

Afgørelser – Reg. nr.: 07896.00

Fredningen vedrører: Veddinge Bakker

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

09-06-1961

DEKLARATIONER>

305 Dragsholm

IKKE FREDNING

1414 IISV

INDHOLDSFORTEGNELSE

Deklaration af 09.06.1961 (priv) lyst 12.06.1961 om grundstørrelse, udseende og placering af bygninger på .

Afgørelse af 24.05.1996 (nævn 19/96) tilladelse til opførelse af sommerhus på matr.nr. 32aa Veddinge by, Fårevejle

Afgørelse af 01.04.1997 (nævn 11/97)- tilladelse til opførelse af carport m.m. på matr.nr. 32aa Veddinge by, Fårevejle.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. ¹² / ⁶ 19 ⁶¹)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

Matr.nr. 32b og matr.nr. 32d Veddinge by, Faarevejle sogn

Gældende matrikulært kortbilag: -

Se også REG. NR.:

Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds
Sofievej 4, 4300 Holbæk

REG. NR. 7896.00

U D S K R R I F T

A F

DEKLARATION PÅ MATR. NR. 32 AU VEDDINGE BY, FÅREVEJLE SOGN

lyst d. 12/6 1961

4500 NYKØBING SJ.

Telf. (03) 41 09 50

B 943

0,- kr.

15 XI 7 4330 8 300 000 00 KR
15 XI 7 4330 8 000 000 00 RA

Matr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

32-b og 32-d

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab P nr. 485
(udfyldes af dommerkontoret)

Veddinge by
Faarevejle sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

5928 12 JUNI 1961

Anmelder:

HENRY GIDEON & JØRGEN GIDEON
LANDSRETSSAGFØRERE
NYKØBING SJÆLLAND

Gade og hus nr.:

DECLARATION

Underskrevne boelsmand Carl Clausen, Veddinge Bakker, pr. Faarevejle, der ved skrivelse af 15. marts 1961 fra Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt har fået tilladelse til udstykning af min ejendom, matr. nr. 32-b og 32-d Veddinge by, Faarevejle sogn, i 18 parceller i henhold til foreliggende udstykningsplan, pålægger herved nævnte ejendom følgende servitutter:

1. Ejendommen matr. nr. 32-b og 32-d, Veddinge by Faarevejle sogn, må, når de nævnte 18 parceller er udstykket, ikke udstykkes yderligere uden samtykke fra Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.
2. Grundstørrelse ~~for~~ samt udseende og placering af bygninger på de nævnte parceller skal godkendes af Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

*aff. 3/1
9. 3. 11. 66*

Denne deklaration vil være at tinglyse på ejendommen matr. nr. 32-b og 32-d, Veddinge by, Faarevejle sogn, af samlet hartkorn o tdr. 2 sk. 3 fdk. 2 1/4 alb., opr. efter 7.000,00 kr. til Bondestandens Sparekasse med påtaleret for Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.
Faarevejle, den 9-6 1961
Boelsmand Carl Clausen
Veddinge Bakker.

S	:	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
S	:	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 141:	"	"	den 12 JUNI 1961	Tinglyst.
§ 142:	"	"		
Kass.		"	"	
Ialt		Kr.	Øre	

Genpartens rigtighed bekræftes.

[Handwritten signature]

Udskriftens rigtighed bekræftes?



Dommeren i
Nykebing S.
og Dragtholm Bisk

den 14 NOV. 1973

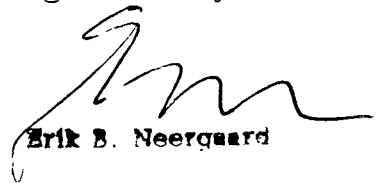
[Handwritten signature]

dl.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07896.00

Dispensationer i perioden: 24-05-1996 - 15-05-1998

FREDNINGSNÆVNET**for Vestsjællands Amt**


Erik B. Neergaard

Dragsholm kommune
Teknisk forvaltning
Rådhuset
4540 Fårevejle

REG. NR. 7896.00

Dato: 24. maj 1996

Reference:
EBN/JJJ. nr. :
F.19/1996

Ved skrivelse indgået den 29/4 1996 har kommunen for ejeren Erik Carlsen ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af et sommerhus på matr. nr. 32 aa Veddinge by, Fårevejle. Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 12/6 1961, hvorefter bl.a. udseende og placering af bygninger på parcellerne skal godkendes af nævnet.

Ifølge de fremsendte bygningstegninger med beskrivelse er det ansøgte sommerhus på 62,8 m². Taget bliver dækket med koralrøde beton tagsten, vægge af massive bjælker, der udvendigt efterbehandles med træimprægnerings farve, mens vinduer og døre bliver malet koralhvide.

Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at stride mod formålet med den tinglyste deklaration meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af sommerhuset med den ifølge den fremsendte beliggenhedsplan angivne placering med farver som ovenfor og i øvrigt i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.



Felone Munk



Erik B. Neergaard



Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen sendes til:
Erik Carlsen, Enehøjevej 192, 2. th., 4900 Nakskov
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996 - 1211/4-0002
Skomagerstræket 3
ART. nr.

81700 Næstved

Telefon 53 72 06 62
(53 72 73 38)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø

Dansk Ornitologisk Forening v/Arne Hastrup Larsen, Drosselvej 12, 4100 Ringsted

FREDNINGSNÆVNET for Vestsjællands Amt


Erik B. Neergaard

Dragsholm kommune
Teknisk forvaltning
Rådhuset
4540 Fårevejle

REG. NR. 7896 00

Dato: 1. april 1997

Reference:
EBN/JJ

J. nr. :
F.11/1997

Ved skrivelse indgået den 17/2 1997 har kommunen for ejeren Erik Carlsen anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af carport med udhus samt yderligere et udhus på matr. nr. 32 aa Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 12/6 1961, hvorefter udseende og placering af bygninger skal godkendes af nævnet.

Af ansøgningen fremgår om farver:

“Ydervægge og andet træværk skal fremstå i farven pine som eksist. sommerhus. Taget på carport/udhuset udføres i koralrød galv. stålplade i teglstenspræg”.

Nævnets afgørelse:

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at stride mod formålet med den tinglyste deklaration meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af bygningerne med de angivne farver i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

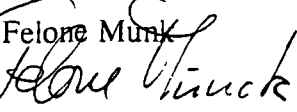
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

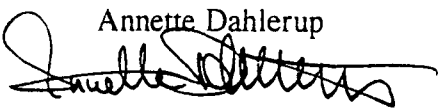
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Felone Munk



Erik B. Neergaard

Annette Dahlerup


Kopi af kendelsen sendes til:
Erik Carlsen, Nordmarksvej 112, 2. tv., 2770 Kastrup
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Fritids- og Energi ministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1505 - 1211/4-0001
AM nr. 22

Bøllingsvej 8

4100 Ringsted

Fax 5761 2216

Tolstrups Tegnesteue ApS
Enghaven 13, Postboks 12
4550 Asnæs

REG. NR. 7896 00.

Den 15/5 1998

F32/98

I skrivelse fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, på vegne ejeren, Bent Byø, ansøgte De om nævnets tilladelse til udvidelse af det eksisterende sommerhus på matr. nr. 32 x Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 12/6 1961 med nævnet som påtaleberettiget. Ifølge deklarationen skal bla. bygningers udseende og placering godkendes af nævnet.

I sin afgørelse af 4/5 1998 bestemte nævnet, at påtaleretten vedr. deklarationen må anses overgået til Dragsholm Kommune som bygningsmyndighed for ejendommen, der er beliggende i udbygget sommerhusområde.

Ejeren, Bent Byø, har efterfølgende rettet henvendelse til nævnet med henblik på, at der nu træffes en afgørelse vedr. byggeriet, da Dragsholm Kommune ikke umiddelbart er enig i nævnets afgørelse.

Dette har medført, at jeg som nævnsformand har rettet henvendelse til Dragsholm Kommune v/Jan Larsen, der har meddelt, at kommunen p.t. overvejer påklage af nævnets afgørelse af 4/5 1998 til Naturklagenævnet. Kommunen har ingen indsigelse mod det nuværende projekt til udvidelse af det eksisterende sommerhus. Derimod verserer der fortsat en sag om antallet af

Miljø- og Energi ministeriet
Miljø- og Energi ministeriet

J.nr. SN 1996 - 1211/4 - 0002

18 MAJ 1998

Akt. nr. 81

Tegnestuen har i telefaxskrivelse af 13/5 1998 oplyst følgende om farver på byggeriet:

"Facader: Trykimprægneringsgrønne
Vindskeder og stern: Svenskrød
Tag: Rødbrun Dekra plader

Der er skjult tagrende, og sternbrætter er inddækket med zinkkapsel."

Nævnets afgørelse:

Under hensyn til det refererede forannævnte sagsforløb findes nævnet at burde træffe afgørelse vedr. deklARATIONEN, så længe spørgsmålet om påtaleret ikke er endeligt afklaret.

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med deklARATIONEN tinglyst den 12/6 1961.

Som følge af byggeriets karakter, og ejendommens beliggenhed midt i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningsformålet.

Under hensyn hertil, bestemmer nævnets formand alene - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jfr. forretningsordenen for Fredningsnævnet § 9, stk. 4 - at der tillades udført byggeri på ejendommen i overensstemmelse med de tilsendte tegninger og beskrivelser og med farver, som foran angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges

fristen til den følgende hverdag.
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.



Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fåre-
vejle

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk
Dragsholm Kommune, Rådhuset, Rådhusvej 75, 4540 Fårevejle St.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 So-
rø

Udskriftens rigtighed bekræftes

Dommeren i Ringsted, den



Susanne Topsøe

o.ass.

15/5-98.