

Afgørelser – Reg. nr.: 07968.00

Fredningen vedrører: Børstingerød

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

28-12-1961

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

REG.NR: 7968.00

Børstingerød

INDHOLDSFORTEGNELSE

Servitut (nævn) tinglyst 03. januar 1962 vedr. bebyggelse, benyttelse m.m.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 3/1 1962)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrielnumre:

Børstingerød by, Lillerød matr.nr.:

30

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG.NR:

Justitsministeriets genpartipapir
skadesløsbreve, kvitteringer til udlån og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 0 Børsting Stempel: 323 kr. 50 øre
(i København kvarter) erød by,
eller (i de sønderjydske lands- Lillerød sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *g* nr 288
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: *Korsbøl*
alle 32-34
Anmelder: *Farum*
Jørgen Ibfelt
advokat
Stationsvej 8 - Farum
Tlf. (01) 95 02 01

Gade og hus nr.: Kongevejen, Allerød.

REG. NR. 796800

EXTRAKT-GENPART
af
B E T I N G E T S K Ø D E

Underskrevne fru Anne-Lise Kringelbach, Kongevejen, Allerød,
betinget skøder og overdrager herved til medunderskrevne under
stiftelse værende aktieselskab:

Iversen og Elmenhoff-Nielsen A/S, Mastaniealle 32-34, Farum.
den mig som særlige ifølge skøde tinglyst den 28.10.1955 tilhørende
ubebyggede parcel - på den af landinspektorerne Følsgaard og Nils-
son i august 1961 udfærdigede udstykningsplan angivet som parcel
nr. 3 - af matr. nr. 3 0 Børstingerød by, Lillerød sogn, beliggende
Kongevejen, Allerød.

For overdragelsen gælder følgende vilkår:

.....
.....

2.

Det bemærkes, at Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amts
sydlige Fredningskreds på visse nærmere betingelser har givet til-
lædelse til bebyggelse af parcel nr. 2, 3 og 4, og således at der
herom vil være at tinglyse deklaration. I denne anledning begæres
nedenstående deklaration tinglyst servitutstiftende på ejendommen
matr. nr. 3 0 Børstingerød by, Lillerød sogn:

"På parcel nr. 2, 3 og 4 jfr. landinspektorerne Følsgaard og
Nilssons udstykningsplan af august 1961 må alene opføres eenolans-
huse med eventuelt udnyttet tagetage, og således at bygningernes
beliggenhed og udseende godkendes af fredningsnævnet, dog at det
vedrørende parcel 3 ved bebyggelse betinges, at den i deklaratio-
nen af 20. november 1955 omhandlede beplantning langs vejfacaden
ud for parcel 3 udvides til en bredde af 8 m, og at beplantningen
skal bestå af hegnsplanter, der i hvert fald skal kunne nå en høj-
de af mindst 3 - 4 m. Bebyggelse af parcel 3 må ikke påbegyndes før
den fornødne beplantning er iverksat. Beplantningen skal stedse
holdes ved lige.

Planteplantebrevet efter ovenstående deklaration er Naturfred-
ningsnævnet for Frederiksborg Amt."

Som sælger:
Anne-Lise Kringelbach

Som købere:
J. Wolsgaard Iversen
P. Elmenhoff-Nielsen

Jørgen Ibfelt, advokat, Farum.

Afgift: 8 : kr 0,2, indført i dagbogen for bilen i Hørslev.
 8 : " " " det - 3 JAN. 1962
 8 121 : " " " lgt
 8 141 : " " " akt: skat 288
 Talt kr. 0,2. Skødet er betinget Tillige lgt 300 kr 70 mat

skad byr. 288 Tillige byr sammenslutning
Skødet er betinget for matr. n. 30,
Gaveløbs indført med
frist til 3/7-1962, for
brugsregningsaars-
regnings § 17 stk. 2.
Anm.

1. Parlegeld hermaals
bedr. der servitutstijgende.
2. Servitutten of gante-
geld hermaals

Compartimento right side balconies.
Donation / Entrance in 3. -



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07968.00

Dispensationer i perioden: 09-02-1998

REG. NR. 7968.00.

Vedr. FS 89/97. Matr. nr. 3 x Børstingerød by, Lillerød, beliggende Kongevejen 3 i Allerød Kommune.

Ved skrivelse af 27. november 1997 har Landinspektørgruppen for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til indretning af en eksisterende fabriks-hal til 2 helårsboliger.

På ejendommen er tinglyst deklaration af 28. december 1961, hvorefter bygningers beliggenhed og udseende skal godkendes af fredningsnævnet.

Af sagen fremgår at Frederiksborg Amts udvalg for Teknik og Miljø den 7. oktober 1997 har meddelt tilladelse til det ansøgte efter planlovens § 35 og naturbeskyttelseslovens § 65, jf. § 17. Af afgørelsen fremgår, at Allerød Kommune har anbefalet ansøgningen.

Efter det således foreliggende meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne i medfør af § 9, stk. 4 i bekendtgørelse nr. 721 af 7. september 1997 om forretningsorden for fredningsnævn.

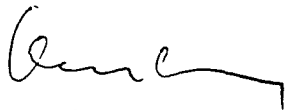
Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks

act. n 1996-12112-0001

Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.



Thorkild Bendsen
nævnets formand

Denne skrivelse er sendt til:

Landinspektørgruppen, J.nr. 97.240

Tim D. Jensen, Kongevejen 103, 3450 Allerød

Frederiksborg Amt, J. nr. 8-70-21-1-201-5-94

Allerød Kommune

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget