

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkning om formål og bestemmelser:

I dokumentet er fredningens formål og bestemmelser fremhævet som hjælp til læseren. Fremhævningerne er vejledende. Fredningens formål og bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af fredningens formål](#)

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Naturklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

FREMTIDSVEJ 1

2860 SØBORG

TELEFON 39 69 32 19

TELEFAX 39 66 10 48

Gladsaxe, den 15. august 2003

FRS nr. 20/02 BH

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen

Haraldsgade 53

2100 København Ø

Lus

Fredning af Borrebakken, Brede Bakke og Troldehøj.

Vedlagt fremsendes kendelse af 13. august 2003 om fredning af Borrebakken, Brede Bakke og Troldehøj.

Afgørelsen om fredning kan ifølge naturbeskyttelseslovens § 43, stk. 3, påklages af

- 1) ejere og brugere af ejendommene
- 2) enhver, der under sagen har givet møde for fredningsnævnet eller har fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse,
- 3) statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af afgørelsen, samt
- 4) organisationer m.v., som antages at have en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 43, stk. 4, være skriftlig og sendes direkte til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. Klagefristen er ifølge lovens § 87 fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Hans Chr. Poulsen

Hans Chr. Poulsen
formand.

18-03 : Bekræftet for formand - Ingen indsigelse.
A. Jø

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001-1211/1-0020

Akt. nr. 4 Bil. 1

K E N D E L S E

om fredning af Borrebakken, Brede Bakke og Troldehøj

afsagt den 13. august 2003 af Fredningsnævnet for København.

Den 2. april 2002 rejste Københavns amt og Lyngby-Taarbæk kommune forslag til fredning af Borrebakken og Troldehøj i Lyngby Taarbæk kommune.

Historisk baggrund:

Troldehøj og Borrebakken blev af Danmarks Naturfredningsforening oprindeligt foreslået fredet i 1993 i forbindelse med Mølleåfredningen. Disse to områder blev imidlertid udtaget af Mølleåfredningen til senere behandling ved Fredningsnævnets delkendelse af 22. august 1995.

Da der er konstateret forekomst af den sjældne plantart "Blåtøppet Kohvede" på Brede Bakke, der forbinder Troldehøj og Borrebakken, er dette område foreslået inddraget under fredningen, idet en fredning muliggør en pleje, der kan forbedre levevilkårene for "Blåtøppet Kohvede".

Endvidere vil en sammenhængende fredning mellem Troldehøj, Brede Bakke og Borrebakken forøge fredningens landskabelige og rekreative værdi.

Der er 1 fredet gravhøj på Troldehøj og 2 fredede gravhøje på Brede Bakke.

Fredningssagens behandling:

Forslaget blev i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 1, bekendtgjort i Statstidende den 19. april 2002, i Det grønne Område og Berlingske Tiden- den den 18. april 2002 og i Jyllandsposten den 30. maj 2002.

Den 12. juni 2002 blev der afholdt offentligt møde i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 3.

Fredningsnævnet har besigtiget området den 12. juni 2002 og den 23. oktober 2002.

Danmarks Naturfredningsforening har yderligere foreslået et lille område ved det nordvestlige hjørne af området ved Troldehøj fredet, således at der kan blive sammenhæng mellem fredningen af Mølleådal og den nu foreslåede fredning. Fredningsnævnet har besluttet at medtage dette område.

Det fredede område udgør godt 17 ha.

For SN 2001 1211/1-0026

12. august 2003

12. 4

Fredningsbestemmelser:**Formål****§1. Fredningens formål**

Fredningens formål er at sikre opretholdelse og muliggøre forbedring af de biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdier, der er knyttet til områderne Borrebakken, Brede Bakke og Troldehøj, og at sikre overholdelse af Danmarks internationale traktatmæssige forpligtelser til at beskytte naturen.

Bestemmelser**§ 2. Bevaring af området**

Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand. Der må således ikke foretages terrænændringer, ændringer i eksisterende beplantning eller opføres yderligere bebyggelse, medmindre andet fremgår af de følgende bestemmelser.

§ 3. Arealanvendelse

1. eksisterende nyttehave kan anvendes som hidtil. Hvis haverne nedlægges, skal arealerne overgå til grønne områder.
2. Større, ældre træer kan fældes eller beskæres efter tilladelse fra tilsynsmyndigheden eller i henhold til plejeplan, jf. § 6.
3. Der må ikke henkastes affald eller etableres udendørs oplag.

§ 4. Bebyggelse og andre faste anlæg m.v.

1. Bygninger, der brænder eller nedrives, kan uden tilladelse fra Fredningsnævnet genopføres med bygninger i samme størrelse og udformning.
2. Bygninger og andre faste konstruktioner kan fjernes uden tilladelse fra fredningsnævnet.

§ 5. Offentlighedens adgang.

1. Færdsel til fods i de offentligt ejede områder er tilladt som hidtil. I de privatejede områder er færdsel for offentligheden alene tilladt på eksisterende stier.
2. Færdsel på cykel, knallert eller hest må kun ske, hvor dette ved skiltning er tilladt.
3. Fredningen er ikke til hinder for, at der som led i plejeplanen anlægges nye stier i området.

4. I plejeplanen kan der fastsættes bestemmelser om, at færdsel forbydes i nærmere bestemte områder for at beskytte plante- og dyrelivet.
5. Københavns amt skal på Brede Bakke ved Lystoftevej etablere en låge i hegnet over for stien på matr. nr. 15 k Lundtofte til Troldehøj.
6. Hegnet ved Lystofte Huse skal fjernes, hvor det går på tværs af det fredede område. Københavns amt skal opsætte et erstatningshegn langs grænsen til det fredede område ind mod husene.

§ 6. Myndighed.

1. Plejemyndighed er Lyngby Taarbæk kommune for de kommunalt ejede arealer og Københavns amt for øvrige arealer.

Tilsynsmyndigheden er Københavns amt.

2. Uanset § 2 har plejemyndigheden ret til at foretage de foranstaltninger, der skønnes egnede til at forbedre forholdene for dyre- og plantelivet eller findes hensigtsmæssige for at opretholde eller forbedre de biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdier. Foranstaltningerne skal udføres på grundlag af en plejeplan.
3. Forinden en plejeplan skal kunne danne grundlag for plejemyndighedens beføjelser efter foranstående fredningsbestemmelser skal den sendes til udtalelse hos de berørte lodsejere og Danmarks Naturfredningsforening.
4. Plejeplanen skal redegøre for de plejeforanstaltninger, anlægsarbejder og eventuelle ændringer i almenhedens adgangsret, som påtænkes udført i de følgende højst 5 år.
5. I øvrigt gælder de til enhver tid fastsatte regler om pleje af fredede områder, for tiden Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 837 af 4. september 2000.

§ 7. Særlige bestemmelser.

1. Fredningsbestemmelserne gælder kun for del af matr. nr. 6 ac Kgs. Lyngby by, Lundtofte (Lyngby Parkkirkegård), så længe arealet ikke skal anvendes til kirkegård.
2. Det tillades ejerlejlighedsforeningen Egegården fortsat at have 2 kompostbeholdere, hver på ca. 1 m² i grundareal og 1 meter høje, stående på matr.nr. 6 kn Lundtofte by, Lundtofte, på betingelse af, at de som hidtil sløres ved beplantning, som kan fastsættes af tilsynsmyndigheden.

§ 8. Dispensationer.

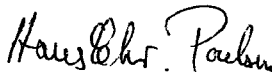
Der kan gives dispensation fra fredningsbestemmelserne i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, når det ansøgte ikke kommer i strid med fredningens formål.

Det fredede område


Området er vist på vedhæftede kort og omfatter helt eller delvis følgende ejendomme:

<u>Matr. nr.</u>	<u>Ejer</u>
6 s, 6 eg, 6 fh, 6 fi, 15 k og 7000 a Lundtofte by, Lundtofte	Lyngby-Taarbæk kommune
6 fd, ejerlejlighed nr. 1-4 smst, og 6 kn	Susanne Drost m.fl.
15 al smst.	Lyngby Almennyttige Ejendomsselskab
5 cs, 5 pø, 5 uv, 5 ux, 5 uz, 6 r, 6aa, 6 ac, 6 au, 6 av, 6 ax, 9 lc, 9 ld og 9 lm Kgs. Lyngby by, Lundtofte	Lyngby-Taarbæk kommune
9 an smst.	Lystoftens Ejerlaug

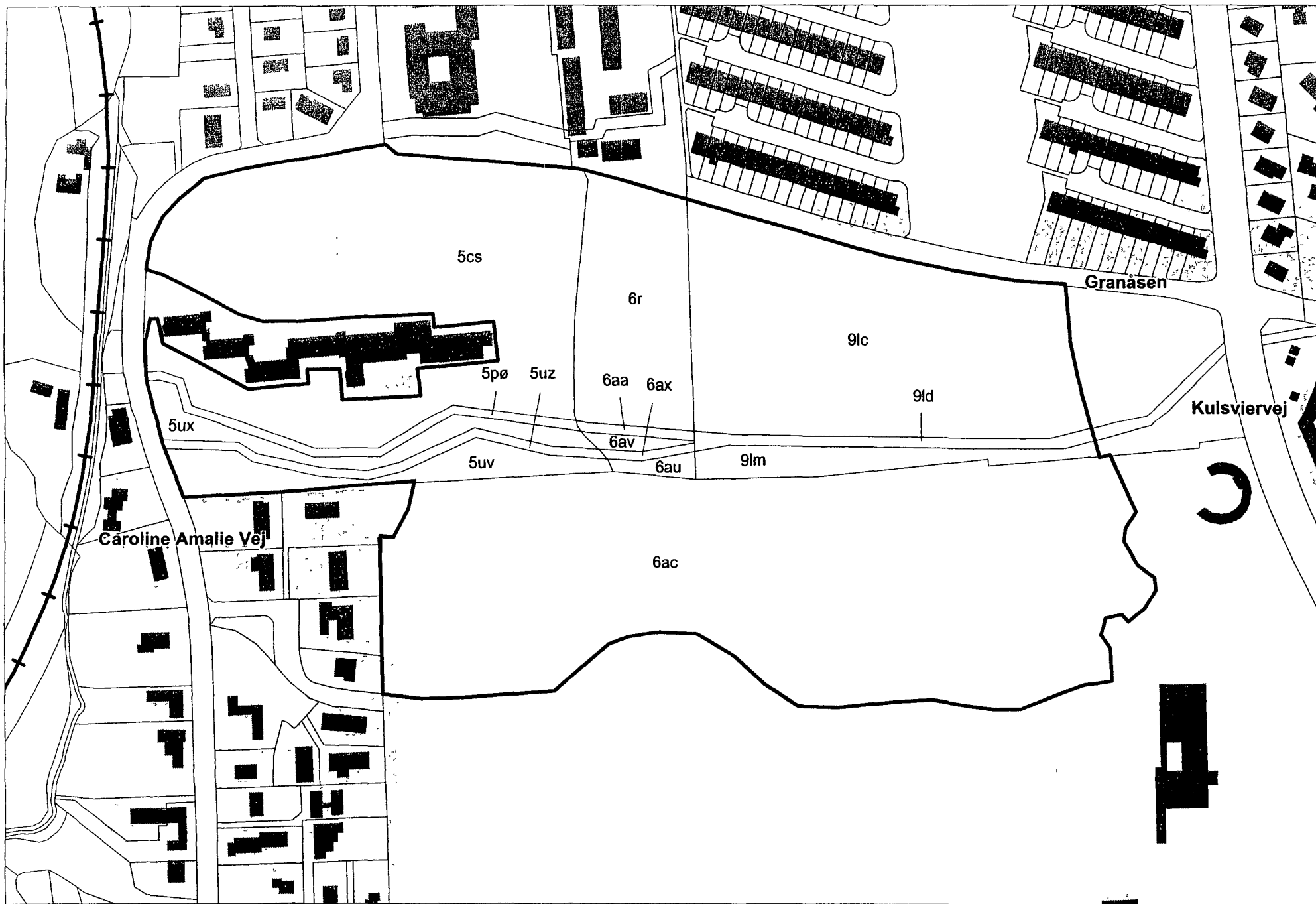
Fredningsnævnet for København, den 13. august 2003


