

Afgørelser – Reg. nr.: 07966.00

Fredningen vedrører: Nyborg Markjorder

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

13-06-1972

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

REG.NR: 7966.00

Nyborg Markjorder

INDHOLDSFORTEGNELSE

Servitut (nævn) tinglyst 14. juni 1972 vedr. vilkår anvendelse af en del af ejendommen

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 14 / 6 1972)

**Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrielnumre:**

Nyborg Markjorder matr.nr.:

1aa

Gældende matrikulært kortbilag: mangler

Se også REG.NR:

matr. nr., ejerlav, sogn: 100 Nyborg
 (i København kvarter) markjorder
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab B nr. 11
 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
 Kreditors }

Gade og hus nr.:

REG. NR. 7966.00.

Anmelder:

3507

Frs. 149/71

14. JUN 1972

Notarådningssævnæt for Svendborg amt
 Tinghuset, Svendborg

Fredningsævnæts genpartipapir: Tilhæder
 indelede breve, kvitteringer til i drosche og andre
 pitegninger nr. m. (vedr. fast ejendom)

Ved skrivelse af 15. marts 1972 godkendte fredningsævnæt
 dels planerne for et boligområde vest for Skaboeshusevej i Ny-
 borg, dels at der øst for Skaboeshusevej umiddelbart syd for
 Nyborg avlsgård må opføres en skole.

Fredningsævnæts godkendelse var bl.a. betinget af, at
 anvendelse af den del af Nyborg kommunes ejendom matr. nr. 100
 Nyborg markjorder, der er beliggende øst for Skaboeshusevej
 og mellem motorvejen og den tilladte skole, til andet end land-
 brugsmæssig drift kun kan ske efter planer godkendt af fred-
 ningsævnætet.

Dette vilkår for ævnæts tilladelse bekræftes i medfør af
 naturfredningslovens § 64 tinglyst med forprioritet på den om-
 handlede ejendom.

Fredningsævnæt for Fyns amts
 øydlige fredningskreds , Svendborg, den 13. juni 1972.

Jul. Paulsen
 formand.

Indført i dagbogen for
 RETTER I NYBORG,
 den 14 JUN 1972

LYST

Tingsbog: *Handj I*
 Akt: Skab *6.209*

Genpartens rigtighed bekræftes

Joselsen *J*

Dommerkontoret,
 5800 Nyborg.

Bestillings-
 formular

D

Jensen & Kjeldsen A/S, København

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07966.00

Dispensationer i perioden: 17-09-1997

FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

REG. NR. 7966-00

Dato: 17.09.97.

Journal nr.: Frs. 41/1997.

Landinspektørerne
Hvenegaard & Meklenborg A/S
Slotsgade 15
5800 Nyborg

Ved skrivelse af 15. august 1997 har De ansøgt om fredningsnævnets godkendelse i henhold til servitut, tinglyst 14. juni 1972 på ejendommen matr. nr. 1-aa Nyborg Markjorder, hvorefter planer til bebyggelse af del af matr. nr. et skal godkendes af fredningsnævnet.

De har herefter ansøgt om godkendelse af arealoverførsel, hvorved 7500 m² betegnet del nr. 2 overføres fra matr. nr. 1-aa til matr. nr. 1-axz smst., og bebyggelse af det overførte areal med tilbygning til den på matr. nr. 1-axz opførte skole.

Der er vedlagt situationsplan og facadetegninger.

I fredningsnævnets skrivelse af 13. juni 1972 hedder det bl.a.:

".....

→ Ved skrivelse af 15. marts 1972 godkendte fredningsnævnet dels planerne for et boligområde vest for Skaboeshusevej i Nyborg, dels et der øst for Skaboeshusevej umiddelbart syd for Nyborg avlsgård må opføres en skole.

Fredningsnævnets godkendelse var bl.a. betinget af, at anvendelse af den del af Nyborg kommunes ejendom matr. nr. 1-aa Nyborg markjorder, der er beliggende øst for Skaboeshusevej og mellem motorvejen og den tilladte skole, til andet end landbrugsmæssig drift kun kan ske efter planer godkendt af fredningsnævnet.

....."

Fyns Amt har ved skrivelse af 3. september 1997 godkendt udstykningen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 103, stk. 4.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved, at nævnet intet har at indvende mod den ansøgte udstykning. Fredningsnævnet forudsætter, at de endelige planer om bebyggelse forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

Afgørelsen, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes før ovennævnte klagefrist er udløbet og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt
næstformand

/it