

Afgørelser – Reg. nr.: 07970.00

Fredningen vedrører: Vrold

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

17-08-1968

DEKLARATIONER>

REG.NR: 7970.00

Vrold

INDHOLDSFORTEGNELSE

Deklaration tinglyst 18. juni 1968 vedr. bebyggelse, benyttelse m.m.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 18/6 1968)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrielnumre:

Vrold, Skanderborg jorder matr.nr.:
16e

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG.NR:

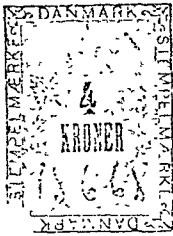
Matr.nr. 16
at udstykke fra matr.nr.
16 e Vrold under Skanderborg
købstads jorder.

215 I. 1 (3)
97.146 3

REG. NR. 7970.00

KOPI

Anmelder: Carl Hør
Landsretssagfører
St. Kongensgade 45
København K.



Original.

DECLARATION II

Som betingelse for udstykning af ejendommen matr.nr. 16 e Vrold under Skanderborg købstads jorder har Skanderborg byråd vedtaget:

I. At de på vedhæftede af landinspektør H. A. Holm Jørgensen, Brødstrup i juli 1967 udfærdigede rids viste hjørneafskæringer og overmønstersarealer pålægges følgende

betingelser om fri oversigt:

- 1) For så vidt angår hjørneafskæringerne bestemmes, at disse arealer skal indgå som en del af parcelvejene, idet hjørneafskæringerne stedsvis af ejeren af den parcel fra hvilken hjørneafskæring er sket er pligtig at holde det afskårne areal i niveau med parcelvejen og iøvrigt holde det afskårne areal fri for enhver plantevækst (træer, buske eller lignende).
- 2) For så vidt angår overmønstersarealerne skal enhver ejer af en parcel med overmønstersareal være pligtig at drage omsorg for, at overmønstersarealet ikke ved tilførsel af fyld eller på anden måde høves over et plan bestemt ved de sammenstødende vejes midterlinier, samt at der på overmønstersarealerne ikke hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end 0,80 m over nævnte plan.

II At det på deklarationsridset viste 5 m brede bælte mod den offentlige bivej (Vædebrovej) (dels på parcellerne 14, 15, 16, 17, 18 og 19 og dels på de "grønne områder") beplantes - og stedsvis holdes beplantet - med en ensartet beplantning, fortrinsvis sædsegrønne nåletræer. På de "grønne områder" må der ingensinde finde bebyggelse sted.

III At adgangen til parcellerne 14, 15, 16, 17, 18 og 19 stedsvis skal ske ad de interne parcelveje, idet udkørsel fra parcellerne direkte til den offentlige bivej (Vædebrovej) ingensinde må ske.

KOPI

KOPI

KOPI

KOPI

Påtaleretten tilkommer fredningsnavnet for Skanderborg Amtsrådskreds samt Skanderborg byråd.

Deklarationen skal lyses forud for al pantegæld.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Undertegnede ejer af matr.nr. 16 e Vrold under Skanderborg købstads jorder erklærer herved at være indforstået med, at ovennævnte deklaration tinglyses.

København, den 17. juni 1968

[Handwritten signature]
KARL PEDERSEN

Som ejer af matr.nr. 16 e Vrold under Skanderborg købstads jorder.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: *[Handwritten signature]* Inge-Lise Hansen
Stilling: Kontorassistent
Bopæl: Bodilsvej 1, Hastrup
pr. Køge

Navn: *[Handwritten signature]* Birthe Gram-Petersen
Stilling: Kontorassistent
Bopæl: Rolfsvej 11, København F.

3/2 E	kr.	are	Indført i dagbogen for retten i
1	-	-	Skanderborg den 18. juni 1968
§ 141:	-	-	LYST. Tingbog: Bd. 2
§ 147:	-	-	LYST. Amt: Skab
alt	kr.	are	<i>[Handwritten notes]</i>

[Handwritten signature]

[Handwritten notes]
1. Pantebrev til Kredit for
ingen. Viborg, l. for
15.000 kr.
2. Sv. til samme, l. for
32.600 kr.
3. Gjenpantebrev, l. for
54.000 kr.
KOP1

4. Ejerskabetsret for 1/20.000 kr.
 5. Id. 25.000 -
 Det er min vilje at lyste med frist
 til tiltrædelsen af ejeren af skide lyst
 som byrde hos Hans og Jønsen.
 Fristen udløber den 18/3 1965.

Ammøder:
KARL NØR
 LANDSRETTSSAGFØRER
 ST. KONGENSgade 45
 KØBENHAVN K.

[Handwritten signature]
 A. S. H. 13

Undertegnede ejere af nedennævnte parceller tiltræder omstående deklaration:

Som ejer af parcel 2: Som ejer af parcel 3: Som ejer af parcel 4:

Valborg Arnfast
 P. B. Lundsvej 18
 8660 Skanderborg
[Signature]

Johannes Knudsen
 havearkitekt
 Augustenborggade 21 B
 8000 Århus C
[Signature]

Brune Malmkjær
 fuldmægtig
 Ryparken 2
 8660 Skanderborg
[Signature]

Som ejer af parcel 7:

Erik Høj
 garantimester
 Marselis Boulevard 65
 8000 Århus C
[Signature]

Som ejer af parcel 10:

Erik Hansen
 bankbestyrer
 Storegade 12
 Østbirk
[Signature]

Til vitterlighed :

[Signature]
KARL NØR
 LANDSRETTSSAGFØRER
 ST. KONGENSgade 45
 KØBENHAVN K.

13 : 4
 3 : 1
 3 : 3
 8 -

sero. att. forrest
 13-4150

Retten for un-
 derretterflere.
[Signature]

Lyst underligt. ~~forrest udløst, med tiltrædelse af skide lyst~~
~~forrest udløst, med tiltrædelse af skide lyst~~
 Forrest udløst, med tiltrædelse af skide lyst.
 Skide lyst til J. H. Jønsen og aflyst.
[Signature]

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Terræn af
Vrold under Skanderborg købstads Jorder

Udfærdiget i juli 1967 i anledning af tinglysning

landinspektør

1:2000

At denne kortgennemsket er aftrykt på grund af det originale kort ved den afsluttede sagsbehandling

nr. 164 Vrold by under Skanderborg købstads jorder

attesteres her ved

Bestillingsformular Y-2 Høj

ansen & Kjeldskov A.S.

KOPI KOPI KOPI KOPI KOPI KOPI

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 07970.00

Dispensationer i perioden: 07-08-1997

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

07/08-97

Finn Damgaard Christensen
Mossøhøj 9
Vrold
8660 Skanderborg

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 8 AUG. 1997

REG. NR. 7970.00

Vedr. j.nr. 44/1997 - sag om fældet beplantning på matr.nr. 16 bp Vrold by, Skanderborg købstads jorder.

Fredningsnævnet modtog den 16. april 1997 fra Århus Amt en sag vedrørende fjernelse af et beplantningsbælte og opstilling af et fletheqn m.v. ud for Deres ejendom beliggende Mossøhøj 9, Vrold.

De pågældende arbejder er i strid med en for området tinglyst deklaration, og fredningsnævnet afholdt derfor besigtigelse i sagen den 2. juli 1997. De oplyste i den forbindelse, at De aldrig har læst den pågældende deklaration vedrørende læbæltet, og at De ryddede grundstykket for nåletræer, fordi beplantningen reelt var død. De oplyste endvidere, at der var flere af Grundejerforeningens medlemmer som så Deres arbejde, uden at deklarationen blev omtalt, og at de tværtimod blev rost for at holde grunden pæn.

Under sagen rejstes spørgsmålet om påtaleberettigelse i henhold til den pågældende deklaration.

Århus Amt oplyste, at man der er i tvivl om, hvem påtaleberettigelsen tilkommer, men at det fra Amtets side er foreslået, at Fredningsnævnet behandler sagen.

Skanderborg Kommune anførte, at man fra kommunens side mener, at der er tale om en fredningsdeklaration, hvorfor Fredningsnævnet er påtaleberettiget i sagen.

Efter en kort votering besluttede Fredningsnævnet at anse sig for påtaleberettiget under sagen, idet deklarationen under hensyn til baggrunden for dens tilblivelse i forbindelse med Mossø-fredningen ganske må sidestilles med en egentlig fredningsdeklaration.

Vedrørende den konkrete sag foreslog såvel Kommune som Amt, at sagen løses ved at det etablerede hegn rykkes tilbage på grunden og ved, at der etableres ny beplantning med et par rækker grantræer i det af deklarationen omfattede bælte.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité erklærede sig enig heri og anførte, at de plantede birketræer kan beholdes, men må rykkes tilbage til grunden og væk fra vejskellinien.

adsn 1996-1211/120044

Fredningsnævnet har besluttet at pålægge Dem at retablere beplantningen i overensstemmelse med deklARATIONEN for området, hvilket findes at kunne ske ved plantning af to rækker nåletræer mellem hegn og vej.

Fredningsnævnet har tillige i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, besluttet at meddele dispensation til at det af Dem opsatte hegn bibeholdes, dog således at dette flyttes 2 meter længere ind på grunden, samt til at de af Dem plantede birketræer kan forblive en del af beplantningen, dog således at de rykkes tilbage fra vejskellinien.

Det er et vilkår for ovennævnte, at arbejdet skal være færdiggjort senest den 1. november 1997.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre sendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-745-5-97)
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Knud Damsager, Oddervej 15, 8660 Skanderborg

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Kjellerupvej 111, 8220 Brabrand
Gårdejer Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them

Jørn Nielsen, Hemstokvej 4, 8660 Skanderborg

Skanderborg Kommune, Adelgade 44, 8660 Skanderborg (j.nr.97146)

Grundejerforeningen v/Jette Legarth, Mossøbrå 20, Vroid, 8660 Skanderborg