

**Afgørelser – Reg. nr.: 07765.00**

**Fredningen vedrører: Magelund Voldsted**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**23-08-1989**

**Kendelser**

**Deklarationer**

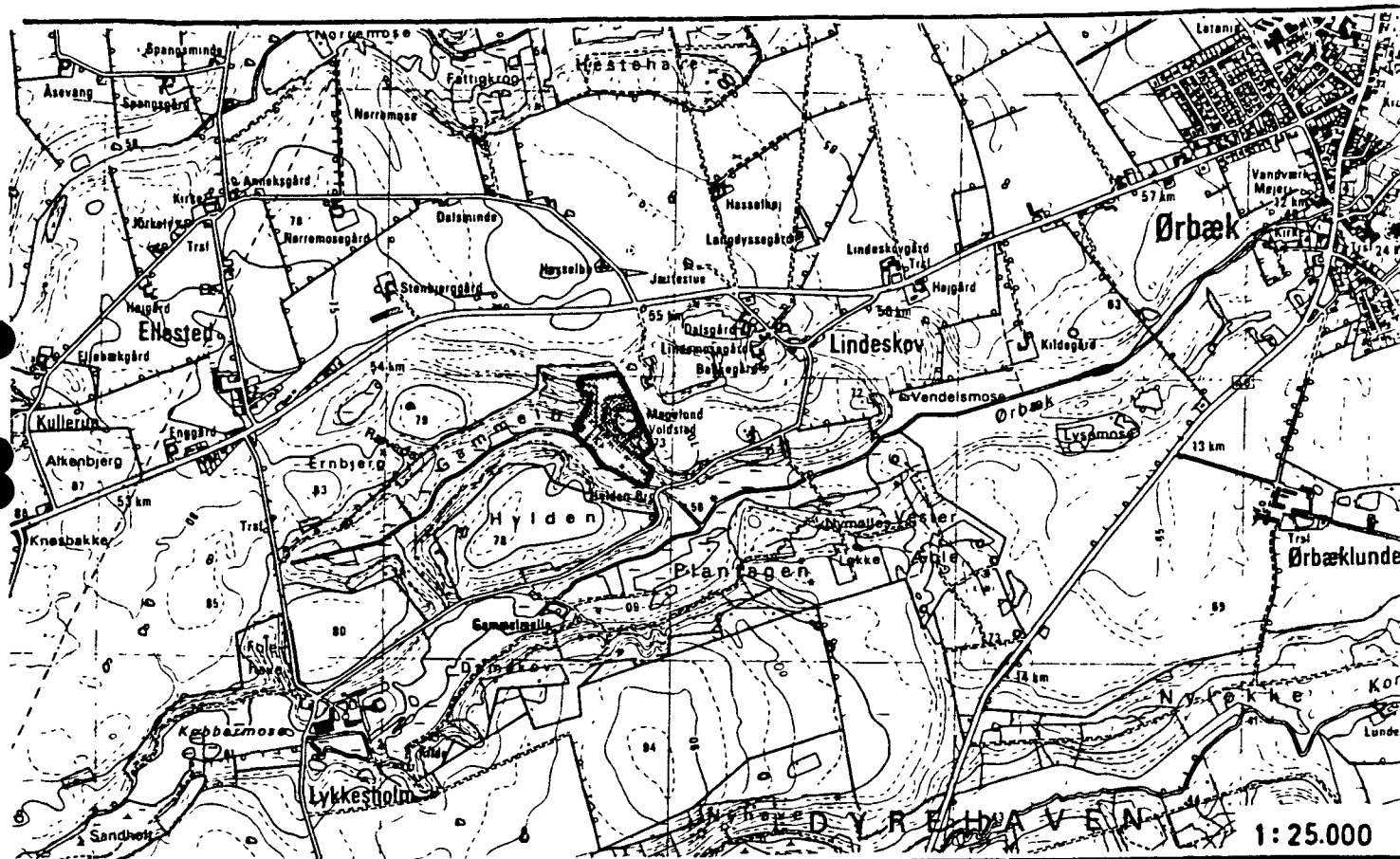
FREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet: Magelund Voldsted med omgivelser.

