

Afgørelser – Reg. nr.: 07965.00

Fredningen vedrører: Nylars

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

18-11-1971

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

REG.NR: 7965.00

Nylars

INDHOLDSFORTEGNELSE

Deklaration (nævn) tinglyst 20. november 1971 - vilkår for tilladelse til at bibeholde ulovlig opført tilbygning.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. / 19)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrielnumre:

Hovedejervalvet Nylars matr.nr.:
73di

Gældende matrikulært kortbilag: 1967

Se også REG.NR:

København kvarter)
de senderjydske lands-
bd. og bl. i tingbogen,
nr., ejerlav, sogn.

73-di Nylars

(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:
HOLGER BYFELDT
ADVOKAT
OTTILIAVEJ 7 - VALBY
TLF. 301311

DEKLARATION

REG. NR. 7965.00

I anledning af, at Ministeriet for kulturelle Anliggender har meddelt tilladelse til bibeholdelse af en på ejendommen matr. nr. 73-di Nylars foretagen ulovlig tilbygning for min og min ægtefælles ejer- eller brugertid, dog mindst indtil udløbet af år 2001, forpligter jeg underskrevne tandlæge H. Wibroe Byfeldt herved mig selv og senere ejere af matr.nr. 73-di Nylars til efter udløbet af nævnte frist at fjerne den ulovlige del af tilbygningen uden udgift for det offentlige.

I det tidsrum ovennævnte tilladelse udnyttes, opretholdes efter Fredningsnævnets nærmere anvisning en skjulende beplantning foran huset mod havet. I samme tidsrum må ejendommen som helhed ikke bygges yderligere og huset ikke underkastes bygningsændringer, ligesom hegn ikke må opsættes mod redningsstien og terrænændringer eller ændringer i naturtilstanden på ejendommen ikke foretages.

Påtaleberettiget efter nærværende deklARATION er Ministeriet for kulturelle Anliggender og Fredningsnævnet for Bornholms Amts Fredningskreds.

Rønne, den 18-11 1971

sign. H. Wibroe Byfeldt

Indført i dagbogen for retten
I Rønne den 20 NOV. 1971

Lyst.
Tingbog: Bd. II
Bt: Skab 448

Genpartens rigtighed bekræftes
F. Asmund

F. Asmund

9/12-9,6
H. W. Byfeldt
→ F 966

FN 108/67

Genpartens rigtighed bekræftes
Genl. D 7/96

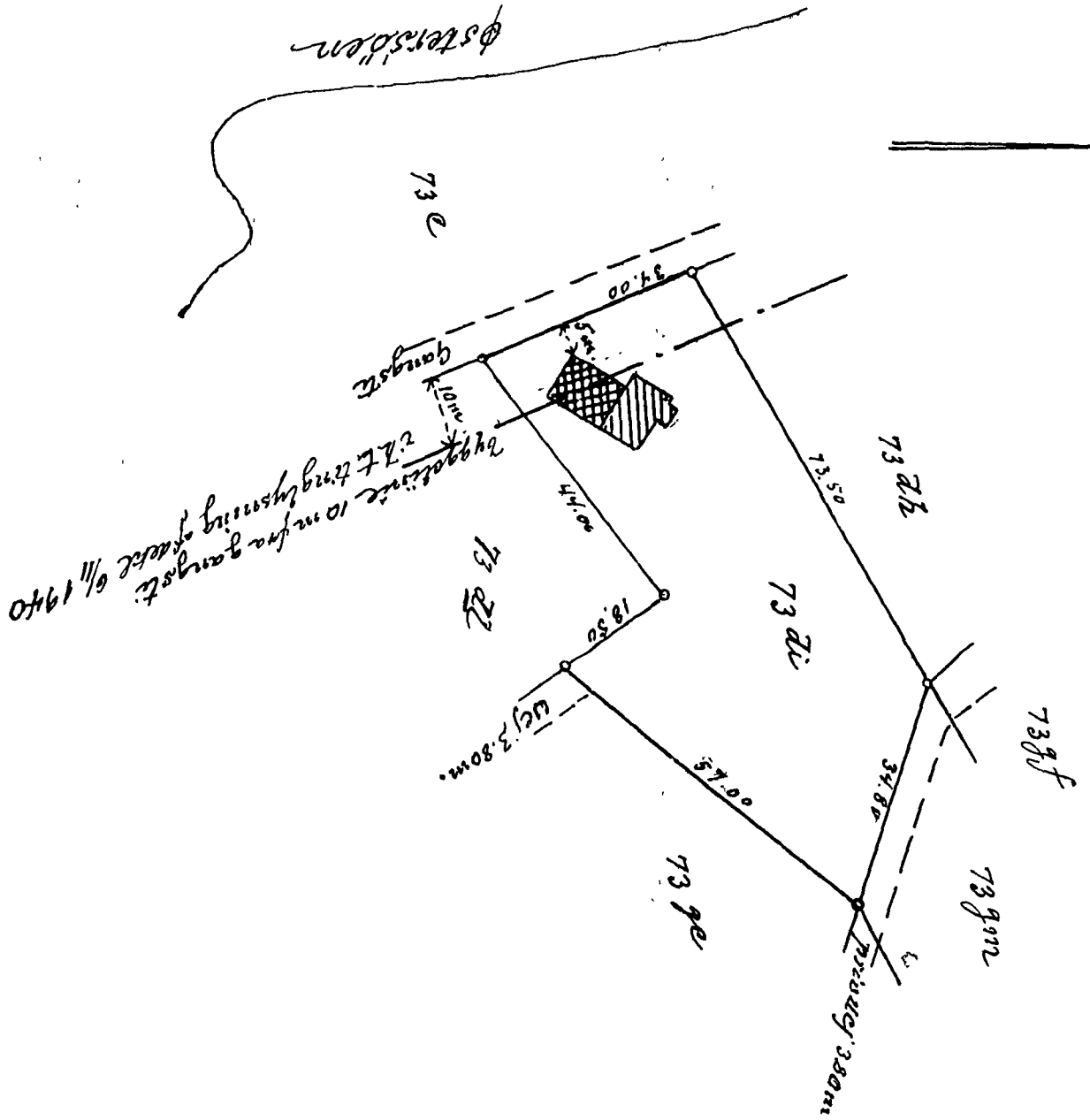
- Skejpunkt afmærket med:
- B • Betonskelpæl
- J • Jernrør med skeltegn
- S • Sten med skeltegn
- T • Træpæl med indbrændt skeltegn

Skel, der findes i marken
 ----- Blinde skel, der ikke bortfalder
 Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)

- © Betonblok og drænrør / jernrør
- Bipunkt afmærket med:
- B o Betonblok
- D o Drænrør

Ifølge udstykningsloven har den som flytter, fjerner eller ødelægger et skelmærke pligt til at afholde udgifterne ved dettes genanbringelse.

REG. NR. 7965.00



Trakt over
 Mats: Nr. 73 Zi

Ejerlav: Hovedejerlavet

Sogn: Ny Lærstær

Købstilbuddet i Afsælgning af Hus og Grund om areal og størrelse
 Opmålt i Septbr. 1967 af
 Landinspektør

Jr. nr. 1:1000

[Signature]
 Landinspektør

73 Zi = 3200 m².

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07965.00

Dispensationer i perioden: 02-10-1997

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4 A, 3700 Rønne
Tlf. 56950145 - Fax. 56950245

REG. NR. 7965.00

Den **- 2 OKT. 1997**

J.nr. 21/1997

H. Wibroe Byfeldt

Stampen Vej 6, hus 21
3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr. SN 1996-1211/6-0009
+ bilag

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 3 OKT. 1997

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til ophævelse af en nedrivningsbestemmelse i en på Deres ejendom matr. nr. 73-di Nylars den 18. november 1971 tinglyst fredningsdeklaration.

Ministeriet for kulturelle anliggender, nu Skov- og Naturstyrelsen, der er påtaleberettiget i henhold til deklARATIONEN, har ved skrivelse af 22. september 1997 meddelt, at styrelsen intet har at indvende mod ophævelsen på de af fredningsnævnet ved besigtigelsen den 13. august 1997 stillede vilkår.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til ophævelse af nedrivningsbestemmelsen i den på ejendommen den 18. november 1971 tinglyste deklARATIONEN på vilkår, at den eksisterende skærmende beplantning mod redningssti og havsiden opretholdes. Endvidere må ejendommen som helhed fortsat ikke yderligere bebygges og underkastes bygningsændringer, ligesom hegn ikke må opsættes mod redningsstien. Ændringer iøvrigt af naturtilstanden på ejendommen må ikke foretages.

Det er endvidere en betingelse for ophævelsen af nedrivningsbestemmelsen, at ejeren af ejendommen foranlediger nærværende afgørelse tinglyst på ejendommen.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en

1211/6-0009 Bil. 2
4

væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune.

F. Schønnemann

REG. NR. 7965.00

MILJØ & ENERGI
MINISTERIET

Fredningsnævnet for Bornholms Amt
c/o Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4 A
3700 Rønne

SKOV- OG NATURSTYRELSEN

Modtaget

22 SEP. 1997

Retten i Rønne

Landskabskontoret
J.nr. SN 1996-1211/6-0009
Ref. IKO

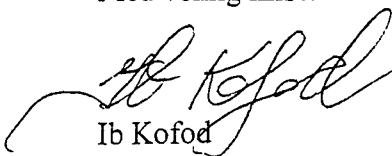
Vedr. Fredningsnævnets j.nr. 21/1997

Den 19. september 1997

I skrivelse, modtaget her den 18. august 1997, har fredningsnævnet bedt Skov- og Naturstyrelsen om at tage stilling til, at den på den omhandlede ejendom lyste nedrivningsbestemmelse slettes af den på ejendommen lyste deklaration.

I den anledning skal styrelsen meddele, at man intet har at indvende herimod på de af fredningsnævnet på åstedsmødet den 13. august 1997 stillede vilkår.

Med venlig hilsen



Ib Kofod

Miljø- og Energiministeriet
J.nr SN 1996-1211/6-0009
- 3 OKT. 1997

Akt. nr. 4

Fredningsnævnet

for 21/97

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Tlf. 39 47 20 00
Fax 39 27 98 99
Telex 21485 nature dk
E-post (X-400): I=sns; S=skov-og-naturstyrelsen; O=skov-og-naturstyrelsen; OUI=sns; P=sdn; A=dk400; C=dk
E-post (Internet): sns@sns.dk