

Afgørelser – Reg. nr.: 07820.00

Fredningen vedrører: Østerlide
Ophævet, areal indgår i nyere
fredning, se reg.nr. 8172.00

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

20-05-1957

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 5 d og 11 d,

Øverød by,

Søllerød sogn.

Anmelder:

Fredningsnævnet for Københavns amts-
rådsreds,
Frederiksberg birks 3. afdeling,
Howitzvej 32, 1. sal, Kbhvn.F.

Gebyrfri i medfør af naturfredningsloven.

Akt:Skab C nr. 578.

D E K L A R A T I O N

Undertegnede direktør Axel Vilhelm Christensen pålægger herved min ejendom matr. nr. 5 d og 11 d, Øverød by, Søllerød sogn, følgende fredningsdeklaration:

1) Ejendommen fredes med det formål at bevare det skønne og karakteristiske landskabsbillede, som nu findes, og som væsentlig er bestemt af

mark,

mindre skovbevoksninger,

levende hegn,

trægrupper og enkelttræer.

De følgende bestemmelser må dog ikke hindre velbegrundede bestræbelser for at forskønne og udvikle stedets særlige skønhedsværdier, der ikke ukritisk bør betragtes som endemålet, men som et udgangspunkt.

2) det er for at opnå og bevare den i punkt 1 beskrevne tilstand forudsat, at arealerne fremdeles benyttes som hidtil, og det er forbudt

a) at udstykke arealerne,

b) at bebygge arealerne.

Undtaget herfra er ombygning af eksisterende bygninger eller genopførelse efter brand, der skal udføres med bedst mulig kunstnerisk og teknisk bistand og med hensyn til udseende og placering skal godkendes af de i punkt 3 nævnte institutioner.

c) at opføre boder, skure og lign. eller at anbringe ledningsmaster eller skæmmende indretninger.

d) at anvende arealerne til havebrug og gartneribrug, udover det for ejendommens private forbrug nødvendige.

e) at anvende arealerne til frugtplantage eller tilplante dem med andre træagtige planter til erhvervsformål,

f) at fjerne beplantning udover ønskelig udtynding, som skal foretages med bedst mulig landskabskunstnerisk og forstlig bistand efter anvisning af de i punkt 3 nævnte institutioner.

g) at foretage tæt beplantning. Undtaget herfra er beplant-

ning, som har til formål at dække for skæmmende bebyggelse og lign. udenfor de fredede arealer.

- h) at foretage afgravninger eller påfyldninger af det naturlige jordsmon, herunder at opfylde søer og vandhuller, bortset fra det bag hestestalden værende vandhul,
 - i) at hængkaste affald på arealerne,
 - j) at nedbryde stengærder,
 - k) at anlægge veje eller stier, udover hvad der er nødvendigt for ejendommens drift, eller at tilstå trediemand vejrettigheder over arealerne.
- 3) Påtaleberettiget er Naturfredningsnævnet for Københavns amtsråds-kreds og Danmarks Naturfredningsforening.

I tilfælde, hvor man under hensyn til formålsparagraffen ønsker at afvige fra de i punkt 2 anførte bestemmelser, og særligt, hvor det drejer sig om spørgsmål af betydning for helheden, kan ejeren eller de påtaleberettigede forlange, at der indhentes en erklæring fra Kunstakademiet. Kunstakademiets erklæring er i tvivlstilfælde afgørende.

- 4) Nærværende deklaration kan ikke ophæves, ej heller med samtykke af de påtaleberettigede.
- 5) Nærværende deklaration begæres lyst som servitutstiftende, idet den respekterer de ejendommen nu påhvillende servitutter, byrder, forpligtelser og pantehæftelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Holte, den 20/5 -57.

A. W. Christensen.

Indført i dagbogen for retskreds hr. 2

Københavns amts nordre birk,

den 1. juni 1957.

Lyst:Tingbog:Bd. 97 51

Akt:Skab C nr. 578.

Stempel- og gebyrfrihed godtgjort.

Navn. Harald Petersen. V. Carlsen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Københavns amtsråds-kreds, den 10. oktober 1957.

11a

12b

5e

Höjbyingen
Sällens 8.

12e

5z

11d

5f

5x

5f

5p

ØSTERLIDE

5s

5y

4ag

5,2 ha

5o

4as

7d

4as

4ac

4ao

4l

4ad

4an

Brogården (M)

5r

5p

5t

4ao



Status quo-fredet

1:4000

5o

5r

5y

5z

5e

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 07820.00

Dispensationer i perioden: 16-02-2001 - 18-03-2002

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

REG. NR. 7820.00

Gladsaxe, den 16/02-01
FRS nr. 1/01 BH

Advokat Michael Svanholm
att. Louisa Greve
Amagertorv 24
1160 København K

Vedr. jr. nr. 108048 lg/br - dispensation til opførelse af pavillon på ejendommen matr.nr. 5 d og 11 d m.fl. Øverød By, Søllerød.

I skrivelse af 14. december 2000, der er fremsendt til fredningsnævnet den 5. januar 2001 af Københavns amt, har De på vegne Hanne Homaizi, ansøgt om dispensation til opførelse af en pavillon ved den på grunden beliggende sø. Pavillonen er nærmere beskrevet i skitsemateriale vedlagt ansøgningen og angivet til ca. 22 m².

Ejendommen er fredet ved fredningsdeklaration, tinglyst den 1. juni 1957.

Det fremgår af deklARATIONEN:

"....

Ejendommen fredes med det formål at bevare det skønne og karakteristiske landskabsbillede, som nu findes, og som væsentlig er bestemt af:

mark,
mindre skovbevoksninger,
levende hegn,
trægrupper og enkeltræer.

De følgende bestemmelser må dog ikke hindre velbegrundede bestræbelser for at forskønne og udvikle stedets særlige skønhedsværdier, der ikke ukritisk bør betragtes som endemålet, men som et udgangspunkt.

Det er for at opnå og bevare den i punkt 1 beskrevne tilstand forudsat, at arealerne fremdeles benyttes som hidtil, og det er **forbudt**:

b) at bebygge arealerne.

.... Ad: 2001-1211/1-0007

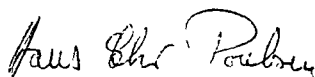
c) at opføre boder, skure og lign., eller at anbringe ledningsmaster eller skæmmende indretninger."

Fredningsnævnet har besigtiget ejendommen.

Københavns amt, Søllerød kommune og Danmarks Naturfredningsforening har samstemmende udtalt sig imod, at der meddeles dispensation og har henvist til fredningsdeklarationens ordlyd samt præsedensvirkningen.

Fredningsnævnet afslår herved at meddele dispensation, da det ansøgte, i strid med fredningens formål, ikke vil forskønne området, hvortil kommer, at bebyggelse er forbudt i fredningsbestemmelserne.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.



Hans Chr. Poulsen

formand.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

REG. NR. 78 20.00

Gladsaxe, den 18/03-02
FRS nr. 5/02 BH

Søllerød kommune
Byplan
Øverødvej 2
2840 Holte

Vedr. jr. nr. BYP20310.bm - facadeændringer på ejendommen Østerlide, Højbjerggårdsvej 50, matr.nr. 5 d Øverød.

I skrivelse af 5. februar 2002 har Søllerød kommune fremsendt en ansøgning fra ingeniørfirmaet Klaus Nielsen vedrørende facadeændringer på ovennævnte ejendom. Ansøgningen er vedlagt tegninger over ombygningen, herunder facadeændringerne.

Ejendommen er omfattet af fredning tinglyst den 1. juni 1957, hvorefter ombygning af eksisterende bygninger skal godkendes af fredningsnævnet.

Søllerød kommune har i fremsendelsesskrivelsen anbefalet projektet, men har anført betænkelighed ved den foreslåede hvidmaling af træværket, idet en mørk farve, som den eksisterende, passer bedre til bygningen, som oprindeligt er en driftsbygning (stald, vognport og redskabsrum).

Københavns amt har i skrivelse af 26. februar 2002 tilsluttet sig Søllerød kommunes bemærkninger og har endvidere pointeret, at der kun sker beskedne ydre ændringer.


Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte på betingelse af, at der anvendes mørk farve på træværk i stedet for den foreslåede hvide.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

225 nr 2001-1211/10001

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
formand.

