

Afgørelser – Reg. nr.: 07943.00

**Fredningen vedrører: Svejbjergård - Ophævet af
NKN**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet 08-02-2005

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 31-04-2004

Kendelser

Deklarationer

NATURKLAGENÆVNET >

NATURKLAGENÆVNET
SEKRETARIATET

Frederiksborggade 15, 1360 København K
Tlf.: 3395 5700
Fax: 3395 5769
E-mail: nkn@nkn.dk Web: www.nkn.dk
CVR: 18210932

Fredningsregistret
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø


8. februar 2005
J.nr.: 03-111/700-0002
J.nr. angives ved alle henvendelser
BOP

Mottaget i
Skov- og Naturstyrelsen
8. febr. 2005

Fredningen af arealer omkring Svejbækgård i Them Kommune, Århus Amt.

Hermed følger Naturklagenævnets afgørelse i ovennævnte sag.

Med venlig hilsen


Birgitte Orland Pedersen
Kontorfuldmægtig
direkte tlf.: 33955728

Sendt til:

Århus Amtsråd
Århus Amtskommune, fredningsafdelingen
Them Kommune, Ry Kommune
Silkeborg Statsskovdistrikt
Kulturarvsstyrelsen
Landbrugets Rådgivningscenter
Danmarks Naturfredningsforening
Direktoratet for FødevarerErhverv, Arealkontoret
Dansk Ornitologisk Forening
Told- og Skattestyrelsen
Fredningsregistret, SNS
Dansk Skovforening
Dansk Botanisk Forening, Erik Hammer, Bragesvej 23, 8230 Åbyhøj.

Naturklagenævnets afgørelse
af 8. februar 2005
om fredning af arealer omkring Svejbjergård i Them Kommune, Århus Amt
(sag nr. 03-111/700-0002)

Fredningsnævnet for Århus Amt har den 31. marts 2004 truffet afgørelse om fredning af arealer omkring Svejbjergård i Them Kommune. Fredningsnævnet har samtidig truffet afgørelse om erstatning i sagen. Fredningssagen er rejst af Århus Amt i 1999 støttet af Danmarks Naturfredningsforening, Skov- og Naturstyrelsen og Friluftsrådet. Fredningen omfatter et areal på ca. 45 ha med 6 lodsejere.

Fredningsforslaget var oprindeligt en del af en større fredningssag vedrørende Himmelbjergfredningen, men blev gennemført særskilt, idet Himmelbjergfredningen ville blive forsøgt gennemført ved forhandlinger med de enkelte lodsejere. Muligheden for indgåelse af frivillige aftaler, som for de øvrige lodsejere omkring Himmelbjerget, er undersøgt, men fredningsnævnet fandt, at sagen burde fremmes ved en egentlig fredning.

Den 24. april 1998 nedlagde Århus Amt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 34 forbud mod anvendelse af matr.nr. 14a, 14c og 14i Virklund by, Them, i strid med den påtænkte fredning. Forbudet var begrundet med dels, at arealerne skulle indgå i en større fredning omkring Himmelbjerget, dels, at der var trusler om opløjning af vejen tværs over matr.nr. 14a.

Det centrale spørgsmål i fredningssagen og hovedårsagen til fredningen er spørgsmålet om vejadgang ad den del af Svejbjergvej (asfalteret offentlig vej), der forløber tværs over matr.nr. 14a forbi Svejbjergård (grusbelagt privat fællesvej).

Vestre Landsret afsagde den 11. januar 1999 dom om alderstidshævd for FDF på at benytte vejstykket tværs over matr.nr. 14a ved færdsel til og fra Æblegården, der ligger umiddelbart uden for fredningsområdet mod øst. Landsretten tog ikke stilling til almenhedens ret til færdsel på vejstykket i øvrigt, men udtalte, at "det omhandlede vejstykke i en periode, der strækker sig længere tilbage end 1940, har været benyttet af lokale beboere og turister til fods eller i samtidens køretøjer. Denne anvendelse kan imidlertid ikke medføre, at appellanten (de af FDF øvrige ejede ejendomme i området) som en del af almenheden har vundet hævd på at benytte vejen".

Forud for fredningsnævnets afgørelse havde Århus Amt og ejeren af matr.nr. 14a og c Virklund By, Them, i 2002 udarbejdet udkast til en frivillig aftale for området, der næsten i det hele er identisk med fredningsafgørelsen for så vidt angår vejadgang, arealernes drift, m.v., men uden tilkendelse af erstatning til ejeren. Århus Amt har oplyst, at det udelukkende var hensigten at indgå en frivillig aftale med ejeren af matr.nr. 14a og c Virklund By, Them, idet hovedårsagen til reguleringen var vejadgangen over Svejbækgård. Området tilhørende de øvrige lodsejere i fredningsområdet skulle forblive ureguleret.

Danmarks Naturfredningsforening oplyste på forespørgsel fra fredningsnævnet, at man ikke fandt, at den rejste fredningssag burde afløses af en frivillig aftale med lodsejerne. Fastholdelse af fredningskravet blev begrundet med, at det ved en fredning er fredningsnævnet, der træffer afgørelse ved uenighed, hvilket ikke kan ske ved en frivillig aftale. En frivillig aftale vil endvidere som en bilateral aftale være uigennemskuelig for offentligheden. Fredningsnævnet fandt på den baggrund, at fredningen burde gennemføres.

Fredningsnævnet har for så vidt angår almenhedens færdsel over Svejbækgårds jorder på grundlag af et kort fra 1854, hvor vejen har været udlagt som købstads- og kirkesti, samt Vestre Landsrets præmisser i dommen af 11. januar 1999 lagt til grund, at der har været adgang til fri og uhindret færdsel i en periode, der mindst svarer til alderstidshævd. Fredningsnævnet har besluttet (pkt. 8), at vejen skal være åben også for færdsel med motorkøretøjer med nærmere fastsatte fart- og vægtbegrænsninger og har ikke givet erstatning for gener som følge af øget motorkørsel, men kun en samlet erstatning på 100.000 for fredningsbånd.

Fredningsområdet

Fredningsområdet afgrænses mod nord af Julsø, mod øst af kommunegrænsen til Ry Kommune i vandløbet Svejlbæk, mod vest af Sønderskov og mod syd af Åsen. I området er der ud over overdrev, fersk eng, hede og mo-seområder med nogle mindre kratbevoksninger et par mindre søer, heri blandt Mørksø - alt omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Langs vest-, syd- og nordgrænsen af området og omkring Mørksø findes løvskov. Centralt i området findes nogle nåletræsbeplantninger. Der er ikke fredskov i fredningsområdet.

Matr.nr. 14a og matr.nr. 14i omkranses mod vest, syd og øst af et lovligt etableret dyrehegn opsat af ejeren.

Fredningsområdet er i regionplanlægningen udpeget som særligt landskabeligt interesseområde, naturområde og muligt naturområde. Hele området er omfattet af skovbyggelinien, den nordlige tredjedel omfattes af søbeskyttelseslinien, og hele strækningen langs Julsø er spredningskorridor for vilde dyr.

I det nordøstligste del af fredningen findes det tidligere Hotel Svejlbæk Færgegård, som i dag er lejrskole, samt en kanolejrplads og en mindre campingplads, enkelte sommerhuse og en spejderhytte.

Egnen er meget anvendt til friluftsliv og benyttes bl.a. af vandrere, heriblandt FDF, som har et stort lejrområde - Eblegården - øst for fredningsgrænsen. Amtets cykelrute nr. 7, der kommer fra Himmelbjerget og mod vest går mod Silkeborg, fører gennem fredningsområdet ad grusvejen tværs over matr.nr. 14a. Vejen forbinder de offentlige veje i Them og Ry Kommune.

Fredningsnævnets afgørelse af 31. marts 2004

Fredningens formål er

- at bevare og forbedre de landskabelige og naturhistoriske værdier, som området rummer,
- at medvirke til - i samspil med reguleringen af området omkring Himmelbjerget - at bevare det karakteristiske landskab omkring Himmelbjerget med dets variation mellem åbne arealer og skov samt styrke andelen af løvskov og blandskov af løv og nål i området,
- at sikre og regulere offentlighedens ret til færdsel og ophold i området.

Fredningen indeholder sædvanlige bestemmelser om bevaring af arealerne i deres nuværende tilstand, forbud mod bebyggelse, vejanlæg, tekniske anlæg, terrænændringer, gødskning og sprøjtning, samt tilladelse til sædvanlig hegning og naturpleje og naturgenopretning.

Fredningen indeholder endvidere bestemmelser om landbrugs- og skovdriften i området og etablering af støj- og indsigtsafskærmning ved Svejbjergård.

For så vidt angår offentlighedens adgang indeholder fredningen bestemmelser om, at vejen over matr.nr. 14a skal være åben for færdsel med motorkøretøjer (undtaget tungere køretøjer), cykel og til fods. Der skal etableres fartbegrænsning. De af ejeren opsatte porte ved enderne af vejen kan opretholdes, men skal automatiseres. Der skal etableres selvlukkende låger for fodgængere m.v. Ejeren skal sørge for driftssikkerhed, og portene kan kræves fjernet ved tilsidesættelse af vedligeholdelsespligten. Fjernes lågerne på ejers foranledning og ønskes opretholdt hjortefarm/fritgående kvæg eller får, etableres færreste samt fartreducerende foranstaltninger for kørende trafik og selvlukkende låger for fodgængere m.v. på amtets bekostning. Amtet kan opsætte nødvendig skiltning.

Den samlede erstatning udgør 172.800 kr.

Klager og høringssvar

Ejeren af Svejbjergård (lb.nr. 1) har anført, at de oprindelige forudsætninger for fredningssagen - den tidligere ejers trussel om opløsning af vejen og ønsket om en samlet fredning af området - ikke længe er til stede. Klager er som ny ejer indforstået med visse aftalemæssige indgreb begrundet i ønsket om at bevare områdets naturmæssige kvaliteter og et godt forhold til naboer, brugere og myndigheder.

Det er ikke korrekt, at der har været fri og uhindret færdsel over Svejbjergård. Vestre Landsrets dom af 11. januar 1999 konkluderer netop, at der ikke gives ret til færdsel over Svejbjergård, dog undtaget FDF's adgang til Æblegården. Fredningen påfører ejendommen et væsentligt indgreb i form af tilladelse til offentlighedens adgang incl. motorkøretøjer. Der bør ikke tillades skiltning med færdselsadgang. Motortrafik vil udgøre en betydelig gene, og skiltning vil intensivere motorkørslen som færdselsform.

Ejeren af lb.nr. 3 har fremsat erstatningskrav for fratagelse af muligheden for pyntegrøntdyrkning, herunder fornyelse af værende klippe-

grøntbeplantning, samt for indbliksgener i tilfælde af overgang af Svejbjergårds udyrkede arealer til naturområde, hvorved offentligheden gives adgang til området få meter fra klagers bolig. Der bør som minimum gives samme mulighed for etablering af indblikshindrende jordvold med bevoksning som på Svejbjergård.

Århus Amt har vedrørende lb.nr. 1 bemærket, at fredningsafgørelsen i lighed med aftaleudkastet er udarbejdet af ejeren og amtet. Der bør ikke tilkendes erstatning for offentlighedens færdsel, herunder med adgang til motorkørsel, ad vejen over Svejbjergård, der er en del af en ældre, gennemgående privat fællesvej, som forbinder de offentlige veje Svejbjergvej og Bøgedalsvej i Them og Ry Kommune.

Fredningen fratager ikke lb.nr. 3 muligheden for pyntegrøntdyrkning, herunder fornyelse af værende klippegrøntbeplantning. Eventuelle indbliksgener er ikke affødt af fredningen, idet ejeren af Svejbjergård også uden fredningen kan lade nåleskovsarealer overgå til naturområde, hvortil offentligheden kan få adgang.

Skov- og Naturstyrelsen finder, at de tilkendte erstatninger generelt er i overensstemmelse med nedgangen i handelsværdien som følge af fredningen.

Naturklagenævnets afgørelse

Naturklagenævnet har den 28. oktober 2004 foretaget besigtigelse og afholdt offentligt tilgængeligt møde med sagens parter og andre interesserede.

I sagens behandling herunder besigtigelse og offentligt tilgængeligt møde har deltaget nævnets 10 medlemmer Mikkel Schaldemose (formand), Ole Pilgaard Andersen, Marie-Louise Andreasen, Erling Christensen, Martin Glerup, Leif Hermann, Mogens Mikkelsen, Anders Stenild, Poul Søgaard og Jens Vibjerg.

Naturklagenævnet skal udtale:

Almenheden har allerede i medfør af naturbeskyttelsesloven ret til færdsel til fods og på cykel ad den del af Svejbjergvej, der forløber over matr.nr. 14a Virklund by, Them, Svejbjergård.

Ved Vestre Landsrets dom af 11. januar 1999 er det afgjort, at ejeren af ejendommen Æblegården ved alderstidshævd har vundet ret til bilkørsel ad Svejbjergvej over Svejbjergårds jord. Naturklagenævnet kan imid-

lertid ikke på grundlag af dommen eller på andet grundlag med tilstrækkelig sikkerhed afgøre, om vejen er åben for almen færdsel med motorkøretøjer. Hvis der ved en fredning åbnes for sådan færdsel, kan dette derfor udløse en erstatning i en størrelsesorden, der ikke står i rimeligt forhold til den fordel, almenheden opnår herved.

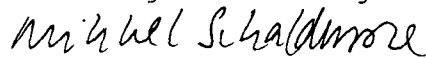
Der må herved også lægges vægt på, at området i øvrigt i væsentligt omfang er omfattet af naturbeskyttelseslovens generelle beskyttelsesbestemmelser (§§ 3 og 16).

Naturklagenævnet afviser derfor fredningsforslaget og ophæver Fredningsnævnet for Århus Amts afgørelse af 31. marts 2004.

I godtgørelse for sagkyndig bistand under sagens behandling for Naturklagenævnet tillægges advokat Egon Bjørn Andersen 25.000 kr. excl. moms samt 18.925 kr. excl. moms for diverse udlæg, og advokat Troels Horneman tillægges en godtgørelse på 6.000 kr. excl. moms, der udbetales direkte til advokaterne.

Af den samlede godtgørelse på 49.925 kr. udreder staten ved Miljøministeriet 75% og Århus Amt 25%, jf. naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 3.

På Naturklagenævnets vegne



Mikkel Schaldemose

Viceformand

FREDNINGSNÆVNET >

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Århus, Vester Allé 10
8000 Århus C - tlf. 86 12 20 77

31/03-2004

Til lodsejerne m.fl.

Vedr. j.nr. 19/1999 - sag om fredning af arealer omkring "Svejbækgård".

Vedlagt fremsendes afgørelse og erstatningsafgørelse i ovennævnte sag.

Med hensyn til klage til Naturklagenævnet henvises til side 14 i afgørelsen og side i 5 erstatningsafgørelsen.

Da det samlede erstatningsbeløb overstiger 100.000 kr., skal sagen forelægges for Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 42.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

AFGØRELSE

af

31. marts 2004

*VEDRØRENDE FREDNING AF AREALER OMKRING
"SVEJBÆKGÅRD"*

I THEM KOMMUNE

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

J.nr. 19/1999

J.nr. 314 2004 1211/12-0019

- 2 APP 1000

sigt nr 12

I.

INDLEDNING.

I marts 1999 rejste Århus Amt over for Fredningsnævnet sag om fredning af arealer omkring "Svejbækgård" i Them Kommune. Området, der er på ca. 45 ha, er mod nord afgrænset af Julsø og Svejbæksnævringen, mod vest og syd af statsskovens arealer og mod øst af kommunegrænsen til Ry Kommune i vandløbet Svejbæk.

Forslaget blev fremsat for at sikre og forbedre naturværdierne i området og for at sikre offentlighedens adgang.

Den 24. april 1998 havde Århus Amt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 34 nedlagt forbud mod anvendelse af matr.nr. 14 a, 14 c og 14 i Virklund by, Them, i strid med en påtænkt fredning. Forbudet var begrundet dels med at arealerne skulle indgå i en større fredning omkring Himmelbjerget, dels med at der var trusler om opløjning af vejen, som fører over matr.nr. 14 a. Denne vej indgår i den amtslige cykelrute nr. 7.

I fredningsforslaget hedder det bl.a.:

"Landskabet, som ønskes fredet, er et bølget slettelandskab, som står i stærk kontrast til de voldsomme stigninger i "Åsen" umiddelbart syd for området. Endvidere er der et smukt samspil med søerne mod nordøst og statsskovene mod vest. Søernes vandspejl ligger i ca. kote 20 m, og den maksimale højde på fredningsområdet er 29 m, medens "Åsen" når en højde på 92 m ca. 175 m syd for fredningsgrænsen.

Denne landskabelige kontrast opleves særlig stærkt, når man færdes ad vejen over matr.nr. 14 a, hvor man har et udsyn over den åbne slette til "Åsen". På sletten er der ud over overdrev, fersk eng, hede og nogle mindre kratbevoksninger i moseområderne omkring et par mindre søer. Langs vest- og sydgrænsen findes skovbevoksning.

Arealerne langs Julsø og Snævringen er præget af gammel, højstammet løvskov. Centralt i området findes nogle nåletræsplantninger. Nordvestligst i området ligger Mørksø, som er omkranset af åben skov.

Geologisk set er landskabet af interesse, idet sletten er en del af de terrasser, som er dannet i forbindelse med isens afsmeltning. I kontrast hertil står terrænstigningen mod syd, som er en del af kløftlandskabet, der når op til det oprindelige morænelandskab.

Biologisk set er Mørksø en svagt brunvandet og næringsfattig sø med interessante alger, som bør beskyttes mod næringstilførsel. Der bør ikke ske

renafdrift af omgivende skov.

Arealerne på slettelandet, som er mose, eng, hede og overdrev er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, men det er vigtigt at have en sikkerhed for, at de kan blive plejet som åbne arealer i fremtiden.

Bredzonen med dens gamle løvtræsbevoksning bør bevares som et karakteristisk træk for Silkeborgsøerne.

Det vildtlevende hjortevildt i området har hidtil kunnet veksle frit mellem skovene og de åbne arealer, men det er nu hindret af dyrehegn.

I den nordvestlige del af fredningen findes det tidligere Hotel Svejlbæk Færggård, som i dag er lejrskole samt en kanolejrplads og mindre campingplads, enkelte sommerhuse og en spejderhytte. Disse arealer er således stærkere præget af bebyggelse m.v. end den øvrige del af fredningen, men det er væsentligt at bevare samspillet mellem bredzonen og Snævringen samt de omliggende arealer.

Indtil for ca. 30 år siden var der færgefart med robåd over Svejlbæksnævringen.

I dag er der en kraftig sejlads på Himmelbjergsøerne og i Snævringen, dels af turistbåde, som sejler fra Silkeborg til Himmelbjerget, dels af motorbåde, sejlbåde og kanoer.

Eggen er iøvrigt stærkt benyttet til friluftsliv af såvel folk fra området som turister. Som nævnt fører amtets cykelrute nr. 7 gennem fredningsområdet, idet den kommer fra Himmelbjerget og mod vest går mod Silkeborg. Arealet benyttes endvidere meget af vandrere, heriblandt FDF, som har et stort lejrområde øst for fredningsgrænsen. Indtil vejen over matr.nr. 14 a blev spærret først på året 1998, har der været en del lokal trafik og turkørsel i bil.

II.

SAGENS BEHANDLING VED FREDNINGSNÆVNET.

Fredningsnævnet foretog offentlig bekendtgørelse i Statstidende den 9. april 1999.

Under sagens behandling har fredningsnævnet bestået af adm. dommer Mogens Beier som formand, det amtsrådsvalgte medlem i Århus Amt, Børge Sundahl og det kommunevalgte medlem i Them Kommune, Frede Bakkær,

der i 2002 blev afløst af Agner Thulesen. Dommerfuldmægtig Regitze Brosbøl Lauridsen har fungeret som sekretær ved udarbejdelse af afgørelsen.

Den 26. august 1999 blev der afholdt et offentligt møde, jf. naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 3. På det offentlige møde blev det af Århus Amt's repræsentanter anført, at sagen er en del af en større fredningssag vedrørende Himmelbjergfredningen, som på det tidspunkt var under forberedelse i samarbejde med Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening og Ry Kommune. Amtet ønskede, at portene, som ejeren af lb.nr. 1 i 1998 havde opsat for enderne af vejen over matr.nr. 14 a, skulle fjernes for at bevare vejen til færdsel for offentligheden.

Danmarks Naturfredningsforening støttede fredningsforslaget og anførte, at der i 1992 af Miljøministeriet var udarbejdet en fredningsplan for hele Himmelbjergområdet. Området er en del af helheden for Himmelbjergfredningen. Omkring selve Himmelbjerg er der alene fredet ca. 10 ha.

Skov- og Naturstyrelsen og Friluftsrådet kunne ligeledes støtte forslaget.

Lodsejerne fremkom med en række indsigelser mod fredningsforslaget, og ejeren af matr.nr. 14 a anførte, at Vestre Landsret i en dom af 11. januar 1999 mellem FDF og ejeren havde fastslået, at FDF havde ret til fri og uhindret færdsel ad den vej, der fører over matr.nr. 14 a. I øvrigt var ejeren blevet frifundet, hvilket af ejeren blev taget som udtryk for, at man var frifundet for almenhedens færdsel ad vejen.

På mødet blev der fra lodsejerside nedlagt påstand om, at sagen principalt blev afvist, subsidiært at den skulle afvente den større fredning omkring Himmelbjerg, som var under forberedelse.

Den 9. september 1999 foretog Fredningsnævnet besigtigelse af de af forslaget omfattede arealer. Århus Amt anførte i forbindelse med besigtigelsen, for at undgå præjudicerende virkning, at det måtte være en forudsætning for en udsættelse af sagen, at der blev skiltet tydeligt, bl.a. på portene i hver ende af vejen over matr.nr. 14 a, at vejen er åben som cykelrute og sti for gående færdsel og bilkørsel. Forudsætningen skulle også gælde områdets anvendelse til hjorte/vildtfarm. Udsættelsen burde alene ske for 1 år.

Dyrehegnet, der er opsat omkring lb.nr. 1, har været lovlig etableret.

I brev af 13. januar 2000 til lodsejerne meddelte Fredningsnævnet, at det var besluttet at udsætte behandlingen af sagen til den 1. december 2000 for at afvente forslag til Himmelbjergfredningen.

I brev af 17. november 2000 anmodede Århus Amt Fredningsnævnet om at fortsætte behandlingen af sagen, idet de formål, som lå bag ønsket om at fre-

de området omkring Himmelbjerget, ville blive forsøgt opnået via forhandlinger med de enkelte lodsejere. Der skulle således ikke på daværende tidspunkt fremsættes forslag til en samlet fredning af området omkring Himmelbjerget.

Fredningsnævnet meddelte i brev af 1. maj 2001 lodsejerne amtets anmodning og meddelte, at nævnet på et møde den 11. april 2001 havde truffet principbeslutning om, at området omkring Svejbjergård var fredningsværdigt, og at fredningen således bør gennemføres med henblik på bevaring og forbedring af de landskabelige og naturhistoriske værdier, som området rummer, samt med henblik på at sikre og regulere offentlighedens ret til færdsel og ophold i området.

Med virkning fra 1. august 2001 blev Svejbjergård, (lb.nr. 1) overdraget til en ny ejer, "Svejbjergård ApS v/Kim Hellum". Den nye ejer anmodede om, at mulighederne for indgåelse af frivillig aftale, som for de øvrige lodsejere omkring Himmelbjerget, blev undersøgt. På et møde den 19. september 2001 gav repræsentanter for Århus Amt udtryk for, at der var basis for en re-vurdering af sagen med henblik på etablering af frivillige aftaler, frem for en egentlig fredning. Fredningsnævnet besluttede herefter at udsætte sagen herpå, ligesom det skulle undersøges, om de øvrige mulige sagsrejsere ville være indforstået hermed.

I skrivelse af 15. januar 2002 meddelte Århus Amt, Natur og Miljø, at Amtet ville være indstillet på indgåelse af en frivillig aftale, herunder bibeholdelse af de opsatte porte. Danmarks Naturfredningsforening havde i brev af 9. januar 2002 til Amtet meddelt, at man ikke fandt, at den rejste frednings-sag burde afløses af en frivillig aftale med lodsejerne og foreslog derefter, at der blev indkaldt til en ny drøftelse i sagen. Dette møde blev afholdt den 6. marts 2002. Danmarks Naturfredningsforening gav udtryk for specielt to betænkeligheder vedrørende gennemførelse af en frivillig aftale:

1. Løsning af konflikter i tilfælde af uenighed. Gennemføres der en fredning, er det Fredningsnævnet, der skal træffe afgørelse ved uenighed, hvilket ikke kan ske i tilfælde af en frivillig aftale.
2. En frivillig aftale vil medføre uigennemskuelighed for offentligheden, da der vil være tale om en bilateral aftale.

På mødet fastholdt repræsentanter for Århus Amt, at man var indstillet på gennemførelse af en frivillig aftale med lodsejerne i overensstemmelse med det udkast til frivillig aftale, der var forhandlet med ejeren af lb.nr. 1. Fredningsnævnet konkluderede herefter, på baggrund af Naturfredningsforeningens indstilling, at sagen måtte fortsætte som en egentlig fredningssag.

På mødet blev det af Skov- og Naturstyrelsen i øvrigt oplyst, at vejen over

ejendommen lb.nr. 1 er en del af en samlet vej. Vejen fremtræder på gamle kort som en kirkevej.

Fredningsnævnet afholdt nyt offentligt møde den 16. maj 2002, hvor det afslutningsvis blev tilkendegivet, at Fredningsnævnet ville udfærdige udkast til fredningsbestemmelser, hvorefter lodsejerne ville få en frist for fremsættelse af erstatningskrav.

Der blev herefter udfærdiget udkast til fredningsbestemmelser.

Under sagen er der yderligere sket ejerskifte vedrørende Skyttehusets Camping, (lb.nr.2). Efter fredningsforslaget lægges der op til, at parkeringspladsen ved Skyttehusets Camping skulle gøres offentlig tilgængelig. Fredningsnævnet afholdt den 11. december 2002 møde med ejerne af Skyttehusets Camping. På dette møde gav ejerne udtryk for betænkeligheder ved at parkeringspladsen blev gjort offentlig tilgængelig, idet der i så fald burde ske en udvidelse af pladsen. Efterfølgende er der blevet foretaget undersøgelser om etablering af en parkeringsplads på Statsskovdistriktets ejendom umiddelbart vest for grænsen for fredningsforslaget. Der er herefter truffet aftale om etablering af en parkeringsplads på Statsskovdistriktets ejendom, **som vist på vedhæftede kort**. Parkeringspladsen ved Skyttehusets Camping gøres herefter ikke tilgængelig for offentlighedens parkering.

I skrivelse af 27. januar 2003 har Danmarks Naturfredningsforening meddelt, at foreningen efter drøftelse med ejeren af Svejbjergård vil kunne acceptere, at de to eksisterende vejporte i vest- og østenden af Svejbjergårdvej opretholdes, dog således at begge porte åbnes og lukkes automatisk, og at offentligheden har fri adgang til passage til fods, på cykel, i kørestol og i personbiler.

Fredningsnævnet har under sagens behandling meddelt tilladelse til etablering af nedsivningsanlæg for spildevand ved Skyttehusets Camping på matr.nr. 14 b Virklund by, Them, og tilladelse til etablering af et vandhul på matr.nr. 14 a Virklund by, Them. Endvidere har nævnet ved skrivelse af 21. september 2001 meddelt tilladelse til etablering af en ny bolig som erstatning for den eksisterende, på matr.nr. 14 e Virklund by, Them.

III.

FREDNINGSNÆVNETS BESLUTNINGER:

Der er enighed om, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 1 for fredning af området er opfyldt. Fredningsnævnet lægger herved særlig vægt på at give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i området, ligesom fredningen skal gennemføres for at sikre og forbedre naturværdierne i området.

For så vidt angår almenhedens færdsel over Svejbjergårds jorder finder nævnet på grundlag af et kort fra 1854, hvor vejen har været udlagt som købstads- og kirkesti, at der har været adgang til fri og uhindret færdsel i en periode, der mindst svarer til alderstidshævd. Dette støttes også af Landsrettens præmisser i dommen af 11. januar 1999, hvor det lægges til grund, at vejen over Svejbjergård *"i en periode, der strækker sig længere tilbage end 1940, har været benyttet af lokale beboere, turister til fods eller samtidens køretøjer"*.

Fredningsnævnet har yderligere lagt vægt på sagens forløb, herunder Danmarks Naturfredningsforenings ønske om, at Fredningsnævnet indsættes til løsning af eventuelle fremtidige konflikter.

Henset til Århus Amts holdning sammenholdt med Danmarks Naturfredningsforenings tilkendegivelse af 27. januar 2003, er der i Fredningsnævnet enighed om, at portene kan accepteres bibeholdt på de vilkår, der er anført nedenfor.

For så vidt angår fredningens forhold til habitatområde, kan Fredningsnævnet henholde sig til Århus Amts skrivelse af 22. august 2003, hvor det hedder:

"Amtet har vurderet Svejbjergård-fredningen i forhold til habitatområdet, som grænser op til fredningen mod vest, EF-habitatområde nr. 181 - Silkeborgskovene.

Habitatområdet er udpeget for bl.a. at beskytte odder, næringsrige og næringsfattige søer og en række skovtyper her i blandt typerne 9120 Bøgeskov på morbund med kristtorn og 9130 Bøgeskov på muldbund, som er repræsenteret i området, der grænser op til fredningen. Disse skovnaturtyper er ikke specielt følsomme overfor slid forårsaget af rekreativ benyttelse.

Det vurderes, at fredningen vil indebære en mulig, men kun svagt forøget rekreativ brug af området. Langs vestkanten af fredningen findes en eksisterende sti, som ikke udvides med fredningen. Gennemførelsen af fredningen skønnes derfor ikke at ville få målelig negativ indflydelse på bøgeskovsnaturen i habitatområdet.

Inden for habitatområdet ligger - med større afstand til fredningen - søerne Slåen Sø, Borre Sø og Brassø, der repræsenterer søtyper, der er nævnt i udpegningsgrundlaget for habitatområdet. Disse søer er til en vis grad præget af rekreativ benyttelse. Benyttelsen og den deraf følgende slidpåvirkning skønnes ikke at blive nævneværdigt forøget med gennemførelse af Svejbjergård-fredningen.

Samlet set er det vurderingen, at fredningen ikke vil forringe vilkårene for de arter og naturtyper, som habitatområdet er udpeget for at beskytte".

Fredningsnævnet har herefter fastsat følgende bestemmelser, jf. fredningskortet:

1.

Formål:

Fredningen har til formål at bevare og forbedre de landskabelige og naturhistoriske værdier, som området rummer.

Fredningen skal medvirke til - i samspil med det arbejde der foretages øst herfor vedrørende beskyttelse og benyttelse af området omkring Himmelbjerget - at bevare det karakteristiske landskab omkring Himmelbjerget med dets variation mellem åbne arealer og skov samt styrke andelen af løvskov og blandskov af løv og nål i området.

Fredningen har endvidere til formål at sikre og regulere offentlighedens ret til færdsel og ophold i området.

2.

Bevaring af området m.v.

Området skal bevares i dets nuværende tilstand, medmindre en tilstandsændring er i overensstemmelse med fredningen og er aftalt eller tillades af Fredningsnævnet ved en efterfølgende dispensation.

3.

Arealernes drift

a. Agerland og andre åbne arealer

Ager (yderst beskedne arealer) må anvendes til sædvanlig landbrugsdrift. Ager og andre arealer uden skovbevoksning må ikke tilplantes med pyntegrønt eller juletræer.

Nye læhegn må ikke etableres, og de på kortet særligt viste hegn skal begrænses til mindre grupper og solitærtræer efter nærmere aftale med Århus Amt.

Fredningen er ikke til hinder for, at agerarealer overgår til naturområde (f.eks. overdrev eller hede). I så fald vil de blive omfattet af disse naturty-

pers beskyttelse.

b. Løvskov

Arealerne skal fortsat drives som løvskov efter skovlovens bestemmelser.

Bevoksningen langs Julsø og Snævringen samt omkring Mørksø, jf. kortet, ("Plukhugst") drives ved plukhugst, således at der fortsat opretholdes en bestand af højstammede løvtræer. Nye træer skal indfinde sig ved selvforyngelse, eller der skal anvendes formeringsmateriale (frø, planter og stiklinger) af lokal herkomst, det vil sige de på egnen oprindeligt hjemmehørende arter. Opvækst af nåletræer bortset fra ene skal fjernes. Den nuværende bestand af høje nåletræer kan bibeholdes.

Gødskning, sprøjtning og pløjning af arealerne er ikke tilladt. Overfladisk jordbehandling af hensyn til genvækst af træer kan foretages.

c. Nåleskov

Arealer med nåleskov kan drives efter almindelige forstmæssige principper.

Arealerne kan ved afdrift også overgå til naturområde, f.eks. hede eller overdrev, efter ejerens valg, hvorefter arealerne vil blive omfattet af beskyttelsesbestemmelserne for disse naturtyper.

Arealerne, som er særlig angivet på kortet ("nål til løv"), må dog kun gentilplantes med hjemmehørende arter af løvtræer, ene og skovfyr

I øvrigt kan konvertering foretages fra pyntegrønt til hjemmehørende arter af løvtræer, ene og skovfyr efter nærmere aftale mellem ejeren og amtet.

d. Hede, overdrev, eng og mose

Arealer, der rummer disse naturtyper, som angivet på kortet, må kun udnyttes i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens almindelige regler om beskyttede naturtyper. Gødskning, sprøjtning og jordbehandling er ikke tilladt.

e. Beplantning i øvrigt

I et bælte mellem vejen over Svejbækgård og ejendommens bygninger tillades nyplantning af løv- eller nåletræ som en del af en støj- og indsigtskærm, se i øvrigt pkt. 4.

Terrænændringer

Amtet kan, efter samråd med ejeren, etablere en beplantet vold mellem vejen over Svejbjergård og bygningerne som en del af en støj- og indsigtskærm.

For at minimere den omtalte vold, kan der foretages en sænkning af vejen over Svejbjergård på en strækning ud for stuehuset.

Der må i øvrigt ikke foretages terrænændringer.

5.

Bebyggelse, veje og tekniske anlæg m.v.

Der må ikke opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder, jagthytter eller lignende.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at der med Fredningsnævnets godkendelse kan opføres nye bygninger, som er erhvervsmæssig nødvendige for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, samt foretages om- og tilbygninger til eksisterende beboelses- og driftsbygninger i øvrigt.

Der må ikke anlægges nye veje over de fredede arealer. Vejreguleringer og ændring af belægningstypen må kun udføres efter Fredningsnævnets godkendelse. Fredningen er dog ikke til hinder for mindre vejreguleringer eller for anlæg af mindre, private veje, der følger det naturlige terræn.

Der må ikke etableres andre faste konstruktioner og anlæg. Eksempelvis må der ikke anbringes hegn, mure, vindmøller, tårne og lignende eller master, herunder master for luftledninger. Der må ikke anlægges nye campingpladser, og der må ikke anlægges sportspladser, motorbaner, skydebaner, flyvepladser eller oplags- og lossepladser.

Der må ikke opsættes usædvanlige hegn.

Fredningen er dog ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige kreaturhegn og forstmæssigt nødvendigt hegn.

6.

Vand- og vådområder.

Vandløb, søer og vandhuller indenfor området er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og må kun udnyttes i overensstemmelse med naturbeskyttel-

seslovens almindelige regler. Der må ikke foretages andefodring i eller ved søer og vandhuller.

Der må ikke indvindes vand fra kilder og væld.

7.

Affald, støj m.v.

Forurening af naturen ved henkastning af affald, henstilling af udrangerede maskiner eller lignende, må ikke finde sted.

Brug af højtaleranlæg, kraftig gengivelse af musik og lignende, må ikke finde sted.

8.

Offentlighedens adgang

Offentligheden har ret til at færdes og opholde sig i området efter naturbeskyttelseslovens almindelige regler. De på kortet viste hovedstier må ikke lukkes, og omlægning eller indskrænkning må kun ske efter forudgående tilfaldelse.

