

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger

Domme

Taksationskommissionen

Natur- og Miljøklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Forslag

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

TAKSATIONSKOMMISSIONEN>

SCANNET

Taksationskommissionen
Haraldsgade 53
2100 København ØSkov- og Naturstyrelsen
Naturbeskyttelseskontoret
Haraldsgade 53
2100 København ØModtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
11 JULI 2003

Sag nr. 342

Ref. Marlene Hjortebjerg

**Kendelse vedr. Supplementsfredning af et område ved Hagenør,
Vejle Amt.**

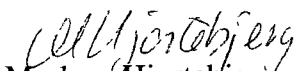
Den 10. juli 2003

./.

Vedlagt fremsendes et eksemplar af Taksationskommissionens kendelse
vedr. Supplementsfredning af et område ved Hagenør, Vejle Amt.

Søgsmål til prøvelse af Taksationskommissionens afgørelse kan anlægges efter bestemmelserne i § 88 i lov nr. 9 af 3. januar 1992 om naturbeskyttelse inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen


Marlene Hjortebjerg

Direkte telefon: 39 47 21 40

E-mail: mxh@sns.dk

Taksationskommissionen
Sekretariat
Haraldsgade 53
2100 København ØTlf.: 39 47 20 00
Fax: 39 27 98 99Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211/10 - 0009
Akt. nr. 19 - Bl.

Sag nr. 342

Supplementsfredning af et område ved Hagenør

Kendelse

(Meddelt den 10 juli 2003)

Naturklagenævnets afgørelse af 30. august 2002 om erstatning i anledning af supplementsfredning af et område ved Hagenør er påklaget til Taksationskommissionen af Carl Aage Suhr, der ejer ejendommen matr.nr. 7 k Børup by, Taulov, Hagenørvej 40, Skærbæk, 7000 Fredericia (lb.nr. 1).

Taksationskommissionen har den 27. maj 2003 afholdt mundtlig forhandling og besigtiget den pågældende ejendom.

For og med Carl Aage Suhr mødt advokat Jens Bilde Jørgensen, Fredericia.

For Vejle Amt mødte Hans Jørgen Hvideland.

Naturklagenævnet har fastsat erstatningen til 37.500 kr. Beløbet fremkommer således:

Afståelse af 2000 kvm. a 12,50 kr.	25.000 kr.
50 m nye sti a 20 kr. pr. lb. m	1.000 kr.
150 m eksisterende sti a 10 kr. pr. lb. m	1.500 kr.
Ulempeerstatning	10.000 kr.

Ejeren har nedlagt påstand om, at der tilkendes ham en erstatning på 1.330.000 kr. Kravet fremkommer således:

Afståelse af 2000 kvm. a 300 kr.	600.000 kr.
Ulempeerstatning	10.000 kr.
Erstatning for gener ved sti forbi 3 sommerhuse	600.000 kr.
Afståelse af jord til sti på 400 kvm. a 300 kr.	<u>120.000 kr.</u>
I alt	1.330.000 kr.

Erstatningen på 300 kr. pr. kvm. er begrundet i handelsprisen for jord til byggegrunde excl. byggemodning.

Ejeren har oplyst, at de to sommerhuse nærmest parkeringspladsen hver er vurderet til 2,5 mio. kr. af en ejendomsmægler.

Taksationskommissionens bemærkninger:

Efter de for taksationskommissionen foreliggende oplysninger om prisen for landbrugsjord tiltrædes Naturklagenævnets fastsættelse af erstatningen for arealafståelse til parkeringsplads på 25.000 kr. og erstatningen for stianlægget på i alt 2.500 kr., hvorved bemærkes, at de pågældende arealer ikke inden fredningens gennemførelse ville have kunnet udstykkes eller bebygges bl. a. pga. den ved Overfredningsnævnets kendelse af 17. december 1985 gennemførte fredning. Erstatningen for ulempen ved forringet arrondering af landbrugsjorden efter arealafståelse findes endvidere i overensstemmelse med Naturklagenævnets afgørelse at kunne fastsættes til 10.000 kr. Under hensyn værdiforringelsen af de tre sommerhus ved etableringen af stien, der passerer tæt forbi de to huse nærmest parkeringspladsen og disses terrasser, findes der herudover at burde tilkendes ejeren en ulempeerstatning på i alt 50.000 kr., således at den samlede erstatning fastsættes til 87.500 kr.

Herefter bestemmes:

Der tillægges ejeren Carl Aage Suhr en erstatning på 87.500 kr.

Erstatningsbeløbet forrentes som bestemt ved Naturklagenævnets afgørelse af 30. august 2002.

Der tillægges ejeren 5.000 kr. i godtgørelse for sagkyndig bistand. Dette beløb kan udbetales til advokat Jens Bilde Jørgensen.

B. Vollmond

Ernst Greve

Dorte Rørbye

NATURKLAGENÆVNET>

Naturklagenævnets afgørelse af
30. august 2002
om supplementsfredning af et område ved Hagenør, Børup Strand
i Fredericia Kommune, Vejle Amt
(sag nr. 97-111/600-0003)

Fredningsnævnet for Vejle Amt har den 1. november 2001 truffet afgørelse om supplementsfredning til den eksisterende fredning af et område ved Hagenør.

Fredningssagen er rejst i marts 2000 af Fredericia Kommune og Vejle Amt. Offentlig bekendtgørelse af sagens rejsning er sket den 15. marts 2001.

Hagenør Slotsbanke blev fredet ved Overfredningsnævnets afgørelse af 17. december 1985. Fredningsområdet udgør en ca. 0,2 km bred og 1½ km lang kuperet kyststrækning ved Lillebælts snævre, nordlige del - i alt ca. 34 ha. Området omfatter højtliggende skovarealer med skrænter, strandenge, krat, rørsumpe og dyrkede arealer. Centralt i området på en åben strandeng ligger resterne af Hagenør Slotsbanke - en kongelig vagtborg fra det 14. århundrede.

Formålet med fredningen var at bevare det karakteristiske kystlandskab med stor naturmæssig variation ned til Lillebælt, at give Vejle Amt ret til at foretage naturpleje på udyrkede arealer og i områdets løvskove samt at skabe forbedrede muligheder for offentlighedens adgang i området ved etablering af et stisystem. Spørgsmålet om en parkeringsplads i fredningsområdet blev drøftet under nævnets behandling af sagen, men nævnet fandt ikke grundlag for at medtage bestemmelser, der muliggjorde anlæg af en parkeringsplads.

Formålet med nærværende fredning er at sikre offentligheden mulighed for parkering inden for fredningsområdet ved anlæg af en parkeringsplads med henblik på at forbedre adgangen til den fredede kyststrækning og således, at den eksisterende parkeringsplads ved kysten gennem skiltning og information søges forbeholdt ejeren af parkeringspladsen og lokale beboere.

Fredningsnævnets afgørelse er i henhold til naturbeskyttelseslovens § 43 påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening og en privat lodsejer.

Baggrunden for fredningen.

Siden gennemførelse af fredningen har området været omtalt i turistbrochurer, vandretursfoldere mv., hvilket har medført en stor stigning i antallet af besøgende i området. I spidsbelastningsperioder kommer der op mod 30 biler om dagen.

Eneste parkeringsmulighed i området er en mindre parkeringsplads ved kysten for enden af Hagenørvej, som ejeren anvender bl.a. ved transport af kreaturer til en nærliggende eng. Pladsen, der er befæstet, ligger åben for parkering af udefra kommende biler. Hagenørvej er imidlertid på det sidste stykke smal og særdeles stejl, og der er kun mulighed for kørsel i én retning. Antallet af biler og placeringen af den interimistiske parkeringsplads giver et skæmmende indtryk i området.

Forholdet til planlægningen.

Fredningsområdet er i Vejle Amts regionplan udpeget som et kulturhistorisk beskyttelsesområde med værdifulde landskaber og som natur-, udflugts- og fritidsområde.

Fredningsnævnets afgørelse.

Fredningsnævnet har i den trufne afgørelse fastsat bestemmelser om anlæg af en ny parkeringsplads inden for den eksisterende fredning samt anlæg af en forbindelsessti mellem parkeringspladsen og det eksisterende stisystem.

Areal til anlæg af parkeringspladsen afstås ifølge fredningen til Fredericia Kommune.

Klager

Danmarks Naturfredningsforening har i klagen gjort gældende, at stisystemet i fredningsområdet bør suppleres med en stiforbindelse fra den nye parkeringsplads til kysten.

Foreningen er endvidere af den opfattelse, at bilkørsel bør være tilladt ad Hagenørvej til den eksisterende parkeringsplads ved kysten med mulighed for af- og påstigning af dårligt gående.

Lb.nr. 1 - Carl Aage Suhr er umiddelbart positiv overfor den af Danmarks Naturfredningsforening foreslåede stiforbindelse over klagers ejendom, men har påpeget at stien vil berøre klagers sommerhus "Paradiset", der ligger tæt på kysten.

Udtalelser fra myndigheder.

Fredericia Kommune kan tilslutte sig Danmarks Naturfredningsforenings forslag til en supplerende sti. Kommunen kan derimod ikke gå ind for foreningens forslag om, at motorkørsel ad Hagenørvej fra den nye parkeringsplads til den eksisterende parkeringsplads ved kysten skal være tilladt med henblik på af- og påstigning af gangbesværede.

Efter kommunens opfattelse er den fastsatte erstatning på 8 kr. pr. m² for afståelse af areal til parkering korrekt.

Vejle Amt deler kommunens opfattelse af spørgsmålet om motorkørsel ad Hagenørvej og finder, at kørsel fra den nye parkeringsplads til kysten kun bør være tilladt for ejeren og lokale beboere.

Også amtet finder, at det af Danmarks Naturfredningsforenings foreslåede stisystem bør realiseres.

Ifølge amtet kan god landbrugsjord i området koste op til 12 kr. pr. m².

Besigtigelse og offentligt møde.

Naturklagenævnet har den 24. april 2002 foretaget besigtigelse og afholdt offentligt tilgængeligt møde med sagens parter og andre interesserede.

Fredericia Kommune gjorde opmærksom på, at kommunen havde ændret holdning for så vidt angår spørgsmålet om motorkørsel ad Hagenørvej, idet kommunen nu kunne støtte Danmarks Naturfredningsforenings forslag.

Naturklagenævnets afgørelse.

I sagens behandling har deltaget 9 af Naturklagenævnets 10 medlemmer:

Bent Jacobsen (formand), Ole Pilgaard Andersen, Marie-Louise Andreasen, Peter Christensen, Leif Hermann, Mogens Mikkelsen, Jens Steffensen, Poul Søgaard og Jens Vibjerg.

Naturklagenævnet bestemmer enstemmigt:

at supplementsfredningen gennemføres, og

at der anlægges en parkeringsplads og en forbindelsessti til det eksisterende stisystem i fredningsområdet, som bestemt af fredningsnævnet.

Naturklagenævnet bestemmer endvidere, at der anlægges en trampesti fra den nye parkeringsplads ad den eksisterende grussti og videre til kysten, i princippet som foreslået af Danmarks Naturfredningsforening.

Nævnet finder, at motorkørsel fra parkeringspladsen ad kommunevejen Hagenørvej til den eksisterende parkeringsplads ved kysten herefter kun bør være tilladt for ejeren af parkeringspladsen og de pågældende beboere samt med henblik på af- og påstigning af dårligt gående. Spørgsmålet om delvis afspærring af vejen ved skiltning henhører imidlertid under vejbestyrelsen, jf. færdselslovens § 92, stk. 2.

Idet fredningsnævnets afgørelse af 1. november 2001 ophæves, fastsættes herefter følgende fredningsbestemmelser for fredningsområdet, jf. vedlagte kort, der hører til Naturklagenævnets afgørelse, og som helt eller delvist omfatter de på vedhæftede matrikelfortegnelse anførte ejendomme.

Fredningsbestemmelser.

§ 1. Fredningens formål.

Supplementsfredningen har til formål at sikre offentligheden mulighed for parkering inden for fredningsområdet, samtidig med at motorkørsel til den eksisterende parkeringsplads ved kysten gennem skiltning og information søges forbeholdt ejeren af parkeringspladsen og de pågældende beboere samt med henblik på af- og påstigning af dårligt gående.

§ 2. Offentlighedens adgang.

Der etableres en ny parkeringsplads på del af ejendommen matr.nr. 7k, Børup By, Taulov, som vist på fredningskortet. Der må i tilknytning

hertil etableres publikumsfaciliteter såsom skiltning, korttavle, enkelte borde og bænke og affaldsbeholdere. Der må ikke opstilles boder og lignende. Pladsen må ikke anvendes til overnatning.

Motorkørsel fra parkeringspladsen ad Hagenørvej til kysten til den eksisterende parkeringsplads bør herefter kun være tilladt for ejeren af parkeringspladsen og de pågældende beboere samt med henblik på af- og påstigning af dårligt gående.

Spørgsmålet om delvis afspærring af vejen ved afmærkning skal i medfør af færdselslovens § 92, stk. 2, træffes af vedkommende vejbestyrelse - dvs. Fredericia Kommune.

Der etableres en ny sti på matr.nr. 25d, Børup By, Taulov, i maks. 2 m's bredde fra parkeringspladsen til det eksisterende stisystem i fredningsområdet, jf. fredningskortet. Ved etablering af stien sløjfes den eksisterende sti på ejendommene matr.nr.ene. 25c og 25d.

Der etableres en ny sti på matr.nr. 7k, Børup By, Taulov, fra parkeringspladsen ad den eksisterende grussti mod sydvest. Hvor grusstien slutter etableres en ny trampesti i maks. 2 m's bredde mod syd til kysten, jf. fredningskortet.

Vejle Amt forestår i samarbejde med Fredericia Kommune anlæggelse af parkeringspladsen og nye stier med tilhørende publikumsfaciliteter, herunder forbindelsesstien mellem parkeringspladsen og det eksisterende stisystem.

Fredericia Kommune står for vedligeholdelsen af parkeringspladsen og stierne.

§ 3. Arealafståelse.

Som led i fredningen afstås til Fredericia Kommune 0,2 ha af ejendommen matr.nr. 7k, Børup By, Taulov til parkeringsplads.

Det påhviler Fredericia Kommune at sørge for udstykning og afholde de udgifter, der er forbundet hermed, jf. naturbeskyttelseslovens § 41, stk. 3.

§ 4. Dispensation.

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.


§ 5. Ældre fredning.

Overfredningsnævnets afgørelse af 17. december 1985 om fredning af et område ved Hakenør, Børup Strand opretholdes med de ændringer, der følger af ovenstående fredningsbestemmelser.

§ 6. Bonusvirkning.

I henhold til planlovens § 36, stk. 1, nr. 5, og naturbeskyttelseslovens § 38, stk. 5, erstatter denne fredning de fornødne tilladelser efter planlovens § 35, stk. 1, og dispensationer fra naturbeskyttelseslovens § 15 til anlæg af parkeringsplads og stier mv. og de hermed forbundne terrænændringer.

På Naturklagenævnets vegne


Bent Jacobsen
viceformand

Fortegnelse

Over ejendomme, der helt eller delvist er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 30. august 2002 om supplementsfredning af et område ved Hagenør, Børup Strand i Fredericia Kommune, Vejle Amt (j.nr. 97-111/600-0003)

Børup By, Taulov:

Matr.nr. 7k, 25c og 25d.

NORD

11e

48

Eksisterende fredning
(overfredningsnævnet
17. dec. 1985)

NY STI

10 meter

Lillebælt

NY STI

FREDNINGSKORT

hørende til Fredningsnævnet for
Vejle Amts kendelse af den 1. nov. 2001
om suppleringsfredning for et område
ved Hagenør Slotsbanke

DEL AF BØRUP BY, TAULOV

Fredericia Kommune,
Vejle Amt. FVA - 13/2000

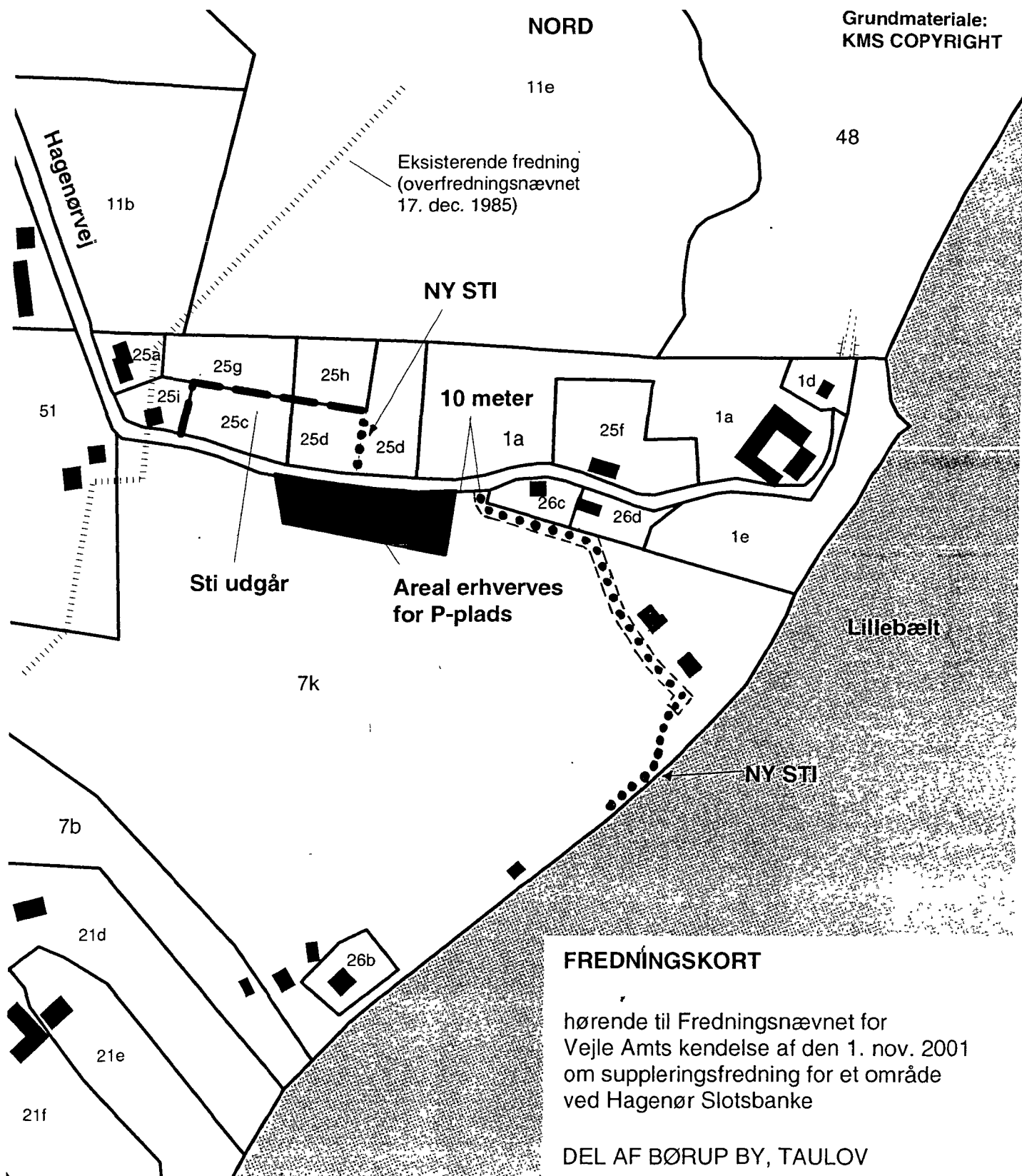
Tinglysningsrids i 1:2500

Udfærdiget af Vejle Amt i nov. 2001
til brug ved tinglysning af ovennævnte
suppleringsfredning.
Revideret august 2002.

FREDNINGSKORT

NATURKLAGENÆVNETS

Fredningsafgørelse
af august 2002
i sag nr. 97-111/600-0003



Naturklagenævnets afgørelse

af 30. august 2002

om erstatning i anledning af supplementsfredning af et område ved Hagenør, Børup Strand i Fredericia Kommune, Vejle Amt

(Sag nr. 97-111/600-0003).

Fredningsnævnet for Vejle Amt har den 1. november 2001 truffet afgørelse om erstatning i anledning af supplementsfredning til den eksisterende fredning af et område ved Hagenør, jf. Overfredningsnævnets afgørelse af 17. december 1985.

Fredningsnævnet har tilkendt erstatning til 2 private lodsejere på i alt 25.280 kr.

Erstatningsafgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af Carl Aage Suhr (lb.nr. 1).

Fredningsnævnets afgørelse.

Fredningsnævnet har tilkendt erstatning efter følgende takster:

- Afståelse af landbrugsjord (til parkeringsplads) er erstattet med 8 kr. pr. m², og
- Stiudlæg er erstattet med 20 kr. pr. løbende m.

Der er endvidere tilkendt Carl Aage Suhr ulempeerstatning på 8.000 kr. på grund af forringet arrondering af dennes landbrugsjord efter arealafståelsen.

Fredningsnævnet har herefter tilkendt følgende erstatninger:

Lb.nr. 1, Carl Aage Suhr:

Afståelse af areal til P-Plads 2000 m ² á 8 kr.	16.000 kr.
Ulempeerstatning	8.000 kr.
<hr/>	
I alt	24.000 kr.

Lb.nr. 2, Rikke Schmidt Østergård:

64 m sti á 20 kr.	1.280 kr.
-------------------	-----------

Fredningsnævnet har i medfør af naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 4, bestemt, at statens andel af erstatningen skal afholdes af Fredericia Kommune. Erstatningen og de med fredningen forbundne udstykningsomkostninger skal herefter afholdes af Fredericia Kommune med $\frac{3}{4}$ og af Vejle Amt med $\frac{1}{4}$.

Klager.

Carl Aage Suhr har i klagen gjort gældende, at den tilkendte erstatning for afståelse af areal til parkeringsplads bør fastsættes til 300 kr. pr. m², idet arealet har en særdeles attraktiv beliggenhed med udsigt over Lillebælt. Der er mangel på jord i området og prisniveauet er derfor højt, hvilket der skal tages hensyn til ved erstatningsfastsættelsen.

Klager har endvidere bemærket, at prisen på landbrugsjord i området ikke er 8 kr. pr. m², men snarere 14 kr. pr. m², hvorfor fredningsnævnets erstatningsfastsættelse under alle omstændigheder er forkert.

Naturklagenævnets afgørelse.

I sagens afgørelse har deltaget 9 af Naturklagenævnets 10 medlemmer. Bent Jacobsen (formand), Ole Pilgaard Andersen, Marie-Louise Andersen, Peter Christensen, Leif Hermann, Mogens Mikkelsen, Jens Steffen-

sen, Poul Søgaard og Jens Vibjerg.

Naturklagenævnet skal udtale:

Naturklagenævnet har ved anden afgørelse af dags dato efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6 tiltrådt supplementsfredningen af et område ved Hagenør, Fredericia Kommune, med mindre ændringer af de fredningsbestemmelser, som fredningsnævnet har fastsat, og idet der medtages en ny stiforbindelse fra den nye parkeringsplads til kysten.

Erstatningen i anledningen af fredningen fastsættes til et beløb, der modsvarer nedgangen i de enkelte ejendommers handelsværdi, der skyldes de ved fredningen pålagte begrænsninger i rådigheden, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1.

Naturklagenævnets finder, at der kan tillægges erstatning efter følgende takster:

- Afståelse af landbrugsjord	12,5 kr. pr. m ²
- Anlæg af ny sti	20 kr. pr. lb. m
- Færdselsret ad eksisterende grussti	10 kr. pr. lb. m

Naturklagenævnet finder ikke grundlag for at tillægge Carl Aage Suhr en højere erstatning for afståelse af areal til parkeringsplads end svarende til handelsprisen på landbrugsjord, idet arealet bl.a. på grund af beliggenheden inden for fredningsområdet ikke vil kunne udstykket og bebygges.

Naturklagenævnet finder i lighed med fredningsnævnet, at der bør tilkendes Carl Aage Suhr ulempeerstatning på grund af forringet arrondering af landbrugsjorden efter arealafståelsen. Erstatningen fastsættes til 10.000 kr.

Idet fredningsnævnets erstatningsafgørelse ophæves, fastsættes erstatningerne efter naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, herefter således, idet de beregnede erstatninger oprundes til hele hundrede:

Lb.nr. 1 Carl Aage Suhr:

Afståelse af 2000 m ² á 12,5 kr.	25.000 kr.
50 m sti á 20 kr. pr. lb. m	1.000 kr.
150 m sti á 10 kr. pr. lb. m	1.500 kr.
<u>Ulempeerstatning</u>	<u>10.000 kr.</u>
IALT	37.500 kr.

Lb.nr. 2 Rikke Schmidt Østergård:

64 m sti á 20 kr. 1.300 kr.

Erstatning for supplementsfredningen af et område ved Hagenør udgør herefter i alt 38.800 kr.

De tilkendte erstatningsbeløb forrentes efter naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 3, fra den 1. november 2001 og indtil udbetaling sker med en årlig rente svarende til Danmarks Nationalbanks diskonto.


Af den samlede erstatning på 38.800 kr. med tillæg af renter udreder Fredericia Kommune 75 % og Vejle Amt 25 %, jf. naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 3 og 4.

Naturklagenævnets afgørelse om erstatningsspørgsmål kan efter naturbeskyttelseslovens § 45 påklages til Taksationskommissionen af de ejere, der har påklaget fredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålet til Naturklagenævnet, eller for hvis vedkommende Naturklagenævnet har skærpet fredningsbestemmelserne eller nedsat erstatningen. Afgørelsen kan endvidere påklages til Taksationskommissionen af Fredericia Kommune og Vejle Amt.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, Naturklagenævnets afgørelse er meddelt de klageberettigede.

Klage indgives skriftligt til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15,
1360 København K.

På Naturklagenævnets vegne


Bent Jacobsen
viceformand



FREDNINGSNÆVNET>

KENDELSE OM SUPPLEMENTSFREDNING AF

**OMRÅDET OMKRING
HAGENØR SLOTSBANKE**

I

FREDERICIA KOMMUNE

AFSAGT DEN 1. NOVEMBER 2001

AF

FREDNINGSNÆVNET FOR VEJLE AMT

J.nr. SN 2001-121/10 0009

FVA 13/2000

1/11
Ans. nr. 45

Sagens indbringelse

Ved skrivelse af 2. marts 2000 fremsendte Vejle Amt forslag til supplement til den eksisterende fredning af området omkring Hagenør Slotsbanke truffet ved Overfredningsnævnets kendelse af 17. december 1985 (OFN j. nr. 2627/85).

Forslaget

Formålet med fredningsforslaget er at sikre offentligheden mulighed for parkering og dermed forbedret adgang til og beskyttelse af den fredede kyststrækning ved Lillebælt og området omkring Hagenør Slotsbanke. Området bruges flittigt som udflugtsmål, hvilket også var et væsentligt bevæggrundlag for selve fredningen.

Forslaget er udarbejdet på basis af et samarbejde mellem Vejle Amt og Fredericia Kommune. Med den foreslåede parkeringsmulighed minimeres også gener i form af henstillede biler og støj. Disse gener er de senere år forstærket ved fredningens åbning af området for offentligheden. Fredningskendelsen tager i dag ikke stilling til henstilling af køretøjer fra besøgende til området.

Amtets redegørelse for baggrunden for forslaget

Baggrund

Området omkring Hagenør Slotsbanke, beliggende øst for Skærbæk i Fredericia Kommune, er en del af de smukt kuperede kyststrækninger langs Lillebælt. Det ca. 34 ha store område udgør et karakteristisk parti af dette landskab, og omfatter højtliggende skovarealer med skrænter, strandeng, krat, rørsump, dyrket jord, samt sommerhuse og private beboelseshuse.

På den åbne strandeng ligger Hagenør Slotsbanke eller "Hønborg". Et voldsted fra den tidlige middelalder, bedre kendt som det sted, hvor Kong Christian den II lod sig færges til fra Middelfart den nat i 1523, hvor han ifølge historien krydsede bæltet 20 gange, fordi, uanset hvor han gik i land, ville risikoen for det danske riges opløsning øges.

Den nuværende fredning har til formål at bevare dette karakteristiske kystlandskab ud mod Lillebælt og områdets store landskabelige variation. Fredningen tilsigter tillige at forbedre offentlighedens adgang til at færdes i området. Det sker blandt andet ved udlægning af stier i området, mens bestemmelse om anlæggelse af en parkeringsplads udgik under fredningssagens behandling.

Overfredningsnævnet fandt således i 1985 ingen konkrete placeringer inden for fredningsområdet hensigtsmæssige. Bestemmelse om anlæg af en parkeringsplads kom derfor ikke med i den nuværende fredning.

Efter fredningens gennemførelse nævnes området nu i turistinformationer fra Fredericia, vandretursfoldere og lignende, hvilket har medført en stærk stigning af besøgende i området. De besøgende er skovgæster, lystfiskere og dykkerklubber for at nævne nogle. Beboere anslår, at der i spidsbelastningsperioder kommer op til ca. 30 biler om dagen.

Eneste parkeringsmulighed ved Hagenør er en mindre privat parkeringsplads for enden af Hagenørvej. Ejeren bruger denne befæstede, men dog ret interimistiske plads ved transport af egne kreaturer til engen og af egen båd til stranden. Pladsen ligger åben for parkering af udefrakommende besøgendes biler. Ejeren ønsker ikke at foretage begrænsning i brugen af pladsen, men at den opretholdes og som minimum til eget brug og til helt lokale beboeres isætning af både.

På det sidste stykke er Hagenørvej smal og særdels stejl. Der er således kun plads til kørsel i én retning, og vejens kraftige fald mod Lillebælt gør, at beboerne i området generes svært af støjen fra de accelererende biler på vej ud af området. Mængden af biler og aktiviteten med og omkring disse giver med placeringen af den interimistiske parkeringsplads et skæmmende indtryk i området, som ikke kan betegnes som værende i fredningens ånd.

På grundlag af disse forhold har Fredericia Kommune, som er vejmyndighed, i årene efter fredningen forsøgt med en række tiltag at finde en løsning på problemet. De er dog alle endt resultatløse.

I 1995 - godt 10 år efter fredningens gennemførelse - sendte Vejle Amt en ansøgning om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse til at etablere en parkeringsplads. Dette førte til et møde mellem de berørte myndigheder og lodsejere. Da nye drøftelser med lodsejerne endte resultatløse, besluttede Vejle Amt at trække ansøgningen tilbage, for at undersøge alternative placeringer af en parkeringsplads.

Vejle Amt undersøgte fire alternative placeringer til parkeringsplads. Alle under hensyntagen til frivillighed hos lodsejerne og forenlighed med fredningen. De undersøgte placeringer fremgår af kortet side 7 med litra A - D.

Ingen af de undersøgte placeringer har samtidig kunnet indfri ønsket om frivillighed hos lodsejere og forenelighed med fredningen. Vejle Amt vurderer under hensyntagen til dette, at alternativ 'A' på alle måder er den løsning, der tilgodeser flest parter.

Placeringen umiddelbart op til Hagenørvej bag et levende hegn på landbrugsjord, nedsænket i terrænet og med plantning rundt om parkeringspladsen gør den let at komme til og alligevel relativt skjult i terrænet og dermed til mindst gene for de landskabelige værdier. Den topografiske placering gør også, at man mest mulig begrænser den generende kørsel på den stejle del af Hagenørvej. Af de undersøgte muligheder er det den placering, der samlet set har det bedste forhold til nærhed til området, tilslutning til det eksisterende stisystem og en minimering af gener for landskabet og beboerne i området.

Vejle Amt ønsker derfor gennem et tillæg til den eksisterende fredning at muliggøre anlæg af parkeringsplads ved 'A'. En tillægsfredning giver samtidig den fordel, at der ikke skal søges dispensation fra øvrige bestemmelser i naturbeskyttelsesloven og planloven, idet fredningen tillægges den såkaldte bonusvirkning.

Områdets planlægningsstatus

Både Vejle Amt og Fredericia Kommune ønsker at fastholde og bevare området i

dets nuværende tilstand.

I regionplanen for Vejle Amt er området omkring Hagenør Slotsbanke udpeget som et kulturhistorisk beskyttelsesområde med værdifulde landskaber og som natur-, udflugts- og fritidsområde.

Naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelseslinie er udvidet fra 150 meter til 300 meter, og omfatter dermed stort set hele området. Strandengen, krattet, rørsumpen og vandhullerne i området er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Hagenør Slotsbanke er omfattet af naturbeskyttelseslovens §§ 12, 13 og 18.

Skoven i fredningsområdet er fredskov.

Området er omfattet af planlovens 3 kilometers kystnærhedszone. For planloven gælder angående planlægning i kystområderne "at offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges" (lov om planlægning, § 5 b.)

Fredningsforslaget

Fredningsforslaget er baseret på én løsning, der giver gode parkeringsmuligheder samt forholdsmæssig den korteste afstand til stisystemet i området og til stranden.

Der etableres en ny parkeringsplads på matr.nr. 7 b Børup By, Taulov, ved Hagenørvej med tilslutning til denne. Pladsen indrettes bagved eksisterende hegn til ca. 20 personbiler, samt som vendeplads og af- og pålæsningsplads for busser. Der etableres intet toilet, og pladsen må ikke anvendes til overnatning.

Til formålet erhverves 0,2 ha mark. Parkeringspladsen graves under niveau, og afskærmes mod marken ved tilplantning se bilag I.

Etablering af en parkeringsplads på det foreslåede areal vil kun i begrænset grad påvirke områdets landskabelige værdier. Marken har i den forbindelse ringe naturmæssig og landskabelig interesse. Placeringen ligger inden for naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelseslinie, men i betragtning af det stejle terræn, og at en kommende parkeringsplads derfor ikke kan erkendes fra søsiden, vurderes det at være et indgreb af ubetydelig karakter. Samtidigt er formålet med fredningsforslaget at sikre og forbedre offentlighedens adgang til kysten helt i tråd med planlovens intentioner.

For at hindre uvedkommende færdsel gennem det beboede område til det private parkeringsareal ved kysten søges efter aftale med Fredericia Kommune opstillet skilt herimod efter vejlovens bestemmelser ved Hagenørvej en, hvor den nye parkeringsplads slutter. Fredericia Kommune opfordres endvidere til gennem anden information at foretage henvisning af brugere med tungt udstyr, såsom bådelaug og dykkerklubber til at benytte andre steder, der er egnede, og hvor udfoldelsen ikke virker særlig generende.

Der udlægges i fredningen en sti til eksisterende stisystem fra parkeringspladsen over matr.nr. 25 d Børup By, Taulov, og samtidigt sløjfes den eksisterende stiføring over matr.nr. 25 c Børup By, Taulov.

For at fremme og forenkle sagsgangen tillægges fredningen såkaldt "bonusvirkning" over for planloven og naturbeskyttelsesloven, som begge har hjemmel til at fravige den sædvanlige kompetence og procedure, således at fredningen træder i stedet for tilladelse efter disse love.

Bekendtgørelse

Fredningsforslaget har i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 1, været bekendtgjort i Statstidende den 15. marts 2001 og i Fredericia Dagblad. Samtidig blev der indkaldt til et offentligt møde.

Offentligt møde

I overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 3, har der været afholdt offentlig møde om fredningsforslaget den 7. april 2000 på Kryb-i-ly Kro.

Der henvises til udskrift af Fredningsnævnets protokol.

Det fremgår, at ejeren Carl Aage Suhr på mødet erklærede sig enig med amtet i, at den foreslåede placering er den bedste. Ejeren udtrykte dog bekymring for, om området kan klare et forøget trafiktryk.

På mødet fremkom forslag om, at den uautoriserede plads, der i dag benyttes til parkering, forbeholdes for handicapparkering. Andre udtalte sig imod dette forslag, blandt andet for at undgå tvivl om fortolkningen af det foreslåede parkeringsforbud.

Danmarks Naturfrednings lokalkomite erklærede sig overordentlig tilfreds med forslaget og fremsatte samtidigt forslag om udbygning af stisystemet i området. Lokalkomiteen har den 10. april 2000 fremsat et skriftligt forslag herom.

Der var før mødet fremkommet skriftlige indlæg fra Rikke S. Østergaard, Hagenørgården, og fra Peter Holm, der er umiddelbar nabo til den foreslåede parkeringsplads.

Besigtigelse

Fredningsnævnet har efter det offentlige møde den 7. april 2000 foretaget besigtigelse af de arealer, der berøres af fredningsforslaget.

Der henvises til udskrift af Fredningsnævnets protokol.

I forbindelse med besigtigelsen fremsatte en nabo til den påtænkte parkeringsplads, Peter Holm, forslag om, at parkeringspladsen flyttes længere mod vest for at øge afstanden til parkeringspladsen, samt at dre etableres fælles udkørsel til Hagenørvej for p-pladsen og for en mindre vej, der fører til nogle sommerhuse.

Den eksisterende fredning

Den eksisterende fredning af arealet er truffet af Overfredningsnævnet ved kendelse af 17. december 1985 (OFN j. nr. 2627/85).

Sagens behandling i øvrigt

Efter det offentlige møde har Skov- og Naturstyrelsen ved skrivelse af 16. maj 2000 meddelt, at man ikke har indveneringer mod forslaget, "idet man dog forudsætter, at udgifterne til anlæg og vedligeholdelse af af de foreslåede anlæg afholdes af de i forslag til fredningsbestemmelserne, 4.2.3 nævnte myndigheder (Vejle amt og Fredericia kommune) samt at det bestemmes, at Fredericia kommune i henhold til naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 4, skal afholde den del af erstatningen, som påhviler staten efter NBL § 49, stk. 3."

Ved skrivelse af 8. juni 2000 har Vejle amt på en henvendelse fra Skærbæk Beboerforening og Taulov Fællesråd svaret følgende:

"Fredericia Kommune og Vejle Amt fastholder det fremlagte fredningsforslag, og finder den foreslåede lempelse med hensyn til at kunne bruge den private parkeringsplads til af- og pålæsning, bl.a. af handicappede, for at stride mod formålet med forslaget.

Motorkørsel helt til stranden bør ved Hagenør kun være tilladt ejere og helt lokale beboere. Specielt i forhold til handicappede agter Fredericia Kommune - på samme måde som for bådelaug og dykkerklubber - gennem nærmere information at oplyse om andre steder, der er egnede."

Erstatningskrav

Ejeren har ved skrivelse af 15. august 2001 fremsat følgende erstatningskrav:

"Med henvisning til Deres skrivelse af 5. juli 2001 skal jeg herved fremkomme med en erstatningsopgørelse i sagen.

Indledningsvis skal jeg bemærke, at det jordstykke, der ønskes supplementsfredet og benyttet til parkeringsplads, har en særdeles attraktiv beliggenhed. Der er således tale om en beliggenhed med udsigt ud over Lillebælt og det omkringliggende attraktive område.

Yderligere skal jeg henvise til den omstændighed, at der i det pågældende område er knaphed af jord, således at efterspørgslen på jord i al almindelighed er stor, hvilket betyder, at prisniveauet er højt, hvilket der skal tages hensyn til ved fastsættelsen af erstatningens størrelse.

I den forbindelse kan jeg oplyse, at min klient er i færd med at udstykke et areal i Skærbæk, hvor grundene på en størrelse af ca. 1.150 m² sælges til kr. 525.000.

Det gøres derfor gældende, at der skal tages udgangspunkt i et prisniveau svarende dertil. Herefter kan jeg fremkomme med følgende opgørelse:

Grund á 1.150 m ²	525.000 kr.
Fradrag af byggemodningsudgifter	<u>175.000 kr.</u>
Herefter til rest	350.000 kr.

svarende til en pris pr. m² på 304 kr.

Herefter fremsættes der krav om betaling af følgende beløb:

2.000 m² á 300,- kr., i alt 600.000 kr. "

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet finder, at fredningsforslaget skal gennemføres med den ændring, at parkeringspladsen parallelforskydes 10-15 meter mod vest. Derimod afviser Fredningsnævnet det fremsatte tillæggsforslag fra Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite om en udbygning af stisystemet i området. Fredningsnævnet lægger vægt på, at der er tale om et selvstændigt forslag, der vil kunne udløse en ikke ubetydelig erstatning og at lokalkomiteen som sådan ikke kan stille et sådant forslag. Danmarks Naturfredningsforeningen har ikke reageret på Fredningsnævnets skrivelse af 12. april 2000.

Som følge heraf fastsættes følgende:

Fredningsbestemmelser

1. Formål

Det er denne supplerende frednings formål at sikre offentligheden en velbeliggende mulighed for parkering ved Hagenør, samtidig med at den eksisterende parkeringsplads ved kysten gennem skiltning og information søges forbeholdt ejer og helt lokale beboere.

2. Offentlighedens adgang

2.1. Parkering

Der etableres en ny parkeringsplads på en del af matr.nr. 7 **h** Børup By, Taulov. Der må etableres publikumsfaciliteter som skiltning, korttavle, enkelte borde og bænke samt affaldsbeholdere. Pladsen må ikke anvendes til overnatning, ligesom der ikke må opstilles boder og lignende.

2.2. Sti fra parkeringsplads til eksisterende stisystem

Der etableres en ny sti på matr.nr. 25 **d** Børup By, Taulov, med en længde på ca. 64 meter og med en bredde på ca. 2 meter. Stien er åben for offentlighedens ikke-motoriserede færdsel. Ved etableringen af den nye sti sløjfes en del af den eksisterende stiføring over matr.nr. 25 **c** og 25 **d** Børup By, Taulov.

2.3. Anlæg og vedligeholdelse

Vejle Amt forestår i samarbejde med Fredericia Kommune anlæggelsen af den nye parkeringsplads og af forbindelsesstien mellem den nye parkeringsplads og det eksisterende stisystem. Fredericia Kommune varetager vedligeholdelsen.

3. Arealafståelse

Som led i fredningen afstås til Fredericia Kommune 0,2 ha af matr.nr. 7 **h** Børup By, Taulov, til parkeringsplads. Overtagelsen fastsættes til 1. november 2001.

4. Ældre fredning

Overfredningsnævnets kendelse af 17. december 1985 om fredning af et område ved Hagenør, Børup Strand, Fredericia Kommune opretholdes med de ændringer, der følger af ovenstående fredningsbestemmelser.

5. Bonusvirkning

De foran beskrevne anlæg kan gennemføres uden særskilt tilladelse efterplanlovens § 35, stk. 1 og naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16, jfr. lovens § 38, stk. 5, idet denne fredning træder i stedet for fornøden planlovstilladelse til parkeringsplads og tilladelse efter naturbeskyttelsesloven til sti.

Erstatning

Som anført har ejeren, Carl Aage Suhr, påstået sig tilkendt en erstatning på 300 kr. pr. m², eller i alt 600.000 kr. og har henvist til prisen på byggegrunde i området.

Fredningsnævnet fastsætter erstatningen pr. m² til 8,00 kr.

Fredningsnævnet lægger vægt på, at der blandt andet på grund af fredningen ikke er mulighed for at udstykke arealet til bebyggelse og heller ikke udsigt hertil. Erstatningen skal derfor udmåles til handelsprisen for landbrugsjord i området. Ejeren har ikke fremsat krav på ulempeerstatning. Fredningsnævnet fastsætter overtagelsesdagen til den 1. november 2001, således at der ikke skal betales erstatning for afgrødetab.

Der tilkendes følgende erstatning:

Lb. nr. 1 Carl Aage Suhr

Af matr. nr. 7 <u>b</u> Børup By, Taulov afstås til parkeringsplads ca. 2000 m ² a 8,00 kr., i alt	16.000 kr.	
Ulempeerstatning på grund af forringet arrondering	<u>8.000 kr.</u>	
I alt		24.000 kr.

Lb. nr. 2 Rikke Schmidt Østergaard

På matr. nr. 25 <u>d</u> Børup By, Taulov nyetables 64 m sti på to meters bredde, ca. 64 meter a 20 kr.		<u>1.280 kr.</u>
Samlet erstatning		25.280 kr.

Da den samlede erstatning ikke overstiger 100.000 kr. skal Fredningsnævnets afgørelse kun forelægges for Naturklagenævnet, hvis afgørelsen påklages, jf. naturbeskyttelseslovens § 42.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 3, forrentes erstatningsbeløbene fra datoen for denne fredningskendelse og indtil erstatningen udbetales med en årlig rente, der svarer til Nationalbankens diskonto.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 3, jf. stk. 4, bestemmer Fredningsnævnet, at den del af erstatning, der normalt skal afholdes erstatningsbeløbet af staten, i stedet skal afholdes af Fredericia kommune. Erstatningen og de med agen forbundne udstykningsomkostninger skal følgelig udredes med 3/4 af Fredericia kommune og med 1/4 af Vejle amt.

Tinglysning

Denne kendelse tinglyses på matr. nr. 7 b, 25 c, og 25 d Børup, Taulov.

Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Vejle Amt, Domhusgade 24, 6000 Kolding.

Konklusion:

Overfredningsnævnets kendelse af 17. december 1985 om fredning af området omkring Hagennør Slotsbanke opretholdes med de ændringer, der følger af ovenstående fredningsbestemmelser.

