

Afgørelser – Reg. nr.: 07959.00

Fredningen vedrører: Starreklinte

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

25-11-1957

DEKLARATIONER>

REG.NR: 7959.00

Starreklinte

INDHOLDSFORTEGNELSE

Fredningsdeklaration tinglyst d. 21. januar 1958 – med henblik på at ejendommen
ingensinde må udstykkes eller bebygges.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 21 / 01 1958)

**Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:**

Starreklinte by, Vallekilde matr. nr.:
2 ay, 2 bi

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG.NR:

REG. NR. 7959.00

2399

14 JUN 1959

*Skulptur, med
af indsigelsesloven.*

FREDNINGSDEKLARATION

Udfra ønsket om bedst muligt at bevare den mig tilhørende ca. 4 td. land store ejendom matr. nr. 2 ay og 2 bi af Starreklint - "Oasen" kaldet - beliggende ved Starreklint strand ud mod Nexeløbugten umiddelbart øst for Nexelø bestemmer jeg undertegnede professor, dr. med. et h.c. Knud Sand herved med bindende virkning for mig og senere ejere, at nævnte ejendom skal være fredet som nedenfor og nærmere angivet.

Ejendommen maa ingensinde yderligere udstykkes eller bebygges. Eventuel senere tilbygning til nuværende bygning maa ske paa en saadan maade, at ejendommen stedse bevares i overensstemmelse med dens nuværende karakter.

Grunden er med undtagelse af et paa dens nord-østlige side værende, ca. 50 m bredt, bælte omgivet af en skærmende bevoksning bestaaende af bl.a. gran- og fyrretrær paa vest-, nord- og østsiden og af blandet løvtræsbevoksning paa sydsiden ud mod vejen. Disse bevoksninger skal stedse opretholdes og om fornødent fornyes med tilsvarende træer.

Den indenfor disse bevoksninger værende naturlige vegetation skal bevares.

Paa det frie areal mellem havet og vejen - beliggende paa ejendommens nord-østside - og hvor over der haves udsigt over Sejrsbugten mod Nexelø og Sejrsø - maa der ikke foretages udsigtsforstyrrende beplantning af nogen art, ligesom andre udsigtsforstyrrende foranstaltninger saasom boder, kiosker, skure, telte, badehuse, sportsredskaber o.l. ikke skal være tilladt.

Der maa ikke paa ejendommen opstilles ledningsmaster eller andre skæmmende indretninger.

Afgravning og ændring af terrænformerne maa ikke finde sted.

Den for græsvækst blottede strandbred, paa hvilken der efter naturfredningslovens § 23 er ret for almenheden til gaaende færdsel, maa ikke aabnes for almenheden til ophold og badning.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse paa ejendommen.

Paataleret har ejeren, Fredningsnævnet for Holbæk amtsraadskreds og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

København den 25 november 1957

Til vitterlighed:

Navn: *H. N. Mortensen*
Stilling: *professor dr. phil.*
Bopæl: *Møllevej 6*

Navn: *Ole Waage*
Stilling: *Universitetslektor*
Bopæl: *Petal Praeger 07-211
Valby*

*Erklæres med bemærkning, at 8/1000 mm
areal uca 12.000 m².*

d. 12/12 1957.

Berntsen

140/1937

§	:	Nr.	Øre
§	:	"	"
§ 14-1:	:	"	"
§ 14-2:	3	" -	"
Kass.	:	"	"
Porto	:	"	"
<hr/>			
alt	:	3 Kr.	Øre

Indført i Dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Fogedret og Drageløbs Løse
den 21 JAN. 1958

*Erklæret på
maks. nr. 2 af Skattebureauet
København den 21 JAN. 1958*

Indvismærke gys af den danske Israelsmission
Sveinard

Jul
5

40/37	:	Kr.	Øre
	:	"	"
	:	3	-
<hr/>			
	:	3	Øre

Indført i Dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 14 JUNI 1958

Tinglyst. på 2 li

Slavreholm by, Kallekilde sogn.
Sveinard

Jul
5

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07959.00

Dispensationer i perioden: 28-05-1999

Bøllingsvej 8

4100 Ringsted

Fax 5761 2216

Arkitekt MAA Stig Løcke
Ahlgade 40
4300 Holbæk

GENPART

REG. NR. 7959.00

Den 28/5 1999

F27/99, jf.

F68/98 og F79/98

På et møde i Fredningsnævnet den 18/11 1998 på ejendommen matr. nr. 2 ay Starreklinte by, Vallekilde, opnåedes der mellem nævnets medlemmer, Danmarks Naturfredningsforening og ejendommens ejere enighed om følgende:

"Skorstenspipen pudses og hvidtes eller hvidmales, vinduet i husets østgavl udskiftes til et sprøssevindue i størrelse ca. 90 x 90 cm. Udhuset, der tillades bibeholdt, hegnet og husets træværk males i en mørk farve.

Annekset opføres, som ansøgt:

Det midterste vindue mod øst placeres dog istedet vandret/lodret. I stedet for de ansøgte panoramavinduer mod vest, isættes 2 x (90 x 90 cm) sprossevinduer. De runde vinduer mod vest overvejes. Taget beklædes med rødbrune Decra tegl, som hovedhuset."

I skrivelse af 11/4 1999 har De som arkitekt for ejerne, familien Aagaard Pedersen, anmodet om nævnets godkendelse af reviderede facadetegninger af anneksbygningen.

Der er i skrivelsen nærmere anført:

"De to karnapper mod vandet er erstattet af to sprossevinduer som aftalt på vort møde. Der ønskes tilladelse til den viste størrelse (ca. 120 x 140 cm), som vi mener dels giver tilstrækkelig udsigt og lys, dels opfylder lovkravene i forbindelse med redningsåbninger og dels er harmoniske i facaderne,

også set i sammenhæng med hovedhuset.

12/11/4-0001

31 MAJ 1999

93

De små runde vinduer i gavltrekanterne ønskes bibeholdt, fordi vinduesarealet nu er reduceret kraftigt i facaderne, hvilket går ud over dagslysmængden inde i bygningen. De vil give et værdifuldt tilskud til lysvandringen i rummene. De repræsenterer i øvrigt et kendt tema i dansk byggeskik på landet, hvor runde vinduer i gavlene på bygninger overalt i landskabet snarere er reglen end undtagelsen.

Alt træværk på ejendommen ændres ved næste behandling til den traditionelt sorte/mørkebrune farve, som ligeledes er i overensstemmelse med dansk byggeskik i forbindelse med overfladebehandling med f.eks. "finsk" tjære (trætjære).

Vinduet i gavltrekanten på hovedhuset udskiftes til et traditionelt sprossevindue og skorstenen filtses grå eller hvid."

Nævnets formand har den 16/4 1999 drøftet sagen telefonisk med Dem. De har herunder bekræftet, at vinduet i hovedhusets østgavl udskiftes til et sprossevindue i størrelse ca. 90 x 90 cm, og at der fortsat ønskes rød-brune Decra tegl på annektsbygningens tag, dvs. lig hovedhusets tagbeklædning.

Nævnet har forelagt de reviderede facadetegninger for Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, der i skrivelse af 27/4 1999 ved formanden Poul Sivertsen har meddelt, at kunne tiltræde tilladelsen til byggeriet. Foreningen har gjort opmærksom på "...at farven på udhuset, hegnet og husets træværk ændres i forbindelse med byggeriet og ikke i forbindelse med "næste behandling"! Lokalkomiteen er ikke glade for de runde vinduer, men accepterer argumentet med den mindre lysmængde som de sprossede vinduer medfører."

Nævnets afgørelse:

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 21/1 1958 med såvel Danmarks Naturfredningsforening som Fredningsnævnet som påtaleberettiget.

Under hensyn til det passerende under sagsbehandlingen og det nu reviderede projekt, findes det ansøgte ikke i strid med formålet med den tinglyste deklaration, når nedennævnte vilkår overholdes.

Nævnet tillader bibeholdelse af den nu eksisterende bebyggelse på ejendommen, dvs. også det etablerede hegn, samt udhuset. Dertil tillades om- og tilbygning af eksisterende anneks i overensstemmelse med arkitektens reviderede facadetegninger fra april 1999.

Det er et vilkår, at vinduet i hovedhusets østgavl samtidig udskiftes, at skorstenen samtidig filtses grå eller hvid, og at hovedhusets træværk, udhuset samt hele hegnet samtidig males i en mørk farve, evt. som foreslået af arkitekten i skrivelsen af 11/4 1999.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

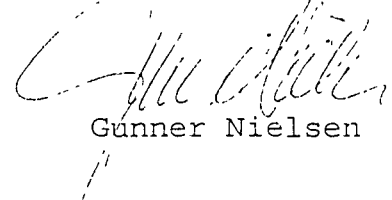
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Flemming Leth-Larsen


Flemming Jørgensen


Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

Dragsholm Kommune, Rådhuset, Rådhusvej 75, 4540 Fårevejle

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v /formand Poul Sivertsen Skolegade 29, 4534 Hørve

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø