

Afgørelser – Reg. nr.: 07900.00

**Fredningen vedrører: Viby by, Syv sogn
Sommerhusparceller**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

27-08-1962

DEKLARATIONER>

1513 IIINØ

Viby by, Syv sogn

IKKE Fredning

INDHOLDSFORTEGNELSE

Deklaration af 27.08.1962 tinglyst 24.10.1962 forpligtelse i forbindelse med udstykningsplan - udstykning af sommerhusparceller - vedr. bebyggelse og benyttelse m.m.

Afgørelse af 12.09.1996 (nævn 18/96) -Tilladelse til opførelse af en tilbygning på matr.nr. 7v Viby by, Syv sogn.

Afgørelse af 11.12.1996 (nævn 75/96) - Tilladelse til opførelse af en carport på matr.nr. 7r Viby by, Syv sogn.

Afgørelse af 26.02.1997 (nævn 4/97) Tilladelse til opførelse af en tilbygning på matr.nr. 7r Viby by, Syv sogn.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 24 / 10 19 62)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

Matr.nr. 6a og 7a Viby by, Syv sogn.

Gældende matrikulært kortbilag: —

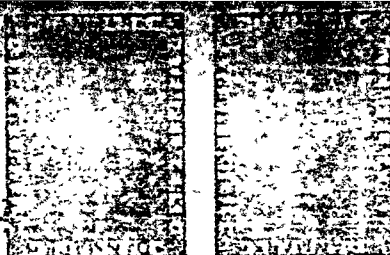
Se også REG. NR.:

2405719827 020227

A 331/61

Matr. nra. 6^a og 7^a

Viby by, Syv sogn.



REG. NR. 7900.00

Ansønder:

Landinspektorerne

Thoreen & Krarup

Boekilde, Landsinspektøren

DECLARATION
-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

REG. NR. 7900.00

I forbindelse med udstykning af sommerhusparceller af matr. nra. 6^a og 7^a Viby by, Syv sogn, pålægges der herved de dele af de nævnte bygningerne, som omfattes af den vedhæftede udstykningsskisse, følgende forpligtelse:

A. Bebyggelse og benyttelse.

På de af planen omfattede parceller må kun opføres sommerhuse, og inden opførelse påbegyndes, skal tegninger og beskrivelse - herunder situationsskisse angivende bebyggelsens placering på grunden - godkendes af Fredningsrådet.

For bebyggelsen gælder i øvrigt bestemmelserne i bygningssættningen for Gadsbøl-Syv sogn.

På hver parcel må kun opføres 1 sommerhus, indeholdende 1 lejlighed, som udover væk-ende og lign. korte ferier kun må benyttes til beboelse i tidsrummet 1. april - 1. oktober,

Parcellema må kun bopås af personer - det være sig ejere eller lejere - som kan dokumentere fast bopæl andetsteds. Dokumentation heraf skal fremlægges for kommunens kontor.

B. Udstykningsforbud.

Yderligere udstykning af parcellerne, herunder fællesarealet, må ikke finde sted.

C. Vejnet.

Alt færdigt til parcellerne 15, 16, 17 og 18 skal ske ad den på udstykningsskissen med gul farve viste adgangsvej, det påhviler derfor erhververe af disse parceller at etablere et mindst 1 m højt fast hegn uden på vejen i skellet mod den off. bivej. Fremtidig vedligeholdelse af hegnet påhviler de til enhver tid værende ejere af disse parceller.

FKFR/jnr
Rund 9 74/52
31. AUG. 1976

De på udstykningsplanen med gul farve angivne vejarealer skal steds henligge til fri og uhindret færdsel af enhver art for parcellerne. De med brun farve angivne stier skal steds henligge til fri og uhindret færdsel til fode for parcellerne, som også skal have ret til at færdes til fods på det ca. 5 m brede færdselsareal langs mosens kant. Sidstnævnte færdselsareal skal dog også kunne benyttes ved fiskeri. Vejanlæg skal udføres i overensstemmelse med et af sognerådet godkendt vejprojekt, udgifterne i forbindelse hermed samt den fremtidige vedligeholdelse påhviler parcellerne under eet, jfr. nedenfor under punkt H.

Ejerne af matr. nre. 6^a og 7^a skal være berettigede til at meddele færdselsret på vejarealerne for eventuelle fremtidige ejere af sommerhusparcellerne af matr. nre. 6^a og 7^a, mod at sådanne parcellere deltager i den fremtidige vedligeholdelse på lige fod med de øvrige parcellere.

D. Fællesareal.

Det på planen med grøn skygge angivne areal skal henligge til fælles brug for ejere af samtlige af planen omfattede parceller.

Se i øvrigt under punkt H.

E. Vandforsyning og afløbsforhold.

Feriden bebyggelse finder sted, skal parcellerne være forsynede med de fornødne vandledninger, enten ved etablering af et fælles vandværk eller ved forsyning fra et bestående vandværk.

Se i øvrigt under punkt H.

Såfremt der senere af matr. nre. 6^a og 7^a udstykkes parceller, som meddeles færdselsret i henhold til bestemmelsen i punkt C, skal der være ret til at forsyne disse parceller med drikkevand gennem de til den tid etablerede vandledninger mod indbetaling af indkud. Er vandforsyning etableret i tilslutning til et i øjeblikket eksisterende vandværk fastsættes beløbet i overensstemmelse med vandværkets bestemmelser herom.

Sker vandforsyningen fra et specielt for udstykningsområdet etableret vandværk, indbetalles beløbet som 1/17 af det beløb, som er nødvendigt til etableringen af vandværket, og beløbet tilfalder grundejerforeningen.

Vandforsyningen og afløbsforholdene skal indrettes i overensstemmelse med forskrifterne i sundhedsvedtægten for Gadstrup-Syv kommune.

F. Oversigtsarealer.

Det påhviler de til enhver tid værende ejere af de arealer af matr. nr. 6^a, som på planen er angivet med grå farve, at drage ansvar for, at der på disse arealer hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevokning, som når mere end 1 m op over en flade gennem de tilstedeværende vejens midtlinier.

Bestemmelsen omfatter ikke ene.

G. Beplantninger.

Der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der ved skygge eller ubæmnet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne.

På parcellerne må ikke plantes poppel eller bævresp.

Parcelejerne er forpligtede til at holde deres parcel i sømmelig stand.

H. Grundejerforening.

Santlige parcelejere skal være forpligtet til at indtræde i en grundejerforening, hvis love og eventuelle ændringer heraf skal forelægges sognerådet til godkendelse.

Grundejerforeningen, hvori ejerne af matr. nre. 6^a og 7^a indtræder med endnu ikke afhændede parceller, skal være forpligtet at tage skøde på de på planen angivne veje og stier samt fællesarealet, idet overdragelsen skal ske vederlagsfrit med afholdelse af de dermed forbundne udgifter, herunder udstykningsomkostninger.

Grundejerforeningen skal forestå anlæg og vedligeholdelse af veje og stier samt fællesarealet, endvidere etablering og vedligeholdelse af vandføring og lign. opgaver af fælles interesse for parcelejerne.

Såfremt der udstykkes yderligere parceller af matr. nre. 6^a og 7^a, og der meddeles disse parceller færdseloret i henhold til bestemmelserne herom i punkt C., skal ejerne af disse parceller være berettigede til at indtræde i grundejerforeningen med samme rettigheder som de øvrige medlemmer.

Nærværende deklaration begyres tinglyst servitutstiftende på matr. nre. 6^a og 7^a med påtaleret for Cadstrup-Syv sogneråd og grundejerforeningens bestyrelse.

Med hensyn til færdseloret, ret til tilslutning til etablerede vandledninger og ret til medlemskab i grundejerforeningen tilkommer påtaleretten endvidere de til enhver tid værende ejere af matr. nre. 6^a og 7^a.

