

Afgørelser – Reg. nr.: 07964.00

Fredningen vedrører: Langø

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

Dato mangler

DEKLARATIONER>

REG.NR: 7964.00
**Stendige – Langø - Hvid-
kløveren**

INDHOLDSFORTEGNELSE

Deklaration (privat) dato mangler – vedr. fredning af stendige tillige med den på diget værende bevoksning. Fredningen er sket i forbindelse med udstykningsplan til sommerhuse.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. /)

**Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:**

Langø, Stubberup matr. nr.:
6a

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG.NR:

DEKLARATION.

Undertegnede gårdejer Knud Nielsen, Lange, deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere af ejendommen matr. nr. 6^a Lange, Stubberup sogn, at der pålægges det på vedhaftede rids viste område, der agtes udstykket som sommerhusgrunde, følgende bestemmelser:

1.

Vej.

Vej udlægges i området som vist på ridsen og med den angivne bredde. Vejen henhører til færdsel af enhver art, gående som kørende, for almenheden.

Parkering er kun tilladt for ledsejerne og dioces gæster.

Låger må ikke kunne åbnes ud mod vejen.

I vejen er det tilladt at nedlægge ledninger af enhver art til fremførelse af el, vand, telefon, vandafledning, varme og lign. med sædvanlig skadesløs reetablering.

Omkostningerne ved anlæg og vedligeholdelse af den nævnte vej påhviler ejerne af parcellerne 2 - 11 med lige stor andel, og således, at bidragspligt først kan pålægges ejerne af parcellerne, når udstykning og salg har fundet sted.

Det bemærkes udtrykkeligt, at omkostningerne ved anlæg og vedligeholdelse af nævnte vej er eig - gårdejer Knud Nielsen - uvedkommende.

Såfremt mindelig ordning ikke kan opnås, afgøres spørgsmålet efter reglerne i lov af 14/4 1965 om istandsættelse og vedligeholdelse af private veje.

2.

Byggelinier.

Der pålægges ikke byggeliniebestemmelser i sommerhusområdet, idet det bemærkes, at bebyggelse skal holdes i en afstand af mindst 5 m fra alle skel, også vejanel.

Der pålægges parcel nr. 1 og 2 af 6^a oversigtservitut på 10 x 15 m og parcel nr. 3 oversigtservitut på 10 x 10 m, således som vist på ridsen. På de arealer, der er belagt med oversigtservitut, må der ingen måde - hverken varigt eller midlertidigt - findes bevoxtning, bebyggelse, hegns eller anden hindring for den frie oversigt

1. en større højde end 1,00 m over et plan, bestemt af de tilgrænsette vejes midtlinier.

3.

Benyttelse og udnyttelse.

1. På parcellerne 2 - 11 må kun opføres eller indrettes bygninger til sommerbeboelse, d.v.s., beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarig ferie, week-end og lign.
2. På hver grund må kun opføres eller indrettes en enkelt beboelse med de til en sådan bebyggelse sædvanlig tilhørende udbuse og garager.
3. Bygningsmyndigheden kan tillade, at der på enkelte grunde indrettes udsalgsteder til opfyldelse af beboernes daglige fornødenheder med tilhørende beboelse.
Dog udkræves hertil kommunalbestyrelsens samtykke.
4. Parcellerne må ikke anvendes til oplagring, og der må ikke på disse indrettes nogen virksomhed, der forårsager røg, støj, ilde lugt, eller på anden måde efter bygningsmyndighedens skøn er til ulempe for de omkringboende.
På parcellen må ikke holdes husdyr, bortset fra selskabsdyr i sædvanligt omfang.
5. På parcellerne må ikke opstilles gamle busser, sporvogne, arbejdsvogne og lign., dog er kortvarig anbringelse af indregistrerede campingvogne tilladt.
6. På hver parcel skal indrettes parkeringsplads til mindst 2 biler.

4.

Grundstørrelse

Udstykning foretages i overensstemmelse med vedhæftede rids. Mindre afvigelser kan tillades med bygningsmyndighedens godkendelse. Iøvrigt skal udstykning eller udleje af dele af parcellen ikke være tilladt.

5.

Vandforsynings- og afløbsforhold.

Sommerhusbeboelsen på hver enkelt parcel skal tilsluttes "Klintegårdens vandværk", og enhver parcelejer er forpligtet til at indtræde som andelshaver i det nævnte vandværk.

Etablering af sivebrønde skal efter almindelige regler godkendes af kredslægen og sundhedskommissionen i hvert enkelt tilfælde.

For så vidt angår parcellerne 2, 3 og 11 bemærkes, at sivebrønd ikke må etableres indenfor den på ridset viste cirkelbue, der angiver afstanden 100 m fra drikkevandsbrønden på matr. nr. 1²⁰⁰ Langa.

6.

Bebyggelsens placering.

Med hensyn til bebyggelsens placering henvises til landsbyggeovens bestemmelser, idet særskilt bemærkes, at afstand fra bebyggelse til skel mod nabogrund eller vej skal være mindst 5 m.

For så vidt angår huse, der tillades opført med stråtag eller lige så brandfarligt materiale, skal de for en sådan bebyggelse særligt gældende bestemmelser iagttages.

7.

Bebyggelsesareal.

Det bebyggede areal må højst udgøre 1/10 af grundens nettoareal.

8.

Bebyggelsens udformning.

Ingen bygning må opføres med mere end 3 m. bygningshøjde, hvorved forstås højden fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.

Den totale bygningshøjde fra terræn til tagryg må ikke overstige 6 m. Faghældningen må ikke overstige 45°.

Ydre bygningsvæder samt tage og sokler skal frentvæde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelak-rødt, italiensk-rødt, dødenskop) eller hvid, sort eller ved de nævnte farvers blanding.

Til døre, vindueskarme, skodder og lign. mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

9.

Almindelige bestemmelser.

Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dette overensstemmelse med bestemmelserne i landsbygge-loven og nærværende deklaration forelægges bygningsmyndigheden tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.

10.

Strandfredningslinie.

Der er på matr. nr. 6^a Længs under 23. november 1940 lyet dokument om strandfredningslinie i henhold til lov nr. 140 af 7. maj 1937 § 25 stk. 1. Denne nærværende bestemmelse vedrører alene parcellerne nr. 7-11

11.

Fulles opholdsareal.

Fulles opholdsareal udlægges som vist på vedhæftede rids. Arealen er tilgængeligt for almenheden.

12.

Regn.

Det på vedhæftede rids viste stendige langs området's søgrænse må ikke fjernes, men skal stedsvis bibeholdes tillige med den på diget værende bevoksning.

Der henvises ellers til byggeslovens almindelige bestemmelser.

13.

Tinglysning og påtale.

Hærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på matr. nr. 6^a Lange, Stubberup sogn.

Med hensyn til servitutter og andre byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Med hensyn til pantegæld tillægges deklarationen prioritet forud for al pantegæld.

Påtaleretten tilkommer kommunalbestyrelsen i Kerteminde og Odense amtsråd samt den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 6^a Lange, Stubberup sogn.

Desuden tillægges fredningsnavnet for Odense amtsrådsreds påtaleret for så vidt angår bestemmelserne i punkt 12.

Påtaleretten for den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 6^a Lange ophører, når alle parceller fra udstykningen er solgt og bebygget.

Lange, den

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 6^a Langø,
(i København kvarter) Stubberup
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. = øre

Akt: Skab B nr. 116
(udfyldes af dommerkantoren)

Købers }
Kreditors } bopæl:

DEKLARATION.

Gade og hus nr.:

Anmelder: **H. J. JENSEN**
sagfører
Kerteminde

Undertegnede gårdejer Knud Nielsen, Langø, deklarerer herved for mig og efterfølgende ejere af ejendommen matr. nr. 6^a Langø, Stubberup sogn, at der pålægges det på vedhæftede rids viste område, der agtes udstykket som sommerhusgrunde, følgende bestemmelser:

1.

Vej.

Vej udlægges i området som vist på ridset og med den angivne bredde. Vejen henligger til færdsel af enhver art, gående som kørende, for almenheden.

Parkering er kun tilladt for lodsejerne og disses gæster.

Låger må ikke kunne åbnes ud mod vejen.

I vejen er det tilladt at nedlægge ledninger af enhver art til fremførelse af el, vand, telefon, vandafledning, varme og lign. mod sædvanlig skadesløs reetablering.