De foran beskrevne anlæg kan gennemføres uden særskilt tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, og naturbeskyttelseslovens § § 3 og 16, jf. lovens § 38, stk. 5, idet denne fredning træder i stedet for fornøden planlovstilladelse til P-plads og tilladelse efter naturbeskyttelsesloven til sti.

Klagevejledning

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens § 43. Klage skal indgives skriftligt til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Fredningskort

Der henvises til vedlagte kort 1: 5 000

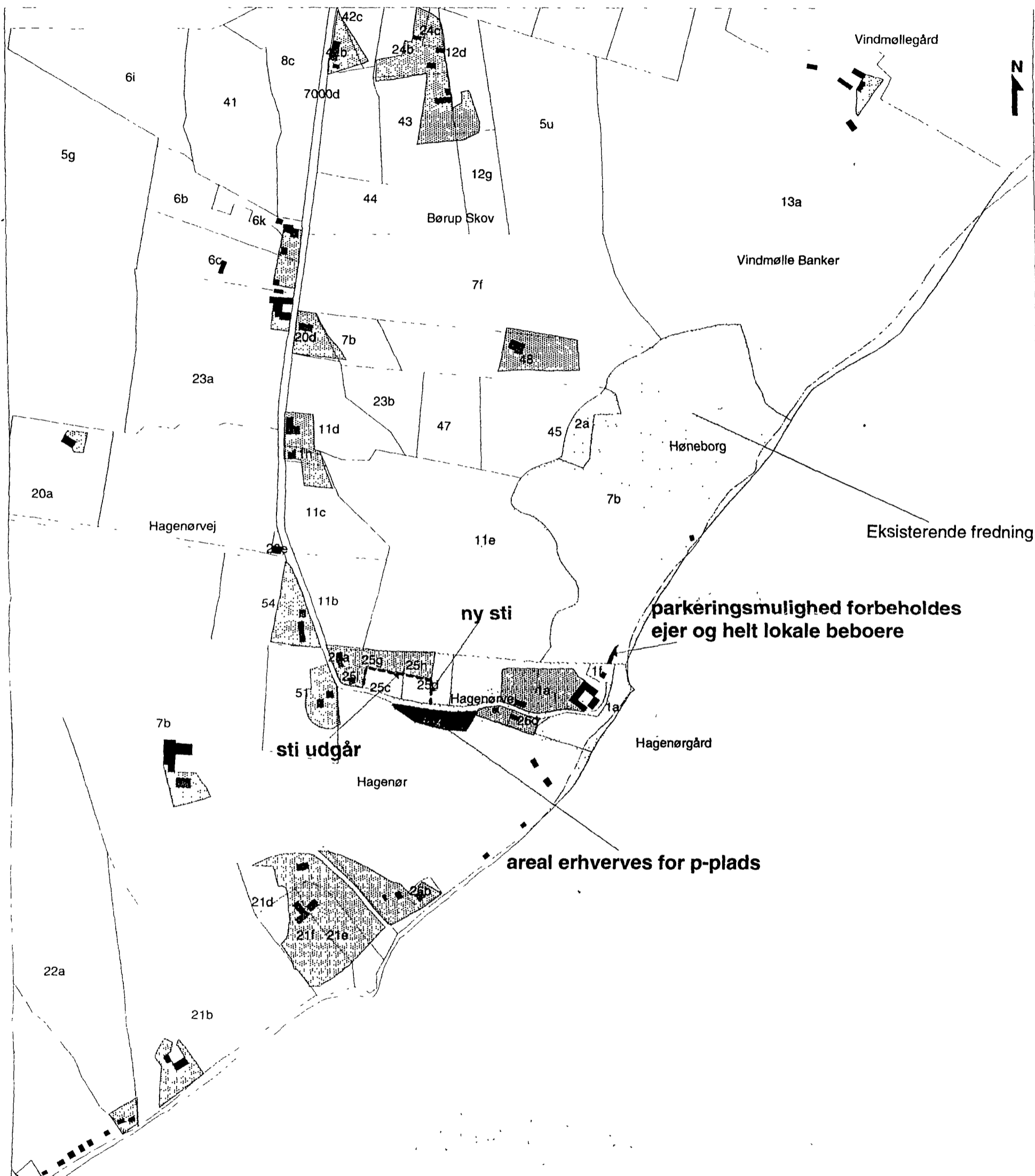
Finn Darum Andersen

Preben Bagger

Knud V. Rasmussen

FREDNINGSKORT 1:5000

Tillægsfredning til eksisterende fredning
af 17. december 1985 om fredning af et område ved Hagenør,
Børup Strand, Fredericia kommune.
Journal nr. 2627/85



DEL AF BØRUP BY, TAULOV
FREDERICIA KOMMUNE
VEJLE AMT
Udarbejdet af naturafdelingen, Vejle Amt
Januar 2000

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 08022.00

Dispensationer i perioden: 31-07-2003 - 12-10-2005

Fredningsnævnet for Vejle amt

SCANNET

Vejle Amt
Landskabsgruppen
Damhaven 12
7100 Vejle

MODTAGET
Skov- og Naturstyrelsen

- 1 AUG. 2003

Domhusgade 24
6000 Kolding
man-tor 9-15, fre 8-14
Tlf. 75 52 28 00
Fax 75 52 44 08

Gennemvalg 75507111
Lokal 5000

Nævnets j.nr. FVA 13/2003
Deres j.nr. 8-70-51-8-607-2-03

Lus

Hagenør

31. juli 2003

Ansøgning om skovdrift inden for fredningen af Hagenør området

Sagen er indbragt for Fredningsnævnet ved Vejle Amts brev af 18. marts 2003, hvori det hedder:

"Ansøgning om skovdrift

Fra Skærbæk Entreprenørforretning v/ Carl Aage Suhr har vi modtaget en ansøgning om Fredningsnævnets tilladelse til almindelig drift og vedligeholdelse af en mindre skovbevoksning på Suhr's landbrugsejendom matr. nr. 7 k Børup By, Taulov.

Den omhandlede bevoksning ligger på et skræntareal mod Lillebælt-skysten, og ansøgningen er fremsendt m.h.p. godkendelse i relation til den på ejendommen gældende fredningskendelse for Hagenør-området.

For at fastslå skovbevoksningens status har vi indhentet en udtalelse fra Randbøl Statsskovdistrikt. Det fremgår heraf, at ejendommen ikke er pålagt fredskovspligt, og at der ikke er begrænsninger med hensyn til at hugge træer i bevoksningen (efter best. i skovloven).

Ifølge fredningskendelsens § 1 har fredningen bl.a. til formål at bevare den karakteristiske kyststrækning i sin nuværende tilstand og at opretholde områdets store landskabelige variation.

Ifølge kendelsens § 5a er der fastsat bestemmelser om nærmere angivne skovstykker i det fredede område, men bestemmelserne ses ikke at gælde for skovbevoksningen på matr. nr. 7 k. Det er vores vurdering, at fredningskendelsen må fortolkes således, at den omhandlede skovbevoksning forudsættes bevaret, og at skovdrift i øvrigt må anses for lovlig i relation til fredningskendelsen, hvis driften sker på følgende betingelser:

1. Fjernelse af bevoksning må kun ske ved hugst af hugstmodne/højstammede træer og ved almindelig oprydning m.v., d.v.s. passende udtynding samt fjernelse af udgåede eller væltede træer som følge af naturlig undergang.

2. Nyopvækst må kun ske ved selvforyngelse, d.v.s. selvsåning.

Med ovennævnte bemærkninger fremsendes ansøgningen hermed til Fredningsnævnets behandling og afgørelse."

Skov- og Naturstyrelsen henvises til vedlagte kort.
J.nr. SN 20017211/10-0003
Akt nr. 20 Bil. 1

Fredningsnævnets afgørelse:

Under henvisning til det af Vejle amt anførte meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte, der ikke skønnes at stride mod fredningens formål. Tilladelsen gives på følgende betingelser:

1. Fjernelse af bevoksning må kun ske ved hugst af hugstmodne/højstammede træer og ved almindelig oprydning m.v., d.v.s. passende udtynding samt fjernelse af udgåede eller væltede træer som følge af naturlig undergang.
2. Nyopvækst må kun ske ved selvfor yngelse, d.v.s. selvsåning.

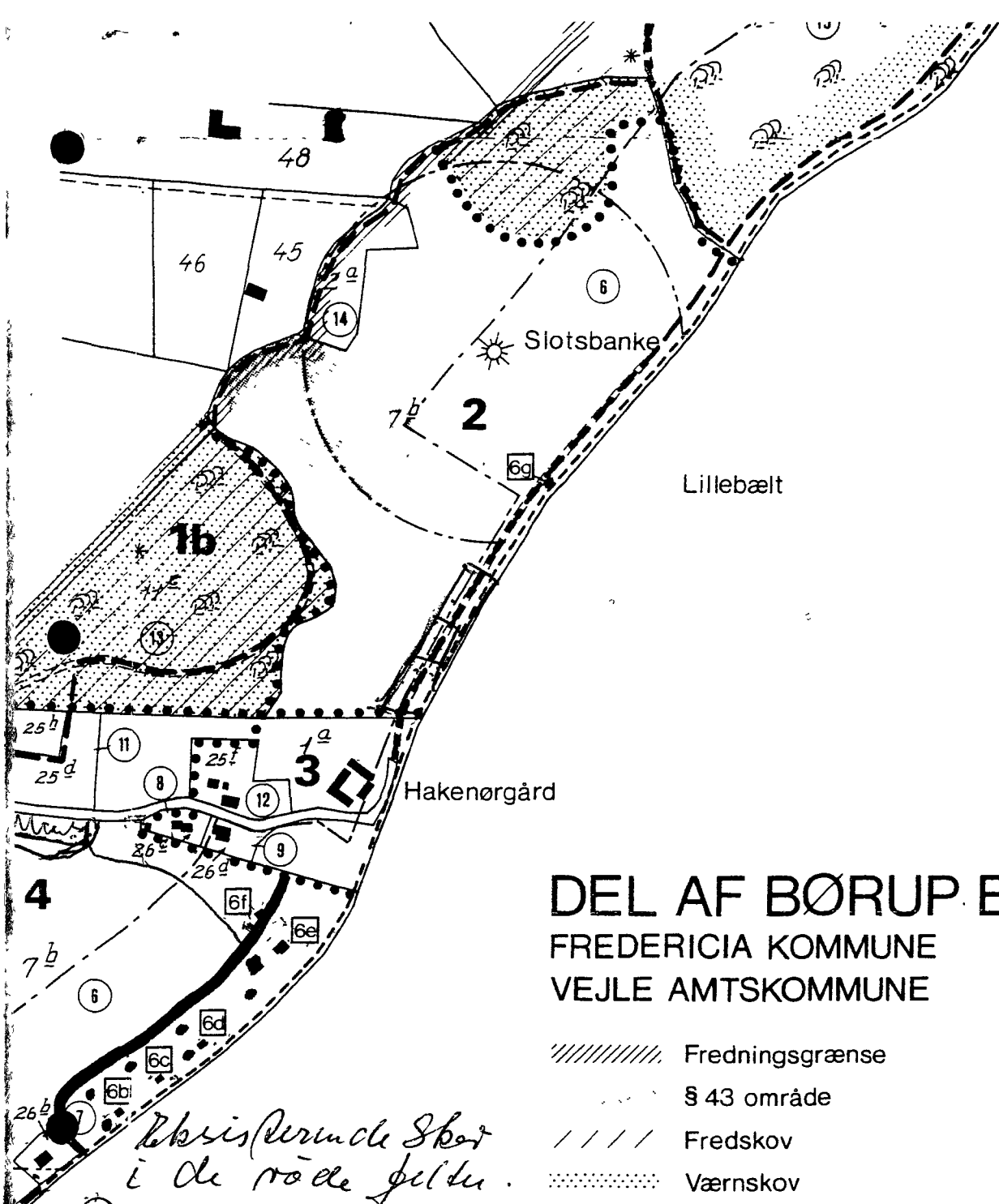
Nævnets afgørelse kan påklages i overensstemmelse med reglerne i naturbeskyttelseslovens kapitel 12. Klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Vejle amt, Domhusgade 24, 6000 Kolding, inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra dato. Andre myndigheders tilladelse kan være nødvendig.

Kopi af denne skrivelse er sendt til Carl Aage Suhr, Hagenørvej 40, 7000 Fredericia, til Fredericia kommune, Teknik & Miljø, Rådhuset, 7000 Fredericia, til Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ H. Behrndt Andersen, Samsøvej 8, 7000 Fredericia, til Danmarks Naturfredningsforening, Madsnedøgade 20, 2100 København Ø, til Friluftsrådet, v/ amtsformand Lars R. Petersen, Bjerrevej 91, 8700 Horsens, til Friluftsrådet, Scandiagde 13, 2450 København SV, og til Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Med venlig hilsen

Claus Rasmussen
formandssuppleant



DEL AF BØRUP BY, TAULOV

FREDERICIA KOMMUNE

VEJLE AMTSKOMMUNE

- Fredningsgrænse
- § 43 område
- Fredskov
- Værnskov
- Strandbeskyttelseslinie
- Beskyttelseslinie omkring fortidsminde
- Skovbyggelinie
- Sti
- Parkering
- Strandgangsret
- Delområdegrænse
- 3** Delområde nr.
- 6** Lodsejer nr.
- 6a** Husejer nr. (hus på lejet grund)

*Reviserunde Skov
i de røde felt.
Røde prikker er ud-
taget fra.*

CARL AAGE SUHR
Hagenørvej 40. Slærbæk
7000 Fredericia
75 56 29 32

Udarbejdet af fredningskontoret, Vejle amtskommune

November 1984

8-70-51-8-607-2-03
Mål 1:4000

Vejle Amt
Teknik og Miljø
Landskabsgruppen
Damhaven 12
7100 Vejle

SCANNET

WJ

Domhusgade 24
6000 Kolding
man-tor 9-15, fre 8-14
Tlf. 76 31 96 00
Fax 76 31 96 41

Bemærk!
Nyt telefon- og fax nr. 5000

Nævnets j.nr. FVA 43/2003
Deres j.nr. 8-70-51-8-607-7-03

Fredningen af Hagenør-området

17. september 2003

Sagen er indbragt for Fredningsnævnet ved Vejle Amts brev af 13. august 2003, hvori det hedder:

"Ansøgning om ombygning af toilet m.m.

Fra Skærbæk Entreprenørforretning v/ Carl Aage Suhr har vi modtaget en ansøgning af 16. juni 2003 om tilladelse til ombygning af en toiletbygning, der ligger i tilknytning til sommerhuset "Strandkanten" på Suhr's landbrugsejendom matr. nr. 7 k Børup By, Taulov.

Ejendommen grænser op til Lillebæltskysten og omfattes af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelseslinje og skovbyggelinje samt fredningskendelse af 17. december 1985 om fredning af Hagenør-området.

Efter en nylig besigtigelse på stedet, hvorunder vi bl.a. konstaterede, at der uden fornødne tilladelser var opstillet en ca. 4 m høj antennemast ved huset, blev det aftalt med Suhr, at vi sørger for videresendelse af ansøgningen til Fredningsnævnet med anmodning om dispensation fra fredningskendelsen til såvel ombygningen som opstillingen af antennemasten.

Den ansøgte ombygning af toilet, som fremover får et areal på ca. 7 m², sker med henblik på modernisering af sommerhusets faciliteter, efter at ansøgninger om en omplacering af sommerhuset til en andre lokaliteter på ejendommen er blevet afslået. Opstillingen af antennemasten skal ses på samme baggrund som ombygningen, d.v.s. Suhr's beslutning om husets forbliven på stedet.

Det er vurderingen, at den ansøgte ombygning m.m. ikke vil komme i strid med fredningens formål. I denne forbindelse skal det bemærkes, at antennemasten fremtræder som et naturligt tilbehør til huset og i kraft af sin beskedne højde ikke synes at virke dominerende i forhold til omgivelserne.

Med ovennævnte bemærkninger forelægges ansøgningen hermed til Fredningsnævnets behandling og afgørelse"

Om ejendommens beliggenhed henvises til vedlagte kort.

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001-1211/10-0009
Akt. nr. Bil.

21

Fredningsnævnets afgørelse:

Under henvisning til det af Vejle amt anførte meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte, der ikke skønnes at stride mod fredningens formål.


Nævnets afgørelse kan påklages i overensstemmelse med reglerne i naturbeskyttelseslovens kapitel 12. Klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Vejle amt, Domhusgade 24, 6000 Kolding, inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra dato.

Andre myndigheders tilladelse kan være nødvendig.

Kopi af denne skrivelse er sendt til Carl Aage Suhr, Hagenørvej 40, 7000 Fredericia, til Fredericia kommune, Teknik & Miljø, Rådhuset, 7000 Fredericia, til Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ H. Behrndt Andersen, Samsøvej 8, 7000 Fredericia, til Danmarks Naturfredningsforening, Madsnedøgade 20, 2100 København Ø, til Friluftsrådet, v/ amtsformand Lars R. Petersen, Bjerrevej 91, 8700 Horsens, til Friluftsrådet, Scandiagde 13, 2450 København SV, og til Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Med venlig hilsen


Preben Bagger
formand

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
18 SEP. 2003



NG FJORD

9° 38'

541

Flessingen 9° 40'

543000 m E

Hindsgavl

©
 Enhver gengivelse - helt, delvis
 tilladt med Kort- og Matrik
 Udgabe 301 Trykt ved K

UTM-NETTET

NORDRET

Zone 32



åring

ZONEBETEGNELSE	EKSEMPEL PÅ EN KORTREFERENCIE I HEKTOMETER	
32 U	PUNKT	LYKKEGÅRD
100 KM KVADRAT	1	100 km kvadrat, se figur til venstre
	2	Find og bestem (kun STORE cifre) den første lodrette kilometerlinie VEST for punktet
	3	Skøn afstanden langs punktet i hektometer

★ GN
 1° 30' 0° 29'
 29 00' 09 54"
 30TS 8,5TS



Mødetaget i
Skov- og Naturstyrelsen

28 APR. 2004

Vejle Amt
Teknik og Miljø
Landskabsgruppen
Damhaven 12
7100 Vejle

FREDNINGSNÆVNET

Domhusgade 24
6000 Kolding
man-tor 9-15, fre 8-14
Tlf. 76 31 96 00
Fax 76 31 96 41

CVR nr. 21-65-95-09
5000

Nævnets j.nr. FVA 43/2003
Deres j.nr. 8.70.51.8-15

SCANNET

Fredningen af Hagenør-området

26. april 2004

Sagen er indbragt for Fredningsnævnet ved Vejle Amts brev af 13. august 2003, hvori det hedder:

"Ansøgning om ombygning af toilet m.m.

Fra Skærbæk Entreprenørforretning v/ Carl Aage Suhr har vi modtaget en ansøgning af 16. juni 2003 om tilladelse til ombygning af en toiletbygning, der ligger i tilknytning til sommerhuset "Strandkanten" på Suhr's landbrugsejendom matr. nr. 7 k Børup By, Taulov.

Ejendommen grænser op til Lillebæltskysten og omfattes af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelseslinie og skovbyggelinie samt fredningskendelse af 17. december 1985 om fredning af Hagenør-området.

Efter en nylig besigtigelse på stedet, hvorunder vi bl.a. konstaterede, at der uden fornødne tilladelser var opstillet en ca. 4 m høj antennemast ved huset, blev det aftalt med Suhr, at vi sørger for videregivelse af ansøgningen til Fredningsnævnet med anmodning om dispensation fra fredningskendelsen til såvel ombygningen som opstillingen af antennemasten.

Den ansøgte ombygning af toilet, som fremover får et areal på ca. 7 m², sker med henblik på modernisering af sommerhusets faciliteter, efter at ansøgninger om en omplacering af sommerhuset til en andre lokaliteter på ejendommen er blevet afslået. Opstillingen af antennemasten skal ses på samme baggrund som ombygningen, d.v.s. Suhr's beslutning om husets forbliven på stedet.

Det er vurderingen, at den ansøgte ombygning m.m. ikke vil komme i strid med fredningens formål. I denne forbindelse skal det bemærkes, at antennemasten fremtræder som et naturligt tilbehør til huset og i kraft af sin beskedne højde ikke synes at virke dominerende i forhold til omgivelserne.

Med ovennævnte bemærkninger forelægges ansøgningen hermed til Fredningsnævnets behandling og afgørelse"

Den 17. september 2003 gav Fredningsnævnet dispensation, der blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening. Under behandlingen i Naturklagenævnet trak Carl Aage Suhr sin ansøgning tilbage.

Sagen blev derefter på ny indbragt for Fredningsnævnet ved Vejle Amts brev af 18. marts 2004, hvori det hedder:

" Ad nævnets J. nr. FVA 43-2003 - vedr. ombygning af toiletbygning m.m. inden for fredningen for Hagenør-området på landbrugsejendommen matr.nr. 7 k Børup By, Taulov.

Med brev af 1. marts 2004 har Carl Aage Suhr søgt om tilladelse til ombygning af toiletbygning og bibeholdelse af en mindre antennemast i tilknytning til sommerhuset "Strandkanten" med adressen Hagenørvej 56 B på ovennævnte ejendom. Suhr har samtidig søgt om tilladelse til bibeholdelse af en nyrenoveret del af sommerhuset, idet den omhandlede del udgør ca. 17 m² af et tidligere sommerhus, der skulle have været nedrevet i forbindelse med udskiftning af dette med det nuværende hus, jf. Fredningsnævnet tilladelse hertil af 11. juli 1988.

Der er tale om en fornyet ansøgning i forhold til Suhr's tidligere ansøgning af 16. juni 2003 om tilladelse til ombygning af toiletbygningen og bibeholdelse af antennemasten. Nævnet tillod det ansøgte, men tilladelsen er senere ophævet af Naturklagenævnet efter anmodning fra Suhr. Ophævelsen, som vi tilrådede, skete med henblik på genbehandling af sagen på et nærmere afklaret grundlag, idet både sommerhusets og toiletbygningens lovlighed blev draget i tvivl i forbindelse med en klage fra Danmarks Naturfredningsforening.

Ansøgningen med tilhørende bygningstegning fremsendes hermed til nævnets behandling i relation til fredningskendelsen for Hagenør området, jf. Suhr's anmodning herom. Kopi af Fredningsnævnets afgørelse af 11. juli 1988 vedlagt.

Under henvisning til nævnets sag, herunder vores udtalelse af 13. august 2003 og redegørelse i brev af 8. december 2003, skal det hermed bekræftes, at vi anser den nyrenoverede del af sommerhuset for ulovlig. Vi har derimod ikke kunnet fremskaffe sikre oplysninger om lovligheden af den eksisterende toiletbygning. Det må dog antages, at bygningen er af ældre dato, men senere renoveret (ifølge Suhr kan bygningen være opført til erstatning for en tidligere anneksbygning, der skyllede til havs i 1960'ne).

Ifølge Fredericia Kommunes BBR-registrering har sommerhuset et etageareal på 44 m², hvilket svarer til den eksisterende samlede bebyggelse, og kommunens tekniske forvaltning har over for os oplyst, at den registrerede bebyggelse anses for lovlig. På grundlag af registreringen og Fredningsnævnets nu ophævede tilladelse til ombygning af toiletbygningen har kommunen i øvrigt meddelt fornøden byggetilladelse til ombygningen.

For såvidt angår ansøgningen vedrørende ombygning af toiletbygningen og bibeholdelse af antennemasten ses de nye oplysninger i sagen ikke at give anledning til ændring i forhold til nævnets tidligere afgørelse af 17. september 2003.

Efter omstændighederne finder vi heller ikke, at de nye oplysninger bør føre til et afslag på den ansøgte bibeholdelse af sommerhusets ulovlige del. Med denne vurdering har vi lagt særlig vægt på, at den omhandlede del udgør den mest diskrete del af huset (udgør husets landværts liggende del i forhold til Lillebæltskysten og beliggende ind mod en stejl skrænt). Hertil kommer, at Carl Aage Suhr må antages at have foretaget renoveringen i tiltro til, at helle huset var lovligt - både som følge af hans nylige erhvervelse af huset og BBR-registreringen.

Før der træffes afgørelse i sagen, skal vi foreslå, at der afholdes et besigtigelsesmøde på ejendommen."

Fredningsnævnet har herefter foretaget besigtigelse den 23. april 2004.

Der henvises til vedlagte referat.

Om ejendommens beliggenhed henvises til vedlagte kort.

Fredningsnævnets afgørelse:

Under henvisning til det af Vejle amt anførte meddelelser Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte, der ikke skønnes at stride mod fredningens formål. Fredningsnævnet finder ikke, at en dispensation kan gøres betinget af senere fjernelse af den lovlige del af sommerhuset. Under henvisning til, at den nuværende ejer må anses for at have været i god tro om lovligheden af den del af sommerhuset, der skulle have været nedrevet i forbindelse med dispensation af 11. juli 1988, finder Fredningsnævnet heller ikke, at en tilladelse bør betinges af, at den ulovlige del af sommerhuset nu fjernes.

Nævnets afgørelse kan påklages i overensstemmelse med reglerne i naturbeskyttelseslovens kapitel 12. Klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Vejle amt, Domhusgade 24, 6000 Kolding, inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk


Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra dato.

Andre myndigheders tilladelse kan være nødvendig.

Kopi af denne skrivelse er sendt til Carl Aage Suhr, Hagenørvej 40, 7000 Fredericia, til Fredericia kommune, Teknik & Miljø, Rådhuset, 7000 Fredericia, til Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ H. Behrmdt Andersen, Samsøvej 8, 7000 Fredericia, til Danmarks Naturfredningsforening, Madsnedøgade 20, 2100 København Ø, til Friluftsrådet, v/ amtsformand Lars R. Petersen, Bjerrevej 91, 8700 Horsens, til Friluftsrådet, Scandiagde 13, 2450 København SV, og til Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Med venlig hilsen


Preben Bagger
formand

Domhusgade 24
6000 Kolding
man-tor 9-15, fre 8-14
Tlf. 76 31 96 00
Fax 76 31 96 41

CVR nr. 21-65-95-09

Nævnets j.nr. FVA 43/2003

Hagenør Fredningen

26. april 2004

REFERAT

Besigtigelse i forbindelse med ansøgning om tilladelse til ombygning af toilet mv. inden for fredningen af området ved Hagenør.

Besigtigelse blev foretaget den 23. april 2004 kl. 15.00 på adressen Hagenørvej 56 B, 7000 Fredericia.

Til stede var:

Ejer Carl Aage Suhr.

For Fredningsnævnet: kommunevalgt medlem Finn Darum Andersen, amtsrådsvalgt medlem Kristian Bundgaard og formanden, dommer Preben Bagger.

Evan Juul, Vejle Amt
H. Behrndt Andersen, Danmarks Naturfredningsforening

Forholdene blev besigtiget.

Evan Juul, Vejle Amt, henviste til Amtets brev af 18. marts 2004.

H. Behrndt Andersen, Danmarks Naturfredningsforening, oplyste, at foreningen ikke vil modsætte en dispensation, men på betingelse af, at sommerhuset fjernes i sin helhed ved salg eller den nuværende ejers død.

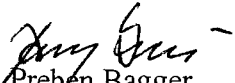
Formanden konstaterede, at alle havde haft lejlighed til at udtale sig.

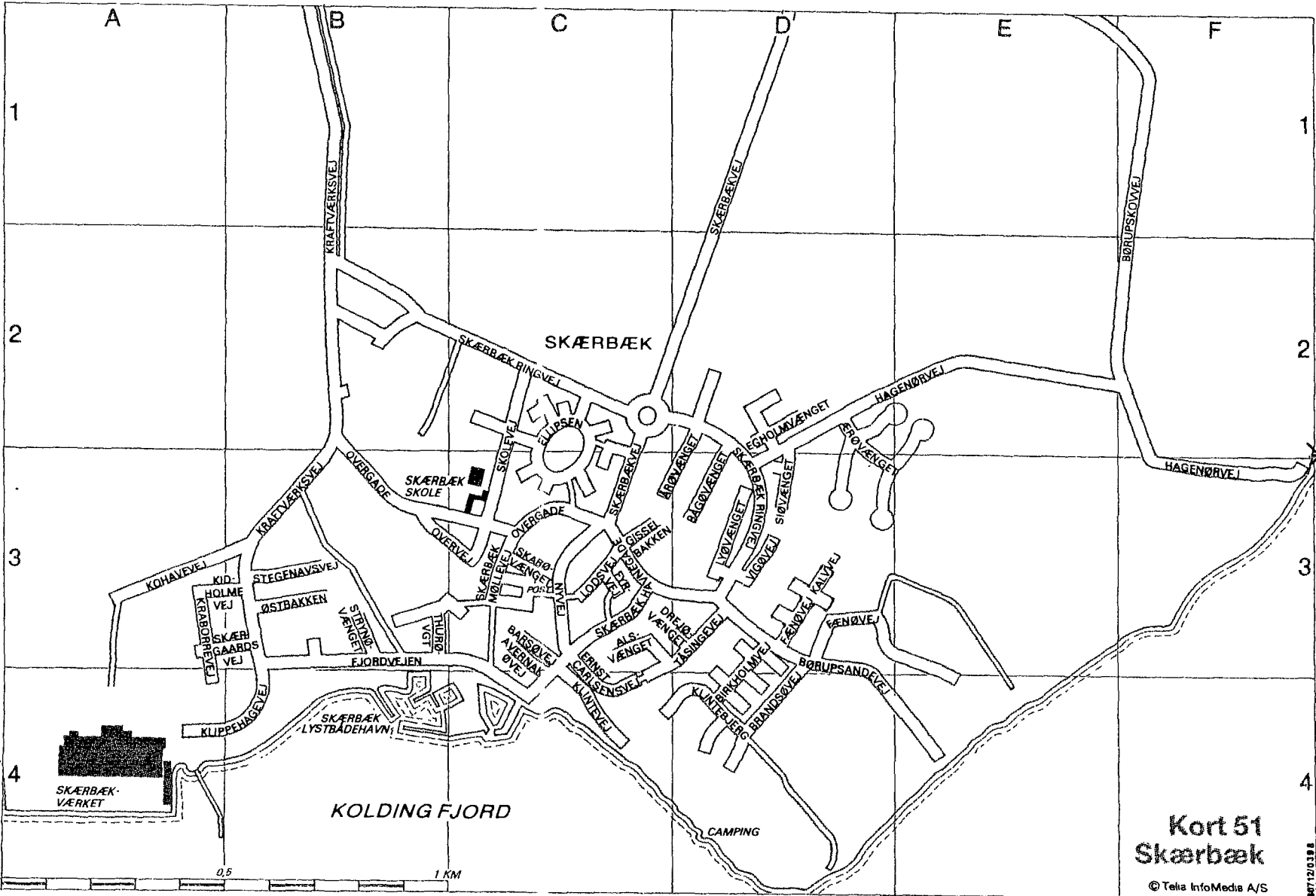
Efter drøftelse tilkendegav Fredningsnævnet, at der ville blive givet dispensation uden betingelser.

Sagen blev udsat på Fredningsnævnets afgørelse, der vil blive udsendt med

brev.

Mødet sluttede ca. kl. 15.45.


Preben Bagger
Formand



Hagenørvej 56 B

Kort 51

Kort 51
Skærbæk

Vejle Amt
Teknik & Miljø
Damhaven 12
7100 Vejle

SCANNET

Domhusgade 24
6000 Kolding
man-tor 9-15, fre 8-14
Tlf. 76 31 96 00
Fax 76 31 96 41

CVR nr. 21-65-95-09

Skov og Valtidsstyrelsen
Sjunde afdeling

Nævnets j.nr. FVA 6/2005

Hagenør Fredningen

4. maj 2005

Ansøgning om flytning af offentlig sti/adgangsvej inden for fredningen af Hagenør området

Sagen er indbragt for Fredningsnævnet ved Vejle Amts brev af 2. februar 2005, hvori det hedder:

"Vedr. ansøgning om flytning af off. sti/adgangsvej

Med brev af 20. januar 2004 fremsendte Carl Aage Suhr en ansøgning til Fredericia Kommune om tilladelse til at flytte en offentlig stistrækning inden for Hagenør-fredningen på sin landbrugsejendom matr.nr. 7 k Børup By, Taulov.

Stistrækningen, der er udlagt i.h.t. supplementsfredning af 30. august 2002, fører fra Hagenørvej via en eksisterende adgangsvej langs sydskellet af 2 naboejendomme (sommerhuse) og herfra videre frem til Suhr's 2 sommerhusejendomme ved Lillebæltskysten. Det skal i den forbindelse bemærkes, at det kun er Suhr's sommerhuse, der har adgang fra den nævnte vej, idet de øvrige ejendomme har adgang fra Hagenørvej.

Ansøgningen, der efterfølgende er forelagt til vores bemærkninger, indebærer - udover flytningen af selve stiudlægget - samtidig etablering af en ny adgangsvej til Suhr's sommerhusejendomme, således at det nye sti- og vejanlæg kommer til at forløbe lidt sydligere og dermed et stykke væk fra skellet mod naboejendommene. Den eksisterende adgangsvej langs disse forudsættes nedlagt.

På et besigtigelsesmøde den 26. november 2004 med deltagelse af Carl Aage Suhr samt repræsentanter fra kommunen og os blev der enighed om nærmere betingelser for den ansøgte flytning af sti- og vej anlæg, herunder at Suhr skulle udarbejde og fremsende et revideret projekt til vores viderefremsendelse til Fredningsnævnets eventuelle godkendelse i relation til fredningskendelserne for Hagenør-området og i øvrigt vores godkendelse efter naturbeskyttelsesloven (arealer omfattet af lovens § 15 om strandbeskyttelseslinie).

Med brev af 11. januar 2005 har vi modtaget det reviderede projekt, der i det væsentlige ses at være i overensstemmelse med det aftalte på mødet den 26. november 2004, jf. vedlagte sagsakt/kopi af kommunens brev af 16. december 2004 til Suhr.

Det ansøgte projekt fremsendes hermed til Fredningsnævnets behandling i relation til fred-

2005-11/10-5559
21

ningskendelser af 17. december 1985 og 30. august 2002.

Det er vores vurdering, at projektet kræver dispensation fra fredningskendelse fra 1985 f.s.a. kendelsens §§ 1 og 2 vedrørende bevarelse af områdets tilstand samt godkendelse til ændring af stuforløb i relation til kendelsen fra 2002.

Ifølge ansøgningen anlægges den nye sti- og vej strækning i eksisterende terrænplan, d.v.s. uden egentlige terrænændringer, og med en maximal bredde på 4 m. Idet nyanlægget tillige forudsætter en fysisk nedlæggelse af en eksisterende vejstrækning, hvorved der samtidig opnås en ønskelig større afstand mellem stien og sommerhusejendommene i området, synes projektet ikke at komme i konflikt med fredningsbestemmelserne.

Det skal bemærkes, at den på medsendte projektplan viste overførsel af arealer på 850 m² og 486 m² til naboejendommene, ikke ses at kræve dispensation fra fredningsbestemmelserne, da det er forudsat, at arealernes nuværende tilstand som landbrugsjord ikke ændres."

Om ejendommens beliggenhed henvises til vedlagte kort.

Fredningsnævnets afgørelse:

Under henvisning til det af Vejle amt anførte meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte, der ikke skønnes at stride mod fredningens formål.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages i overensstemmelse med reglerne i naturbeskyttelseslovens kapitel 12. Klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Vejle amt, Domhusgade 24, 6000 Kolding, inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

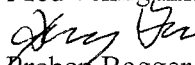
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra dato. Andre myndigheders tilladelse kan være nødvendig.

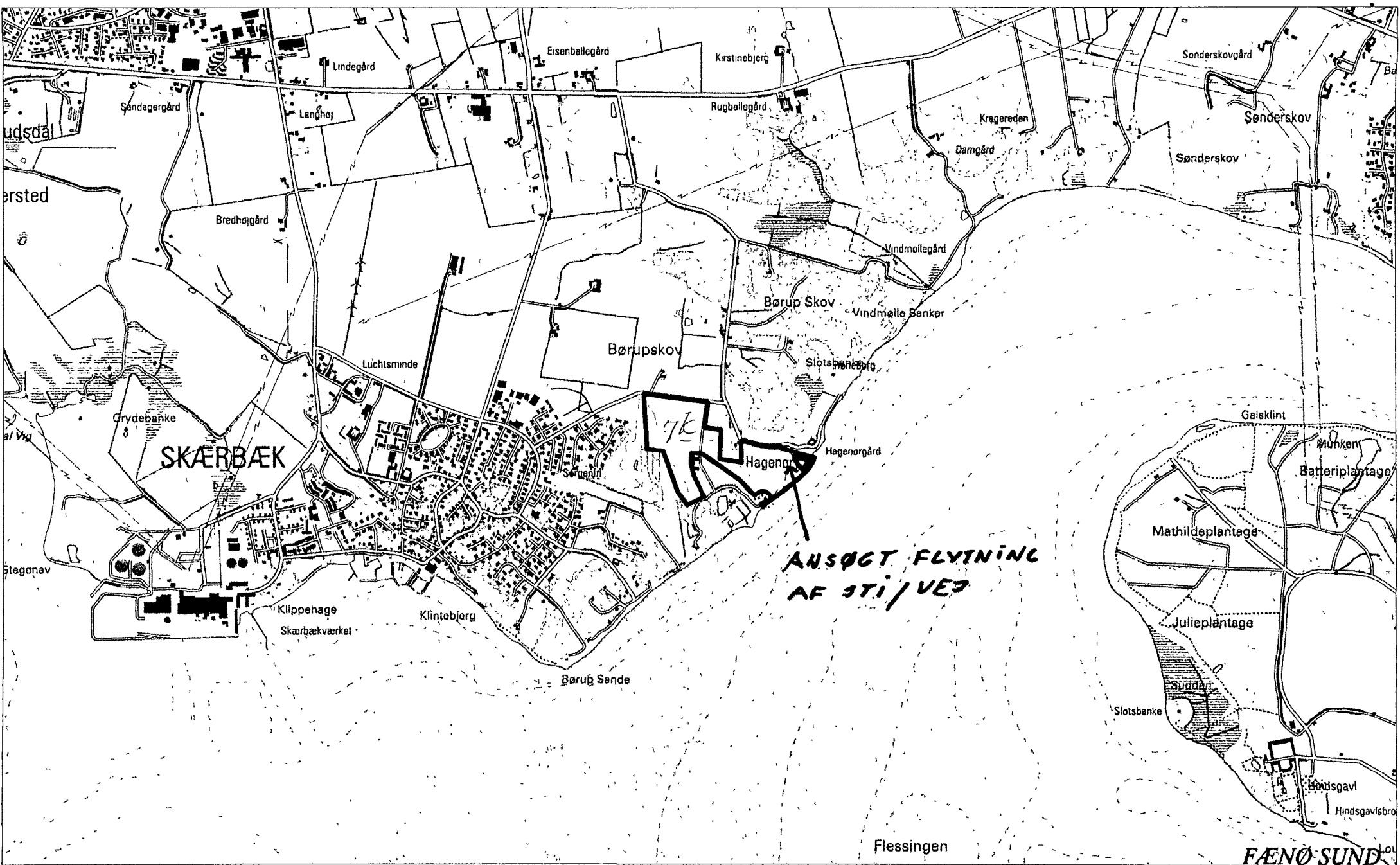
Kopi af denne skrivelse er sendt til til Vejle Amt, Teknik og Miljø, Plangruppen, Damhaven 12, 7100 Vejle (j.nr. 8.70.51.8-102), til Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ Ole Klottrup, Kongensgade 12, 7000 Fredericia, til Danmarks Naturfredningsforening, Madsnedøgade 20, 2100 København Ø, til Friluftsrådet, v/ amtsformand Peder Rasmussen, Calvinsvej 53, 7000 Fredericia, til Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, og til Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Med venlig hilsen


Preben Bagger
nævnsformand

Medtaget i
Naturstyrelsen

24.11.2010



SKÆRBÆK

ANSØGT FLYTNING
AF STI/VEJ

Flessingen

FØENØ SUND

NATURKLAGENÆVNET
FORMANDEN

Frederiksborggade 15, 1360 København K
Tlf.: 3395 5700
Fax: 3395 5769
X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk
E-mail: nkn@nkn.dk

12 OKT. 2005

J.nr.: 03-121/600-0004
BEJ

SCANNET

Afgørelse

i sagen om ombygning af toiletbygning m.m. i Fredericia Kommune.

Fredningsnævnet for Vejle amt har den 26. april 2004 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddelt dispensation til ombygning af en toiletbygning og bibeholdelse af en nyrenoveret del af sommerhuset samt en antennemast i tilknytning til sommerhuset "Strandkanten" med adressen Hagenørvej 56 B på ejendommen matr.nr. 7k, Børup By, Taulov, tilhørende Carl Aage Suhr. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité for Fredericia og Børkop kommuner.

Ejendommen grænser op til Lillebæltskysten og omfattes af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelseslinie og skovbyggelinie samt Overfredningsnævnets afgørelse af 17. december 1985 om fredning af Hagenør-området. Fredningen har bl.a. til formål at bevare den karakteristiske kyststrækning og at forbedre offentlighedens adgang til at færdes i området

Den 17. september 2003 gav fredningsnævnet dispensation til den da ansøgte ombygning af toiletbygningen samt til opstillingen af en antennemast. Dispensationen blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening, men under behandlingen i Naturklagenævnet trak ansøger sin ansøgning tilbage. Naturklagenævnet ophævede på den baggrund fredningsnævnets dispensation. Sagen blev derefter på ny indbragt for fredningsnævnet ved brev af 18. marts 2004 fra Vejle Amt.

200 1-1211/10-0009
27

Af amtets redegørelse for sagen fremgår bl.a., at amtet anser den nyrenoverede del af sommerhuset på ca. 17 m² for ulovlig. Amtet har derimod ikke kunnet fremskaffe sikre oplysninger om lovligheden af den eksisterende toiletbygning. Det må dog antages, at bygningen er af ældre dato, men senere renoveret.

Ifølge Fredericia Kommunes BBR-registrering har sommerhuset et etageareal på 44 m², hvilket svarer til den eksisterende samlede bebyggelse. Kommunen anser den registrerede bebyggelse for lovlig. På grundlag af registreringen og fredningsnævnets tidligere nu ophævede tilladelse til ombygning af toiletbygningen har kommunen meddelt fornøden byggetilladelse til ombygningen.

Amtet finder ikke, at der er fremkommet sådanne ny oplysninger vedrørende ombygning af toiletbygningen og bibeholdelse af antennemasten i forhold til det, der forelå ved fredningsnævnets tidligere afgørelse i sagen. Amtet finder heller ikke, at de nye oplysninger kan føre til et afslag på den ansøgte bibeholdelse af sommerhusets ulovlige del. Amtet har lagt særlig vægt på, at den omhandlede del udgør den mest diskrete del af huset på grund af beliggenheden landværts kysten ind mod en stejl skrænt. Hertil kommer, at ansøger må antages at have foretaget renoveringen i tiltro til, at hele huset var lovligt - både som følge af hans nylige erhvervelse af huset og BBR-registreringen.

Fredningsnævnet har herefter meddelt dispensation til det ansøgte, der ikke skønnes at stride mod fredningens formål. Fredningsnævnet finder ikke, at en dispensation kan gøres betinget af en senere fjernelse af den lovlige del af sommerhuset. Under henvisning til, at den nuværende ejer må anses for at have været i god tro om lovligheden af den del af sommerhuset, der skulle have været nedrevet i forbindelse med dispensation af 11. juli 1988, finder fredningsnævnet heller ikke, at en tilladelse bør betinges af, at den ulovlige del af sommerhuset nu fjernes.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité har i sin klage af 22. maj 2004 navnlig henvist til, at et af hovedformålene med Hagenørfredningen er at sikre og forbedre offentlighedens adgang til området. Danmarks Naturfredningsforening må lægge megen vægt på at få forbedret offentlighedens færdselsmuligheder langs kysten, hvorfor målet må være at få sommerhuset "Strandkanten" flyttet ind i land.

Foreningen kan dog acceptere lovliggørelsen af de foretagne og planlagte ændringer på den betingelse, at hele bebyggelsen på lang sigt (ved ejerskifte eller ejers død) bliver fjernet fra strandbredden.


Afgørelse


Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse:

Fredningsnævnet har enstemmigt efter besigtigelse af bebyggelsen m.m. meddelt dispensation fra Hagenør-fredningen til bibeholdelse af den nyrenoverede del af sommerhuset samt antennemasten. Fredningsnævnet har ikke ment at kunne stille vilkår om fjernelse af bebyggelsen ved ejerskifte, hverken den ulovligt opførte eller den ældre angiveligt lovligt opføre del.

Uanset det af naturfredningsforeningen anførte om det ønskelige i på lang sigt at få frilagt kyststrækningen for den sidste rest af bebyggelse ved strandbredden, finder Naturklagenævnet ikke anledning til at anlægge en anden vurdering af sagen, end den fredningsnævnet har anlagt.

Fredningsnævnets afgørelse af 26. april 2004 stadfæstes derfor.


Bent Jacobsen
viceformand


/ Lisbeth Toft-Petersen
fuldmægtig