Kommune: Ørbæk

Sogn : Ellested

Reg. nr.: 495-01-01



Ejer : Privat

Areal : 6,5 ha

Fredet : (Verserende) fredning

Formål : At frilægge voldstedet for bevoksning, bortset fra enkelte træer/trægrupper og lette besøgendes adgang til området.

Indhold : Forbud mod terrænændring, bebyggelse, opstilling af master, camping, teltning, sprøjtning med pesticider samt brug af kunstgødning. Plejebestemmelser indebærer mulighed for indhegning og afgræsning med får samt frilægning for skov. Nytilplantning må alene ske i form af solitärtræer eller mindre trægrupper. Specielle behandlingsforskrifter for delområder.

REG. NR.

0 7765.000

23/8-1989

Den 23, august 1989 blev af Fyns Amts sydlige fredningskreds i

frs 11/88

fredning af Magelund Voldsted matr. nr. 4 b og 3 e, Lindeskov by, Ellested samt dele af matr. nr. 1 a og 1 g Lykkesholm Hovedgård, Ellested afsagt sålydende:

KENDELSE:

Ved skrivelse af 14. januar 1988 fremsendte Fyns Amtskommunes landskabsafdeling et forløbigt fredningsforslag til fredning af Magelund Voldsted, med nærmeste omgivelser. Samtidig oplystes det, at der den 25. februar 1988 kl. 14.00 på Ørbæk Kro ville blive afholdt møde om forslaget. Meddelelse om fredningsforslaget blev bekendtgjort i Morgenposten, Fyns Amts Avis, Østfyns Ugeblad og Statstidende. Samtidig indkaldtes til møde og besigtigelse af arealet, som hører under Ravnholt Gods torsdag den 9. marts 1989.

På mødet den 25. februar 1988 fremkom fra de fremmødte visse forslag til ændringer, og Fyns Amts landskabsafdeling udarbejdede derfor i juli 1988 et nyt forslag til fredning, hvor der i et vist omfang var taget hensyn til det på mødet fremkomne.

På den den 9. marts 1989 på ejendommen foretagne besigtigelse med det senere samme dag på Ørbæk Kro afholdte møde var der ingen indvendinger imod det af Fyns Amts landskabsafdeling i juli 1988 udarbejdede forslag til fredning. Ejeren af ejendommen godsejer, kammerherre Ove Sehested Juul oplyste, at han på grundlag af en af Dansk Skovforening udarbejdet opgørelse nedlagde påstand på betaling af 119.010 kr. i erstatning for fredningen.

Fredningsnævnet fremsendte den 13. marts 1989 erstatningsopgørelsen til Skov- og Naturstyrelsen med anmodning om en udtalelse til de foretagende beregninger. Skov- og Naturstyrelsen meddelte imidler-

Miljøministeriet, J. nr. SN  
12117.000  
24 AUG. 1989

Akt. nr. 1

tid ved skrivelse af 26. juni 1989, at den af principielle grunde ikke kunne afgive sådan udtalelse blandt andet på grund af evt. senere bedømmelse af fredningserstatning over for Overfredningsnævnet. Formanden for fredningsnævnet rettede derpå telefonisk henvendelse til forstkandidat Poul Damgaard, Fyns Amts landskabsafdeling, og forespurgte denne, om man fra amtets side ville kunne acceptere en erstatningssum på 100.000 kr., idet man i så fald i henhold til naturfredningslovens § 25 ikke ville behøve Overfredningsnævnets godkendelse af erstatningen, såfremt godset kunne acceptere en nedsettelse til dette beløb af den påståede erstatning. Poul Damgaard erklærede, at han havde efterregnet Dansk Skovforenings beregning af erstatningspåstanden og fundet at denne ikke var "opskruet". Formanden rettede derpå henvendelse til godsejer Ove Sehested Juul og meddelte denne det negative resultat af forespørgslen til Skov- og Naturstyrelsen samt indstillingen fra Fyns Amts landskabsafdelings side med hensyn til erstatningskravet. Godsejer Ove Sehested Juul erklærede, at han under disse omstændigheder var villig til at give et afslag på 19.010 kr. vedrørende erstatningskravet, således at fredningssagen kunne gennemføres uden Overfredningsnævnets deltagelse.

Under henvisning til det ovenanførte tilkendes der ejeren af fredede område godsejer Ove Sehested Juul en erstatning på 100.000 kr. i anledning af fredningen.

Fredningen indeholder følgende

bestemmelser:

### § 1. Fredningens formål

Fredningen har til formål at frilægge voldstedet, således at voldstedet med nærmest omliggende arealer vil komme til at fremtræde græsklædte med enkelte træer/trægrupper af løvtræ og at lette de besøgende adgang til voldstedet.

### § 2. Generelle bestemmelser.

Terrænformen må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning ligesom der ikke må henlægges affald. Det skal dog være tilladt at etablere et vandingssted i forbindelse med naturpleje.

Bebyggelse må ikke finde sted, herunder opstilling af master. Camping eller teltning må ikke finde sted.

Sprøjtning med pesticider må ikke finde sted, og der må ikke kunstgødes.

Uanset ovenstående må der dog foretages arkæologiske udgravninger og midlertidig opstilling af skovarbejderhuse samt opstilling af skur til får. Endvidere skal fredningsmyndighederne være berettiget til at foretage selektiv bekæmpelse af agertidsel og stor nælde med pesticider.

Ejeren beholder jagtretten inden for området og skal fortsat kunne benytte skovvejene inden for det fredede område.

### § 3. Naturpleje.

Hele området skal samlet kunne indhegnes og afgræsses.

Græsningsplejen udføres med får og antallet af får samt græsningsperioden fastsættes af plejemyndigheden. Der må ikke udsættes aggressive dyr.

Udgifterne til hegning og græstilsåning bekostes/udføres af plejemyndigheden.

Evt. forpagtningsafgift tilfalder ejeren.

Såfremt ejer ikke selv ønsker at udnytte eller selv ønsker at udleje græsningen, er plejemyndigheden berettiget til at indgå aftale herom med trediemand.

Fredningsområdet frilægges i hovedsagen for skov, jf. herom i efterfølgende under det enkelte delområde. I alle tilfælde afholdes udgifterne til skovning af ejer og indtægter fra træsalg tilfalder denne.

Plejemyndigheden foretager evt. oprydning efter afskovning.

Plejemyndigheden skal efter frilægning er foretaget været berettiget til at fjerne træopvækst samt i fornødent omfang tilså arealerne med græs.

Nytilplantning må kun finde sted i form af solitærtræer eller mindre trægrupper.

Område A omfattende selve voldstedet ca. 2,1 ha, bevokset i hovedsagen med rødgran.

Rødgranbevoksningen, ca. 25 år mv. afdrives efter fredningens gennemførelse på hele voldstedet.

Større markante enkelttræer bevares og på ladegårdsbanken bevares større større bøge- og egetræer med velformet krone.

Område B omfattende bl. a. den tidligere mølledam nord for voldstedet ca. 0,9 ha med ellebevoksning.

Ellebevoksningen, ca. 30 år skal kunne afdrives ved fredningens gennemførelse.

Såfremt der mellem ejer og plejemyndighed kan opnås enighed om at genetablere dele af den tidligere mølledam ved opstemning af vandløbet, skal fredningen ikke være til hinder herfor, og i så fald afdrives ellebevoksningen.

Område C omfattende et ca. 0,9 ha stort område nordvest for voldstedet med bevoksning af ask.

Askebevoksningen, ca. 45 år skal i hovedsagen afdrives i løbet af 25-30 år. Enkelte træer eller trægrupper kan bevares.

Område D omfattende et ca. 2,5 ha stort areal, der er afdrevet i vinteren 1986/87.

Det skal fortsat være tilladt at oprense vandløbet, der i vest afgrænser området. Færdsel med maskiner og aflægning af det oprensede materiale kan ske på området. Hegnet kan opsættes løbende langs vandløbets østside.

#### § 4. Offentlighedens adgang.

Ved Høllen Bro etableres en mindre parkeringsplads til 3-5 biler for besøgende.

Arealet indrettes med pålægning af stabilgrus.

Offentligheden skal efter reglerne i naturfredningsloven have ret til at færdes fra Høllen Bro og imod nord ad skovvejen til indhegningen og voldstedet.

Ejeren skal være berettiget til at give interesserede lov til at færdes på det fredede område i de timer af døgnet, hvor offentligheden ikke har adgang.

Offentligheden skal have ret til at kunne færdes inden for hele det indhegnede/afgræssede område.

Skovvejen og det indhegnede område skal ikke kunne lukkes under jagt.

Offentlighedens færdsel sker på eget ansvar.

Fredningsmyndigheden skal være berettiget til at afspærre dele af området i forbindelse med slid eller arkæologiske udgravninger.



§ 5. Information.

Plejemyndigheden skal være berettiget til ved landevej/kommunevej-  
en at opsætte skiltning, der viser til Magelund Voldsted samt til  
at foretage opstilling af information ved voldstedet.

Erstatningen 100.000 kr. udbetales i henhold til naturfrednings-  
lovens § 23 af Miljøministeriet til ejeren Ove Sehested Juul,  
Ravnholt, 5853 Ørbæk.

Nærværende fredningskendelses bestemmelser tinglyses ved retten i  
Nyborg, når fredningsnævnet har modtaget grundkort og tinglysnings-  
kalke heraf fra Fyns Amts landskabsafdeling.

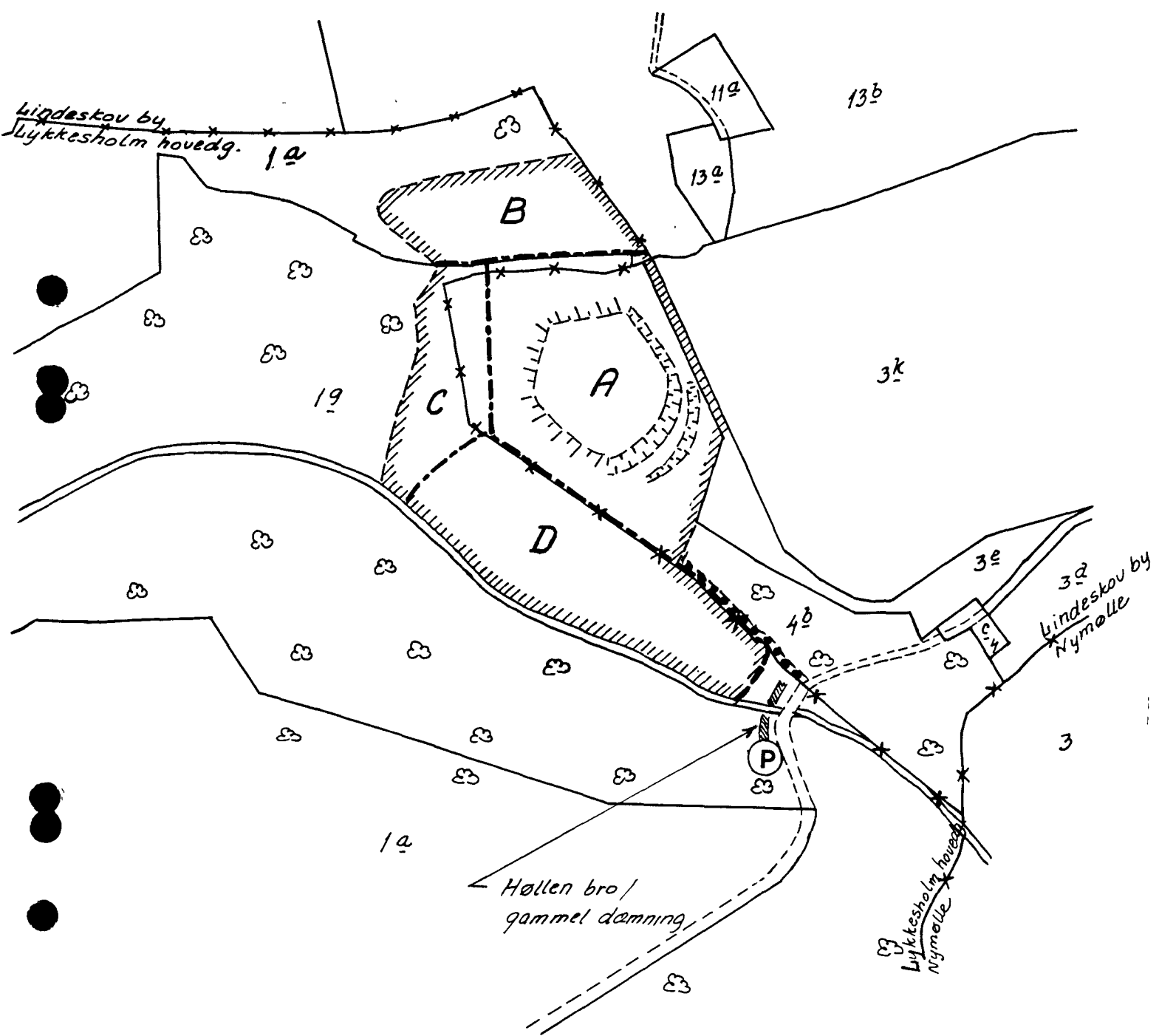
*Hans Chr. Poulsen*

Hans Larsen

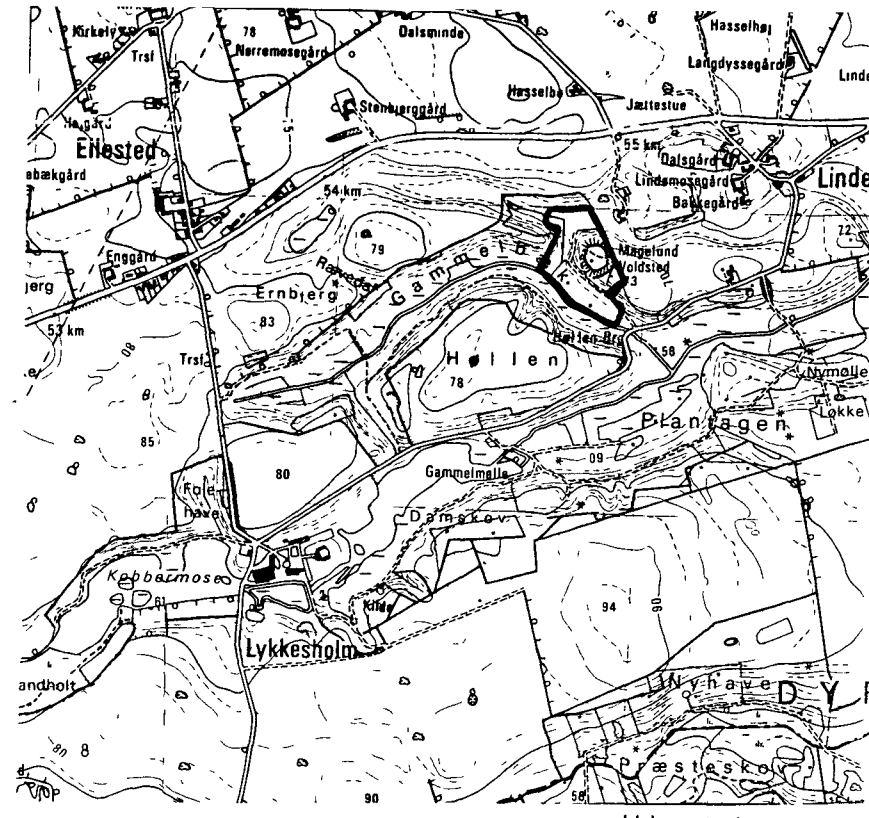
Hans Christian Poulsen

Karl Esben Hansen

formand



Målförhold 1:4000



Udgivet af FYNs AMTSKOMMUNE med Geodætisk Instituts tilladelse (A 86) copyright

Fredning af Magelund Voldsted med omgivelser.

Matr. nr. 4<sup>b</sup> og 3<sup>e</sup> Lindeskov by, Ellested, Ørbæk kommune.

Matr. nr. 1<sup>a</sup> og 1<sup>9</sup> Lykkesholm hovedgård, Ellested, Ørbæk kommune.

- ~~~~~ Fredningsgrænse
- A Granskov/gammel løvskov
- B Ellebevoksning
- C Askebevoksning
- D Ryddet granbevoksning
- ==== Offentlig sti
- (P) Parkering
- \*--- Ejerlausgrænse

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 07765.00**

**Dispensationer i perioden: 20-05-2004**

## Fredningsnævnet for Århus Amt

Finn Rahn  
Egeallé 140  
8600 Silkeborg

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

24 MAJ 2004

Lus

SCANNET

Retten i Århus  
Tinghuset, Vester Alle 10  
8000 Århus C

Tlf. 86 12 20 77

Fax 86 19 71 91

E-mail:

[post@aarhus.byret.dk](mailto:post@aarhus.byret.dk)

Direkte: 86125911 – 4000

CVR 11 98 62 93

Den 20. maj 2004

**Vedrørende journal nr. 41/04 – ansøgning om til udskiftning af taget på sommerhuset matr. nr. 1 t Sejt By, Bryrup, beliggende Langsøvej 9, 8654 Bryrup.**

Fredningsnævnet har den 31. marts 2004 fra Århus Amt modtaget Deres ansøgning om tilladelse til at udskifte taget på ovennævnte ejendom. Taget består i dag af eternittag og ønskes udskiftet med sort stålpladetag.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 5. februar 1985 om fredning af arealer ved Bryrup Langsø og Karlsø.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 27. april 2004.

Både Århus Amt, Them Kommune og Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité har meddelt, at det kan anbefales, at der gives tilladelse til det ansøgte, dog på vilkår, at taget udføres af ikke-reflekterende materiale.

**Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:**

Da det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig ændring i husets ydre fremtræden, meddeler Fredningsnævnet dispensation til det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, på vilkår, at taget udføres af ikke-reflekterende materiale.

**Klagevejledning**

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

For behandling af klager, der indbringes for Naturklagenævnet, betales et gebyr på 500 kr.

Gebyret skal indbetales til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

Såfremt Naturklagenævnet ikke ved modtagelsen af en klage har modtaget gebyret, fastsætter Naturklagenævnet en frist for indbetalingen af beløbet. Indbetales gebyret herefter ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/0 - 0005

Akt. nr. 11 BIL

*Klageberettigede er:*

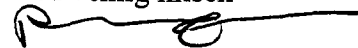
Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen



P. Holkmann Olsen

**Kopi er tilsendt:**

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (journalnr. 8-70-51-8-749-1-04)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Bo Ryge Sørensen, Søholt Allé 26, 8600 Silkeborg

Det amtsrådsvalgte medlem af nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af nævnet, Agner Thulesen, St. Bredlundvej 10, 8654 Bryrup

Them Kommune, Them Centret 12, 8653 Them