

Afgørelser – Reg. nr.: 08008.00

Fredningen vedrører: Fiskebæk

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

21-09-2000

Kendelser

Deklarationer

14-01-1970

DEKLARATIONER>

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingsbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

2^a Brandelev By -
Nestelsø Sogn
Hammer Herred
Præstø Amt

00448 * 14. JAN. 1970

Akt: Skab 1Y nr. 288.
(udfyldes af dommerkantoret)

DK-534

Bilag 3

Kobers bopæl:

Gade og hus nr.:

Fiskebækgaard
UTMn 32/683.670/6122.975

FOTOKOPI
Storstrøms amtskommune
Natur- og Plankontoret

Anmelder:

NATIONALMUSEETS
MØLLEUDVALG
BREDE VÆRK. KONGENS LYNGBY
DENMARK. TEL.(0)85 11 99/42 00 66

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

22 SEP 1970

26/200.

D E K L A R A T I O N

REG. NR. 8008.00

Til sikring af den kulturhistoriske og landskabelige værdi, som Fiskebækgaards Vandmølle repræsenterer, begærer undertegnede ejer af ejendommen, matr. nr. 2^a af Brandelev By, Nestelsø Sogn, for mig og efterfølgende ejere følgende bestemmelse tinglyst paa ejendommen i den udstrækning, som er vist ved rød skravering paa vedhæftede kort i 1/5000.

- 1) Bestemmelserne gælder alene møllebygningen paa ca. 6 x 8 m, opført ca. 1862 af kampesten, bindingsværk og straatag samt dens omgivelser.
- 2) Møllebygningen maa ikke nedrives, ombygges eller paa nogen maade ændres uden de paataleberettigedes samtykke.
- 3) Denne bestemmelse gælder ogsaa møllens mekaniske dele, saasom stignord, vandhjul, gear og kværn m.v. samt for bagslusen.
- 4) Enhver reparation, hvorved gammelt erstattes med nyt i samme maal, materiale og farve kan dog frit udføres, saavel af ejer som af de paataleberettigede.
- 5) Naar det bliver økonomisk muligt for de paataleberettigede, vil møllen uden udgift for ejeren blive opmaalt, og en kopi af disse tegninger vil da være at vedhæfte denne deklaration som basis for bestemmelserne i §§ 1, 2, 3, 4 og 6.
- 6) Af landskabelige grunde og for at sikre vandmøllen den fornødne drivkraft, skal vandstanden i mølledammen holdes i kote 40.33 m system GI. Afgivelser herfra maa kun finde sted, naar vandhjulet er igang, under oprensning af mølledammen, samt naar der ligger sne paa jorden. Det er en forudsætning for ejers forpligtelse til opstemning, at denne ikke generer de tilstødende markers drænsledninger, idet bemærkes, at nærmeste drænslednings underkant er maalt til kote 40.58 m system GI.
- 7) Ejeren skal saavidt muligt selv bruge vandmøllen eller lade den bruge, men dersom møllen har staaet ude af brug i over eet aar fra det tidspunkt, hvor den paany var bragt i driftsfærdig stand, kan Nationalmuseet overtage driften for en periode af fem aar.

Til denne pasning samt til at foretage de nødvendige løbende tilsyn og den nødvendige vedligeholdelse af møllen tillægges der Nationalmuseet og dets repræsentanter en færdselsret til det fredede.

8) Møllen maa ikke bruges til oplag for mølledriften uvedkommende effekter. Der maa ikke holdes dyr i møllen.

9) Indenfor det skraverede omraade paa vedhæftede plan i 1/5000 maa der ikke foretages beplantning eller rydning af træer og ej heller opføres bebyggelse uden de paataleberettigedes samtykke.

10) Dersom der ved fremvisningen af møllen opkræves entre, skal 75% heraf gaa til møllens forisatte vedligeholdelse. Pengene administreres af Nationalmuseet eller Selskabet Danske Møllers Venner efter Nationalmuseets valg.

11) Paataleberettigede efter denne deklaration er:

Nationalmuseet, København K., samt

Fredningsnævnet for Præstø Amt, hver for sig eller begge i forening.

Denne deklaration begæres tinglyst paa matr. nr. 2^a Brandelev By, Nestelsø Sogn, Præstø Amt.

Som ejer:

Boisig Høst Pedersen
Finderbakgaard
Boandelen.

21 11 69

Ovenstaaende bestemmelse tiltrædes for

Nationalmuseet

P. V. Glob
P. V. Glob

Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsradsreds , den 12-1-70

L. Dreier

Indført i dagbogen for retten i

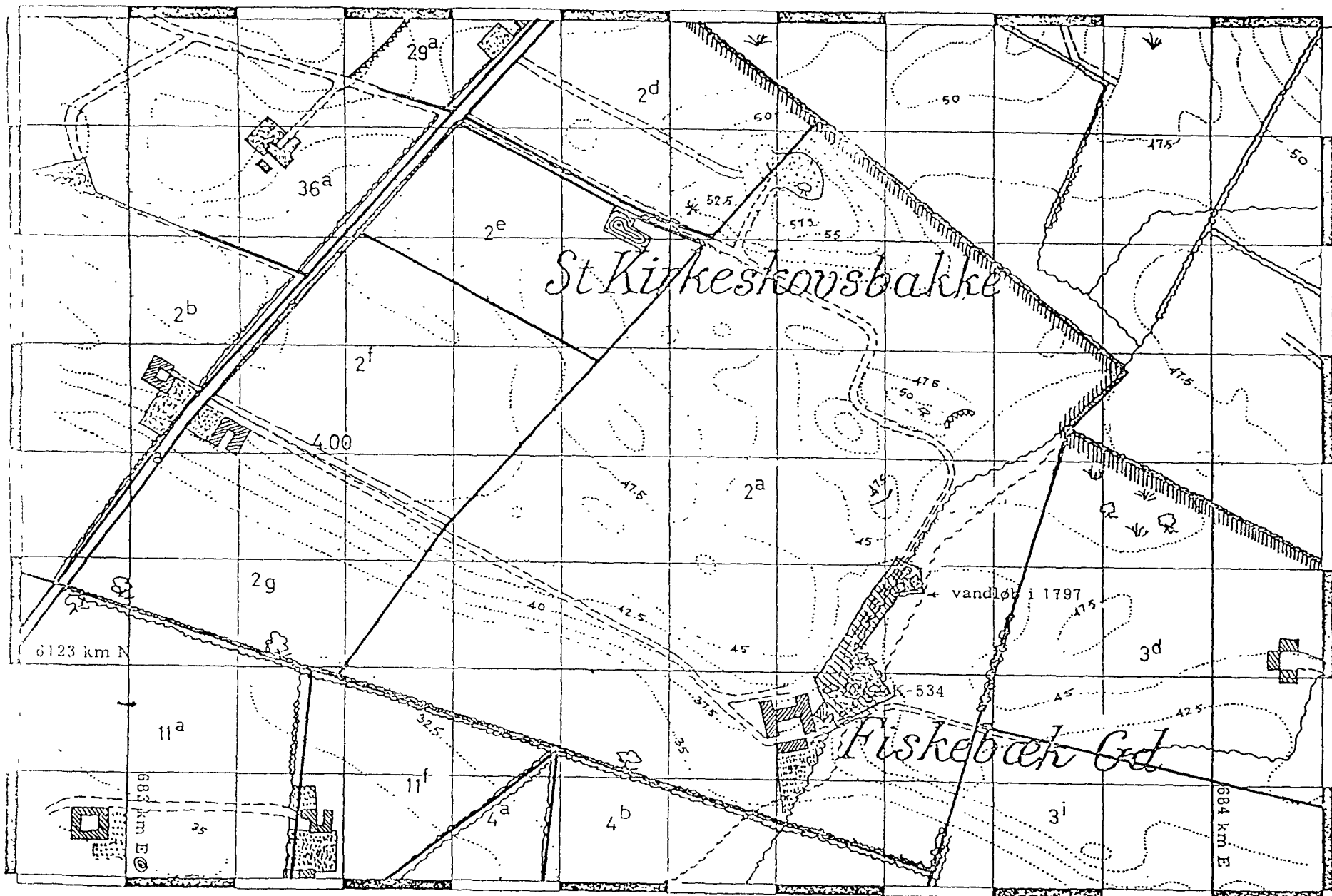
Næstved, den 14 JAN. 1970

Lyst. Tingbog nr. 163. Akt: Skab N nr. 322.

Anm: På ejendommen er lyst
servituter og pantegald:

foranstående retsanm. annulleres.

L. W.



højdekurver fra G.
 målebordsblad,
 ejendomsgrænser i
 gældende matrikel-
 kort, maalt 1797.
 UTM, Zone 32 N.

BILAG I
 ENCLOSEURE

DK-534-FISKE
 BÆKSGAARD
 VANDMØLLE.
 MATR. NR. 2^a AF
 BRANDELEV BY,
 NESTELSØ SOGN,
 PRÆSTØ AMT.

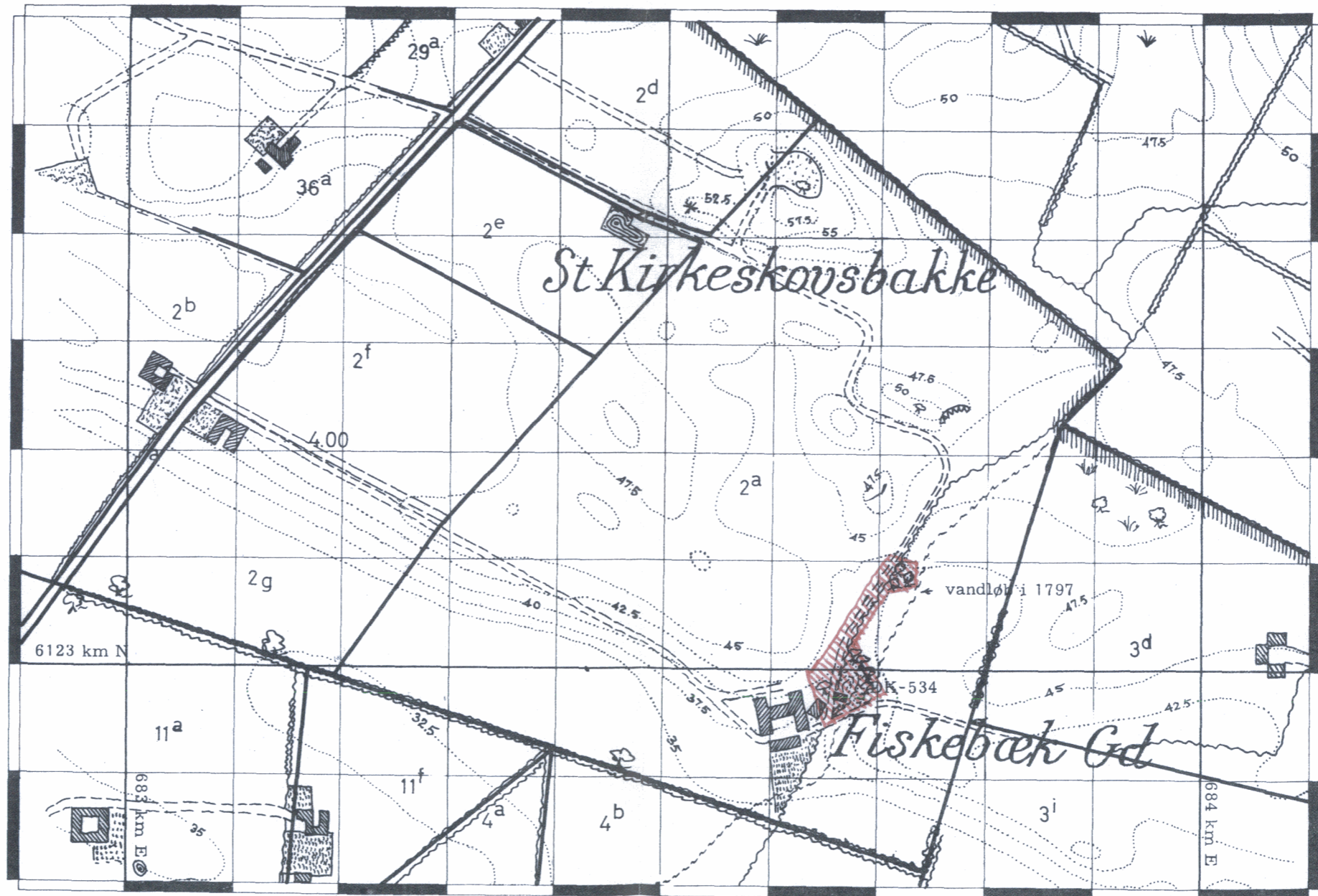
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Næstved m. v.

[Handwritten signature]

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2^a BRANDE LÆV BY, NESTELSØ SOGN
attesteres herved. DREDE d. 03-11-1969
Navn: Anders Bjerrén

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



højdekurver fra G. I. maalebordsblad, ejendomsgrænser fra gældende matrikelkort, maalt 1797. UTM, Zone 32 N.



S00260312S 28_N-N_322
A00413241A 88309672

DK-534-FISKE-BÆKSGAARD VANDMØLLE. MATR. NR. 2^a AF BRANDELEV BY, NESTELSØ SOGN, PRÆSTØ AMT.

FREDNINGSNÆVNET>

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Postgiro 6 41 50 08. Telefax 55 361710

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

25 SEP. 2000

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Torsdag den 21. september 2000 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen:

Fr.s.26/2000 Sag om dispensation fra fredningsdeklaration tinglyst den 14. januar 1970 til reetablering af mølledam m.v. ved Fiskebæk Mølle, matr.nr.2a Brandelev by, Næstelsø.

Der fremlagdes:

Brev af 7. september 2000 med bilag herunder notat af 18. august 2000 fra Storstrøms amt, j.nr. 8-80-52-19-2000.

Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav nævnet for sit vedkommende tilladelse hertil.

Ifølge fredningsdeklarationen er både fredningsnævnet og Nationalmuseet påtaleberettiget. Ifølge brev af 25. august 2000 varetager Skov- og Naturstyrelsen museets interesser i denne sag. Skov- og Naturstyrelsen kan godkende projektet, som dette er ændret i amtets notat af 18. august 2000.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Ulf Andersen

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage sket rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt

Vordingborg den 21. september 2000.



Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Fladså kommune, Pederstrupvej 1, Mogenstrup 4700 Næstved.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Præstø/Fladså, c/o Dorthe Nielsen, Hastrupvej 20, 4720 Præstø.

Skov-og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Henning Nielsen, Brøderupvej 24, 4733 Tappernøje.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

**Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster**

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 8. august 2022

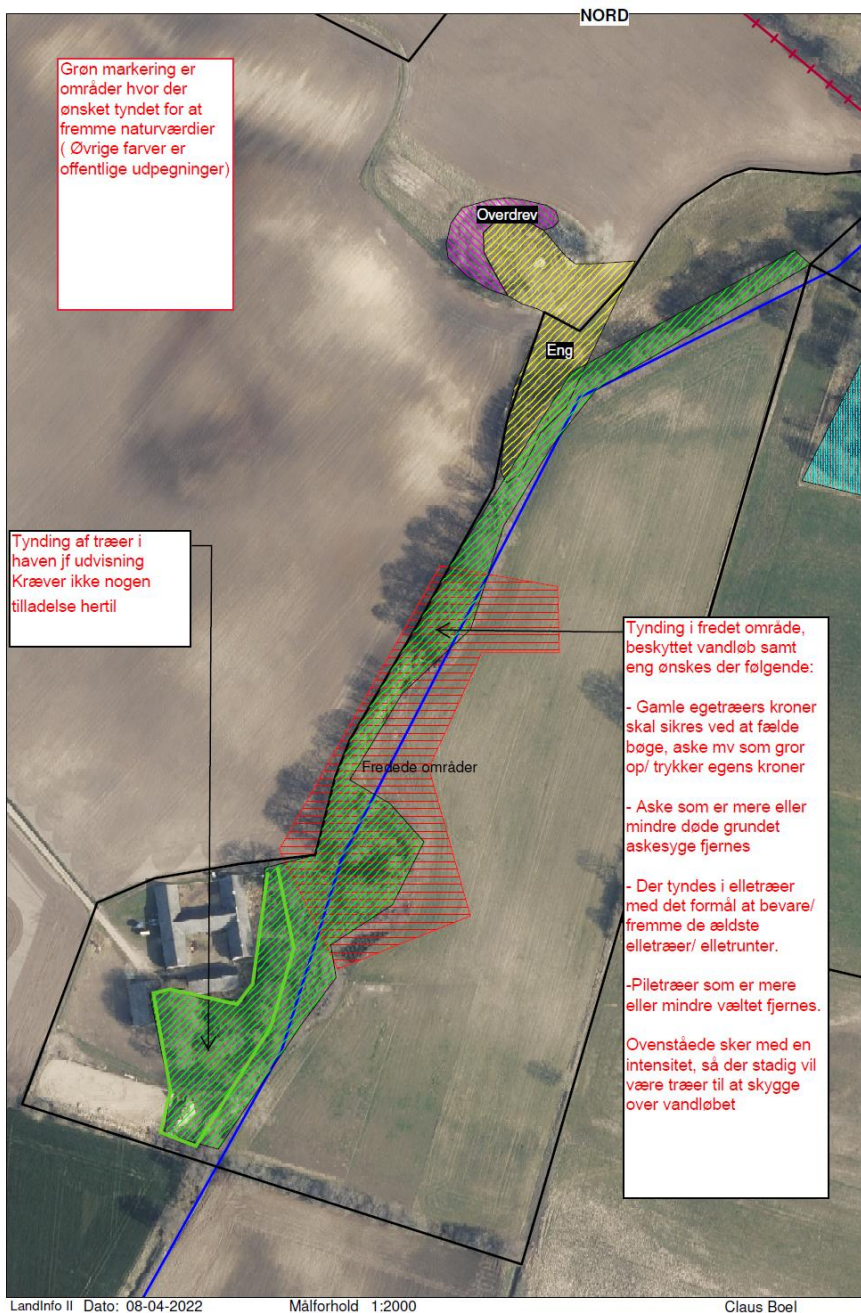
**FN-SSJ-31-2022 Ansøgning om tilladelse til oprydning af skovareal på
ejendommen Brandelev Stationsvej 24, 4700 Næstved - matr.nr. 2a
Brandelev By, Næstelsø.**

Lasse Sonne har den 19. maj 2022 ansøgt om dispensation fra fredningen af Fiskebækgaards Vandmølle, jf. fredningsdeklaration af 21. november 1969 tiltrådt af fredningsnævnet den 12. januar 1970 til oprensning af et skovareal inden for fredningen.

Lasse Sonne har i forbindelse med ansøgningen oplyst, at skovarealet har stået uberørt igennem mange år. Oprydning af arealerne langs åløbet er derfor nødvendig for at skabe bedre plads til egetræer og vandløbet. HedeDanmark skal forestå opgaven.

Næstved Kommune har den 29. juni 2022 foretaget besigtigelse med Lasse Sonne. Det er i den forbindelse med besigtigelsen nærmere har oplyst, at opvækst af rødel og ask under en del af de gamle egetræer gror ind i egetræernes kroner og hindrer en fri kroneudvikling. Den opvækst omkring bygningerne af rødel, der skygger og på sigt vil ødelægge den fredede møllebygning og stråtaget, skal fjernes. Der skal ligeledes foretages en udtynding af voldsom opvækst af rødel langs vandløbet.

Der søges om dispensation til oprydning og udtynding, jf. nedenstående kort.



LandInfo II Dato: 08-04-2022

Målforshold 1:2000

Claus Boel

Formålet med fredningen af Fiskebækgaards Vandmølle er at sikre den kulturhistoriske og landskabelige værdi, som vandmøllen repræsenterer. Efter fredningsbestemmelsernes nr. 9, må der ikke inden for det område, der på kortet ovenfor er skrueret med rød, foretages beplantning eller rydning af træer.

Fredningsnævnet finder, at den ansøgte oprydning af bøg, ask, rødél mv., som gror op i og generer de gamle egetræers kroner, og som muligvis på sigt kan beskadige de fredede bygninger, er i overensstemmelse med fredningens formål, og ikke kan antages at være i strid med interesserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Næstved Kommune
Lasse Sonne
Nationalmuseet