

Afgørelser – Reg. nr.: 07875.00

Fredningen vedrører: Rønne Markjorder

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

18-10-1994

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 18. oktober 1994 vedr. indskrænkelse vedr. benyttelsesretten.
- Afgørelse af 26. august 1994 (nævn 15/1994) - tilladelse til opførelse af sommerhus.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 13 / 9 1994)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

Rønne Markjorder 336bt

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG. NR.:

4101
Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Rønne markkj.

REG. NR. 7875.00

Købers } bopæl: Stampen
Kreditors } pr. Rønne

Gade og hus nr.:

Anmelder:

C. A. Arnoldus
landsretssagfører
Rønne.

E K S T R A K T - G E K F A R T

vedr. skøde fra I/S Stampen, Rønne til chauffør Hans Jørgen Hansen, Stampen pr. Rønne på parcellen matr.nr. 336-bt Rønne købstads markjorder.

Underskrevne I/S Stampen, Rønne sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne

chauffør Hans Jørgen Hansen, Stampen pr. Rønne

den sælgeren ifølge tingbogen tilhørende parcel, hvis udstykning er approberet ved Landbrugsministeriets skrivelse af 20/11 1954, og som er skyldsatt og matrikuleret under

matr.nr. 336-bt Rønne købstads markjorder af hartkorn og alb.
og af areal 1257 m² på følgende nærmere vilkår.....

Der pålægges den solgte parcel følgende indskrænkninger i benyttelsesretten:

1. at der på parcellen ikke må bygges nærmere naboskel og vej end 4 m og ikke tækkes med strå eller andet brandfarligt materiale.
2. at parcellen ingensinde må udstykkes (deles) eller del af parcellen udlejes andre til bebyggelse, ligesom der på parcellen kun må opføres eet sommerhus med tilhørende udhus og evt. garage. Plan over enhver bebyggelse på parcellen skal godkendes af bestyrelsen for I/S Stampen og af Bornholms Amts Fredningsnævn.
I/S Stampen kan også tillade yderligere bebyggelse. Enhver indhegning af grunden skal ligeledes godkendes af I/S Stampen.
3. at der på parcellen ikke må drives erhversvirksomhed af nogen som helst art, f. eks. ikke pensionat, nønseri eller lign uden tilladelse af I/S Stampen.
4. at spildevand ikke må ledes til nabogrund og affald m.v. ikke her kastes på veje, skrænter, i skov eller på strand, men skal anbringes i dækket run på egen grund.

Bestillingsformular

Disse bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende be-
tende den overdragne parcel, idet der med hensyn til panteneftel-
ser, servitutter og andre byrder henvises til parcellens blad i
tingbogen, og idet I/S Stampen skal være påtaleberettiget med
hensyn til bestemmelsernes overholdelse.....

Rønne, den 14/10 1958.

Rønne, den 4/10 1958

som køber: Hans J.Hansen.

som sælger: I/S Stampen
Chr. Holm.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtig-
hed og underskrivernes myndighed:

C.A.Arnoldus
landsretssagfører, Rønne.

Nærværende skøde begæres tinglyst

dels som adkomst

dels servitutstiftende beneftende den overdragne parcel.

Rønne, den 18/10 1958
for vedkommende:

C.A.Arnoldus
landsretssagfører
Rønne.

1958. 18. Oktober for Rønne
1958. 18. Oktober for Rønne
1958. 18. Oktober for Rønne

1: R. S. -
" 8. -
" 6. -
" 22. -
konglyve

Lgst. som uddeligt skøde og tillige som
servitutstiftende dokument
til mark V Bl. 308
den 18. 10. 1958.
Kort akkord for sammensid medfor
af tinglysningslovens § 22, 1. stk., samt
fuldmagt forevist.

F. Asmund

Gennemsigtig Rigtighed bekræftes.
F. Asmund

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07875.00

Dispensationer i perioden: 26-08-1994

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A · 3700 Rønne
Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

REG. NR. 7875.00

Sag nr. 26.08.94

Den 15/1994

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
29 AUG. 1994

TBT af 1. august 1993 ApS
Østergade 24
3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning, + bilag
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

Overfor fredningsnævnet er der søgt om tilladelse til at opføre et sommerhus på ejendommen matr.nr. 336-bt Rønne markjorder, beliggende Stampen Vej 5 nr. 7

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst d. 18. oktober 1958, hvorefter der på grunden kun må opføres ét sommerhus med tilhørende udhus og eventuel garage. Plan over enhver bebyggelse på ejendommen skal godkendes af bestyrelsen for I/S Stampen og af fredningsnævnet.

Det fremgår af sagens oplysninger, at der på ejendommen, hvis areal er på 1257 m², ønskes opført et ca. 145 m² stort sommerhus med gavle og facader i fuldbrændte teglsten med rødt præg. Taget udføres som sadeltag med valmede gavle med en taghældning på 25° og en valmhældning på 30°. Taget beklædes med antrasitfarvede betontagsten. Bygningen vil få en højde til tagryg på ca. 4,5 m.

På ejendommen er opført et ældre ca. 16 m² stort træbeklædt udhus/anneks.

Under besigtigelse den 22. august d.å. konstaterede nævnet, at fundamentet til den ansøgte bebyggelse allerede var støbt.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler fredningsnævnet for sit vedkommende herved dispensation fra oven-

1211/6-ccc1

§ 5

nævnte fredningsdeklaration lyst den 18. oktober 1958 til udførelse af det ansøgte projekt i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelser. Fredningsnævnet skal imidlertid påtale, at byggearbejdet er påbegyndt inden fredningsnævnets tilladelse forelå.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidig indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.

F. Schønnemann

15 328

REG. NR. 7875 09 4 JUNI 1994

Mødtanet

Retten i Rønne

TBT af 1. august 1993 ApS, Østergade 24, 3700 Rønne.

Bornholms Amts Fredningsnævn,
Dommerkontoret,
Damgade 4 a,
3700 Rønne

Rønne, 09.06.1994.

Vedr. matr. 336 bt, Rønne Markjorder
beliggende Stampen Vej 5, Nr. 7, Rønne

Under henvisning til servitut tinglyst på ovennævnte matrikel hvorefter enhver bebyggelse på parcellen skal godkendes af bestyrelsen for I/S Stampen og af Bornholms Amts Fredningsnævn, fremsender jeg vedlagt tegninger vedrørende planlagt opførelse af sommerhus på grunden til Deres godkendelse.

Jeg ser frem til at høre fra Dem sagen vedrørende.

Med venlig hilsen

f. TBT af 1. august 1993 ApS

T. Solberg Nielsen
T. Solberg Nielsen.

Miljøministeriet, J.nr. SN
1211/6-0001

29 AUG. 1994

Akt. nr. 95

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningsnævns