

Afgørelser – Reg. nr.: 08016.00

Fredningen vedrører: Anlægget i Dragør

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

23-05-2001

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

8
FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

REG. NR. 8016.00

Gladsaxe, den 23. maj 2001
FRS nr. 9/2001 - jm

Vedr. "Anlægget" i Dragør.

Vedlagt fremsendes kendelse af 23. maj 2001 om ny fredning af "Anlægget". Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan ifølge naturbeskyttelseslovens § 43, stk. 3, klages af

ejere og brugere af ejendommene,

enhver, der under sagen har givet møde for fredningsnævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse,

statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af afgørelsen samt

organisationer m.v., som antages at have en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 43, stk. 4, være skriftlig og sendes direkte til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. Klagefristen er ifølge lovens § 87 fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen
formand

Ad: 2001-1211/15-0007

FRS 9/2001
Revideret fredning
af Anlægget i
Dragør Kommune

Fredningsnævnet for København,
Fremtidsvej 1,
2860 Søborg
39693219

Den 23. maj 2001 afsagde fredningsnævnet for København følgende

K E N D E L S E:

REVIDERET FREDNING AF "ANLÆGGET"

REDEGØRELSE

Indledning

Dragør Kommune har i henhold til bestemmelserne i Naturbeskyttelseslovens § 33 rejst frednings-sag for et kommunalt ejet byzone areal på ca. 3,5 ha, benævnt "Anlægget", der er beliggende mellem Dragør Kirke og bydelsparken ved Engvej, som vist på oversigtskort side 6.

Anlægget er anlagt etapevis over en længere periode, der strækker sig fra 1880^{erne} til 1930^{erne}. I takt med byens udvikling og arealets tilvoksning er Anlægget udviklet til en værdifuldt centralt beliggende bypark, der foruden at rumme en vigtigt cykel- og gangstiforbindelse der forbinder de ældre og nyere byområder i Dragør, tillige udgør et parkområde for det tilstødende plejehjem Enggården.

Området blev med deklARATION af 4.8.1976 undergivet naturfredning, med henblik på at bevare det som et rekreativt grønt område og drive det som park.

Fredningens formål

Hovedformålet med den nye fredning er at foretage en omfordeling af 4 arealer, som henholdsvis udtages og inddrages i fredningsområdet, hvorved der muliggøres en mindre udvidelse af plejehjemmet Enggården. Det er herudover en principiel intention at fastholde den oprindelige frednings formål, indhold og omfang.

Fredningens baggrund

I lighed med den øvrige del af landets kommuner gennemgår Dragør Kommune en udvikling, hvor en stadig stigende andel af befolkningen udgøres af ældre borgere, som udløser et dertil svarende øget plejebæhov.

Men i modsætning til de fleste andre kommuner, besidder Dragør Kommune ingen umiddelbare muligheder for lokalisering af nyt plejehjemsbyggeri i de eksisterende byområder eller, på grund af restriktioner afledt af naboskabet til Københavns Lufthavn, at inddrage nye områder til byudviklingsformål.

For at imødekomme det øgede pladsbehov har Dragør Kommunalbestyrelse derfor ønsket at der iværksættes en mindre udvidelse af plejehjemmet Enggården.

En funktionsduelig udvidelse af plejehjemmet kan alene ske på to byggefelter, hvoraf det ene udgør ca. 930 m² af det naturfredede parkområde. Udvidelsen tænkes opført i ét plan og indeholde 8 værelsenheder på sammenlagt ca. 485 m².

Det pågældende arealet (delområde 1) udtages derfor af fredningen, og som kompensation herfor inddrages to naboarealer (delområde 2 og 4), hver især af tilsvarende størrelse, i fredningen, jf. oversigtskort side 6.

I forbindelse med revisionen af fredningen har Kommunalbestyrelsen ønsket at justere fredningsgrænsen i områdets nordlige del, således at et areal der i dag benyttes til institutionsformål via lokalplan nr. 5, udtages af fredningen, for så vidt angår lokalplanens bebyggede område (delområde 3).

Områdebeskrivelse

Det samlede fredningsområde har karakter af et smalt parkbånd, der udmunder i et større parkområde ved plejehjemmet. Området indeholder en varieret blanding af ældre og yngre solitære træer og trægrupper af forskellige arter, buskadser og græsplæner samt 3 mindre søer.

Området fremtræder i sin helhed skovagtigt, der på delstrækninger langs vej- og stitracéet kan opleves med et allé-agtigt præg.

Tydeligst markeret er en linde-allé i den nordlige del langs Kirkegården. På den øvrige strækning langs Engvej er der i højere grad tale om "vejtræer", der indgår som en del af Anlæggets øvrige beplantning. Langs plejehjemmet Enggården understøtter en poppelrække det samlede allé-agtige præg. Det pågældende areal er inddraget i fredningen.

Med henvisning til oversigtskortet side 6, er der foretaget følgende omfordeling af arealer :

Delområde 1, der udtages af fredningen, har et areal på ca. 930 m². Arealet udgøres af et decideret haveanlæg, der er indhegnet og direkte tilknyttet plejehjemmet, og opleves som sådan ikke som en del af parken. Arealet udgør byggefeltet for en kommende udvidelse af plejehjemmet.

Delområde 2, der inddrages i fredningen, har et areal på ca. 930 m². Arealet henligger med græsplæne og indeholder en række af poppeltræer, der styrker oplevelsen af sammenhængen i parkbåndet. Området fremtræder som en integreret del af parkområdet.

Delområde 3, der udtages af fredningen, er beliggende i fredningsområdets nordlige del mod Dragør kirkegård og omfattet af lokalplan nr.5. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til offentligt formål: fritidshjem. Den bebyggede del lokalplanområdet (delområde I, ca. 1000 m²), udtages af fredningen, mens lokalplanens delområde II (ca. 700 m²), der fremtræder som en integreret del af det øvrige parkanlæg, fastholdes i fredningen.

Delområde 4, der inddrages i fredningen, har et areal på ca. 850 m², hvoraf søen udgør ca. 500 m². Arealet udgør et centralt fælles opholdsareal for plejehjemmet Enggården, og fremtræder helt integreret i det øvrige fredede parkanlæg.

Den nye afgrænsning af fredningsområdet, som angivet på vedhæftede kortbilag 1, side 5, understøtter det oprindelige fredningsindhold ved at fuldføre en afgørende intention med den oprindelige fredning, ved at sikre den allé-prægede beplantning, og dermed den fysiske sammenhæng i det grønne parkbælte. Dette forløber herefter ubrudt fra Dragør Kirkegård i nord til bydelsparken ved Engvej i sydvest. Endvidere vil den nye fredningsgrænse mod Enggården sikre plejehjemmets landskabelige indpasning i parkområdet. Efter arealfordelingerne udgør det fredede område stadig ca. 3,5 ha.

Overordnede planforhold

Delområde 1, der udtages af fredningen og delområde 4, der inddrages i fredningen, er begge omfattet af kommuneplan 1997, enkeltområde 3.12, der er udlagt til plejehjem mv. Delområde 2, der inddrages i fredningen, er omfattet af enkeltområde 3.15, der er udlagt til park. Delområde 3, der udtages af fredningen, er omfattet af lokalplan nr.5, der indgår i enkeltområde 1.06, som samlet er udlagt til centerformål, herunder offentlige formål: parkanlæg mv.

Det samlede fredningsområde er omfattet af byplanvedtægt nr.9 af Dragør (25.6.1976). En udvidelse af Plejehjemmet som beskrevet, vil forudsætte en revision af byplanvedtægt nr.9, i form af en ny lokalplan nr.52 for Plejehjemmet.

Lokalplan nr. 5 (fritidshjemmet) indeholder ingen yderligere udbygningsmuligheder indenfor delområde I, og delområde II indeholder alene et overdækket cykelstativ, og er i henhold til lokalplanen udlagt til park.

Spejderhytten der er opført i 1958, har et etageareal på ca. 100 m², og kan ikke udvides eller i øvrigt ændres.

Centralt i fredningsområdet er der beliggende et fortidsminde, "Blushøj", der er omfattet af en reduceret fortidsmindebeskyttelseslinie, i ht. Naturbeskyttelseslovens §18 og § 69. De tre mindre søer er over 100 m² og beskyttet i ht. Naturbeskyttelseslovens § 3.

FREDNINGSBESTEMMELSER

For matr.nr. 334^{yc}, 334^{yh}, 334^{yk}, 334^{yi} samt dele af matr.nr. 334^{ay}, 334^{yl} og 334^{rs} af Dragør by, som angivet kortbilag 1, side 5, fastsættes i ht. naturbeskyttelseslovens § 38, følgende fredningsbestemmelser :

- Pkt. 1 Fredningen har til formål at forpligtige Dragør Kommune til at bevare arealet som et rekreativt grønt område og drive det som park.
- Pkt. 2 Der må ikke på det fredede areal anbringes bygninger, boder, skure eller andre indretninger af varig karakter, hvis tilstedeværelse ikke tjener parkens formål.
- Pkt. 3 Udseende og placering af bygninger til brug for de parkbesøgende og parkens personale skal godkendes af Fredningsnævnet.
- Pkt. 4 På arealerne må der ikke anbringes reklameskilte.
- Pkt. 5 Ændringer i terrænformerne samt i karakteren af de eksisterende søer må ikke finde sted uden Fredningsnævnets tilladelse.
- Pkt. 6 Dragør Kommune forestår udarbejdelsen af en plejeplan for området. Plejeindsatsen skal sikre opretholdelsen af det oprindelige parkpræg, herunder opretholdelsen af allébeplantningen fra Kirkevej til den sydvestlige fredningsgrænse samt parkens opdeling i åbne og bevoksede arealer. Der kan i den forbindelse foretages udtyndinger i nu eksisterende eller senere tilkommende bevoksninger og foretages genplantninger af udgåede træer og bevoksninger.
- Pkt. 7 Dragør Kommune er berettiget til, i samråd med tilsynsmyndigheden og Danmarks Naturfredningsforening, at foretage alle foranstaltninger, der af park- eller forstmæssige grunde tjener til opretholdelse af parken og dens udbygning som rekreativt område.
- Pkt. 8 Dragør Kommune er berettiget til, i samråd med tilsynsmyndigheden og Danmarks Naturfredningsforening, at afgøre alle spørgsmål vedrørende evt. belysning, anbringelse af dertil hørende lygtepæle samt opstilling af kunstværker, anbringelse af bænke, stole og borde til brug for publikum samt andre lignende foranstaltninger, der ikke ændrer parkens karakter.
- Pkt. 9 I overensstemmelse med områdets fredning skal parken være åben med adgang for offentligheden, og almenhedens adgang til rekreativ udnyttelse af arealet må ikke begrænses.
- Pkt. 10 Fredningsbestemmelserne erstatter tidligere fredningsdeklaration (lyst den 4.8.1976), for dele af matr.nr. 334^a og 334^{ay} af Dragør by og sogn, godkendt af Fredningsnævnet den 5. juli 1976.

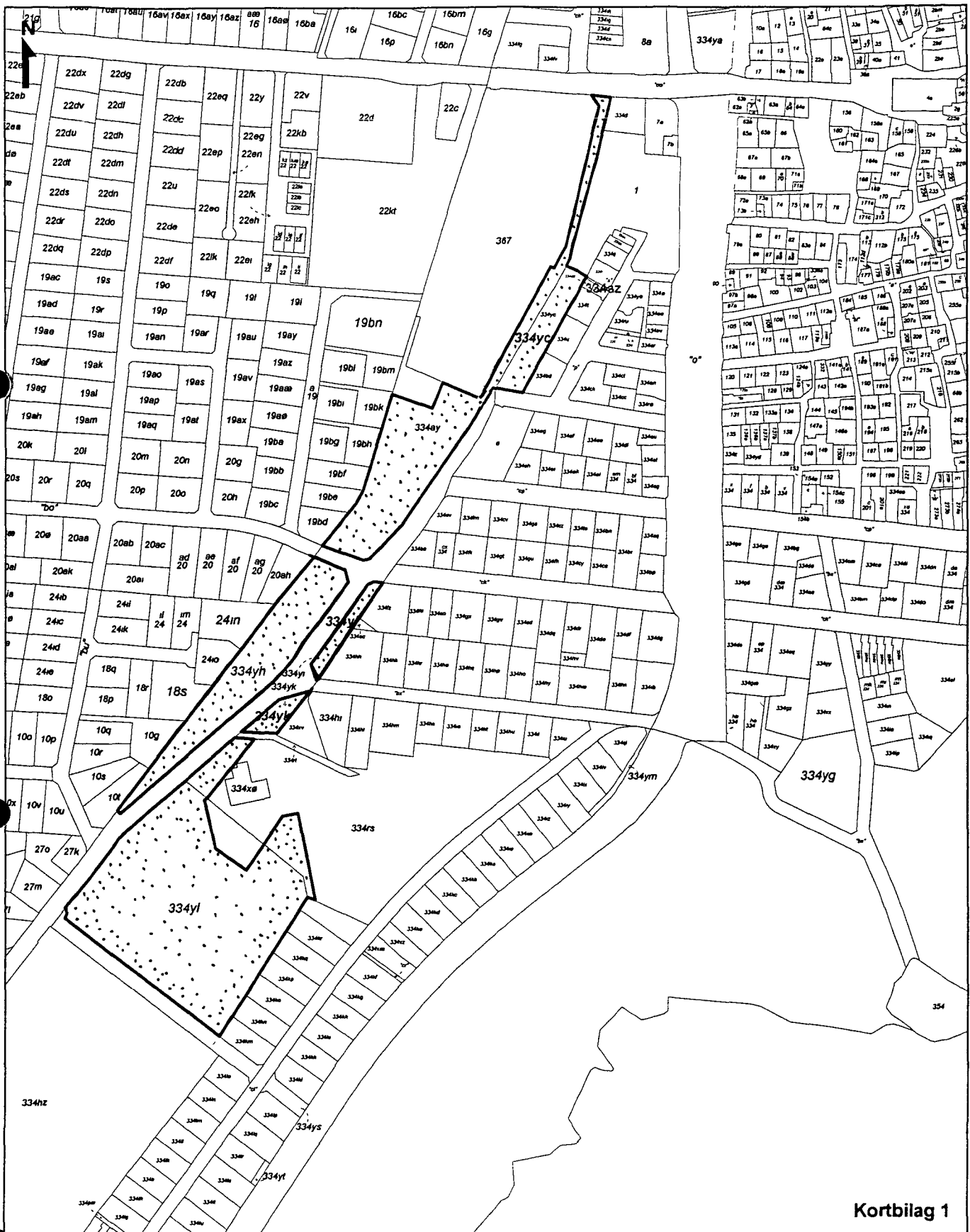
Fredningsnævnet for Københavns Amt og København og Frederiksberg Kommuner, den ^{23/5 2001}

.....
Karl O. Paulsen

.....
J. E. E. Jensen

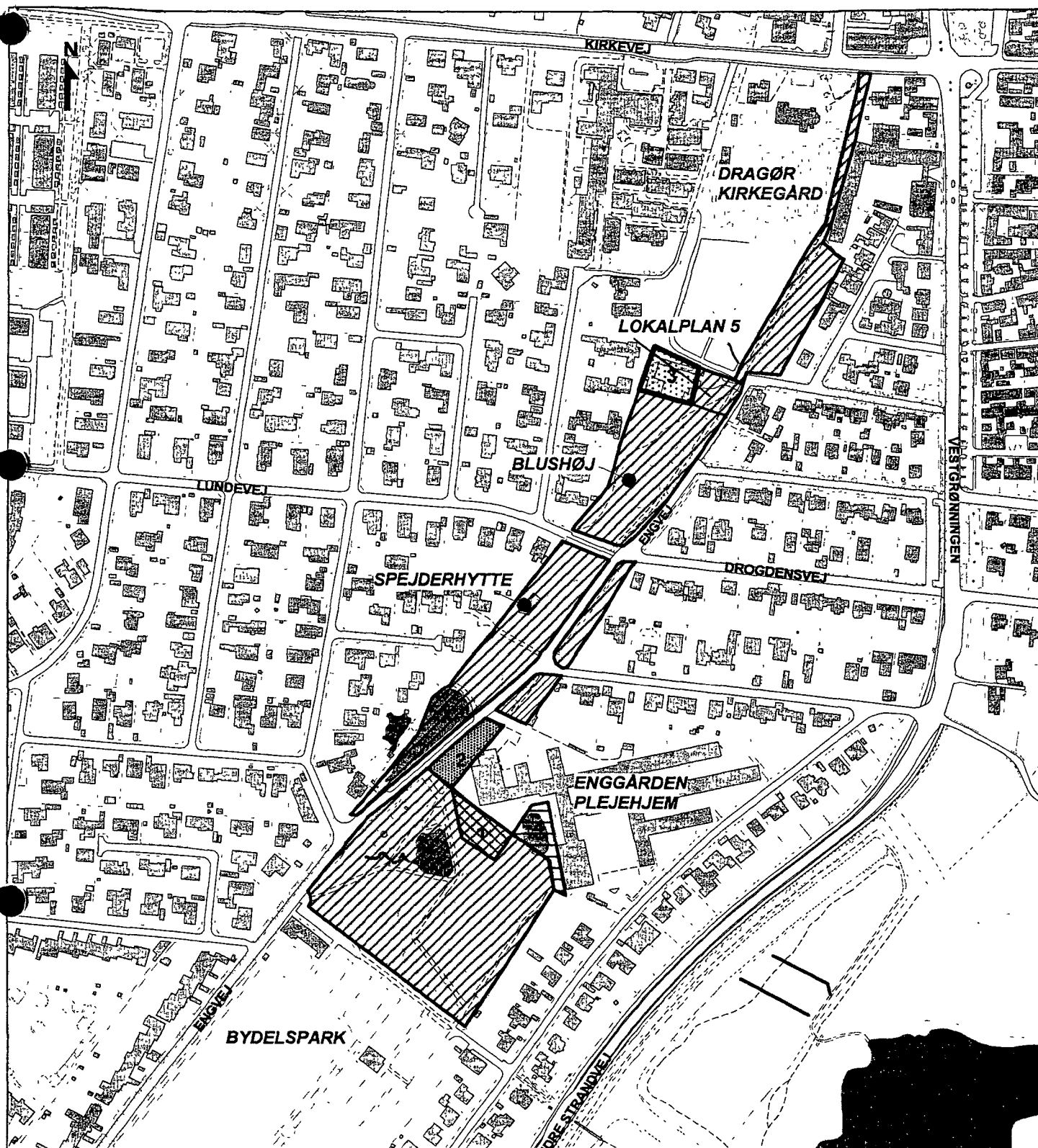
.....
J. G. Jensen

FREDNING AF ANLÆGGET







Kortbilag 1

Matrikelkort
Mål 1:4000



Signaturforklaring:

-  Delområde 1, udtages af fredningen
-  Delområde 2, inddrages i fredningen
-  Delområde 3, udtages af fredningen
-  Delområde 4, inddrages i fredningen

DRAGØR KOMMUNE Plan- og teknik

Kirkevej 7, 2791 Dragør
Tlf. 32 89 03 34
Fax. 32 53 06 48

Målforskel: 1:4000

Fredning af Anlægget
Oversigtskort

Kortet må ikke videregives/videresælges eller reproduceres uden tilladelse fra Dragør Kommune



J.Nr.

Dato

06.04.2001

Init.

mv

Godk.

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Retten i Lyngby
Lyngby Hovedgade 96
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 99 68 48 00
Telefax: 99 68 48 99

Den **20 SEP. 2013**
FRS nr. 37/2013
Dok: 37-2013A

Dragør Kommune
Plan og Teknik/ Plan og Byg
Kirkevej 7
2791 Dragør

Vedr: Godkendelse af en oprensning af sø ved Dragør Omsorgscenter (j.nr. 13/477)

Dragør Kommune har i brev af 26. juni 2013 ansøgt om tilladelse til at oprense en sø på 500 kvadratmeter på matr.nr. 334rs, Dragør by, ved Dragør Omsorgscenter.

Området er en del af den reviderede fredning af 23. maj 2001 af området.

Kommunen ønsker at genskabe det oprindelige vandsspejl ved at fjerne siv og bundslam fra søen samt genoprette søens brinker for at forøge den rekreative værdi af området til glæde for beboerne.

Naturstyrelsen, Det Åbne Land, har i en udtalelse af 31. juli anført, at ansøgningen ikke giver styrelsen anledning til bemærkninger.

Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening har ikke udtalt sig i forbindelse med behandlingen af sagen.

Afgørelse

Af fredningsbestemmelsernes pkt. 5 og 7 fremgår blandt andet, at ændringer i karakteren af de eksisterende søer på området ikke må finde sted uden fredningsnævnets tilladelse, og at Dragør Kommune er berettiget til, i samråd med tilsynsmyndigheden og Danmarks Naturfredningsforening, at foretage alle foranstaltninger, der af park- eller forstmæssige grunde tjener til opretholdelse af parken og dens udbygning som rekreativt område. Fredningsbestemmelsernes pkt. 6 indeholder nærmere regler for plejen af området.

Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk 1, dispensation fra fredningen af området omkring Dragør Omsorgscenter til oprensning af søen i overensstemmelse med ansøgningen fra Dragør Kommune. Fredningsnævnet finder således, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål.

Afgørelsen er truffet af formanden for fredningsnævnet i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 20. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn.

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

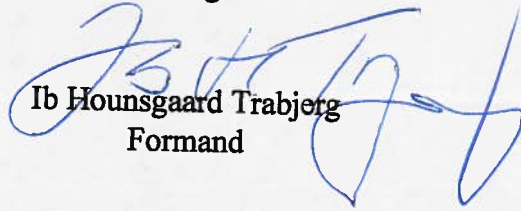
Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyt-

tes før klagefristen på 4 uger fra den dag afgørelsen er modtaget, er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Ib Hounsgaard Trabjerg
Formand



Klagevejledning:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Kopi af dette brev er sendt til:

- 1) Naturstyrelsen, Det Åbne Land**
- 2) Danmarks Naturfredningsforening**
- 3) Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité**
- 4) Friluftsrådet**
- 5) Friluftsrådets lokalkomité**
- 6) Dansk Ornitologisk Forening**
- 7) Dansk Ornitologisk Forenings lokalkomité**
- 8) Kulturstyrelsen**
- 9) Nævnsmedlemmerne**

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Blueshøjspejderne i Dragør
Engvej 3
2791 Dragør

Att.: Christina Laugesen

Via e-post: christinalaugesen@gmail.com

Retten i Lyngby
Lyngby Hovedgade 96
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 99 68 48 00

kobenhavn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
FN-KBH-75-2016

Den 12. juni 2017.

Anlægget i Dragør – Ny spejderhytte

Over for fredningsnævnet er der ansøgt om dispensation til opførelse af en ny spejderhytte på 160 m² og et redskabsskur på ejendommen matr.nr. 334 yh, Dragør, beliggende Engvej 3, 2791 Dragør. Den ny spejderhytte skal opføres til erstatning for en eksisterende hytte på 105 m² uden redskabsskur. Projektet, der for så vidt angår placering og størrelse af redskabsskur er ændret under sagens behandling i fredningsnævnet, er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Sagens oplysninger

Fredningsforhold

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 23. maj 2001 om fredning af ”Anlægget” i Dragør.

Af fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet følgende:

”Fredningen har til formål at forpligte Dragør Kommune til at bevare arealet som et rekreativt grønt område og drive det som park.

Der må ikke på det fredede areal anbringes bygninger, boder, skure eller andre indretninger af varig karakter, hvis tilstedeværelse ikke tjener parkens formål.

Udseende og placering af bygninger til brug for de parksøgende og parkens personale skal godkendes af Fredningsnævnet.

I overensstemmelse med områdets fredning skal parken være åben med adgang for offentligheden, og almenhedens adgang til rekreativ udnyttelse af arealet må ikke begrænses.”

Internationale naturbeskyttelsesområder

Miljøstyrelsen har vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af planarter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Sagens behandling

Sagen har været sendt til udtalelse hos Miljøstyrelsen, der yder teknisk bistand til fredningsnævnet, og hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og DOF

Dragør Kommune har som fredningstilsyn støttet det ansøgte.

Der er fremkommet en række indsigelser mod projektet fra borgere i lokalmiljøet, der bl.a. har peget på, at det bebyggede areal fordobles, at bålpladsen bliver større og mere synlig, at stien bliver gennemskåret, og at med flere spejdere og en forøget mængde spejderaktiviteter i skoven vil der naturligt opstå en stor nedslidning af det forholdsvis lille skovareal.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse. I et notat herom hedder det:

”Den 29. marts 2017 foretog Fredningsnævnet for København besigtigelse i sagen FN-KBH-75-2016.

Deltagere var fredningsnævnets medlemmer, Miljøstyrelsen, der yder teknisk bistand til fredningsnævnet, Blushøjspejderne i Dragør som ansøger, Dragør Kommune som fredningstilsyn og en række interesserede borgere fra lokalmiljøet.

Ansøger præsenterede projektet. Der var mulighed for at stille spørgsmål til ansøger og fremsætte synspunkter overfor fredningsnævnet.

Fredningsnævnet tilkendegav efter forhandling, at nævnet umiddelbart er indstillet på at give tilladelse til opførelse af selve spejderhytten på 160 m² som ansøgt. Fredningsnævnet tilkendegav samtidig, at nævnet ikke er afklaret vedrørende spørgsmålet, om nævnet samtidig vil give tilladelse også til et redskabsskur på 30 m² og med en placering som ansøgt.

Fredningsnævnet bemærkede, at fredningen har til formål at forpligte Dragør Kommune til at bevare arealet som et rekreativt grønt område og drive det som park. I overensstemmelse med områdets fredning skal parken være åben med adgang for offentligheden, og almenhedens adgang til rekreativ udnyttelse af arealet må ikke begrænses. Arealet kan således anvendes til spejderaktiviteter, men ikke reserveres hertil. Anvendelsen til spejderaktiviteter skal være afbalanceret og ske med respekt for en åben park og for almenhedens adgang også til anden form for rekreativ udnyttelse af arealet.

Fredningsnævnet pegede på, at parken er forholdsvis smal. Den nuværende spejderhytte er på 105 m² og dermed væsentlig mindre end den ansøgte. Der er i dag kun én bygning i parken mod de ansøgte to. De ansøgte to bygninger vil - placeret på en lige akse og med et bålsted i midten – kunne skabe et forholdsvis stort visuelt rum. Dette rum vil fylde parken i hele dens bredde, og det vil gennemskære stiføringen i parken.

Sagen blev udsat på, at ansøger og kommunen som tilsynsmyndighed for fredningen får mulighed for at overveje og kommentere herpå samt overveje og kommentere på behovet for et redskabsskur og på en eventuel alternativ placering af et sådant skur. Sagen er sat i bero i Fredningsnævnet til den 29. april 2017 på ansøgers yderligere skriftlige bemærkninger.”

På baggrund heraf er et tilrettet projekt sendt til fredningsnævnet. I det ændrede projekt er redskabsskuret reduceret i størrelse og flyttet væk fra vejen – til en placering sydøst for selve spejderhytten. Om begrundelsen herfor hedder det:

”Skuret er nu, med arkitektens bistand, blevet reduceret til et areal på 20 m² og placeret mere diskret og tilbagetrukket syd-sydvest for hovedhuset, dog uden at blokere for kig til gavlen og ind langs hovedhusets vestlige side.

Blushøjspejderne ønsker en placering af skuret, der ikke dominerer området eller på nogen måde indikerer en slags "ejerskab" til de fælles rekreative arealer. Vi har dog hårdt brug for et udendørs skur til opbevaring af fyldigt grej. Det gælder især granrafter (1-4 meters længde), som vi bruger til konstruktions-aktiviteter, hvor man bygger ved hjælp af rafter og besnøringer.

Ligeledes opbevarer vi brænde og redskaber til bålaktiviteter, f.eks. brændekomfurer, bålfade, riste, samt udstyr til træning i brandslukning på lejr (branddaskere, brandspande). Skuret vil også opbevare redskaber som spade, trillebør, vandkander til slukning og huggeblok.

Skuret vil være en "base" for mange af de store genstande til udendørs spejderaktivitet, og derfor vil det være uvurderligt for os, at kunne supplere hovedhuset med et sådant skur. Med et areal reduceret til 20 m² mener vi, at skuret bliver mindre dominerende, og vi er helt indstillet på at måtte tilpasse vores behov til et mindre og mere diskret skur."

I afgørelsen har deltaget dommer Britt Falster Klitgaard (formand), Birthe Aasted (udpeget af miljøministeren) og Lisbeth Dam Larsen (udpeget af Dragør kommune).

Afgørelsen er truffet i enighed.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet med ændring af skurets størrelse og placering som ansøgt.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, ligesom fredningsnævnet finder, at med den reducerede størrelse og ændrede placering af skuret vil parken fortsat efter opførelsen af den ny spejderhytte med redskabsskur fremstå åben med adgang for offentligheden til udnyttelse af arealet også til anden rekreativ udnyttelse end spejderaktiviteter.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Britt Falster Klitgaard
formand

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Dragør kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening. Endvidere er den sendt til følgende borgere fra lokalmiljøet, der har givet udtryk for interesse for sagen:

Casper Lauritzen

Jens Gregersen

Tina Mylius Eriksen

Christian Vamberg Rasmussen

Morten Gahrn

Kromann Reumert

Søren Kirkegaard

Keld og Lena Graversen

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Retten i Hillerød
Sdr. Jernbanevej 18B
3400 Hillerød
Tlf. 47 33 87 32

Dragør Kommune, Plan og Teknik
Att.: bygningskonstruktør Thomas Hjorth

Via e-post: byg@dragor.dk

kobenhavn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
FN-KBH-43-2020

Den 21. marts 2021

Anlægget i Dragør – Ny spejderhytte

Over for fredningsnævnet er der ansøgt om dispensation til opførelse af en ny spejderhytte på 160 m² og et redskabsskur på ejendommen matr.nr. 334 yh Dragør by, Dragør, beliggende Engvej 3, 2791 Dragør. Den nye spejderhytte skal opføres til erstatning for en eksisterende hytte på 105 m² uden redskabsskur. Projektet, er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår af følgende kortudsnit:



Fredningsnævnet har tidligere den 12. juni 2017 godkendt en tilsvarende ansøgning, men godkendelsen er ikke blevet udnyttet rettidigt. Projektet er dog ændret således, at placeringen af bygningen er rykket ½ meter, så fældning af et stort bøgetræ kan undgås.

Sagens oplysninger

Fredningsforhold

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 23. maj 2001 om fredning af ”Anlægget” i Dragør.

Af fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet følgende:

”Fredningen har til formål at forpligte Dragør Kommune til at bevare arealet som et rekreativt grønt område og drive det som park.

Der må ikke på det fredede areal anbringes bygninger, boder, skure eller andre indretninger af varig karakter, hvis tilstedeværelse ikke tjener parkens formål.

Udseende og placering af bygninger til brug for de parksøgende og parkens personale skal godkendes af Fredningsnævnet.

I overensstemmelse med områdets fredning skal parken være åben med adgang for offentligheden, og almenhedens adgang til rekreativ udnyttelse af arealet må ikke begrænses.”

Internationale naturbeskyttelsesområder
Tårnby Kommune har meddelt følgende:

” Tårnby Kommune har som tilsynsmyndighed for fredninger i henhold til det forpligtende samarbejde med Dragør Kommune været på tilsyn den 23-12-2020 på Engvej 3, 2791 Dragør, for at foretage en vurdering af om ansøgningen om at fælde 2 træer ved spejderhytten kunne beskadige/ødelægge forhold for beskyttede arter og planterarter i henhold til bilag 3 og 5 i Naturbeskyttelsesloven(NBL).

I henhold til bilag 3 arter er overvintrende flagermus i hulrum i træer den mest udsatte art ved fældning af disse. Der blev ikke konstateret huller i de 2 træer hverken i det unge træ eller det gamle bøgetræ, så overvintring af flagermus i træerne vurderes ikke muligt.

I henhold til beskyttede plantearter i bilag 5 er de ideelle biotoper for planterne ikke til stede i området ved træerne. Hovedparten af arealet ved de 2 træer er slidt ned til stier af gående og cykler. Ved gennemgang i ”Store Nordiske Flora” af de beskyttede plantearter i bilag 5 er ingen af plantearterne konstateret på Amager.

Det er Tårnby Kommunes vurdering at fældning af de ønskede 2 træer ikke vil påvirke/ødelægge arter og planter i henhold til bilag 3 og 5 i NBL.”

Sagens behandling
Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Miljøstyrelsen, der yder teknisk bistand til fredningsnævnet, og hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og DOF

Kommunes fredningstilsyn har udtalt:

” Det er Dragør Kommune vurdering i den konkrete sag, at den mindst indgribende løsning i forhold til den ansøgte spejderhytte er, at det meddeles en ny dispensation med en revideret placering af den ansøgte spejderhytte, hvor spejderhytten flyttes 0,5 meter, for at kunne sikre at ”Træ B” kan bevares. Dragør Kommune vurderer ikke, at det er nødvendigt at reducere hyttens omfang for at kunne sikre plads til ”Træ B”, hvis projektet i stedet kan realiseres med flytning af hytten med 0,5 m.”

Fredningsnævnet har ikke modtaget indsigelser over for det ansøgte fra de høringsberettigede organisationer.

Der er fra en række naboers side udtrykt bekymring over bygningens størrelse, påvirkningen af de trafikale forhold og gener fra bålpladsen.

I afgørelsen har deltaget dommer Ulrik Finn Jørgensen (formand), Anne-Marie Wivel (udpeget af miljøministeren) og Jan Baeré (udpeget af Dragør Kommune).

Afgørelsen er truffet i enighed.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Fredningsnævnet har videre lagt vægt på, at parken fortsat efter opførelsen af den ny spejderhytte med redskabsskur vil fremstå åben med adgang for offentligheden til udnyttelse af arealet og så til anden rekreativ udnyttelse end spejderaktiviteter.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Ulrik Finn Jørgensen
formand

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Blushøjspejderne i Dragør, Søren Kirkegaard, Dragør Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.