

**Afgørelser – Reg. nr.: 07980.00**

**Fredningen vedrører: Holte**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**28-10-1964**

DEKLARATIONER>

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Deklaration (privat) af 28.10.1964 tinglyst 14.11.1964 vedr. bebyggelse

---

**MATRIKELFORTEGNELSE**

**(ajour pr. 14 /11-1964 )**

**Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrielnumre:**

**Holte by, Søllerød matr.nr.:  
4at, 4c**

---

**Gældende matrikulært kortbilag: Nej**

**Se også REG.NR:**

Mrt. nr., ejerlav, sogn: 4 c og 4 at  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

A1961

Akt: Skab U. nr. 169  
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers bopæl:

Gade og hus nr.:

Stempelpapir i forbindelse med



Anmelder: Jørgen Petri,  
Landsretssagfører,  
St. Kongensgade 79,  
København K.

14 NOV 1964

8.7980 00

### D e k l a r a t i o n .

Underskrevne grosserer A. W. Galle, Bjerggården, Holte, deklarerer herved for mig og efterfølgende ejere af ejendommen matr.nr. 4 c og 4 at Holte by, Søllerød sogn, at der ingensinde må opføres nogen form for bebyggelse på matr.nr. 4 at og på den øst for den vestlige side af servitutgrænsen for højspændingsledninger beliggende del af matr.nr. 4 c Holte.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 4 c og 4 at Holte by, Søllerød sogn, med Fredningsnavnet for Københavns Amtsrådsreds og Søllerød Kommune som påtaleberettigede.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Holte, den 28. oktober 1964.

*A. W. Galle*

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

*J. Petri*  
JØRGEN PETRI  
LANDSRETSSAGFØRER  
ST. KONGENSG. 79  
TLF. MI. 6642\*

Ovenstående kan tiltrædes.

Søllerød kommunalbestyrelse, den 31. oktober 1964

*Erik Digaard*  
Erik Digaard

*S. A. Thomsen*

S. A. Thomsen

*Vend*

80570

2/6-95 : Tinglysningens Kontoret i Lyngby har  
oplyst at nærværende deklaration  
stadig er gældende.

LRA.

# UDSKRIFT

af

## forhandlingsprotokol for Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådkreds

7980.00

Ar 1964 den 20. august holdt Fredningsnævnet for  
Københavns Amtsrådkreds møde på rådhuset i Holte, hvor da foretoges:  
F.S. 135/64:                   Andragende om tilladelse til udstykning  
                                  af matr. nr. 4 c af Holte.

Nævnets medlemmer var mødt således: Formanden dommer  
Jantzen, civilingeniør Godskesen og borgmester Øigaard.

For kommunen møder bygningsinspektør Thomsen.

Fredningskonsulenten var mødt.

For Danmarks Naturfredningsforening møder fuldmægtig  
Ebbesen. For Københavns amtsvejvæsen møder afdelingsingeniør Eller.

Statsskovrider Laumann Jørgensen var mødt.

Der fremlægges skrivelse af 17. juni 1964 fra Søllerød  
kommune samt en zone- og udstykningsplan, skrivelse af 30. juni  
1964 fra Københavns Amts Vejinspektorat.

Der er lyst fredningsplan af 28. marts 1942 på arealet,  
og arealet er delvis beliggende indenfor 100 m fra Helsingørvejen

Afdelingsingeniør Thomsen oplyser, at sagen alene fore-  
lægges nævnet af hensyn til 100 m fra motorvej og oplyste, at den del  
af arealet der nu ønskes bebygget er udenfor fredningsplanen, hvad  
fredningskonsulenten tiltræder.

Det areal der bliver friholdt for bebyggelsen vil indgå i kommunens fredningsplanforslag, og ejeren er indforstået med forslaget.

Intet hus i lavningen bliver så højt, at Helsingørvejs dæmningen ikke er højere.

Både byudviklingsudvalget og fredningsplanudvalget samt fredningskonsulenten har tiltrådt forslaget.

Det er af betydning for udsigten fra Høje Sandbjerg, at det ommeldte areal friholdes for bebyggelse.

Fuldmægtig Ebbesen, Danmarks Naturfredningsforening henstillede, at sagen udsættes til forhandling i Danmarks Naturfredningsforening, da han ikke mener sig bemyndiget til at godkende planen.

Nævnet fandt ikke anledning til udsættelse af sagen, men godkendte bebyggelsesplanen, dog på vilkår, at der ikke opføres nogen form for bebyggelse øst for den vestlige side af servitutgrænsen for højspændingsledninger.

Dette vilkår vil være at tinglyse på ejendommen.

Nævnet gav udtryk for, at nævnet anser den indrømmede dispensation som erstatning for den for bebyggelse friholdte del af arealet.

Nævnets beslutning vil være at tinglyse med Fredningsnævnet og Søllerød kommune som påtaleberettiget.

O. Godskesen.

Jantzen.

Erik Øigaard.

Udstykkelse af areal nr. 116  
Søllerød kommune, Søllerød sogn, Høje Sandbjerg  
1934

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 07980.00**

**Dispensationer i perioden: 11-10-1995 - 30-10-1996**



FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVNSKov- og Naturstyrelsen  
Fremtidsvej 1  
2860 Søborg  
Telefon 39 69 32 19  
Telefax 39 66 10 48

Modtaget i

12 OKT. 1995

Gladsaxe, den 11/10-95  
FRS nr. 23/95 BH

Vibeke og Paul Liebeck  
Vejdammen 106  
2840 Holte

7980 00

Vedr. Dispensation til en tilbygning på ejendommen, matr. nr.  
4 db Holte by, Søllerød, beliggende Vejdammen 106, 2840 Holte.

De har i skrivelse af 17. maj 1995 ansøgt om dispensation til at opføre en tilbygning ifølge en medsendt tegning. Det hedder videre i Deres skrivelse:

"Tilbygningen er på  $8\text{m}^2$  og rager  $2,5\text{ m}^2$  længere ud end tagudhænget og overskrider dermed byggedeklarationslinien.

Naboerne er ikke generet af byggeriet."

En på ejendommen tinglyst deklaration af 28. oktober 1964 er sålydende:

"Underskrevne grosserer A.W. Galle, Bjerggården, Holte, deklarerer herved for mig og efterfølgende ejere af ejendommen matr.nr. 4 c og 4 at Holte by, Søllerød sogn, at der ingensinde må opføres nogen form for bebyggelse på matr.nr. 4 at og på den øst for den vestlige side af servitutgrænsen for højspændingsledninger beliggende del af matr.nr. 4 c Holte.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 4 c og 4 at Holte by, Søllerød sogn, med Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds og Søllerød Kommune som påtaleberettigede.

AD 1211/1-0001

AKT 122

...."

Deklarationen blev pålagt ejendommen, efter at fredningsnævnet den 20. august 1969 havde holdt møde i anledning af en ansøgning om udstykning af matr.nr. 4 c Holte, idet denne ejendom delvis lå inden for den dagældende vejbyggelinie 100 m fra Helsingørvejen. Det fremgik på mødet, at intet hus i lavningen ville blive så højt, at Helsingørvejsdæmningen ikke ville være højere, og det udtaltes, at det var af betydning for udsigten fra Høje Sandbjerg, at arealet blev friholdt for bebyggelse.

Ved skrivelse af 8. juni 1995 har Københavns amt i anledning af Deres ansøgning anført:

"....

Det fremgår af sagen, at den med ansøgningen medsendte deklARATION indeholder et vilkår, der blev stillet i forbindelse med en fredningskendelse af 20. august 1964. Nævnet dispenserede dengang fra Naturfredningslovens vejbyggelinie.

Den ansøgte tilbygning er beliggende udenfor den i henhold til Lov om offentlige veje nugældende vejbyggelinie, og Københavns Amt har som vejmyndighed intet at bemærke til det ansøgte.

På baggrund af ovennævnte foreslår Københavns Amt, at deklARATIONEN, der stadig er gældende, aflyses, idet lovgrundlaget og byggelinien er ændret og deklARATIONEN derved fremstår som forældet.

...."

Den 29. juni 1995 har fredningsnævnet skrevet således til Københavns amt:

"Den 26. juni 1995 modtog fredningsnævnet kopi af skrivelse af 8. juni 1995 stilet til fredningsnævnet. I skrivelsen foreslår Københavns amt deklARATIONEN på ovennævnte ejendom afløst, idet

lovgrundlaget og byggelinien er ændret, og deklARATIONEN derved fremstår som forældet.

Af deklARATIONEN fremgår imidlertid, at dens formål er at sikre udsigten fra Høje Sandbjerg. Uanset deklARATIONEN muligt er pålagt ejendommene i forbindelse med en dispensation fra vejbyggelinien, findes den imidlertid ikke at kunne aflyses uden videre, dersom dens ophævelse vil medføre, at dens formål kan blive krænket. I så fald fordrer en aflysning, at sagen behandles efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Københavns amt besvarede skrivelsen den 12. september 1995 således:

"....

Det fremgår af sagen, at matr.nr. 4 at, som deklARATIONEN bl.a. er gældende for, er beliggende mellem to parceller af matr.nr. 4 c. Kort vedlagt. Matr.nr. 4 c blev i 1942 omfattet af en fredningsplan og 22. juni 1970 blev der afsagt en fredningskendelse af Overfredningsnævnet omhandlende matr.nr. 4 c.

Det kan imidlertid ikke udelukkes, at matr.nr. 4 at, der fremkom i 1962 ikke har været omfattet af fredningsplanen fra 1942, og det kan heller ikke udelukkes, at en ophævelse af deklARATIONEN vil krænke fredningen. På baggrund af dette finder Københavns Amt, at deklARATIONEN bør opretholdes.

Da der ansøges om en mindre tilbygning på 8m<sup>2</sup>, finder Københavns amt, at der bør gives dispensation fra deklARATIONEN, idet det ansøgte ikke vil krænke fredningen.

...."

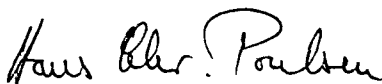
Fredningsnævnet meddeler herved på grund af den ringe størrelse af det ansøgte byggeri i såvel flademål som højde dispensation til dette.

Fredningsnævnet meddeler endvidere, at deklARATIONEN 28. oktober 1960 ikke kan ophæves uden ved, at det sker ved en fredningsophævelsessag.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til nærværende fredningsnævn over afgørelsen, jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

  
Hans Chr. Poulsen  
formand.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Fremtidsvej 1

2860 Søborg

Telefon 39 69 32 19

Telefax 39 66 10 48

Gladsaxe, den 30/10-96

FRS nr. 55/96 BH

Søllerød kommune  
Teknisk forvaltning  
Rådhuset  
Øverødvej 2  
2840 Holte

7980.00.

Vedr. jr. nr. 960048 BYP961452/STH - opførelse af tilbygning til enfamiliehus på matr. nr. 4 dc Holte, beliggende Vejdammen 104, 2840 Holte.

---

I skrivelser af 20. juni 1996 og 10. september 1996 har Søllerød kommune ansøgt om dispensation til at opføre en tilbygning på matr. nr. 4 dc Holte, beliggende Vejdammen 104, 2840 Holte, tilhørende Erik Juul Nielsen.

Det fremgår, at tilbygningen er på 18 m<sup>2</sup>, og at bygningen overskrider servitutgrænsen for højspændingsledningerne med 4 meter. På ejendommen er der den 28. oktober 1964 tinglyst følgende servitut:

" Underskrevne grosserer A. W. Galle, Bjerggården, Holte, deklarerer herved for mig og efterfølgende ejere af ejendommen matr. nr. 4 c og 4 at Holte by, Søllerød sogn, at der ingen sinde må opføres nogen form for bebyggelse på matr. nr. 4 at og på den øst for den vestlige side af servitutgrænsen for højspændingsledninger beliggende del af matr. nr. 4 c Holte.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 4 c og 4 at Holte by, Søllerød sogn, med Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds og Søllerød Kommune som påtaleberettigede.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Holte, den 28. oktober 1964.

sign. A. W. Galle."

AD 1996-1211/1-0001  
AKT 48

Københavns amt har i skrivelse af 8. oktober 1996 ikke udtalt sig imod det ansøgte og har henvist til, at Fredningsnævnet den 11. oktober 1995 har meddelt dispensation i en lignende sag på ejendommen, matr. nr. 4 db Holte.

På grund af byggeriets ringe størrelse i såvel flademål som højde meddeler Fredningsnævnet hermed dispensation til det ansøgte.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

*Hans Chr. Poulsen*  
Hans Chr. Poulsen

formand.