

Afgørelser – Reg. nr.: 07911.00

Fredningen vedrører: Robbedale geologiske profiler

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

19-11-1997

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 7911.00

År 1997 den 19. november afsagde fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds følgende

K E N D E L S E

i sag nr. 58/1995

Fredning af en lokalitet med geologiske profiler i Carl Niensens Grusgrav ved Robbedale i Rønne kommune, matr. nr. 356-d og 335-a Rønne markjorder.

og Energiministeriet
og Naturstyrelsen
SN 1996 - 1611/6 - 0015
kt. nr. 4

Bil. 1

● Ved skrivelse af 28. november 1995 har Danmarks Naturfredningsforening rejst fredningssag vedrørende et ca. 1,7 ha stort areal med geologiske profiler i Carl Nielsens Grusgrav ved Robbedale i Rønne kommune.

Det areal, der ønskes fredet, omfatter ca. 0,9 ha af ejendommen matr. nr. 335-a Rønne markjorder og 0,8 ha af ejendommen matr. nr. 356-d smst.

Der har tidligere fundet råstofindvinding sted på ejendommene (Carl Nielsens Grusgrav). Denne råstofindvinding er imidlertid nu ophørt.

Hele området ligger i landzone. I regionplanen for Bornholm 1993 er området udlagt til særlige naturområde, fredningsmæssigt beskyttelsesområde og som råstofinteresseområde.

● Fredningsforslaget er begrundet i, at der i grusgraven findes værdifulde geologiske profiler med synlige lagserier af international betydning og af meget høj kvalitet. Lagserierne er stedvist meget fossilrige, især med mange muslinger og snegleaftryk. Der er desuden gjort fund af hvirveldyrrester i lagene, blandt andet krokodiller og fisk. Lagserien er en fortsættelse af lagserien i Stenders Grusgrav ca. 7-800 m nordvest for Carl Nielsens Grusgrav. Stenders Grusgrav er omfattet af et samtidig hermed fremsat fredningsforslag.

Fredningsforslaget har til formål

- at bevare de værdifulde profiler synlige for forskning og undervisning,
- at sikre offentlig adgang til profilerne,
- at sikre information på stedet om de geologiske lagserier,
- - at sikre pleje af profilerne, så lagserierne forbliver synlige,
- at bevare grusgravens store undervisnings- og forskningsmæssige betydning, og
- at sikre helhedsindtrykket i de nærmeste omgivelser omkring lagserierne.

Rejsningen af fredningssagen har været bekendtgjort i Statstidende den 19. december 1995 og i Bornholms Tidende den 18. december 1995, og fredningsnævnet har afholdt besigtigelse og offentligt møde den 8. februar 1996.

Fredningssagen vedrørende Carl Nielsens Grusgrav blev efter dette møde stillet i bero på behandlingen af forslaget vedrørende Stenders Grusgrav, der har givet anledning til langvarige og omfattende drøftelser om blandt andet fredningens indhold og udstrækning.

● Bornholms Amt har anbefalet fredningsforslaget, medens Rønne kommune ikke har udtalt sig imod fredningsforslaget.

Ejeren af matr. nr. 335-a, Johan Leif Mortensen, har derimod protesteret mod fredningsforslaget under henvisning til, at betingelserne for at frede området ikke er opfyldt. Han har gjort gældende, at profilerne alene har interesse for en snæver kreds af forskere, geografilærere og geologisk interesserede. Hertil kommer, at fredningsforslagets gennemførelse vil ødelægge opholdsstederne for nogle af de vilde dyr på stedet, ligesom en blotlæggelse vil skæmme området. Subsidiært har ejeren af matr. nr. 335-a påstået en eventuel fredning begrænset til den del af den tidligere grusgrav, der ejes af kommunen.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet finder, at Carl Nielsens Grusgrav rummer så værdifulde geologiske profiler, at vestenden af denne grusgrav bør fredes for at sikre såvel grusgravens naturvidenskabelige værdier som offentlighedens adgang til profilerne.

Der bør gives mulighed for at foretage naturpleje og naturgenopretning i området, hvor der tages hensyn til såvel ønsket om, at profilerne kan besigtiges, som til at disse ikke oprenses på en måde, der fremmer nedskridning.

Med disse korrektioner tages Danmarks Naturfredningsforenings forslag til følge som nedenfor bestemt.

Fredningen træder ikke i stedet for tilladelser efter naturbeskyttelseslovens § 38 stk. 6.

T H I B E S T E M M E S :

De på vedhæftede kort angivne arealer af ejendommene matr. nr. 335-a og 356-d Rønne markjorder, ialt 1,7 ha, pålægges følgende fredningsbestemmelser:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål

- at bevare de værdifulde profiler synlige for forskere og for offentligheden,
- at sikre adgang til profilerne,
- at sikre offentligheden information på stedet om profilerne,
- at sikre pleje af profilerne, så de forbliver synlige, og
- at sikre helhedsindtrykket i de nærmeste omgivelser omkring profilerne.

§ 2. Naturpleje.

Bornholms Amt udarbejder en plejeplan for området til opfyldelse af fredningens formål.

Beføjelserne for plejemyndigheden fremgår af de almindeligt gældende regler, for tiden Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 551 af 22. juni 1992.

§ 3. Bebyggelse m.v.

Der må ikke opføres faste hegn eller andre indretninger, der er skæmmende eller fremmede i området.

§ 4. Terrænændringer.

Der må ikke foretages terrænændringer eller ændringer i vegetationsforholdene udover, hvad der bestemmes i plejeplanen, jfr. § 2.

§ 5. Offentlighedens adgang.

Der skal være fri adgang for offentligheden til profilerne. Adgangen etableres over den for tiden kommunalt ejede ejendom, matr. nr. 356-d.

§ 6. Information m.v.

Der skal etableres informationstavler eller lignende, der fortæller om den geologi, der kan ses i lagserierne.

Nævnets afgørelse er énstemmig.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af:

- 1) ejere og brugere,
- 2) enhver der under sagen har givet møde for nævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse,
- 3) statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget, samt
- 4) organisationer m.v., som antages at have en væsentlig interesse i forslaget.

Klage indgives skriftligt til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede, dog højst 4 uger fra offentlig bekendtgørelse af afgørelsen, jfr. naturbeskyttelseslovens § 43.

Søgsmål ved domstolene til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt klageren, dog senest fra tidspunktet for offentlig bekendtgørelse.

Sven Harild

F. Schønnemann

Anders Jelle

-o0o-

-o0o-

-o0o-

Udskriftens rigtighed bekræftes:
Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds,
den 19. november 1997.

E.b.



Marie Sørensen

oass.

År 1997 den 19. november afsagde fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds følgende

K E N D E L S E

om erstatning i sag nr. 58/1995

Fredning af en lokalitet med geologiske profiler i Carl Niensens Grusgrav ved Robbedale i Rønne kommune, matr. nr. 335-a og 356-d Rønne markjorder.

Miljø- og Energiministeriet

J.nr. SN 1996-1211/6-0015

20 NOV. 1997

Akt. nr. 4

Ved en samtidig hermed afsagt kendelse har fredningsnævnet truffet afgørelse om fredning af et 1,7 ha stort areal i den vestlige del af Carl Niensens Grusgrav ved Robbedale i Rønne kommune.

Det fredede areal består af 0,9 ha af ejendommen matr. nr. 335-a Rønne markjorder tilhørende Johan Leif Mortensen og ca. 0,8 ha af ejendommen matr. nr. 356-d smst. tilhørende Rønne kommune.

Formålet med fredningen er

- at bevare de værdifulde profiler synlige for forskere og for offentligheden,
- at sikre adgang til profilerne,
- at sikre offentligheden information på stedet om profilerne,
- at sikre pleje af profilerne, så de forbliver synlige, og
- at sikre helhedsindtrykket i de nærmeste omgivelser omkring profilerne.

Til opfyldelse heraf indeholder kendelsen bestemmelser om naturpleje, forbud mod terrænændringer og mod etablering af skæmmende indretninger, samt bestemmelser om offentlighedens adgang og om information.

Det fredede areal ligger i landzone. I regionplanen for Bornholm 1993 er området udlagt som særligt naturområde, som fredningsmæssige beskyttelsesområde og som råstofinteresseområde. Råstofindvindingen er imidlertid ophørt. Af det fredede areal er 0,6 ha af matr. nr. 335-a og 0,3 ha af matr. nr. 356-d omfattet af skovbyggeliniebestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 17.

Ejendommen matr. nr. 335-a er bebygget med et enfamiliehus og har et areal på 1,3431 ha. Rønne kommunes ejendom matr. nr. 356-d af areal 67,9740 ha er en del af skovejendommen Rønne Plantage.

Rønne kommune har ikke gjort krav på erstatning, hvorimod ejeren af matr. nr. 335-a har krævet 60.000 kr. i erstatning for fredningen under hensyn til, at offentlighedens adgang vil nedsætte ejendommens værdi, dels som følge af "ødelæggelse af naturen", dels fordi ejendommen fremtidig vil ligge mindre ugenert.

Stat, amt og kommune har ikke udtalt sig i anledning af erstatningskravet.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningserstatningerne skal tilkendes med de beløb, hvormed fredningen må antages at nedsætte den kontante handelsværdi af ejendommene. Ved bedømmelsen heraf må der tages hensyn til de u-

lemper, fredningen påfører ejendommene.

Udnyttelsen af de to ejendomme er allerede i væsentlig grad begrænset af planlægningsloven, og fredningen påvirker reelt ikke muligheden for at anvende ejendommene som hidtil.

Den væsentligste ulempe for grundejerne ved fredningen er således bestemmelsen om offentlighedens adgang til de geologiske profiler.

Nævnet finder ikke, at offentlighedens adgang til profilerne påfører det offentligt ejede areal ulemper og tilkender derfor ikke Rønne kommune erstatning for det fredningsmæssige indgreb vedrørende matr. nr. 356-d Rønne markjorder.

For såvidt angår det Johan Leif Mortensen tilhørende areal finder nævnet derimod, at fredningen, der berører godt 2/3 af Johan Leif Mortensens ejendoms relativt beskedne areal, har en sådan indvirkning på ejendommens værdi, at erstatningen for fredningsindgrebet efter en samlet bedømmelse bør fastsættes til 30.000 kr.

De tilkendte erstatninger forrentes fra kendelsens dato indtil udbetaling sker med en årlig rente svarende til Danmarks Nationalbanks diskonto, jfr. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 3.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 tillægges der Johan Leif Mortensen godtgørelse på 3.000 kr. med tillæg af moms 25 %.

Det samlede erstatnings- og godtgørelsesbeløb afholdes af staten med 3/4 og Bornholms Amt med 1/4, jfr. naturbeskyttelseslovens § 49 stk. 3.

Nævnets afgørelse er énstemmig.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af den, der anser sig berettiget til en større erstatning eller godtgørelse, samt af Skov- og Naturstyrelsen og Bornholms Amt, jfr. naturbeskyttelseslovens § 43.

Klage indgives skriftligt til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede, dog højst 4 uger fra offentlig bekendtgørelse af afgørelsen, jfr. naturbeskyttelseslovens § 43.

Søgsmål ved domstolene til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter afgørel-

sen er meddelt klageren, dog senest fra tidspunktet for offentlig bekendtgørelse.

Sven Harild

F. Schønnemann

Anders Jelle

-o0o-

-o0o-

-o0o-

Udskriftens rigtighed bekræftes:

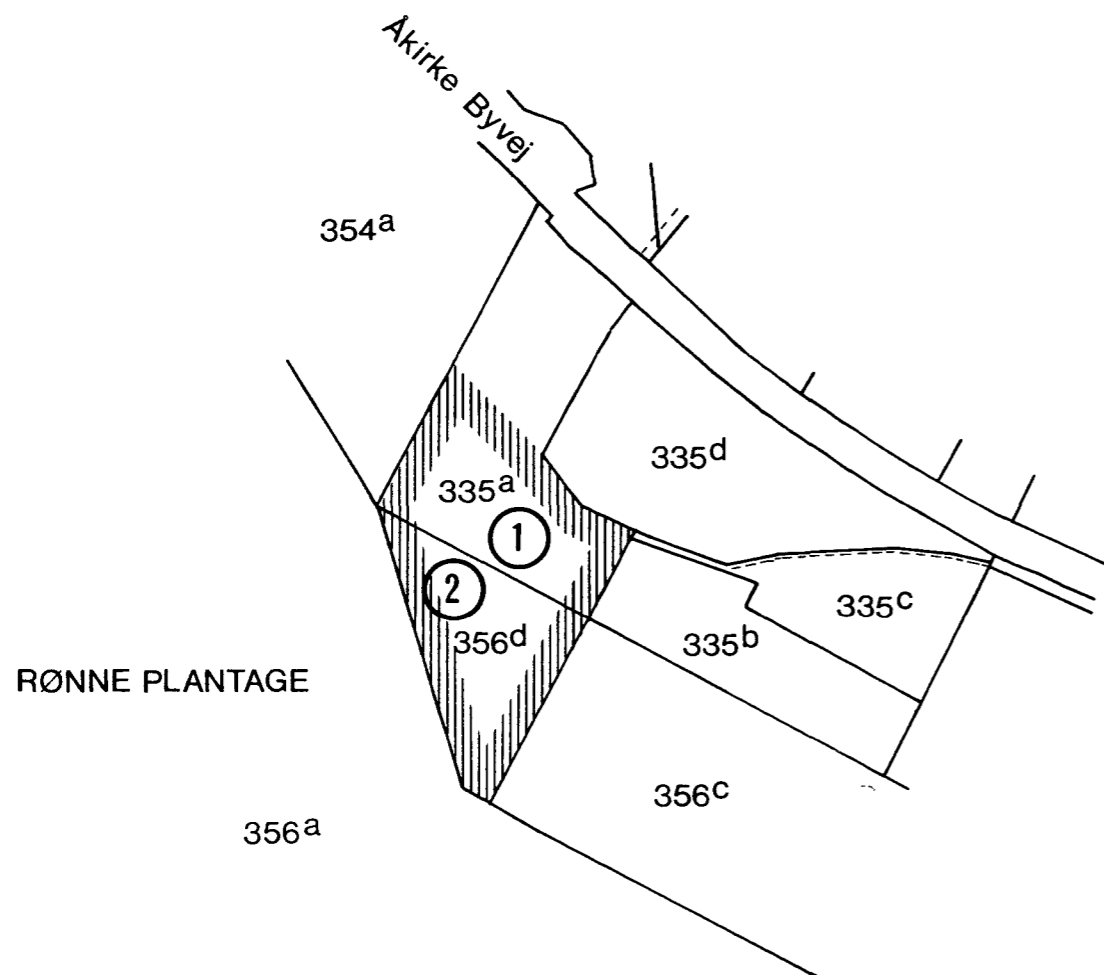
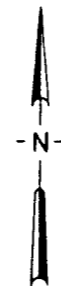
Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds,
den 19. november 1997.

Epb.



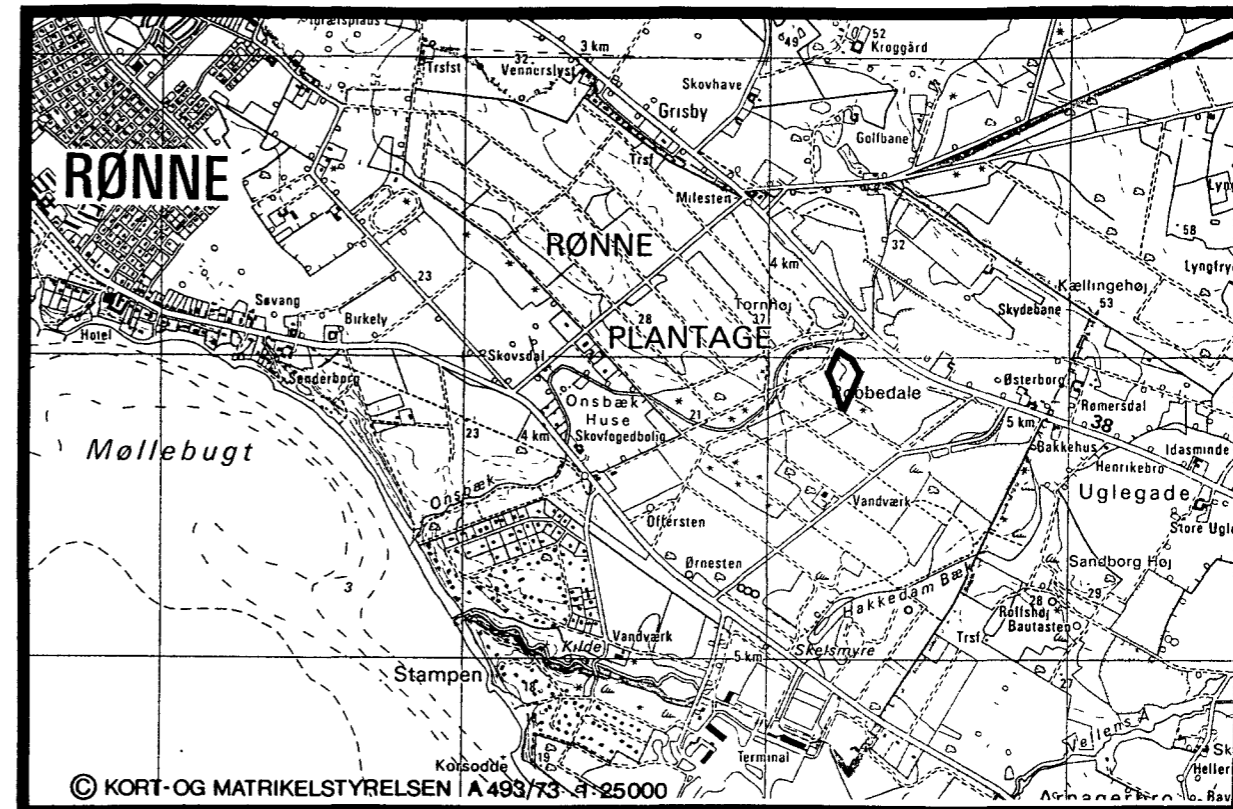
Marit Børensén

oass.



1: 4000
kopi af matr.kortet
ajour maj 1995

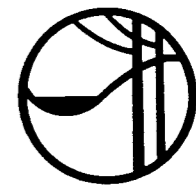
Fredningskort
til brug ved fredningsnævnets
afgørelse af 19/11-1997.
FS: 58/1995



Geologiske profiler i Robbedale.

Del af
Rønne Markjorder
Rønne Kommune
BORNHOLMS AMT

Udfærdiget i nov. 1995 af
Danmarks Naturfredningsforening
J.nr. 0111 - 414



REG. NR. 7911.00.

Signaturforklaring

- ||||||| fredningsgrænse
- ② henvisning til areal- og lodsejerlisten

1: 4000



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07911.00

Dispensationer i perioden: 13-11-1998

Bornholms Amt
Østre Ringvej 1
3700 Rønne

Åbent 9.00 - 15.00

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen, Fredningsregisteret
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag

Den 13. november 1998
Rettens nr. FN 44/1998**REG. NR.** 7911.00

Deres J.nr. 8-70-52-1-407-1/94.

Ved skrivelse modtaget 14. oktober 1998 har Bornholms Amt anmodet fredningsnævnet om en udtalelse i anledning af, at der som led i udarbejdelsen af en kommende plejeplan iværksættes et aktiveringsprojekt i Carl Niensens grusgrav i Robbedale.

Det fremgår af det indsendte materiale, at aktiveringsprojektet indebærer afgravning og sigtning af sedimentmateriale til nærmere anskueliggørelse og undersøgelse af områdets fredede geologiske profiler. Projektet vil herudover indebære anlæg af en mindre sti ind til profilområdet. Aktiveringsprojektet vil modtage geologisk faglig samt anlægsmæssig og praktisk bistand gennem amtet.

Det berørte område er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 19. november 1997 om fredning af geologisk lokalitet i Carl Niensens grusgrav (matr.nr. 356d og 335a, Rønne Markjorder). Det fremgår af kendelsen, at

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål

- at bevare de værdifulde profiler synlige for forskere og offentlighed,
- at sikre adgang til profiler,
- at sikre information på stedet,
- at sikre pleje af profiler, så de forbliver synlige, og
- at sikre helhedsindtrykket i de nærmeste omgivelser omkring profiler.

§ 2. Naturpleje.

Bornholms Amt udarbejder en plejeplan for området til opfyldelse af fredningens formål.

Bornholms Amt har endnu ikke udarbejdet endelig plejeplan for området.

Fredningsnævnet har den 13. november 1998 foretaget besigtigelse, hvorunder det bl.a. oplystes, at der årligt forventes afgravet under 1 tons materiale. Det oplystes endvidere at sigten, der påtænkes opstillet, vil måle ca. 2 x 2 m og at det for sigtningen nødvendige vand vil blive hentet fra grusgravens vandområder. Det sigtede materiale vil blive henkastet i grusgraven eller kørt bort.

I den anledning skal fredningsnævnet meddele tilladelse til sedimentafgravninger i det på det indsendte luftfoto med grønt afgrænsede område i en periode på 5 år i det omfang dette er nødvendigt for synliggørelse af de fredede profiler. Fredningsnævnet skal samtidig meddele tilladelse til opstilling af sigte samt til etable-

adsn 1996-1211/6-0015

ring af gangsti til afgravningsområdet som anskueliggjort på det indsendte luftfoto.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

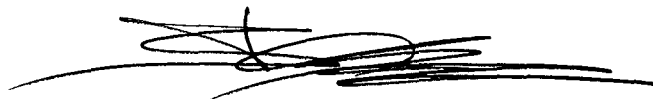
Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 inddrages for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.



F. Schønnemann