Omkostningerne ved anlæg og vedligeholdelse af den nævnte vej påhviler ejerne af parcellerne 2 -11 med lige stor andel, dog således, at bidragspligt først kan pålægges ejerne af parcellerne, når udstykning og salg har fundet sted.

Det bemærkes udtrykkeligt, at omkostningerne ved anlæg og vedligeholdelse af nævnte vej er mig - gårdejer Knud Nielsen - uvedkommende. Såfremt mindelig ordning ikke kan opnås, afgøres spørgsmålet efter reglerne i lov af 14/4 1865 om istandsættelse og vedligeholdelse af private veje.

2.

Byggelinier.

Der pålægges ikke byggeliniebestemmelser i sommerhusområdet, idet dog bemærkes, at bebyggelse skal holdes i en afstand af mindst 5 m fra alle skel, også vejskel.

Der pålægges parcel nre. 1 og 2 af 6^a oversigtsservitut på 10 x 15 m og parcel nr. 8 oversigtsservitut på 10 x 10 m, således som vist på ridset. På de arealer, der er belagt med oversigtsservitut, må der ingensinde - hverken varigt eller midlertidigt - findes bevoksning, bebyggelse, hegn eller anden hindring for den frie oversigt

Justitsministeriets genpartipapir, Til skader
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

i en større højde end 1,00 m over et plan, bestemt af de tilgrænsende vejes midtlinier.

3.

Benyttelse og udnyttelse.

1. På parcellerne 2 - 11 må kun opføres eller indrettes bygninger til sommerbeboelse, d.v.s., beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarig ferie, week-end og lign.
2. På hver grund må kun opføres eller indrettes en enkelt beboelse med de til en sådan bebyggelse sædvanlig tilhørende udhuse og garager.
3. Bygningsmyndigheden kan tillade, at der på enkelte grund~~e~~ indrettes udsalgssteder til opfyldelse af beboernes daglige fornødenheder med tilhørende beboelse.
Dog udkræves hertil kommunalbestyrelsens samtykke.
4. Parcellerne må ikke anvendes til oplagring, og der må ikke på disse indrettes nogen virksomhed, der forårsager røg, støj, ilde lugt, eller på anden måde efter bygningsmyndighedens skøn er til ulempe for de omkringboende.
På parcellen må ikke holdes husdyr, bortset fra selskabsdyr i sædvanligt omfang.
5. på parcellerne må ikke opstilles gamle busser, sporvogne, arbejdsvogne og lign., dog er kortvarig anbringelse af indregistrerede campingvogne tilladt.
6. På hver parcel skal indrettes parkeringsplads til mindst 2 biler.

4.

Grundstørrelse

Udstykning foretages i overensstemmelse med vedhæftede rids. Mindre afvigelser kan tillades med bygningsmyndighedens godkendelse. Iøvrigt skal udstykning eller udleje af dele af parcellen ikke være tilladt.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

5.

Anmelder:

Vandforsynings- og afløbsforhold.

Sommerhusbeboelsen på hver enkelt parcel skal tilsluttes "Klintergårdens vandværk", og enhver parcelejer er forpligtet til at indtræde som andelshaver i det nævnte vandværk.

Etablering af sivebrønde skal efter almindelige regler godkendes af kredslægen og sundhedskommissionen i hvert enkelt tilfælde.

For så vidt angår parcellerne 2, 3 og 11 bemærkes, at sivebrønd ikke må etableres indenfor den på ridset viste cirkelbue, der angiver afstanden 100 m fra drikkevandsbrønden på matr. nr. 1^{aa} Langø.

6.

Bebyggelsens placering.

Med hensyn til bebyggelsens placering henvises til landsbyggeovens bestemmelser, idet særskilt bemærkes, at afstand fra bebyggelse til skel mod nabogrund eller vej skal være mindst 5 m.

For så vidt angår huse, der tillades opført med stråtag eller lige så brandfarligt materiale, skal de for en sådan bebyggelse særligt gældende bestemmelser iagttages.

7.

Bebyggelsesareal.

Det bebyggede areal må højst udgøre 1/10 af grundens nettoareal.

8.

Bebyggelsens udformning.

