

Afgørelser – Reg. nr.: 07871.00

Fredningen vedrører: Kikhavn By, areal øs

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

01-07-2003

Kendelser

Deklarationer

19-12-1962

DEKLARATIONER >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 19.121962 - Fredning af areal øst for
Kikhavn By.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. $\frac{20}{1} / \frac{12}{3}$ 19 $\frac{62}{93}$)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

10 d Kikhavn By, Torup

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG. NR.:

LANDSRETSAGFØRER BENT E. VOLTELEN

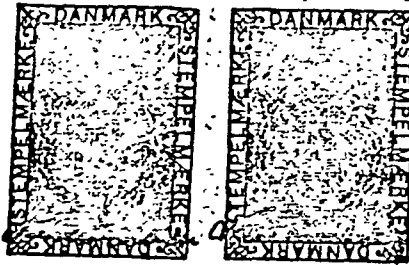
Telefon 22-125-635 . Postkonto 8228

BV/JJ

REG. NR. 7871.00 ⁶

A. 2424

Frederiksværk, den 19. dec. 1962



Matr. nr. 10 d, Kikhavn by, Torup sogn.

Anmelder: Bent E. Voltelen,
lrs.,
Frederiksværk.

18199

22. DEC. 1962

DECLARATION.

Underskrevne, skatterådsmedlem Einar Petersen, Kikhavn pr. Hundested som ejer af matr. nr. 10 d, Kikhavn by, Torup sogn, bestemmer herved, at det på vedhæftede udskraverede areal af matr. nr. 10 d, Kikhavn by, Torup sogn, ikke uden samtykke fra fredningsplanudvalget for Frederiksborg og Roskilde Amtsråds kredse og fra ministeriet for kulturelle anliggender må bebygges eller forsynes med master, boder eller andre indretninger, men stedse skal henligge ubebygget, idet fredningsplanudvalget ved skrivelse af 26/10 1961 har tiltrådt, at et mindre beboelseshus (sommerhus) i een etage placeret i det nordøstlige hjørne af parcel 2 af matr. nr. 10 d, Kikhavn by, Torup sogn, solgt ved betinget skøde, l. 5/9 1962, til civilingeniør Mogens Unger, Brysselsgade 3, København S., kan imødekommes på tilbudte vilkår, herunder tinglysning af nærværende deklaration.

Påtaleberettiget iflg. nærværende deklaration er fredningsplanudvalget for Frederiksborg og Roskilde Amtsråds kredse samt ministeriet for kulturelle anliggender.

Nærværende deklaration begæres lyst servitutstiftende med respekt af allerede lyste byrder og hæftelser.

Kikhavn, den 20. dec. 1962

Einar Petersen

Til vitterlighed om rigtige data, egne underskrifter og myndige underskrivere:

Navn: *Bodil Petersen*
Stilling: *Frue*
Bopæl: *Kikhavn*

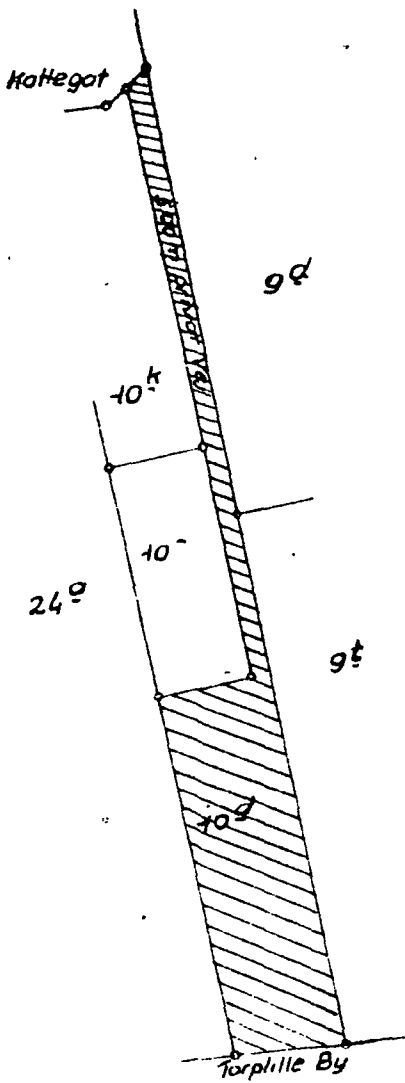
Navn:
Stilling:
Bopæl:

Mare Petersen
Gartner
Kikhavn

22-12-1962

10d Kikhavn

Jordmålingsbureauets genpartskort nr. 78 kart



1:2000

Rids vedrørende Fredning
 af Matr. Nr. 10^d, Kikhavn By, Torup Sogn.
 (Det skraverede Areal pålægges Fredning)
 Udf August 1962

INDGÅET

29. 09. 81

INDGÅET

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Torup Sogn.

10^d, Kikhavn By.

Navn: N. Sandberggaard Frandsen, Løddin, Spehler

Fraderitssvork, d. 16 August 1962

Spudsgårdshøj

FREDNINGSNÆVNET >

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør
Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Den 1 JULI 2003

Frederiksborg Amt
Landskabsafdelingen
Kongens Vænge 2
3400 Hillerød

FS 42/2003. Afløsning af fredningsdeklarationer, tinglyst den 29. april 1961 og den 22. december 1962 på ejendommen matr. nr. 10 u Kikhavn by, Torup, Kattegatvejen 44 i Hundested Kommune. Deres j.nr. FS 8-70-51-8-221-3-03.

Ved brev af 25. juni 2003 har Frederiksborg Amt anmodet Fredningsnævnet om at foranledige at ovennævnte fredningsdeklarationer aflyses på matr. nr. 10 u Kikhavn by, Torup.

Af Amtets brev fremgår, at ejendommen ligger i sommerhusområde og ikke er omfattet af strandbeskyttelseslinie. I brevet er oplyst om fredningsforholdene, at det fremgår af fredningsdeklaration af 17. april 1961, tinglyst den 22. december 1962, at fredningen kun omfatter matr.nr. 10 d Kikhavn by, Torup. Ejendommen matr.nr. 10 u, som ved fredningen blev frastykket matr.nr. 10 d, er i fig. deklarationsridset ikke omfattet af fredningen. Det er derfor amtets opfattelse, at fredningsdeklarationerne må anses for tinglyst med urette på ejendommen matr.nr. 10 u.

Påtaleretten over for deklarationerne, tinglyst den 29. april 1961 og den 22. december 1962, var tillagt fredningsplanudvalget for Frederiksborg og Roskilde amtsråds kredse samt statsministeriet og ministeriet for kulturelle anliggender. Denne påtaleret er bortfaldet jf. Lov om ændring af lov om naturfredning § 2, stk. 3 (lov nr. 219 af 24. maj 1978). Påtaleretten er i dag tillagt Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Amtet har derfor anmodet fredningsnævnet om at foranledige, at deklarationerne af den

adsn 2001-1211/2-0045

17. april 1961, tinglyst den 29. april 1961 og den 20. december 1962, tinglyst den 22. december 1962, aflyses for ejendommen matr.nr. 10 u Kikhavn by, Torup.

Fredningsnævnet er enig i Amtets vurdering, hvorefter det må anses for en fejl, at deklARATIONERNE er tinglyst på den pågældende ejendom.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. bekendtgørelse nr. 721 af 7. september 1997 om forretningsorden for fredningsnævn § 9, stk. 4 træffer jeg derfor på nævnets vegne bestemmelse om, at nævnet i overensstemmelse med Amtets anbefaling vil kvittere deklARATIONERNE til aflysning på den pågældende ejendom.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Aflysningen vil finde sted efter klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Thorkild Bendsen
nævnets formand

Kopi af skrivelsen er sendt til:

DanBolig v/ Peter Sødring, Nørregade 25, 3390 Hundested
Hundested Kommune

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget