

Afgørelser – Reg. nr.: 07801.00

Fredningen vedrører: Pavevænget Øst

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

11-07-1960

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

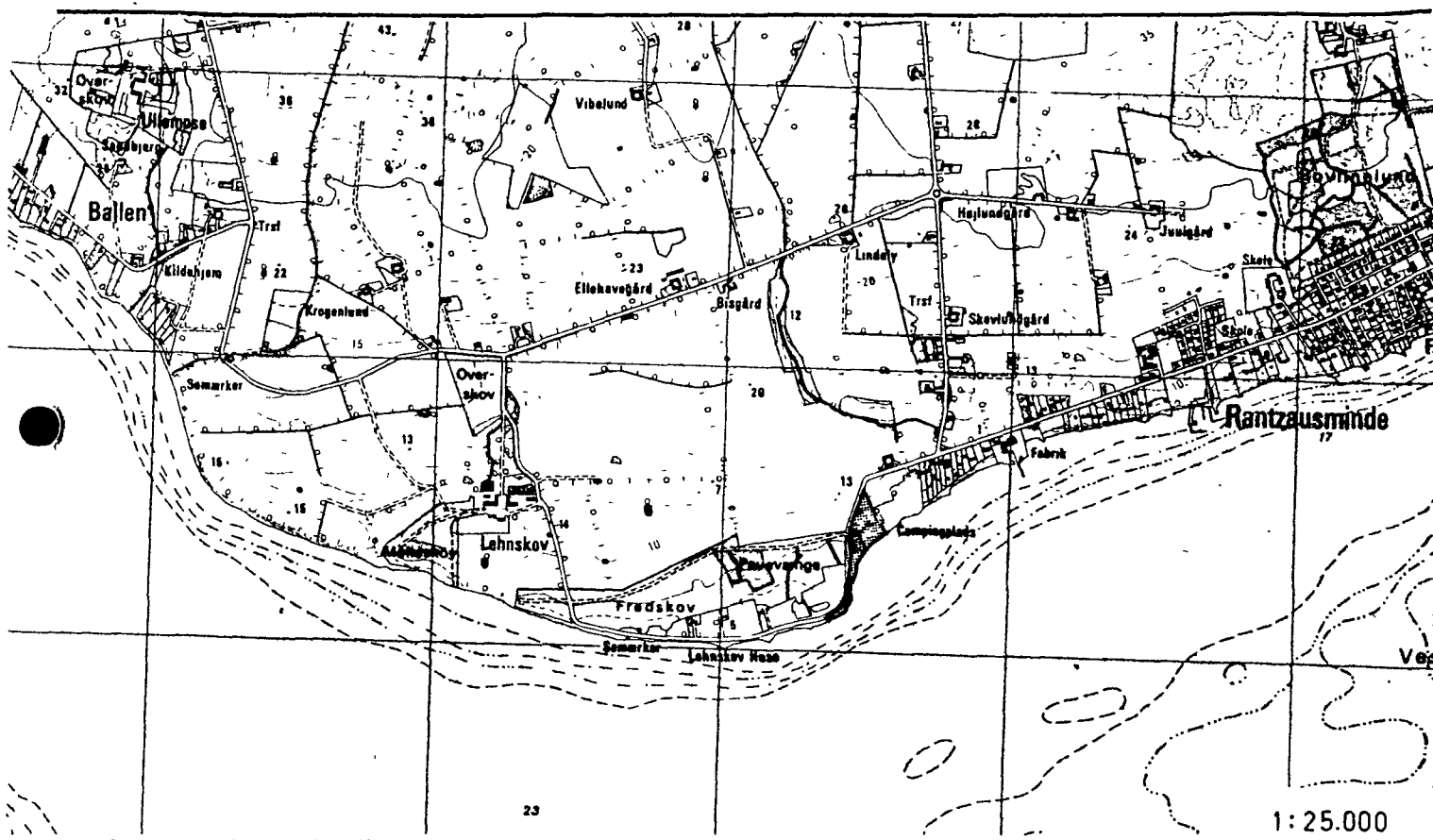
Fredning i Fyns amt.

Lokalitet: Matr. nr. 28 Egense

Kommune: Svendborg

Sogn : Egense

Reg. nr.: 479-08-03



Ejer : Privat

Areal : ca. 3,6 ha

Fredet : FN 18/7-1960

Formål : Sikring af udsigt over Svendborgsund.

Indhold : På arealet må der ikke opføres bygninger. Nævnet skal dog meddele tilladelse til opførelse af et nærmere beskrevet beboelseshus på en parcel af ejendommen. På den øvrige del af ejendommen må der ikke foretages udsigtshæmmende beplantning udover den eksisterende. Et eksisterende hegn langs Svendborg-Lehnkovvejen skal ryddes.

Reg. nr. 154.

Matr. nr. 28 af Egense by og sogn.

Reg. nr. 154

Akt: Skab E 271

B.

12. JUL. 60 * 2987

Fremlagt i Fredningsnævnet for Svendborg

Amtsrådskredsen den 27. 7. 1960

Anmelder: Naturfredningsnævnet for Svendborg amt.

Fredningsplanudvalget for Fyn
Jr. nr. 5 - Egense Kom. - 4

Stempel-og gebyrfri
i medfør af lovbe-
kendtgørelse nr. 106 af 21. marts 1959

Fredningstilbud.

Jens P. Rasmussen

Undertegnede husmand Jens Rasmussen, Egense, som ejer af matr. nr. 28 af Egense by og sogn, afgiver herved til naturfredningsnævnet for Svendborg amt følgende fredningstilbud:

1. På fornævnte ejendom, der er omfattet af bestemmelserne i naturfredningsloven (lovbekendtgørelse nr. 106 af 21. marts 1959) om bebyggelse ved strandbredder og skove må ikke opføres bygninger udover, hvad der er hjemlet i nævnte lov, ligesom der ikke på ejendommen må foretages udsigtshæmmende beplantninger udover den nu eksisterende, der tilligemed bestående bygninger vil blive angivet på et af en landinspektør på nævnets bekostning udfærdiget kort.
2. For fredningen kræves en erstatning på 3000.- kr.
3. Når overenskomsten måtte være tiltrådt af fredningsnævnet, kan den tinglyses servitutstiftende på matr. nr. 28 af Egense by og sogn. Påtaleretten tilkommer naturfredningsnævnet for Svendborg amt.

Egense, den 2-7-1960

J. P. Rasmussen

Formand i Naturfredningstilbud modtaget
Fredningsnævnet for Svendborg amt,
den 2-7-1960

Hilf-Herman Nielsen
Th. Pedersen

(tinglyst 12-7-60)

no. 48 73
1960 / 1957

U D S K R I F T

af

protokol VIII for fredningsnævnet for Svendborg amt.

-----00000-----

År 1960 den 2. juli afholdt nævnet møde i Egense, hvor da foretoges:

.....

frs. 73/1953

Spørgsmål om fredning af matr. nr. 28 af Egense by og sogn, tilhørende husmand Jens P Rasmussen, Rantzausminde.

For nævnet mødte formanden, dommer Kaj Dige, suppleanten for det amtsrådsvalgte medlem, amtsrådsmedlem Ths. Andersen og det kommunevalgte medlem, sognerådsformand Herman Nielsen.

Antruffet blev ejeren.

Der fremlagdes:

- A. Kort over ejendommen.
- B. Udkast til fredningsoverenskomst.
- C. Genpart af skrivelse af 10. nov. 1954 fra nævnet til ejeren, hvilken skrivelse oplæstes.

Det fremlagte overenskomst-udkast blev gennemgået og underskrevet af ejeren samt nævnets medlemmer.

Nævnet afsagde herefter sålydende

KENDELSE:

Da det skønnes af væsentlig betydning for almenheden, at den husmand Jens P. Rasmussen, Rantzausminde, tilhørende ejendom matr. nr. 28 af Egense by og sogn, friholdes ~~for~~ udsigtsødelæggende beplantning, vil ejendommen være at frede på de i fornævnte overenskomst fastsatte vilkår.

Som erstatning for fredningen tillægges der ejeren 3000 kr., der udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Svendborg amtsfond. Erstatningen kommer til udbetaling, når nærværende kendelse er tinglyst uden præjudicerende anmærkning om pantegæld.

Dige

Herman Nielsen

Ths. Andersen.

-----00000-----

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Den foran under C. fremlagte genpart af skrivelse af 10. november 1954 fra nævnet til husmand Jens P. Rasmussen er sålydende:

"Under henvisning til de forskellige forhandlinger, der

har været ført om en eventuel fredning af Deres ejendom, matr. nr. 28 af Egense by og sogn, skal jeg med ele, at det ved de foretagne undersøgelser har vist sig, at arealet i sin fulde udstrækning dækkes dels af strandbyggelinien dels af skovbyggelinien, der gælder i en udstrækning af 300 meter fra Lehnkov-skoven, hvis areal eiter det oplyste er 27,7 ha.. Der vil herefter ikke blive afsagt nogen ny fredningskendelse angående Deres ejendom, idet enhver bebyggelse uden forud indhentet tilladelse fra fredningsnævnet - som iøvrigt ikke kan forventes givet- er forbudt."

Naturfredningsnævnet for Svendborg amt, den 11. juli 1960.

Høj

Indført i dagbogen for Svendborg Herreds

den 12 JUL 1960

LYST

Bind: *Samu. I* bl. 28

*Ans. No. 14 spand. hviler på 4.300 ha i 2 p. 1960
del Svendby Gårdsareal. Endvidere hviler på
spand. hviler om bygning, kystbygning
Abellens.*

m

alt 0 kr.
S 14 3 "
ialt 3 kr.
skriver *100/100*

Forsættende referer til bring af tilsv. f. s. v. ang. p. indg. g. d. d. Svendborg herredsamt 20/8 1960

*U. King
: l. v. t.*

W

K

h

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07801.00

Dispensationer i perioden: 25-01-1993 - 08-07-2004



REG. NR. 7801.00
Fyns Amt

Teknik- og
miljøforvaltningen
Miljø- og arealafdelingen

Ark. Carl Ove Dydensborg
Skovvej 2
5300 Kerteminde

REG. NR.

Journal nr. (Bedes anført ved alle henvendelser)
8-70-53-11(479)/23-92
MT/BS

Deres ref.
9184

Dato
25 JAN 1993

Vedr.: **Opførelse af ny bolig på ejendommen matr.nr. 28 Egense by, Egense, Lehnskovstrand 7, tilhørende Gerda og Holger Nielsen.**

Den 16. oktober 1992 afslog Fyns Amt at give de fornødne dispensationer til gennemførelse af et byggeprojekt, som De havde fremsendt på vegne af ejerne.

I afgørelsen var samtidig tilkendegivet, hvilke retningslinier, der ville kunne opnås dispensation et eventuelt nyt projekt.

På den baggrund har De for ejerne fremsendt en ny ansøgning om relevante tilladelser til opførelse af en bolig på ejendommen. Denne ansøgning indgik hertil den 21. december 1992, men efter telefonisk drøftelse af projektet, har De efterfølgende revideret materialet f.s.v.a. bygningernes størrelse.

Det projekt, der efterfølgende tages stilling til, er således Deres sagsnummer 9184, udarbejdet pr. 18. december 1992, "revideret januar 1993" og modtaget af Amtet den 13. januar d.å.

Den nuværende bebyggelse på ejendommen fjernes inden opførelse af den nye bebyggelse.

Forholdet til lov om planlægning:

Som oplyst i afgørelsen fra 16. oktober 1992 kræves ikke landzonetilladelse efter bestemmelserne i planloven, da der er tale om boligen på en landbrugsejendom, da boligarealet i den sammenhæng ikke i væsentlig grad overstiger 250 m², og da boligen placeres, hvor den hidtidige bolig har ligget. Det bemærkes, at der fortsat kun må findes 1 bolig på ejendommen.

Forholdet til naturbeskyttelsesloven:

Bebyggelsen på ejendommen er omfattet af lovens § 15 om strandbeskyttelseslinier, § 17 om skovbyggelinier og § 40 om fredninger.

12117-0001

Fredningen består i en tinglyst deklARATION fra 12. juli 1960, der indeholder bestemmelse om, at der "ikke må opføres bygninger ud over, hvad der er hjemlet i nævnte lov ((naturfredningsloven)), ligesom der ikke må foretages udsigtsødelæggende beplantninger ud over den nu eksisterende".

Da de ovennævnte bygge- og beskyttelseslinier administreres af Amtet, og da der ikke med det aktuelle projekt ønskes foretaget tilplantning, men derimod rydning af en mindre del af et hegn, er det Fyns Amts opfattelse, at projektet ikke kræver fredningsnævnets godkendelse, og det er derfor ikke forelagt nævnet.

M.h.t. § 17 har projektet været forelagt ejeren af den overfor liggende skov, Pavevængeskoven, og dennes repræsentant har telefonisk til Amtet oplyst, at ejeren ingen indvendinger har mod bebyggelsens udformning.

Fyns Amts vurdering af projektet:

Det bebyggede/overdækkede areal (opgjort til 233,6 m²) svarer til det hidtidige (238 m²), og bygningerne placeres, hvor den nuværende bebyggelse ligger.

Med den nu valgte udformning af bebyggelsen som et trefløjet, hvidmalet landbrugsbyggeri er der tale om en bygningsstil, der er tilpasset beliggenheden i det åbne land.

Det bemærkes dog, at glasarealet i mellembygningens facade mod den lukkede del af bebyggelsen (opholdsterrassen/haven mod syd) er forholdsvis stort, men da denne facade næppe vil kunne ses fra andre steder end inde på ejendommen, finder Amtet ikke at burde modsætte sig denne udformning.

I alt væsentligt er det således Amtets vurdering, at der med det foreliggende projekt bliver tale om et byggeri, der som erstatning for et eksisterende er tilpasset beliggenheden på en sådan måde, at en dispensation til dets gennemførelse ikke synes betænkelig.

Afgørelsen:

Der gives på baggrund af ovenstående dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 2 og 3.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Klagevejledning:

Afgørelsen, der alene gælder i forhold til naturbeskyttelsesloven, kan påklages af Dem/ejerne, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i sagens udfald.

En klage skal inden 4 uger indsendes til Fyns Amt, der herefter videresender klagen sammen med afgørelsen og sagens øvrige akter til Naturklagenævnet.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En rettidig klage har opsættende virkning, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Hvis der indkommer en klage fra andre end Dem, vil De og kommunen blive underrettet.

Venlig hilsen

MOGENS THEODORSEN
ARKITEKT

Kopi er d.d. sendt til orientering til:

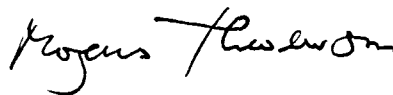
Svendborg Kommune, teknisk forvaltning.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K.

Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.

Gerda og Holger Nielsen, Hellegårdsvej 193, 5700 Svendborg.

Ernst C. Brandt, v/rev. E. Munk, Mølmarksvej 198, 5700 Svendborg.



MOGENS THEODORSEN
ARKITEKT

FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

SKAL KASSERES

Modtaget:
Skov- og Naturstyrelsen

Dato: 15. januar 2004
Journal nr.: Frs. 37/2003

15 JAN 2004

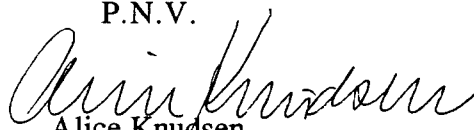
W.S.

Hermed sendes genpart af nævnets skrivelse af d.d. til

Fyns Amt
Miljø- og Arealafdelingen
Ørbækvej 100
5220 Odense SØ

Nævnets afgørelse kan indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K., inden 4 uger fra modtagelsen af nærværende meddelelse. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

P.N.V.


Alice Knudsen
kontorfuldmægtig

1. Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
2. Fyns Amt, Miljø- og Arealafdelingen, Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ
3. Kommunalbestyrelsen i Svendborg, Rådhuset, 5700 Svendborg
4. Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
5. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, v/Jacob Svendsen, Skårup Tværvvej 4, 5881 Skårup
6. DOF-FYN's Fredningsudvalg v/Finn Eriksen, Nyvej 13, 5690 Tommerup
7. Fyns Statsskovdistrikt, Sollerupvej 22, Korinth, 5600 Faaborg
8. Friluftsrådet, c/o amtsformand Christian Jensen, Fuglebakken 43, Postboks 104, 5610 Assens
9. Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV
10. Clausen & Weber A/S, Korsgade 19, 5700 Svendborg
11. Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur, Krovej 15, 5732 Vester Skerninge
12. Rikke og John Jensen, Lehnkov Strand 7, Egense, 5700 Svendborg

2001-1211/7-0001 Amt 88

**FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 15. januar 2004
Journal nr.: Frs. 37/2003
Deres j.nr.: 8-70-51-41-479-173-2003

Fyns Amt
Miljø- og Arealafdelingen
Ørbækvej 100
5220 Odense SØ

Ved brev af 2. oktober 2003 har Fyns Amt fremsendt en ansøgning fra ejerne af matr. nr. 28 Egense by, Egense, Lehnkov Strand 7, Egense, Rikke og John Nielsen, om dispensation til at foretage forskellige terrænændringer.

Ejendommen er omfattet af en fredning af 2. juli 1960, hvori det bl.a. hedder:

"

På forannævnte ejendom, der er omfattet af bestemmelserne i naturfredningsloven (lovbekendtgørelse nr. 106 af 21. marts 1959) om bebyggelse ved strandbredder og skove, må ikke opføres bygninger udover, hvad der er hjemlet i nævnte lov, ligesom der ikke på ejendommen må foretages udsigtshæmmende beplantninger udover den nu eksisterende, der tillige med bestående bygninger vil blive angivet på et af en landinspektør på nævnets bekostning udfærdiget kort.

..... "

Nævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen.

Under mødet begrænsede ejeren sin ansøgning til alene at angå opførelse af en ny, fritliggende garage og udhusbygning på i alt ca. 72 m², alt i overensstemmelse med vedlagte tegninger og rids.

Ejeren frafaldt således ansøgningen om opførelse af en mur og tilkendegav, at han var villig til at indrette gårdspladsen efter ønske.

Ejeren oplyste, at han gerne vil bygge for at få plads til biler og traktorer, så de ikke skal stå frit fremme på gårdspladsen.

Den nuværende bygning er på ca. 300 m² incl. overetage. Grundplanen er på ca. 220 m², og grunden er på ca. 18.000 m².

Ejeren tilbød under mødet at fjerne hækken langs vejen, såfremt der kan meddeles tilladelse til opførelse af bygningen. Fjernelse af hækken vil betyde, at udsigten til vandet bliver bedre.

Det blev under mødet oplyst, at den tidligere ejer havde fået tilladelse til at ændre på huset bl.a. således, at der ud mod vandet blev indrettet garage og fyrrum. Denne del af ejendommen er af den tidligere ejer inddraget til værelse og wc.

Amtets repræsentant udtalte, at man kun kan meddele tilladelse til, hvad der er hjemlet i naturbeskyttelseslovens regler om strandbeskyttelseslinie. Såfremt der skal meddeles dispensation derfra, skal der være tungtvejende grunde, der ikke er præcedensskabende. Endvidere fremhævede amtets repræsentant, at der i 1993 i forbindelse med forandring af det nuværende hus blev "handlet af" med ejeren. Amtet indstillede derfor, at der meddeles afslag på ansøgningen.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentant udtalte, at man ikke kan gå ind for, at der meddeles dispensation til det ansøgte. Man vil ikke være helt afvisende overfor et mindre projekt med en mindre carport.

Kommunens repræsentant udtalte, at man skal tage fredningen seriøs. Herudover havde repræsentanten ingen bemærkninger til ansøgningen.

En repræsentant fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur indstillede, at der meddeles afslag, idet den nye bygning vil bevirke, at udsigten til og fra sundet bliver formindsket.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved afslag på det ansøgte, idet fredningsnævnet finder, at det ansøgte strider mod fredningens formål. Der er tale om en stor, markant bygning indenfor det fredede område, der vil virke udsigtshæmmende.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.


S. Raunholt

FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

REG. NR.

7800.00

Dato: 8. juli 2004
Journal nr.: Frs. 17/2004

Svendborg kommune
Teknisk Forvaltning
Centrumpladsen 7, 3.
5700 Svendborg

Ved brev af 12. marts 2004 har De på vegne ejerne af matr. nr. 28 Egense by, Egense, Lehnskov Strand 7, John og Rikke Jensen, ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til opførelse af en 30 m² placeret 10 meter fra vejmidte og i umiddelbar tilknytning til beboelsen.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyns Amt, der i brev af 22. april 2004 har udtalt:

"

Ansøgningen gælder en garage- og redskabsbygning på 30 m², placeret ved indkørslen til ejendommen.

På ejendommen har der tidligere i bygningskomplekset været en garage og et værksted, som imidlertid over tid er inddraget til beboelse, fordi den forrige ejer havde opbevaringsmuligheder på sin nærliggende landbrugsejendom.

I forbindelse med handel af ejendommen har der i 2003 verseret en sag om opførelse af en ca. 72 m² stor udhusbygning m.v. på ejendommen, hvor Fredningsnævnet - efter indstilling fra Fyns Amt p.g.a. fredningens indhold og projektets omfang afslog at give den fornødne dispensation fra udsigtsfredningen på ejendommen (Fredningsnævnets j.nr. 37/2003, hvortil der henvises).

Den aktuelle ansøgning drejer sig om en væsentligt mindre og lavere bygning, nu tænkt placeret et sted på ejendommen, hvor den efter Fyns Amts vurdering ikke vil påvirke udsigten over Svendborg Sund p.g.a. ejendommens eksisterende bebyggelse.

Fyns Amt har forståelse for behovet for nogen opbevaringsplads til haveredskaber, cykler, barnevogne, terrassemøbler o.l., også i strandbeskyttelseszonen. Heri indgår bl.a. også den betragtning, at disse genstande så ikke behøver at stå synlige i det fri. Amtet er således generelt indstillet på at give dispensation til opførelse af udhuse på op til 20 m² på ejendomme, der ikke i forvejen har sådanne opbevaringsfaciliteter. Under mødet på ejendommen den 13. november 2003 gav repræsentanten fra Danmarks Naturfredningsforening i øvrigt udtryk for lignende overvejelser.

Det er Fyns Amts vurdering, at der på ejendommen vil kunne opføres *et udhus på maksimalt 20 m²* på det ønskede sted og i den skitserede udformning - blot 2,5 m kortere end ansøgt - uden at det vil påvirke udsigten, og Amtet er derfor også indstillet på at give den fornødne dispensation fra strandbeskyttelsen på ejendommen, hvis Fredningsnævnet måtte give dispensation fra udsigtsfredningen.

..... "

Ejendommen er fredet - udsigtsfredning.

Efter at ejerne har fået forelagt amtets indstilling, har ejerne ændret ansøgningen således, at de alene ønsker at opføre et udhus/redskabsbygning på maksimalt 20 m².

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte, idet fredningsnævnet finder, at et udhus/redskabsbygning på maksimalt 20 m² på det skitserede sted og med den skitserede udformning ikke vil påvirke udsigten på en sådan måde, at der bliver tale om en forringelse af udsigten, når også hensyn tages til, at der ellers vil henstå forskellige ting på gårdspladsen, som vil være mere negativt for udsigten.

Fredningsnævnet meddeler herved dispensation i henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1. Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S/ Raunholt