

Afgørelser – Reg. nr.: 07934.00

Fredningen vedrører: Vasby Mose

Domme

Taksationskommissionen 29-10-2003

Naturklagenævnet 19-03-2003

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 02-05-2001

Kendelser

Deklarationer

TAKSATIONSKOMMISSIONEN>

Sag nr. 344

Fredning af Vasby Mose.

Kendelse

(Meddelt den 29. oktober 2003)

Naturklagenævnets afgørelse af 19. marts 2003 om erstatning i anledning af ændring og udvidelse af den eksisterende fredning af Vasby Mose i Høje-Tåstrup Kommune, Københavns Amt, er påklaget til Taksationskommissionen af Jytte Holm, der ejer ejendommen matr.nr. 1 1 Vadsby by, Sengeløse, Kirkestien 34, Taastrup.

Taksationskommissionen har den 7. oktober 2003 afholdt mundtlig forhandling og kommissionen (bortset fra Martin Glerup) har besigtiget den pågældende ejendom.

Ejeren Jytte Holm var mødt.

For Københavns Amt mødte Ole Nørgaard.

For Høje-Taastrup Kommune mødte Lone Jensen og Karsten Jacobsen.

Ejeren har nedlagt påstand om, at der tilkendes hende en erstatning på ikke under 500.000 kr. Ejeren har anført, at ejendommen blev erhvervet med henblik på hestehold, og at der er opført en stald med plads til tre heste på ejendommen. Fredningens gennemførelse medfører, at et areal på ca. 1,2 ha (hvoraf 1645 kvm. ikke tidligere var fredet), der kunne benyttes til hestehold, ikke længere må benyttes hertil. Ejendommen er herefter uegnet til hestehold, idet der nu alene er en mindre fold, hvor der kan holdes heste. Dette areal er ikke tilstrækkeligt til to heste, men er stort nok til en hest. Det er imidlertid på længere sigt ikke en løsning kun at holde en hest på ejendommen, som det er tilfældet for tiden, idet heste ikke trives, når de lever alene, da de er flokdyr. Ejeren, der fortsat ønsker at bo på en ejendom, hvor hun kan holde heste, er derfor tvunget til at sælge ejendommen og erhverve en anden ejendom, hvilket vil medføre udgifter, der overstiger den krævede erstatning.

Taksationskommissionens bemærkninger:

Efter det fremkomne må det lægges til grund, at ejendommen er indrettet med henblik på heste- eller ponyhold, idet der er etableret en stald på ejendommen. Fredningens gennemførelse medfører, at et areal på ca. 1,2 ha, hvoraf ca. 1645 kvm. ikke tidligere var fredet, ikke længere må anvendes til hestefold. Når henses til den ikke ubetydelige størrelse af det areal, hvor der fortsat kan holdes heste, finder kommissionen imidlertid, at det må lægges til grund, at ejendommen - uanset arealets ringe bonitet - også efter fredningens gennemførelse er anvendelig til hestehold. Under hensyn hertil er der ikke grundlag for at antage, at forringelsen af ejendommens værdi ved fredningen overstiger den tilkendte erstatning på 75.000 kr. Kommissionen stadfæster herefter Naturklagenævnets afgørelse.

Herefter bestemmes:

Der tillægges ejeren Jytte Holm en erstatning på 75.000 kr.

Erstatningsbeløbet forrentes som bestemt ved Naturklagenævnets afgørelse af 19. marts 2003.

B. Vollmond

Martin Glerup

Hanne Calberg

NATURKLAGENÆVNET>

SCANNED

REG. NR. 7934.00

Skov- og Naturstyrelsen
København

Naturklagenævnets afgørelse

af 19. marts 2003

om ændring og udvidelse af den eksisterende fredning af Vasby Mose i
Høje-Tåstrup Kommune, Københavns Amt
(sag nr. 03-111/150-0001).

Fredningsnævnet for København har den 2. maj 2001 truffet afgørelse om ændring og udvidelse af den eksisterende status quo fredning på ca. 29 ha af Vasby Mose, jf. Overfredningsnævnets kendelse af 28. juni 1968. Samtidig er en del af matr.nr. 1a Sengeløse By Sengeløse, der hidtil har været omfattet af Sengeløsefredningen, overført til nævnte fredning.

Fredningssagen er rejst den 29. juli 1998 af Københavns Amt med det formål at sikre de botaniske værdier i mosen.

Fredningsnævnets afgørelse er for så vidt angår afgrænsning af fredningsområdet og erstatningsfastsættelsen påklaget til Naturklagenævnet af følgende lodsejere:

Jytte Holm, ejer af matr.nr. 1l, Vasby By, Sengeløse.

Bo og Marianne Seidler Henriksen, ejer af matr.nr. 2k og del af 4k, Vasby By, Sengeløse.

Martin Christensen, ejer af matr.nr. 3i, Vasby By, Sengeløse.

Ca. 29 ha af Vasby Mose blev i 1968 fredet, hvorefter tilstanden af arealerne ikke må forandres.

Formålet med den nuværende fredning er at bevare og retablere det historiske eng- og overdrevslandskab, at bevare og muliggøre en forbed-

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001-1211/1-0012

Akt. nr. 8

Bil.

ring af de biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdier, der er knyttet til Vasby Mose, herunder sikre levesteder for dyr og voksesteder for sjældne og truede planter, at skabe spredningsmuligheder for den sjældne ekstremrigkårsvegetation, at regulere almenhedens ret til færdsel i området af hensyn til disse værdier samt at sikre overholdelse af Danmarks internationale traktatmæssige forpligtelser til at beskytte naturen.

Fredningsområdet.

Vestegnens moser er oprindeligt vandfyldte lavninger, der er efterladt efter istidens afslutning. Disse søer er over tusinder af år langsomt groet til og har udviklet sig til de nuværende lavmoser.

Vasby Mose har, som de fleste lavmoser, op gennem tiderne været udnyttet landbrugsmæssigt til græsning, høslet og tørvegravning. Mosen tilhørte tidligere Vasby landsby og de mange parceller fortæller om det store antal lodsejere.

Op til 1940'erne, hvor de sidste tørv blev gravet, havde mosen en åben karakter - præget af søer, græsningsenge og spredt bevoksning. Flyfotos viser, at tilgroningen af mosen er taget voldsomt til gennem de seneste 30-40 år. Disse fotos viser også, at de arealer, som i dag er voksested for den særlige sjældne flora, er de områder, hvor der under og efter krigen har været skrabet tørvemuld.

I dag fremtræder en stor del af Vasby Mose som ekstremrigkær, en sjælden og truet mosetype, der er betinget af særligt kalkholdig jordbund. Udover sjældne arter som bl.a. Melet Kodriver, Afbidt Høgeskæg og flere orkidéarter er mosen nu det ene af kun to voksesteder i landet for Rust-Skæne.

For at sikre den værdifulde mosevegetation, er der gennem de seneste 10 år udført naturpleje i området. Plejen har bl.a. omfattet rydning af opvækst, hegning af græsningsarealer og gennemførelse af græsningsaftaler med 4 lodsejere.

Bestemmelserne i fredningen fra 1968 og de gennemførte plejeforanstaltninger har imidlertid vist sig ikke at være tilstrækkelige til at sikre de botaniske værdier i mosen. En naturovervågningsundersøgelse i 1993 viste således en drastisk tilbagegang i bestanden af Rust-Skæne og stedvis af Melet Kodriver.

Området er præget af mange småsøer og gamle tørvegrave og vandspejlet står normalt meget højt i den nordlige del af mosen - kun ca. 10 cm under terræn.

Mere end halvdelen af moseområderne er i dag dækket af sumpskov, overvejende birk og pil.

På de lidt højereliggende dele af mosen mod syd og øst afløses skovbevoksningen af en mosaik af græsningsarealer, dyrkede områder og "naturprægede friarealer" i tilknytning til boligerne langs Kirkestien. Disse mere åbne områder opdeles af mange løvtræshegn med spredte indslag af nåletræsplantninger af gran og fyr.

I den vestlige del af mosen findes yderligere et større, åbent græsningsområde, som strækker sig i hele mosens bredde fra Kirkestien til Spangå.

Vasby Mose ligger nord for Sengeløse By i Høje-Taastrup Kommune. Mosen støder op til Sengeløse mose. Gennem den nordlige del af mosen løber Spangå, der har forbindelse til Hove Å.

Området omfatter ca. 25 ejendomme, overvejende beliggende som typiske smalle moseparceller mellem Kirkestien i syd og Spangå i nord. Mod øst medtager området også Præsteengen, et afgræsset område, der tilhører Sengeløse Kirke.

Gennem områdets sydøstlige del forløber en højspændings-luftledning, der er pålagt et 20 m bredt servitutbælte. I mosens nordøstre del, ved Spangå, ligger et kommunalt spildevandsanlæg med vejadgang til Cathrinebjergvej.

Forholdet til anden planlægning.

Vestegnens moser, Porsemose, Sengeløse Mose, og Vasby Mose, er sammen med Vestskoven udpeget til et biologisk kerneområde i Regionplan 97.

Spredningskorridorer langs St. Vejleå og Hove Å giver dette kerneområde forbindelse helt til Køge Bugt og Roskilde Fjord.

Udpegningen af biologiske kerneområder og spredningskorridorer har til formål at sikre, at der i fremtiden findes leveduligheder for et alsidigt plante- og dyreliv.

Vasby Mose er i Regionplan 97 udpeget som "sårbart naturområde", hvor der gælder begrænsninger for offentlighedens færdsel.

Mosen er beskyttet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. Det betyder, at der ikke må ske nogen ændringer i tilstanden i området. Den hidtidige landbrugsmæssige drift, der var på området ved lovens ikrafttræden, må dog fortsætte. Det er ikke tilladt at gøde områderne og f.eks. er plantning af grantræer heller ikke tilladt.

Vasby Mose er beliggende i landzone. Mod syd begrænses området af et byzoneareal langs Kirkestien. Byzonearealet, hvis dybde fra Kirkestien varierer fra ca. 40 m til 100 m, er i lokalplan 7.06.1 udlagt til åben, lav bebyggelse. Det ca. 150 m brede landzoneareal mellem det fredede moseareal og byzonen har en meget blandet udnyttelse.

En del arealer udnyttes landbrugsmæssigt til dyrkning og afgræsning. Andre arealer henligger som "naturgrunde" og tilgroningsområder eller udnyttes til oplag, nyttehaver eller andre fritidsformål.

Det foreslåede fredningsområde er, udover et par fritidshuse og et helårshus, præget af spredt bebyggelse af udhuse og mindre landbrugsbygninger. Fire af de omhandlede ejendomme er underlagt landbrugspligt.

De centrale fredningsbestemmelser.

Det fredede område er inddelt i 4 delområder.

Delområde 1 kan udnyttes som hidtil. Området omfattes først af fredningsbestemmelserne, såfremt der bliver indgået aftale mellem den enkelte lodsejer og plejemyndigheden, Københavns Amt, herom. Bestemmelserne kan herefter ikke sættes ud af kraft på ny, hverken ved ny aftale herom eller ved at lade aftalen være tidsbegrænset.

I delområde 2 og 3 må der som udgangspunkt ikke foretages tilstandsændringer, dog kan der i delområde 2 etableres hegning samt læ- og foderhuse til græsningsdyr.

Særligt for matr.nr. 7 ag Vasby by, Sengeløse er fastsat, at ejendommen kan dyrkes som hidtil i den nuværende ejers ejertid.

Der er endvidere fastsat bestemmelser om naturpleje og plejeplaner. Plejemyndigheden kan af hensyn til bevarelsen af plante- og dyrelivet

fastsætte regler for begrænsning af offentlighedens færdsel i området.

I delområde 4, som overføres til denne fredning fra Sengeløsefredningen, må der ikke foretages terrænændringer eller opføres bebyggelse.

For alle delområder gælder, at foranstaltninger, der tillades eller udføres i medfør af fredningsbestemmelserne, kan foretages uden særlig tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 3 og § 17.

Klager.

Bo og Marianne Henriksen (matr.nr. 2k og 4k Vasby By, Sengeløse) har påpeget, at der er uoverensstemmelse mellem erstatningskendelsen og kortbilaget. Af erstatningskendelsen fremgår, at da området med nåletræer er overført til delområde 1 og således udtaget af fredningen, findes der ikke grundlag for erstatning. Ifølge kortbilaget til fredningskendelsen er matr.nr. 2k omfattet af delområde 2, undtagen den sydligste del (området med nåletræsbeplantning), som ligger uden for fredningsgrænsen. Klager forstår derfor ikke, at det samlede fredede areal ifølge fredningskendelsen stadig udgør 43 ha.

Martin Christensen (matr.nr. 3i Vasby By, Sengeløse) har til fredningsbestemmelsen om, at delområde 1 kan udnyttes som hidtil og at området først omfattes af fredningsbestemmelserne, såfremt der bliver indgået aftale med de enkelte lodsejere og plejemyndighederne, anført, at bestemmelsen må forstås således, at delområde 1 på nuværende tidspunkt ikke er omfattet af fredningen, hvilket ikke stemmer overens med det vedlagte signaturkort. I modsat fald er den valgte formulering meget misvisende.

Klageren har i øvrigt henvist til, at han i sin indsigelse overfor fredningsnævnet anførte, at hans ejendom blev besigtiget sammen med repræsentanter for Københavns Amt og at der var enighed med disse repræsentanter om en naturlig linie i kanten af den eksisterende hegning. Repræsentanterne gav samtidig tilsagn om, at der ikke ville blive ændret syd for denne linie i forhold til nu. Der kunne gødskes og omlægges folde efter behov.

Denne grænse er nu flyttet væsentligt mod syd, hvilket medfører, at det oprindelige græsningsareal bliver ca. halveret og dermed forringer betingelserne for kreaturhold.

I øvrigt er det klagerens opfattelse, at kendelsen medfører et urimeligt stort indgreb i den frie ejendomsret. Det er klagerens vurdering, at fredningen vil give en forringelse af ejendommen på en halv million kr. eller mere.

Bemærkninger til klagerne.

Københavns Amt har i en udtalelse til klagerne anført, at amtet kan henholde sig til den af fredningsnævnet afgivne redegørelse og de udtalelser, som amtet har afgivet til fredningsnævnet under sagens behandling.

Skov- og Naturstyrelsen har ingen bemærkninger til klagerne.

Bemærkninger i øvrigt til sagen.

Skov- og Naturstyrelsen har oplyst, at det fredede område udgør en del af EF-habitatområde nr. 124, Vasby Mose og Sengeløse Mose.

Udpegningsgrundlaget er:

- vandløb med vandplanter
- overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (vigtige orkidélokalteter)
- tidvis våd eng på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop
- kilder eller væld med kalkholdigt (hårdt) vand
- rigkær
- elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld.

For så vidt angår formulering af fredningskendelsens § 1 om sikring af overholdelsen af Danmarks internationale forpligtelser, har Skov- og Naturstyrelsen foreslået, at den specificeres således:

"at sikre og forbedre vilkårene for de naturtyper, som udgør grundlaget for fredningsområdets udpegning som EF-habitatområde."

Naturklagenævnets afgørelse.

I sagens behandling, herunder besigtigelse og offentligt tilgængeligt møde, har deltaget 9 af Naturklagenævnets 10 medlemmer: Bent Jacobsen (formand), Ole Pilgaard Andersen, Marie-Louise Andreasen, Peter Christensen, Henning Grove, Leif Hermann, Jens Steffensen, Poul Søgaard og Jens Vibjerg.

Naturklagenævnet skal enstemmigt udtale:

Fredningen gennemføres, dog således, at delområde 1, herunder også området, hvor det kommunale spildevandsanlæg ligger, udgår af fredningen tillige med de dele af matr.nr. 2k, 4k, 5h og 8k Vasby By, Sengeløse, der ligger syd for den gamle fredningsgrænse.

Af hensyn til beskyttelsen af bl.a. den truede plante Rust-Skæne indsættes et forbud i selve fredningsbestemmelserne mod græsning med heste.

Skov- og Naturstyrelsens forslag til formulering af den del af formålsbestemmelsen, der handler om sikring af Danmarks internationale forpligtelser, tiltrædes.

Idet fredningsnævnets kendelse af 2. maj 2001 ophæves, fastsættes herefter følgende fredningsbestemmelser for fredningsområdet, der er afgrænset og opdelt, som det fremgår af det kort, der hører til Naturklagenævnets afgørelse (fredningskortet) og som helt eller delvist omfatter de på vedhæftede matrikelfortegnelse anførte ejendomme.

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål

at bevare og reetablere det historiske eng- og overdrevslandskab,
at bevare og muliggøre en forbedring af de biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdier, der er knyttet til Vasby Mose, herunder sikre levesteder for dyr og voksesteder for sjældne og truede planter,

at skabe spredningsmuligheder for den sjældne ekstremrigkærsvegetation,

at regulere almenhedens ret til færdsel i området af hensyn til disse værdier, og

at sikre og forbedre vilkårene for de naturtyper, som udgør grundlaget for fredningsområdets udpegning som EF-habitatområde.

§ 2. Fredningsområdet.

Det fredede område opdeles i 3 delområder, nummereret henholdsvis 1, 2 og 3, som vist på kortbilag.

§ 3. Tilstandsændringer.

Der må ikke foretages terrænændringer og ændringer i de nuværende vegetationsforhold, og der må ikke opføres bebyggelse eller etableres andre anlæg, med mindre sådanne tilstandsændringer umiddelbart er tilladt i de efterfølgende bestemmelser. Opgravning af vilde planter er ikke tilladt.

Der må ikke ske træfældning, buskrydning, hegning, jordbearbejdning, tilsåning, nyplantning, deponering eller afbrænding.

Arealerne må ikke afgræsses med heste.

I delområde 1 kan der dog etableres hegning med let el- eller trådhegn med træstolper i naturfarve. Der kan endvidere etableres læ- og foderhuse til græsningsdyrene efter plejemyndighedens anvisning.

I delområderne 2 og 3 kan træfældning, hegning, tilsåning og nyplantning ske med tilladelse fra plejemyndigheden.

For matr.nr. 7ag Vasby by, Sengeløse, gælder, at ejendommen kan dyrkes som hidtil, så længe Jørgen Petersen er skødehaver. Forbudet i § 4, stk. 1, gælder derfor ikke for denne ejendom så længe.

§ 4. Naturpleje.

Anvendelse af kunstgødning og sprøjtemidler samt fodring af andefugle er ikke tilladt.

Når nåletræsbeplantninger afdrives, skal en eventuel genbeplantning ske med en træart, der kan godkendes af plejemyndigheden.

Uanset § 3 kan plejemyndigheden i henhold til en plejeplan foretage tilstandsændringer og andre foranstaltninger, der skønnes egnet til at forbedre forholdene for dyre- og plantelivet eller findes hensigtsmæssige for at opretholde eller forbedre de landskabelige og kulturhistoriske værdier, herunder regulere afgræsningen ved at bestemme dyrearter/dyreracer og antallet af dyr, samt fastsætte tidspunkter for disse foranstaltninger. Plejeplanen kan indeholde forslag til etablering af læskure til dyr.

Det er en forudsætning for udførelse af foranstaltningerne, at de foretages på baggrund af en samlet plejeplan, som nævnt i § 5.

Plejemyndigheden er Københavns Amt.

Pleje af arealer inden for fredningsområdet samt udarbejdelse af plejeplaner sker efter de til enhver tid gældende bestemmelser om pleje af fredede arealer, for tiden bekendtgørelse nr. 837 af 4. september 2000 om pleje af fredede arealer og fortidsminder samt om tilsyn.

§ 5. Plejeplaner.

For at en plejeplan skal kunne danne grundlag for plejemyndighedens udøvelse af beføjelser efter denne fredningskendelses bestemmelser, skal planen være udarbejdet for hele området af plejemyndigheden.

Planen skal redegøre for de plejeforanstaltninger og anlægsarbejder, som påtænkes udført i de følgende højst 5 år, og for eventuelle begrænsninger i almenhedens adgangsret.

Der skal være givet grundejerne og Danmarks Naturfredningsforening lejlighed til at udtale sig om plejeplanen. Uenighed om planens indhold forelægges fredningsnævnet til afgørelse.

§ 6. Offentlighedens adgang.

Plejemyndigheden kan af hensyn til bevarelsen af plante- og dyrelivet fastsætte regler for begrænsning af offentlighedens færdsel i området.

§ 7. Forholdet til naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttede naturtyper og byggelinier.

Foranstaltninger, der tillades eller udføres i medfør af foranstående fredningsbestemmelser, kan foretages uden særlig tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 3 (beskyttede naturtyper m.v.) og § 17 (skovbyggelinien).

§ 8. Dispensation.

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

§ 9. Ophævelse af tidligere fredninger.

Fredningsbestemmelserne erstatter følgende tidligere fredningsbestemmelser:

1. Overfredningsnævnets kendelse af 28. juni 1968 (sag nr. 1854/66) vedrørende fredning af arealer i Vasby by, Sengeløse sogn.
2. Overfredningsnævnets kendelse af 28. juni 1968 (sag nr. 1853/66) vedrørende fredning af arealer i Sengeløse by og sogn for så vidt angår matr.nr. 1a Sengeløse by, Sengeløse.

På Naturklagenævnets vegne


Bent Jacobsen
viceformand

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

FORTEGNELSE

over matrikelnumre, der helt eller delvist er omfattet af
Naturklagenævnets afgørelse af 19. marts 2003

Sengeløse By, Sengeløse: 1a.

Vasby By, Sengeløse: 1b, 1l, 1m, 1n, 2k, 2l, 3e, 3i, 4q, 4x, 5f, 6h,
6i, 7ag, 7e, 7s, 8n, 8o.

SCANNED

MOLLEGET
Skov- og Naturstyrelsen

2003-05-20

Naturklagenævnets afgørelse
af 19. marts 2003

om erstatning i anledning af ændring og udvidelse af den eksisterende
fredning af Vasby Mose i Høje-Tåstrup Kommune, Københavns Amt
(sag nr. 03-111/150-0001).

Fredningsnævnet for København har den 2. maj 2001 truffet afgørelse om erstatning i anledning af ændring og udvidelse af den eksisterende fredning af Vasby Mose.

Fredningsnævnet har tilkendt Jytte Holm (matr.nr. 11, Vasby By, Sengeløse) en erstatning på 40.000 kr. for et areal på ca. 1 ha i delområde 2 på baggrund af, at det i den kommende plejeplan af hensyn til bevaring af den sjældne plante Rust-Skæne vil blive forbudt at have heste gående på ejendommen. Fredningsnævnet har ved beregning af erstatningen taget udgangspunkt i en offentlig vurdering på 8 kr. pr. m².

Fredningsnævnet har ikke tilkendt de øvrige lodsejere erstatning med henvisning til, at ejendommene allerede er fredet og/eller er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. For så vidt angår Jørgen Petersen (matr.nr. 7ag Vasby By, Sengeløse) har fredningsnævnet ikke fundet grundlag for at tildele erstatning for ikke at kunne fortsætte med at dyrke kartofler, da fredningskendelsen tillader dyrkning af kartofler i den nuværende ejers ejertid.

Fredningsnævnet har generelt bemærket, at under hensyn til arealets karakter og anvendelse har nævnet ikke fundet grundlag for at tilkende erstatning for forbudet mod anvendelse af kunstgødning og sprøjtemidler samt fodring af andefugle, jf. fredningskendelsens § 4, stk. 1.

Klager til Naturklagenævnet.

Jytte Holm (matr.nr. 11 Vasby By, Sengeløse) har klaget over, at erstatningen er fastsat til 40.000 kr. og har nedlagt påstand om en erstatning på 500.000 kr., svarende til den påstand, der blev nedlagt overfor fredningsnævnet. Klager købte i sin tid ejendommen, fordi der på denne var mulighed for hestehold. Med den skete fredning med tilhørende plejeplan er denne mulighed blevet illusorisk. Den del af ejendommen, der ligger i delområde 1 er ikke tilstrækkelig til at have hestehold. Klager må derfor erhverve en anden ejendom, hvilket er baggrunden for erstatningskravet på 500.000 kr. Almindelig erfaring fra ejendomsmarkedet viser, at en ejendom stiger mindst 200.000 kr., hvis der er mulighed for hestehold. Klager har gjort gældende, at den fredning, der nu gennemføres, i realiteten er en ekspropriation, for så vidt angår bestemmelserne for delområde 2 og delområde 3. Klager har henvist til side 5 i fredningskendelsen, hvoraf fremgår, at der i delområde 2 kan etableres hegn med let el- eller trådhegn. Det der er tale om er, at der etableres et 5-tråds elhegn, som i realiteten afskærer klagers mulighed for at disponere over denne del af sin ejendom.

Subsidiært gøres det gældende, at erstatningen for delområde 2 er for lavt ansat. Det er lagt til grund, at arealet udgør ca. 1 ha. Ifølge klager er arealets størrelse 11-12.000 m². Dernæst har fredningsnævnet ikke fastsat nogen særskilt erstatning for den del af delområde 2, som er en udvidelse mod syd i forhold til den tidligere fredning.

Bo og Marianne Henriksen (matr. nr. 2k og 4k Vasby by, Sengeløse) har henvist til, at byrådet i 1997, efter forespørgsel fra klagerne, vedtog at anbefale amtsrådet, at der i regionplanen blev skabt mulighed for udstykning på ejendommen matr.nr. 2k. På baggrund heraf finder klagerne ikke, at erstatningskravet på 1.000.000 kr. er for stort.

Martin Christensen (matr.nr. 3i Vasby by, Sengeløse) har anført, at selve fredningen så vidt ses er betydelig strammere end den gamle fredningskendelse fra 1968, for så vidt angår selve moseområdet (delområde 2-3).

Klager mener, at inddragelse af det areal i delområde 2, som ligger syd for den gamle fredningslinie, må udløse erstatningspligt.

Til fredningsbestemmelsen om, at delområde 1 kan udnyttes som hidtil og at området først omfattes af fredningsbestemmelserne, såfremt der bliver indgået aftale med de enkelte lodsejere og plejemyndighederne,

har klageren anført, at bestemmelsen må forstås således, at delområde 1 på nuværende tidspunkt ikke er omfattet af fredningen, hvilket ikke stemmer overens med det vedlagte signaturkort. I modsat fald er den valgte formulering meget misvisende.

Såfremt kendelsen stadfæstes, fastholder klageren det erstatningskrav han har fremsat i brev af 13. december 1999 over for fredningsnævnet på 500.000 kr.

Klageren henviser i øvrigt til, at han i sin indsigelse over for fredningsnævnet har anført, at hans ejendom blev besigtiget sammen med repræsentanter for Københavns Amt og at der var enighed med disse repræsentanter om en naturlig linie i kanten af den eksisterende hegning. Repræsentanterne gav samtidig tilsagn om, at der ikke ville blive ændret syd for denne linie i forhold til nu. Der kunne gødskes og omlægges folde efter behov. Denne grænse er nu flyttet væsentligt mod syd, hvilket medfører, at den oprindelige grænse bliver ca. halveret og dermed forringer betingelserne for kreaturhold.

I øvrigt er det klagerens vurdering, at kendelsen er et indgreb i den frie ejendomsret, og at en tinglysning af kendelsen og efterfølgende plejeplan vil give en forringelse af ejendommen på en halv million kr. eller mere.

Jørgen Petersen (matr.nr. 7ag Vasby By, Sengeløse) gjorde på det offentlige møde gældende, at handelsværdien på hans ejendom vil falde som følge af fredningsbestemmelsen om, at ejendommen kun kan dyrkes som hidtil i hans ejertid.

Københavns Amts bemærkninger til klagerne.

Københavns Amt har i en udtalelse til klagerne anført, at amtet kan henholde sig til den af fredningsnævnet afgivne redegørelse og de udtalelser, som amtet har afgivet til fredningsnævnet under sagens behandling.

Vedrørende klagen fra Jytte Holm har amtet henvist til sine udtalelser til fredningsnævnet af 7. april 2000, 22. september 2000 og 19. oktober 2000, hvoraf bl.a. fremgår, at ejendommen er en landbrugs-ejendom, og der er mulighed for hestehold på ejendommen.

Amtet har oplyst, at udvidelsen af det fredede område for så vidt angår matr.nr. 11 udgør 1.645 m². Delområde 1 udgør 1,1 ha, mens delområde 2 omfatter 1,2 ha, hvoraf 0,1 ha ikke er omfattet af den tidli-

gere fredning, men af beskyttelsen i naturbeskyttelseslovens § 3. Delområde 2 og 3 udgør i alt 3,4 ha.

Amtet har endvidere bemærket, at mosearealet har en meget ringe foder værdi. Fredningsbestemmelserne hjemler ikke grundejeren mulighed for afspærring af arealerne.

Vedrørende klagen fra Marianne og Bo Henriksen har amtet henvist til udtalelse af 7. april 2000, hvoraf fremgår, at ejendommen er en landbrugsejendom, hvor en stor del er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. På den baggrund finder amtet, at erstatningskravet på 1.000.000 kr. er alt for højt sat.

For så vidt angår klagen fra Martin Christensen har amtet anført, at arealet beliggende i delområde 2 og 3 er af omtrent samme omfang som det hidtidige fredede areal. Amtet har henvist til udtalelse af 7. april 2000, hvoraf fremgår, at amtet foreslog områdegrensen flyttet og henviste til bemærkningerne til klagen fra Jytte Holm.

Naturklagenævnets afgørelse.

I sagens afgørelse har deltaget 9 af Naturklagenævnets 10 medlemmer: Bent Jacobsen (formand), Ole Pilgaard Andersen, Marie-Louise Andersen, Peter Christensen, Henning Grove, Leif Hermann, Jens Steffensen, Poul Søgaard og Jens Vibjerg.

Naturklagenævnet skal udtale:

Naturklagenævnet har ved anden afgørelse af dags dato efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6 tiltrådt fredningen af Vasby Mose, Højetaastrup Kommune, dog således, at delområde 1 udgår af fredningen tillige med de dele af matr.nr. 2k, 4k, 5h og 8k, der ligger syd for den gamle fredningsgrænse.

Naturklagenævnet finder, at erstatningen til ejeren af matr.nr. 11 Vasby By, Sengeløse (Jytte Holm) bør forhøjes til 75.000 kr. på grund af forbudet mod hestegræsning.

Der tilkendes endvidere Jytte Holm en godtgørelse i henhold til naturbeskyttelseslovens § 47 på 6.000 kr. + moms til sagkyndig bistand under sagens behandling.

Naturklagenævnet finder endvidere, at ejeren af ejendommen matr.nr. 7ag Vasby by, Sengeløse, bør tillægges en erstatning på 24.000 kr.

fordi ejendommen ikke vil kunne dyrkes som hidtil, når Jørgen Petersen ikke længere er ejer af ejendommen.

Da arealerne er omfattet af den tidligere fredning fra 1968 og i alt væsentligt tillige er omfattet af beskyttelsen efter naturbeskyttelseslovens § 3, finder Naturklagenævnet ikke grundlag for at tilkende de øvrige lodsejere erstatning.

Idet fredningsnævnets erstatningsafgørelse ophæves, fastsættes erstatningerne efter naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, herefter således:

- | | |
|---|------------|
| 1. Jytte Holm, matr.nr. 11 Vasby by, Sengeløse: | 75.000 kr. |
| 2. Jørgen Petersen, matr.nr. 7ag Vasby by, Sengeløse: | 24.000 kr. |

De tilkendte erstatningsbeløb forrentes efter naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 3, fra den 2. maj 2001 og indtil udbetaling sker med en årlig rente svarende til Danmarks Nationalbanks diskonto.

Af den samlede erstatning på 99.000 kr. med tillæg af renter samt godtgørelse på 7.500 kr. udreder staten 75% og Københavns Amt 25%, jf. naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 3.

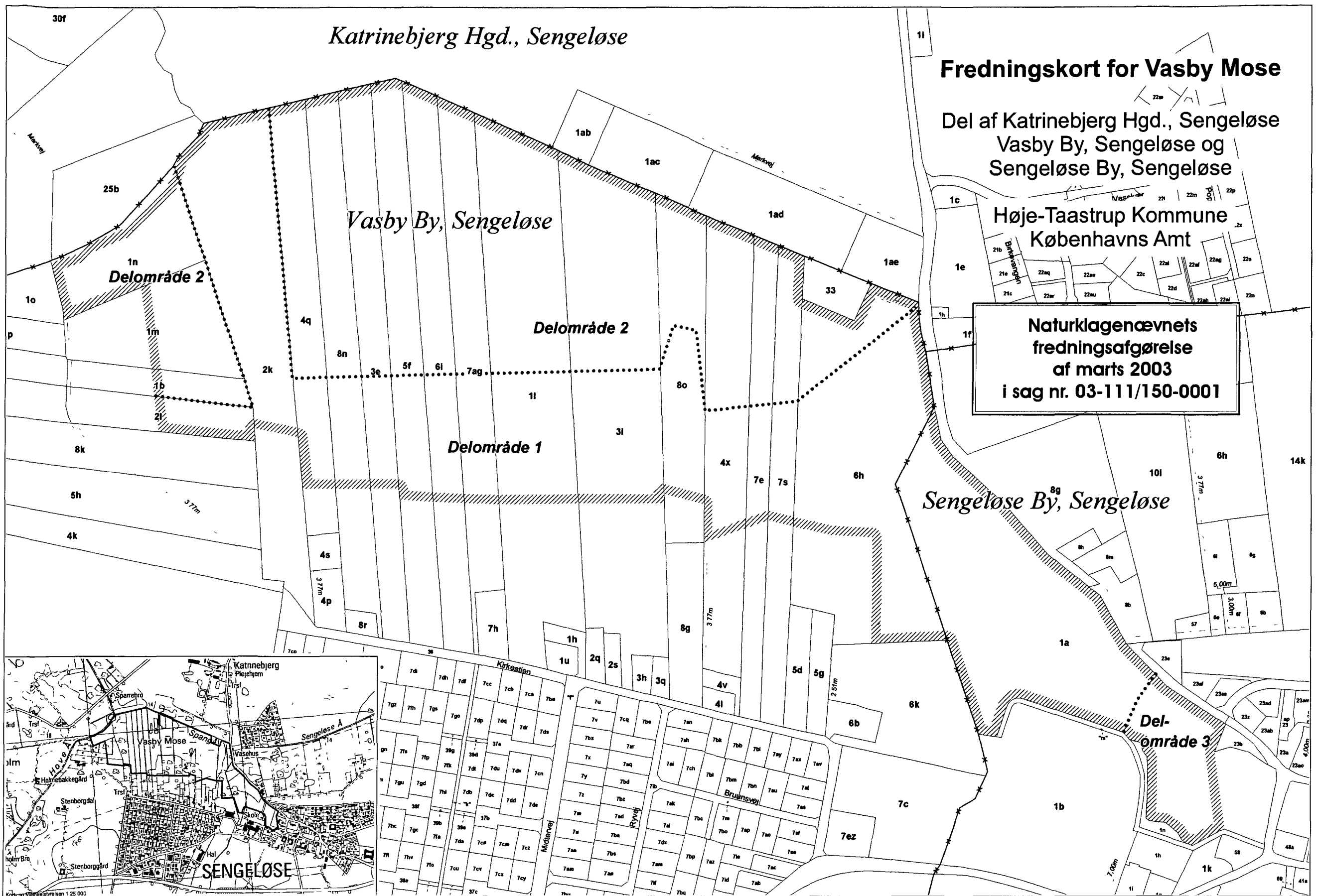
Naturklagenævnets afgørelse om erstatningsspørgsmål kan efter naturbeskyttelseslovens § 45 påklages til Taksationskommissionen af de ejere, der har påklaget fredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålet til Naturklagenævnet, eller for hvis vedkommende Naturklagenævnet har skærpet fredningsbestemmelserne eller nedsat erstatningen. Afgørelsen kan endvidere påklages til Taksationskommissionen af Skov- og Naturstyrelsen og Københavns Amt.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, Naturklagenævnets afgørelse er meddelt de klageberettigede.

Klage indgives skriftligt til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

På Naturklagenævnets vegne


Bent Jacobsen
viceformand



Fredningskort for Vasby Mose

Del af Katrinebjerg Hgd., Sengeløse
Vasby By, Sengeløse og
Sengeløse By, Sengeløse

Høje-Taastrup Kommune
Københavns Amt

Naturklagenævnets
fredningsafgørelse
af marts 2003
i sag nr. 03-111/150-0001

Fredningskortet er udarbejdet af Naturklagenævnets sekretariat efter Kort- og Matrikelstyrelsens digitale matrikelkort med tilladelse G18/97. Udtræksdato 1. November 2002

100 50 0 100 200 300 400 500

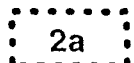
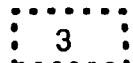
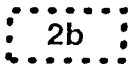
Målestok 1:4000

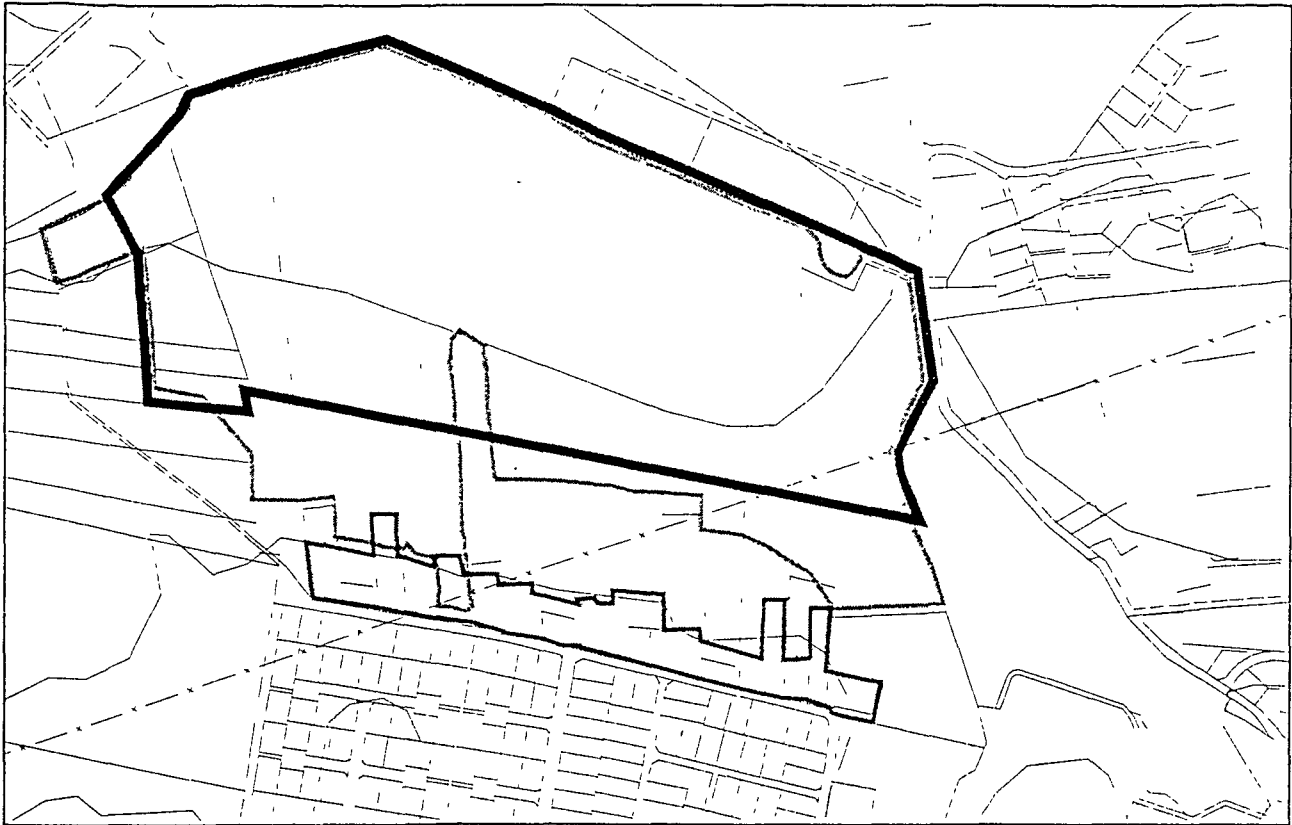
BBH

////// Fredningsgrænse
..... Områdegrense



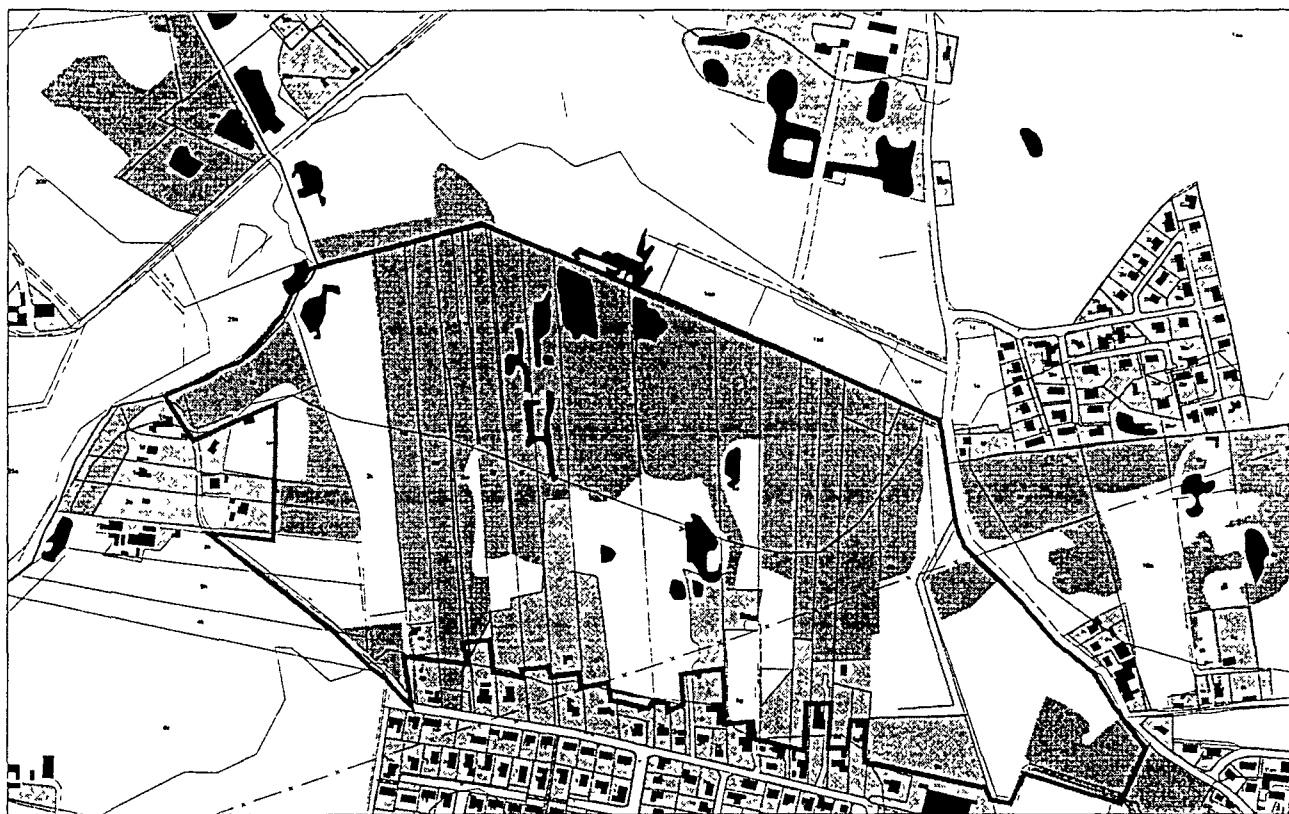
Fredning af Vasby Mose, Københavns Amt, Juli 1998

- | | | |
|--|--|--|
|  Fredningsgrænse |  2a Åbne græsningsskove |  3 Sumpskov |
|  Bufferzone |  2b Græsningsskov |  G Yngre nåletræsbeplantninger som afdrives |



Registrerede beskyttelsesintesser

-  Eksisterende fredning
-  Beskyttet naturtyper (§ 3)
-  Byzone



Illustrationsplan, eksisterende forhold

FREDNINGSNÆVNET>

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

REG. NR. 7984.00

Gladsaxe, den 03/05-01
FRS nr. 38/98 BH

33.
Det centrale fredningsregister
c/o Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Vedr. Vasby Mose.

Vedlagt fremsendes kendelse af 2. maj 2001 om ny fredning af Vasby Mose.
Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan ifølge naturbeskyttelseslovens § 43, stk. 3, klages af

ejere og brugere af ejendommene,

enhver, der under sagen har givet møde for fredningsnævnet eller fremsat
ønske om underretning om sagens afgørelse,

statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af afgørelsen
samt

organisationer m.v., som antages at have en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 43, stk. 4, være skriftlig og sen-
des direkte til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.
Klagefristen er ifølge lovens § 87 fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Hans Chr. Poulsen

Hans Chr. Poulsen
formand.

Ad: 2001-1211/1-0012

FRS 38/1998

Den 2. maj 2001

er af

Fredningsnævnet for København

afsagt følgende

K E N D E L S E:

Ca 29 ha af Vasby Mose blev i 1968 fredet ved en "status quo"-fredning. Den 29. juli 1998 har Københavns amt i henhold til naturbeskyttelseslovens § 33 rejst sag om ændring og udvidelse af den eksisterende fredning. Høje-Taastrup kommune og Danmarks Naturfredningsforening havde ikke bemærkninger til fredningsforslaget. Ved skrivelse af 5. oktober 1999 har amtet foreslået, at en del af matr. nr. 1 a Sengeløse by, Sengeløse, der hidtil har været omfattet af Sengeløsefredningen, overføres til nærværende fredning.

Beskrivelse af området historisk og i dag:

Vestegnens moser er oprindeligt vandfyldte lavninger efterladt efter istidens afslutning. Disse søer er over tusinder af år langsomt groet til og har udviklet sig til de nuværende lavmoser.

Moserne er beliggende i et let bølget morænelandskab, hvor de store moser, Vasby Mose, Sengeløse Mose, Porsemosen, Tysmosen og Vallensbæk Mose, ligger som perler på en snor. Moserne er typisk forbundet af åløb (Sengeløse Å - Spangå) og ofte adskilt af svage forhøjninger i terrænet. Vasby og Sengeløse Mose adskilles således af Cathrinebjergvej, som sandsynligvis er en gammel risvej over vadestedet mellem de to moseområder.

Vasby Mose har, som de fleste lavmoser, op gennem tiden været udnyttet landbrugsmæssigt til græsning, høslet og tørvegravning. Mosen tilhørte tidligere Vasby landsby, og de mange parceller fortæller om det store antal lodsejere.

Op til 1940'erne, hvor der sidst blev gravet tørv, havde mosen en åben karakter - præget af søer, græsningsenge og spredt bevoksning. Flyfotos viser, at tilgroningen af mosen er taget voldsomt til gennem de seneste 30-40 år. De viser også, at de arealer, som i dag er voksested for den særligt sjældne flora, er områder, hvor der er under og efter krigen har været skrabet tørvesmuld.

En stor del af Vasby Mose fremtræder i dag som ekstremrigkær, en sjælden og truet mosetype, der er betinget af særligt kalkholdig jordbund.

Udover sjældne arter som bl.a. Melet Kodriver, Afbidt Høgeskæg og flere orkidéarter - er mosen nu det ene af kun to voksesteder i landet for Rust-Skæne.

For at sikre den værdifulde mosevegetation, er der gennem de seneste 10 år udført naturpleje i området. Plejen har bl.a. omfattet rydning af opvækst, hegnning af græsningsarealer og gennemførelse af græsningsaftaler med 4 lodsejere.

Bestemmelserne i "status-quo"fredningen fra 1968 og de gennemførte plejeforanstaltninger har imidlertid ikke vist sig tilstrækkelig til at sikre de botaniske værdier i mosen.

En naturovervågningsundersøgelse i 1993 viste således en drastisk tilbagegang i bestanden af Rust-Skæne og stedvis af Melet Kodriver.

Området er præget af mange småsøer og gamle tørvegrave, og vandspejlet står normalt meget højt i den nordlige del af mosen - kun ca. 10 cm under terræn.

Mere end halvdelen af moseområderne er i dag dækket af sumpskov, overvejende birk og pil.

På de lidt højereliggende dele af mosen mod syd og øst, afløses skovbevoksningen af en mosaik af græsningsarealer, dyrkede områder og "naturprægede friarealer" i tilknytning til boligerne langs Kirkestien. Disse mere åbne områder opdeles af mange løvtræshegn med spredte indslag af nåletræsplantninger af gran og fyr.

I den vestlige del af mosen findes yderligere et større, åbent græsningsområde, som strækker sig i hele mosens bredde fra Kirkestien til Spangå.

Vasby Mose ligger nord for Sengeløse By i Høje-Taastrup Kommune. Mosen

støder op til Sengeløse Mose. Gennem den nordlige del af mosen løber Spangå, der har forbindelse til Hove Å.

Området omfatter ca. 25 ejendomme, overvejende beliggende som typiske smalle moseparceller mellem Kirkestien i syd og Spangå i nord. Mod øst medtager området også Præsteengen, et afgræsset område tilhørende Sengeløse Kirke.

Gennem områdets sydøstlige del forløber en højspændings-luftledning, pålagt et 20 m bredt servitutbælte. I mosens nordøstre del, ved Spangå, ligger der et kommunalt spildevandsanlæg med vejadgang til Cathrinebjergvej.

Områdets planmæssige status:

Vestegnens moser, Porsemose, Sengeløse Mose og Vasby Mose, er sammen med Vestskoven udpeget til et kerneområde for biologi i Regionplan 97.

Spredningskorridorer langs St. Vejleå og Hove Å giver dette kerneområde forbindelse helt til Køge Bugt og Roskilde Fjord.

Udpegningen af biologiske kerneområder og spredningskorridorer har til formål at sikre, at der i fremtiden findes levemuligheder for et alsidigt plante- og dyreliv.

Vasby Mose er i Regionplan 97 udpeget som "sårbart naturområde", hvori gælder begrænsninger for offentlighedens færdsel.

Mosen er beskyttet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. Det betyder, at der ikke må ske nogen ændringer i tilstanden af området. Den hidtidige landbrugsmæssige drift, der var på området ved lovens ikrafttrædelse, må dog fortsætte. Det er ikke tilladt at gøde områderne, og f.eks. plantning af grantræer er heller ikke tilladt.

Forhold til anden planlægning:

Vasby Mose er beliggende i landzone. Mod syd begrænses området af et byzoneareal langs Kirkestien. Byzonearealet, hvis dybde fra Kirkestien varierer fra ca. 40 m til 100 m, er i lokalplan 7.06.1, udlagt til åben, lav bebyggelse. Det ca. 150 m brede landzoneareal mellem det fredede moseareal og byzonen, har en meget blandet udnyttelse.

En del arealer udnyttes landbrugsmæssigt til dyrkning og afgræsning. Andre

henligger som "naturgrunde" og tilgroningsområder eller udnyttes til oplag, nyttehaver eller andre fritidsformål.

Det foreslåede fredningsområde er, udover et par fritidshuse og et helårshus, præget af spredt bebyggelse af udhuse og mindre landbrugsbygninger. Fire af de omhandlede ejendomme er underlagt landbrugspligt.

Fredningssagens behandling:

Fredningsnævnet har behandlet sagen efter naturbeskyttelseslovens § 37. Der har været afholdt offentligt møde den 2. september 1998, og området er blevet besigtiget den 2. september 1998, 7. oktober 1998, den 23. juni og 27. oktober 1999, 23. august 2000 og den 10. januar 2001.

Fredningsnævnet har besluttet at følge forslaget. Det fredede område udgør nu ca. 43 ha. Der fastsættes følgende

b e s t e m m e l s e r:

§ 1 Fredningens formål:

Fredningen har til formål

at bevare og retablere det historiske eng- og overdrevslandskab,

at bevare og muliggøre en forbedring af de biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdier, der er knyttet til Vasby Mose, herunder sikre levesteder for dyr og voksesteder for sjældne og truede planter,

at skabe spredningsmuligheder for den sjældne ekstremrigkærsvegetation,

at regulere almenhedens ret til færdsel i området af hensyn til disse værdier, og

at sikre overholdelse af Danmarks internationale traktatmæssige forpligtelser til at beskytte naturen.

Det fredede område inddeles i 4 delområder, jf. vedlagte bilagskort.

Delområde 1:

§ 2 Delområde 1 kan udnyttes som hidtil.

Området omfattes først af fredningsbestemmelserne, såfremt der bliver indgået aftale mellem den enkelte lodsejer og plejemyndigheden, Københavns amt, herom. Bestemmelserne kan derefter ikke sættes ud af kraft på ny, hverken ved ny aftale herom eller ved at lade aftalen være tidsbegrænset.

Delområde 2 og 3:

§ 3 Tilstandsændringer:

Der må ikke foretages terrænændringer og ændringer i de nuværende vegetationsforhold, og der må ikke opføres bebyggelse eller etableres andre anlæg, med mindre sådanne tilstandsændringer umiddelbart er tilladt i de efterfølgende bestemmelser. Opgravning af vilde planter er ikke tilladt.

Der må ikke ske træfældning, buskrydning, hegning, jordbearbejdning, tilsåning, nyplantning, deponering eller afbrænding.

I delområde 2 kan der dog etableres hegning med let el- eller trådhegn med træstolper i naturfarve, og der kan i delområde 2 etableres læ- og foderhuse til græsningsdyrene efter plejemyndighedens anvisning.

For matr.nr. 7 ag Vasby by, Sengeløse, gælder, at ejendommen kan dyrkes som hidtil, så længe Jørgen Petersen er skødehaver. Forbudet i § 4, stk. 1, gælder derfor ikke for denne ejendom så længe.

§ 4 Naturpleje:

Anvendelse af kunstgødning og sprøjtemidler samt fodring af andefugle er ikke tilladt.

Når de på kortbilaget viste nåletræsbeplantninger afdrives, skal en eventuel genbeplantning ske med en træart, der kan godkendes af tilsynsmyndigheden, Københavns amt.

Uanset § 3 kan plejemyndigheden i henhold til en plejeplan foretage tilstandsændringer og andre foranstaltninger, der skønnes egnet til at forbedre forhold-

dene for dyre- og plantelivet eller findes hensigtsmæssige for at opretholde eller forbedre de landskabelige og kulturhistoriske værdier, herunder regulere afgræsningen ved at bestemme dyrearter/dyreracer og antallet af dyr, samt fastsætte tidspunkter for disse foranstaltninger. Plejeplanen kan indeholde forslag til etablering af læskure til dyr.

Det er en forudsætning for udførelse af foranstaltningerne, at de udføres på baggrund af en samlet plan, som nævnt i § 5. Plejemyndigheden tillægges Københavns amt, der også foretager natur-overvågning af området.

§ 5 Plejeplaner:

For at en plejeplan skal kunne danne grundlag for plejemyndighedens udøvelse af beføjelser efter § 4, skal planen være udarbejdet for hele området af plejemyndigheden.

Planen skal redegøre for de plejeforanstaltninger og anlægsarbejder, som påtænkes udført i de følgende højst 5 år, og for eventuelle ændringer i almenhedens adgangsret.

Der skal være givet grundejerne og Danmarks Naturfredningsforening lejlighed til at udtale sig om plejeplanen. Uenighed forelægges fredningsnævnet til afgørelse.

§ 6 Offentlighedens adgang:

Plejemyndigheden kan af hensyn til bevarelsen af plante- og dyrelivet fastsætte regler for begrænsning af offentlighedens færdsel i området.

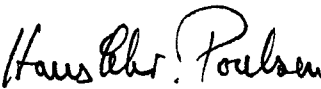
Delområde 4:

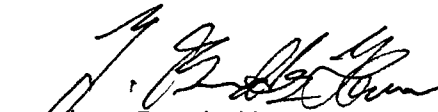
§ 7 Der må ikke foretages terrænændringer eller opføres bebyggelse. Træfældning, hegning, tilsåning og nyplantning må kun ske med tilladelse af plejemyndigheden.

§ 8 Forhold til naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttede naturtyper og beskyttelseslinier:

Foranstaltninger, der tillades eller udføres i medfør af foranstående fredningsbestemmelser, kan foretages uden særlig tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 3 og § 17.

Fredningsnævnet for København, den 2. maj 2001.


Hans Chr. Poulsen
formand


Jørn Bendz Hansen
Valgt af Københavns amt


Kåre Nygaard
Valgt af Høje-Taastrup kommune



Fredning af Vasby Mose, Københavns Amt, henhører til Fredningsnævnets afgørelse

Mål: 1 : 5500

— Fredningsgrænse

G ||||| De i § 4 nævnte nåletræsbeplantninger

1 Delområde

Erstatningsafgørelse vedrørende
kendelse af 2. maj 2001 om
fredning af Vasby Mose

Afsagt den 2. maj 2001

Per Cederholt, matr. nr. 1 b, Vasby By, Sengeløse, har i skrivelse af 20. december 1999 anført, at ejendommens værdi forringes, idet der ikke må ske ændringer i den nuværende vegetation.

Fredningsnævnet bemærker, at ejendommen, der ligger i delområde 3, allerede er fredet og er et beskyttet naturområde, omfattet af bestemmelsen i Naturbeskyttelseslovens § 3, hvorefter der ikke må ske ændring med beplantning eller lignende uden forudgående tilladelse. Herefter findes der ikke grundlag for erstatning.

Bjørn Bagge, matr. nr. 2 i Vasby By, Sengeløse, har i skrivelse af 21. december 1999 påstået sig tillagt økonomisk kompensation, idet ejendommen er henført under delområde 3.

Ejendommen er i det endelige fredningsforslag henført til delområde 2. Da den allerede var fredet ved den hidtidige fredning af Vasby mose, findes der ikke grundlag for at tilkende erstatning.

Bo og Marianne Henriksen, matr. nr. 2 k og 4 k Vasby By, Sengeløse har i skrivelse af 20. december 1999 vurderet et tab på 1.000.000 kr. i anledning af fredningen.

Da området med nåletræer er overført til delområde 1 og således udtaget af fredningen, findes der ikke grundlag for erstatning.

Jan Marcussen, matr. 6 i, Vasby By, Sengeløse, har i skrivelse af 20. december 1999 nedlagt påstand om erstatning på 180.000 kr.

Da hele ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, findes der ikke grundlag for erstatning.

Jørgen Petersen, matr. nr. 7 ag Vasby by, Sengeløse, har gjort gældende, at han lider tab ved ikke at kunne fortsætte med at dyrke kartofler. Da der er givet tilladelse til, at der kan dyrkes kartofler på ejendommen i hans ejertid, findes der ikke grundlag for erstatning.

Advokat Gregers Tærsebøl har på vegne **Jytte Holm**, matr. nr. 1 i Vasby By, Sengeløse nedlagt påstand om erstatning på 500.000 kr. Han har begrundet erstatningskravet med, at Jytte Holm efter fredningen ikke kan udnytte arealet på almindelig landbrugsmæssig måde d.v.s. med mulighed for at bruge kunstgødning m.v.

Det fremgår af mødereferat af 10. januar 2001, at Københavns Amt i forbindelse med udarbejdelse af plejeplanen vil forbyde Jytte Holm at have heste gående i delområde 2, idet heste ødelægger den sjældne plante Rustskæne, der kun vokser 2 steder i Danmark. Københavns Amt har endvidere oplyst, at den del af Jytte Holms ejendom, der ligger i delområde 2 udgør ca. 1 ha.

Idet Jytte Holm har heste gående på ejendommen, og da dette vil blive forbudt i en plejeplan, tilkendes der 40.000 kr. i erstatning.

Ved beregningen af erstatningen er der taget udgangspunkt i en offentlig vurdering på 8 kr. pr. m².

Til betaling af sagsomkostninger tillægges der Jytte Holm 10.000 kr.

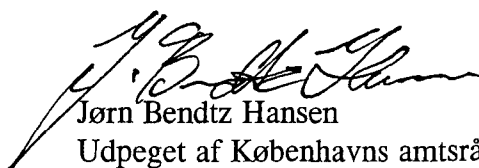
Martin Christensen, matr. nr. 3 i Vasby By, Sengeløse, har i skrivelse af 13. december 1999 nedlagt påstand om erstatning på mindst 500.000 kr.

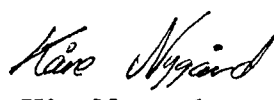
Ejendommen var allerede fredet ved den hidtidige fredning af Vasby mose i samme omfang og er i dette omfang omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvorfor der ikke tillægges erstatning.

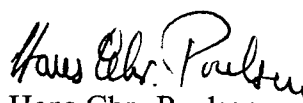
Advokat Uno Ternstrøm har på vegne **John Jørgensen**, matr. nr. 7 s Vasby By, Sengeløse, nedlagt påstand om et ikke nærmere opgjort beløb i erstatning, idet ejendommen ikke kan anvendes til erhverv.

Under hensyn til, at det areal, der henvises til, ligger i delområde 1, og til at det fredede område indskrænkes i forhold til den hidtidige fredning, findes der ikke grundlag for erstatning.

Generelt bemærkes, at der ikke under hensyn til arealets karakter og anvendelse findes grundlag for at tilkende erstatning for forbudet i fredningskendelsens § 4, stk. 1.


Jørn Bendtz Hansen
Udpeget af Københavns amtsråd


Kåre Nygaard
Udpeget af Høje-Taastrup kommune


Hans Chr. Poulsen
Formand

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07934.00

Dispensationer i perioden: 19-01-01 - 09-08-2005

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

REG.NR.

7934.00

Gladsaxe, den 19/01-01
FRS nr. 52/00 BH

Høje-Taastrup kommune
Plan,- Bygge- og Miljøafdelingen
Bygaden 2
2630 Taastrup.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

22 JAN. 2001

**Vedr. jr. nr. 4 q Vas 2000/0323 - opførelse af sommerhus på ejendommen
matr.nr. 4 q Vasby By, Sengeløse.**

De har i skrivelse af 20. oktober 2000 på vegne Bent og Bende Hansen fremsendt en ansøgning om dispensation til opførelse af et sommerhus på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af forslag til fredning af Vasby Mose, hvorefter der ikke må foretages terrænændringer m.v. og opføres bebyggelse.

Det fremgår af sagen, at Hovedstadsrådet den 24. september 1982 har meddelt tilladelse til opførelse af et 100 m² stort sommerhus excl. garage og udhus, ialt max 25 m², inden for et nærmere anført byggefelt.

Der har den 10. januar 2001 været afholdt møde på ejendommen.

Det er under sagen oplyst, at den planlagte bebyggelse vil række 8 meter ind i fredningsforslagets delområde 2, såfremt den placeres så langt mod syd i byggefeltet som muligt.

Ansøgeren har erklæret sig indforstået med en sådan placering.

Københavns amt har indstillet, at der ikke meddeles dispensation under hensyn til områdets særlige karakter.

Danmarks Naturfredningsforening har indstillet, at der meddeles dispensation.

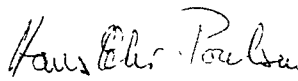
Under hensyn til, at placeringen af grænsen mellem fredningsforslagets delområde 1 og 2 alene beror på et skøn, finder fredningsnævnet, at der kan meddeles dispensation til den ansøgte, mindre overskridelse af den foreslåede grænse. Bebyggelsen skal placeres så langt mod syd i byggefeltet som muligt.

Ad. 201-1211/1-0004

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Hans Chr. Poulsen

formand.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

REG. NR. 7934.00

Gladsaxe, den 9. august 2005 2005
FRS nr. 39/05 BH

Københavns amt
Teknisk forvaltning
att. Ole Nørgaard
Stationsparken 27
2600 Glostrup

SCANNET Skov- og Naturstyrelsen
30 AUG 2005

Sag nr. 9859628 - Vasby Mose.

Ved skrivelse af 20. juli 2005 har teknisk forvaltning på vegne ejeren Jytte Holm, Kirkestien 34, Sengeløse, 2630 Taastrup, ansøgt om dispensation fra fredningen af Vasby Mose til at fjerne enkelte træer og opvækst på matr.nr. 1 i Vasby by, Sengeløse.

Efter Naturklagenævnets afgørelse af 19. marts 2003, § 3, må der ikke ske træfældning, buskrydning, hegning, jordbearbejdning, tilsåning, nyplantning, deponering eller afbrænding. I delområde 2 og 3 kan træfældning m.v. finde sted med tilladelse fra plejemyndigheden. Den pågældende ejendom er imidlertid omfattet af delområde 1, hvorfor det ansøgte kræver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Da formålet med fredningen bl.a. er at retablere mosen som eng og overdrevslandskab, meddeles der herved dispensation til det ansøgte.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet, der vil sende en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen
formand

2005-1211/1-0012
12



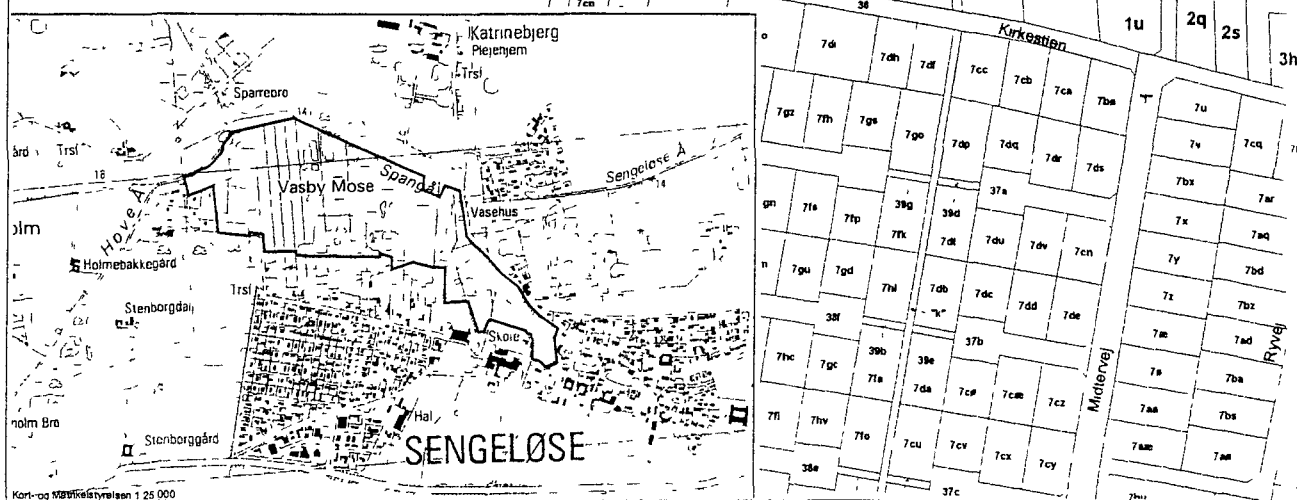
11 Vasby By, Sengeløse
Rydning af opvækst

Vasby By, Sengeløse

Delområde 2

Delområde 2

Delområde 1



100 50

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Høje-Taastrup Kommune
Att.: Vibeke Heskjær Christensen

Via e-post: VibekeCh@htk.dk

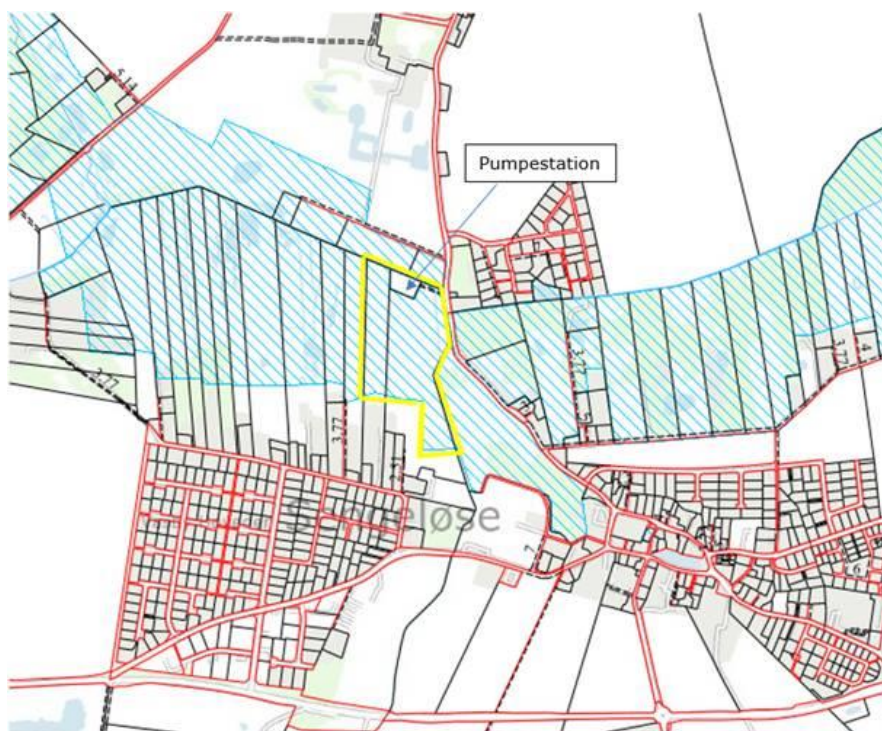
Retten i Lyngby
Lyngby Hovedgade 96
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 99 68 48 00

kobenhavn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
FN-KBH-13-2019

Den 17. april 2019

Vasby Mose – genetablering af grøfter

Over for fredningsnævnet er der ansøgt om dispensation til genetablering af grøfter til bortledning af overfladevand på ejendommen matr.nr. 6^h og 7^s Vasby By, Sengeløse, beliggende Kirkestien 8 og Kirkestien 12 i Sengeløse. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår med gul markering af følgende kortudsnit:



Oversigtskort – Kirkestien 8 og 12

Med gul ramme er markeret areal, der er fredet på Kirkestien 8-12 og hvor der ønskes grøftet. Blåskravet er areal med fredning i henholdsvis "Vasby Mose" og "Sengeløse mose", samt Katrinebjerg Enge og Nybølle Å.

Sagens oplysninger

Fredningsforhold

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 19. marts 2003 om ændring og udvidelse af den eksisterende fredning af Vasby Mose

Af fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet følgende:

”§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål

at bevare og retablere det historiske eng- og overdrevslandskab,
at bevare og muliggøre en forbedring af de biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdier, der er knyttet til Vasby Mose, herunder sikre levesteder for dyr og voksesteder for sjældne og truede planter,
at skabe spredningsmuligheder for den sjældne ekstremrigkærsvegetation,
at regulere almenhedens ret til færdsel i området af hensyn til disse værdier, og
at sikre og forbedre vilkårene for de naturtyper, som udgør grundlaget for fredningsområdets udpegning som EF-habitatområde.

...

§ 3. Tilstandsændringer.

Der må ikke foretages terrænændringer og ændringer i de nuværende vegetationsforhold, og der må ikke opføres bebyggelse eller etableres andre anlæg, med mindre sådanne tilstandsændringer umiddelbart er tilladt i de efterfølgende bestemmelser. Opgravning af vilde planter er ikke tilladt. Der må ikke ske træfældning, buskrydning, hegning, jordbearbejdning, tilsåning, nyplantning, deponering eller afbrænding.”

Internationale naturbeskyttelsesområder

Det ansøgte projekt planlægges gennemført i følgende internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000-område nr. 140, Vasby Mose og Sengeløse Mose (habitatområde nr. 124).

Udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 124:

1014 Skæv vindelsnegl (Vertigo angustior)
1016 Sump vindelsnegl (Vertigo moulinsiana)
1166 Stor vandsalamander (Triturus cristatus cristatus)
3140 Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger
3150 Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
3260 Vandløb med vandplanter
6210 Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
6410 Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop
7140 Hængesæk og andre kærsamfund dannet flydende i vand
7220 * Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand
7230 Riggær
91D0 * Skovbevoksede tørvemoser
91E0 * Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

Miljøstyrelsen har vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag eller beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Miljøstyrelsen, der yder teknisk bistand til fredningsnævnet, og hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og DOF

Høje-Taastrup Kommunes fredningstilsyn har udtalt sig til støtte for projektet.

Fredningsnævnet har ikke modtaget indsigelser over for det ansøgte.

I afgørelsen har deltaget dommer Søren Holm Seerup (formand), Anne-Marie Wivel (udpeget af miljøministeren) og Vagn Sørensen (udpeget af Høje-Taastrup Kommune).

Afgørelsen er truffet i enighed.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Fredningsnævnet har videre lagt vægt på, at projektet har til formål at bevare naturforhold, som indgår i fredningens formål.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Søren Holm Seerup
formand

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Fri-luftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varer tager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.