

**Afgørelser – Reg. nr.: 07790.00**

**Fredningen vedrører: Ordrup Sommerhuse**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**23-04-1963**

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 23/4 1963 (privat), lyst 25/4 1963, om vilkår for bebyggelse m.v. Fredningsnævn indsat som påtaleberettiget. Er fml. vilkår for dispensation fra fredningsplan eller § 22.
- Afgørelse af 23/4 1992 (nævn - 4/92) - tilladelse til carport.
- Afgørelse af 18.6.92 (nævn 70/92) - tilladelse til opstilling af gæstehus (skurvogn).
- Afgørelse af 05.11.93 (nævn 58/93) - tilladelse til tilbygning.
- Deklaration af 13.04.1965 (privat) lyst 01.05.1965 vilkår for bebyggelse, beplantning m.m.
- Afgørelse af 30.07.1996 (nævn 39/96) - Tilladelse til opførelse af sommerhus på matr.nr. 10bz Ordrup by, Fårevejle.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 25 / 4 19 63)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

10ao, 10ax, 10bb, ~~10ba~~, 10bo, 10bp, 10bq, 10br, 10bs, 10bt,  
 10bu, 10bv, 10bx, 10by, 10bz, 10bæ, 10bø, 10ca, 10cb, 10cc,  
 10cd, 10ce Ordrup By, Fårevejle

Gældende matrikulært kortbilag: mangler

Se også REG. NR.: 2891.02

matr. nr. loed Kårup og Ordrup

DRAGSHOLM KOMMUNE
16 MAR 1972
J.nr.

Afskrift.

Matr. nr. 10 no m.fl.  
 Kaarup - Ordrup byer.  
 Faarevejle sogn.

Annelder: lrs. Kay Dyhr.  
 Vimmelskaftet 47, København K.

Stpl. kr. 2,00.

D E K L A R A T I O N .

-----

Undertegnede landsretssagførerne Emil Brückner og Kay Dyhr, Vimmelskaftet 47, København K., som ejere af ejendommene matr. nr. 10 ao, az, bb, bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bx, by, bz, bs, be, ba, cb, cc, cd og ce, alle af Kaarup og Ordrup byer, Faarevejle sogn, pålægger herved disse ejendomme følgende servitutter:

1. På hver parcel må kun opføres et beboelseshus på mindst 32 m<sup>2</sup>, en garage og et udhus. I øvrigt er grundejerne med hensyn til byggeri m.v. underkastet bestemmelserne i Faarevejle kommunes bygningsreglement såvel som fredningsnavnets godkendelse.
2. Parcelejerne har ret til at indhegne deres grund og har fuld hegnspligt mod fællesarealer, veje og hovedparcellen. Der må kun hegnes med levende hegn. Hegnspligten påhviler ikke sælgerne eller kommende ejere af hovedparcellen.
3. Der må ikke på parcellerne findes erhvervsvirksomhed, camping-plads, vandrehjem, pensionat el. lign., ligesom der ikke må drives nogen virksomhed, der ved røg, støj, ilde lugt el. lign. kan genere de omboende eller forandre stedets karakter. Ej heller må der på parcellerne være dyrehold.
4. Parcelejerne er pligtige at være medlem af fælles vandværk, der agtes oprettet, og til at betale til dets anlæg og drift på linie med andre parcelejere.

5. Parcelejerne er pligtige at indtræde i og fremtidig være medlem af grundejerforening, omfattende grundejere, der har købt parceller fra Lindegårdens udstykning, matr. nr. 10 a, Kaarup - Ordrup byer, Faarevejle sogn, hvilken grundejerforening eventuelt vil være at sammenslutte med den i deklaration af 17/1 1961, lyst d. 20/1 1961 på matr. nr. 10 ø - om Kaarup Ordrup byer, Faarevejle sogn, omhandlede grundejerforening. Foreningens opgave skal være at anlægge og vedligeholde veje, vandværk, fællesarealer og i øvrigt at varetage forhold der måtte være af fælles interesse for medlemmerne. Pligten til at være medlem af vandværk og grundejerforening påhviler ikke sælgerne eller kommende ejere af hovedparcellen, heller ikke hvis solgte parceller tages tilbage af disse. Når grundejerforeningen er stiftet, vil der ses sælgerne eller kommende ejere af hovedparcellen være at udstede skøde til grundejerforeningen på de under denne hørende v ejarealer.
6. Indtil samtlige ovennævnte parceller er solgt, skal dog ejeren af hovedparcellen, uanset bestemmelsen i punkt 3, kunne indrømme ret til på de enkelte parceller at drive erhvervsvirksomhed, der tjener til beboernes forsyning med madvarer, mælk, øl, is, turistartikler, badeudstyr og lignende.

Påtaleberettiget er fornævnte grundejerforening, når den er stiftet, og indtil da hver grundejer.

Nærværende deklaration vil være at lyse på matr. nr. 10 aa, ab, bb, bc, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bx, by, bz, bs, bø, ca, cb, cc, cd, ce, alle af Kaarup og Ordrup byer, Faarevejle sogn. Med hensyn til hæfter, servitutter og hartkorn henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

KØBENHAVN, den 23<sup>de</sup> april 1963.

Kay Dyhr.

Emil Brückner.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjælland. Købstad og Dragsholm Birk,

den 25<sup>de</sup> april 1963.

Tinglyst.

K. Hanssing.

(I København kvarter) og, Ordrup byer,  
eller (I de sønderjydske lands- Faarevejle sogn.  
dele) bd. og bl. I tingsbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

1/5 1965

5442 1 MAJ 1965

Kobers } bopæl:  
Kreditors }

Anmelder:

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

KAY DYHR

- 9 SEP. 1996

MINERVA 41 - VINDMILJØCENTRET 17  
KØBENHAVN K.

24 JUNI 1977

REG. NR. 7790.00

DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr. nr. 10 a Kaarup og Ordrup byer,  
Faarevejle sogn, gårdejer SVEND OLSEN, Lindegaarden, Faarevejle, på-  
lægger herved min nævnte ejendom følgende deklARATION, idet henvises  
til vedlagte plan nr. 1.

1.  
På de på ridsat viste overnæringsarealer ved vejindmundninger  
må hverken varigt eller midlertidigt forefindes genstande eller bevo-  
sning, der rager mere end en meter op over den ved de skærende vej-  
midtlinier bestemte plan.

2.  
Arealet mellem den offentlige bivej og den på ridsat viste  
byggelinie må ikke bebygges.

3.  
De på ridsat viste veje, stier og fællesarealer udlægges til  
brug for alle ejere og brugere af parceller i hele udstykningsområdet  
sydvest for den offentlige bivej. De udlagte fællesarealer må kun be-  
plantes med enkelte fritstående træer eller trægrupper.

4.  
Faarevejle sognerid er berettiget til - såfremt det skønnes  
nødvendigt på grund af ulovlig adgang - at knæve opsat og vedligeholdt  
uigennembrydeligt hegn mod offentlig bivej.

5.

Parcellerne må kun anvendes til sommernusbebyggelse, og på hver parcel må kun opføres et beboelseshus til een familie, samt udhus og en garage.

Beboelseshuset skal være mindst 32 m<sup>2</sup>, og bebyggelsens højde må ikke overstige 4,00 m, målt fra terræn til øverste punkt af taget.

Der må ikke foretages ændringer i landskabet ved planeringsarbejder, bortset fra hvad der er nødvendigt for placering af huse og parkeringsplads for automobiler, hvorhos bemærkes, at der på hver parcel skal være holdeplads for mindst 2 automobiler.

Iøvrigt er parcellerne med hensyn til byggeri m.v. underkastet bestemmelserne i Faarevejle kommunes bygge Lovgivning såvel som naturfredningsnævnets godkendelse.

*gælder ikke mere*

6.

Parcellerne må ikke hegnes, men skal må markeres med enkeltstående stolper af ikke over 40 cm's højde, regnet fra terræn, og forsynet med en enkelt glat tråd.

På parcellerne må ikke foretages sådan beplantning, at denne får ukovetlig karakter. Bortset fra enkeltstående træer af bevoksningen ikke være højere end 2½ m. Pil, poppel, elm, ask og lind må ikke plantes på parcellerne.

7.

Der må ikke på parcellerne findes erhvervsvirksomhed, campingplads, vandrehjem, pensionat eller lignende, ligesom der ikke må drives nogen virksomhed, der ved røg, støj eller ild kan genere de omboende eller forandre stedets karakter.

På parcellerne må ikke drives dyrhold.

Undtaget fra bestemmelserne er dog den parcel, hvor landbruksbygningerne, ved en eventuel fuldstændig udstykningsplan liggende.

Bejeren er berettiget til med myndighedernes tilladelse at sælge enkelte parceller, hvorpå der drives virksomhed til fordel for ejeren forsynet med madvarer og lignende.

8.

Parcellerne er pligtige at tilslutte sig fælles vandværk og at deltage i kommunens renovationsordning.

9.

Ejerne af parceller, som udstykes fra hele udstyknings-

området sydvest for den offentlige bivej er pligtig at være medlem af en grundejerforening og er underkastet denne forenings love og bestemmelser. Det er foreningens opgave at anlægge og vedligeholde veje, stier, fællesarealer og andre fællesindretninger, ligesom grundejerforeningen er pligtig til på anmodning fra sælgeren eller en kommende ejer af hovedejendommen at modtage skøde på alle fællesarealerne.

Pligten til at være medlem af grundejerforeningen påvirker ikke sælgeren eller senere ejere af hovedejendommen.

Grundejerforeningens tilgodehavende kan sikres ved pant.

Sælgeren kan forlange, at nævnte grundejerforening dannes, så snart der er solgt mindst 20 parceller.

10.

Nævnte deklaration kan tinglyses som servitutstiftende på sælgerens foranstaltning og bekostning.

Med hensyn til servitutter og andre byrder, derunder også prioriteter, henvises til de på ejendommens blad i tingbogen indførte rettigheder.

Rådalserettiget er Faarevejle sogneråd og nævnte grundejerforening.

-0-

FAAREVEJLE, den 13. april 1965.

Svend Olsen.

Til vitterlighed

KAY DYER

1. VERDIBLAG  
AR. NY. 41-VIMALL  
KJØLNHAYE

8	Kr.	Øro Indlært i dagbogen for Nykøbing
8	"	" " Sjall. Købstad og Dragsholm Birk
141:	"	" " don 1 MAJ 1965 Tinglyst.
142:	"	" " " " " " " "
SS.	"	" " " " " " " "
	Kr.	Øro

Genparten: Byråds sekretær



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 07790.00**

**Dispensationer i perioden: 23-04-1992 - 30-07-1996**

Dragsholm kommune  
Rådhuset  
4540 Fårevejle.

Angående bebyggelse på matr.nr. 10 cd Ordrup by, Fårevejle, beliggende Spurvevænget 3, Dragsholm kommune.

---

Ved brev af 15/1 1992 (j.nr. 9-10cd) har Dragsholm kommune forelagt nævnet sag om opførelse af en 3x9 m stor carport med udhus på denne ejendom.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af deklaration af 23/4 1963, tinglyst den 25/4 1963, hvorefter bebyggelse skal godkendes af nævnet.

Byggeriet opføres i trykimpregneret træ med tag af klare plader.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1 for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

Ejendommens ejer er ikke herfra underrettet om afgørelsen.

På nævnets vegne

Ketty Grützmeier

formand.

1211/4-0001

92

J. H.

Helle Jensen  
Spurvevænget 9, Ordrup,  
4540 Fårevejle.

Fr. j. nr. 70 B 119 92

Angående bebyggelse på matr.nr. 10 ca Ordrup by, Fårevejle, beliggende Spurvevænget 9, Ordrup, 4540 Fårevejle. Dragsholm kommune.

Ved brev af 11/5 1992 (byggesagsnr. 9-10ca) har Dragsholm kommune til Fredningsnævnet fremsendt ansøgning om tilladelse til en bebyggelse på denne ejendom, bestående af et gæstehus i form af en opstillet skurvogn med sorte udvendige vægge og sort tag som det eksisterende hus på ejendommen.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af deklaration af 23/4 1963, tinglyst 25/4 1963, hvorefter byggeri skal godkendes af nævnet.

Ifølge deklarationen må der på hver parcel kun opføres et beboelseshus på mindst 32 m<sup>2</sup>, en garage og et udhus.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1 for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

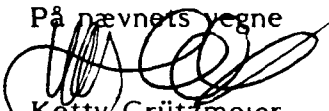
Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, Dragsholm kommune, Rådhuset, 4540 Fårevejle, og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

På nævnets vegne  
  
Ketty Grützmeier

formand.

Dommerkontoret  
Skov- og Naturstyrelsen  
1211/4 - 0001  
akt. 102.

RS  
JH



Dato: 5. nov. 1993

Sags nr.: F. 58/1993

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

- 8 NOV. 1993

Ved ansøgning indgået den 18/9 1993 har kommunen for ejeren Herluf Bengtson anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning til sommerhuset på matr. nr. 10 bø Ordrup by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklARATIONER tinglyst henholdsvis d. 25/4 1963 og d. 1/5 1965, hvorefter byggeri kræver godkendelse af nævnet.

I skrivelse af 1/10 1993 har kommunen oplyst følgende om farver for det ansøgte byggeri:

Facader/stern: sort ibenholt

Tag : rød - brunt

Vinduer/døre : pine.

Nævnets afgørelse.

Idet nævnet ikke finder, at det ansøgte strider mod fredningens formål, meddeles det i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at tilbygningen tillades opført i overensstemmelse med de fremsendte tegninger i de angivne farver.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag.

1211/40001  
R/S  
7/11

# FREDNINGSNÆVNET

## for Vestsjællands Amt

Dragsholm kommune  
Teknisk forvaltning  
Rådhuset  
4540 Fårevejle

REG. NR. 7790.00.

Dato: 30. juli 1996

Reference-  
EBN/JJ

J. nr. ·  
F.39/1996

Ved skrivelse indgået den 27/6 1996 har kommunen for ejeren Ove Hansen ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af sommerhus på matr. nr. 10 bz Ordrup by, Fårevejle. Ejendommen er omfattet af deklaration af 25/4 1963 samt deklaration tinglyst den 1/5 1965, hvorefter byggeri kræver nævnets godkendelse.

I ansøgningen er om farver anført:

Ydervægge: Træbeklædning der males svensk rød  
Tagdækning: Sort-blå eternitbølgeplader  
Vinduer, døre m.v. males grå

### Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at stride mod formålet med de tinglyste deklarationer meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af sommerhuset med de angivne farver i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og beskrivelser.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

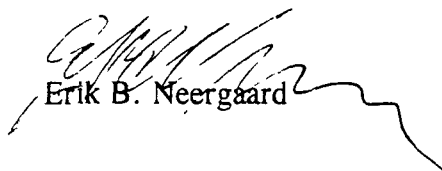
Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Felone Munk

  
Erik B. Neergaard

  
Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen sendes til:

Ove Hansen, Rødtjørnen 74, 2791 Dragør

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K