Hans Chr. Poulsen
formand


Ole Reich
Valgt af Københavns amt



Lene Kaspersen
Valgt af Lyngby-Taarbæk kommune

KORT >



Fredning af Borrebakken, Lyngby Taarbæk Kommune

Mål: 1 : 3000

 Fredningsgrænse



Fredning af Brede Bakke, Lyngby Taarbæk Kommune

Mål. 1 : 3000

▭ Fredningsgrænse × Gravhøj

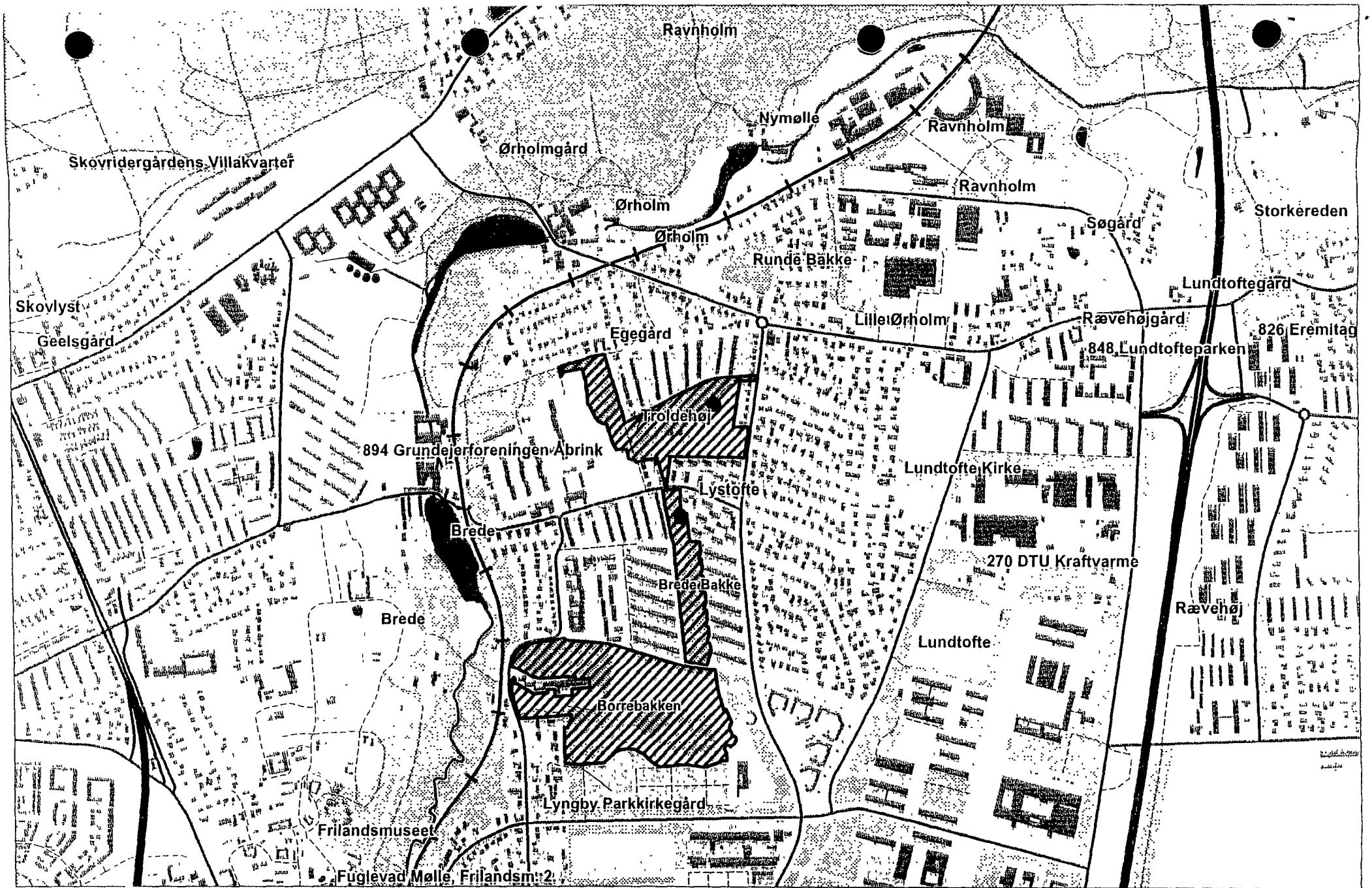


Fredning af Troldehøj, Lyngby Taarbæk Kommune

Mål: 1 : 3000

- Fredningsgrænse
- Gravhøj





Oversigtskort over fredningsforslag for Troldehøj, Brede Bakke og Borrebakken, Lyngby - Taarbæk Kommune

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Gladsaxe, den 21. juni 2006

FRS nr. 25/06 BH

Københavns amt
Natur- og Miljøafdelingen
Stationsparken 27
2600 Glostrup

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
22 JUNI 2006

SCANNET

Sagsnr. 9875938 - fældning af træer, Granåsen, Brede Bakke.

Ved skrivelse af 24. april 2006 har Københavns amt fremsendt en ansøgning fra Lystoftens Ejerlaug om dispensation fra fredningen af Borrebakken, Bredebakke og Troldehøj til fældning af nogle træer. I ansøgningen er anført, at der er foretaget undersøgelse af træer med en højde, som ved et fald i fuld længde vil kunne beskadige huse. Træerne er konkretiseret således:

"Hus (Træer): Kulsvierparken (KP) 23 (3 eg), KP 47 (3 birk, 1 eg) KP 71 (1 eg, 2 rødgran), KP 95 (3 birk) KP 119 (1 eg, 1 rødgran) KP 143 (3 birk, 1 eg) og KP 167 (4 rødgran)".

I ansøgningen er det oplyst, at ejerlauget vil genplante træer til erstatning for de fældede af følgende type:

"Løvfældende træer: Almindelig og (Quercus robur), Vortebirk (Betula pendula f. Plena). Nåletræer: Almindelig taks (Taxus Baccata), Ædelgran (Abies nordmanniana), Skovfyr (Picea sylvestris)".

I skrivelsen af 24. april 2006 er bl.a. anført:

"De 23 træer der ønskes fældet er eg, birk og rødgran. Egetræerne er sunde og stærke og det vurderes, at de ikke er i umiddelbar fare for at vælte. Birketræerne er for størstedelens vedkommende også sunde veletablerede træer, mens grantræerne er af en mere tvivlsom standard.

Der føres løbende tilsyn med træernes sundhedstilstand og i samme øjeblik et træ konstateres at være angrebet af rodfordærv eller at være til umiddelbar fare for beboerne kan dette træ fæles uden forudgående tilladelse fra plejemyndigheden.

Indstilling:

Det anbefales, at der meddeles dispensation til fældning af:

- 1 birk ud for Kulsvierparken nr. 47
- 2 rødgran ud for Kulsvierparken nr. 71
- 1 birk ud for Kulsvierparken 95 (som udtynding)
- 1 rødgran ud for Kulsvierparken nr. 119
- 1 birk ud for Kulsvierparken 143
- 4 rødgran ud for nr. 167"

SNS-NI-00222

1

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeles der herved dispensation fra fredningen af Borrebakken, Brede Bakke og Troldehøj til fældning i det omfang, det er anbefalet af Københavns amt.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævnet, der videresender den til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet, der vil sende en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegyn- de behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet. I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Hans Chr. Poulsen
formand



Træer på Brede Bakke

Gladsaxe, den 18. juli 2006
FRS nr. 44/05 BH

SCANNET

John Nielsen
Lystoftens Ejerlaug
Kulsvierparken 149
2800 Kgs. Lyngby

KOPI

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

19 JULI 2006

Naturlegeplads på Brede Bakke.

Ved brev af 16. december 2005 ansøgte Lystoftens Ejerlaug om dispensation fra fredningen Brede Bakke til anlæggelse af en naturlegeplads.

Danmarks Naturfredningsforening protesterede mod, at der blev meddelt dispensation, men en fredningsdeklaration af 25. januar 1954 bestemte, at fredningen ikke skulle være til hinder for, at der på mindre dele af arealet blev anlagt en legeplads. Denne deklaration blev ikke ophævet i forbindelse med den den 13. august 2003 afsagte kendelse om fredning af Borrebakken, Brede Bakke og Troldehøj.

Det er oplyst, at den sjældne plante "Blåtippet Kohvede" trives vest for stien gennem området.

Der meddeles herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til anlæggelse af en legeplads øst for stien ud for Kulsvierparken 167 efter tilsynsmyndighedens nærmere bestemmelse om indretning og legeredskaber.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet, der vil sende en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen
formand.

SNS-121-00222

2

Lyngby- Taarbæk Kommune
Teknisk Forvaltning
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

KOPI

Modtaget i
Naturstyrelsen
- 9 JAN. 2012

Ansøgning om dispensation til byggeplads ved Caroline Amalie Vej 118.

Ved brev af 8. juli 2011 har Lyngby-Taarbæk Kommune ansøgt om dispensation fra fredningen af 13. august 2003 af Borrebakken, Brede Bakke og Troldehøj til etablering af en midlertidig byggeplads.

Fredningen af Borrebakken, Brede Bakke og Troldehøj omfatter ikke selve bygningerne med tilhørende tilkørsels- og parkeringsarealer på Caroline Amalie Vej 118, men alene de omkringliggende arealer.

Byggepladsen skal etableres på matrikel 5 cs Kgs. Lyngby, Lundtofte, delvist i det fredede område i forbindelse med om- og tilbygning af bygning A,B,C og D, Caroline Amalie Vej 118.

Byggepladsen ønskes etableret i en 3 års periode.

Lyngby-Taarbæk Kommune har indstillet, at der gives dispensation på en række nærmere angivne vilkår.

Ansøgningen har været forelagt Naturstyrelsen Roskilde og Danmarks Naturfredningsforening.

Naturstyrelsen Roskilde har i brev af 23. august 2011 oplyst, at ansøgningen ikke giver styrelsen anledning til bemærkninger.

Danmarks Naturfredningsforening har i brev af 21. august 2011 anført, at man finder, at 3 år er en meget lang periode at have en byggeplads i et fredet område, men at man ikke vil modsætte sig, at der ombygges en blok ad gangen.

Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation i overensstemmelse med det ansøgte som beskrevet i Lyngby-Taarbæk Kommunes brev af 8. juli 2011, idet det ansøgte med de deri foreslåede vilkår ikke findes at stride mod fredningens formål.

Dispensationen giver adgang til etablering af byggepladsen i 3 år og i øvrigt

på vilkår:

- at ødelagt vegetation genetableres
- at et træ mellem blok B og C bevares, og
- at byggepladsløst ikke må genere omgivelserne.

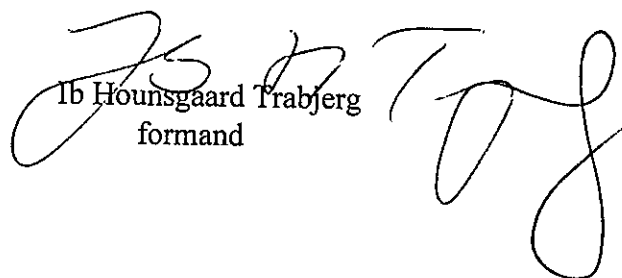
Fredningsnævnet har overvejet, om dispensationen som anført af Danmarks Naturfredningsforening yderligere skulle tidsbegrænses mv., men har efter oplysningerne i sagen ikke fundet grundlag for at stille krav herom.

Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet. Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet, der vil sende en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger af endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen


Ib Hounsgaard Trabjerg
formand

Kopi af dette brev er sendt til:

- 1) Naturstyrelsen Roskilde
- 2) Naturstyrelsen
- 3) Danmarks Naturfredningsforening
- 4) Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité
- 5) Dansk Ornitologisk Forening
- 6) Kulturarvsstyrelsen
- 7) Friluftsrådet

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Lyngby-Taarbæk Kommune
Center for Jura, Salg og Indkøb

Att.: Tina Koch Ritter

Via e-post: tkr@ltk.dk

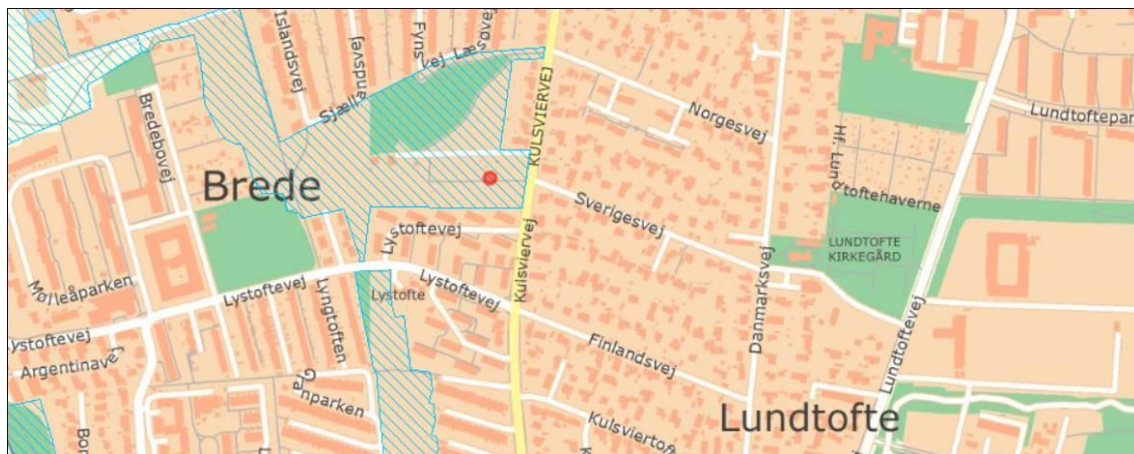
Retten i Lyngby
Lyngby Hovedgade 96
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 99 68 48 00

kobenhavn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
FN-KBH-56-2018

Den 04. september 2018

Borrebakken, Brede Bakke og Troldehøj – skure og drivhuse i Haveforeningen Troldehøj

Over for fredningsnævnet er der søgt om lovliggørende dispensation til at bibeholde 9 skure og 9 drivhuse opført i Haveforeningen Troldehøj efter 2002. Haveforeningen Troldehøj er en nyttehavesforening, der har eksisteret siden 1943 på ejendommen matr.nr. 6s Lundtofte by, Lundtofte, beliggende Kulsviervej 89. Baggrund for det ansøgte er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår af følgende kort-udsnit:



Sagens oplysninger

Fredningsforhold

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 13. august 2003 om fredning af Borrebakken, Brede Bakke og Troldehøj.

Af fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet følgende:

” § 1. Fredningens formål

Fredningens formål er at sikre opretholdelse og muliggøre forbedring af de biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdier, der er knyttet til områderne Borrebakken, Brede Bakke og Troldehøj, og at sikre overholdelse af Danmarks internationale traktatmæssige forpligtelser til at beskytte naturen.

§ 2. Bevaring af området

Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand. Der må således ikke foretages terrænændringer, ændringer i eksisterende beplantning eller opføres yderligere bebyggelse, medmindre andet fremgår af de følgende bestemmelser.

....

§ 4. Bebyggelse og andre faste anlæg m.v.

1. Bygninger, der brænder eller nedrives, kan uden tilladelse fra Fredningsnævnet genopføres med bygninger i samme størrelse og udformning.

2. Bygninger og andre faste konstruktioner kan fjernes uden tilladelse fra fredningnævnet.

...”

Internationale naturbeskyttelsesområder

Miljøstyrelsen har vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Miljøstyrelsen, der yder teknisk bistand til fredningsnævnet, og hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og DOF

Kommunes fredningstilsyn har udtalt følgende:

”Fredningstilsynet vurderer, at alle skure og drivhuse opført efter 2002, hvor fredningen blev rejst, kræver dispensation fra fredningen, jf. § 2 i fredningen. Fredningstilsynet vurderer, at skure og drivhuse opført før 2002 må anses som lovlige i forhold til fredningen.

Der er før 2002 opført 24 skure og 3 drivhuse i haveforeningen.

Efter 2002

Der er opført 9 skure og 9 drivhuse og disse fordeler sig på 13 havelodder. Der er kun opført et skur, der er større end 10 m² (10,5 m²), og kun 1 havelod har 2 skure med et samlet areal større end 10 m² (10,1 m²). Alle drivhuse er mindre end 10 m².

Det vurderes, at de opførte skure og drivhuse ikke påvirker Natura 2000 områder (afstand ca. 500 m) eller medfører beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningstilsynet anbefaler, at der meddeles lovliggørende dispensation til de 9 skure og 9 drivhuse, som er opført på Haveforeningen Troldehøjs areal efter 2002 med følgende begrundelser:

- at alle skurene og drivhusene (som maksimalt er ca. 10 m²) kan betragtes som småbygninger, der naturligt knytter sig til anvendelse af nyttehaver
- at skurene og drivhusene hovedsageligt er placeret under eller i nærheden af de store træer, der afgrænser haveforeningen, således at det landskabelige værdifulde åbne opdyrkede areal i midten af haveforeningen, ikke påvirkes af bygningerne.”