Vejen, der løber tværs over matr.nr. 14 a og forbinder de offentlige veje i henholdsvis Them og Ry kommune, skal være åben for befolkningens færdsel med såvel motorkøretøjer som på cykel eller til fods. Vejen skal have en bredde svarende til bredden på tidspunktet for fredningsagens rejsning i 1999, ca. 3 meter. Der skal i samarbejde med politiet foretages en fartbegrænsning eksempelvis på 20 km/t for alle motorkøretøjer og en vægtbegrænsning, således at der er fri færdselsret for såvel lokalbefolkningen som turister i personbiler, men ikke adgang for kørsel med busser og tungere køretøjer. Dette skal dog ikke være til hinder for at ældre rettigheder til udkørsel af træ bibeholdes.

Portene ved enderne af denne vej kan opretholdes. Der skal etableres selv-lukkende låger for fodgængere, kørestolsbrugere m.v. I den østlige ende skal porten automatiseres, som det er sket i den vestlige ende af vejen. Ejeren har vedligeholdelsespligten og skal stedse sørge for, at portene og lågerne er driftsikre, således at der stedse er fri og uhindret adgang over ejendommen.

Såfremt vejadgangen over ejendommen besværliggøres ved ejers manglende opfyldelse af pligten til driftssikkerhed for portene, kan Fredningsnævnet bestemme, at portene ved enderne af vejen skal fjernes. Ejeren kan også efter eget ønske fjerne portene.

Hvis ejeren efter portenes fjernelse ønsker at opretholde hjortefarm eller have fritgående kvæg eller får, etableres herefter færister for den kørende trafik, og ved siden af færisterne etableres selvlukkende låger for fodgængere, kørestolsbrugere m.v. Amtet afholder udgifter til etablering og løbende vedligeholdelse.

I forbindelse med overgang til færister etableres fartreducerende foranstaltninger (om muligt bump) på vejen. Omkostningerne herved afholdes af Århus Amt.

Såfremt det skønnes nødvendigt, kan amtet efter nærmere aftale med ejeren etablere vigemuligheder, så modgående køretøjer kan passere hinanden.

Endvidere kan amtet skilte tydeligt om, at der er adgang til kørsel med motorkøretøjer og på cykel samt færdsel til fods ad vejen over Svejebækgård, ligesom der i øvrigt kan opsættes vejledende information og skiltning. Amtet etablerer skiltning med henvisning til p-plads.

Der etableres parkeringsplads på statsskovvæsenets areal på matr.nr. 7 b Virklund by, Them, jf. kortbilaget.

Ridende trafik henvises til og tillades på Åsvejen.

På de arealer der er offentlig tilgængelige, herunder vejen over matr.nr. 14 a, må der ikke være faretruende dyr, så som tyre, væddere m.v.

9.

Særlige bestemmelser.

Matr.nr. 14 a og 14 c Virklund by, Them

Det relativt nyetablerede trerækkede levende hegn langs sydsiden af grusvejen fra Æblegården til Svejebækvej samt langs Svejebækvej, udtyndes til kun at bestå af mindre plantningsgrupper og solitærtræer efter aftale med Århus Amt. (se kort "Læbælte som fjernes")

I dyrehegnet omkring den sydlige og østlige del af matr.nr. 14 a m.v. fjernes de to strømførende tråde i det omfang forandringen kan godkendes af veterinærmyndighederne. Det eksisterende dyrehegn fjernes/udskiftes med kreaturhegn, når der ikke længere er hjortefarm på ejendommen. På strækningen langs Åsvejen kan hegnet i samarbejde med statsskoven flyttes nogle meter ind på Svejebækgårds arealer. Der kan eventuelt etableres slørende beplantning, dog således at udsigten ikke hæmmes væsentligt.

Amtet kan tillade hegning til beskyttelse af såvel ny som eksisterende beplantning. Det private havestykke hørende til Svejbjergård kan hegnes efter Fredningsnævnets nærmere godkendelse.

Matr.nr. 14 b Virklund by, Them

Der kan fortsat drives kanolejrplads og mindre campingplads samt cafeteria og udlejning af hytter efter de hidtidige godkendte retningslinier og på de tidligere godkendte arealer.

Matr.nr. 14 h Virklund by, Them

Ejendommen drives med spejderhytte og teltplads samt andre spejderaktiviteter. Denne aktivitet kan fortsætte under hensyn til områdets særlige karakter.

10.

Naturpleje og naturgenopretning.

Århus Amt kan efter forudgående drøftelse med - og uden udgift for ejerne - udarbejde plejeplan og udføre naturpleje og naturgenopretning f.eks. i form af:

- fjernelse af træbevoksning herunder selvsåning,
- afbrænding, afgræsning, høslæt og lignende,
- oprensning af søer og vandhuller,
- restaurering af vandløb og vådområder.

Plejarbejderne kan først udføres efter at der er givet ejeren af arealet mulighed for selv at udføre dem. Hvis en ejer ikke kan tiltræde den påtænkte plejeforanstaltning på hans ejendom, kan den kun udføres med tilladelse fra Fredningsnævnet.

11.

Dispensation.

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne i § 2 - 9, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

12.

Tvister

Såfremt der opstår uenighed mellem ejeren og plejemyndigheden (Århus Amt), afgøres spørgsmålet af fredningsnævnet.

----o0o---

Fredningen omfatter herefter helt eller delvist følgende matrikelnumre:

Virklund by, Them:

14 a

14 c

14 b

14 e

14 h

14 i

14 k

Forelæggelse for Naturklagenævnet:

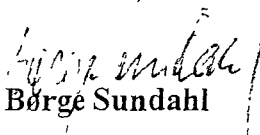
Da den samlede erstatning og godtgørelse overstiger 100.000 kr. skal Naturklagenævnet efterprøve Fredningsnævnets afgørelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 42.

Klagevejledning:


Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 87, stk. 1, inden 4 uger påklages til **Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.**

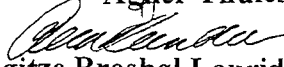
Klageberettiget er:

Ejere og brugere af ejendommene, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget, enhver, der under sagen har givet møde for nævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse og organisationer m.v., som må antages at have en væsentlig interesse i forslaget.


Børge Sundahl


Mogens Beier


Agner Thulesen


/Regitze Brosbøl Lauridsen

ERSTATNINGSAFGØRELSE

TIL

FREDNINGSAFGØRELSE AF 31. MARTS 2004

VEDRØRENDE

FREDNING AF AREALER OMKRING SVEJBÆKGÅRD

Ved afgørelse af dags dato om fredning af arealer omkring Svejbjergård, har Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, fastsat følgende erstatning til de berørte ejere, brugere og andre rettighedshavere over de fredede ejendomme for det tab, fredningen påfører dem.

Erstatningskrav:

Lodsejerne har samlet påstået erstatning for et beløb på ca. 5 millioner kroner, hvortil kommer advokatombudsninger og omkostninger til rådgivning i øvrigt.

lb.nr. 1 - matr.nr. 14 a og 14 c Virklund by, Them, har fremsat et erstatningskrav på 3.703.000 kr. Advokat Egon Bjørn Andersen har på vegne lodsejer, Hellum Invest ApS delt erstatningspåstanden op i fem punkter:

1. tabt investering af ejendommen, ansat til 600.000 kr.
2. indskrænkning af ejendommens drift som landbrugs/skovejendom ansat til 1.020.000 kr., svarende til 34 ha á 30.000 kr.
3. indgreb over for ejendommen/ulemper ansat til 200.000 kr.
4. indgreb over for ejendommen - vejudvidelse, skilte og hindring af et vist dyrehold, ansat til 200.000 kr.
5. ulempe ved offentlighedens ret til færdsel og ophold, ansat til 1.683.000 kr.

Her ud over kræver lodsejeren omkostninger til ejendomsmægler, skovrider, Landbrugets Rådgivningscenter samt advokat Egon Bjørn Andersen dækket.

Den tidligere ejer af lb.nr. 1, Grethe Wramberg, har nedlagt påstand om dækning af omkostninger ved sagkyndig bistand fra Landbrugets Rådgivningscenter med 27.381,25 kr. incl. moms.

Advokat Jens Peder Mathiasen har på vegne lodsejerne lb.nr. 2 - Skyttehusets Camping v/Deborah Elisabeth Hickmann og William Hans Hickmann, opgjort erstatningskravet til 66.894 kr. Erstatningen vedrører etablering af parkeringsplads på ejendommen samt 15.000 kr. for gener ved gennemførelsen af fredningen generelt.

Advokat Troels Hornemann har på vegne lodsejer lb.nr. 3 - Sys Sejr og Henning Jørgensen opgjort et erstatningskrav på ialt 650.000 kr. Fjernelsen af muligheden for indtægtskilde ved pyntegrøntsdyrkning på et areal af cirka 3.000 m² opgøres til 50.000 kr. Generne ved at offentligheden får adgang til at opholde sig få meter fra lodsejerens beboelse, er opgjort til 600.000 kr.

Lodsejer lb.nr. 4 - Det Danske Spejderkorps - har ikke fremsat erstatningskrav over for Fredningsnævnet.

Lodsejer, lb.nr. 5 - Maiken og Bruno Kalmar Hansen - har opgjort erstatningskravet til 195.000 kr. Erstatningskravet vedrører værdiforringelse af ejendommen som følge af offentlighedens forøgede færdsel med motorkøretøjer i området. Endvidere har lodsejeren krævet godtgørelse for omkostnin-

ger til ejendomsmægler med 1.000 kr.

Lodsejer, lb.nr. 6 - Hvidovre Kommune - har oplyst, at der ikke gøres erstatningskrav gældende.

Nævnets beslutninger:

Nævnet har fastsat erstatningerne til de enkelte lodsejere ud fra en konkret vurdering af hver enkelt ejendom. Der tilkendes ikke erstatning for stier, da disse i forvejen var offentligt tilgængelige.

Erstatningerne er sammensat af særtakster og en erstatning for fredningsbånd.

Erstatningen for fredningsbånd dækker følgende:

- Det forhold, at et ikke tidligere fredet areal bliver pålagt fredningsbånd. Det er dog kun i det omfang et areal pålægges begrænsninger i forhold til det, der var gældende før fredningen, at dette tages i betragtning. Nævnet har således ikke taget hensyn til arealer der før fredningen var omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller søbeskyttelseslinie.
- Hensynet til den lange tid der er gået fra fredningsforslagets fremsættelse til fredningens gennemførelse.
- Erstatning for gødskningsforbud og plejeadgang på naturarealerne jf. pkt. 3 d som vist på fredningskortet.
- Erstatning for pyntegrønt i henhold til skovlovens regler herom, for pluk-hugst samt for eventuel mistet mulighed for at opnå visse tilskud.

Særtaksterne er følgende:

Erstatning for løvtræsbinding fastsættes til Der er tale om en erstatning for ikke at må plante nåletræer.	6.000 kr. pr. ha.
--	-------------------

Erstatning for konverteringskrav "nål til løv" fastsættes til	10.000 kr. pr. ha.
--	--------------------

Ad lb.nr. 1 - matr.nr. 14 a og 14 c Virklund by, Them

Erstatningen er sammensat således:

Erstatning for løvtræsbinding 2,7 ha x 6.000 kr.	16.200 kr.
Erstatning for konvertering " nål til løv" 1,2 ha x 10.000 kr.	12.000 kr.
Erstatning for fredningsbånd	<u>100.000 kr.</u>
Ialt	128.200 kr.

Ved vurdering af erstatningen for fredningsbånd har nævnet lagt vægt på, at lodsejeren kan beholde de opsatte porte, der er i begge ender af vejforløbet.

I erstatningen er ligeledes indeholdt den forringelse af ejendommens herlighedsværdi, der er sket ved etablering af en vold foran ejendommen, samt lodsejerens tab ved beplantning af hegn i det omfang investeringen mistes ved gennemførelsen af fredningen.

Ad lb.nr. 2 - matr.nr. 14 b Virklund by, Them

Erstatningen fremkommer således:

Erstatning for løvtræsbinding 0,8 ha x 6.000	4.800 kr.
Erstatning for fredningsbånd	<u>25.000 kr.</u>
Ialt	29.800 kr.

Endvidere bemærker nævnet, at ejendommens parkeringsplads ikke som oprindelig foreslået, inddrages til brug for almenheden, idet der forudsættes anlagt parkeringsplads uden for det fredede område til almenhedens brug.

Ad lb.nr. 3 - matr.nr. 14 e Virklund by, Them

Erstatningen fremkommer således:

Erstatning for fredningsbånd	<u>5.000 kr.</u>
Ialt	5.000 kr.

Nævnet bemærker, at der ikke gives erstatning for de indblikgener, som påberåbes af lodsejeren. Offentligheden har ikke adgang til området i et omfang, der kan medføre sådanne gener.

Ad lb.nr. 4 - matr.nr. 14 h Virklund by, Them

Erstatningen fremkommer således:

Erstatning for løvtræsbinding 0,3 ha x 6.000 kr.	1.800 kr.
Erstatning for fredningsbånd	<u>4.000 kr.</u>
Ialt	5.800 kr.

Ad lb.nr. 5 - matr.nr. 14 i Virklund by, Them

Erstatningen fremkommer således:

Erstatning for fredningsbånd	4.000 kr.
Ialt	4.000 kr.

Nævnet bemærker, at der ikke findes grundlag for at give erstatning for øget trafik i området.

Ad lb.nr. 6 - matr.nr. 14 k Virklund by, Them

Hvidovre Kommune tilkendes som offentlig myndighed ingen erstatning i forbindelse med nærværende fredning.

Skema over de tilkendte erstatninger fremgår af bilag A til denne afgørelse.

De tilkendte erstatningsbeløb forrentes efter hovedreglen i naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 3, fra den 31. marts 2004 med en årlig rente, der svarer til Danmarks Nationalbanks diskonto.

Der tilkendes advokat Egon Bjørn Andersen som advokat for lb.nr. 1, Helium Invest ApS, et honorar på 20.000 kr. med tillæg af moms, eller ialt 25.000 kr.

Der tilkendes Landbrugets Rådgivningscenter, som har bistået den tidligere ejer af lb.nr. 1, Grethe Wramberg, et honorar på kr. 15.000 kr. med tillæg af moms, eller ialt 18.750 kr.

Der tilkendes endvidere advokat Jens Peder Mathiassen som advokat for lb.nr. 2, Skyttehusets Camping v/Deborah Elisabeth Hickmann og William Hans Hickmann et honorar på kr. 8.000 med tillæg af moms, eller ialt 10.000 kr.

Der tilkendes advokat Troels Hornemann som advokat for lb.nr. 3, Sys Sejr og Henning Jørgensen, et honorar på kr. 3.000 med tillæg af moms, eller ialt 3.750 kr.

Nævnet finder ikke grundlag for at tilkende lb.nr. 5, Maiken og Bruno Kalmar Hansen godtgørelse for udlæg til ejendomsmægler.

Forelæggelse for Naturklagenævnet:

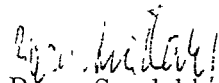
Da den samlede erstatning og godtgørelse overstiger 100.000 kr. skal Naturklagenævnet efterprøve Fredningsnævnets afgørelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 42.

Klagevejledning:

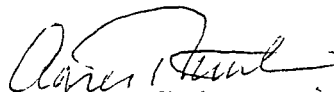
Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 87, stk. 1, inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

Klageberettigede er:

Ejere og brugere af ejendomme, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget, enhver der under sagen har givet møde for nævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse og organisationer m.v., som må antages at have en væsentlig interesse i forslaget.


Børge Sundahl


Mogens Beier


Agner Thulesen


/Regitze Brosbøl Lauridsen

Der er herefter tilkendt følgende erstatninger:

Lb nr	Matr nr. (Virklund by- Them)	Lodsejer	Areal (ha)	§ 3 Naturarealer	Søbeskyttelses- linie	Konverteringskrav "Nål til Løv"	Løvtræsbinding	Erstatning for fredningsbånd	Samlet erstat- ning.
1	14 a 14 c	Hellum Invest ApS	35,6 0,3	14,4 0	8,1 0,3	1,2 ha x 10.000 kr. = 12.000 kr.	2,7 ha x 6.000 kr = 16.200 kr.	100.000 kr	128 200 kr .
2	14 b	Skyttehusets Camping v/ Deborah Elisa- beth Hickmann og William Hans Hick- mann	5,4	0,3	5,0		0,8 ha x 6 000 kr = 4 800 kr.	25.000 kr	29.800 kr.
3	14 e	Sys Sejr og Henning Jø- gensen	0,9	0	0,8			5 000 kr.	50 000 kr
4	14 h	Det Danske Spejderkorps	0,6	0	0,6		0,3 ha x 6.000 kr = 1,800 kr.	4.000 kr.	5 800 kr
5	14 i	Maiken og Bruno Kalmar Iansen	0,6	0	0,6			4 000 kr.	4.000 kr.
6	14 k	Hvidovre Kommune	1,1	0	1,1			0 kr.	0 kr.
Ialt			44,5	14,7	16,5	12.000 kr.	22.800 kr.	138 000 kr.	172 800 kr

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

SCANNET

25 OKT. 2001

24/10-01

Til lodsejerne m.fl.

Vedr. j.nr. 19/1999 - sag om fredning af arealer omkring "Svejbækgård" i Them Kommune.

I skrivelse af 1. maj 2001 orienterede Fredningsnævnet om, at der var truffet en principiel beslutning om, at det område, der er omfattet af ovennævnte fredningsforslag, var fredningsværdigt, og at fredningen således burde gennemføres i en eller anden form.

Der blev samtidig fastsat frist for de berørte parter til at fremsætte deres bemærkninger til fredningsbestemmelserne.

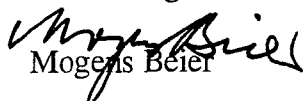
I juli 2001 blev det oplyst, at de hidtidige ejere af lb.nr. 1 havde overdraget ejendommen med overtagelse 1. august 2001. Fredningsnævnet havde derfor indkaldt den nye ejer af lb.nr. 1 til en drøftelse i september 2001, således at den nye ejer havde mulighed for at fremkomme med bemærkninger til sagen.

På mødet fremsatte den nye ejer, Hellum Invest ApS v/direktør Kim Hellum, ønske om at etablere en frivillig ordning med Århus Amt, og hans synspunkter blev gennemgået nærmere og drøftet med repræsentanter for Århus Amt, der var indkaldt til mødet. På baggrund af disse drøftelser begærede Århus Amt sagen udsat med henblik på en re- vurdering af sagen, eventuelt således at der søges etableret frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Fredningsnævnet accepterede, at der under disse særlige omstændigheder kunne ske udsættelse af sagen til den 15. januar 2002 med henblik på at afvente resultaterne af de forhandlinger, som nu skal føres mellem den nye ejer af lb.nr. 1 og Århus Amt. Det blev samtidig tilkendegivet, at der ikke kan forventes givet yderligere udsættelse i forbindelse med sagens behandling.

De berørte parter vil således høre nærmere fra Fredningsnævnet umiddelbart efter udløbet af den nu fastsatte frist til **15. januar 2002**.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211/2-0019
Akt. nr. Eff.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

25 OKT. 2001

Denne skrivelse er sendt til:

lb.nr. 1 - Hellum Invest ApS v/direktør Kim Hellum

lb.nr. 2 - Aksel Bekhøj

lb.nr. 3 - Sys Sejr og Henning Jørgensen

lb.nr. 4 - Det Danske Spejderkorps

lb.nr. 5 - Maiken og Bruno Kalmar Hansen

lb.nr. 6 - Hvidovre Kommune

Advokat Henning Bjørumslet

Århus Amt, Natur & Miljø

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Bo Ryge Sørensen

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt

Friluftsrådet for Århus Amt v/amtsformand Kim A. Keblovszki

Silkeborg Statskovdistrikt v/Ole Juul Andersen

Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl

Det kommunevalgte medlem af Nævnet, Frede Bakkær

Them Kommune

KORT>



- Signatur:**
- ▣ campingplads
 - sti
 - hovedsti
 - +— dyrehegn som fjernes
 - læbælte som fjernes
 - vej med motorkørsel
 - vej
 - ▭ fredningsgrænse
 - ▭ matrikel grænse
 - ▭ p-plads
 - ▨ plukhugst, § 3b
 - ▨ nål til løv, § 3c
 - 🌲 nåleskov
 - 🌳 løvskov
 - 🟪 mose NBL § 3
 - 🟥 hede NBL § 3
 - 🟡 overdrev NBL § 3
 - 🟢 eng NBL § 3

Fredningskort

Fredningsnævnets afgørelse om fredning af arealer omkring

Svejbækgård

Virklund by, Them
Them kommune
Århus amt

Udarbejdet af Århus Amt, Natur & Miljø i marts 2004
Målforshold 1:4000
Sagsbeh. HOE/htj

REG. NR 7943.00

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 07943.00

Dispensationer i perioden: 05-10-1999 - 21-09-2001

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

5. oktober 1999

5 OKT. 1999

Them Kommune
Them Centret 12
8653 Them

REG. NR. 7943.00

Vedr. j.nr. 080/1999 - tilladelse til etablering af nedsivningsanlæg for spildevand på matr.nr. 14 b Virklund By, Them, Skyttehusets camping, Svejbækvej 3, Virklund, 8600 Silkeborg.

Den 13. august 1999 fremsendte Århus Amt en fra kommunen for Skyttehusets Camping, v/ Aksel Bekhøi, Sejs Søvej 13, 8600 Silkeborg modtaget ansøgning, om tilladelse til etablering af nedsivningsanlæg for bortskaffelse af spildevand fra Skyttehusets camping.

Der ønskes etableret et nedsivningsanlæg på arealerne vest for cafeteribygningen, som anvendes til teltplads.

Anlægget etableres ved nedgravning af sivedræn, som tildækkes efter nedlægningen. Endvidere etableres forskellige brønde, som får dækse i terrænhøjde.

Ejendommen er omfattet af den verserende fredningssag for arealer omkring Svejbækgård, lb. nr. 2. I forslaget hedder det bl.a.:

"4. Terrænændringer.

Der må ikke foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning".

Nævnet foretog besigtelse den 8. september 1999. Aksel Bekhøi foreviste den påtænkte placering af nedsivningsanlægget, og oplyste at anlægget ikke bliver at se efter etableringen. Han oplyste endvidere, at toiletvand som hidtil vil blive kørt væk.

Århus Amt, Natur og Miljø, har intet at indvende mod det ansøgte.

Them Kommune har erklæret, at man ikke umiddelbart har bemærkninger til projektet.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Da det ansøgte ikke strider mod de foreslåede fredningsbestemmelser meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til etablering af det planlagte nedsivningsanlæg på vilkår, at dette udføres i overens-

adsW1996-1211/12.0049
5

stemmelse med de fremsendte tegninger.

Klagevejledning.

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettiget er:

Ansøgeren, kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi sendt til:

- Aksel Bekhøi, Sejs Søvej 13, 8600 Silkeborg
- Århus Amt, Natur og Miljø, Lyseng Alle 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-52-1-749-1-99)
- Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København K
- Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 21000 København Ø
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé v/Bo Ryge Sørensen, Søholt Allé 26, 8600 Silkeborg
- Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand
- Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå
- Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

6 - GKT. 1999

5. oktober 1999

Grethe og Erik Wramberg Pedersen
Svejbækvej 2
Virklund
8600 Silkeborg

REG. NR. 7943.00

Vedr. j.nr. 085/1999 - etablering af vandhul på matr.nr. 14 a, Virklund By, Them, Svejbækvej 2, Virklund, 8600 Silkeborg.

Den 16. juli 1999 indgik lodsejerne Grethe og Erik Wramberg Pedersen aftale med Århus Amt, Sø og Mose om etablering af et vandhul på matr.nr. 14 a Virklund By, Them. I henhold til aftalen ønsker ejerne etablering af et nyt lavvandet og periodisk udtørrende vandhul på ca. 800 m² i lavning ca. 500 meter sydvest for beboelsen. Aftalen er indgået på nærmere angivne vilkår.

Ejendommen er omfattet af den verserende fredningssag for arealer omkring Svejbækgård, lb.nr. 1.

Århus Amt, Natur og Miljø, fremsendte den 19. august 1999 ansøgningen til fredningsnævnet.

I den verserende fredningssag for områderne omkring Svejbækgård hedder det i forslaget blandt andet:

"3. Arealernes drift.

d) Hede, overdrev, eng og mose.

Arealer, der rummer disse naturtyper, må kun udnyttes i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens almindelige regler om beskyttede naturtyper. Gødskning, sprøjtning og pløjning er ikke tilladt.

4. Tærrænændringer.

Der må ikke foretages tærrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning

....

Vand- og vådområder.

... der må ikke indtages vand fra kilder og væld, arealerne omkring disse skal henligge urørte bortset fra nødvendig pleje."

Nævnet foretog besigtelse den 8. september 1999, hvor området for etableringen af vandhullet blev forevist.

Århus Amt, Natur og Miljø er af den opfattelse, at projektet er i fin overens-

adsW1996-1211/12.0049

stemmelse med fredningsforslagets intentioner og har derfor intet at indvende i relation til fredningsforslaget.

Amtet forudsætter dog, at opgravede materialer skal bringes udenfor § 3 arealer og iøvrigt aftales konkret. Endvidere forudsættes det, at der ikke må ske yderligere beplantning, jf. fredningsforslagets § 3 om arealernes drift.

På denne baggrund anbefaler Århus Amt, Natur og Miljø etableringen af vandhul på vilkår som beskrevet i aftalen mellem lodsejerne og Århus Amt, Sø og Mose.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Da det ansøgte ikke vil stride mod formålet med fredningen, meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til etablering af det planlagte vandhul, **som vist på vedhæftede kort, på vilkår:**

at vandhullet etableres med en svag bredhældning under 1:5 mod vest dog 1:10 og største vanddybde på op til ca. 1,5 meter. Det opgravede materiale fjernes eller spredes på arealet mod nord, syd og vest i et tyndt lag på højst 30 cm. Arealerne med eng og mose mod øst friholdes for opgravet materiale.

at vandhullet etableres uden øer

at arealet omkring vandhullet holdes fri for træer og buske i en afstand minimum 15 m nord og vest og 30 m mod syd og øst. Eksisterende bevoksning kan dog bevares, og

at der ikke udsættes eller fodres fugle, fisk eller krebs i/ved vandhullet. Der må ikke opsættes andehuse samt andet hegn end kreaturhegn ved vandhullet.

Opmærksomheden henledes på, at der ikke må ske yderligere beplantning, jf. fredningsforslagets § 3 om arealernes drift.

Klagevejledning.

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettiget er:

Ansøgeren, kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen

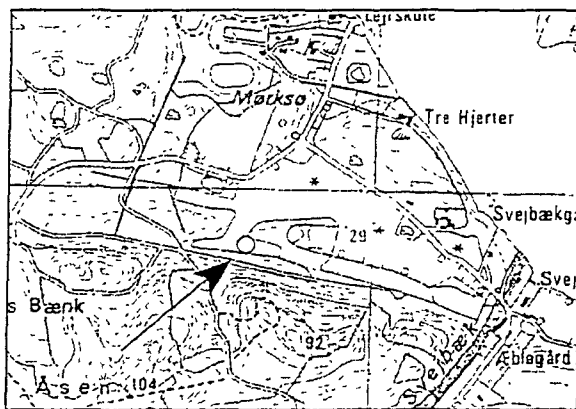

Mogens Beier

Kopi sendt til:

- Århus Amt, Natur og Miljø, Lyseng Alle 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-749-6-99)
- Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København K
- Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 21000 København Ø
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Bo Ryge Sørensen, Søholt Allé 26, 8600 Silkeborg
- Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand
- Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå
- Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them
- Them Kommune, Them Centret 12, 8653 Them

Placering:

Vandhullets beliggenhed og udformning på ejendommen fremgår af nedenstående kortudsnit
/ og vedlagte skitse.



FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

13/01-00

REG. NR. 7943.00 4 JAN. 2000

Vedr. j.nr. 19/1999 - sag om fredning af arealer omkring Svejbjergård i Them kommune.

I marts 1999 rejste Århus Amt sag om fredning af arealer omkring Svejbjergård. Forslaget omfatter ialt 45 ha, der mod nord afgrænses af Juulsø og Svejbjergnævringen, mod vest og syd af statsskovens arealer og mod øst af kommunegrænsen i vandløbet Svejbjerg.

Den 26. august 1999 holdt Fredningsnævnet offentligt møde, hvor det fra nogle lods- ejeres side blev foreslået, at sagen principalt blev afvist, subsidiært at den afventede den større fredning omkring Himmelbjerget, som er under forberedelse.

Den 8. september 1999 foretog Fredningsnævnet besigtigelse, og sagen blev udsat for at lodsejerne kunne komme med yderligere skriftlige indlæg.

Århus Amt har i skrivelse af 6. september 1999 meddelt, at amtet ikke vil modsætte sig udsættelse af den rejste fredningssag i en periode for at afvente Himmelbjergfredningen, men under følgende forudsætninger:

- Århus Amt kan skilte tydeligt blandt andet på lågerne i hver ende om, at cykelrute og sti for gående færdsel fører igennem Svejbjergård
- det må ikke have præjudicerende virkning for vejens benyttelse til bilkørsel og lignende, at den i en periode er lukket for dette.
- det må ikke have præjudicerende virkning vedrørende hjortefarm/vildthejn, at dette fungerer i en periode, og
- udsættelsen af Svejbjergårdsagen sker i kun 1 år på afventning af den større Himmelbjergfredning.

I skrivelse af 16. oktober 1999 har advokat Henning Bjørumslet for ejerne af lb.nr. 1, Grethe og Erik Wramberg Pedersen principalt nedlagt påstand om afvisning af sagen, subsidiært at fredningsforslaget godkendes med den ændring, at punkt 8 og punkt 9 udgår, hvilket vil betyde, at forslaget om åbning af vejen for motorkørsel, fjernelse af de eksisterende porte, fjernelse af det 3-rækkede levende hegn langs sydsiden af vejen og fjernelse af dyrehegnet udgår af forslaget. Mere subsidiært har de påstået sagen udsat indtil fredningsforslaget for Himmelbjergfredningen er færdig. Til støtte for den principale påstand har advokaten henvist til, at det omhandlede fredningsforslag må betragtes

ad 1996-1211/17-0049

som ugyldigt, og han har i den forbindelse nærmere henvist til baggrunden for det fremsatte forslag. Vedrørende den subsidiære påstand har advokaten henvist til, at åbning af vejen for motorkørsel forekommer at være i strid med lovens formål og intentioner, og under alle omstændigheder klart forringende og skadeligt for miljøet og naturværdierne i området.

Advokaten har anmodet om, at spørgsmålet gøres til genstand for særskilt mundtlig forhandling for nævnet.

Nævnet har desuden modtaget flere henvendelser fra lodsejere m.fl.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Indledningsvis bemærkes, at nævnet ikke finder grundlag for særskilt mundtlig forhandling om afvisningspåstanden.

Fredningsnævnet finder ved gennemgang af baggrunden for sagens rejsning ikke grundlag for at statuere, at der er tale om ugyldighed, idet fredningsforslaget er vedtaget ved politisk behandling i Århus Amt.

Fredningsnævnet følger lodsejernes ønske om en udsættelse af den videre behandling af fredningssagen, således at der kan ske en samlet vurdering af Himmelbjergfredningen og Svejbækgårdfredningen.

Nævnet finder, at sagen ikke bør udsættes uden angivelse af en frist.

Sagen udsættes herefter til **den 1. december 2000 for at afvente forslag til Himmelbjergfredningen**, som forhandles i en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Skov- og Naturstyrelsen, Århus Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Ry kommune.

Nævnet følger Århus amts ønsker om at gøre udsættelsen betinget af, at der foretages tydelig skiltning på lågerne i hver ende af vejen, om at cykelrute og sti for gående færdsel fører gennem Svejbækgård, og at udsættelsen ikke har præjudicerende virkning for forslaget bestemmelse om vejens benyttelse til bilkørsel eller vedrørende hjortefarm/vildthejn.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:


Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Lb.nr. 1, Grethe og Erik Wramberg Pedersen, Svejbækvej 2, Virklund, 8600 Silkeborg
Advokat Henning Bjørumslet, Søndergade 2 B, 8600 Silkeborg, på vegne lodsejer
lb.nr. 2.
Lb.nr. 3, Harry og Brita Johansen, Højvangen 5, Virklund, 8900 Silkeborg
Lb.nr. 4, DDS Aakrogen, 1.Silkeborg Gruppe, v/Finn Johansen, Ewaldsvej 32, 8600 Silkeborg.
Lb.nr. 5, Bruno og Majken Kalmar Hansen, Svejbækvej 4, Virklund, 8600 Silkeborg
Lb.nr. 6, Hvidovre Kommune, Borgmesterkontoret, Hvidovrevej 278, 2650 Hvidovre
FDF, v/generalsekretær Tage Kleinbeck, Rysensteensgade 3, 1564 København V
Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-52-1-749-1-99)
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Bo Ryge Sørensen, Søholt Allé 26, 8600 Silkeborg
Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand
Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå
Det kommunevalgte medlem af Nævnet for Them kommune, Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them
Them Kommune, Them Centret 12, 8653 Them
Landbrugets Rådgivningscenter v/chefkonsulent Ole Kirk, Udkærvej 15, Skejby, 8200 Århus N
Firma Smart Wood og NEPcon v/Peter Feilberg, Odensegade 4B, P.O.Box 5102, 8100 Århus C
Dansk Skovforening v/Hans M. Hedegaard, Amalievej 20, 1875 Frederiksberg C
Friluftsrådet v/Bodil Holst Andreasen, Tjalfesvej 12, 8230 Åbyhøj
Nephentes v/Søren Ring Ibsen, Tagensvej 105 C, 1.th., 2200 København N
JyllandsPosten, Grøndalsvej 3, 8260 Viby J.
Midtjyllands Avis Silkeborg Avis A/S, Vestergade 30, 8600 Silkeborg

TIL ORIENTERING

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

21/09-01

Sys Sejr og Henning Jørgensen
Baldersvej 5
8600 Silkeborg

**Vedr. j.nr. 77/2001 - etablering af ny bolig på ejendommen matr.nr. 14 e
Virklund by, Them, beliggende Svejbækvej 6, 8600 Silkeborg.**

Den 24. august 2001 har Århus Amt, Natur og Miljø, fremsendt en fra Dem modtaget ansøgning om tilladelse til etablering af ny bolig som erstatning for den eksisterende på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af den for Fredningsnævnet verserende sag vedrørende fredning af arealer omkring Svejbækgård.

Den eksisterende bolig, der er et traditionelt længehus i røde sten med tag med en hældning på 45°, vil blive nedrevet, og i stedet opføres en ny ikke traditionel bolig på ca. 170 m² i ét plan.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 19. september 2001, hvor De oplyste, at ydervæggene der berappes, vil komme til at fremstå i æggeskalsfarve. Træpartierne vil fremstå i brunlig nuance, nærmest cedertræsfarvet. Rundingerne på taget vil blive udført i patineret zink (mat stålgrå farve), eller med sort tagpap. Den midterste del af taget udføres med sort tagpap. De oplyste under besigtigelsen samtidig, at den nye bygning bliver ca. 1½ meter lavere end den eksisterende.

Århus Amt, Natur og Miljø, og Them Kommune har ikke indvendinger mod det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening har i skrivelse af 16. september 2001 udtalt, at ydervægge og tagkonstruktion på den nye bygning bør søges holdt i mørke jordfarver.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Da det ansøgte byggeri skal erstatte et bestående, og da byggeriet uanset den utraditionelle udformning, ikke findes at komme i strid med de eventuelle fredningsbestemmelser for området, meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte på vilkår, at byggeriet udføres i overensstemmelse med de fremsendte tegninger med beliggenhedsplan og beskrivelse, herunder de meddelte oplysninger om farvevalg på ydre bygningsdele.

Ad: 2001-12"/12-00019

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-749-4-01)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Bo Ryge Sørensen, Søholt Allé 26, 8600 Silkeborg

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand

Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af Nævnet, Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them

Them Kommune, Them Centret 12, 8653 Them