

Afgørelser – Reg. nr.: 07789.00

Fredningen vedrører: Veddinge Bakker

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

13-07-1967

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 13/7 1967 (privat), lyst 15/8 1967, om vilkår for udstykning og bebyggelse af minder sommerhusområde ved større landskabsfredning. Fmtl. vilkår for disp. fra fredningsplan eller § 22. Bl.A. fredningsnævn påtaleberettiget.
- Afgørelse af 8/11 1991 (nævn - 135/91) - tilladelse til carport.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 15 / 8 19 67)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

10c Ordrup By, Fårevejle

Gældende matrikulært kortbilag: mangler

Se også REG. NR.: 2891.02

Justitsministeriets genpart
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

(I København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Kaarup-Ordrup
byer, Faarevejle

9364-17-JULI-1967

Købers
Kreditors

bopæl: Riis pr.
Faarevejle

Gade og hus nr.: sogn,

10606 15 AUG. 1967

Anmelder:

*Erindringsnævnet for
Hobæk Amtsretsdistrikt.
Dommerkontor
Lofinvej 4
4300 Hobæk*

HENRY GIDEON & JØRGEN GIDEON
LANDSRETSAGFØRERE

NYKØBING SJÆLLAND

Modtager i
Skov- og Naturstyrelsen

18 NOV. 1967

DEKLARATION

Underskrevne gårdejer Jacob A. Larsen, Riis pr. Faarevejle,
som ejer af ejendommen, matr. nr. 10-b og 10-c, ¹⁶⁻²³⁻¹⁹⁶⁴ Kaarup byer, Faarevejle sogn, pålægger det på landinspektør Valentins udstykningsplan af juni 1964 angivne areal følgende bestemmelser, der vil være at tinglyse som servitutstiftende på udstykningsarealet, der omfatter parcellerne nr. 191 til 231:

1.

På de af myndighederne krævede oversigtsarealer ved vejmundinger, må hverken varigt eller midlertidigt findes genstande eller bevoksning, der rager mere end 1 meter op over den ved de skærende vejmidtlinier bestemte flader.

2.

Arealet mellen den offentlige vej og eventuelt af myndighederne krævet byggelinie må ikke bebygges.

3.

Faarevejle sogneråd er berettiget til, såfremt det skønnes nødvendigt på grund af ulovlig adgang, at kræve opsat og vedligeholdt uigennembrydeligt hegn mod den offentlige bivej.

4.

Parcellerne må kun anvendes til sommerhusbebyggelse og på hver parcel må opføres eet beboelseshus til en familie samt udhus og en garage. Beboelseshus skal være mindst 28 m².

Der må ikke foretages ændringer i landskabet ved planeringsarbejder, bortset fra, hvad der er nødvendigt for placering af huset

5.

Iøvrigt er parcelejerne med hensyn til byggeri m.v. underkastet bestemmelserne i Faarevejle kommunes bygningsreglement, såvel som sturfredningsnævnet's godkendelse.

6.

Parcellerne må ikke hegnes med døde hegn, men skål markeres med enkeltstående stolper af ikke over 40 cm. højde, regnet fra terræn og forsynet med en enkelt glat tråd.

På parcellerne må ikke foretages sådan beplantning, at den får skovagtige karakter.

Bortset fra et enkelt træ på hver grund, må bevoksningen ikke være højere end 1.80 m. Ved enighed mellem 2 naboer, må i skelbevoksning være indtil 2 m.

Pil, poppel, elm, ask, og lind må ikke plantes på parcellerne.

7.

Der må ikke på parcellerne findes erhvervsvirksomhed, campingplads, vandrehjem, pensionat el. lign. ligesom der ikke må drives nogen virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan genere de omboende eller forandre stedets karakter.

På parcellerne må ikke være dyrehold, bortset fra hund og kat.

Ingen forening, intet korps, ingen sammenslutning eller institution kan uden tilladelse af den eller de påtaleberettigede erhverve adgang til nogen af parcellerne.

8.

Undtaget fra bestemmelserne er den parcel, hvorpå landbrugsbygningerne er beliggende.

Sælgeren er berettiget til at sælge enkelte parceller, hvorpå der drives virksomhed til parcelejernes forsyning med madvare o. lign.

Efter endt udstykning har Faarevejle Kommune sammen med nedenævnte grundejerforening fornævnte ret til at give enkelte parceller ret til at drive virksomhed til parcelejernes forsyning med madvarer o. lign.

9.

Parcelejerne er pligtig til at tilslutte sig fælles vandværk og til at deltage i kommunens renovationsordning.

10.

Køberne er pligtige at være medlem af grundejerforening og underkastet denne forenings love og bestemmelser.

Pligten til at være medlem af grundejerforeningen påhviler ikke sælgeren eller senere ^{ejere} af hovedejendommen.

Sælgeren kan forlange, at nævnte grundejerforening dannes, når der er solgt 8 parceller.

11.

Fornævnte grundejerforening, der skal varetage parcelejernes fælles anliggender, herunder spørgsmålet om vejvedligeholdelse, fastsætter selv sine vedtægter, herunder størrelsen af kontingentet.

Grundejerforeningen er forpligtet til at tage skøde på de til udstykningen hørende veje, alene mod at betale omkostningerne til landinspektør og for skøde.

Samtlige parcelejere og brugere er berettigede til fri afbenyttelse af de til udstykningen udlagte veje.

Vejene vedligeholdes af grundejerforeningen. Indtil den er dannet, påhviler vedligeholdelsespligten parcelkøberne efter reglerne for private vejes vedligeholdelse, dog at der ikke kan gøres krav mod sælgeren.

12.

Påtaleberettigede er Holbæk Amts Naturfredningsnævn, Faarevejle sogneråd og fornævnte grundejerforening, hver for sig.

Indtil grundejerforeningen er dannet, er naturfredningsnævnet, sognerådet og gdr. Jacob A. Larsen hver for sig påtaleberettiget.

Nærværende deklaration vil være at forelægge Faarevejle sogneråd til godkendelse.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse på fornævnte matr. nr. 10-b og 10-c, ~~16-2 Faarevejle - Ravnby byer~~ Faarevejle sogn, med vedrører alene matr. nr. 10-c og parceller, der udstykkes derfra.

Med hensyn til hæftelser, hartkorn og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Riis, den 13 juli 1967

Jacob B. Larsen.

§	:	Kr.	Dre indført i dagbogen for Nykøbing
§	:	"	" Sjæll. Købstad og Dragsholm Erik
§ 141:	"	"	den <u>Tinglyst.</u>
§ 142:	"	"	17 JULI 1967
Kass.	"	"	
Ialt	Kr.	øre	

Faarevejle sogneråd vedtog i sit møde den 7. ds., at man intet har at indvende imod, denne deklaration.

Faarevejle sogneråd, den 9. august 1967

p.s.v.

Vald. Hagesen.

§	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 14-1:	"	"	den <u>Tinglyst.</u>
§ 14-2:	"	"	
Kass.	"	"	
alt	Kr.	Øre	

15 AUG. 1967

Genpartens rigtighed bekræftes. *efr.*

K. H. Hagesen

Uden gebyr og stempel
til offentlig brug

Udskriftens rigtighed bekræftes.



Dommeren i
Nykøbing S.
og Dragsholm Birk

den 5 APR 1970

K. H. Hagesen

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07789.00

Dispensationer i perioden: 08-11-1991

KOPI TIL
ORIENTERING

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Fr.j.nr. 135 B /19 91

Dragsholm kommune
Rådhuset
4540 Fårevejle

11 NOV. 1991

Angående bebyggelse på matr.nr. 10 ii Ordrup by, Fårevejle, beliggende Kårupvej 6, i
Dragsholm kommune.

Ved brev af 20/9 1991 (byggesagsnr. 9-10ii) har Dragsholm kommune fremsendt sag
om opførelse af en carport med redskabsrum på denne ejendom.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, er nødvendig, fordi
ejendommen omfattes af fredningsdeklaration af 13/7 1967, tinglyst 15/8 1967,
hvorefter bebyggelse skal godkendes af nævnet.

Byggeriet udføres med vægge af sorte blokhusbrædder og tag af sorte
eternitbølgeplader.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens
§ 34, stk. 1 for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det
fremsendte projekt.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er
udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970
Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og
Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende
klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970
Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, og Danmarks Naturfrednings-
forening, Nørregade 2, 1165 København K.

Ejeren af ejendommen er ikke herfra underrettet om afgørelsen.

På nævnets vegne



Ketty Grützmeier
formand.