Angående de matr. nre. 6^a og 7^a påhvilende hæftelser, servitutter og øvrige byrder henvises til de pågældende ejendomsblade i tingbogen.

Viby Sj., den 27.8.1932

Jenssen
Ejer af matr. nr. 7a

P. H. H.
Ejer af matr. nr. 6a

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07900.00

Dispensationer i perioden: 20-11-1995 - 28-01-2002

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

AMTET
til orientering

Telefon 53 65 10 68
FS 67/95

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

21 NOV. 1995

Den 20/11-95

EBK FRITIDSHUSE A/S
Kalundborgvej/Rensevej 6
4200 Slagelse.

7900.00

Ejendom: Matr. nr. 6 al Viby by, Syv
beliggende Mosevangen 7, 4130 Viby Sj.
Roskilde Amt, Naturafdelingens j.nr.: 8-70-51-8-263-2-95.
EBK Fritidshuse's j.nr.: 95-1673.

I skrivelse af 6. oktober 1995 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til at opføre et nyt fritidshus på 60 m² i stedet for et nedbrændt hus på 36 m². Med ansøgningen fulgte situationsplan, stueplan, snit og facadetegninger.

Det anføres i ansøgningen, at huset opføres i et plan med grønbrune trykimprægnerede beklædningsbrædder. Vinduer og døre udføres i lyst træ og taget i antikbrune betontagsten med 25° taghældning.

Ejendommen er omfattet af en den 24. oktober 1962 tinglyst deklARATION, hvoraf det blandt andet fremgår, at der kun må opføres etplanshuse, og at tegninger og beskrivelse, herunder situationsplan udvisende bebyggelsens placering på grunden, skal godkendes af fredningsnævnet.

Amtet har som følge heraf videresendt sagen til nævnet. Det oplyses i amtets skrivelse, at ejendommen er beliggende i et mindre sommerhusområde, der er udbygget omkring en mindre sø, og at det med den omgivende beplantning falder ind i landskabet.

AD 1211/3-0001

56

Fredningsnævnet har ingen indvendinger mod det forelagte projekt, som herved godkendes.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

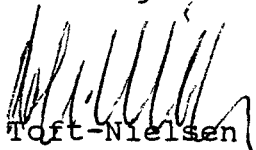
Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Toft-Nielsen

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Medlem af
Skov- og Naturstyrelsen

22 DEC. 1995

til orientering

Telefon 53 65 10 68
FS 71/95

Den 21/12-95

Roskilde Amt
NATURAFDELINGEN
Køgevej 80
4000 Roskilde.

7900.00.

Ejendom: Matr. nr. 6 ai Viby by, Syv
beliggende Mosevangen 11, Viby Sj.
Ramsø kommunes j.nr.: 6 ai-Vi.
Roskilde Amt, Naturafdelingens j.nr.: 8-70-51-8-263-3-95.

I skrivelse af 30. oktober 1995 har De videresendt en ansøgning, som De har modtaget fra Ramsø kommune, om godkendelse af et sommerhus på ialt 118 m² med carport/udhus på 40 m².

Ejendommen er beliggende i et mindre sommerhusområde syd for Viby og omfattet af en den 24. oktober 1962 tinglyst deklARATION.

Deklarationen indeholder blandt andet bestemmelser om bebyggelse og benyttelse, hvorefter fredningsnævnet, inden et byggeri påbegyndes, skal godkende tegninger og beskrivelse, herunder situationsplan udvisende bebyggelsens placering.

Fredningsnævnet godkender herved det påtænkte byggeri i overensstemmelse med det materiale, som er vedlagt ansøgningen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2,

adsw1211/3-0001
58

sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

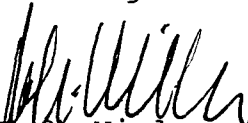
Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

OSKILDE AMT
til orientering

Telefon 53 65 10 68
FS 70/95

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

22 DEC. 1995

Den 21/12-95

ROSKILDE AMT

NATURAFDELINGEN

Køgevej 80

4000 Roskilde.

7900.00

Ejendom: Matr. nr. 7 r Viby by, Syv

beliggende Mosevangen 11, Viby Sj.

Roskilde Amt, Naturafdelingens j.nr.: 8-70-51-8-263-4-95.

I skrivelse af 30. oktober 1995 har De videresendt en ansøgning, som De har modtaget fra Ramsø kommune, om godkendelse af en tilbygning på 34 m² og ombygning af eksisterende sommerhus på ovennævnte ejendom. Det er oplyst, at huset opføres som en stolpekonstruktion med brædebeklædning og tag af tegltagsten, og at det samlede areal efter ombygningen andrager 78 m².

Ejendommen er beliggende i et mindre sommerhusområde syd for Viby og omfattet af en deklaration tinglyst den 24. oktober 1962.

Deklarationen indeholder blandt andet bestemmelser om bebyggelse og benyttelse, hvorefter fredningsnævnet, inden et byggeri påbegyndes, skal godkende tegninger og beskrivelse, herunder situationsplan udvisende bebyggelsens placering.

Fredningsnævnet godkender herved det påtænkte byggeri i overensstemmelse med det materiale, som er vedlagt ansøgningen.

b 1211/3-0001

58

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Toft-Nielsen

REG. NR. 7900.00

13 SEP. 1996

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68
FS 18/96

Den 12/09-96

Landinspektør
Poul Erik Jensen
Hovedgaden 19
4140 Borup.

Ejendom: Matr. nr. 7 v Viby by, Syv
beliggende Mosevangen 25, 4130 Viby Sjælland.
Ramsø kommunes j.nr.: 94/365.
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-263-3-96.

I skrivelse af 16. marts 1996 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en tilbygning på ca. 7 m² til et eksisterende sommerhus samt godkendelse af en allerede sket udvidelse af stuen på ca. 6 m².

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst 24. oktober 1962, hvoraf det fremgår, at bebyggelse kun må opføres i et plan, og at tegninger og beskrivelse, herunder situationsplan udvisende bebyggelsens placering på grunden, inden opførelsen påbegyndes, skal godkendes af fredningsnævnet.

Roskilde Amt har meddelt, at ejendommen er beliggende i et mindre sommerhusområde. Området, der er udbygget og beplantet, falder ind i det omkringliggende landskab.

Fredningsnævnet godkender herved det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

AD 1996-1211/3-0001

AKT 8

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Toft-Nielsen

7900.00

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68
FS 39/96

Den 25/09-96

RAMSØ KOMMUNE
Teknisk forvaltning
Vibygårdsvej 50, Gl. Viby
4130 Viby Sjælland.

**GENPART
til orientering**

Ejendom: Matr. nr. 6 ad Viby by, Syv
beliggende Mosevangen 19, Viby Sjælland.
Ramsø kommunes j.nr.: 6-ad Vi.
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-263-4-96.

I skrivelse af 22. april 1996 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opførelse af en carport med skur.

Det fremgår af de indsendte tegninger, at byggeriet sker i forbindelse med den eksisterende bebyggelse.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 24. oktober 1962, hvoraf fremgår, at tegninger og beskrivelse samt bebyggelsens placering skal godkendes af fredningsnævnet.

Roskilde Amt har oplyst, at ejendommen er beliggende i et mindre og tilplantet sommerhusområde, som falder ind i det omkringliggende landskab.

Blandt andet under hensyn hertil godkender fredningsnævnet det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

adsn/1996-12113-0001
Ø

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

7900 00.

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge

Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68

FS 58/96

Den 25/09-96

RAMSØ KOMMUNE

Teknisk forvaltning

Vibygårdsvej 50, Gl. Viby

4130 Viby Sj.

**GENPART
til orientering**

Ejendom: Matr. nr. 6 ao Viby by, Syv

beliggende Mosevangen 1, Viby Sj.

Ramsø kommunes j.nr.: 96/096.

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-263-6-96.

Danmarks Naturfredningsforenings j.nr.: 0119-15.

I skrivelse af 12. august 1996 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en carport.

Det fremgår af de indsendte tegninger, at byggeriet sker i umiddelbar nærhed af den eksisterende bebyggelse.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 24. oktober 1962, hvoraf fremgår, at tegninger og beskrivelse samt bebyggelsens placering skal godkendes af fredningsnævnet.

Roskilde Amt har i en anden sag, hvor en ejendom var omfattet af deklarationen, oplyst, at der er tale om et mindre og tilplantet sommerhusområde, der falder ind i det omkringliggende landskab.

Blandt andet under hensyn hertil godkender fredningsnævnet det ansøgte.

adsn.1996-1211/3-0001

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68
FS 75/96

Den 11/12-96

Ramsø kommune
Teknisk forvaltning
Vibygårdsvej 50, Gl. Viby
4130 Viby Sjælland.

GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 7 r Viby by, Syv
beliggende Mosevangen 33, Viby Sj.
Ramsø kommunes j.nr.: 7-r Vi. 96/129.
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-263-7-96.
Danmarks Naturfredningsforenings j.nr.: 0119-15.

I skrivelse af 21. oktober 1996 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opførelse af en carport.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst 24. oktober 1962, hvoraf det fremgår, at bebyggelse kun må opføres i et plan, og at tegninger og beskrivelse, herunder situationsplan udvisende bebyggelsens placering på grunden, inden opførelsen påbegyndes, skal godkendes af fredningsnævnet.

Roskilde Amt har meddelt, at ejendommen er beliggende i et mindre sommerhusområde. Området, der er udbygget og beplantet, falder ind i det omkringliggende landskab.

Fredningsnævnet godkender herved det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, kla-

adsn 1996-1211/3-0001

ges til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

Kopi til:

Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, Køgevej 80, 4000 Roskilde.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K. (2 stk.)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (2 stk.)

Flemming Damgaard Larsen, Hyllingeparken 15 A, 4070 Kirke Hyllinge.

Herluf Thougard, Horsevænget 32, 4130 Viby Sj.

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

REG. NR.

7900.00

Telefon 53 65 10 68
FS 4/97

Den 26/02-97

Ramsø Kommune
Teknisk Forvaltning
Vibygårdsvej 50, Gl. Viby
Postbox 43
4130 Viby Sjælland.

GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 7 r Viby by, Syv
beliggende Mosevangen 33, Viby.
Ramsø kommunes j.nr.: 7-r Vi.
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-52-8-263-7-96
8.1/30-1-97.

I skrivelse af 29. januar 1997 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning på ca. 38 m² til eksisterende sommerhus.

Ejendommen er omfattet af en deklaration tinglyst 24. oktober 1962, hvoraf det fremgår, at bebyggelse kun må opføres i et plan, og at tegninger og beskrivelse, herunder situationsplan udvisende bebyggelsens placering på grunden, inden opførelsen påbegyndes, skal godkendes af fredningsnævnet.

Roskilde Amt har meddelt, at ejendommen er beliggende i et mindre sommerhusområde. Området, der er udbygget og beplantet, falder ind i det omkringliggende landskab.

Fredningsnævnet godkender herved det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

AD SN 1996-1211/3-0001

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

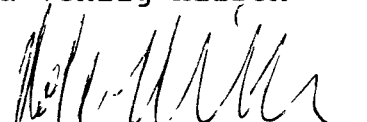
Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

**FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge**

Telefon 56 65 10 68
FS 2/98

Den 05/02-98

Kitt Ejlertsen
Mosevangen 25
4130 Viby Sjælland.

GENPART til orientering

REG. NR. 7900.00.

Ejendom: Matr. nr. 7 v Viby by, Syv
beliggende Mosevangen 25, Viby Sj.

Ramsø kommunes j.nr.: 7-v Vi.

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-263-3-96
8.1/11.12.97

Ramsø kommune har den 10. december 1997 fremsendt en ansøgning fra Dem om tilladelse til at opføre en tilbygning på ca. 52 m² til et eksisterende sommerhus, der er på ca. 48 m².

Ejendommen er omfattet af deklARATION tinglyst 24. oktober 1962, hvoraf fremgår, at bebyggelse kun må opføres i et plan, og at tegninger og beskrivelse, herunder situationsplan udvisende bebyggelsens placering på grunden, inden opførelsen påbegyndes, skal godkendes af fredningsnævnet.

Roskilde Amt har meddelt, at ejendommen er beliggende i et mindre sommerhusområde. Området, der er udbygget og beplantet, falder ind i det omkringliggende landskab.

Fredningsnævnet godkender herved det ansøgte under forudsætning af, at tilbygningen holdes i samme farver som det eksisterende sommerhus.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

aa 1211/3-0001

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

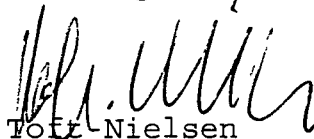
Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toff Nielsen

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 34/2000
Den 9. august 2000

Mødtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

10 AUG. 2000

Ramsø kommune
Teknisk Forvaltning
Vibygårdsvej 50, Gl. Viby
Postboks 43
4130 Viby Sjælland

GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 7 u Viby by, Syv
beliggende Mosevangen 27.

Ramsø kommunes j.nr.: 7-u Vi.Syv

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-263-1-00

8.1/28.6.00

I skrivelse af 27. juni 2000 har De for ejeren ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til at nedrive eksisterende sommerhus og opføre et nyt sommerhus med carport.

Da ejendommen er omfattet af deklARATION af 24. oktober 1962, hvorefter der kun må opføres et etplanshus, til hvilket tegningerne og beskrivelse, herunder situationsplan udvisende byggeriets placering på grunden, skal godkendes af fredningsnævnet, er sagen videresendt hertil.

Fredningsnævnet har for sit vedkommende ingen indvendinger imod det fremsendte projekt og godkender derfor det påtænkte byggeri betinget af, at kravene i kommuneplanen for området overholdes.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

ad 1996-1211/3-0001

akt 74.

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:


Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 54/2001
Den 28/01-2002

Ramsø kommune
Teknisk Forvaltning
Vibygårdsvej 50, Gl. Viby
4130 Viby Sj.

**GENPART
til orientering**

Ejendom: Matr. nr. 7 y Viby by, Syv
beliggende Mosevangen 21, Viby Sj.
Ramsø kommunes j.nr.: 2001.140.
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-263-3-01 - 8.1/021001

I skrivelse af 27. september 2001 har De for ejeren
ansøgt om tilladelse til opførelse af en garage på
32 m² på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst 24.
oktober 1962, hvorefter der på parcellen kun må op-
føres et étplanshus. Inden opførelsens påbegyndelse
skal tegninger og beskrivelse, herunder situa-
tionsplan udvisende bebyggelsens placering på grun-
den, godkendes af fredningsnævnet.

Det er oplyst, at ejendommen er bebygget med et
sommerhus på ca. 77 m², og at der er fremlagt en
lokalplan, der vil ændre ejendommens status fra
sommerhusområde til helårsbebyggelse.

Et af nævnets medlemmer finder, at ansøgningen ikke
bør godkendes med den nuværende status som sommer-
husområde. Nævnets øvrige medlemmer finder ikke ud
fra fredningsmæssige hensyn grundlag for at afslå

adsn-2001-1211/3-0001

ansøgningen, der efter deres opfattelse ikke er i strid med fredningens formål. Der træffes afgørelse i overensstemmelse med flertallets opfattelse, idet bemærkes, at nævnet hermed ikke har taget stilling til, om byggeriet vil stride mod andre forskrifter.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

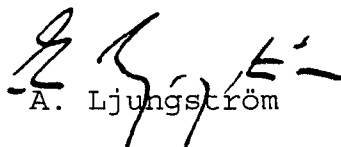
Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre sendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


A. Ljungström