

**Afgørelser – Reg. nr.: 07816.00**

**Fredningen vedrører: Søllerødvej Linde, Gul sag  
Søllerødvej 30**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**24-05-1950**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

Afskrift

Matr. nr. 7 d Søllerød

Akt: skab AE-34

Anmelder :  
Fredningsnævnet for Københavns  
amtskreds, Howitzvej 32, F

Fredningsdeklaration

Undertegnede fru Ruth Dethlef Jürgensen pålægger herved med bindende virkning for mig og senere ejere den mig tilhørende ejendom matr. nr. 7 d af Søllerød by og sogn følgende deklaration:

Den på ejendommens gårdsplads ud imod Søllerødvejen stående træække bestående af ialt 8 lindetræer må ingensinde fældes, topskæres, undergraves eller på anden måde udsættes direkte eller indirekte for en behandling, der kan føre til træernes ødelæggelse eller forringelse.

Måtte det af hensyn til træernes sygdom eller andet være nødvendigt at foretage omhugning eller grenekapning, skal dette dog kunne gøres efter forud indhentet udtalelse fra Statens Tilsynførende med de private skove i Københavns amt.

Denne deklaration vil være at tinglyse som Servitut på ovennævnte ejendom.

Påtaleret tilkommer ejeren, Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Søllerød den 24.5.1950

Ruth Dethlef Jürgensen  
Carlsminde, Søllerød  
pr. Holte

Til vitterlighed

Navn: Ole Breum  
Adresse: Hæderdalsvej 14

Navn: R. Jürgensen  
Adresse: Lillehus, Vedbæk

Tiltrædes som tilsynsværg  
København, den 23. oktober 1951  
Jacob E. Gelting  
HRsagf.

Indført i Dagbogen for Retskreds nr. 2, Københavns Amts nordre Birk  
15.10.1951.

Lyst Tingbog: Bd 7 B1 78  
Akt: Skab AE nr. 34

Værgebeskikkelse forevist.

Frist har været meddelt t. opnåelse af nedenst. Ptgn. af 23.10.1951

Anm. Ejd. er behæftet m. krav, Byrder og et Ptbr. til Øst. Krdf. 1. 8.11.1934  
kr. 18.802,12 atm. Fpl 60.000,- kr.

afskrift foretaget af:  
Kjeld Wiuff, Civilingeniør.

Off. vej Søllerødvej

LINDETRÆER

-221

7-

az  
7-

7 au

7 az

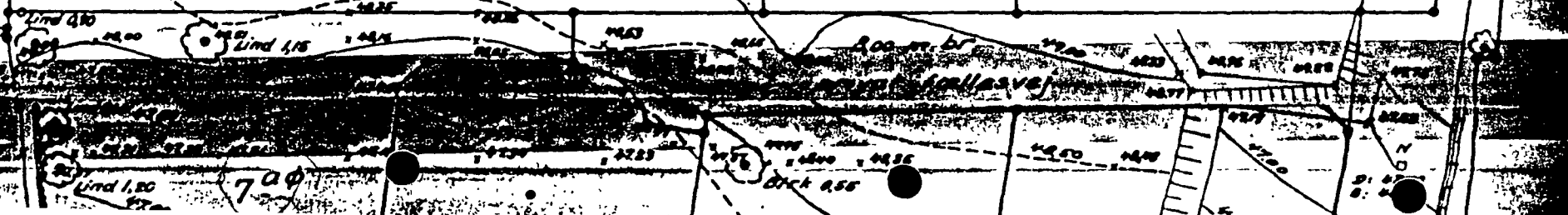
7 ay

az  
7-

7!

7 k

7 a φ



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 07816.00**

**Dispensationer i perioden: 29-05-1992**

U D S K R I F T  
A F  
FORHANDLINGS-  
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-  
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1992 den 29. maj foretoges for Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds:

F.S. 81/1991:

Ansøgning om godkendelse af, at der er foretaget topkapning af en række lindetræer og en elm på ejendommen matr. nr. 7 au Søllerød, Søllerødvej 30.  
§ 34.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 24.maj 1991 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 2) fotokopi af deklaration tinglyst 15. oktober 1951 (dateret 24. maj 1950).
- 3) skrivelse af 30. maj 1991 fra Københavns amt, teknisk forvaltning, til nævnet.
- 5) skrivelse af 11. juni 1991 fra nævnet til statsskovrider K. Waage Sørensen med påtegning.
6. skrivelse af 22.juli 1991 fra nævnet til statsskovrider K. Waage Sørensen med påtegning.
- 7) skrivelse af 31.marts 1992 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 8) deklaration tinglyst 4. august 1967 (dateret 19. december 1966).

- 9) skrivelse af 10. januar 1992 fra nævnet til statsskovrider K. Waage Sørensen med påtegning.
- 10) skrivelse af 1. april 1992 fra nævnet til statsskovrider K. Waage Sørensen med påtegning.
- 11) skrivelse af 4. maj 1992 fra nævnet til det af Søllerød kommune udpegede medlem af nævnet, indretningsarkitekt, fru Vivi Larsen Pedersen og det af Københavns amt udpegede medlem af nævnet, Jørgen Osterkrüger med påtegninger.

Statsskovrider K. Waage Sørensens udtalelse af 16.

juli 1991 er sålydende:

//Tilbagesendes nævnet med oplysning om, at jeg d. 10.7.91 har besigtiget ejendommen og udtaler, at de nævnte 8 lindetræer, der i deklARATIONEN beskrives som "Den på ejendommens gårdsplads ud imod Søllerødvejen stående træække bestående af ialt 8 lindetræer..." ikke eksisterer mere. Iflg. vort arkiv stod rækken, der på et rids over udstykningen er vist som 7 træer, på selve gårdspladsen parallelt med Søllerødvej. Her står nu kun en gammel elm og nogle små linde plantet for ikke så mange år siden.

Den med fredningsnævnets sag fremsendte deklARATION har således mistet sit indhold og kan derfor mest hensigtsmæssigt foreslås aflyst.

De otte lindetræer, der er beskåret, står i parken sydvest for ejendommen. Træerne er beskåret professionelt omend lidt hårdhændet. Skovdistriktet kan ikke

afvise, at også disse træer er fredede, men i så fald er det ved en anden deklARATION, der ikke foreligger i vort arkiv.!!

Skovriderens skrivelse af 9. august 1991 er sålydende:

//Tilbagesendes med oplysning om, at sagen med det fremsendte nu synes fuldt belyst.

For såvidt deklARATIONEN af 24.5.50 er jeg stadig af den opfattelse, at den for god ordens skyld bør aflyses som indholdsløs.

Vedr. de otte lindetræer i parkens sydvesthjørne bemærkes, at de må anses for omfattet af deklARATIONENS punkt 2, hvor påtaleret tilkommer fredningsnævnet, kommune og det lokale ejerlav. Skovtilsynet har således ingen myndighed i sagen.

Til brug for nævnet udtales som fagligt skøn, at den foretagne beskæring - omend noget hårdhændet - tilsigter at bevare træerne længere uden risiko for skader på naboejendommen. Beskæringen er således i deklARATIONENS ånd og bør næppe give anledning til påtale ud over, at den er sket uden forelæggelse for de påtaleberettigede "



Søllerød kommunes skrivelse af 31. marts 1992

har sålydende indhold:

Angår: Deres J.nr. F.S. 81/1991 - ansøgning om tilladelse til beskæring af fredede lindetræer på ejendommen matr. nr. 7 au, Søllerød.

I Deres brev af 7. februar 1992, med tilhørende kopier af brevveksling mellem Dem og skovrider K. Waage Sørensen, henholdsvis af 11. juni 1991 og 10. januar 1992, har De anmodet Søllerød kommune om en udtalelse.

Af såvel det tilsendte materiale som af materiale i kommunens arkiv forekommer det sandsynligt, at der i den af ejendommens tidligere ejer, fru Ruth Dethlef Jürgensen, tinglyste deklaration af 24.5.1950 har indsneget sig en fejl i den botaniske træartsangivelse.

"Den på ejendommens gårdsplads ud imod Søllerødvejen stående Trærække bestående af ialt 8 lindetræer .... ", som ifølge deklarationen ingensinde må " fældes, topskæres, undergraves eller på anden måde udsættes direkte eller indirekte for en behandling, der kan føre til træernes ødelæggelse eller forringelse", har ifølge et brev af 27. december 1972 fra skovrider J.U.Wedel-Heinen sandsynligvis været en række af elmetræer.

I samme brev anbefaler skovrider Wedel-Heinen, som statens tilsynsførende med de private skove i Københavns og Roskilde amter, at de resterende 4 af den oprindelige trærække tillades fældet, idet de udgør en risiko for bygningerne, og især for trafikanterne på Søllerødvej. Skovrideren påskønner ejeren (Venstre)'s tilbud om at plante nye træer til erstatning, og foreslår at disse bliver af arten : parklind (*Tilia intermedia*).

Af fredningsnævnets protokol fra et efterfølgende møde, den 16.februar 1973, fremgår det, at de fire elmetræer tillades fældet på betingelse af, at de erstattes med tilsvarende antal lindetræer med en højde af mindst 4 meter.

Udfra iagttagelse på stedet i marts 1992 har repræsentanter fra kommunens forvaltning, samstemmende med beskrivelsen af 16.7.1991 v/statsskovrider K.Waage Sørensens i Deres fremsendte materiale, konstateret, at der for ca 20 år siden er plantet 3 lindetræer. Dette bringer dermed en del af uoverensstemmelsen mellem fredningsdeklarationen og virkeligheden ud af verden.

Årsagen til at der kun er plantet 3 linde skyldes formodentlig, at det endnu eksisterende elmetræ oprindeligt også var udpeget til fældning i 1973, men at denne er blevet udskudt på grund af en konstateret god sundhedstilstand på daværende tidspunkt.

// Kommunens juridiske konklusion må være, at der fortsat eksisterer en trærække på ejendommens gårdsplads ud imod Søllerødvej, (således som beskrevet i deklARATIONEN af 1950), og at denne derfor er fredet. Antallet af træer er dog i dag kun fire, heraf tre linde og en gammel elm.

Ifølge nævnets protokol 16.2.1973 vil det gamle elmetræ kunne fældes fx i tilfælde af elmesyge, på betingelse af, et mindst 4 meter højt lindetræ plantes i stedet for. Denne tilladelse begrænses dog af, at Søllerød kommune i Lokalplan 29 i 1984 har udpeget elmetræet som bevaringsværdigt.

Ser man derimod sagen udfra en praktisk aktuel synsvinkel, er det muligt, at en udførelse svarende til forannævnte ikke ville give den smukkeste løsning for Søllerøds bymiljø. Dels er det ene af de tre "nye" lindetræer vokset skævt, og dels er kronerne vokset uskønt sammen, idet de burde have været udtyndet jævnlige under opvæksten. Endelig vil et kun 4 meter højt lindetræ til erstatning for den gamle elm skille sig uheldigt ud i trærækken mange år.

Kommunen skal derfor foreslå, at nævnet, efter samråd med repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening og statsskovrider K. Waage Sørensen overvejer at meddele ejeren følgende muligheder:

enten at fjerne to af de tre ca. 20 årige linde ( det skæve og dets nabo for derved at give mulighed for et fuldkronet træ på gårdspladsen ud mod Søllerødvej. I forbindelse hermed bør teksten i fredningsdeklARATIONEN ændres til kun at omfatte to fredede træer ud mod Søllerødvej.

eller at samtlige træer i den fredede trærække fornyes samlet, og ved årlig beskæring og pleje formes som en helhed ud mod Søllerødvej. //

Skovriderens påtegning af 29. januar 1992 har såly-

dende indhold:

// Tilbagesendes idet det oplyses, at den medsendte deklARATION af 19.12.1966, lyst i 1967 ikke ses at være lyst på matr. 7 au, men alene på parcellerne syd herfor, udskilt fra matr. 7 d.

Den eneste deklARATION, der er os bekendt, vedrører hovedparcellen af 7 d, senere 7 au, synes at være den af 24.5.50 omhandlende de otte lindetræer, der ikke længere eksisterer.

Jeg er fortsat af den opfattelse

- at deklARATIONEN af 24.5.50 bør aflyses som nu uden indhold - og
- at de eksisterende otte lindetræer hverken er omfattet af deklARATIONEN af 24.5.50 eller 19.12.1966.

Der foreligger efter mit skøn derfor ingen sag. //

Sagen har cirkuleret og der er i nævnet enighed  
om efter det oplyste at godkende den foretagne beskæring.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.  
civildommer - formand.

-----

Udskriftens rigtighed bekræftes:

Frédningsnævnet for Københavns amtsrådsreds , den 1. juni 1992.

Gentofte civilret  
Rygårdsvænget 6  
2900 Hellerup  
01 - 62 26 44

*I. Heide-Jørgensen*  
I. Heide-Jørgensen  
civildommer