Ingen bygning må opføres med mere end 3 m. bygningshøjde, hvorved forstås højden fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Den totale bygningshøjde fra terræn til tagryg må ikke overstige 6 m. Taghældningen må ikke overstige 45°.

Ydre bygnings sider samt tage og sokler skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk-rødt, italiensk-rødt, dodenkop) eller hvid, sort eller ved de nævnte farvers blanding.

Til døre, vindueskarme, skodder og lign. mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

9.

Almindelige bestemmelser:

Før noget byggeri påbegyndes, skal det til godkendelse af dets overensstemmelse med bestemmelserne i landsbyggeloven og nærværende deklaration forelægges bygningsmyndigheden tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.

10.

Strandfredningslinie:

Der er på matr. nr. 6^a Langø under 23. november 1940 lyst dokument om strandfredningslinie i henhold til lov nr. 140 af 7. maj 1937 § 25 stk. 1. Denne servitutbestemmelse vedrører alene parcellerne nr. 7-11.

11.

Fælles opholdsareal.

Fælles opholdsareal udlægges som vist på vedhæftede rids. Arealet er tilgængeligt for almenheden.

12.

Hegn:

Det på vedhæftede rids viste stendige langs området's østgrænse må ikke fjernes, men skal stedse bibeholdes tillæge med den på diget værende bevoksning.

Der henvises iøvrigt til hegnslovens almindelige bestemmelser.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

13.

Tinglysning og påtale.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på matr. nr. 6^a Langø, Stubberup sogn.

Med hensyn til servitutter og andre byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Med hensyn til pantegæld tillægges deklarationen prioritet forud for al pantegæld.

Påtaleretten tilkommer kommunalbestyrelsen i Kerteminde og Odense amtsråd samt den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 6^a Langø, Stubberup sogn.

Desuden tillægges fredningsnævnet for Odense amtsrådsreds påtaleret for så vidt angår bestemmelserne i punkt 12.

Påtaleretten for den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 6^a Langø ophører, når alle parceller fra udstykningen er solgt og bygget.

Langø, den ...16-4 1967.....

Knud Søren Nielsen

J.nr. O 201 P 57-66

Foranstående tiltrædes herved på amtsrådets vegne.

Amtsbygningsrådet for Odense amtsrådsreds, den 13.april 1967

P.A.V.

Axel Beider
amtsarkitekt.

Indført i dagbogen for retten i Kerteminde

den 1 JUNI 1967
Lyst. tingbog: Bd. 8 N

2025
Bl. 6a : Akt. Skab B. nr. 416

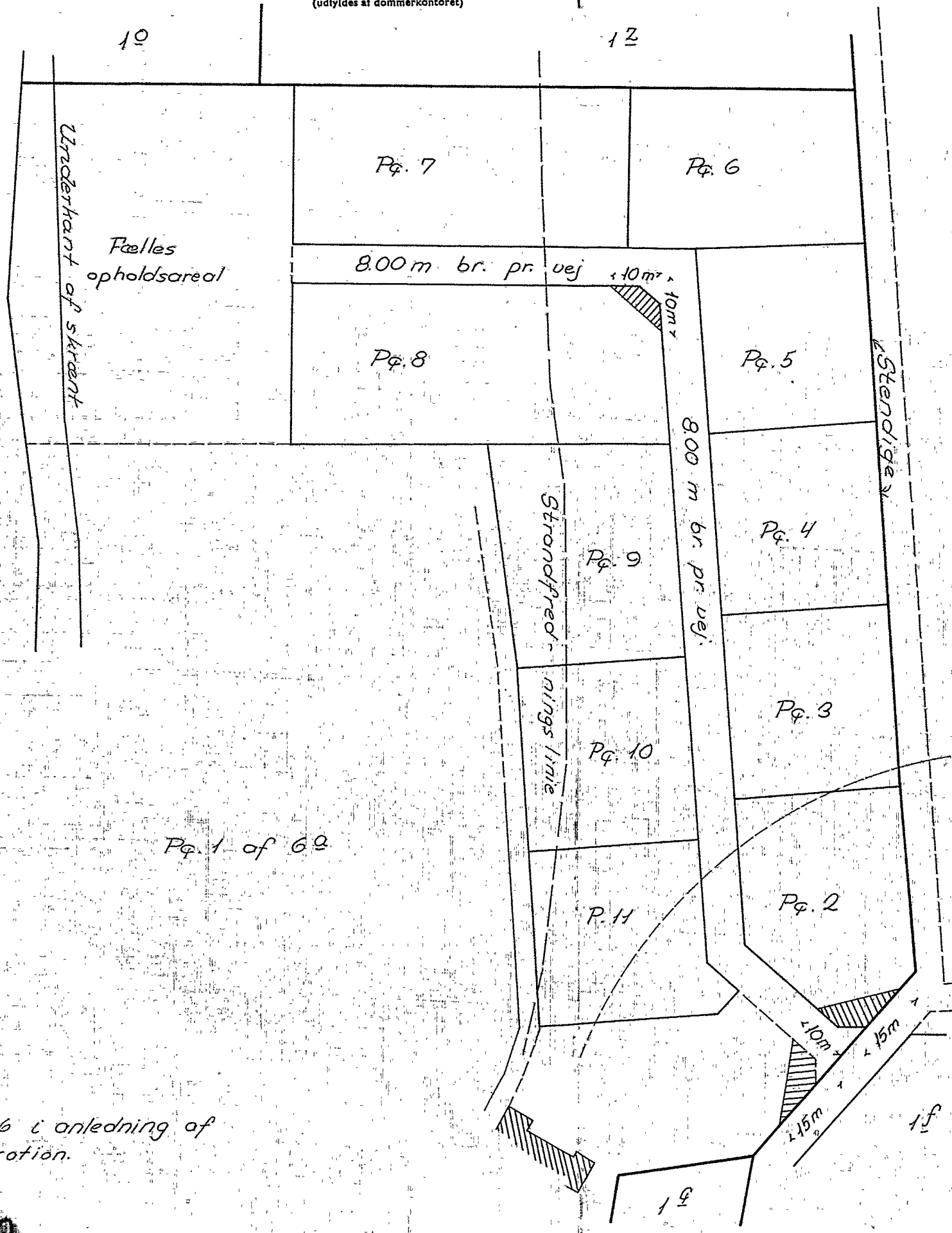
Lengvi

P. Blinger Nielsen

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Kerteminde m. v., den 1/6 1967.

Cfr.

P. Blinger Nielsen



Sivebrønde må ikke etableres indenfor cirkelbuen

Rids vedr. en del af
Matr. nr. 6^a

Langø
Stubberup
Bjerge
Odense

Udfærdiget i dec. 1966 i anledning af
tinglysning af deklaration.
Mål 1:1000
J.nr. 610

S. Riber Kristensen
LANDINSPEKTØR
Strandvejen 10 - Kerteminde
Landinspektør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 6^a Langø, Stubberup, Bjerge, Odense amt.
attesteres herved. Kerteminde d. 24. apr. 1967
Justitministeriets genpartskalkuleret. TII kort.
Y-2 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07964.00

Dispensationer i perioden: 09-06-1997

**Fredningsnævnet
for
Fyns Amt**

Toftvej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 9. juni 1997
Frs. 8/97

REG. NR. 7964.00.

Jonna Hansen
Klintgård
Langøvej 521
5390 Martofte

Ved skrivelse af 27. december 1996 har De ansøgt om tilladelse til en nærmere foretagen beskæring af et fredet hegn langs Langøvej ud for udstykningen omkring Hvidkløveren - tidligere matr. nr. 6-a Langø, Stubberup. Ejendommen er omfattet af en deklaration, hvor fremgår af punkt 12, at stendiget er fredet og ikke må fjernes, men stedse bibeholdes tillige med den på diget værende bevoksning.

Påtaleretten vedrørende dette punkt er i punkt 13 i deklarationen tillagt fredningsnævnet.

Fredningsnævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen.

Under mødet tilkendegav amtet og kommunen, at de ikke havde indvendinger mod den foretagne beskæring, men fra amtets side blev der rejst ønske om, at der også foretages en højdemæssig beskæring. Ejeren oplyste, at man ikke var interesseret i at beskære hegnet i højden, idet det kunne give problemer i relation til naboerne. Man var alene interesseret i at klippe hegnet tilbage til stendiget, så den frie færdelsmæssige passage blev bibeholdt.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til at foretage den ansøgte beskæring af hegnet tilbage til diget.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for

Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt