

**Afgørelser – Reg. nr.: 07818.00**

**Fredningen vedrører: Skovridergård**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      04-08-1953**

**Fredningsnævnet                              10-11-1954**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

## INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 4/8 1953 (ofn) om vilkår for bebyggelse ved skov i område omfattet af partiel byplan. Formodentlig vilkår for dispensation fra § 22.
- Afgørelse af 10/11 1954 (nævn - 136/54) - tilladelse til udstykning og bebyggelse.

---

## MATRIKELFORTEGNELSE

( ajour pr. 4 / 8 19<sup>53</sup> )

Fredningen omfatter ( helt eller delvis ) følgende matrikelnumre:

1b Geelskov, Ny-Holte

---

Gældende matrikulært kortbilag: mangler

Se også REG. NR.:

## OVERFREDNINGSNÆVNET

København, d. 1. august 1953.  
 Slotsholmsgade 10,  
 Bagbygningen, 2. sal,  
 Telf. Palæ 9335.

Efter at sognerådet i skrivelse af 28. april 1952 (nr. 636/52) i henhold til naturfredningslovens § 25, stk. 2, havde forelagt fredningsnævnet for Københavns amt en partiel byplan for Skovridergaardskvarteret omfattende bl.a. matr.nr. 1 af Geels skov, har fredningsnævnet i møde den 4. september 1952 truffet følgende vedtagelse:

" Nævnet må for sit vedkommende fastholde vedtagelsen om, at det med rødt mærkede areal holdes frit for bebyggelse, og at der gives det lysegrønne areal en anvendelse, der såvidt muligt ikke hindrer udsigten fra Kongevejen til den friholdte del af skovbrynet. For den øvrige del af matr.nr. 1 b må nævnet sluttesig til skovrider Buchwalds standpunkt, hvorefter byggeafstanden til skoven bør sættes til mindst 15 m. Endelig må nævnet for hele udstykningsens vedkommende udtale sig imod, at der lægges en vej midt igennem matr.nr. 1 b med bebyggelse til begge sider og udtale sig imod, at grundene får en så ringe størrelse som forudsat ved byplener.

Af hensyn til det ønskelige i, at bebyggelsen på dette sted får en harmonisk og værdig karakter, må nævnet også forsåvidt angår den med gult mærkede del af det omhandlede areal ønske sig de enkelte udstykninger og byggesager forelagt.

Denne vedtagelse har kommunalbestyrelsen i skrivelse af 21. oktober 1952 indanket for overfredningsnævnet.

Idet man henviser til det på overfredningsnævnets åsteds-møde den 18. juni 1953 passerede skal man meddele, at overfredningsnævnet herved stadfæster fredningsnævnets beslutning for så vidt denne går ud på, at det på det ommeldte kort med rødt viste areal helt friholdes for bebyggelse, at der på den med gul farveviste del af ejendommen ikke må bygges nærmere skoven end 15 m, og at de enkelte udstykninger og byggesager forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

Det er en forudsætning, at hækken ved vejen holdes i en højde af højst 1,25 m.

P.o.v.

sign. Poul Andersen.

T. Byplanudvalget

S.K.J.nr.T.163/53

Lb.nr. 1888 4.aug.1953.

R.

Søllerød kommune.

FREDNINGSNÆVNET >

## UDSKRIFT

af

### forhandlingsprotokol for Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds.

År 1954 den 10. november kl. 15.30 holdt fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds møde på rådhuset i Holte, hvor da foretoges f.s.nr. 136/1954: enfamiliehus på matr.nr. 1b Geelskov samt ændring af grænsen for det fredede areal, og udstykning.

Mødt var formanden, dommer Jantzen, stationsforstander S.M. Madsen og landsretssagfører Ligaard.

For Søllerød kommune møder afdelingsingeniør Thomsen.

For Søllerød bygningsinspektorat møder ingen.

For Danmarks Naturfredningsforening møder ingen.

Der fremlægges 1. skrivelse fra Søllerød kommune af 15/10 1954  
2. skrivelse af 20/9 1954 fra andragerne  
3. skrivelse af 19/10 1954 fra andragerne med 1 b  
4.5.6. tegninger.

Arkitekt Poul Erik Hansen var mødt og sammen med ham landsinspektør Schmidt.

Arkitekt Poul Erik Hansen foreviser planen, hvorefter matr.nr. 1b af Geelskov søges udstykket i 15 grunde, hvoraf 13 på et nettoareal af 1150 m<sup>2</sup> og 2 på 1340 m<sup>2</sup>, + hovedparcellen med den gamle skovridergaard og den fredede parcel. Alle husene ligger i den ønskede afstand fra skoven.

Der ønskes endvidere rejst et hus inde på det fredede område som vist på ~~den fremlagte~~ den fremlagte tegning mkt. B. Det fredede areal med huset (se bilag 6) bliver ca. 6.000 m<sup>2</sup> og udstykkes som et særskilt matr.nr.

Nævnet vedtog for sit vedkommende at meddele den ansøgte dispensation og godkende den foreslåede udstykning, ligesom man godkendte planen til huset mærket B.

S. Ligaard.

P. Jantzen.

S.M. Madsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds, den 11. nov. 1954.