Fredningsnævnet har ikke modtaget indsigelser over for det ansøgte.

I afgørelsen har deltaget dommer Britt Falster Klitgaard (formand), Anne-Marie Wivel (udpeget af miljøministeren) og Dorete Dandanell (udpeget af Lyngby-Taarbæk Kommune).

Afgørelsen er truffet i enighed.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved lovliggørende dispensation som ansøgt til at bibeholde de 9 skure og 9 drivhuse opført efter 2002 og som fordelt på de 13 havelodder.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at alle skurene og alle drivhusene maksimalt er ca. 10 m². Fredningsnævnet har endvidere lagt vægt på, at ingen af de berørte 13 havelodder har mere end et drivhus. Fredningsnævnet har yderligere lagt vægt på, at 12 af de 13 berørte havelodder kun har et skur, og at det sidste havelod har to skure men med et samlet areal på 10,1 m².

På denne baggrund og efter det oplyste i øvrigt om placeringen af skurene og drivhuset finder fredningsnævnet, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål og kan tillades.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Britt Falster Klitgaard
formand

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Lyngby-Taarbæk Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Lyngby-Taarbæk Kommune
Att.: Gert Jul

Via e-post: Lyngby@ltk.dk

Retten i Hillerød
Sdr. Jernbanevej 18b
3400 Hillerød
Tlf. 20 12 28 42

kobenhavn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
FN-KBH-1-2024

Den 20. marts 2024

Fredning: Borrebakken m.v. - Projekt: Adgangsvej til Caroline Amalievej 118

Over for fredningsnævnet har Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S søgt om dispensation til at etablere en adgangsvej over ejendommen matr.nr. 5ux og 5 pø, Kongens Lyngby, Lundtofte beliggende Caroline Amalievej 118, Lyngby.

Det fremgår af ansøgningen blandt andet:

På ovennævnte adresse, der er omfattet af Fredning af Borrebakken, Brede Bakke og Troldehøj fra 2003, har Forsyningen en olieudskiller liggende. Olieudskilleren renser det regnvand der løber gennem en regnvandsledning fra Borrebakkeoplandet inden det via en grøft ledes til Mølleåen. Udskilleren er etableret i 1996 og således før fredningen trådte i kraft.

Adgangsforholdene til olieudskilleren er utilstrækkelige, og som det ser ud i dag, kan de lovgivningsmæssige krav til tømning af udskilleren og til sikkerhed og arbejdsmiljø for vores driftsfolk ikke opfyldes.

Lyngby-Taarbæk Forsyning har derfor skitseret en ny adgangsvej for vores mandskab, der vil kunne lovliggøre forholdene, og som beskrives og begrundes nedenfor.

Der anlægges en ny adgangsvej/-trappe fra Caroline Amalievej 118 til olieudskilleren af følgende årsager:

For at vi kan opfylde de lovkrav der er til olieudskilleren, er det nødvendigt jævnlige at rense den, så der ikke løber olie ud i Mølleåen

I forbindelse med tømning af olieudskilleren er det i dag ikke muligt at få slangen fra en slamsuger hen til bygværket, så det kan tømmes

Trappenedgangen skal sikre, at vores driftsfolk kan færdes sikkert på den tilstedeværende skrænt.

Risikoen for tunge løft og fald kan reduceres væsentligt

Beskrivelse af tiltagene:

Adgangsvejen/-trappen anlægges som vist på vedlagte tegning nr. K11_N1000 fra vores rådgiver Artelia.

Adgangsvej/-trappen udføres inden for regnvandsledningens deklarationsbælte, hvor Forsyningen i forvejen har adgang.

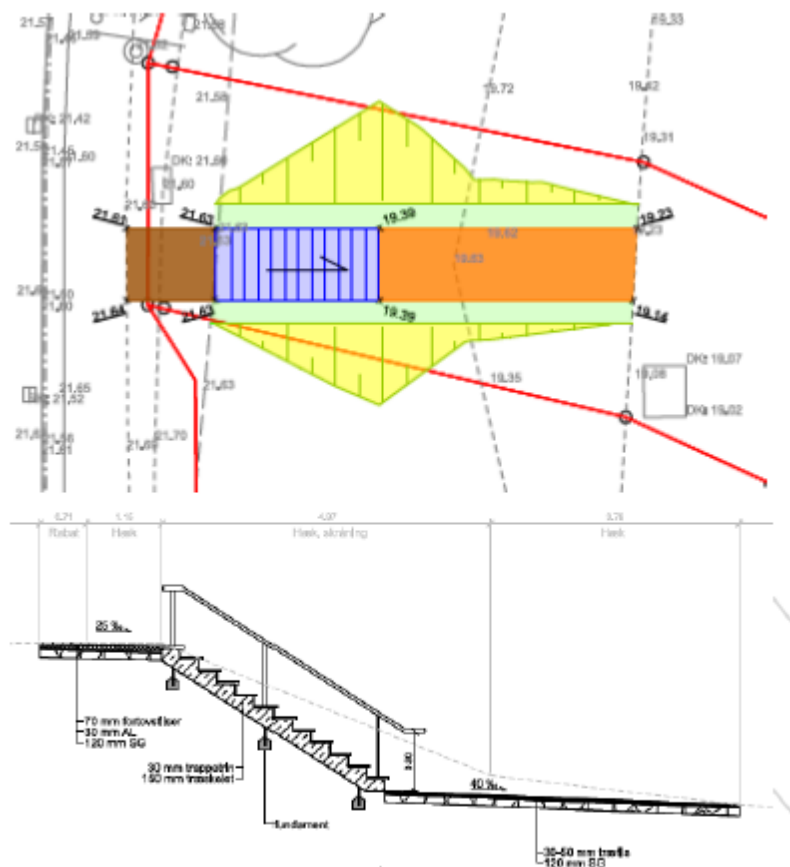
Inden trappen monteres, er vi nødt til at grave lidt i skrænten for at kunne opfylde arbejdstilsynets krav.

Inden trappen monteres sættes bøgeplanterne i depot med henblik på senere genplantning. På den måde får bøgehækken hurtigt det samme ensartede udtryk, som den har i dag

Selve trappen udføres i træ med en smal græsabat på hver side.

Gangarealet neden for trappen belægges med græs

Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering og udformning fremgår af følgende tegninger:



Figur 2 og 3: Plan- og snittegning af projektet. Gul = terrænændring, Lysblå = trappe, Brun = fortovsfiser og Orange = Træflis. Hvidfirkant Oleiudskiller

Sagens oplysninger
Fredningsforhold

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 13. august 2003 om fredning af Borrebakken, Brede Bakke og Troldehøj.

Af fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet følgende:

§ 1. Fredningens formål

Fredningens formål er at sikre opretholdelse og muliggøre forbedring af de biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdier, der er knyttet til områderne Borrebakken, Brede Bakke og Troldehøj, og at sikre overholdelse af Danmarks internationale traktatmæssige forpligtelser til at beskytte naturen.

§2. Bevaring af området

Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand. Der må således ikke foretages terrænændringer, ændringer i eksisterende beplantning eller opføres yderligere bebyggelse, medmindre andet fremgår af de følgende bestemmelser.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Kommune har udtalt:

Nærmeste natura 2000-område ligger ca. 1 km fra projektet som derfor vurderes ikke at kunne blive påvirket på grund af projektets karakter og begrænsede omfang.

Kommunen har ikke kendskab til at arter, der er omfattet af habitatbekendtgørelsens Bilag IV på eller i nærhed af det pågældende projektområde. Kommunen vurderer ud fra undersøgelser i artsdatabaser og ud fra, at der alene har været bølgepur på arealet, at der ikke er bilag IV arter på arealet og heller ikke yngle- og rasteområder for Bilag IV-arter.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Miljøstyrelsen, der yder teknisk bistand til fredningsnævnet, og hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og DOF

Kommunes fredningstilsyn har udtalt:

Lyngby-Taarbæk Kommune vurderer som fredningstilsyn, at der er gode lovmæssige begrundelser i forhold til sikkerhed og arbejdsmiljø for den ønskede nye adgangsvej. Indgrebet vurderes at blive så minimalt, som det er praktisk muligt.

Fredningstilsynet vurderer, at adgangen til det fredede område bliver forbedret fra Caroline Amalievej, hvor der dels er busholdepladser tæt på, og der er en trapeadgang på den anden side af vejen, som fører til

stierne i Mølleådal (Mølleåfredningen).

Fredningstilsynet anbefaler, at der meddeles dispensation til det ansøgte på vilkår om, at der er offentlig adgang til den ansøgte trappe mm, og at det nye lille stiareal neden for trappen etableres med grus og eller græs således, at arealet ligner de andre stier inden for fredningen (og dermed ikke med flis, som foreslået af ansøger – jf. figur 2).

Der er ikke i øvrigt fremkommet indsigelser imod ansøgningen.

I afgørelsen har deltaget dommer Ulrik Finn Jørgensen (formand), Vibeke Preisler (udpeget af miljøministeren) og (Dorete Dandanell udpeget af Lyngby-Taarbæk Kommune).

Afgørelsen er truffet i enighed.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til etablering af den ansøgte adgangsvej på vilkår, at det nye lille stiareal neden for trappen etableres med grus og eller græs.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, som er at sikre opretholdelse og muliggøre forbedring af de biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdier, der er knyttet til området. Fredningsnævnet har videre lagt vægt på, det er et meget begrænset indgreb i det fredede område, der søges om, og formålet hermed.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Ulrik Finn Jørgensen
formand

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Lyngby Forsyning A/S, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Lyngby-Taarbæk Kommune
Att.: Jytte Brunstrøm

Via e-post: lyngby@ltk.dk

Retten i Hillerød
Sdr. Jernbanevej 18b
3400 Hillerød
Tlf. 20 12 28 42

kobenhavn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
FN-KBH-8-2024

Den 31. juli 2024

Fredning: Borrebakken m.v. - Projekt: Drivhus i haveforeningen Troldehøj

Over for fredningsnævnet har Haveforeningen Troldehøj med fuldmagt fra ejeren af ejendommen, Lyngby-Taarbæk Kommune, ansøgt om dispensation til at opføre et drivhus på ejendommen matr.nr. 6s Lundtofte By, Lundtofte, beliggende Kulsviervej 89, Kongens Lyngby.

Det fremgår af kommunens fremsendelsesskrivelse blandt andet:

Haveforeningen Troldehøj er en nyttehaveforening, der har eksisteret siden 1943. Haveforeningens areal er ca. 65 x 140 m² svarende til ca. 9.060 m². Arealet er opdelt i 28 havelodder samt gangarealer mv. Havelodderne er placeret i 2 rækker, hhv. nord og syd for en østvest gennemgående sti placeret midt i haveforeningen. Hele haveforeningens areal er omgivet af hække og beplantning af store gamle træer. Syd for haveforeningen ligger en etageboligbebyggelse, vest og nord for ligger et åbent parkareal samt enkelte enfamiliehuse, og mod øst ligger Kulsviervej.

Der er opført 33 skure og 12 drivhuse på arealet. Skure og drivhuse er hovedsageligt placeret under eller i tilknytning til de store træer i foreningens udkant, mens de opdyrkede arealer hovedsageligt er placeret i midten af foreningens areal.

Haveforeningen Troldehøj er placeret på matrikel 6s Lundtofte By, Lundtofte - i matriklens sydøstligste hjørne. Matrikel 6s har et grundareal på 49.549 m².

Ejendommen ejes af Lyngby-Taarbæk Kommune.

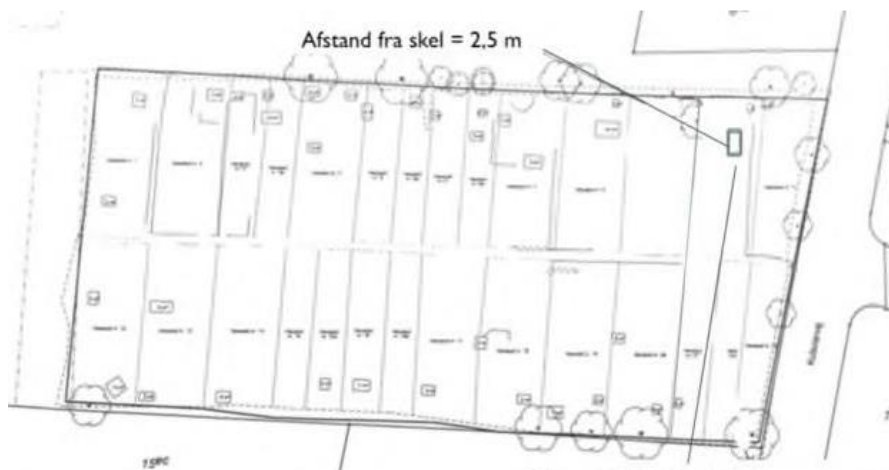
Der søges om dispensation til opførelse 2,57 x 3,84 m² dvs. af 9,9 m² drivhus med en højde på 2,50 m på havelod 10. Drivhuset udføres af glas og konstruktioner i stål. Et på havelodden opført skur på 7 m², som var omfattet af den lovliggørende dispensation fra fredningen meddelt af Fredningsnævnet den 4. september 2018 er blevet revnet ned. Det nye drivhus placeres ca. samme sted dog således, at drivhuset placeres i en afstand til nabolodderne på mindst 2,5 m. Der er ikke eksisterende drivhuse på havelodden.

Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

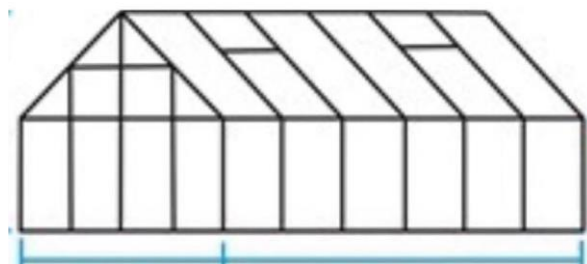
Haveforeningens placering på parcellen fremgår af følgende luftfoto:



Det ansøgte drivhus placering fremgår af følgende tegning:



Skitse af det ansøgte drivhus:



Sagens oplysninger

Fredningsforhold

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 13. august

2003 om fredning af Borrebakken, Brede Bakke og Troldehøj.

Af fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet følgende:

§ 1. Fredningens formål

Fredningens formål er at sikre opretholdelse og muliggøre forbedring af de biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdier, der er knyttet til områderne Borrebakken, Brede Bakke og Troldehøj, og at sikre overholdelse af Danmarks internationale traktatmæssige forpligtelser til at beskytte naturen.

§ 2. Bevaring af området

Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand. Der må således ikke foretages terrænændringer, ændringer i eksisterende beplantning eller opføres yderligere bebyggelse, medmindre andet fremgår af de følgende bestemmelser.

§3. Arealanvendelse

1. eksisterende nyttehaver kan anvendes som hidtil. Hvis haverne nedlægges, skal arealerne overgå til grønne områder.

....

§ 4. Bebyggelse og andre faste anlæg m.v.

1. Bygninger, der brænder eller nedrives, kan uden tilladelse fra Fredningsnævnet genopføres med bygninger i samme størrelse og udformning.

2. Bygninger og andre faste konstruktioner kan fjernes uden tilladelse fra fredningsnævnet.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Lyngby-Taarbæk Kommunes fredningstilsyn har vurderet:

at det ansøgte grundets placering og begrænsede omfang ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, medfører en væsentlig påvirkning af nærmeste (afstand ca. 500 m) Natura 2000-område, herunder af de arter og naturtyper i Natura 2000 området som er angivet i udpegningsgrundlaget.

Ved eftersøgning af arter på habitatdirektivets bilag IV, er der ikke fundet nogen registreringer i eller i den umiddelbare nærhed området. Kommunen vurderer, endvidere at området, hvor drivhuset placeres, ikke udgør et egnet yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter. På den baggrund vurderes opførelsen af drivhuset ikke at ville påvirke yngle- eller rasteområder for arter opført på bilag IV.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Miljøstyrelsen, der yder teknisk bistand til fredningsnævnet, og hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og DOF

Lyngby-Taarbæk Kommunes fredningstilsyn har udtalt:

Fredningstilsynet anbefaler, at der meddeles dispensation fra fredningen til det ansøgte drivhus med højde på 2,5 m, idet:

at drivhuset kun er ca. 10 m² og betragtes som en småbygning, der naturligt knytter sig til anvendelse af nyttehaver,
at drivhusets højde svarer til eksisterende drivhuses højder,
at drivhuset er placeret tæt på de store træer, der afgrænser haveforeningen, og derfor ikke vurderes at ville påvirke områdets landskabelige og naturmæssige værdier væsentligt.

Fredningsnævnet har ikke modtaget indsigelser over for det ansøgte.

I afgørelsen har deltaget dommer Ulrik Finn Jørgensen (formand), Vibeke Preisler (udpeget af miljøministeren) og Dorete Dandanell (udpeget af Lyngby-Taarbæk Kommune).

Afgørelsen er truffet i enighed.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til opførelse af det ansøgte drivhus.

Nævnet finder, at det ansøgte på grund af størrelsen og placeringen på grunden ikke strider mod fredningens formål, som er at sikre opretholdelse og muliggøre forbedring af de biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdier.

Nævnet har videre lagt vægt på, at området er udlagt til nyttehaver, at der i en række andre haver i foreningen er godkendt tilsvarende drivhuse, og at der i forvejen var et - nu nedrevet - drivhus, der alene var en anelse mindre.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven.

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis ikke den er udnyttet inden 3 år.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen
Ulrik Finn Jørgensen
formand

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Fri-luftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevnenes-hus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.