

**Afgørelser – Reg. nr.: 07824.00**

**Fredningen vedrører: Wesselsminde, Geelskov,  
Tyvekrogen**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet            13-08-1953**

**Fredningsnævnet                20-12-1958**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

OVERFREDNINGSNÆVNET >

Overfredningsnævnet har den 1. august d.å. tilskrevet Søllerød kommune således:

"Efter at sognerådet i skrivelse af 28. april 1952 (nr.636/52) i henhold til naturfredningslovens § 25, stk. 2 havde forelagt fredningsnævnet for Københavns amt en partiel byplan for Skovridergaardskvarteret omfattende bl.a. matr. nr. 1<sup>b</sup> af Geels skov, har fredningsnævnet i møde den 4. september 1952 truffet følgende vedtagelse:

"Nævnet må for sit vedkommende fastholde vedtagelsen om, at det med rødt mærkede areal holdes frit for bebyggelse, og at der gives det lysegrønne areal en anvendelse, der såvidt muligt ikke hindrer udsigten fra Kongevejen til den friholdte del af skovbrynet. For den øvrige del af matr. nr. 1<sup>b</sup> må nævnet slutte sig til skovrider Buchwalds standpunkt, hvorefter byggeafstanden til skoven bør sættes til mindst 15 m. Endelig må nævnet for hele udstykningens vedkommende udtale sig imod, at der lægges en vej midt igennem matr. nr. 1<sup>b</sup> med bebyggelse til begge sider og udtale sig imod, at grundene får så ringe størrelse som forudsat ved byplanen.

Af hensyn til det snævre i, at bebyggelsen på dette sted får en harmonisk og værdig karakter må nævnet også for så vidt angår den med gult mærkede del af det omhandlede areal ønske sig de enkelte udstykninger og byggesager forelagt".

Denne vedtagelse har kommunalbestyrelsen i skrivelse af 21. oktober 1952 indanket for overfredningsnævnet.

Idet man henviser til det på overfredningsnævnets Åstedsmøde den 13. juni 1953 passerede skal man meddele, at overfredningsnævnet herved stadfæster fredningsnævnets beslutning for såvidt denne går ud på, at det på det ommeldte kort med rødt viste areal holdes friholdes for bebyggelse, at der på den med gul farve viste del af ejendommen ikke må bygges nærmere skoven end 15 m, og at de enkelte udstykninger og byggesager forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

Det er en forudsætning, at hækken ved vejen holdes i en højde af højest 1,25 m".

Hvilket herved meddeles.

P.o.v.

e.b.

Miljø- og Energi ministeriet

J.nr. SN 1996-1311/1-0003

7 OKT. 1996

F. Grage

sekr.

Akt. nr. 1

Hr. landsretssagfører Victor Wenzell,  
Amaliegade 33. K.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

UDDRAG af mageskifteskøde mellem Statsskovbruget og Søllerød Kommune.

- Deklaration af 20/12 1958 (stat), lyst 13/2 1959 om vilkår for bebyggelse. Fredningsnævn påtaleberettiget. Er fmtl. uden fredningsværdi.
- Afgørelse af 19. oktober 1994 (nævn 57/94) - tilladelse til opstilling af to varmeakkumuleringsstanke i forbindelse med etablering af kraftvarmeanlæg.
- Afgørelse af 25.04.1996 (nævn 28/96) - Kræver ikke fredningsnævnets tilladelse - anlæg af parkeringsplads.
- Skrivelse til Søllerød Kommune af 13.08.1953 (OFN.1119/52) - Fastholder fredningsnævnets afgørelse af 04.09.1952 - friholdelse af en del af matr.nr. 1b Geel Skov for bebyggelse.
- Afgørelse af 22.08.1996 (nævn 48/96) - oversender ansøgning om udstykning af matr.nr. 1db Geelskov, Ny Holte - til Søllerød Komune.

---

## MATRIKELFORTEGNELSE

( ajour pr. 13 / 2 19 59 )

Fredningen omfatter ( helt eller delvis ) følgende matrikelnumre:

1da, 1dt Geelskov, Ny-Holte

---

Gældende matrikulært kortbilag: mangler

Se også REG. NR.:

Vedr. matr.nr. 1da, Geel Skov.

1. På arealet må kun opføres bygninger til offentlige og kulturelle formål, herunder eventuelt til teater og biografteater.

Det samlede bebyggede areal må ikke overstige 2500 m<sup>2</sup>. Restarealet skal fortrinsvis udlægges som offentlig park.

2. Enhver bygning og andre anlag på arealet skal, forinden arbejdet påbegyndes, være godkendt af fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds såvel for såvidt angår placering som ydre udformning.
3. Afgørelset med hensyn til servitutens overholdelse har fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds og landbrugministeriet.

Bestemmelserne i nærværende deklaration kan ikke ændres uden samtykke fra landbrugministeriet, og såfremt der efter ejers anmodning måtte blive tale om hel eller delvis ophævelse af bestemmelserne, skal ejeren til statskassen kontant indbetale et beløb svarende til forskellen i den værdi arealet har, efter at ophævelsen har fundet sted, og værdien, såfremt deklarationen var blevet opretholdt i sin helhed. Forskelsbeløbet beregnes efter de faktiske værdier på tidspunktet for godkendelsen af ændringerne i deklarationen.

Såfremt der ikke mellem parterne kan opnås enighed om værdiforskellen, vil dens værdi afgøres ved vurdering af en vurderingskommission, hvortil landbrugministeriet udpeger et medlem og arealets ejer et medlem. De således udpegede to medlemmer udpeger i fællesskab en opmand. Udgifterne ved vurderingskommissionen betales af arealets ejer, medmindre dennes værdiansættelse godkendes, i hvilket tilfælde udgifterne betales af ministeriet.

Nærværende deklaration bliver at tinglyse på ejendommens blad i tingbogen som servitutstiftende.

Vedr. matr.nr. 1da, Geel Skov.

1. På arealet må kun opføres bygninger til offentlige og kulturelle formål, herunder eventuelt til teater og biografteater.

Det samlede bebyggede areal må ikke overstige 2500 m<sup>2</sup>. Restarealet skal fortrinsvis udlægges som offentlig park.

2. Enhver bygning og andre anlag på arealet skal, før inden arbejdet påbegyndes, være godkendt af fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds såvel for såvidt angår placering som ydre udformning.
3. Etaleret med hensyn til servitutens overholdelse har fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds og landbrugministeriet.

Bestemmelserne i nærværende deklaration kan ikke ændres uden samtykke fra landbrugministeriet, og såfremt der efter ejerens anmodning måtte blive tale om hel eller delvis ophævelse af bestemmelserne, skal ejeren til statskassen kontant indbetale et beløb svarende til forskellen i den værdi arealet har, efter at ophævelsen har fundet sted, og værdien, såfremt deklarationen var blevet opretholdt i sin helhed. Forskelsbeløbet beregnes efter de faktiske værdier på tidspunktet for godkendelsen af ændringerne i deklarationen.

Såfremt der ikke mellem parterne kan opnås enighed om værdiforskellen, vil denne være at afgøre ved vurdering af en vurderingskommission, hvortil landbrugministeriet udpeger et medlem og arealets ejer et medlem.

De således udpegede to medlemmer udpeger i fællesskab en opmægler. Udgifterne ved vurderingskommissionen betales af arealets ejer, medmindre dennes værdiansættelse godkendes, i hvilket tilfælde udgifterne betales af ministeriet.

Nærværende deklaration bliver at tinglyse på ejendommens blad i tingbogen som servitutstiftende.

Vedr. matr.nr. 1dt Gaol Skov.

I anledning af, at den vest for Nordbanen beliggende del af Gaolskov, der er udstykket som matr.nr. 1dt, Gaolskov, og som kaldes Tyvekroen, er blevet frigivet til bebyggelse, pålægges der herved dette areal følgende servitutter:

Bebyggelsen skal være en blokbebyggelse af parkagtig karakter og med en udnyttelsesgrad, der fastsættes af Søllerød kommunalbestyrelse, dog højst 0,4. Planer af bebyggelsen skal forelægges fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds til godkendelse både med hensyn til facadeudformning og beliggenhed.

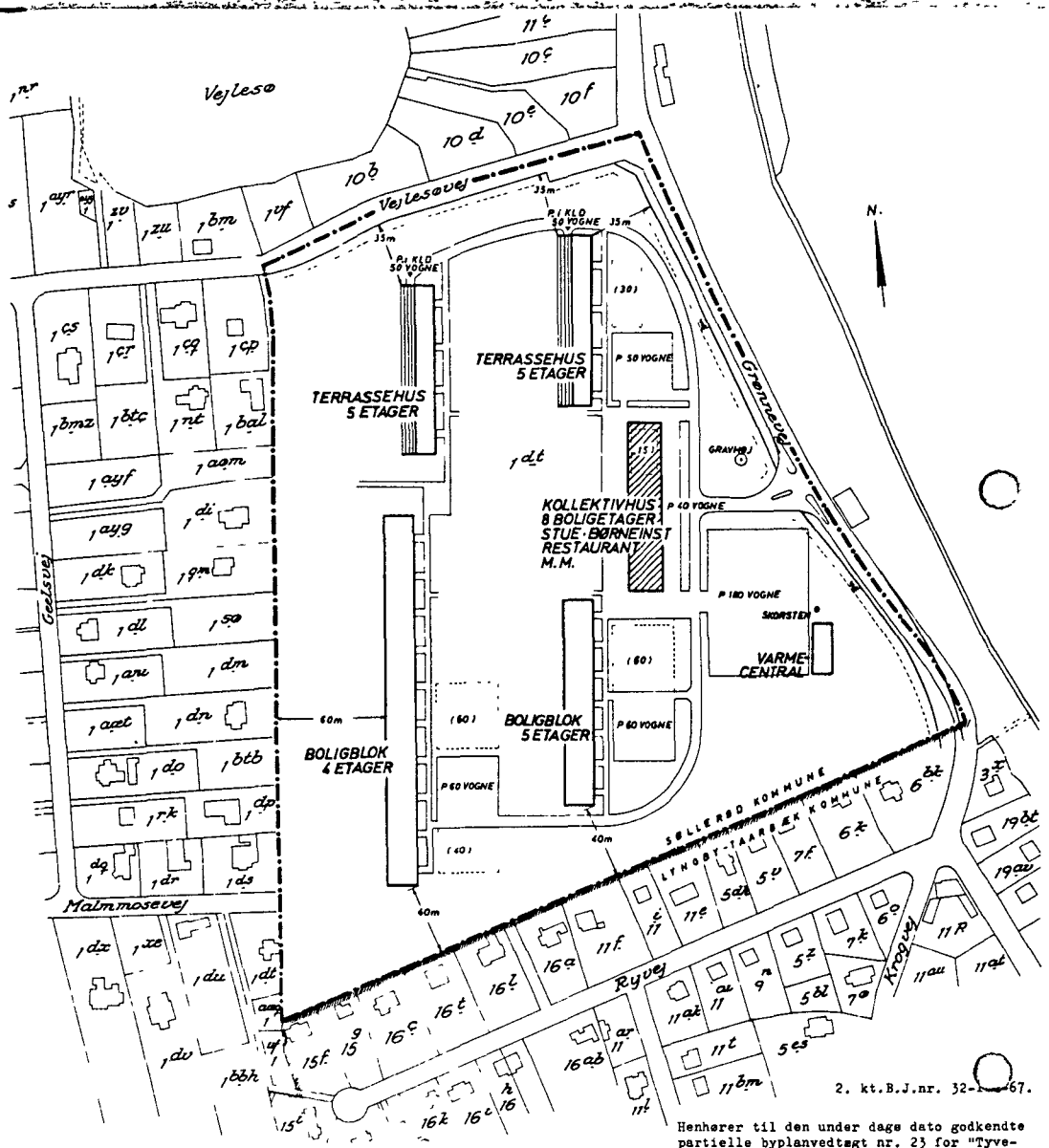
Langs arealets øst-, syd- og vestgrænser er det hensigten at bevare et passende beplantningsbalte, ligesom det er hensigten at bevare en del af bevoksningen imellem blokkene, alt efter nærmere godkendelse af fredningsnævnet til sin tid, når bebyggelse af arealet måtte blive aktuelt.

Den til enhver tid værende ejer af arealet er pligtig at vedligeholde foranævnte beplantning, ligesom efter nævnets godkendelse.

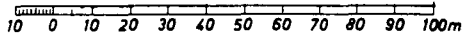
Indtil bebyggelse af arealet finder sted, skal dette drives som skov, og det skal i dette tidsrum være tilladt at foretage fornøden forstæssig udtynding og fældning.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende med alvel fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds som Søllerød kommunalbestyrelse som påtaleberettigede.





- - - - BYPLANOMRAADETS BEGRÆNSNING  
 ····· BYGGELINIE  
 — NY LINIEFØRING FOR GRØNNEVEJ



2. kt. B.J.nr. 32-167.  
 Enhører til den under dags dato godkendte  
 partielle byplanvedtægt nr. 23 for "Tyve-  
 krogen" i Søllerød kommune.  
 Boligministeriet, den 1. juli 1968  
 P. M. V.  
 E. B.  
 P. Thor Hansen  
 fuldm.

Søllerød Kommunes tekniske Forvaltning d. 9-10-67.			
BYPLANVEDTÆGT NR. 23. TYVEKROGEN.			 Stadsingeniør
Målestok 1:4000			
Projekt M.D.	Tegnet B.R.	Kontrollant	Rev.
			Nr. 2D-3816.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 07824.00**

**Dispensationer i perioden: 19-10-1994 - 21-11-1997**

Modtaget  
Skrift og telefonisk

REG. NR. 7824.00

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Fremtidsvej 1  
2860 Søborg  
Telefon 39 69 32 19  
Telefax 39 66 10 48

Gladsaxe, den 19/10-94  
FRS nr. 57/94 BH

Søllerød kommune  
Teknisk forvaltning  
Rådhuset  
2840 Holte

Vedr. Vejlesøparken, matr. nr. 1 dt Geelskov - Etablering af  
lokalt kraftvarmeanlæg.

Søllerød kommune har i skrivelse af 25. august 1994 anført:

"Bygningsinspektoratet har modtaget ansøgning om byggetilladelse til opstilling af 2 varmeakkumuleringstanke i forbindelse med etablering af et lokalt kraftvarmeanlæg på ovennævnte ejendom.

Vi skal herved bede om en udtalelse fra fredningsnævnet til vedlagte sag, idet vi henviser til, at planer af bebyggelse skal forelægges nævnet til godkendelse med hensyn til både facadeudformning og beliggenhed, jf. mageskifteskøde tinglyst den 13. februar 1959.

Kommunens anbefaling er betinget af, at tankene, som vist, beklædes med olivengrønne plader og sløres med beplantning dels op ad tankene dels ved at plante træer i "hullerne" i den eksisterende beplantning ud mod Grønnevej.

....."

Københavns amt har ved skrivelse af 27. september 1994 tiltrådt det ansøgte.

Det hedder i fredningsdeklaration af 5. januar 1959:

"....."

AD 1211/1-0001

Vedr. matr. nr. 1dt Geel Skov.

I anledning af, at den vest for Nordbanen beliggende del af Geelskov, der er udstykket som matr. nr. 1dt, Geelskov, og som kaldes Tyvekrogen, er blevet frigivet til bebyggelse, pålægges der herved dette areal følgende servitutter:

Bebyggelsen skal være en blokbebyggelse af parkagtig karakter og med en udnyttelsesgrad, der fastsættes af Søllerød kommunalbestyrelse, dog højst 0,4. Planer af bebyggelsen skal forelægges fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds til godkendelse både med hensyn til facadeudformning og beliggenhed.

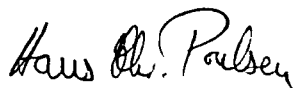
....."

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte på betingelse af, at Søllerød kommunes betingelser om farvevalg og slørende beplantning følges.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl., der inden 4 uger fra modtagelsen kan klage til nærværende fredningsnævn over afgørelsen, jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Hans Chr. Poulsen

formand.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN  
Fremtidsvej 1  
2860 Søborg  
Telefon 39 69 32 19  
Telefax 39 66 10 48

Gladsaxe, den 25/04-96  
FRS nr. 28/96 BH

Søllerød kommune  
Teknisk forvaltning  
Øverødvej 2  
2840 Holte

REG. NR. 7824.00

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
26 APR. 1996

Vedr. jr. nr. BYP960627/KS, anlæg af parkeringsplads i Geels Skov.

---

Ved skrivelse af 12. april 1996 har Søllerød kommune ansøgt om tilladelse til at anlægge en parkeringsplads på et ca. 800 m<sup>2</sup> på matr. nr. 1 da Geel Skov. På arealet er der efter det oplyste kun 4 store bøgetræer, som i forbindelse med anvendelsen til parkeringsplads forudsættes fjernet.

Årsagen til ansøgningen er, at der ønskes at give Holte Stationsvej en større bredde med henblik på at give denne vej et mere "grønt præg" ved plantning af træer i midterrabat og langs siderne. Der sker herved en reduktion i antallet af parkeringspladser, som søges erstattet ved det ansøgte anlæg.

I et magelægsskøde tinglyst den 13. februar 1959 er der tillagt fredningsnævnet, for København påtaleret vedrørende bygninger og andre anlæg på arealet.

Fredningsnævnet har forelagt sagen for Københavns amt, der har svaret som anført i vedlagte kopi af skrivelse af 23. april 1996.

Idet der vedlægges en fotokopi af den i skrivelsen nævnte § 2, stk. 3 i lov nr. 219 af 24. maj 1978 om ændring af lov om naturfredning, skal det meddeles, at jeg er enig med til-

adsN 1996-1211/1-0001

synsmyndigheden i, at det ansøgte ikke kræver fredningsnævnets tilladelse.

For en ordens skyld skal opmærksomheden henledes på, at anlægget formentlig i medfør af skovlovens § 10 kræver miljøministerens tilladelse.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til nærværende fredningsnævn over afgørelsen, jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

Arbejdet bør, uanset det efter min opfattelse ikke kræver fredningsnævnets tilladelse, ikke påbegyndes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

*Hans Chr. Poulsen*  
Hans Chr. Poulsen  
formand.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN  
Fremtidsvej 1  
2850 Søborg  
Telefon 39 69 32 19  
Telefax 39 66 10 48

Gladsaxe, den 22/08-96  
FRS nr. 48/96 BH

Modtaget!  
Skov- og Naturstyrelsen

Advokat Leif Lund-Andersen  
Nørre Farimagsgade 3  
1364 København K

REG. NR. 7824. 00

Vedr. dispensation fra fredningskendelsen vedrørende matr.  
nr. 1 db Geelskov, beliggende Skovstykket 11, 2830 Virum.

I skrivelse af 12. juni 1996 har De ansøgt om dispensation fra en af Overfredningsnævnet den 1. august 1953 fastsat fredningsbestemmelse med henblik på udstykning af matr. nr. 1 db Geelskov, Ny Holte, beliggende Skovstykket 11, 2830 Virum.

Den anførte fredningsbestemmelse er pålagt i medfør af den dagældende Lov om Naturfredning § 25, stk. 2, som betingelse for en dispensation fra forbudet mod, at foretage bebyggelse m.v. inden for 300 meter fra skov.

Københavns amt, der som tilsynsmyndighed er blevet anmodet om en udtalelse om Deres ansøgning, har ved skrivelse af 26. juni 1996 foreslået, at sagen oversendes til Søllerød kommune til videre foranstaltning, da byggeliniebestemmelsen i henhold til naturbeskyttelsesloven administreres af kommunalbestyrelsen i byzone.

Da jeg er enig heri, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 5, jf. § 17, foretager jeg mig ikke videre, idet sagen samtidig er fremsendt til Søllerød kommune til videre foranstaltning.

Kopi af nærværende skrivelse er sendt til Søllerød kommune, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Natufredningsforening og Københavns amt. Der kan inden 4 uger fra den dag denne afgørelse er modtaget, klages til nærværende fredningsnævn over

adsn/1996-1211/1-0013

afgørelsen, jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

*Hans Chr. Poulsen*  
Hans Chr. Poulsen  
formand.



FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN  
FREMTIDSVEJ 1  
2860 SØBORG  
TELEFON 39 69 32 19  
TELEFAX 39 66 10 48

Gladsaxe, den 21/11-97  
FRS nr. 48/97 BH

Søllerød Kommune  
Teknisk forvaltning  
Rådhuset  
Øverødvej 2  
2840 Holte

**REG. NR.** 7824.00

Vedr. BY971584.STH sagsnr. 940405 - Vejlesøparken.

Ved skrivelse af 11. september 1997 har Søllerød Kommunes tekniske forvaltning fremsendt ansøgning af 28. april 1997 fra Codan Ejendomme, hvori dette på ejeren A/S Opnæsgaard II's vegne søger om tilladelse til:

- a) bevaring af skuret øst for varmecentralen
- b) tilladelse til opførelse af nyt halvtag i materialegården til erstatning for det eksisterende
- c) bevaring af materialegårdens hegn, som rykkes mod syd, således at det flugter med hegnet om boldbanen.

Der er henvist til vedlagte rids over området, bilagene A og B.

Ejendommen er omfattet af fredning af 13. februar 1959, hvorefter planer vedrørende bebyggelsen skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse både med hensyn til facadeudformning og beliggenhed.

Københavns Amts tekniske forvaltning har meddelt, at den ansøgte containerplads ikke vil skæmme området på baggrund af dens placering i forbindelse med den eksisterende varmecentral og parkeringspladserne.

Fredningsnævnet er ikke i stand til at kunne tage stilling til den ansøgte bevaring af skuret øst for varmecentralen, idet der mangler oplysninger om skurets udseende, ligesom en plan over hele området med angivelse af skurets placering ønskes fremsendt. Det bedes endvidere oplyst, hvornår skuret er opført,


og hvad der er årsagen til, at det er sket uden forelæggelse for fredningsnævnet.

Der meddeles godkendelse til etablering af nyt halvtag og flytning af hegn, som vist på tegning B på betingelse af, at der langs hegnet plantes skærmende beplantning efter nærmere forhandling med Stadsgartneren i Søllerød Kommune.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

  
Hans Chr. Poulsen  
formand.

Kopi sendt til:

Codan Ejendomme

Københavns Amt, Teknisk forvaltning

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Dansk Ornitologisk Forening

Naturbeskyttelsesrådet

Friluftsrådet

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
24 NOV. 1997