

Afgørelser – Reg. nr.: 07958.00

Fredningen vedrører: Lellinge - Udstykningsplan

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

26-11-1947

DEKLARATIONER >

REG.NR: 7958.00
Lellinge - udstykningsplan

INDHOLDSFORTEGNELSE

Deklaration tinglyst 26. november 1947 - udstykning

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 26 / 11 1947)

**Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrielnumre:**

Lellinge, Køge Jorder matr.nr.:
13a

Gl. Køgegaard Hovedgaard, Køge Jorder matr.nr.:
1ah

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG.NR:

Mtr. Nr. Ejerlav, Sogn, 13a Lellinge By og Sogn, (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

13a Lellinge By og Sogn, lah Gl. Køgegaard Hovedgaard, Købers Køge Købstads Jorde, Kreditors

Bopæl:

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Naturfredningsnævnet for
Præstø Amtsrads-kreds.
adr. Dommerkontoret i Store-Heddinge

2872 47/48

REG. NR. 7958 00

Stempel: Kr. Øre.

U d s k r i f t

a f

Protokol for Naturfredningsnævnet for
Præstø Amtsrads-kreds.-

---:o:---

Aar 1947 den 18. Juni Kl. 10 afholdt Fredningsnævnet for Præstø Amtsrads-kreds - bestaaende af Dommer Bay-Schmidt af Store-Heddinge (Formand), det af Amtsradet valgte Medlem Landstingsmand A.P. Hansen af Lendemarke og det af Lellinge Sogneraad valgte Medlem Skovrider O. Friis af Lellinge - Møde paa Matr.Nr. 13a Lellinge By og Sogn.

Der foretoges :

J.Nr. 16/1947.

Andragende i Henhold til Naturfredningslovens § 25 Stk.2 fra Ejeren af Matr.Nr. 13a Lellinge By og Sogn, Gaardejer Hans Hansen, om Godkendelse af Udstykning af en Del af Matr.Nr. 13a til Parcelbyggeri.

Der fremlagdes :

- 1. Andragende af 1. April 1947 med Navnets Paategning af 2. s.M. om Fremsendelse til Danmarks Naturfredningsforening.

Bestillings
Apparater

og Energiministerie
nr. SN 1996 - 12113-000

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

24 Sep. 1990

59

dt. nr.

2. Udstykningsplan.
3. Arealliste.
4. Skrivelse af 30. f.M. fra Danmarks Naturfredningsforening.

Nævnets Medlemmer var alle mødte.

Ejeren Gaardejer Hans Hansen mødte sammen med Landinspektør Herlow.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Ekspeditionssekretær Gemzøe og Arkitekt Bo.

Ejeren oplyste, at det Areal af Matr.Nr. 13a, som laa Syd for Køge-Ringsted Landevej, udgjorde ca. 9 Tdr. Land og i sin Helhed laa indenfor et Bælte af 300 m fra den Vallø Stift tilhørende Skov, kaldet Krageskoven, og at Udstykningsplanen angik ca. 2 Tdr. Land af ovennævnte Areal paa ca. 9 Tdr. Land. Han oplyste tillige, at han var Ejer af den Gaard, som laa paa den modsatte Side af Landevejen, altsaa Nord for denne, og at Arealet Nord for Vejen ogsaa var matrikuleret under Matr.Nr. 13a, dog at et Engareal havde særligt Matrikulsnummer, som han ikke kunde huske. Arealet Nord for Vejen ligger i det væsentlige dels indenfor fornævnte 300 m's Bælte dels indenfor et Bælte af 300 m fra Gl. Køgegaard Skov.

Der forhandlede med Ejeren om Sagen, og Drøftelserne resulterede i, at Ejeren paa Nævnets og Danmarks Naturfredningsforenings Foranledning androg om en samlet Udstykningsplan, og at Ejeren kunde indgaa paa de betingelser, som Nævnet stillede for at give Tilladelsen. Disse betingelser er følgende :

- 1) Den Del af Gaardens Areal, som ligger Nord for Køge-Ringsted Landevej, maa ikke yderligere bebygges, bortset fra de til Landbruget nødvendige Bygninger.
- 2) Af den Del af Matr.Nr.13a, som ligger Syd for nævnte Landevej, maa ca. Halvdelen, nemlig dens østlige Halvdel (regnet fra Landevejen til Skoven) udstykkes i Parceller og bebygges. De ca. 2 Tdr. Land, som omfattes af den fremlagte Udstykningsplan (Bilag 2), maa udstykkes i Overensstemmelse med Planen. Den øvrige Del af den østlige Halvdel maa kun udstykkes saaledes, at hver Parcel bliver paa mindst 1750 Kv.Alen (694 m²) Netto.

Med Hensyn til Bebyggelsen af de Parceller, som udstykkés fra ovennævnte østlige Halvdal, gælder følgende : Paa hver Parcel maa kun opføres eet Beboelseshus. Husene maa kun opføres i een Etage, eventuelt dog med udnyttet Tagetage. Afstanden fra Terræn til Underkant af Gesims maa ikke overstige 4 m. Husene skal udføres med rødt Tegltag. Paa hver Parcel maa desuden opføres eet Udhus, som dog skal være af samme Karakter som Beboelseshuset paa Parcellen. Herudover maa der ikke paa nogen Parcel bygges af nogen Art, f. Eks. Skure. Der skal i Skel og omkring Husene anlægges og vedligeholdes en passende Beplantning af en Art og i et Omfang, som er egnet til at faa Husene til at gaa godt ind i Landskabet. De vestligste Parceller skal i deres vestlige Skel opretholde et ensartet levende Hegn efter Fredningsnævnets nærmere Bestemmelse.

3) Den (ca.) vestlige Halvdal af den Del af Matr.Nr. 13a, som ligger Syd for ovennævnte Landevej, maa ikke bebygges. Dog maa Ejeren til eget Brug bygge et Stuehus med nødvendige Udhuse paa vilkaar, at Husenes Placering og Udseende godkendes af Fredningsnævnet.

De under 1 - 3 omhandlede bestemmelser tinglyses som Hæftelse paa Ejendommen i Henhold til Naturfredningslovens § 25 Stk.2 med Prioritet forud for Pantegæld. Bestemmelsernes Overholdelse haandhæves af Fredningsnævnet for Præstø Amtsrådsreds, som har Paataleretten.

Landinspektør Herlow vil oplyse Nævnet om Gaardens rette Matrikulsnumre.

Mødet hævet.

Hay-Schmidt. A.P.Hansen. O.Friis.

-----o:-----

Aar 1947 den 19. November fremlagde Formanden i Sagen J.Nr. 16/1947. Andragende i Henh. t. Naturfredningslovens § 25 Stk.2 fra Ejeren af Matr.Nr. 13a Lellinge By og Sogn om Udstykning af en Del af nævnte Matr.Nr. 13a, (se Mødet 18/6 1947.) :

6. Skrivelse af 16/10 1947 fra Landinspektør Herlow.

7. Do. af 24. s.M. fra Do.

8. Do. af 28. s.M. fra Do.

Af det fremlagte fremgaar bl.a., at Gaardens rette Matr.Nulsbetegnelse er Matr.Nr. 13a Lellinge By og Pogn og lah Gl. Køgegaard Hovedgaard under Køge Købstads Jorder, paa hvilken Ejendom de paagældende Bestemmelser vil være at tinglyse som Hæftelse i Henh. t. Naturfredningslovens § 25 Stk.2 med Prioritet forud for Pantegæld.

Hay-Schmidt.

---:0:---

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for, den 25. November 1947.

Præsidi *Andreas Schmidt* Hay-Schmidt.

De i Udskriften indeholte Betingelser for den i Henhold til Naturfredningslovens § 25 Stk.2 meddelte Dispensation begæres tinglyst som Hæftelse paa Matr.Nr. 13a Lellinge By og Pogn og Matr.Nr. lah Gl. Køgegaard Hovedgaard under Køge Købstads Jorder forud for Pantegæld, jfr. Lovbestemmelser sidste Punktum.

Naturfredningsnævnet for
Præsidi *Andreas Schmidt*

,d. 25. Novbr. 1947.

(sogn) Hay-Schmidt.

Til Dommeren i Køge.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 5, Køge Købstad n. v.

den 26 NOV. 1947

Afgift: *2* § 140/1927
§ : Kr. Lystbrog: Bd. *Lillinge Bl. 13a* Akt: Skab *D No. 87*
§ : " " *Regi Bds. lah del Nigey Nodg*
§ 14': " " "
§ 14'': *2* " " "

Dam-Krogh / G. Buch

gdy

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Køge Købstad m. v., den 26 NOV. 1947

Been Knudsen
.en

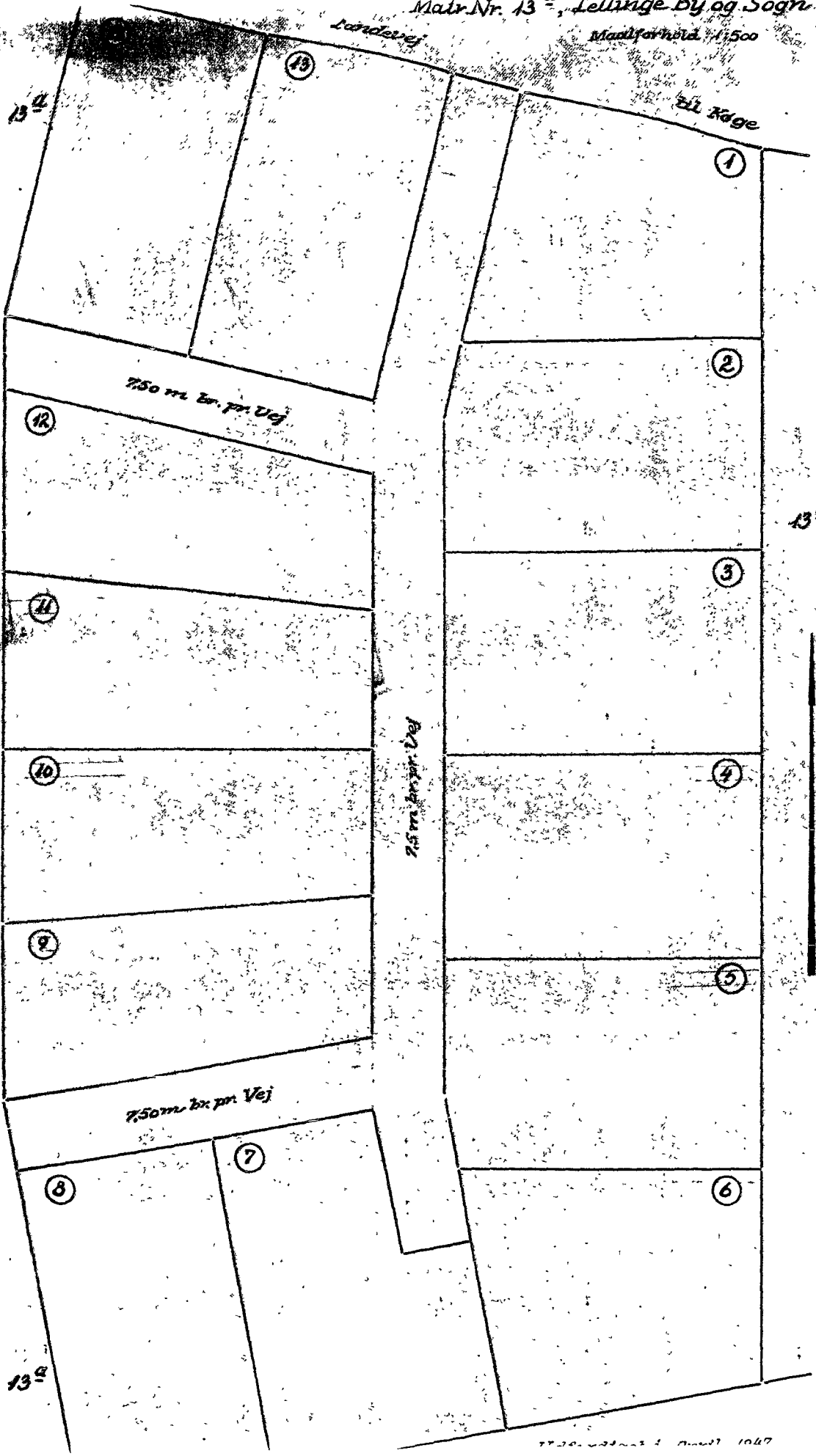
Matr. Nr. 13 =, Lellinge By og Sogn.

Landsvej

Mastforhold 1:500

13⁴

13¹ Køge



Navn: K. H. Hestbøl

Køge d. 15. Nov. 1947

13²

13²

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07958.00

Dispensationer i perioden: 09-09-1999

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 51/99
Den 09/09-1999

Køge Kommune
Teknisk Forvaltning
Bygningsinspektoratet
Rådhuset
4600 Køge

GENPART til orientering

REG. NR. 7758.00

Ejendom: Matr. nr. 13 t Lellinge by, Lellinge
beliggende Krageskovbakken 1, Køge
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-259-4-99
8.1/28.6.99 13 t-1
Landinspektør Steen Jacobsen's j.nr.: 99.5203

I skrivelse af 25. juni 1999 til Roskilde Amt har De for ejeren ansøgt om tilladelse til at opføre et enfamiliehus på ovennævnte ejendom. Taget ønskes takket med sort tegl.

Fredningsnævnet godkendte den 18. juni 1947 udstykning af ca. 2 tdr. land, der var beliggende inden for et bælte på 300 meter fra Krageskoven på nærmere angivne vilkår. I den anledning blev der 26. november 1947 tinglyst en deklARATION, hvorefter husene skulle udføres med rødt tegltag.

Roskilde Amt har oplyst, at næsten hele området er udbygget, og at beplantningen er over tagryghøjde.

Under hensyn hertil er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

adsn1986-124/3-0001

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen