuelle fredning er bl.a., at der i forbindelse med byggeriet af Sebbersunddæmningen i 1987 og i de følgende år fandtes en stor mængde genstande, der kunne dateres til perioden 700-1100. Efterfølgende udgravninger har vist, at der er væsentlige kulturhistoriske og arkæologiske interesser i området omkring Sankt Nikolaj Bjerg i form af rester efter en handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden.

Det aktuelle fredningsområde grænser mod syd og sydøst til bebyggelse i Sebbersund. Mod øst og vest følger grænsen den faktiske kystlinje mod Limfjorden, og mod nord omfattes de lavere liggende enge og landbrugsarealer, indtil terrænet hæver sig. Et areal mod nord er inddraget i fredningen til parkerings- og formidlingsformål, da det findes af væsentlig betydning, at der til fredningen knyttes anlæg af formidlingsmæssig karakter og sikres parkeringsmuligheder, og da dette ikke vil kunne etableres nærmere Sankt Nikolaj Bjerg. Et sommerhus på Sankt Nikolaj Bjerg, arealet umiddelbart omkring dette og adgangsvejen hertil, der er omfattet af den tidligere fredning, er i forbindelse med inddragelsen af et græsklædt areal på toppen af Bjerget taget ud af fredningsområdet. Der er herved bl.a. lagt vægt på, at dette hus set fra arealerne nedenfor bakken ikke er mere synligt end de øvrige sommerhuse. Området med sommerhuse på Sankt Nikolaj Bjerg, der blev holdt ude af den tidligere fredning, er ikke medtaget i fredningen.

<u>Arkæologiske og kulturhistoriske interesser i området:</u>
Handels- og håndværkspladsen ved foden af Sankt Nikolaj Bjerg omfatter mod nord et område med grubehuse, syd herfor er der spor efter håndværk og mod syd en trækirke med tilhørende kirkegård. Grubehusene fungerede som arbejdshytter. Fundene viser, at omkring halvdelen af dem blev brugt som vævehytter. Det samlede antal grubehuse skønnes at have været 200-300, men det vides ikke, hvor mange der var i brug på samme tid. Syd for grubehusene, helt ind til nordsiden og østsiden af Bjerget, har området for metalhåndværk ligget. Her har man fremstillet metalfornødenheder dels til eget brug og dels til omkringliggende landsbyer. Der er konstateret rester af både jernsmedning, bronzestøbning, samt spor af sølv- og guldarbejder. Der er ikke foretaget udgravninger i selve metalværkstedsområdet. Fundene fra handels- og håndværkspladsen vidner bl.a. om kontakt til Norge og De Britiske Øer. I Sebbersund

blev der bl.a. fremstillet tekstiler og måske også benkamme. Fund af fiskeknogler vidner om, at fjordens ressourcer blev udnyttet, når der var folk på pladsen. Baggrunden for pladsen var en beliggenhed, der gav mulighed for sejlads i og ud af Limfjorden og ad Halkær Å ind i Himmerland.

Der er fundet rester af mindst to trækirker med jordgravede stolper med en længde på 13 meter og bredde på 4-6 meter. Kirkegården har været 40 x 40 meter, og af de undersøgte grave har en del været bådgrave. En stenkirke på Sankt Nikolaj Bjerg, der formentlig afløste trækirkerne, har været godt 20 meter lang med skib og kor. Omkring kirken, undtagen vestsiden, var der grave. Mod nord og øst går gravene helt ud til kanten af Bjerget. Inde i skibet blev der fundet en enkelt voksengrav. Der var også gravlagt flere spædbørn i kirken. Det samlede antal grave kan anslås til omkring et hundrede.

Handels- og håndværkspladsen er én blandt en række lignende pladser langs den østlige del af Limfjorden, i Skandinavien og Nordtyskland. De er centrale elementer i en gradvis opbygning af et mere opdelt og kompliceret samfund. De usædvanligt velbevarede trækirker med tilhørende kirkegårde er meget vigtige for forståelsen af det tidlige kirkebyggeri og kristendommens indførelse i Danmark.

Landskabelige interesser:

Det markante Sankt Nikolaj Bjerg er en ca. 30 meter høj morænebakke, dannet under sidste istid. Efter isens tilbagetrækning, har stenalderhavet stået omkring bjerget. Med tiden er der aflejret sand i en tange fra fastlandet ved Valsted ud mod bjerget. Samtidig er der sket en landhævning, og vandet har trukket sig tilbage fra bjerget. På den måde er stenalderhavbundens arealer omkring bjerget blevet tørlagt, og der er dannet fast forbindelse via en smal tange fra Valsted til Bjerget. Siden er denne tange udbygget yderligere, så der i dag mod nord og vest er et bredt bælte af land. I dette landskab kan man stadigvæk opleve den sammenhæng mellem land og vand, der var årsagen til, at der netop her opstod en vikingeboplads med stor tilknytning til blandt andet Norge og England.

Området er karakteriseret af dels det tørre og næringsfattige overdrev på Bjerget, dels strandengsarealerne langs Halkær Bredning og Sebber Sund. Bjerget rummer en værdifuld overdrevsvegetation med blandt andet Bakke Soløje. Lokale beboere fortæller, at man indtil for 15 år siden har fundet store forekomster af engblomme på engarealerne mod Halkær Bredning.

Rekreative interesser:
Fredningsområdet er næsten friholdt for bebyggelse og beplantning, og der er fra Sankt Nikolaj Bjerg et smukt, frit udsyn til de omkringliggende områder. Fra toppen af Bjerget kan man se ud over de arealer, hvor vikingerne havde deres boplads og handelsplads. Endvidere har man fra Bjerget udsyn over det omgivende stenalderhavbunds flade land samt Halkær Bredning og Sebber Sund. Mod vest har man også udsigt til Trehøje og Sebber Kloster og mod syd til Halkær. Området er flittigt benyttet af både lokale beboere og folk udefra.

Internationale naturbeskyttelsesområder, planlægning mv.:
De kystnære dele af fredningen indgår i det internationale naturbeskyttelsesområde, der udgøres af Ramsarområde nr. 7, EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 1 og EF-habitatområde nr. 15.

Området er i regionplanen for Nordjyllands Amt udpeget som regionalt naturbeskyttelsesområde, kystområde (kystområde A) og bevaringsværdigt kulturmiljø. På dele af området er skovtilplantning uønsket.

I kommuneplanen er området angivet som landzoneområde, der skal anvendes til jordbrugsformål.

Af fredningsnævnets afgørelse fremgår, at Nibe Kommune har tilkendegivet, at tre lokalplaner, der berører fredningsområdet, vil få grænserne justeret med respekt for fredningsgrænsen (nr. 7 og 39) eller vil blive ophævet (nr. 50).

Der er ved bekendtgørelse nr. 718 af 9. august 2003 fastsat strandbeskyttelseslinje langs Halkær Bredning og Sebber Sund.

Naturklagenævnets afgørelse

I sagens behandling, herunder besigtigelse og offentligt tilgængeligt møde den 17. maj 2006, har deltaget 9 af Naturklagenævnets 10 medlemmer: Inger Vaaben(formand), Bent Hindrup Andersen, Ole Pilgaard Andersen, Marie-Louise Andreasen, Martin Glerup, Leif Hermann, Mogens Mikkelsen, Poul Søgaard og Jens Vibjerg.

Naturklagenævnet tiltræder enstemmigt, at området fredes efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6 med den afgrænsning, som fredningsnævnet har bestemt.

Naturklagenævnet har ved anden afgørelse af dags dato truffet afgørelse om erstatningen for fredningen.

Idet fredningsafgørelsen af 24. maj 2005 ophæves, fastsættes følgende fredningsbestemmelser for det 62,85 ha store areal, som vist på det medfølgende fredningskort og som helt eller delvist omfatter de ejendomme, der er anført på matrikelfortegnelsen:

Fredningsbestemmelser

§ 1. Fredningens formål

Fredningen har til formål:

at sikre områdets arkæologiske værdier og give mulighed for arkæologiske undersøgelser,

at sikre og forbedre områdets landskabelige værdier og udsigten fra Sankt Nikolaj Bjerg og sikre spor i kulturlandskabet efter centralplads med handel og håndværk,

at sikre områdets naturmæssige værdier, herunder særligt de naturtyper og arter, der har dannet grundlag for udpegningen af dele af området som Ramsarområde, EF-fuglebeskyttelsesområde og EF-habitatområde,

at give publikum mulighed for at udnytte områdets rekreative værdier af landskabelig og kulturhistorisk art, herunder ved etablering af et besøgsområde med formidlingsfaciliteter og parkeringsplads,

at sikre muligheden for naturpleje og naturgenopretning til opfyldelse af fredningens formål.

§ 2. Arealernes drift

Arealerne må ikke tilplantes med flerårige afgrøder, herunder juletræer og pyntegrøntafgrøder.

Forbuddet gælder ikke for formidlingsarealet på matr.nr. 26 p Valsted by og 3 h Sebberkloster hdg.

Der må ikke etableres nye læhegn. Eksisterende hegn, der ikke skal fjernes, jf. § 7, må vedligeholdes og genplantes.

Arealerne må ikke anvendes til hjortefarme, strudsefarme eller lignende, som kræver særlige hegn, og der må ikke opstilles farehuse eller opdrættes frilandsgrise.

Sædvanlige landbrugshegn kan opsættes.

Arealerne, der på fredningskortet er vist med signaturen for fremtidig omdrift, må i øvrigt fortsat udnyttes landbrugsmæssigt.

Arealerne, der efter fredningskortet for fremtiden skal henligge i græs, må kun anvendes til græsning og høslet, må ikke omlægges eller gødskes, og der må ikke anvendes sprøjtemidler på arealerne.

Arealer, der efter fredningskortet skal overgå fra omdrift til græs, skal udtages af omdriften senest to år efter fredningens endelige gennemførelse.

Der må ikke udsættes tyre, hingste eller væddere på arealer, der skal henligge i græs.

§ 3. Terrænændringer

Der må ikke foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering og afgravning, jf. dog § 6 om arkæologiske undersøgelser.

Fredningen er dog ikke til hinder for mindre terrænreguleringer ved nedgravning af elledning langs den eksisterende St. Ajstrupvej og i forbindelse med nedlæggelse af en del af denne vej, jf. § 5, samt i forbindelse med anlæg af de ved fredningen hjemlede stier, parkeringspladser, formidlingsbygning og rekonstruktion af bygninger og andre konstruktioner, jf. §§ 4 og 5.

§ 4. Bebyggelse og andre faste anlæg

Der må ikke opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder, jagthytter og lignende. Der må ikke anbringes campingvogne eller lignende, og teltslagning må ikke finde sted.

Fredningen er ikke til hinder for, at der på ejendommen matr.nr. 26 p Valsted by og 3 h Sebberkloster hdg. kan etableres opholdsmuligheder og opføres bygninger til brug for områdets formidling samt eventuelle rekonstruktioner af bygninger og andre konstruktioner, der er fundet spor af inden for området. Den nærmere udformning og placering heraf skal godkendes af fredningsnævnet.

Fredningen er ikke til hinder for, at der efter anvisning fra Skov- og Naturstyrelsen med hensyn til placering, udformning og udførelse opføres en rekonstruktion af den trækirke, der er fundet stolpehuller fra på østsiden af Skt. Nikolaj Bjerg, som vist på fredningskortet, samt at der foretages en markering af den tilhørende kirkegård.

Fredningen er ikke til hinder for opstilling af midlertidige arbejdsskure i forbindelse med arkæologiske undersøgelser og arealernes naturpleje efter fredningsnævnets forudgående godkendelse.

Fredningsnævnet kan meddele tilladelse til anbringelse af sædvanlige læskure for kreaturer, får og heste.

Fredningsnævnet kan endvidere meddele tilladelse til opstilling af en midlertidig formidlingsbygning samt andre midlertidige anlæg, rekonstruktioner mv., som tjener formidlingsformål. De pågældende anlæg skal fjernes senest ved etableringen af det ovenfor nævnte formidlingsområde.

Der må ikke etableres andre faste konstruktioner og anlæg, såsom hegn, jf. dog § 2, vindmøller, master og lignende.

Der må heller ikke anlægges campingpladser, sportsanlæg, skydebaner, motorbane, oplagspladser og lignende.

Inden for det på fredningskortet viste bygnings- og haveareal kan der med fredningsnævnets godkendelse opføres nødvendige driftsbygninger samt foretages til- og ombygninger af den eksisterende bolig. Desuden kan der i en bræmme af 3 meter uden for det markerede areal mod vest tillades etableret en slørende beplantning af buske, evt. på en vold, men samlet ikke over 2½ meter i højden. Beplantningen kan gennemføres til Løgstørlandevejen, men skal etableres på én gang.

§ 5. Veje, stier, parkeringsplads. Offentlighedens adgang.

Offentligheden har ret til at færdes og opholde sig i fredningsområdet efter naturbeskyttelseslovens almindelige regler samt på de særligt udlagte stier, angivet på fredningskortet.

Stisystemet tjener samtidig som vejadgang for de private ejendomme, der hidtil har anvendt St. Ajstrupvej som adgang. Stierne anlægges som ubefæstede 2 meter brede naturstier. Hvor stierne udlægges på eksisterende befæstede arealer, kan denne befæstelse bevares.

Der kan med fredningsnævnets godkendelse opsættes informationstavler i området.

Der kan anlægges parkeringsplads på matr.nr. 26 p Valsted by og matr.nr 3 h Sebberkloster hdg. Den nærmere placering og udformning heraf samt tilkørselsforholdene skal godkendes af fredningsnævnet.

St. Ajstrupvej nedlægges på en strækning som vist på fredningskortet. Hvor St. Ajstrupvej afbrydes ved Sebbersund By, kan der anlægges en vendeplads med mulighed for etablering af to handicapparkeringspladser.

§ 6. Arkæologiske undersøgelser

Fredningen er ikke til hinder for, at statslige og statsanerkendte museer, efter høring af Kulturarvsstyrelsen, kan gennemføre udgravninger og arkæologiske undersøgelser inden for fredningsområdet med fredningsnævnets forudgående tilladelse.

De spor af bygninger og anlæg, der hidtil med det blotte øje har været synlige fra Sankt Nikolaj Bjerg, samt på luftfoto, skal retableres efter arkæologiske udgravninger.

Inden for fredningsområdet må metaldetektorer kun anvendes i forbindelse med arkæologiske undersøgelser udført af statslige og statsanerkendte museer.

§ 7. Naturpleje og genopretning

Plejemyndigheden gennemfører pleje af de fredede arealer i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 951 af 16. september 2004 eller senere ændringer.

Plejen udføres med henblik på at sikre området som åbent og græsklædt med vide utilslørede udsigter i overensstemmelse med fredningens formål.

Plejemyndigheden udarbejder en plejeplan, der forhandles med og tilsendes ejerne. Såfremt der er uenighed om plejeplanen, træffer fredningsnævnet afgørelse i sagen.

Pleje af privatejede arealer skal ske uden udgift for den enkelte ejer. Såfremt ejerne af arealer, der skal anvendes som vedvarende græsarealer, ikke selv ønsker at anvende disse til græsning eller høslet, kan plejemyndigheden lade arealerne slå eller indhegne og afgræsse.

De på fredningskortet viste beplantninger og hegn, omtalt som "Bevoksning fjernes", skal fjernes senest et år efter fredningens endelige gennemførelse - af Nibe Kommune for så vidt angår egne arealer og af Nordjyllands Amt for så vidt angår de privatejede arealer.

De på ejendommen matr.nr. 20 a Sebbersund by beliggende bygninger skal fjernes og terrænet retableres ved Skov- og Naturstyrelsens foranstaltning senest et år efter fredningens endelige gennemførelse.

§ 8. Ejendomme, som skal overtages af det offentlige
Ejendommene matr.nr. 26 p Valsted by og matr.nr. 3 h Sebberkloster hdg. overtages med fredningens endelige gennemførelse uden udgift for lodsejeren af Nibe Kommune med henblik på etablering af formidlingsbygning, parkeringsplads m.m.

Senest et år efter fredningens gennemførelse skal rekonstruktioner og andre anlæg på matr.nr. 31 i Valsted fjernes og arealet retableres.

§ 9. Forholdet til naturbeskyttelsesloven og anden lovgivning
I medfør af naturbeskyttelseslovens § 38, stk. 6, træder fredningsbestemmelserne i §§ 3, 4, 5 og 6 i stedet for bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3 og § 15.

Ændret arealanvendelse og anlæg i forbindelse med de i fredningsbestemmelserne i §§ 3, 4, 5 og 7 nævnte projekter kan gennemføres uden tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 5.

§ 10. Dispensation
Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningen, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

§ 11. Ophævelse af tidligere fredning
Overfredningsnævnets afgørelse af 23. december 1981, om fredning af en del af Sankt Nikolaj Bjerg ved Sebbersund i Nibe Kommune ophæves.

Fredningen omfatter herefter helt eller delvist følgende matr.nr.:

Sebberkloster hdg., Sebber:
3c, 3d, 3h, 7, 8, 9, 11

Valsted by, Sebber:
26p, 26ae, 28f, 28i, 31a, 31b, 31i, 31k, 82
Vejareal "a","b","e","f"

Sebbersund by, Sebber:
1b, 2a, 3a, 5a, 5f, 5g, 20a, 20c, 21a, 21s, 21t, 21u, 21v, 21x, 22b, 36a, 63f, 66
Vejareal "a","c","f"

På Naturklagenævnets vegne

Inger Vaaben
Viceformand

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

REG.NR. 8051.00

Naturklagenævnets afgørelse
af 30. august 2006
om erstatning i anledning af fredning af område ved Sebbersund i Nibe Kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden, Nordjyllands Amt
(sag nr. 03-111/800-0010).

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt har den 24. maj 2005 truffet afgørelse om erstatning i anledning af den samtidig besluttede fredning af et område ved Sebbersund i Nibe Kommune vedrørende handels og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden.

Fredningsnævnet har, ud over godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand, tilkendt 8 af 14 lodsejere erstatning med i alt 715.880 kr.

Fredningsnævnets afgørelse er forelagt Naturklagenævnet til efterprøvelse i medfør af naturbeskyttelseslovens § 42. Desuden er afgørelsen om erstatning påklaget til Naturklagenævnet af de private lodsejere Kristian Søborg Kjeldsen (lb.nr. 1) og Kirstein Kristensen (lb.nr. 6 og 11) samt af Nordjyllands Amt og Skov- og Naturstyrelsen.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet har fastsat erstatningen på grundlag af en grundtakst med tillæg af særtakster efter indholdet af fredningsbestemmelserne for de enkelte ejendomme. Der er ikke fastsat grundtakst for arealer omfattede af den tidligere fredning eller af naturbeskyttelseslovens § 3 og § 15, for plantagearealer, der skal fjernes, for byggefelter eller for arealer, der overgår fra omdrift til vedvarende græs.

Der er fastsat en grundtakst på 2.000 kr. pr. ha.

Med udgangspunkt i oplysninger fra Nordjyllands Amt om, at prisen for højbunds landbrugsjord i området kan sættes til 100.000 kr./ha og for lavbunds landbrugsjord i omdrift 80.000 kr./ha, har fredningsnævnet fastsat følgende generelle særtakster:

1. Højbundsarealer i omdrift til vedvarende græs uden gødskning og sprøjtning: 60.000 kr./ha

2. Lavbundsarealer i omdrift til vedvarende græs uden gødskning og sprøjtning: 50.000 kr./ha

3. Vedvarende græs - der forudsættes at have været gødet i et vist omfang - til græs uden gødskning og sprøjtning på arealer omfattede af naturbeskyttelseslovens § 3: 10.000 kr./ha

4. For tilplantningsforbud på landbrugsarealer i omdrift, herunder forbud mod læhegn: 1.000 kr./ha,
   hvor tilplantningsmuligheden er særligt nærliggende: 6.000 kr./ha

5. For stiudlæg over landbrugsarealer: 30 kr./m

Klager og myndighedernes bemærkninger hertil

Klage vedrørende matr.nr. 26 p Valsted by og matr.nr. 3 h Sebberkloster Hgd. (Lb.nr. 1)
Ejeren har gjort gældende, at arealerne, der ifølge fredningens § 8 skal afstås til Nibe Kommune til parkerings- og formidlingsformål, skal betragtes som en byggegrund. Klager opgør på den baggrund erstatningskravet for arealerne til 170.000 kr./ha, svarende til i alt 265.200 kr. Klager ønsker desuden erstatning for en på ejendommen værende elinstallation, som ifølge klager har en værdi af 25.000 kr.

Fredningsnævnet har på baggrund af Nordjyllands Amts oplysninger om prisen på højbunds landbrugsjord i området fastsat erstatningen for afståelsen af arealerne til 100.000 kr./ha, svarende til i alt 156.000 kr. Der er ikke fastsat erstatning for elinstallationen.

Nordjyllands Amt har til klagen bemærket, at der er tale om arealer i landzone, der gennem fredning eksproprieres til opfyldelse af fredningens formål. Der er ved værdiansættelsen lagt vægt på, at arealet er landzoneareal og ikke har kunnet forventes ændret til byzone og dermed

bebygges. Arealet kan ifølge amtet ikke sidestilles med parcelhusgrunde, selv om fredningen giver mulighed for anlæg af parkeringsplads og opførelse af formidlingsbygninger.

Skov og Naturstyrelsen har til klagen bemærket, at der ikke er fremført nyt i forhold til det grundlag, som indgik i fredningsnævnets afgørelse, og at de principper, som nævnet har lagt til grund, bør fastholdes.

Klage vedrørende matr.nr. 3 a Sebbersund by (lb.nr. 6 og 11)
Ejeren anfører, at der ikke er fastsat erstatning for en i fredningen udlagt 360 m lang sti på matr.nr. 3 a Sebbersund by og matr.nr. 21 a Sebbersund by.

Nordjyllands Amt har til klagen bemærket, at det kan være en fejl, at fredningsnævnet ikke har fastsat erstatning i henhold til den generelle særtakst for udlagt sti over landbrugsarealer, medmindre der med landbrugsarealer menes arealer i omdrift.

Skov- og Naturstyrelsen har til klagen bemærket, at styrelsen er enig med klageren i, at der bør meddeles erstatning for stiudlægget.

Klage fra Skov- og Naturstyrelsen
Styrelsen har bemærket, at fredningsnævnet har fastsat en særtakst på 10.000 kr./ha for arealer med vedvarende græs, omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, som i henhold til fredningsafgørelsen skal henligge som græs uden gødskning og sprøjtning, under den forudsætning at arealerne har været gødet i et vist omfang (særtakst nr. 3), og at nævnet herefter har tildelt erstatninger efter denne takst til samtlige arealer med vedvarende græs, som pålægges forbuddet mod gødskning og sprøjtning. Styrelsen opfordrer Naturklagenævnet til at overveje grundlaget for fastsættelsen af denne særtakst og dens konkrete anvendelse.

Nordjyllands Amt har på baggrund af styrelsens klage bemærket, at der er stor forskel på betydningen af gødskningsforbuddet på kulturenge, der omlægges en gang imellem, og på vedvarende enge som naturenge og strandenge. Amtet har i bemærkningerne kategoriseret samtlige de omfattede § 3-arealer under naturtyperne: kultureng, natureng, strandeng og overdrev. Det fremgår, at særtaksten på 10.000 kr./ha ifølge amtets vurdering alene bør udbetales for de § 3-arealer, der er kategoriseret som kultureng. Kategoriseringen er foretaget på baggrund af amtets registreringer og undersøgelser i området.

Klage fra Nordjyllands Amt

Nordjyllands Amt har med henvisning til fredningens nationale betydning og den samlede erstatnings størrelse anbefalet, at amtets andel af erstatningsudbetalingen reduceres fra 1/4 til 1/10 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 5.

Skov og Naturstyrelsen har bemærket, at der efter styrelsens opfattelse ikke er grundlag for en ændret fordeling som ønsket af Nordjyllands Amt. Udgifterne til selve fredningen er efter styrelsens opfattelse beskedne og opfylder dermed ikke størrelseskriteriet i naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 5. Hertil kommer, at Miljøministeriet som en væsentlig forudsætning for fredningen allerede har erhvervet ejendommen matr.nr. 21a Sebbersund by, Sebber, til en pris af 3 mio. kr. og derudover vil få udgifter i forbindelse med nedrivning af den på ejendommen beliggende bygning.

Naturklagenævnets behandling af sagen

Naturklagenævnet har den 17. maj 2006 foretaget besigtigelse i området og afholdt offentligt tilgængeligt møde.

Under besigtigelsen oplyste Nibe Kommune, at kommunen vil være indstillet på for 11.000 kr. at overtage elinstallationen på de arealer, der ifølge fredningens § 8 afstås til kommunen, hvilket ejeren af arealerne accepterede.

På nævnets anmodning gennemgik Nordjyllands Amt på stedet vegetationen på udvalgte § 3-arealer (matr.nr. 28 i Valsted by, matr.nr. 31 k Valsted by og matr.nr. 3 d Sebberkloster Hdg.) Amtet gjorde rede for, at strandengsarealerne fremtræder uden eller med minimale tegn på gødskning, hvorimod kulturengen som følge af omlægning og gødskning har et meget lille indhold af naturlige planter og næsten fremtræder som en græsmark. Amtets beskrivelse af de pågældende områder fremgår også af et af amtet efterfølgende udarbejdet notat af 19. maj 2006.

I forlængelse af besigtigelsen har Naturklagenævnets sekretariat foretaget en supplerende høring af de private lodsejere, der har § 3-arealer inden for fredningsområdet (lb.nr. 1, 2, 3, 4, 6 & 11, 7 og 8). Af høringen fremgår, at det er Naturklagenævnets foreløbige vurdering, at der alene for de § 3-arealer, som Nordjyllands Amt har kategoriseret som kultureng, er grundlag for at antage, at fredningsbestemmelserne vil være mere byrdefulde end de begrænsninger, der allerede følger af lovgivningens almindelige regler.

Ejeren af lb.nr. 4, der bl.a. omfatter matr.nr. 31 k Valsted by, har anført, at strandengsarealet har været græsset indtil for få år siden og også har været gødet frem til dette tidspunkt. Det er muligt at vegetationen allerede har indrettet sig efter, at der i de sidste 2-3 år - medens fredningssagen har verseret - ikke har været givet gødning. Det anføres, at der i overensstemmelse med praksis skal gives erstatning for gødningsforbud på § 3-arealerne. Der henvises i den forbindelse til følgende afgørelser refereret i Kendelser om Fast Ejendom: KFE 99.213 (Arealer ved Udby Vig, Tuse Næs), KFE 99.225 (Bombarderbillelokalitet ved Sose, Bornholm), KFE 02.319 (Store Vildmose) og KFE 02.337 (De Himmerlandske Heder).

Ejeren af matr.nr. 3 d Sebberkloster Hdg. (lb.nr. 3), der af amtet er kategoriseret som kultureng, har bl.a. fremhævet, at kulturengen er afhængig af gødskning, og at værditabet ved et gødskningsforbud vil være mærkbart.

Naturklagenævnets afgørelse

I sagens behandling, herunder besigtigelse og offentligt tilgængeligt møde den 17. maj 2006, har deltaget 9 af Naturklagenævnets 10 medlemmer: Inger Vaaben(formand), Bent Hindrup Andersen, Ole Pilgaard Andersen, Marie-Louise Andreasen, Martin Glerup, Leif Hermann, Mogens Mikkelsen, Poul Søgaard og Jens Vibjerg.

Ved anden afgørelse af dags dato har Naturklagenævnet tiltrådt, at fredningen af et område ved Sebbersund i Nibe Kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden gennemføres med den afgrænsning, som fredningsnævnet har bestemt, samt med mindre ændringer af de fredningsbestemmelser, som fredningsnævnet har fastsat.

Fredningserstatningerne fastsættes under hensyn til den nedgang i arealernes handelsværdi, der er en følge af fredningsbestemmelserne, herunder bestemmelserne om arealernes fremtidige drift.

Det tiltrædes, at erstatningerne fastsættes på grundlag af en grundtakst med tillæg af særtakster efter indholdet af fredningsbestemmelserne for de enkelte ejendomme.

Naturklagenævnet har under hensyn til den stedfundne prisudvikling hævet grundtaksten fra 2.000 kr./ha til 3.200 kr./ha.

Naturklagenævnet beslutter enstemmigt at stadfæste den generelle særtakst på 10.000 kr./ha for vedvarende græs - der forudsættes at have været gødsket i et vist omfang - til græs uden gødskning og sprøjtning på arealer omfattede af naturbeskyttelseslovens § 3 (generelle særtakst nr. 3). Et enigt nævn finder dog på baggrund af Nordjyllands Amts oplysninger og besigtigelsen af området den 17. maj 2006, at der alene er grundlag for at tildele denne særtakst for de § 3-arealer, der af amtet er kategoriseret som kultureng. For så vidt angår de øvrige § 3-arealer er der ikke grundlag for at antage, at fredningsbestemmelserne vil være mere byrdefulde end de begrænsninger, der allerede følger af lovgivningens almindelige regler. Nævnet kunne på besigtigelsen konstatere en klar og karakteristisk forskel i vegetationen som gennemgået af amtet. På den baggrund er der ikke grundlag for i strid med amtets oplysninger at antage, at § 3-arealerne - bortset fra kulturengsarealerne - har været gødskede. Det af ejeren af lb.nr. 4 anførte kan henset til den nuværende karakteristiske vegetation på arealet ikke føre til et andet resultat. En eventuel tidligere gødskning må være ophørt på et tidspunkt, der ligger væsentligt forud for fredningssagens begyndelse.

Naturklagenævnet beslutter enstemmigt at stadfæste fredningsnævnets afgørelse for så vidt angår erstatning for afståelse af matr.nr. 26 p Valsted by og matr.nr. 3 h Sebberkloster hgd til Nibe Kommune (lb.nr. 1). Der er herved lagt vægt på, at der er tale om et areal i landzone, som ikke kan sidestilles med en byggegrund. At der med fredningens gennemførelse gives mulighed for anlæg af parkeringsplads og formidlingsbygninger på arealet, kan ikke begrunde en højere erstatning. For så vidt angår elinstallationen bemærkes, at ejeren har accepteret, at Nibe Kommune overtager denne for 11.000 kr.

Naturklagenævnet beslutter enstemmigt at tilkende erstatning for stiudlæg på matr.nr. 3 a og matr.nr. 21 a (lb.nr. 6 og 11) i overensstemmelse med den af fredningsnævnet fastsatte takst på 30 kr. pr. meter, svarende til en samlet erstatning på 10.800 kr. For så vidt angår lb.nr. 6 og 11 er der uoverensstemmelse mellem det i fredningsnævnets afgørelse angivne grundlag for erstatning og den anførte samlede erstatning. Den samlede erstatning vedr. lb.nr. 6 og 11 er også af den grund ændret ved Naturklagenævnets behandling af sagen, jf. nedenfor.

Naturklagenævnet beslutter enstemmigt, at der ikke er grundlag for at fravige den normale fordeling mellem stat og amt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 5. Der er herved navnlig lagt vægt på erstatningens samlede størrelse og på Skov- og Naturstyrelsens forudgående erhvervelse af en ejendom inden for fredningsområdet.

Idet fredningsnævnets erstatningsafgørelse af 24. maj 2005 ophæves, fastsætter Naturklagenævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 44, stk. 1, erstatningen således, idet beløbene afrundes til hele hundrede kr.:

Lb.nr. 1

Afståelse af 1,56 ha. á 100.000 kr.	156.000 kr.
Lavbundsarealer i omdrift til græs 2,60 ha. á 50.000 kr.	130.000 kr.
	286.000 kr.

Lb.nr. 2

Lavbundsarealer i omdrift til græs 0,87 ha. á 50.000 kr.	43.500 kr.
	43.500 kr.

Lb.nr. 3

Eng til eng uden gødskning 1,44 ha. á 10.000 kr.	14.400 kr.
	14.400 kr.

Lb.nr. 4

Grundtakst 6,96 ha. á 3.200 kr.	22.272 kr.
Tilplantningsforbud på omdriftsarealer 6,96 ha. á 1.000 kr.	6.960 kr.
For delvis tabte udgifter ved plantning i 1999 af læhegn der nu skal fjernes	20.000 kr.
	49.300 kr.

Det bemærkes, at erstatningen i henhold til skøde tinglyst den 14. september 2005 vedrørende overdragelse af ejendommen matr.nr. 31 a m.fl. udbetales til den tidligere ejer af ejendommen: Mirza Elkiær Christensen.

Lb.nr. 5

Højbundsarealer i omdrift til vedvarende græs uden gødskning og sprøjtning 1,17 ha. á 60.000 kr.	70.200 kr.
For fjernelse af plantage m.v. 0,63 ha. under hensyn til, at beplantningen skønnes uden værdi som produktionsskov, men at den danner læ for en bigård	5.000 kr.
	75.200 kr.

Træet fra plantagen, der skal fjernes, tilkommer ejeren af ejendommen.

Lb.nr. 6 og 11

F.s.v.a. matr.nr. 21 a tillægges grundtakst for 0,92 ha. á 3.200 kr.	2.944 kr.
For dette areal tillægges som særtakst for tilplantningsforbud under hensyn til arealets særlige beliggenhed 0,92 ha. á 6.000 kr.	5.520 kr.
F.s.v.a. matr.nr. 82 tillægges grundtakst for 6,58 ha. á 3.200 kr.	21.056 kr.
For dette areal tillægges for tilplantningsforbud for 6,58 ha. á 1.000 kr.	6.580 kr.
F.s.v.a. matr.nr. 11, del af 2 a af 3 a tillægges for lavbundsarealer i omdrift til græs 2,29 ha. á 50.000 kr.	114.500 kr.
For eng til eng uden gødskning og sprøjtning 1,18 ha. á 10.000 kr.	11.800 kr.
For stiudlæg 360 meter á 30 kr.	10.800 kr.
	173.200 kr.

Lb.nr. 7

Der tillægges ikke erstatning.

Lb.nr. 8

Der tillægges ikke erstatning.

Lb.nr. 9

Der tillægges ikke Skov- og Naturstyrelsen erstatning.

Lb.nr. 10

Erstatning frafaldet.

Lb.nr. 12

Tidligere fredet. Ingen erstatning. Lokalplanens byggefelter berøres ikke af fredningen.

Lb.nr. 13

Tidligere fredet. Ingen erstatning. Lokalplanens byggefelter berøres ikke af fredningen.

Lb.nr. 14

Erstatning frafaldet.

Lb.nr. 15

Der tillægges ikke Nibe Kommune erstatning.

ERSTATNING I ALT **641.600 kr.**

De tilkendte erstatninger forrentes fra datoen for fredningsnævnets afgørelse, 24. maj 2005, med en årlig rente svarende til den til enhver tid gældende diskonto, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 4.

I godtgørelse for sagkyndig bistand under sagens behandling for Naturklagenævnet tillægges der lodsejer lb.nr. 4 repræsenteret af advokat J.J. Borregaard 3.125 kr., inkl. moms, jf. naturbeskyttelseslovens § 47. Beløbet udbetales til advokat J.J. Borregaard.

Af den samlede erstatning på 641.600 kr. samt rente og tillagt omkostningsbeløb på 3.125 kr. udreder staten ved Miljøministeriet 75% og Nordjyllands Amt 25%, jf. naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 3.

Naturklagenævnets afgørelse om erstatningsudmålingen kan efter naturbeskyttelseslovens § 45 påklages til Taksationskommissionen af de ejere, der har indbragt fredningsnævnets erstatningsafgørelse for Naturklagenævnet, eller for hvis vedkommende Naturklagenævnet har skærpet fredningsbestemmelserne eller nedsat erstatningen. Afgørelsen kan tillige påklages af Nordjyllands Amtsråd og af Miljøministeriet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, Naturklagenævnets afgørelse er meddelt den klageberettigede.

Klage skal indgives skriftligt til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, der videresender klagen til Taksationskommissionen.

På Naturklagenævnets vegne

Inger Vaaben
Viceformand

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR 8051.00

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt har den

24. maj 2005 truffet følgende

Afgørelse

FS 26/2003 fredning af et område ved Sebbersund i Nibe Kommune vedr. handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden.

Den 28. april 2003 modtog Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt fra Skov- og Naturstyrelsen, Nordjyllands Amt, Nibe Kommune og Danmarks Naturfredningsforening et forslag til fredning, betegnet Sebbersund Handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetid.

Om baggrunden for fredningsforslaget fremgår, at der i forbindelse med byggeriet af Sebbersunddæmningen i 1987 og i de følgende år med metaldetektor fandtes en stor mængde genstande, der kunne dateres til perioden ca. år 700 til ca. år 1100. Det er yderligere i forslaget anført:

"I 1990 blev der foretaget en prøvegravning på ejendommen matr.nr. 5 a. Undersøgelserne viste imidlertid ingen spor af en vikingetidsbebyggelse, men meget tydede på, at der kunne være bevaret rester på ejendommen matr.nr. 20 a, hvorfor der blev iværksat en prøvegravning i forlængelse af tilladelse til byggeri på ejendommen.

Undersøgelsen af det pågældende område viste rester af en kirkegård og spor af mindst to trækirker med jordgravede stolper. Stolpehullernes placering tyder på, at kirkerne har afløst hinanden, hvorefter såvel kirke som kirkegård har mistet sin funktion. Kirketomten og kirkegården er derfor ikke som de fleste andre steder blevet forstyrret af senere byggeri af en stenkirke.

I årene 1990 - 1997 blev der foretaget en serie udgravninger af de omliggende arealer. Udgravningerne afslørede en handels- og håndværksplads fra perioden ca. 700 - 1100. Der er bl.a. påvist et stort antal grubehuse, samt spor efter forskellige håndværk. Der er kun udgravet nogle af fortidsminderne, men det foreliggende materiale tyder på, at det var en sæsonplads, hvortil der kom folk fra nær og fjern for at handle og udøve håndværk.

Placeringen var ideel. Der var fortrinlige anløbsmuligheder. Limfjorden gav gode muligheder for sejlads til fjerne egne, f.eks. De Britiske Øer og Norge. Og via Halkær Å kunne mennesker og varer transporteres langt ned i Himmerland.

I tidlig kristen tid opføres en trækirke øst for handels- og håndværkspladsen. Kirkegården afgrænses mod syd og nord af en smal grøft. Kirkegården omfattede formodentlig omkring 700 grave, hvoraf 468 er udgravet. Mange af kisterne bestod af skibsdele. En grav syd for kirken er usædvanlig. Den var bygget af kløvede granitsten. I vestenden var der en stor kridtblok med en niche til hovedet. I graven fandtes skelettet af en kvinde på godt 60 år.

Trækirken afløses sansynligvis af en stenkirke på toppen af Skt. Nikolaj Bjerg. Den blev dokumenteret ved en mindre udgravning i 2002. Omkring kirken blev der, undtagen mod vest fundet grave. Det samlede antal grave kan anslås til omkring et hundrede. Stenkirken var i brug i relativ kort tid,

måske i 1100-tallet. Den afløses sandsynligvis af kirken i Sebber Kloster.

Sebbersund er en meget vigtig arkæologisk lokalitet. Betydningen er ikke kun af lokal karakter, men gælder for det sydskandinaviske område.

Handels- og håndværkspladsen er én blandt en række lignende pladser langs den østlige del af Limfjorden, i Sydskandinavien og Nordtyskland. De er centrale elementer i en gradvis opbygning af et mere opdelt og kompliceret samfund.

De usædvanligt velbevarede kirker med tilhørende kirkegårde er meget vigtige for forståelsen af det tidlige kirkebyggeri og kristendommens indførelse i Danmark."

En foreløbig sikring af de arkæologiske interesser i området skete ved Nibe kommunes lokalplan nr. 50 og der nedsattes en visionsgruppe, hvis formål var en drøftelse af områdets fremtidige forhold. Foruden sagsrejserne, der i en arbejdsgruppe udarbejdede fredningsforslaget, bestod visionsgruppen af Foreningen Vikingebyens Venner, Aalborg Historiske Museum, Aalborg Universitet samt Landsbyen Himmerland.

Den 31. december 2000 har Skov- og Naturstyrelsen erhvervet ejendommen matr.nr. 20 a Sebbersund med henblik på nedrivning af den på ejendommen opførte bebyggelse tæt på stedet, hvor trækirkerne har været beliggende.

Afgrænsning af området.

Det af forslaget omfattede område dækker ca. 63ha og er beliggende i Nibe kommune hvoraf godt en trediedel ejes af Skov- og Naturstyrelsen og Nibe kommune medens de øvrige arealer har private ejere. Området grænser mod syd og sydøst til bebyggelse i Sebbersund, mod øst og vest følger grænsen den faktiske kystlinie mod Limfjorden og nord for Sankt Nikolaj Bjerg omfatter forslaget de lavere liggende enge og landbrugsarealer indtil terrænet hæver sig. Et sommerhusområde på Sankt Nikolaj Bjerg, der er udeholdt af fredningen ved Overfredningsnævnets kendelse af 23. december 1981, er ikke medtaget i forslaget, medens der mod nord er medtaget et areal til parkerings- og formidlingsformål.

Der er som begrundelse for afgrænsningen bl.a. anført:

"Af betydning for afgrænsningen er usikkerheden med hensyn til, hvor omfattende handelspladsen har været. Da udgravningerne og undersøgelserne langt fra er afsluttede, er spørgsmål som handelspladsens endelige udstrækning ikke afklaret. Et væsentligt usikkerhedsmoment er forløbet af kystlinien i perioden omkring år 1000 samt muligheden for tilstedeværelsen af bolværker eller anløbsbroer eller lignende. Specielt i nordlig retning op mod Valsted er der stor usikkerhed med hensyn til udformningen af vejadgangen til området og tilstedeværelsen af eventuelle kontrolforanstaltninger.

For at beskytte de arkæologiske interesser og muligheden for at formidle

disse, omfatter fredningsområdet derfor også områder tæt op under Valsted samt kystområderne på begge sider af det arkæologiske kerneområde."

Beskrivelse af området:

Arkæologiske og kulturhistoriske værdier.

Handels- og håndværkspladsen ved foden af Sankt Nikolaj Bjerg omfatter mod nord et område med grubehuse, syd herfor er der spor efter håndværk og mod syd en trækirke med tilhørende kirkegård.

Grubehusene fungerede som arbejdshytter. Fundene viser, at omkring halvdelen af dem blev brugt som vævehytter. Det samlede antal grubehuse skønnes at have været 2-300. Hvor mange, der var i brug på samme tid, vides ikke.

Syd for grubehusbebyggelsen, helt ind til nordsiden og østsiden af bjerget, har området for metalhåndværk ligget. Her har man fremstillet metalfornødenheder dels til eget brug og dels til de omkringliggende landsbyer. Der er konstateret rester af både jernsmedning, bronzestøbning, samt spor af sølv- og guldarbejder. Der er ikke foretaget udgravninger i selve metalværkstedsområdet.

Fundene fra handels- og håndværkspladsen vidner bl.a. om kontakter til Norge. Herfra kom der bl.a. klæberstenskar, hvæssesten af skifer og kværnsten af glimmerskifer. Flere smykker vidner om kontakt til De Britiske Øer.

I Sebbersund blev der bl.a. fremstillet tekstiler og måske også benkamme. Fund af fiskeknogler vidner om, at fjordens ressourcer blev udnyttet, når der var folk på pladsen.

Baggrunden for pladsen var en beliggenhed, der gav mulighed for sejlads i og ud af Limfjorden og ad Halkær Å ind i Himmerland. Handelsmønstret ændredes til også at omfatte hverdagsvarer og skibene begyndte at føre sejl. Pladsen var een af flere i Limfjordsområdet.

Der er fundet rester af mindst to trækirker med en længde på 13 meter og bredde 4-6 meter. Kirkegården har været på 40 x 40 meter og af de undersøgte grave har en del været bådgrave. Stenkirken på Sankt Nikolaj Bjerg har været godt 20 meter med skib og kor. Gulvet var funderet med et lag af store flintknolde og granitsten, hvorover der var hældt mørtel. Der blev fundet tykke fliser af kridt, som har været brugt som gulvbelægning. I vestenden af skibet stod et fundament af store flintblokke til døbefonten.

Omkring kirken, undtagen vestsiden, var der grave. Mod nord og øst går de helt ud til kanten af Bjerget. Inde i skibet blev der fundet en enkelt voksengrav. Der var også gravlagt flere spædbørn i kirken. Det samlede antal grave kan anslås til omkring et hundrede.

Landskabelige værdier:

Sankt Nikolaj Bjerg er en morænebakke, der er dannet under sidste istid. Efter isen trak sig tilbage, har stenalderhavet stået omkring bjerget. Med tiden er der aflejret sand i en tange fra fastlandet ved Valsted ud mod bjerget. Samtidig er der sket en landhævning, og vandet har trukket sig tilbage fra bjerget. På den måde er stenalderhavbundens arealer omkring Bjerget blevet tørlagt, og der er dannet en fast forbindelse via en smal tange fra Valsted til Bjerget. Siden er denne tange udbygget yderligere, så der i dag mod nord og vest er et bredt bælte af land.

I dette landskab kan man stadigvæk opleve den sammenhæng mellem land og vand, der var årsagen til, at der netop her opstod en vikingeboplads med stor tilknytning til blandt andet Norge og England.

Området er karakteriseret af dels det tørre og næringsfattige overdrev på Bjerget, dels strandengsarealerne langs Halkær Bredning og Sebber Sund. Bjerget rummer en værdifuld overdrevsvegetation med blandt andet Bakke Soløje. Lokale beboere fortæller, at man indtil for 15 år siden har fundet store forekomster af Engblomme på engarealerne mod Halkær Bredning. Med en fremtidig pleje med afgræsning, hvor arealerne hverken gødes, sprøjtes med pesticider eller omlægges, vil der være mulighed for, at de sjældne planter indfinder sig igen.

Rekreative interesser:

Landskabet er karakteriseret ved det markante Sankt Nikolaj Bjerg. Da området næsten er friholdt for bebyggelse og beplantning, er der et smukt frit udsyn til de omkringliggende områder. Fra toppen af Bjerget kan man se ud over de arealer, hvor vikingerne havde deres boplads og handelsplads.

Fra Bjerget har man endvidere udsyn over det omgivende stenalderhavbunds flade land samt Halkær Bredning og Sebber Sund. Mod vest har man også udsigt til Trehøje og Sebber Kloster og mod syd til Halkær. Området er flittigt benyttet af både lokale beboere og folk udefra.

Internationale Naturbeskyttelsesområder:

De kystnære dele af fredningen indgår i det internationale naturbeskyttelsesområde, der udgøres af Ramsarområde nr. 7, EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 1 og EF-habitatområde nr. 15.

Fuglebeskyttelsesområdet er udpeget på grund af at områdets små øer og holme er vigtige ynglepladser for en lang række vandfugle. Der er især store bestande af måger, terner og vadefugle i området. Endnu vigtigere er området som rastested for en lang række af vandfugle. Området rummer således

meget betydelige forekomster af pibesvane, sangsvane samt lysbuget knortegås.

Området rummer i vinterhalvåret regelmæssigt mere end 20.000 vandfugle.

Arter på fugledirektivets bilag I og trækfugle som forekommer med mere end 1% af den berørte bestand, og som sandsynligvis benytter landarealer i fredningen hyppigt eller lejlighedsvist, er sangsvane, grågås, pibeand, krikand og blishøne.

Ramsarområdets afgrænsning følger Fuglebeskyttelsesområdets. Formålet er at beskytte vådområder af international betydning navnlig som levesteder for vandfugle.

Habitatområder er udpeget for en lang række naturtyper og nogle arter. Eneste registrerede naturtype i den foreslåede fredning er strandenge (type 1330).

Områdets planmæssige status:

Regionplan 2001 for Nordjyllands Amt fastsætter følgende målsætninger og retningslinier for fredningsområdet:

"Området er udpeget som regionalt naturområde. I et sådant område er det regionplanens mål at sikre:

- naturudnyttelses- og bevaringsinteresserne samt udnyttelse til friluftsliv,
- opretholdelse og udbredelse af et righoldigt og varieret plante- og dyreliv,
- særligt værdifulde landskaber samt geologiske beskyttelsesområder.

Efter regionplanens retningslinier må den nuværende arealanvendelse ikke ændres, medmindre det tjener til at opfylde målsætningerne for de regionale naturområder. Der kan planlægges for mindre anlæg og støttepunkter for friluftslivet.

Ligeledes er det område, der er omfattet af fredningsforslaget, udpeget som kystområde, Område A. Efter regionplanens retningslinier skal Område A, regionalt kystlandskab, som hovedregel friholdes for byudvikling, større tekniske anlæg, ferie-og fritidsanlæg m.v.

Området er desuden udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø. I et sådant område er det regionplanens mål at:

- beskytte og bruge den nordjyske kulturarv med omtanke, så generationer får mulighed for de oplevelser og livsvilkår, som vi har fået,

- beskytte de værdifulde spor og enkeltelementer og de kulturhistoriske helheder,

- at integrere hensynet til de kulturhistoriske interesser i amtets øvrige plan-

lægning og forvaltning"

På dele af området er skovtilplantning uønsket.

Kommuneplanen:

Området er landzone som et område, der skal anvendes til jordbrugsformål. Sebbersund by er landzone og ikke lokalcenter og sommerhusene på Nikolaj Bjerg ligger i "sommerhusområde"

Lokalplaner:

Følgende lokalplaner berører området:

Lokalplan nr. 7 omfattende Sebbersund by og sommerhusområder. Lokalplanen har bl.a. til formål at tilvejebringe et planlægnings- og administrationsgrundlag for sommerhusbebyggelsen i overensstemmelse med intentionerne i Overfredningsnævnets kendelse af 1981 og indeholder bl.a. bestemmelser om beplantning samt materiale- og farvevalg.

Lokalplan nr. 39 omfatter et område nordligt beliggende i Sebbersund.

Lokalplan nr. 50 omfatter det arkæologiske interesseområde.

Nibe kommune har under sagen tilkendegivet, at de nævnte lokalplaner i forbindelse med fredningens gennemførelse for så vidt angår planerne nr. 7 og nr. 39 vil få grænserne justeret med respekt af fredningsgrænsen og at plan nr. 50 vil blive ophævet.

Der er ved bekendtgørelse nr. 718 af 9. august 2003 fastsat strandbeskyttelseslinie langs Halkær Bredning og Sebber Sund.

Tidligere fredning:

Ved fredningsnævnets afgørelse af 9. juni 1980 blev Sankt Nikolaj Bjerg fredet bl.a. med bestemmelse om fjernelse af sommerhusene på Bjerget. I afgørelsen af 23. december 1981 udtog Overfredningsnævnet sommerhusområdet af fredningen bl.a. under henvisning til, at Nibe kommunes lokalplanlægning ville være tilstrækkelig sikring af dette område, samt at der under Overfredningsnævnets behandling af sagen var udarbejdet deklaration med Nibe Kommune som påtaleberettiget, hvorefter offentligheden har ret til gående færdsel og kortvarige ophold som hidtil (tinglyst 2. august 1982), og begrænsede fredningsområdet til skræntarealerne af særlig botanisk interesse og den nordlige del af Bjerget med særlige arkæologiske interesser.

Sagens behandling:

Bekendtgørelse om sagens rejsning har været indrykket i Statstidende for den 15. maj 2003 samt i Nordjyske Stiftstidende og Nibe Avis.

Offentligt møde er afholdt den 6. august 2003. Der har derefter været afholdt møder med lodsejerne. På det offentlige møde har Friluftsrådet med visse bemærkninger støttet forslaget. Borger- og Håndværkerforeningen har fundet forslaget for vidtgående under hensyn til udviklingsmulighederne for byen.

Sagsrejserne har foretaget visse justeringer af områdets grænser i forhold til forslagets angivelser, således at den sydligste del af matr.nr. 2 a Sebbersund udgår, og afgrænsningen mod Limfjorden er den faktiske kystlinie. Der er endvidere sket præciseringer med hensyn til arealernes nuværende og fremtidige anvendelse. De berørte lodsejere har ikke haft indvendinger mod vejmyndigheden, Nibe kommunes nedlæggelse af St. Ajstrupvej under forudsætning af, at de fortsat kan have adgang, herunder med landbrugsmaskiner, til deres jorder og ejeren af matr.nr. 3 h Sebberkloster og 26 p Valsted (lb.nr. 1) har ikke haft indvendinger mod ekspropriation af ejendommen til parkerings- og formidlingsformål. Ejeren af matr.nr. 22 b og 36 a Sebbersund (lb.nr. 10) har accepteret, at et græsdækket plateau på toppen af Bjerget - der ikke var omfattet af fredningen af 1981 - inddrages under fredningen, dog på vilkår at det nordligst beliggende sommerhus, arealet umiddelbart omkring dette og adgangsvejen hertil, der var omfattet af den tidligere fredning, udtages.

Sagsrejserne - bortset fra Nibe Kommune - har modsat sig dette vilkår.

Sagsrejserne har modsat sig et ønske fra Foreningen Vikingebyens Venner om at bevare et rekonstrueret grubehus på matr.nr. 31 i Valsted.

Foreningen har oplyst, at der i omvisninger m.v. i 2003 har deltaget ca. 1000 personer. Der skønnes efter gennemførelsen af fredningen og etablering af formidlingscenter et besøgstal på 15000 personer.

Under henvisning til kortbilag til Skov- og Naturstyrelsens skrivelse af 12. juli 2004 er på et møde den 29. september 2004 efter nævnets forslag indgået forlig om bygge- og havefelt på matr.nr. 31 a Valsted (lb.nr. 4) hvorefter der som angivet på fredningskortet fastsættes et bygge- og havefelt hvis østgrænse følger vejsporets vestlige afgrænsning, hvis sydgrænse følger kortbilagets sydgrænse men med en længde af 50 meter og hvis vestgrænse vinkelret på sydgrænsen fortsætter til nordskellet, der følges til vejsporet. Der kan i en bræmme af 3 meter udenfor feltet mod vest tillades beplantet med en slørende beplantning af buske, evt. på en vold, men samlet ikke over 2½ meter i højden. Beplantningen kan eventuelt gennemføres helt til Løgstørlandevejen, men skal etableres på een gang. Det nyere hegn på ejendommen fjernes i det omfang, det er beliggende vest for en linie i forlængelse af byggefeltets vestgrænse.

<u>Fredningsnævnets bemærkninger:</u>

Fredningsnævnet finder, at en fredning i medfør af naturbeskyttelseslovens kapitel 6 af det område, der fremgår af vedhæftede fredningskort bør gennemføres for at sikre og ved pleje og naturgenopretning forbedre de kulturhistoriske, landskabelige og naturvidenskabelige værdier samt rekreative og formidlingsmæssige interesser i området og tilgodese de interesser, der har været grundlaget for udpegning som internationale naturbeskyttelsesområder. Nævnet har særligt lagt vægt på de arkæologiske interesser på Sankt Nikolaj Bjerg og landområderne nedenfor Bjerget, og de landskabelige interesser, herunder udsigtsforhold og formidlingsmuligheder, der knytter sig hertil. Nævnet har endvidere lagt vægt på, at en regulering af driftsformerne er påkrævet som følge af, at dele af området er internationalt naturbeskyttelsesområde.

Nævnet kan tiltræde den afgrænsning af området, der fremgår af det endelige fredningskort, mod syd grænsende mod Sebbersunds bybebyggelse, mod øst og vest følgende grænsen mellem land og Limfjorden og mod nord omfattende de lavere liggende landbrugsområder. Nævnet har fundet det naturligt at udvide forslagets grænser, således at et plateau på Bjerget, hvorom der er enighed mellem sagsrejserne og lodsejerne, medtages, men i forbindelse hermed udtage arealet, hvorpå et sommerhus er beliggende og adgangsvejen hertil. Nævnet har i den forbindelse lagt vægt på, at dette hus set fra arealerne nedenfor Bjerget ikke er mere synligt end de øvrige sommerhuse, der ikke er påstået inddraget, og at Overfredningsnævnet efter formuleringen i afgørelsen af 23. december 1981 havde udtaget sommerhusbebyggelserne af fredningsnævnets afgørelse og begrundet afgørelsen i de arkæologiske interesser og de botaniske interesser i overdrevsfloraen på Bjergets skrænter.

Det nordligst beliggende areal, matr.nr. 26 p Valsted og 3 h Sebbersund har ikke i sig landskabelige eller arkæologiske værdier, der kan begrunde en fredning og er beliggende i nogen afstand fra fredningens centrale områder og i det væsentligste ikke synligt herfra på grund af beplantning. Da det imidlertid findes af væsentlig betydning, at der til en fredning af denne art knyttes anlæg af formidlingsmæssig karakter og sikres parkeringsmuligheder og da dette ikke vil kunne etableres nærmere Sankt Nikolaj Bjerg, kan nævnet tiltræde, at denne ejendom medtages med henblik på ekspropriation, hvilket ejeren har erklæret sig indforstået med.

Fredningen omfatter følgende matrikelnumre helt eller delvist:

Sebberkloster hdg., Sebber

3c, 3d, 3h, 7, 8, 9,11,

"f"

Valsted by, Sebber

26p, 26ae, 28f, 28i, 31a, 31b, 31i, 31k, 82,

"a", "b", "e", "f"

Sebbersund by, Sebber

1b, 2a, 3a, 5a, 5f, 5g, 20a, 20c, 21a, 21s, 21t, 21u, 21v, 21x, 22b, 36a, 63f,

"a", "c".

Der fastsattes følgende

fredningsbestemmelser:

§1 . Fredningens formål

Fredningen har til formål:

at sikre områdets arkæologiske værdier og give mulighed for arkæologiske undersøgelser,

at sikre og forbedre områdets landskabelige værdier og udsigten fra Sankt Nikolaj Bjerg og sikre spor i kulturlandskabet efter centralplads med handel og håndværk,

at sikre områdets naturmæssige værdier herunder særligt de naturtyper og arter, der har dannet grundlag for udpegningen af dele af området som Ramsarområde, EF-fuglebeskyttelsesområde og EF-habitatområde,

at give publikum mulighed for at udnytte områdets rekreative værdier af landskabelig og kulturhistorisk art, herunder ved etablering af et besøgsområde med formidlingsfaciliteter og parkeringsplads,

at sikre muligheden for naturpleje og naturgenopretning til opfyldelse af fredningens formål.

§2: Arealernes drift

Arealerne må ikke tilplantes med flerårige afgrøder herunder juletræer og pyntegrøntafgrøder.

Forbuddet gælder ikke for det på fredningskortet markerede bygnings- og haveareal og formidlingsarealet på matr.nr. 26 p Valsted og 3 h Sebberkloster.

Der må ikke etableres nye læhegn. Eksisterende hegn, der ikke skal fjernes, jfr. § 7, må vedligeholdes og genplantes.

Arealerne må ikke anvendes til hjortefarme, strudsefarme eller lignende, som kræver særlige hegn og der må ikke opstilles farehuse eller opdrættes

frilandsgrise.

Sædvanlige landbrugshegn kan opsættes.

Arealer, der på kortbilag 1 er vist med signaturen for fremtidig omdrift, må i øvrigt fortsat udnyttes landbrugsmæssigt.

Arealer, der efter kortbilaget for fremtiden skal henligge i græs, må kun anvendes til græsning og høslet, må ikke omlægges eller gødskes og der må ikke anvendes sprøjtemidler på arealerne.

Arealer, der efter kortbilaget skal overgå fra omdrift til græs, skal udtages af omdriften senest to år efter fredningens endelige gennemførelse.

Der må ikke udsættes tyre, hingste eller væddere på arealer, der skal henligge i græs.

§3: Terrænændringer

Der må ikke foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering og afgravning, jfr. dog § 6 om arkæologiske undersøgelser.

Fredningen er dog ikke til hinder for mindre terrænreguleringer ved nedgravning af elledning langs den eksisterende St. Ajstrupvej og i forbindelse med nedlæggelse af en del af denne vej, jf. § 5 samt i forbindelse med anlæg af de ved fredningen hjemlede stier, parkeringspladser, formidlingsbygning og rekonstruktion af bygninger og andre konstruktioner, jf. §§ 4 og 5.

§4: Bebyggelse og andre faste anlæg

Der må ikke opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder, jagthytter og lignende. Der må ikke anbringes campingvogne eller lignende, og teltslagning må ikke finde sted.

Fredningen er ikke til hinder for, at der på ejendommen matr.nr. 26 p, Valsted by og 3 h Sebberkloster, Sebber kan etableres opholdsmuligheder og opføres bygninger til brug for områdets formidling samt eventuelle rekonstruktioner af bygninger og andre konstruktioner, der er fundet spor af inden for området. Den nærmere udformning og placering heraf skal godkendes af fredningsnævnet.

Fredningen er ikke til hinder for, at der efter anvisning fra Skov- og Naturstyrelsen m.h.t. placering, udformning og udførelse opføres en rekonstruktion af den trækirke, der er fundet stolpehuller fra på østsiden af Skt. Nikolaj Bjerg, som vist på fredningskortet, samt at der foretages en markering af den tilhørende kirkegård.

Fredningen er ikke til hinder for opstilling af midlertidige arbejdsskure i forbindelse med arkæologiske undersøgelser og arealernes naturpleje efter fred-

ningsnævnets forudgående godkendelse.

Fredningsnævnet kan meddele tilladelse til anbringelse af sædvanlige læskure for kreaturer, får og heste.

Fredningsnævnet kan endvidere meddele tilladelse til opstilling af en midlertidig formidlingsbygning samt andre midlertidige anlæg, rekonstruktioner mv., som tjener formidlingsformål. De pågældende anlæg skal sammen med tidligere etablerede anlæg af denne art, fjernes senest ved etableringen af det ovenfor nævnte formidlingsområde.

Der må ikke etableres andre faste konstruktioner og anlæg, såsom hegn, jfr. dog §2, vindmøller, master og lignende.

Der må heller ikke anlægges campingpladser, sportsanlæg, skydebaner, motorbane, oplagspladser og lignende.

Inden for det på fredningskortet viste bygnings- og haveareal kan der med fredningsnævnets godkendelse opføres nødvendige driftsbygninger samt foretages til- og ombygninger af den eksisterende bolig.

§5: Veje, stier, parkeringsplads. Offentlighedens adgang

Offentligheden har ret til at færdes og opholde sig i fredningsområdet efter naturbeskyttelseslovens almindelige regler samt på de særligt udlagte stier, angivet på fredningskortet.

Stisystemet tjener samtidig som vejadgang for de private ejendomme, der hidtil har anvendt St. Ajstrup-vej som adgang. Stierne anlægges som ubefæstede 2 m brede naturstier. Hvor stierne udlægges på eksisterende befæstede arealer, kan denne befæstelse bevares.

Der kan med fredningsnævnets godkendelse opsættes informationstavler i området.

Der kan anlægges parkeringsplads på matr.nr. 26 p Valsted by og matr.nr. 3 h Sebberkloster. Den nærmere placering og udformning heraf samt tilkørselsforholdene skal godkendes af fredningsnævnet.

St. Ajstrupvej nedlægges på en strækning, som vist på fredningskortet. Hvor St. Ajstrupvej afbrydes ved Sebbersund By, kan der anlægges en vendeplads med mulighed for etablering af to handicapparkeringspladser.

§6: Arkæologiske undersøgelser

Fredningen er ikke til hinder for, at statslige og statsanerkendte museer, efter høring af Kulturarvsstyrelsen, kan gennemføre udgravninger og arkæologiske undersøgelser inden for fredningsområdet med fredningsnævnets forudgående tilladelse.

De spor af bygninger og anlæg, der hidtil med det blotte øje har været synlige fra Sankt Nikolaj Bjerg, samt på luftfoto, skal retableres efter arkæologiske udgravninger.

Inden for fredningsområdet må metaldetektorer kun anvendes i forbindelse med arkæologiske undersøgelser udført af statslige og statsanerkendte museer.

§7: Naturpleje og naturgenopretning

Plejemyndigheden, d.v.s. Nordjyllands amt og Skov- og Naturstyrelsen gennemfører pleje af de fredede arealer i henhold til Miljøministeriets bekendtgørlse nr. 951 af 16. september 2004 eller senere ændringer.

Plejen udføres med henblik på at sikre området som åbent og græsklædt med vide utilslørede udsigter i overensstemmelse med fredningens formål.

Plejemyndighederne udarbejder en fælles plejeplan, der forhandles med og tilsendes ejerne. Såfremt der er uenighed mellem plejemyndighederne eller i forhold til en ejer, træffer fredningsnævnet afgørelse i sagen.

Pleje af privatejede arealer skal ske uden udgift for den enkelte ejer. Såfremt ejerne af arealer, der skal anvendes som vedvarende græsarealer, ikke selv ønsker at anvende disse til græsning eller høslæt, kan plejemyndigheden lade arealerne slå eller indhegne og afgræsse.

De på kortbilag 1 viste beplantninger og hegn, omtalt som "Bevoksning, der ønskes fjernet", skal fjernes senest 1 år efter fredningens endelige gennemførelse, af Nibe Kommune for så vidt angår egne arealer, og af Nordjyllands Amt for så vidt angår de privatejede arealer.

De på ejendommen matr.nr. 20 a Sebbersund by beliggende bygninger skal fjernes og terrænet retableres ved Skov- og Naturstyrelsens foranstaltning senest et år efter fredningens gennemførelse.

§8: Ejendomme, som skal overtages af det offentlige

Ejendommene matr.nr. 26 p Valsted By Sebber og matr.nr. 3 h Sebberkloster Hgd., Sebber overtages uden udgift for lodsejeren af Nibe Kommune med henblik på etablering af formidlingsbygning, parkeringsplads m.m. Spørgsmålet om overtagelsestidspunkt henskydes til Naturklagenævnets afgørelse.

Senest et år efter fredningens gennemførelse skal rekonstruktioner og andre anlæg på matr.nr. 31 i Valsted fjernes og arealet retableres.

§9: Forholdet til Naturbeskyttelsesloven og anden lovgivning

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 38, stk. 5 træder fredningsbestemmelserne i §§ 3,4,5 og 6 i stedet for bestemmelserne i Naturbeskyttelseslovens § 3 og § 15.

Ændret arealanvendelse og anlæg i forbindelse med de i fredningsbestemmelserne i §§ 3,4,5 og 7 nævnte projekter kan gennemføres uden tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. planlovens § 36, stk. 1 nr. 5.

§10: Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningen jfr. Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

§11: Ophævelse af tidligere fredninger

Overfredningsnævnets afgørelse af 23. december 1981, om fredning af en del af Skt. Nikolaj Bjerg ved Sebbersund i Nibe Kommune ophæves.

§12: Klagevejledning

Afgørelsen kan efter Naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1, inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1260 København K.

Klageberettigede er ejere og brugere af de berørte ejendomme, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af afgørelsen, enhver der har givet møde for nævnet under sagens behandling eller fremsat ønske om underretning, lokale foreninger og organisationer, der må antages at have væsentlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, der berøres af fredningen.

Sortsøe Jensen Holger L. Holm Jørgen Welling

Sebberfredning - Lodsejerfortegnelse

Lbnr.	Ejer	Matr.nr.	Ejerlav	Fredet i alt ha	Strandbe-skyttelses-linie, §15 ha	Strandenge ferske enge overdrev, §3 ha	Tidligere fredet ha	Stier, lb. meter	Bevoks-ning, der ønskes fjernet, ha	Vedvaren-de græs, ha	Fra omdrift til græs, ha	Byggef elt, ha	Gl strandbygge linie
1	Kristian Søborg Kjeldsen Valstedvej 20, 9240 Nibe	3c	Sebberkloster Hgd, Sebber	1,54	1,54	0,05				0,05	1,49		0,77
		3h	Sebberkloster Hgd, Sebber	0,18							0,18		
		8	Sebberkloster Hgd, Sebber	1,17	1,17	0,06				0,06	1,11		0,61
		26p	Valsted By, Sebber	1,38	0,12						1,38		
i alt 1				**4,27**	**2,83**	**0,12**				**0,12**	**4,15**		**1,38**
2	Ellen Høygård Ørris Korsrisvej 4, 9240 Nibe	7	Sebberkloster Hgd, Sebber	**1,01**	**1,01**	**0,14**				**0,14**	**0,87**		**0,51**
3	Ole Christensen, Vandstedgård, Kirkevej 20, 9240 Nibe	3d	Sebberkloster Hgd, Sebber	**1,47**	**1,47**	**1,47**				**1,47**			**0,91**
4	Mirza Elkiær Christensen, Nymøllevej 1, Valsted, 9240 Nibe	31a	Valsted By, Sebber	8,46	6,74	0,66			0,14	0,66		0,70	
		31k	Valsted By, Sebber	4,39	4,39	4,39				4,39			3,86
i alt 4				**12,85**	**11,13**	**5,05**			**0,14**	**5,05**		**0,70**	**3,86**
5	Mogens Thoft Rasmussen, Valstedgårdsvej 1, Valsted, 9240 Nibe	26ae	Valsted By, Sebber	**1,80**	**0,79**				**0,63**		**1,80**		
6 og 11	Kirstein Kristensen, Valstedgårdsvej 2, Valsted, 9240 Nibe	82	Valsted By, Sebber	6,58	2,39								
		11	Sebberkloster Hgd, Sebber	1,70	1,70	1,59				1,59	0,12		1,70
		2a, del af	Sebbersund By	0,63	0,63	0,19				0,19	0,44		0,63
		3a	Sebbersund By	1,82	1,82	0,10	0,10	340		0,10	1,73		1,51
		21a	Sebbersund By	1,39	1,39	0,47	0,03	20		0,47			0,1
i alt 6 og 11				**12,12**	**7,93**	**2,34**	**0,13**	**360**		**2,34**	**3,20**		**3,94**
7	Christine Stensgaard Jensen, Nymøllevej 11, Valsted, 9240 Nibe	28i	Valsted By, Sebber	**2,23**	**2,23**	**2,23**				**2,23**			**2,07**
8	Christian Sondrup Hansen, Valstedvej 7, Valsted, 9240 Nibe	31b	Valsted By, Sebber	**0,44**	**0,44**	**0,44**				**0,44**			**0,44**
9	Skov- og Naturstyrelsen, Haralsdgade 53, 2100 København Ø	20a	Sebbersund By	0,51	0,04					0,51			
		20c	Sebbersund By	4,19	4,19	4,17	2,64	1030		4,19			0,37
i alt 9				**4,71**	**4,23**	**4,17**	**2,64**	**1030**		**4,71**			**0,37**
10	Per Regnar Madsen, Gistrupparken 17 C, 9260 Gistrup (+ 26 medejere)	22b,del af	Sebbersund By	0,80	0,63	0,77	0,72	60		0,80			0,02
		36a,del af	Sebbersund By	0,11	0,08	0,09	0,11			0,11			0,04
I alt 10				**0,90**	**0,71**	**0,86**	**0,83**	**60**		**0,90**			**0,06**
12	Else Andrea Nielsen, Kallestrupvej 24, Hvam, 9620 Aalestrup	21x,del af	Sebbersund By	0,07			0,07			0,07			
		21 v,del af	Sebbersund By	0,06			0,06			0,06			
		21 u,del af	Sebbersund By	0,05			0,05			0,05			
i alt 12				**0,18**			**0,18**			**0,18**			
13	Aage Oxbøl Johansen, C TH Zahles Vej 14, 9210 Aalborg Ø	21 t,del af	Sebbersund By	**0,04**			**0,04**			**0,04**			
14	Sebber Borger- og Håndværkerforening, CO/ Bente Markussen, Brogade 25, 9240 Nibe	63 f,del af	Sebbersund By	**0,24**		**0,11**	**0,07**			**0,24**			
15	Nibe Kommune, Strandgade 1, 9240 Nibe	9	Sebberkloster Hgd, Sebber	3,53	3,53	3,53				3,53			3,18
		1 b	Sebbersund By	1,78	1,78			275	0,09		1,78		
		5 a,del af	Sebbersund By	3,69	3,69						3,69		
		5 f	Sebbersund By	1,12	1,12	1,12				1,12			1,12
		5 g	Sebbersund By	0,56	0,56					0,56			0,15
		31 i	Valsted By, Sebber	3,69	2,71				0,62	3,69			
		28 f	Valsted By, Sebber	0,02	0,02	0,01				0,02			
i alt 15				**14,39**	**13,42**	**4,67**		**275**	**0,70**	**8,92**	**5,47**		**4,45**
16	Fælles Lergrav Sebbersund, Strandgade 1, 9240 Nibe	66	Sebbersund By	**0,87**	**0,87**	**0,87**	**0,64**	**185**		**0,87**			
vejareal	Løgstørvej (amtsvej)	"f",del af	Sebbersund By	0,47	0,47								
	Løgstørvej (amtsvej)	"f",del af	Valsted By, Sebber	1,25	0,46								
i alt Amt				**1,72**	**0,93**								
vejareal	St. Ajstrupvej (kommunevej)	"c",del af	Sebbersund By	0,65	0,39			196					
	St Ajstrupvej (kommunevej)	"e",del af	Valsted By, Sebber	0,66	0,66			194					
	Nymøllevej (kommunvej)	"a",del af	Valsted By, Sebber	1,47	1,47					0,22			
	uden navn (kommunevej)	"b"	Valsted By, Sebber	0,23	0,03			245					
	Brogade (kommunevej	"a",del af	Sebbersund By	0,57	0,57					0,35			
	Bjergvej (kommunevej)	21s,del af	Sebbersund By	0,01	0,01								
i alt Nibe				**3,59**	**3,12**			**635**		**0,57**			
Fredning i alt				**62,85**	**51,13**	**22,36**	**4,53**	**2545**	**1,47**	**28,23**	**13,70**	**0,70**	

8051.00

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt har den

24. maj 2005 truffet følgende

Afgørelse

om erstatning

i FS 26/2003 fredning af et område ved Sebbersund i Nibe Kommune vedr. handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden.

Ved en afgørelse truffet samtidig hermed har fredningsnævnet besluttet at frede arealer ved Sebbersund - omfattende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetid.

Det fredede område omfatter ca. 63 ha og er beliggende i Nibe Kommune. Ca. en trediedel af arealet ejes af Nibe Kommune og Skov- og Naturstyrelsen og resten af private lodsejere.

Skræntarealerne på Sankt Nikolaj Bjerg er fredede ved Overfredningsnævnets kendelse af 23. december 1981.

Fredningens omfang for de berørte ejendomme fremgår af vedhæftede lodsejer- og ejendomsfortegnelse, der tillige angiver, i hvilket omfang arealerne tidligere er fredede, omfatter beskyttede naturtyper eller berøres af naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinier. Fortegnelsen angiver længder af udlagte stier, bevoksninger, der skal fjernes samt bindinger eller ændringer i arealanvendelsen jfr. fredningsafgørelsens kortbilag.

Efter votering har nævnet den 27. december 2004 til lodsejerne udsendt en tilkendegivelse af de fredningsbestemmelser, der kunne forventes at indgå i nævnets afgørelse, bilagt kort og den ovenfor nævnte ejendomsfortegnelse og opfordret lodsejerne til at opgøre deres erstatningskrav.

Ejerne af ejendommene lb.nr. 10 og lb.nr. 14 i lodsejerfortegnelsen har frafaldet erstatning.

Følgende lodsejere har fremsat og nærmere begrundet erstatningskrav:

Lb.nr.1 i skrivelse af 17. Januar 2005 således: "..... Markjord, som overgår fra omdrift til vedvarende græs vil i løbet af få år være værdiløst, idet naturlige græsarter og mos vil overtage pladsen fra kulturgræsarterne. Kvaliteten af græsset vil være af ringe værdi til højtydende kreaturer.
Den sædvanlige handelspris for markjord i området er 115000 kr. pr. ha, så mit forlangende vil være 95.000 kr. pr. ha, idet værdien efter fredning højst vil være 20000 kr. pr. ha.
Med hensyn til parcel 26 p Valsted og 3 h Sebbersund, i alt 15585 m2, den tidligere minkfarmgrund, som ligger udenfor kystbeskyttelseslinien og som undertegnede betragter som en byggegrund (breve af 9. Juni 2003 og 28. aug. 2004) og hvor der skal opføres formidlingsbygning m.m., er mit forlangende 17 kr. pr. m2. På grunden findes en elinstallation med stor eltavle, som har en anslået værdi af 25000 kr., samtidig er der forberedt tilslutning til vand, idet minkfarmen tidligere har været tilsluttet Sebbersund vandværk, hvis hovedledning ligger i kanten af parcel 26 p....."

Lb.nr. 2 Under angivelse af en handelsværdi på 115.000 kr. pr. ha. er kravet en erstatning på 95.000 kr. pr. ha.

Lb.nr. 3 10.000 kr. pr. ha.

Lb.nr. 4 Erstatningsopgørelse af 31. januar 2005 fra advokat J.J. Borregaard, Nibe har følgende indhold: ".....

1. Værdi af det læhegn, der bliver fjernet af Amtet, og som blev plantet i 1999:
   I Henhold til opgørelse fra Hedeselskabet excl. moms kr. 23.500,00
   Konsulentudgift excl. moms kr. 550,00
2. Godtgørelse for gødningsforbud på § 3 arealerne, 6,6 ha. á kr. 10.000,00 pr. ha. kr. 66.000,00
   Vedrørende erstatningens størrelse skal henvises til Kendelsen om fast ejendom, 2002, side 337, og 2002 side 319. Der har været gødet på ejendommen siden min klient overtog ejendommen 1. juli 1989, og i henhold til overgangsreglerne i forbindelse med at loven blev ændret i 1993 måtte samme drift fortsætte.
3. Erstatning for byggerestriktioner på byggeparcellen, hvor man i henhold til landbrugsloven har fri adgang til at bygge driftsbygninger uden at skulle have specielle tilladelse. I henhold til forslaget skal der indhentes tilladelse fra Fredningsnævnet til byggeri, og det er givet at dette vil påvirke prisfastsættelsen på ejendommen i negativ retning. Skønnet værditab kr. 75.000,00
4. Tab af lævirkning, støjdæmpning og herlighedsværdi vedrørende agerjorden, idet det er forbudt at rejse læhegn på de 8,8 ha. á kr. 1.000,00 kr. 8.800,00

I alt erstatning kr.165.050,00

Erstatningen påstås forrentet efter gældende regler, ligesom der påstås tillagt omkostninger....."

Erklæring af 7. april 2004 fra Hedeselskabet er sålydende:".....
Jævnfør aftale fremsendes hermed erstatningsberegning på læhegn plantet foråret 1999.
Udgiften var dengang på 18.440,00 kr. excl. moms
Samme opgave ville i dag koste 23.500,00 kr. Derudover må der lægges et beløb som erstatning for tabt læeffekt, støjdæmpning og herlighedsværdig.
Eks. 5-10.000,00 kr.
Erstatningsberegning 1 konsulenttime á 550,00 kr. Excl. moms....."

Lb.nr. 5 9,50 kr. pr. m2 under henvisning til angiven handelsværdi og til, at arealet dels indgår under EU-tilskudsordninger, dels f.s.v. angår plantagen har givet brænde og læ.

Lb.nr. 6 og 11 Erstatningskravet er i skrivelse af 24. januar 2005 fra Landbocentret, Hobro opgjort således: ".....
Landbrugsjord i området er i 2004 handlet til ca. 115.000 kr./ha. Nedenstående opgørelse er opgjort ud fra dette og ud fra at vedvarende græs uden omlægningsmuligheder, gødningsmuligheder og sprøjte-muligheder vil have en anslået værdi på ca. 25.000 kr., medens vedvarende græsningsjorder med sprøjte- og gødningsmuligheder har en anslået værdi på ca. 60.000 kr./ha, svarende til ½ værdi af agerjord.

3.2 ha omdrift (115.000 - 25.000) x 3,2	kr. 288.000
2,34 ha nuværende vedvarende græs (60.000 - 25.000) x 2,34	kr. 81.900
Ulempe ved offentlig tilgængelighed og stianlæg	kr. 50.000

I alt	kr. 419.900
Rådighedsindskrænkning ved matr.nr. 82: (6,58 x 15.000)	kr. 98.700
Konsulentbistand	kr. 6.000

I alt	kr. 524.600

....."

Det bemærkes, at den oprindeligt udsendte arealfortegnelse har været fejlagtig og der efter modtagelsen af kravet er udsendt korrigeret fortegnelse, hvorefter 0,92 ha. af matr.nr. 21 a kan forblive i omdrift.

Skov- og Naturstyrelsen og Nibe Kommune har ikke opgjort arealerstatningskrav.

Lb.nr. 15 Nibe Kommune har i skrivelse af 25. januar 2005 krævet en erstatning på 235.000 kr. og har begrundet kravet således: ".....
Af fredningskortet fremgår det yderligere at en strækning af St. Ajstrupvej skal nedlægges. Strækningen der skal fjernes er på ca. 680 m eller 3.740 m2 kørebane i asfalt og gruskonstruktion. Udgifterne hertil vil overslagsmæssigt andrage ca. 235.000 kr.
Med hensyn til vejens fjernelse er det Nibe Kommunes opfattelse at udgifterne hertil skal indgå som en udgift for fredningens gennemførelse og det forventes at der betales erstatning efter § 39 stk. 1. Som jo henviser til fredningens formål "at sikre og forbedre områdets landskabelige værdier, herunder kulturlandskabets spor efter centralplads med handel og håndværk samt udsigten fra Sankt Nikolajs Bjerg "og" at sikre og forbedre områdets rekreative værdier, herunder at give publikum mulighed for at opleve de kulturhistoriske og landskabelige værdier, som området repræsenterer."
Økonomiudvalget har i møde den 10. januar 2005 behandlet sagen, og vedtaget at anmode om en kompensation for udgiften til nedlæggelse af St. Ajstrupvej på 235.000 kr....."

Det bemærkes, at Nibe Kommune ved skrivelse af 26. april 2005 har frafaldet dette krav.

Foreningen Vikingebyens Venner, der har opført en rekonstruktion af et grubehus på matr.nr. 31 i Valsted, tilhørende Nibe Kommune, - hvilket hus er accepteret flyttet til formidlingsområdet - har påstået en erstatning på 150.000 kr. for skønnede udgifter til nedtagning og genopførelse.

Nibe Kommune har i en udtalelse vedrørende dette krav henvist til kommunens skrivelse af 12. april 1999 til foreningen af følgende indhold: ".....
Vedr. opførelse af grubehuse
Nibe kommune har modtaget Deres henvendelse vedrørende mulighederne for at opføre et eller to grubehuse ved vikingebyen i Sebbersund.
Området er omfattet af lokalplan nr. 50, og efter forvaltningens opfattelse åbner lokalplanen ikke umiddelbart mulighed for det ansøgte, men efter indhentet udtalelse fra ekspertise på området ved Peter Birkedahl godkendes det hermed som en midlertidig foranstaltning, at der opstilles et til to grubehuse i kanten af det byggefelt, der i lokalplanen er udlagt til toiletbygning, kiosk m.v....."

Fredningsnævnet har efter anmodning den 1. marts 2005 fra Nordjyllands Amt modtaget

følgende bemærkninger til erstatningskravene vedrørende Lb.nr. 1 og 4: "……

Lb.nr. 1. Kristian S. Kjeldsen.
Matr.nr. 26 p Valsted by og matr.nr. 3 h Sebberkloster Hgd.
Lodderne er landzone, 0,12 ha af 26 p er omfattet af strandbesk.zonen (NBL § 15)
Der er ikke knyttet nogen særlige byggeret til lodderne, ligesom der ikke kan være berettiget forventning om at kunne anvende dem til parcelhusbyggeri.
Amtet har som udgangspunkt for ekspropriationen for højbunds landbrugsjord p.t. anvendt en værdi på 100.000 kr. pr. ha.
Matr.nr. 3 c og 8 Sebberkloster Hgd.
Lodderne ligger på lavtliggende engjord ud mod Halkær Bredning. De er omfattet af strandbeskyttelseslinien og yderst mod fjorden er 0,12 ha strandeng beskyttet af NBL § 3.
Amtet finder ikke at værdien af sådanne jorder overstiger 80.000 kr. pr. ha.
Enkeltbetalingen (tidligere ha-støtten) udgør 2300 kr. årligt hvilket kapitaliseret bliver til 46.000 kr. pr. ha.
Amtet vurderer at værdien af ugødede englodder ligger på omkring 30.000 kr. pr. ha. og ikke som anført på 20.000 kr. pr. ha.
D.v.s. at erstatningen for omlægning af disse englodder til ugødede englodder må ligge på omkring 4.000 kr. pr. ha. (80.000-46.000-30.000)
Lb.nr. 4. Mirza Elkiær Christensen.
Byggefeltet er indlagt som afgjort ved Fredningsnævnets besigtigelse d. 29. sep-04.
Værdi af læhegn
Der er ikke tale om, at der i dag skal etableres et nyt læhegn i stedet for det, der kræves fjernet. Erstatningen bør derfor som udgangspunkt tage den konkret afholdte udgift til læhegnet i 1999, der som følge af fredningen bliver spildt.
Gødskningsforbud på § 3 arealerne
Det samlede areal omfattet af § 3 er 5,05 ha og ikke 6,6 ha.
Amtet er enigt i, at erstatning for mistet gødskning af gode enge ligger på omkring 10.000 kr. pr. ha, men her er ikke tale om almindelige enge, men om strandenge, der siden 1984 har været omfattet af særlig naturbeskyttelse.
Ud fra den veludviklede strandengsvegetation er der intet der tyder på egentlig gødskning af disse strandenge.
Hvis Mirza E. Christensen efter overtagelsen af ejendommen, skøde tinglyst 28-11-1990, har ændret dyrkningspraksis til en mere intensiveret drift ved øget gødskning, er der tale om en overtrædelse af naturbeskyttelseslovens § 3.
Strandenge har et meget lavt gødskningsbehov set i forhold til alm. enge.
Idet amtet forudsætter, at der ikke er sket overtrædelse af NBL. § 3 skønnes, at erstatning for gødskningsforbud skønsmæssigt ikke bør overstige 1000 kr. pr. ha.
Byggerestriktioner.
Efter at Fredningsnævnet har tilrettet fredningen i forhold til ejers mulige maksimale ønsker for landbrugsbyggeri, dog med Fredningsnævnet som censurmyndighed, finder Amtet ikke at der er belæg for erstatning for byggerestriktioner.
Tab af lævirkning m.m.
Med forliget med Fredningsnævnet af 29.09-04 har ejeren sikret mulighed for støjdæmpning og læplantning. Amtet finder ikke grundlag for erstatningskravet……"

Fredningsnævnets bemærkninger

Fredningserstatningerne bør modsvare den nedgang i de berørte ejendommes handelsværdi, der er en følge af fredningsbestemmelserne. Der er herved henset til de begrænsninger i udnyttelsen, der allerede er pålagt en del af området ved Overfredningsnævnets afgørelse af 23. december 1981 samt ved naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinier og som følge af, at arealerne omfatter beskyttede naturtyper jfr. lovens § 3 og er internationalt naturbeskyttelses område.

Erstatningerne fastsættes på grundlag af en grundtakst med tillæg af særtakster efter indholdet af fredningsbestemmelserne for de enkelte ejendomme.

Der fastsættes ikke grundtakst for arealer omfattede af den tidligere fredning eller af naturbeskyttelseslovens § 3 og § 15.

Det bemærkes, at udvidelsen af strandbeskyttelseslinien i lovens § 15 er ikrafttrådt den 15. december 2003 - efter fredningssagens rejsning - jfr. bekendtgørelse nr. 718 af 9. august 2003.

Der fastsættes ikke grundtakst for plantagearealer, der skal fjernes, for byggefelter eller for arealer, der overgår fra omdrift til vedvarende græs.

I øvrigt fastsættes en grundtakst på 2000 kr. pr. ha.

Der fastsættes følgende generelle særtakster, idet nævnet ved beregningen har taget udgangspunkt i oplysningen i Nordjyllands Amts skrivelse af 1. marts 2005, hvorefter prisen for

højbunds landbrugsjord i omdrift i området kan ansættes til	100.000 kr. pr. ha.
og for lavbundslandbrugsjord i omdrift	80.000 kr. pr. ha.
1. Højbundsarealer i omdrift til vedvarende græs uden gødskning og sprøjtning	60.000 kr. pr. ha.
2. Lavbundsarealer i omdrift til vedvarende græs uden gødskning og sprøjtning	50.000 kr. pr. ha.
3. Vedvarende græs - der forudsættes at have været gødet i et vist omfang - til græs uden gødskning og sprøjtning på arealer omfattede af naturbeskyttelseslovens § 3	10.000 kr. pr. ha.
4. For tilplantningsforbud på landbrugsarealer i omdrift - herunder for-	
bud mod læhegn	1.000 kr. pr. ha.
hvor tilplantningsmuligheden er særligt nærliggende	6.000 kr. pr. ha.

5. For stiudlæg over landbrugsarealer 30 kr. pr. m.

Iøvrigt henvises til særlige forhold for de enkelte ejendomme anført nedenfor.

Lb.nr. 1

Afståelse af 1,56 ha. á 100.000 kr.	156.000 kr.	
Lavbundsarealer i omdrift til græs 2,60 ha. á 50.000 kr.	130.000 kr.	
Eng til eng uden gødskning 0,11 ha. á 10.000 kr.	1.100 kr.	287.100 kr.

Lb.nr. 2

Lavbundsarealer i omdrift til græs 0,87 ha. á 50.000 kr.	43.500 kr.	
Eng til eng uden gødskning 0,14 ha. á 10.000 kr.	1.400 kr.	44.900 kr.

Lb.nr. 3

Eng til eng uden gødskning 1,47 ha. á 10.000 kr.		14.700 kr.

Lb.nr. 4

Grundtakst 6,96 ha. á 2.000 kr.	13.920 kr.	
Tilplantningsforbud på omdriftsarealer 6,96 ha. á 1.000 kr.	6.960 kr.	
Eng til eng uden gødskning 5,05 ha. á 10.000 kr.	50.500 kr.	
For delvis tabte udgifter ved plantning i 1999 af læhegn, der nu skal fjernes	20.000 kr.	91.380 kr.

Vedrørende kravet om erstatning for bebyggelsesbegrænsning bemærkes, at det er oplyst, at ejendommen er noteret som samlet landbrug på 17 ha., at der er opført nyt stuehus og større, nye driftsbygninger, at det forligsmæssigt fastlagte byggefelt indeholder arealer for udvidelse af driftsbygningerne og at der efter fredningsbestemmelsernes § 4 er åbnet mulighed

for ny- og tilbygninger. Under disse omstændigheder tillægges ikke erstatning for bebyggelsesbegrænsninger.

Der tillægges for sagkyndig bistand		8.500 kr.

Lb.nr. 5

Højbundsarealer i omdrift til vedvarende græs uden gødskning og sprøjtning 1,17 ha. á 60.000 kr.	70.200 kr.	
For fjernelse af plantage m.v. 0,63 ha. under hensyn til, at beplantningen skønnes uden værdi som produktionsskov men at den nu danner læ for en bigård	5.000 kr.	75.200 kr.

Lb.nr. 6 og 11

F.s.v. angår matr.nr. 21 a tillægges grundtakst for 0,92 ha. á 2.000 kr.	1.840 kr.	
For dette areal tillægges som særtakst for tilplantningsforbud under hensyn til arealets særlige beliggenhed 6.000 kr. pr. ha. eller	5.520 kr.	
græs til græs uden gødskning 0,47 ha. á 10.000 kr.	4.700 kr.	
F.s.v. angår matr.nr. 82 tillægges grundtakst for 6,58 ha. á 2.000 kr. pr. ha.	13.160 kr.	
og for tilplantningsforbud for 6,58 ha. á 1.000 kr. pr. ha.	6.580 kr.	
F.s.v.angår matr.nr. 11, del af 2 a og 3 a:		
lavbundsarealer, omdrift til græs 2,29 ha. á 50.000 kr.	114.500 kr.	
eng til eng uden gødskning og sprøjtning 1,88 ha. á 10.000 kr.	10.800 kr.	175.900 kr.

Lb.nr. 7

For eng til eng uden gødskning og sprøjtning 2,23 ha. á 10.000 kr. pr. ha.		22.300 kr.

Lb.nr. 8

For eng til eng uden gødskning og sprøjtning 0,44 ha. á 10.000 kr. pr. ha.		4.400 kr.

Lb.nr. 9

Der tillægges ikke Skov- og Naturstyrelsen erstatning.

Lb.nr. 10

Erstatning frafaldet.

Lb.nr. 12

Tidligere fredet. Ingen erstatning. Lokalplanens byggefelter berøres ikke af fredningen.

Lb.nr. 13

Tidligere fredet. Ingen erstatning. Lokalplanens byggefelter berøres ikke af fredningen.

Lb.nr. 14

Erstatning frafaldet.

Lb.nr. 15

Der tillægges ikke Nibe Kommune arealerstatning.

Idet der ikke i fredningsbestemmelsernes § 5 indeholdes noget påbud til Nibe Kommune om fysiske foranstaltninger i forbindelse med St. Ajstrupvejs nedlæggelse, findes der ikke grundlag for at tillægge Nibe Kommune erstatning efter naturbeskyttelseslovens § 39 stk. 2.

Det bemærkes, at Nibe Kommune ved skrivelse af 26. april 2005 har frafaldet erstatningskra vet.

Vedrørende erstatningskrav fra Foreningen Vikingebyens Venner.

Da den nævnte rekonstruktion af et grubehus på matr.nr. 31 i Valsted tilhørende Nibe

Kommune er opført i henhold til en midlertidig tilladelse til anvendelse af arealet og denne tilladelse må anses inddraget ved Nibe Kommunes fremsættelse af fredningsforslaget som medsagsrejser, tillægges der ikke foreningen erstatning.

Erstatningsbeløbene - men ikke godtgørelsen for sagkyndig bistand - forrentes, jfr. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 4, fra afgørelsens dato med en rente svarende til Nationalbankens diskonto.

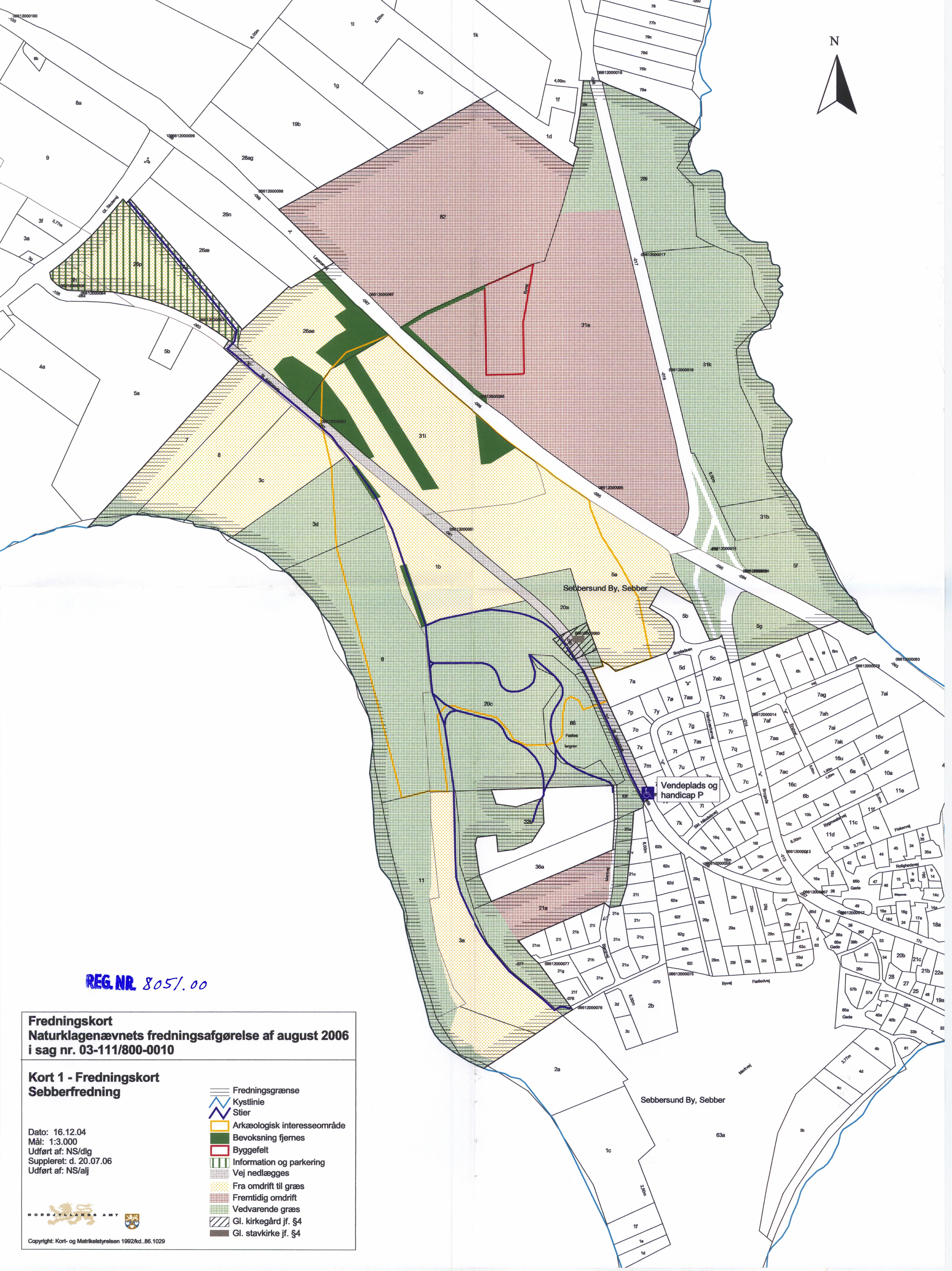
Erstatnings- og godtgørelsesbeløbene udredes af statskassen med tre fjerdedele og af Nordjyllands Amtskommune med en fjerdedel, jfr. naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 3.

Sagen forelægges Naturklagenævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 42 som følge af erstatningsbeløbenes størrelse.

Erstatningsafgørelsen kan skriftligt påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af den, der anser sig berettiget til en større erstatning eller af den myndighed, der skal udrede erstatning. Klagefristen er 4 uger fra det tidspunkt, meddelelse om afgørelse er modtaget.

Sortsøe Jensen Holger L. Holm Jørgen Welling

KORT>



REG. NR. 8051.00

Fredningskort
Naturklagenævnets fredningsafgørelse af august 2006
i sag nr. 03-111/800-0010

Kort 1 - Fredningskort
Sebberfredning

Dato: 16.12.04
Mål: 1:3.000
Udført af: NS/dlg
Suppleret: d. 20.07.06
Udført af: NS/alj

- Fredningsgrænse
- Kystlinie
- Stier
- Arkæologisk interesseområde
- Bevoksning fjernes
- Byggefelt
- Information og parkering
- Vej nedlægges
- Fra omdrift til græs
- Fremtidig omdrift
- Vedvarende græs
- Gl. kirkegård jf. §4
- Gl. stavkirke jf. §4

NORDJYLLANDS AMT

Copyright: Kort- og Matrikelstyrelsen 1992/kd..86.1029

BILAG 2

NATURKLAGENÆVNETS AFGØRELSE AF AUGUST 2006 I SAG NR. 03-111/800-0010

Fredningsgrænse

0 100m 200m 300m 400m 500m

Ortofoto 2004 gengivet med matrikelkort i mål 1:5000.
Udtræksdato for matrikelkortet er 22.04.2006

©Cowi ©Kort- og Matrikelstyrelsen

Kort 2 - Sebberfredning

Fredningsgrænse

2,5 m højdekurver

Ef - fuglebesk.område nr. 1 og Ramsaområde nr. 7

EU - habitatsområde nr. 15

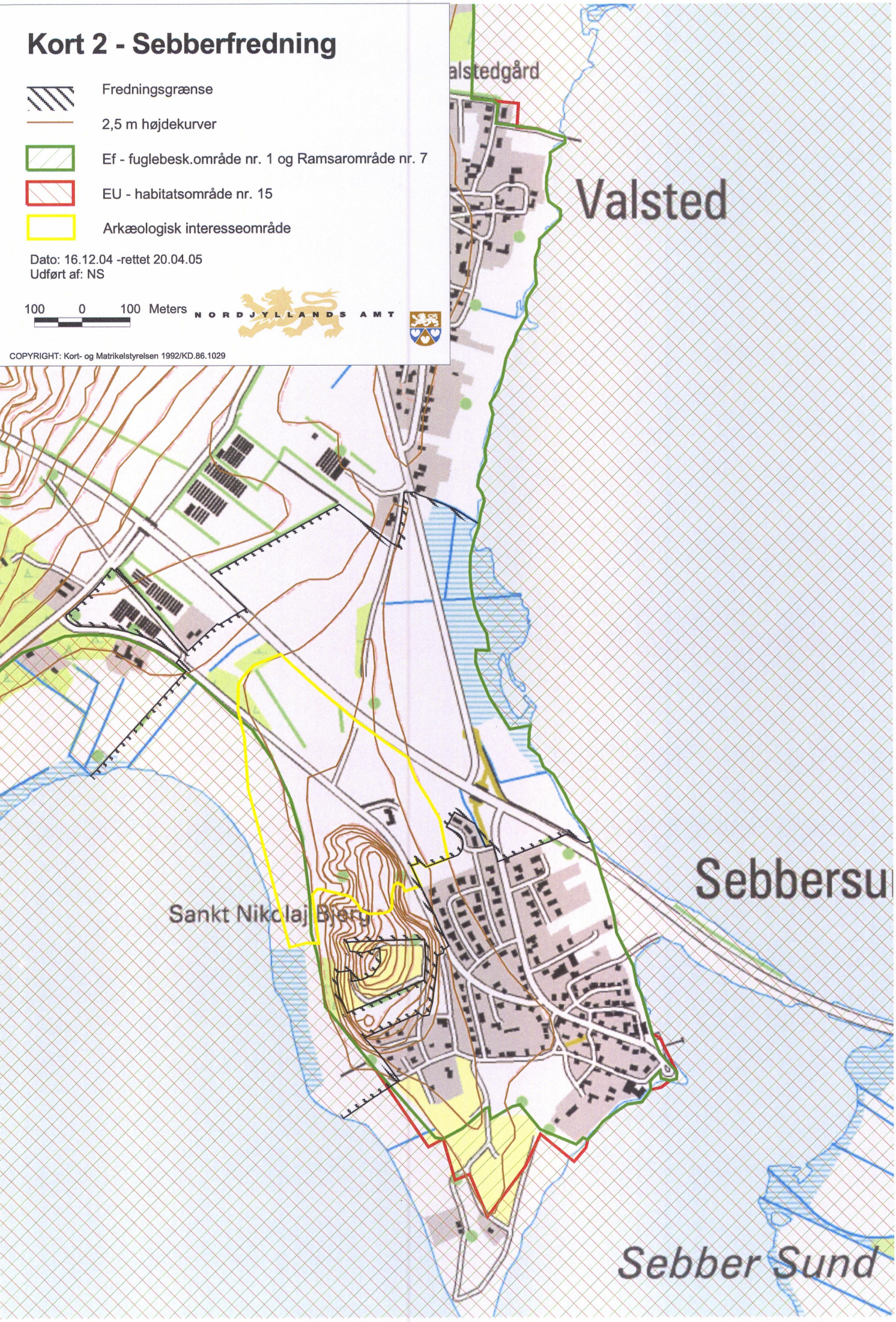
Arkæologisk interesseområde

Dato: 16.12.04 -rettet 20.04.05
Udført af: NS

100 0 100 Meters

NORDJYLLANDS AMT

COPYRIGHT: Kort- og Matrikelstyrelsen 1992/KD.86.1029



N

Sebbersund By, Sebber

Vendeplads og handicap P

REG. NR. 8051.00

Kort 1 - Fredningskort
Sebberfredning

Dato: 16.12.04
Mål: 1:3.000
Udført af: NS/dlg

NORDJYLLANDS AMT

Copyright: Kort- og Matrikelstyrelsen 1992/kd..86.1029

- (1) Lodsejer nr.
- Fredningsgrænse
- Kystlinie
- Stier
- Arkæologisk interesseområde
- Bevoksning, der ønskes fjernet
- Byggefelt
- Information og parkering
- Vej nedlægges
- Fra omdrift til græs
- Fremtidig omdrift
- Vedvarende græs

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 08051.00

Dispensationer i perioden: 29-09-2004

SCANNET REG. NR.

8057.00
Modtaget i Skov- og Naturstyrelsen
7 - OKT. 2004

Onsdag, den 29. september 2004 kl. 13 afholdt fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse i

FS. 26/2003 : Forslag til fredning af et område ved Sebbersund i Nibe Kommune vedr. handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsø Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Holger L. Holm og det kommunaltvalgte medlem Jørgen Welling.

For Nordjyllands Amt mødte Nils Schou,

For Nibe Kommune mødte Erik Søe Christiansen,

For Skov- og Naturstyrelsen mødte Ole Jappe,

Ejeren, Kristian Søborg Kjeldsen var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 28. august 2004 fra Kristian S. Kjeldsen med ét bilag.

Formanden oplyste, at baggrunden for mødet er ønsket om at få præciseret Kristian S. Kjeldsens stillingtagen til eventuel ekspropriation af matr.nr.26p og 3h Sebberkloster, Sebber.

Kristian Kjeldsen oplyste, at han ikke har indvendinger mod ekspropriation til fordel for Nibe Kommune.

Erik Søe Christiansen oplyste, at der endnu ikke var taget stilling til, om der under alle omstændigheder skal etableres parkeringsplads på arealet og til den nærmere udbygning med formidlings- og opholdsbygninger og at der påregnes udarbejdet lokalplan for arealet.

Formanden bemærkede, at en nedlæggelse af St.Ajstrupvej ikke kan omfattes af bonusvirkninger i fredningen.

Erik Søe Christiansen oplyste, at den politiske behandling af dette spørgsmål ikke er tilendebragt, men der kan forventes truffet beslutning om nedlæggelse betinget af nævnets tilkendegivelse af at fredningen gennemføres.

Sagen udsat

Sortsøe Jensen

Skov- og Naturstyrelsen
Journ.nr. 1211/14-0016
Akt nr. 57

kopi fremsendes til :

1. Holger L. Holm,
2. Jørgen Welling,
3. Nibe Kommune, Teknisk Forvaltning,
4. Nordjyllands Amt, Naturkontoret,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening att. Henrik Gorm Hansen,
7. Skov- og Naturstyrelsen,
8. Buderupholm Statsskovdistrikt,
9. Kristian S. Kjeldsen.

Onsdag, den 29. september 2004 afholdt fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

FS.26/2003 : Forslag til fredning af et område ved Sebbersund i Nibe Kommune vedr. handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Holger L. Holm og det kommunaltvalgte medlem Jørgen Welling.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Nils Schou,

For Nibe Kommune mødte Erik Søe Christiansen,

For Skov- og Naturstyrelsen mødte Ole Jappe,

For og med Mirza Christensen mødte adv. J.J. Borregaard.

Der fremlagdes:

skrivelse af 2. april 2004 fra adv. Borregaard med et kortbilag,
skrivelse af 14. maj 2004 fra Nibe Kommune med et kortbilag,
skrivelse af 12. juli 2004 fra Skov- og Naturstyrelsen med et kortbilag,
skrivelse af 14. juli 2004 fra Danmarks Naturfredningsforening med et bilag,
skrivelse af 29. juli 2004 fra Nordjyllands Amt samt skrivelse af 2. september 2004 fra adv. Borregaard med et bilag.

Nævnsformanden henviste til tidligere besigtigelse på ejendommen og det dér indgåede forlig om hegn omkring ejendommen. Såvel hegn som byggefelt på ejendommen er imidlertid emne for dette møde.

Herefter gennemgik formanden sagsrejsernes og ejerens forslag, der fremgår af det fremlagte materiale.

Det oplystes, at det vejspor, der forløber umiddelbart øst for bygningerne, har været den gamle vej mellem Valsted og Nibe, der dog nu er afbrudt af haveanlæg. Øst for vejsporet er et mindre fald i terrænet.

Erik Søe Christiansen oplyste, at Nibe Kommune på baggrund af en tidligere byggesag i 1999 er indstillet på at give tilladelse til at udvide bygningsarealet med en bygning svarende til den allerede eksisterende lade og maskinhus.

Nils Schou bemærkede, at de bygninger, der var omfattet af byggesagen, havde et samlet areal, svarende til 1½ x den nu opførte driftsbygning.

Adv. Borregaard påpegede, at det eksisterende hegn ikke er generende for udsigten fra Sct. Nikolai Bjerg, men derimod kan have en støjdæmpende

funktion for ejendommen. Han oplyste herefter, at det ejeren ønsker omkring en nybygning ikke er et læhegn, idet der ikke er behov for et sådant, men en lav slørende beplantning af buske.

Nævnsformanden fremkom herefter med følgende forligsforslag :

Under hensyn til ejerens forventninger under byggesagen og med udgangspunkt i Skov- og Naturstyrelsens forslag af 12. juli 2004 fastsættes et bygge- og havefelt hvis østgrænse følger vejsporets vestlige afgrænsning, hvis sydgrænse følger forslagets sydgrænse men med en længde af 50 meter og hvis vestgrænse vinkelret på sydgrænsen fortsætter til nordskellet, der følger til vejsporet. Der kan i en bræmme af 3 meter udenfor feltet mod vest tillades beplantet med en slørende beplantning af buske, evt. på en vold, men samlet ikke over 2 1/2 meter i højden. Beplantningen kan eventuelt gennemføres helt til Løgstørlandevejen, men skal etableres på een gang.

Såvel ejeren som sagsrejserne tiltrådte forligsforslaget.

Sagen udsat.

Således passeret.

Sortsøe Jensen

kopi fremsendes til :

1. Holger L. Holm,
2. Jørgen Welling,
3. Nibe Kommune, Teknisk Forvaltning,
4. Nordjyllands Amt, Naturkontoret,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening att. Henrik Gorm Hansen,
7. Skov- og Naturstryrelsen,
8. Buderupholm Statsskovdistrikt,
9. adv. J.J. Borregaard,
10. Mirza Christensen.

Onsdag, den 29. september 2004 afholdt fredningsnævnet for Nordjyllands Amt foreløbigt voteringsmøde vedr.

FS 26/2003 : Forslag til fredning af et område ved Sebbersund i Nibe Kommune vedr. handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Holger L. Holm og det kommunaltvalgte medlem Jørgen Welling.

Der fremlagdes :

- skrivelse af 5. april 2004 fra Nordjyllands Amt,
- skrivelse af 28. april 2004 fra Danmarks Naturfredningsforening med ét bilag,
- skrivelse af 12. juli 2004 fra Skov- og Naturstyrelsen,
- skrivelser af 11. marts 2004 og 7. juni 2004 fra Per Regnar Madsen,
- email fra Gunnar Munk Jørgensen af 1. april 2004 med kortbilag,
- skrivelse af 29. februar 2004 fra samme med kortbilag,
- omslag med diverse hjælpebilag,
- kortbilag af 1. april 2004,
- skrivelse af 16. april 2004 fra Elin Møller med kortbilag,
- udateret skrivelse fra Nordjyllands Amt med revideret lodsejerliste

Det bemærkes, at sagsrejserne har oplyst,

at ny kommuneplan ikke er vedtaget,

at strandbeskyttelseslinjen er fastlagt ved bekendtgørelse,

at det ønskede stisystem for området fremgår af kortbilag af 1. april 2004

Arealberegningen i revideret lodsejerliste f.s.v. angår matr.nr. 2a Sebbersund skal korrigeres, lodsejer nr. 10 er benævnt forkert, og det vil af hensyn til kortbilagene og de tidligere forhandlinger være hensigtsmæssigt at opretholde lb.nr. 6 og lb.nr. 11 skønt samme ejer.

Nævnet foretog en foreløbig votering.

Sagen udsat.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige nævn,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Modtaget i
17 SEP. 2009

Aalborg Kommune,
Park & Natur,
Stigsborg Brygge 5,
Postboks 219,
9400 Nørresundby.

Aalborg, den 16. september 2009.

Vedr. FS 28/2009:
Ansøgning om tilladelse til på matr.nr. 26 p Valsted by, Sebber og 3h Sebberkloster hgd. at opføre 2 grubehuse på arealer, der er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 30. august 2007 om fredning af område ved Sebbersund i Nibe Kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden, Nordjyllands Amt.

Ved skrivelse af 26. juni 2009 har De under Deres j. nr. 2007-14266 på vegne Vikingebyen Sebbersund ansøgt nævnet om tilladelse til at opføre to grubehuse på ovennævnte matrikelnumre.

Nævnet afholdt den 24. august 2009 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at opførelsen af grubehusene er underlagt nævnets censur samt at nævnet besluttede at tillade det ansøgte.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Carsten Michelsen.

Kopi er fremsendt til :

1. Holger L. Holm,
2. Kim Johansen,
3. Aalborg Kommune,
4. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Jensen,
7. By- og Landskabsstyrelsen,
8. Vikingebyen Sebbersund v/ Elin Møller,
9. Aalborg Historiske Museum.

Mandag, den 24. august 2009 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 28/2009:
Ansøgning om tilladelse til på matr.nr. 26 p Valsted by, Sebber og 3h Sebberkloster hgd. at opføre 2 grubehuse på arealer, der er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 30. august 2007 om fredning af område ved Sebbersund i Nibe Kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden, Nordjyllands Amt.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Carsten Michelsen, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegde medlem Kim Johansen,

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Søren Jensen og Jørgen Balslev,

For Aalborg Kommune mødte Flemming Helsing.

For Vikingebyen Sebbersund mødte Elin Møller og Kirsten Skjøde,

For Aalborg Historiske Museum mødte Lars Egholm.

Der fremlagdes skrivelse af 26. juni 2009 fra Aalborg Kommune med bilag 1 - 7.

Nævnsformanden orienterede kort om fredningskendelsen, hvorefter der som udgangspunkt ikke må opføres bygninger. Dog er fredningen ikke til hinder for, at der med fredningsnævnets godkendelse af placering og udformning kan opføres rekonstruktioner af bygninger m.v. på matr.nr. 26 p Valsted by og 3 h Sebberkloster hgd.

Elin Møller henviste til det fremlagte materiale samt til et allerede eksisterende grubehus, der sås i nærheden. Dette vil ved etablering af de to nye huse blive fjernet. Højde og bredde er som angivet i materialet hhv.2,10 meter og 4,0 meter.

Danmarks Naturfredningsforening og Aalborg Kommune havde ingen bemærkninger til det ansøgte.

Nævnet bemærkede indledningsvist, at det i fredningskendelsen er forudsat at St. Ajstrupvej skulle nedlægges. Dette ses endnu ikke at være sket.

Nævnet voterede og besluttede at tillade det ansøgte således som det er forelagt nævnet.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.

Carsten Michelsen.

Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del
Badehusvej 17
9000 Aalborg, Tlf. 96307000

Modtaget i
By og Landskabsstyrelse
17 JUNI 2010

den 16. juni 2010

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Vedr.: Fredningsnævnssager

Vedlagt fremsendes ***fredningsafgørelser vedrørende freningsnævnsmøde den 31. maj d.å.***

Med venlig hilsen

Kirsten Carstensen
sekretær for
Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Aalborg Kommune,
Plan & Byg,
Stigsborg Brygge 5,
Postboks 219,
9400 Nørresundby.

Aalborg, den 16. juni 2010.

Vedr. FS 17/2010:
Ansøgning om tilladelse til etablering af 2 grubehuse samt ændret arealanvendelse på matr.nr. 26 p Valsted by, Sebber, der er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 30. august 2007 om fredning af områder ved Sebbersund i Nibe Kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden, Nordjyllands Amt.

Ved skrivelse af 16. april 2010 har De under Deres j.nr. 2010-0506 ansøgt nævnet om tilladelse til etablering af 2 grubehuse samt ændret anvendelse af matr.nr. 26 P Valsted by, Sebber.

Nævnet afholdt besigtigelse og forhandling den 31. maj 2010. Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet kunne tillade opførelse af 2 grubehuse, men på det foreliggende grundlag ikke kunne tillade ændret arealanvendelse på matr.nr. 26 p Valsted by, Sebber, da dette forudsætter fremsendelse af detaljeret projekt.

Afgørelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Carsten Michelsen.

Kopi er fremsendt til:

1. Holger L. Holm,
2. Rasmus Østergaard,
3. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Chr. Jensen,
6. By- og Landskabsstyrelsen,
7. Vikingebyen Sebbersund v/ Elin Møller,
8. Dansk Ornitologisk Forening.

Mandag, den 31. maj 2010 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del besigtigelse og forhandling i:

FS 17/2010:
Ansøgning om tilladelse til etablering af 2 grubehuse samt ændret arealanvendelse på matr.nr. 26 p Valsted by, Sebber, der er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 30. august 2007 om fredning af områder ved Sebbersund i Nibe Kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden, Nordjyllands Amt.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Carsten Michelsen, det ministerielt udpegede medlem Holger L Holm og det kommunalt udpegede medlem Rasmus Østergaard.

For Aalborg Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen mødte Mogens Andersen,

For Vikingebyen Sebbersund mødte Elin Møller og Kirsten Skøde.

Der fremlagdes skrivelse af 16. april 2010 fra Aalborg Kommune med bilag 1 - 10.

Nævnsformanden orienterede kort om fredningskendelsen, hvorefter der som udgangspunkt ikke må opføres bygninger. Dog er fredningen ikke til hinder for, at der med fredningsnævnets godkendelse af placering og udformning kan opføres rekonstruktioner af bygninger m.v. på matr.nr. 26 p Valsted by og 3 h Sebberkloster hgd. På samme måde kan der på matr.nr. 26 p Valsted by og matr.nr. 3 h Sebberkloster hgd. anlægges en parkeringsplads således at placering og udformning samt tilkørselsforholdene skal godkendes af nævnet.

Elin Møller oplyste, at der ønskes tilladelse til at opføre 2 grubehuse med samme udformning som de, der er beliggende mod nordøst ind mod Nibe i kort afstand fra det nu ansøgte sted. Herudover ønskes der udlagt et parkeringsareal samt med tiden formidling svarende til den, man kender fra Aggersborg.

Mogens Andersen oplyste, at arealet er udlagt til formidling.

Under besigtigelsen viste det sig, at der var usikkerhed om, hvilken udformning parkeringsarealet var påtænkt at skulle have.

På denne baggrund voterede nævnet og tillod opførelse af 2 grubehuse som vist på det fremlagte materiale, medens nævnet for så vidt angår parkeringsarealet og formidlingsbygning afventer detaljeret projekt.

Nævnsformanden henviste til fredningsafgørelsen, hvorefter St. Ajstrupvej skal nedlægges.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.

Carsten Michelsen

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 64.

Aalborg, den 19. december 2012.

Aalborg Kommune,
Att: biolog Catrine Grønborg Jensen
Teknik- og Miljø
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Vedr.
FS 29/2012:
Ansøgning om tilladelse til at opsætte multtoilet på matr.nr 26p Valsted by, Sebber, der er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 30. august 2006 om fredning af et område ved Sebbersund i Nibe kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden.

På vegne Vikingebyen Sebbersund har De fremsendt ansøgning til nævnet om etablering af et multtoilet på matr.nr. 26p Valsted by, Sebber, der er omfattet af ovennævnte fredningsafgørelse.

Nævnet afholdt den 30. november 2012 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at fredningsnævnet kunne dispensere fra fredningsafgørelsen til det ansøgte under forudsætning af det placering som anført i arealets nordvestlige del og med en udformning svarende til grubehusenes. Det forudsættes, at der til sagen fremsendes et foto af det ansøgte i sin endelige udformning.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 og kan inden 4 uger påklages til Natur- og miljøklagenævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Klagevejledning vedhæftes.

Christian Lundblad.

Kopi er fremsendt til:

1. Holger L. Holm,
2. Rasmus Østergaard,
3. Naturstyrelsen, Aalborg,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Christian Jensen,
6. Naturstyrelsen, København,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Elin Møller.

Klagevejledning
Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis
1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredag, den 30. november 2012 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 29/2012:
Ansøgning om tilladelse til at opsætte multtoilet på matr.nr 26p Valsted by, Sebber, der er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 30. august 2006 om fredning af et område ved Sebbersund i Nibe kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden.

Nævnet var mødt ved formanden, retspræsident Christian Lundblad, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Rasmus Østergaard,

For Aalborg Kommune mødte Catrine Grønberg Jensen,

For Naturstyrelsen, Aalborg mødte Peder Møller,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Søren Christian Jensen,

For Vikingebyen Sebbersund mødte Elin Møller.

Der fremlagdes:
- ansøgning af 5. juli 2012 med bilag 1,
- skrivelse af 16. juli 2012 fra Naturstyrelsen, Aalborg med bilag A og B,

Nævnsformanden orienterede indledningsvist om fredningsafgørelsen, hvorefter der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder, jagthytter eller lignende, men afgørelsen er ikke til hinder for, at der på matr.nr. 26p Valsted by, Sebber hgd kan etableres opholdsmuligheder og opføres bygninger til brug for områdets formidling samt eventuelle rekonstruktioner af bygninger og andre konstruktioner der er fundet spor af inden for området. Den nærmere udformning og placering heraf skal godkendes af fredningsnævnet.

Elin Møller oplyste om det ansøgte, at der af hensyn til den stigende interesse for Vikingebyen og derfor mange besøgende, er behov for et multtoilet. Det vil blive etableret i en hytte svarende til grubehusene og vil måle 1,8 x 1,8 meter og med en højde på 2,6 meter. Opsætningen vil kræve en mindre terrænregulering, idet tanken graves ned under terræn. Toilettet tænkes placeret i ly af træerne i arealets nordvestlige del ud mod St. Ajstrupvej.

Peder Møller oplyste, at området er beliggende i umiddelbar nærhed af Natura2000-område, men det vurderes ikke, at det ansøgte vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter, der er omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Ingen havde indvendinger mod det ansøgte.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte under forudsætning af, at toilettet placeres som oplyst og indpasses i området ved kanten af St. Ajstrupvej samt at udformningen er som de eksisterende grubehuse med

stråtag og holdt i mørke farver.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.

Christian Lundblad.

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 64.

Aalborg Kommune,
Teknik- og Miljøforvaltningen,
Stigsborg Brygge 5,
Boks 219,
9400 Nørresundby.

Aalborg, den 19. december 2012.

Vedr.
FS 28/2012:
Forespørgsel om eventuel nedlæggelse af en del af St. Ajstrupvej, der er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 30. august 2006 om fredning af et område ved Sebbersund i Nibe kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke i vikingetiden.

Ved skrivelse af 4. juli 2012 har De anmodet om fredningsnævnets bemærkninger og fortolkning af en passus i ovennævnte fredningsafgørelse vedrørende nedlæggelse af St. Ajstrupvej.

Nævnet har anset Deres henvendelse for en ansøgning om dispensation og afholdt den 30. november 2012 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet er af den opfattelse, at den asfalterede del af vejen skal fjernes, men at selve vejkassen kan bevares i en bredde af 2 meter, som er den bredde, der er forudsat for stierne i det udlagte naturstisforløb.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 og kan inden 4 uger påklages til Natur- og miljøklagenævnet.

Klagevejledning vedlægges.

Christian Lundblad.

Kopi er fremsendt til:

1. Holger L. Holm,
2. Rasmus Østergaard,
3. Naturstyrelsen, Aalborg, 4112-01123,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Christian Jensen,
6. Naturstyrelsen, København,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,

8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund.

Klagevejledning
Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis
1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredag, den 30. november 2012 afholdt Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 28/2012:
Forespørgsel om eventuel nedlæggelse af en del af St. Ajstrupvej, der er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 30. august 2006 om fredning af et område ved Sebbersund i Nibe kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke i vikingetiden.

Nævnet var mødt ved formanden, retspræsident Christian Lundblad, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Rasmus Østergaard,

For Aalborg Kommune mødte Catrine Grønberg Jensen,

For Naturstyrelsen, Aalborg mødte Peder Møller,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Søren Christian Jensen,

Der fremlagdes skrivelse af 4. juli 2012 fra Aalborg kommune samt skrivelse af 12. juli 2012 fra Naturstyrelsen, Aalborg.

Nævnsformanden redegjorde indledningsvist for fredningsafgørelsen, der i § 5 har en bestemmelse om, at offentligheden har en ret til at færdes og opholde sig i fredningsområdet efter naturbeskyttelseslovens almindelige regler samt på de særligt udlagte stier. Stierne tjener samtidig som vejadgang for de private ejendomme, der hidtil har anvendt St. Ajstrupvej som adgang. Stierne anlægges som ubefæstede 2 meter brede naturstier. Hvor stierne anlægges på eksisterende befæstede arealer, kan denne befæstelse bevares.

I følge § 3 må der ikke foretages terrænændringer.

Catrine Grønberg Jensen redegjorde for forespørgslen. Aalborg kommune er i færd med at realisere det i fredningen forudsatte, nemlig at St. Ajstrupvej skal nedlægges. Man er imidlertid kommet i tvivl om, hvorvidt det vil være tilstrækkeligt at afbryde vejforløbet med bomme for derefter at inddrage den asfalterede del af vejen i en 2 meters bredde i det kommende stisystem. Det vil i så fald være til gavn for kørestolsbrugere og cyklister i området. Hertil kommer, at Sebber Vandværk vil kunne få problemer med en nedgravet vandledning såfremt vejkassen skal fjernes.

Danmarks Naturfredningsforening tilkendegav, at det er forudsat i fredningsafgørelsen, at asfaltbelægningen skal fjernes helt.

Peder Møller henviste til, at arealet er beliggende i nærhed til Natura 2000-arealer samt at vejen er beliggende i strandbeskyttelsesområde og i arealer, der er udpeget som kulturarvs- og formidlingsareal, hvorfor Kulturstyrelsen bør inddrages ved vejens nedlæggelse.

Nævnet voterede og tilkendegav, at det er forudsat ved fredningsafgørelsen,

at vejens asfaltbelægning skal fjernes, men at befæstelsen kan bibeholdes i den to meters bredde, stierne skal udlægges i.

Uagtet sagen er indbragt som en forespørgsel og fortolkning og idet den kan vurderes som en dispensationsansøgning klagevejledtes de mødende.

Sagen sluttet.

Christian Lundblad.

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50,
Mail: udb@domstol.dk / kca@domstol.dk

Aalborg kommune,
Teknik- og Miljøforvaltningen,
Plan og Byg,
Stigsborg Brygge 5,
Postboks 219,
9400 Nørresundby.

Aalborg, den 14.. januar 2014.

Vedr. FS 48/2013:
Ansøgning om tilladelse til at opsætte en antennemast på matr.nr. 31a Valsted by, Sebber, der er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 30. august 2006 om fredning af et område i Nibe kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden, Nordjyllands Amt.

Ved brev af 5. november 2013 har De under Deres j.nr.2013-1589 ansøgt nævnet om tilladelse til at opsætte en antennemast på ovennævnte ejendom.

Nævnet afholdt den 16. december 2013 besigtigelse på ejendommen. Kopi af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet ikke kunne dispensere til det ansøgte.

Afgørelsen, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1 kan inden 4 uger regnet fra modtagelse af denne afgørelse påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagevejledning vedlægges.

Torben Bybjerg Nielsen.

Kopi fremsendes til:

1. Holger L. Holm,
2. Rasmus Østergaard,
3. Naturstyrelsen, att. Søren Hansen,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening, att. Søren Christian Jensen,
6. Dansk Ornitologisk Forening, København,
7. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
8. Lars Elkjær Christensen,
9. Telcon A/S.

Fredningsnævn SYD

Klagevejledning
Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis
1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Mandag, den 16. december 2013 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 48/2013:
Ansøgning om tilladelse til at opsætte en antennemast på matr.nr. 31a Valsted by, Sebber, der er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 30. august 2006 om fredning af et område ved Sebbersund i Nibe kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Rasmus Østergaard.

For Aalborg kommune mødte Ole Wulf,

For Telcon A/S mødte Ole Schmidt,

Ejeren, Lars Elkjær Christensen var mødt.

Der blev fremlagt ansøgning af 5. november 2013 med bilag 1 -10.

Nævnsformanden redegjorde indledningsvist for fredningsafgørelsen, hvis formål er blandt andet at sikre de arkæologiske værdier i området samt at sikre og forbedre områdets landskabelige værdier og udsigten fra Sankt Nicolaj Bjerg og sikre spor i kulturlandskabet efter central plads med handel og håndværk. Det fremgår af afgørelsens § 4, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder, jagthytter og lignende, ligesom der ikke må opsættes vindmøller, master og lignende. Dog kan der inden for have- gårdspladsarealer med fredningsnævnets godkendelse opføres nødvendige driftsbygninger samt foretages til- og ombygninger af den eksisterende bolig.

Denne ejendom er beliggende inden for et sådan have-gårdspladsareal, men en antennemast er ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen angående "nødvendige" driftsbygninger.

Ole Schmidt oplyste, at der ønskes opsat en 42 meter høj antennemast camoufleret som en skorsten i det eksisterende læbælte vest for ejendommens maskinhus. Det er undersøgt, hvor den bedste dækning for området omkring Sebbersund og Valsgaard. Der er tidligere ansøgt om placering inden for strandbeskyttelseslinjen øst for maskinhuset, men Naturstyrelsen meddelte afslag herpå. Den ansøgte mast vil give mulighed også for andre operatører, hvilket vil være interessant for den fremtidige dækning i et tyndt befolket område. Der er i dag ikke indendørs dækning i Sebbersund og Valsgaard.

Ole Wulf oplyste, at Aalborg kommune anbefaler placeringen.

Nævnet voterede og tilkendegav, at masten med sin højde og omfang samt funktion vil være i modstrid med fredningsafgørelsens formål og bestemmelser. Nævnet finder ikke at kunne dispensere herfra.

De mødende blev klagevejledt.

Sagen sluttet.

Torben Bybjerg Nielsen.

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlig del,
Telefon 9968 8461,
Mail: nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

Aalborg Kommune.

Den 4. maj 2016

FN-NJS-5-2016: Opførelse af vikingehus ved Sebber.

Fredningsnævnet har den 4. februar 2016 fra Bestyrelsen for Vikingebyen Sebbersund modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre et vikingehus på matr.nr. 26p Valsted by, Sebber, beliggende St. Ajstrupvej 12d, 9240 Nibe.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealerne er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 30. august 2006 om fredning af handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden, der har til formål blandt andet at sikre områdets arkæologiske værdier og give mulighed for arkæologiske undersøgelser, at sikre udsigten fra Sankt Nikolaj Bjerg og at give publikum mulighed for at udnytte områdets rekreative værdier af landskabelig og kulturhistorisk art, herunder ved etablering af et besøgsområde med formidlingsfaciliteter og parkeringsplads. Der må som udgangspunkt ikke opføres bygninger, men dette er ikke til hinder for, at der på matr.nr. 26p Valsted by kan etableres opholdsmuligheder og opføres bygninger til brug for områdets formidling samt eventuelle rekonstruktioner af bygninger og andre konstruktioner,d er er fundet spor af inden for området. Den nærmere udformning og placering heraf skal godkendes af fredningsnævnet.

Elin Møller har på ansøgernes vegne oplyst, at der ønskes opført et vikingehus på ca. 14 eller 16 meter i længden og ca. 4,5 meter i bredden.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 11. april 2016. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Peter Halgren Madsen. Danmarks Naturfredningsforening var mødt ved Steen Birkedal og Søren Nordhold. For Vikingebyen Sebbersund mødte Elin Møller og Bettina Bergmann.

Elin Møller oplyste supplerende, at huset bygges på sten med pileflet og lerklinet samt med græstørv på taget. Huset skal benyttes til forskellige aktiviteter, hvor der er behov for plads til mange.

Ingen havde bemærkninger.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer Sankt Nikolaj Bjerg og handels-og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden betyder, at projektet kræver fredningsnævnets

dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

På baggrund af de foreliggende oplysninger om vikingehusets udseende og funktion kan fredningsnævnet dispensere til det ansøgte.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Natur- og Miljøklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Natur- og Miljøklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Peter Halgren Madsen,
3. Naturstyrelsen, København,
4. Aalborg Kommune,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Steen Birkedal,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Vikingebyen Sebbersund v/ Elin Møller.

Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 9968 8461
mail:nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

Den 13. november 2018

FN-NJS-40-2018: Ansøgning om opførelse af bygning til formidling i Vikingebyen i Sebbersund.

Fredningsnævnet har den 26. september 2018 fra Aalborg Kommune på vegne bestyrelsen for Sebbersund Vikingeby v. Hans Heidemann Lassen modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre et håndværkerhus på matr.nr. 26p Valsted by, Sebber, beliggende Valstedvej 12d, Sebbersund, 9240 Nibe. Udtalelse er senere modtaget fra Aalborg Kommune den 9. oktober 2018.

Fredningsnævnet har behandlet sagen uden besigtigelse og som formandsafgørelse i medfør af forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning i forhold til fredningen. Fredningsnævnet ved formanden har besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealet er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 30. august 2006 om fredning af område i Nibe Kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden, der har til formål:

- At sikre områdets arkæologiske værdier og give mulighed for arkæologiske undersøgelser,
- At sikre og forbedre områdets landskabelige værdier og udsigten fra Sankt Nikolaj Bjerg og sikre spor i kulturlandskabet efter centralplads med handel og håndværk,
- At sikre områdets naturmæssige værdier, herunder særligt de naturtyper og arter, der har dannet grundlag for udpegningen af dele af området som Ramsarområde, EF-fuglebeskyttelsesområde og EF-habitatområde,
- At give publikum mulighed for at udnytte områdets rekreative værdier af landskabelig og kulturhistorisk art, herunder ved etablering af et besøgsområde med formidlingsfaciliteter og parkeringsplads,
- At sikre muligheden for naturpleje og naturgenopretning til opfyldelse af fredningens formål.

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre et håndværkerhus i 5 fag med målene 7x4,5 meter og i stil og materialer som det eksisterende formidlingshus. Huset skal anvendes i formidlingsøjemed og indrettes med smedje samt ildsteder til smykkefremstilling, plantefarvning o.a., ligesom der også kan udføres andet håndværk i huset. Efter opførelse af huset vil det nuværende smedeskur blive fjernet.

Ovenfor ses formidlingsområdet på Valstedvej. Det nye formidlingshus placeres i den sydvestlige del af området.

Aalborg Kommune anfører i mail af 9. oktober 2018, at den har gennemgået det fremsendte materiale. Formidlingsområdet, hvor huset ønskes placeret, ligger ikke i Natura 2000 område, men umiddelbart op til Natura 2000 område nr. 15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, jf. den grønne stiplede linje på nedenstående kort, som viser Natura 2000 områdets afgrænsning. Den lilla linje viser afgrænsningen for fredningen og den røde plet viser håndværkerhusets ansøgte placering.

Aalborg Kommune vurderer at en opførsel af håndværkshuset er i tråd med fredningens bestemmelser, samt at placeringen af huset tager hensyn til landskabet.

Fredningsnævnet forstår kommunens bemærkninger sådan, at det ansøgte ikke vil have negativ indvirkning på Natura2000-området.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved et område i Nibe Kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier. Fredningsnævnet må efter sagens oplysninger lægge til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan meddele dispensation til det ansøgte, der er helt i tråd med fredningens formidlingsintentioner.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.
Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist,

manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.
En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.
Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Torben Bybjerg Nielsen.

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Peter Halgren Madsen,
3. Miljøstyrelsen, København,
4. Aalborg Kommune, att. Catrine Grønberg Jensen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Steen Birkedal,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg,
12. Vikingebyen i Sebbersund v/ Hans Heidemann Lassen.

Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 24968604
mail:nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

Aalborg, den 7. juni 2021

FN-NJS-15-2021: Opførelse af shelters ved Vikingebyen i Sebbersund.

Fredningsnævnet har den 15. april 2021fra foreningen Vikingebyen I Sebbersund modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere 2 sheltere på matr.nr. 26p Valsted By, Sebber, der er beliggende St. Ajstrupvej 12D, 9240 Nibe, samt til at flytte eksisterende kreaturhegn. Arealet ejes af Aalborg Kommune, der har afgivet udtalelse i sagen.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealet er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 30. august 2006 om fredning af et område ved Sebbersund i Nibe kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden, der har til formål:

- At sikre områdets arkæologiske værdier og give mulighed for arkæologiske undersøgelser,
- At sikre og forbedre områdets landskabelige værdier og udsigten fra Sankt Nikolaj Bjerg og sikre sport i kulturlandskabet efter centralplads med handel og håndværk,
- At sikre områdets naturmæssige værdier, herunder særligt de naturtyper pog arter, der har dannet grundlag for udpegningen af dele af området som Ramsarområde, EF-fuglebeskyttelsesområdet og EF-habitatområde,
- At give publikum mulighed for at udnytte områdets rekreative værdier af landskabelig og kulturhistorisk art, herunder ved etablering af et besøgsområde med formidlingsfaciliteter og parkeringsplads,
- At sikre muligheden for naturpleje og naturgenopretning til opfyldelse af fredningens formål.

Afgørelsen har bestemmelse om, at der ikke må opstilles faste konstruktioner såsom hegn, vindmøller, master og lignende.

Det anføres i ansøgningen, at de to sheltere ønskes placeret vest for og i tilknytning til den store formidlingsbygning (se vedlagte kortudsnit). Der vælges sheltertype fra Shelterbyg i lærketræ med kalmarbrædder, som vil ligne de eksisterende bygninger. Shelterne på 4,5 m gange 2,5 m vil få let skrånende saddeltag med græstørvstag (se vedlagte). I tilknytning hertil ønskes kreaturhegnet trukket tilbage, så der bliver plads til 2-3 biler med kørsel fra grusvejen nord for matriklen. Der etableres gennemgang fra denne plads til Vikingebyen, idet shelterne ses som et led i at tiltrække publikum hertil. Der vil blive udarbejdet regler for benyttelse af området.

Kalmar shelter stor	Vælg mellem saddeltag eller ret tag og mellem tagpap eller græs.	*Den største og kraftigste model af shelters i kalmarbrædder. Med stå-højde og 1,4 m udhæng i front. Særdeles egnet på off. arealer eller på steder med mange overnattende. Vælg efter smag og behag mellem saddeltag eller ret tag. Begge tag konstruktioner kan leveres med enten tagpap eller græstag. Leveres som byggesæt, hvor alt tømmer er tilskåret, og alle brædder lev i rålængder. Samtlige matr. medfølger. Dette byggesæt er kun for den erfarne gør det selv / håndværker.*	*Saddel- eller ret tag med tagpap*	*3,5*	2,5	23.125	18.500	*Tilbydes ikke*
					25.625	20.500	
			4,5		28.750	23.000	
			5,0		32.500	26.000	
			Saddel- eller ret tag med græstørv	*3,5*	2,5	26.875	21.500	*Tilbydes ikke*
				4,0		30.000	24.000	
				4,5		33.750	27.000	
				5,0		37.500	30.000	

Ovenstående er mulige udgaver af de ansøgte shelters, herunder det ene med græstørv på taget.

Aalborg Kommune har i mail af 11. maj 2021 om Natura 2000 udtalte, at området ligger op til Natura 2000 område nr. 15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal.

Se gerne nedenstående kort hvor den orange skravering viser Natura 2000 området og den lilla markering viser fredningens afgræsning.

Aalborg Kommune vurderer at opsætning etablering af shelterplads på formidlingsområdet samt etablering af parkeringsareal ikke vil påvirke kortlagte habitatnaturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget, og derfor ikke i modstrid med Natura 2000 områdets målsætninger.

Ovenfor ses placering af sheltere.

I forhold til fredningsbestemmelserne for området vurderer Aalborg Kommune at etablering af shelterplads på formidlingsarealet ikke er i modstrid med fredningens bestemmelser, såfremt shelternes udseende er i overensstemmelse med de eksisterende bygninger. Shelters vil give flere mulighed for at opholde sig og opleve området, som det er beskrevet i fredningen.
Aalborg Kommune vurderer at placeringen af shelters er mest optimal her, da det er i en respektfuld afstand til naboer og i sammenhæng med eksisterende bygninger.

Dansk Ornitologisk Forening har i mail af 14. maj 2021 ingen bemærkninger til det ansøgte.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har den 31. maj 2021 behandlet sagen under et møde med besigtigelse. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Peter Halgren Madsen. For Aalborg Kommune mødte Catrine Grønberg Jensen og Lars Delfs Mortensen. For Vikingebyen i Sebbersund mødte Hans Heidemann Lassen, Antonio Groslier, Leif Thomsen og Signe Nygaard..

Det blev på nævnets forespørgsel oplyst, at de ansøgte shelters vil blive orienteret mod syd.

Aalborg Kommune bemærkede, at de to shelters passer godt til fredningens formål.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved et område ved Sebbersund i Nibe kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse

af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier. Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de oplysninger om de ansøgte shelteres placering, størrelse og udformning meddele dispensation til det ansøgte, der ikke strider mod fredningens formål.

Det er et vilkår, at der til nævnet fremsendes endelige tegninger over det ansøgtes placering.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Peter Halgren Madsen,
3. Miljøstyrelsen,
4. Aalborg Kommune, att. Catrine Grønberg Jensen
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Aalborg,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Aalborg,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg,
12. Vikingebyen i Sebbersund v/ Hans Heidemann Lassen,

Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 24968604
mail:nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

Aalborg, den 2. august 2021

FN-NJS-35-2021: Parkeringsområde ved Vikingebyen i Sebbersund.

Fredningsnævnet har den 22. juni 2021fra Vikingebyens Venner ved Hans Heidemann Lassen modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere en parkeringsplads ved 2 nyetablerede shelters på matr.nr. 26p Valsted By, Sebber, der er beliggende St. Ajstrupvej 12D, 9240 Nibe. Arealet ejes af Aalborg Kommune.

Fredningsnævnet har efter foretagen høring behandlet sagen som formandsafgørelse i medfør af forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk.5 og har besluttet at meddele dispensation. Denne fremgangsmåde anvendes, idet nævnet i sin helhed nylig har besigtiget det omhandlede område og herunder blev orienteret om planerne for anlæg af en parkeringsplads, hvilket der ikke var indvendinger imod. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealet er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 30. august 2006 om fredning af et område ved Sebbersund i Nibe kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden, der har til formål:

- At sikre områdets arkæologiske værdier og give mulighed for arkæologiske undersøgelser,
- At sikre og forbedre områdets landskabelige værdier og udsigten fra Sankt Nikolaj Bjerg og sikre sport i kulturlandskabet efter centralplads med handel og håndværk,
- At sikre områdets naturmæssige værdier, herunder særligt de naturtyper pog arter, der har dannet grundlag for udpegningen af dele af området som Ramsarområde, EF-fuglebeskyttelsesområdet og EF-habitatområde,
- At give publikum mulighed for at udnytte områdets rekreative værdier af landskabelig og kulturhistorisk art, herunder ved etablering af et besøgsområde med formidlingsfaciliteter og parkeringsplads,
- At sikre muligheden for naturpleje og naturgenopretning til opfyldelse af fredningens formål.

Afgørelsen har bestemmelse om, at der kan anlægges parkeringsplads på matr.nr. 26 p Valsted by og matr.nr 3 h Sebberkloster hdg. Den nærmere placering og udformning heraf samt tilkørselsforholdene skal godkendes af fredningsnævnet.

Det er oplyst, at der ikke etableres en egentlig parkeringsplads med belægning, men alene skal benyttes et eksisterende areal, hvor et kreaturhegn står i dag. Dette flyttes således at græsarealet kan benyttes som parkeringsareal.

Fredningsnævnet har ved afgørelse af 7. juni 2021 under FN-NJS-15-2021meddelt dispensation til etablering af de to sheltere, hvortil der nu ønskes parkeringsareal.

Aalborg Kommune har i mail af 21. juni 2021 godkendt projektet.

Aalborg Kommune har ved behandling af den tidligere sag i mail af 11. maj 2021 om Natura 2000 udtalt, at området ligger op til Natura 2000 område nr. 15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal.

Se nedenstående kort hvor den orange skravering viser Natura 2000 området og den lilla markering viser fredningens afgræsning.

Aalborg Kommune vurderede da, at opsætning etablering af shelterplads på formidlingsområdet samt etablering af parkeringsareal ikke vil påvirke kortlagte habitatnaturtyper eller arter på udpegnings-grundlaget, og derfor ikke i modstrid med Natura 2000 områdets målsætninger.

Ovenfor ses placering af sheltere og parkeringsareal.

Danmarks Naturfredningsforening har i mail af 5. juli 2021 ingen bemærkninger til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved et område ved Sebbersund i Nibe kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier. Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de oplysninger om det ansøgte parkeringsareals placering og udførelse ved de allerede tilladte shelters, meddele dispensation til det ansøgte, der ikke strider mod fredningens formål.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og

Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Peter Halgren Madsen,
3. Miljøstyrelsen,
4. Aalborg Kommune, att. Catrine Grønberg Jensen
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Aalborg,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Aalborg,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg,
12. Vikingebyen i Sebbersund v/ Hans Heidemann Lassen,

Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 24968604
mail:nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

Aalborg, den 7. juni 2021

FN-NJS-16-2021: Opsætning af formidlings- og informationstavle ved Vikingebyen i Sebbersund.

Fredningsnævnet har den 15. april 2021fra foreningen Vikingebyen I Sebbersund modtaget udtalelse om ansøgning om tilladelse til at etablere en formidlings- og informationstavle på matr.nr. 26p Valsted By, Sebber, der er beliggende St. Ajstrupvej 12D, 9240 Nibe, samt til at opsætte formidlings QR-koder på 4-5 udvalgte punkter langs stien mellem formidlingsområdet og Sankt Nikolaj Bjerg. Arealet ejes af Aalborg Kommune, der har afgivet udtalelse i sagen.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealet er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 30. august 2006 om fredning af et område ved Sebbersund i Nibe kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden, der har til formål:

- At sikre områdets arkæologiske værdier og give mulighed for arkæologiske undersøgelser,
- At sikre og forbedre områdets landskabelige værdier og udsigten fra Sankt Nikolaj Bjerg og sikre sport i kulturlandskabet efter centralplads med handel og håndværk,
- At sikre områdets naturmæssige værdier, herunder særligt de naturtyper pog arter, der har dannet grundlag for udpegningen af dele af området som Ramsarområde, EF-fuglebeskyttelsesområdet og EF-habitatområde,
- At give publikum mulighed for at udnytte områdets rekreative værdier af landskabelig og kulturhistorisk art, herunder ved etablering af et besøgsområde med formidlingsfaciliteter og parkeringsplads,
- At sikre muligheden for naturpleje og naturgenopretning til opfyldelse af fredningens formål.

Afgørelsen har bestemmelse om, at der ikke må opstilles faste konstruktioner såsom hegn, vindmøller, master og lignende.

Det er om formidlingstavlen oplyst, at den placeres langs hegnet ved lågen til formidlingspladsen. Den skal udvendigt tjene til information til publikum og på indvendig side give information om vikingetiden i Sebbersund. Tavlen bliver 3 meter i længden med et lille halvtag af samme tagspån som formidlingshuset. Tavlen skal erstatte en tidligere, der i tidens løb er gået til.

Placering af i alt 5 QR-koder vil fortrinsvis ske på eksisterende hegnsstolper og låger og vil få en dimension på ca. 5x5 cm – indledningsvist udført i papir, senere i permanente materialer.

Foreningen Vikingebyen i Sebbersund anfører yderligere, at formidlings- og informationstavlen samt den digitale information via QR koder er led i den formidling, foreningen Vikingebyen i Sebbersund søger at give publikum, som besøger vikingeformidlingspladsen. I formidlingsbygningen er opsat touchskærme med mere indgående information. Specielt QR koderne er et forsøg på at lede publikum langs stien til de steder, hvor der i vikingetiden lå grubehuse, handels- og håndværksområde samt kirkegård, trækirker og stenkirke på Bjerget.

Aalborg Kommune har i mail af 11. maj 2021 om Natura 2000 udtalte, at området ligger op til Natura 2000 område nr. 15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal.

Se nedenstående kort hvor den orange skravering viser Natura 2000 området og den lilla markering viser fredningens afgræsning.

Tavlen opsættes udenfor Natura 2000 området, og pictogrammerne med QR koder opsættes på eksisterende stolper.

Aalborg Kommune vurderer at opsætning af tavle samt skilte ikke vil påvirke kortlagte habitatnaturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget, og derfor ikke i modstrid med Natura 2000 områdets målsætninger.

I forhold til fredningsbestemmelserne for området vurderer Aalborg Kommune at både informationstavle samt formidlingstiltaget med den udlagte rute understøtter fredningens formål.

Dansk Ornitologisk Forening har i mail af 14. maj 2021 ingen bemærkninger til det ansøgte.

<u>Fredningsnævnets behandling af sagen</u>

Fredningsnævnet har den 31. maj 2021 behandlet sagen under et møde med besigtigelse. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Peter Halgren Madsen. For Aalborg Kommune mødte Catrine Grønberg Jensen og Lars Delfs Mortensen. For Vikingebyen i Sebbersund mødte Hans Heidemann Lassen, Antonio Groslier, Leif Thomsen og Signe Nygaard.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved et område ved Sebbersund i Nibe kommune vedrørende handels- og håndværksplads samt kirke fra vikingetiden betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier. Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de fremkomne oplysninger meddele dispensation til det ansøgte, der understøtter fredningens formidlingsmæssige formål.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning

for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Peter Halgren Madsen,
3. Miljøstyrelsen,
4. Aalborg Kommune, att. Catrine Grønberg Jensen
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Aalborg,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Aalborg,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg,

12. Vikingebyen i Sebbersund v/ Hans Heidemann Lassen,

Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del,
Telefon 3025 5459.
Mail: nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

Aalborg, den 30. april 2024

FN-NJS-5-2024: Etablering af busholdepladser m.v. på Løgstørvej ved Valsted/Sebber.

Fredningsnævnet har den 16. februar 2024 fra Aalborg Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere busholdepladser med læskærm og cykelparkering på matr.nr. 7000f Sebbersund By, Sebber, 7000f Valsted By, Sebber, 7000a Sebbersund By, Sebber, 7000a Valsted By, Sebber samt matr.nr. 5g og 5f Sebbersund By, Sebber, hvilke arealer ejes af Aalborg Kommune.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelse ses neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealerne er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 30. august 2006 om fredning af arealer ved Sebbersund handels- og håndværkerplads samt kirke fra vikingetiden, der har til formål:

at sikre områdets arkæologiske værdier og give mulighed for arkæologiske undersøgelser,
at sikre og forbedre områdets landskabelige værdier og udsigten fra Sankt Nikolaj Bjerg og sikre spor i kulturlandskabet efter centralplads med handel og håndværk,
at sikre områdets naturmæssige værdier, herunder særligt de naturtyper og arter, der har dannet grundlag for udpegningen af dele af området som Ramsarområde, EF-fuglebeskyttelsesområde og EF-habitatområde,
at give publikum mulighed for at udnytte områdets rekreative værdier af landskabelig og kulturhistorisk art, herunder ved etablering af et besøgsområde med formidlingsfaciliteter og parkeringsplads,
at sikre muligheden for naturpleje og naturgenopretning til opfyldelse af fredningens formål.

Fredningen har bestemmelse om, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder, jagthytter og lignende samt at der ikke må etableres andre faste konstruktioner og anlæg.

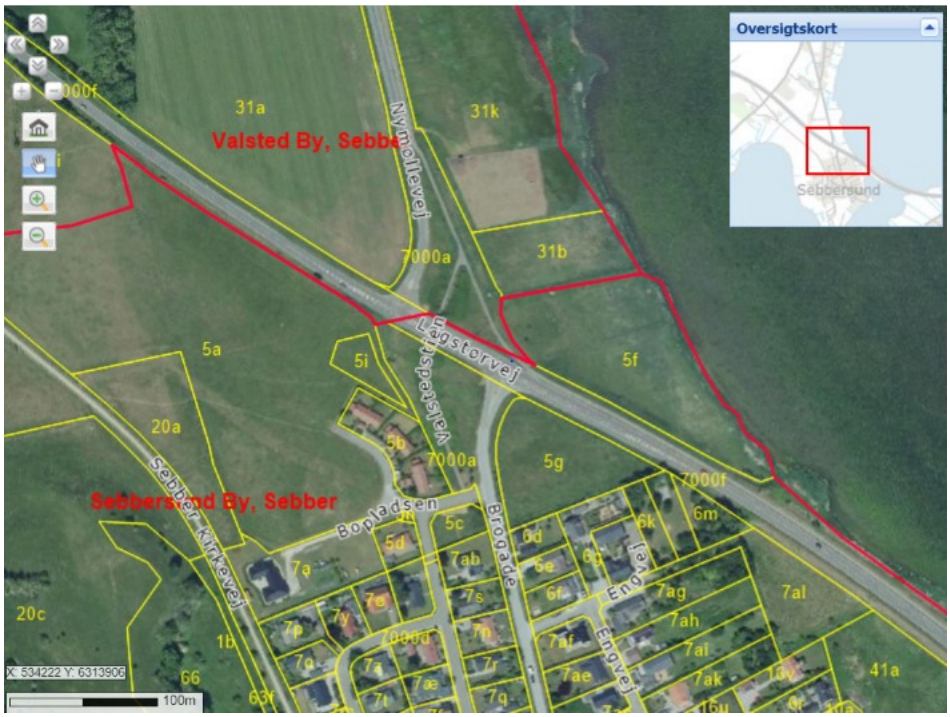
Kommunen oplyser om baggrunden for projektet:

"… Veje og Infrastruktur, Aalborg Kommune har anført følgende om behovet for etableringen af holdepladserne med læskur indenfor fredningen:

Siden efteråret 2021 har de nordjyske kommuner, Region Nordjylland og Nordjyllands Trafikselskab arbejdet med projektet Fremtidens Kollektive Trafik, hvor ambitionen er at tiltrække flere passagerer ved at udbygge betjeningen med expresbusser, forbedre vores knudepunkter og sætte de behovsstyrede mobilitetsløsninger mere i spil, så der er sammenhængskraft i hele Nordjylland. Etablering af to nye stoppesteder på Løgstørvej er afgørende ift. at sikre adgang fra byerne Sebbersund, Valsted (og Farstrup) med Plustur som tilbringerprodukt til expresbusnettet med forbindelse mod hhv. Aalborg samt Nibe og Løgstør. Stoppestedet er kundens indgang til den kollektive trafik, og stoppestedets udformning har stor betydning for, hvordan den samlede rejse opleves. Det er derfor vigtigt, at kun-

derne tilbydes attraktive stoppesteder, der indbyder til mere end blot at vente, så kunder i den kollektive trafik i Nordjylland får en sikker, god og tryg rejse. Det medfører behov for etablering af stoppesteder med bl.a. læskærme og cykelparkering…".

Kommunen oplyser videre om Natura2000-og Habitatområder:
"…Parkeringspladserne ligger udenfor, men under 500 m fra Natura2000 område nr. 15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal. Placeringen vurderes ikke at rumme hverken natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 eller habitatnaturtyper. Desuden vurderes de berørte arealer ikke at rumme eller være af betydning for særligt beskyttede arter, herunder arter på habitatdirektivets bilag, hvorfor der ikke er behov for en egentlig habitatkonsekvensvurdering…".



Ovenfor kort over området.

<u>Nordjyske Museer</u> har i mail af 5. marts 2024 oplyst, at de for nærværende ikke har interesse i arealerne.

<u>Danmarks Naturfredningsforening</u> har mundtligt meddelt, at man ikke har indvendinger mod det ansøgte.

<u>Fredningsnævnets behandling af sagen</u>

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 22. april 2024. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det statsligt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Zakarias Brix Madsen. For Aalborg Kommune mødte Grace Vedel og Jonas Wilbert Johansen.

Kommunen oplyste, at der i forbindelse med etablering af busholdepladserne opstilles standard læskærme på begge sider af vejen, samt at der ind mod Sebbersund by mod sydøst vil blive behov for

en vis grad af terrænændring, dog således at der fortsat er samme hældning af skræntprofilen, der flyttes ca. 2 meter ind i terrænet og ved buslommen ca. 4 meter.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Sebbersund handels- og håndværkerplads samt kirke fra vikingetiden betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet må efter sagens oplysninger og udtalelse fra Aalborg Kommune lægge til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller stk.3.

Fredningsnævnet bemærker, at det påtænkte projekt ønskes placeret på og langs et vejområde, der således er af begrænset fredningsmæssig værdi.

På baggrund af sagens oplysninger om det ansøgtes placering, dimensionering og udseende kan fredningsnævnet derfor meddele dispensation.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte

sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen
2. Zakarias Brix Madsen,
3. Miljøstyrelsen,
4. Aalborg Kommune, att. Grace Vedel og Jonas Wilbert Johansen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Aalborg,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Aalborg,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg,