

Afgørelser – Reg. nr.: 07901.00

Fredningen vedrører: Egetræ ved Jørgens-

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

16-05-1960

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 7901.00

Egetræ/Jørgensgård og asketræ ved Jørgensgård/
Højholt.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ken. af 16.05.1960 om fredning af et egetræ ved Jørgensgård og
1 asketræ ved Jørgensgård/Højholt.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 16 / 5 1960)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

Umatrikuleret.

Gældende matrikulært kortbilag: Nej

Se også REG. NR.:

AABENRAA KOMMUNE

Indg.d 10. JUNI 1960

Afd.

REG. NR. 7901.00

U d s k r i f t

a f

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds

—oo0oo—

År 1960, den 16. maj afholdt fredningsnævnet bestående af formanden, dommer Gerhard Jensen, Gråsten, og det kommunevalgte medlem, civilingeniør A. Wilhelmsen, Åbenrå, møde og besigtigelse i Åbenrå.

Der foretoges:

J. nr. 47/60

Sag angående dispensation fra skovbyggerlinje vedrørende en bebyggelsesplan for art. nr. 602 af Åbenrå.

Der fremlagdes skrivelse af 8. april 1960 fra Åbenrå byråd og bebyggelsesplan med beskrivelse herunder servitutbestemmelser.

For byrådet mødte borgmester E. Jessen og stadsingeniør Gundestrup.

For Åbenrå skovdistrikt mødte skovrider P. P. Jessen.

Af bebyggelsesplanen fremgår det bl. a., at den omfatter ialt 18 grunde, hvoraf de 5 østligste grænser umiddelbart til Jørgensgård skov. I servitutbestemmelserne anføres bl. a., at hegnene mellem samtlige grunde skal være levende hegn eller raftehegn.

Borgmesteren ansøgte om nævnets godkendelse af bebyggelsesplanen.

Skovrideren gjorde indvending imod, at bebyggelsen på en af de 5 skovbrynsgrunde var placeret mindre end de sædvanlige 10 m fra skellet.

Stadsingeniøren fremhævede, at professor Bredsdorff, der har udfærdiget planen, ved placeringen af de enkelte huse, har lagt vægt på, at der skabes de bedst mulige vilkår for de enkelte huse. Såfremt 10 m - af

standen skulle være opretholdt for det ene hus, som nu kun har ca. 7 m til skovbrynet, ville placeringen have været til skade for nabohusene.

Skovrideren ville herefter ikke gøre indvending mod placeringen af vedkommende hus.

Efter yderligere forhandling vedtog nævnet at godkende bebyggelsesplanen på følgende vilkår: Bebyggelsesplanen med servitutter tinglyses på hele området. Vedrørende de 5 skovbrynsgrunde tinglyses deklaration om, at der anbringes og vedligeholdes ensartet levende hegn uden låger eller anden adgang til skoven. Enhver færdsel over skellet er forbudt. Skovens træer i og langs skellet må ikke beskadiges. Krav om kappning af grene, der rager ud over grundstykket, kan ikke rejses. Affald herunder grene eller løv, uanset om dette måtte hidrøre fra skovens træer, må ikke kastes ind i skoven eller på anden måde tilføres denne. Eventuelle skaffekasser skal anbringes på eller ved huset.

Iøvrigt bemærkes, at der vedrørende samtlige huse må indsendes i sprogning med beliggenhedsplan udvisende, at bebyggelsen sker i overensstemmelse med den godkendte plan, og at deklarationerne skal lyses med prioritet forud for al pantegæld, samt at påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds.

Endelig bemærkes, at det er et vilkår, at Åbenrå byråd udsteder og tinglyses deklaration om fredning af en eg og en ask, der står ved skellet mod Dambjerg. Træerne stilles under tilsyn af den tilsynsførende med de private skove i Åbenrå amtsrådsreds, der ligesom nævnet er påtalt berettiget med hensyn til servituttens overholdelse.

Mødet sluttet.

Gerhard Jensen.

Fredningen er ikke tinglyst idet den henvises til Magistratens skrivelse af 22/marts 61 til Fredningsnævnet idet det anføres at træerne står i bymatriklen og byrådsrådet indstiller på fredning.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet

for

Åabenraa amtsrådsreds

den 9. juni 1960.

forhand.

Åbenrå byråd.

Gerhard Jensen
forhand.



AABENRAA MAGISTRAT

Aabenraa, den 22. marts 1961.

Under henvisning til fredningsnævnets kendelse af 16. maj 1960 - j.nr.47/60 - angående dispensation fra skovbyggelinie vedrørende en bebyggelsesplan for artikelnummer 602 af Aabenraa, skal man herved meddele, at den i kendelsen omhandlede bebyggelsesplan nu er tinglyst på området, der er udstykket i følgende artikelnumre: 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2410, 2411, 2412, 2413 og 2414 alle Aabenraa ejerlav.

./.

Endvidere har man - som det fremgår af vedlagte fredningsdeklaration - på de 5 skovbrynsgrunde tinglyst deklaration med indhold som bestemt i kendelsen.

For så vidt angår den i kendelsen omhandlede bestemmelse om, at Aabenraa byråd udsteder og tinglyser deklaration om fredning af en eg og en ask, der står ved skellet ved Dambjerg, ~~skal man oplyse, at omhandlede 2 træer nu står på de matrikulerede offentlige vejarealer, og man vil derfor formene, at omhandlede deklarations tinglysning kan undlades, idet byrådet naturligvis indestår fredningsnævnet for, at træerne ikke fjernes uden forud indhentet godkendelse hos nævnet.~~

P. m. v.

borgmester.

Fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådsreds,

adr. dommerkontoret,

G r å s t e n.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07901.00

Dispensationer i perioden: 08-10-1996

FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERJYLLANDS AMT

Dommerkontoret, Nørregade 31,

6270 Tønder.

Telefon 74 72 22 05.

100-52-2-545-1-96
Styrelsen

REG. NR. 7901.00.

Den 8. oktober 1996 behandlede formanden, dommer S.A. Koustrup, følgende sag på dommerkontoret:

J.nr. 64/96 *Ansøgning fra Aabenraa kommune om tilladelse til at fælde et fredet træ ved Jørgensgård/Højholt, Aabenraa kommune.*

§ 50

Der fremlagdes skrivelse af 20. september 1996 med bilag fra Sønderjyllands amt, Miljøområdet, j.nr. 8-70-52-2-545-1-96.

Det fremgår af ansøgningen, at fredningsnævnet ved kendelse af 16. maj 1960 i forbindelse med godkendelse af udstykningen af boligområdet Højholt fredede et egetræ ved Jørgensgård samt et asketræ ved Jørgensgård/Højholt.

Aabenraa kommune har på foranledning af den daværende ejer bekræftet at: "Ansaret for en eventuel skade på ejendommen, som påviselig kan henføres til træet, påhviler kommunen."

Det er oplyst, at kommunen i forbindelse med besigtigelse af skader på ejendommen Jørgensgård 64, som af ejeren påstås forårsaget af træets rødder bl.a. har konstateret, at træet var hult ved jordoverfladen, idet en "søger" kunne stikke 100-125 cm ind under træet. Træet virker stabilt, idet kraftige rødder strækker sig ud fra træet, dets generelle sundhedstilstand er god.

I ansøgningen er det endvidere anført, at asketræet ønskes fældet, da det ikke er muligt at skaffe sig sikkerhed for, at træet er så stabilt, som det ser ud til.

Sønderjyllands amt har oplyst, at Naturafdelingen har besig-

Miljø- og Energiministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996-12118-0001

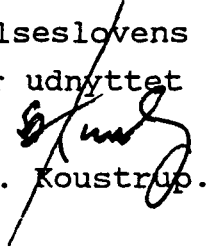
Bil.

tiget asketræet samt de formodede skader, dette har forvoldt på et nærliggende hus. På denne baggrund vurderes det, at der ikke er interesser, der strider væsentligt mod at give dispensation fra fredningskendelsen med henblik på, at træet fjernes. Det vurderes endvidere, at der i forbindelse med en dispensation ikke skal rejses krav om plantning af et nyt træ til erstatning for asketræet, da det areal, hvor asketræet står, er så lille, at et nyt træ vil få svært ved at etablere sig.

Fredningsnævnets afgørelse:

Da der efter det oplyste er risiko for, at træet ikke er stabilt, meddeler nævnet herved tilladelse til, at det pågældende aksetræ fældes.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 66 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.


S.A. Koustrup.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheden. Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Naturklagenævnet, kan dispensationen udnyttes.

Klage skal indsendes skriftligt til Fredningsnævnet for påtegning Sønderjyllands amt, Dommerkontoret, Nørregade 31, 6270 Tønder, der videresender klage til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.