

Afgørelser – Reg. nr.: 07967.00

Fredningen vedrører: Lodsoldermandsgården,
Rørvig

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

16-02-1946

DEKLARATIONER>

REG.NR: 7967.00

Lodsoldermandsgården, Rørvig

INDHOLDSFORTEGNELSE

Fredningsdeklaration tinglyst den 27. februar 1946 vedr. udstykning og bebyggelse

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 27/2 1946)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrielnumre:

Rørvig by, Rørvig matr.nr.:
66c

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG.NR:

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

Uden Stempel og Gebyr
i H. t. Lov Nr. 140 af
7/5 1937.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Naturfredningsnævnet for
Holbæk Amt.

Stempel: Kr. Øre.

FREDNINGSEKKLARATION.

Undertegnede Fru Margrete Levy paalægger herved med bindende Virkning for mig og senere Ljere den mig tilhørende Ejendom Lodsoldermandsgaarden i Rørvig, Matr. Nr. 66 c af Rørvig By og Sogn følgende Deklaration:

(For Ejendommen som Helhed gælder, at Udstykning og yderligere Bebyggelse under hvilkensomhelst Form - herunder Boder o. l. ikke maa finde Sted.

Forsaavidt Ændring i eller Tilbygning til den nuværende Bebyggelse er nødvendig, kan saadan kun ske med Fredningsnævnets Santykke.

Der maa paa Omraadet ej heller varigt rejses Master o. l., der kan virke skæmmende.

Den nuværende inddeling af Omraadet bør i alt væsentlig bibeholdes.

Med Hensyn til de enkelte Omraader bemærkes nærmere følgende:

De store Græsplæner og Rabatter foran Bygningen ned mod Haven skal bibeholdes.

Rækken af Poppeltræer, der sammen med Blæmetræerne paa den modsatte Side af Vejen danner Alle hen til Sørgeløjet, fredes saaledes, at Træerne ingensinde maa fældes, topskæres, undergraves eller paa anden Maade udsættes direkte eller indirekte for en Behandling, der kan føre til Træernes Ødelæggelse eller Forringelse.

Det rundt om selve Gaarden værende egentlige Have-areal skal opretholdes som saadant, dog at jeg er rede til at forhandle om Afgivelse af et mindre Areal af den nordlige Del af Parken til Vejvidelse, saafremt Forholdene maatte nødvendiggøre det. Den for Tilvejebringelse af Lys og Luft fornødne Udhugst og Skoldning er dog tilladt efter Samraad med den tilsynsførende Skovriider.

Denne Deklaration vil være at tinglyse som Servitut paa ovennævnte Ejendom.

Paatuleret tilkommer Ejeren, Naturfredningsnævnet for Holbek Amtsrandskreds og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i Forening.

København, den 16. Februar 1946

Margrete Levy.

Til Vitterlighed:

Navn	Ebba Røtlemann	Navn	Breining
Stilling	Kontorassistent.	Stilling	Sekretær
Adresse	Heberbanegade 16, S	Adresse	Borgm. Jensens Alle 14, Ø

Godkendes:

Godkendt af

den 25 Februar 1946

M. Levy

Indført i Dagbogen for Nykøbing

Sjæll. Amt og Dragsholm Birk

den 27 FEB. 1946 Nr. 3699 Tinglyst.

Indført i Tingbog Bork 1946

Fol. - Skab H Nr. 280

1) Pappir som frestet H. B. i H. A.

H. 13/3 1918

2) 7. 600 kr. til Bygning, Fredningsnævnet

Neergaard/Georg Ulrich


DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07967.00

Dispensationer i perioden: 06-08-1996

FREDNINGSNÆVNET

for Vestsjællands Amt



Erik B. Neergaard

Hr. arkitekt m.a.a. Poul Buchholtz
Dybesøvej 34
4581 Rørvig

REG. NR. 7967.00

Dato: 6. august 1996

Reference.
EBN/JJ

J. nr.
F.40/1996

Ved ansøgning af 29/5 1996 fremsendt gennem Nykøbing-Rørvig kommune og indgået den 28/6 1996 har De for ejeren Euro-Scan ApS anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af et redskabshus på matr. nr. 66 c Rørvig by, Rørvig.

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 27/2 1946, hvori bl.a. er anført:

“For ejendommen som helhed gælder, at udstykning og yderligere bebyggelse under hvilken som helst form - herunder boder o.l. ikke maa finde sted.

Forsaavidt ændring i eller tilbygning til den nuværende bebyggelse er nødvendig, kan saadan kun ske med Fredningsnævnets samtykke”.

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø har ved sagens fremsendelse bemærket: “Der er søgt om tilladelse til at opføre et redskabshus på 53 m² placeret væk fra Lodsoldermandsgårdens hovedbygninger mod det østlige skel tæt ved parkeringspladserne i beplantningsbæltet langs Oldermansvej. Huset udføres med træbeklædte facader i farven mørk svenskrød og med et stråtækt pyramidetag med 45° hældning.

Det er amtets opfattelse, at der ved redskabshusets påtænkte ydre udformning og placering er tilstræbt en tilpasning til det eksisterende miljø.

Amtet har herefter intet at bemærke til opførelse af redskabshuset som ansøgt, der ikke anses for at være i strid med fredningsdeklarationens tilsigtede beskyttelse af ejendommen”.

I ansøgningen har De yderligere om farver oplyst, at vinduer, dør og port tænkes malet i en mørk vogngrøn farve.

Nævnets formand har den 3/7 1996 besigtiget ejendommen.

Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at stride mod formålet med den tinglyste fredning meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af redskabshuset med den angivne placering i de angivne farver og materialer i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og beskrivelser, herunder om omgivende beplantning.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

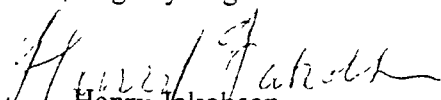
Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger

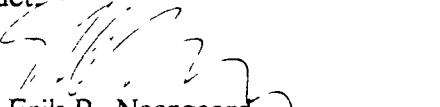
fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

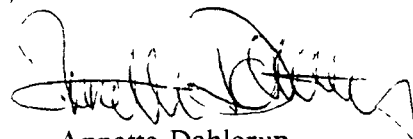
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Henry Jakobsen


Erik B. Neergaard


Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen sendes til:

Nykøbing-Rørvig kommune, Vesterlyngvej 8. Postboks 29, 4500 Nykøbing Sj

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amtskommune, Alléen 15, 4180 Sorø

Dansk Ornitologisk Forening v/Arne Hastrup Larsen, Drosselvej 12, 4100 Ringsted