

Afgørelser – Reg. nr.: 07731.00

Fredningen vedrører: Egense Syd

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

18-07-1960

Kendelser

Deklarationer

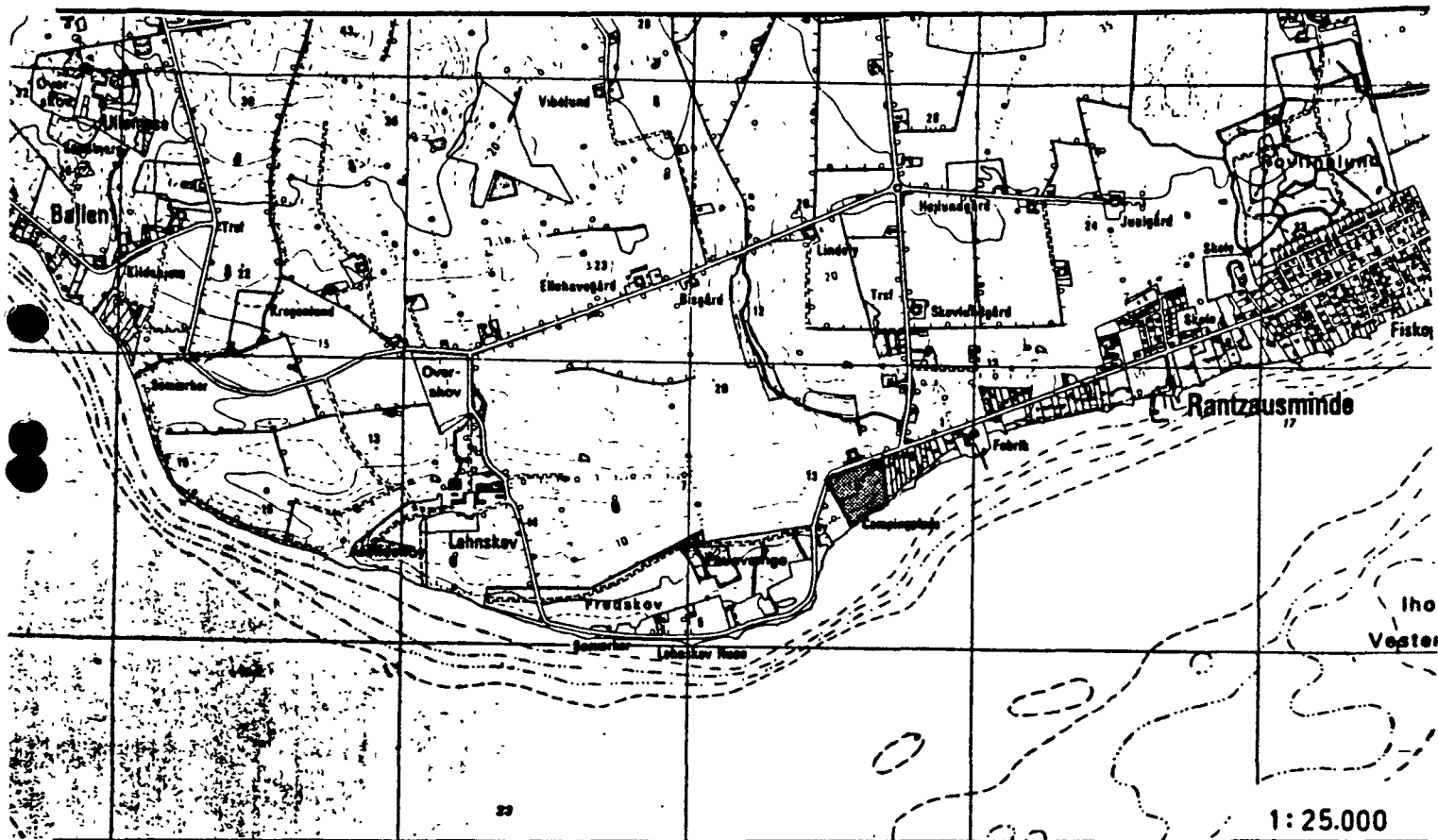
FREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet: Matr. nr. 29 Egense by

Kommune: Svendborg

Sogn : Egense

Reg. nr.: 479-08-02



Ejer : Privat

Areal : ca. 2,3 ha

Fredet : FN 2/7-1960

Formål : Sikring af udsigt over Svendborgsund.

Indhold : På arealet må der ikke opføres bygninger, udover hvad der er hjemlet i naturfredningslovens bestemmelser om skov- og strandbeskyttelseslinie, ligesom der ikke må foretages udsigtshæmmende beplantning udover den eksisterende.

Reg. nr. 155

Reg. nr. 155 - 8-03 Svendborg R.

Matr. nr. 29 Egense by og sogn.

Fredningskomiteet for Fyn

Jr. nr. S-Sjunde kom. - 4

27. JUL. 60 * 3232

REG. NR.

0.97731.000

Anmelder: Naturfredningsnævnet for Svendborg amt.

Stempel-og gebyrfri i h.t. lovbe- kendtg. nr. 106 af 21/3 1959.

U D S K R I F T

X

af

protokol nr. VIII for fredningsnævnet for Svendborg amt.

-----00000-----

År 1960 den 18. juli afholdt nævnet møde ved Rantzausminde, hvor da foretoges

frs. 73/1953

Spørgsmål om udsigtsfredning af matr. nr. 29 af Egense by og sogn.

For nævnet mødte formanden, dommer Kaj Dige, suppleanten for det amtsrådsvalgte medlem, sognerådsformand Ths. Andersen og det kommunevalgte medlem, sognerådsformand Herman Nielsen,

Ejeren blev antruffet.

Der fremlagdes:

- A. Genpart af tilsigelse med afleveringsattest.
- B. Tingbogsattest, hvoraf fremgår, at ejendommen er ubehæftet.
- C. Kort over ejendommen med indtegnet skovbyggelinie.
- D. Genpart af skrivelse af 15. november 1954 fra nævnet til den tidligere ejer af ejendommen, husmand Jens Rasmussen.

Nævnet besigtigede ejendommen og afsagde herefter sålydende

K E N D E L S E

Da det skønnes af væsentlig betydning for almenheden, at udsigten over ejendommen matr. nr. 29 af Egense by og sogn, fra vejen Svendborg-Lehnskov sikres, vil denne være at frede på følgende vilkår:

På den del af fornævnte ejendom, der er omfattet af bestemmelserne i naturfredningsloven (lovbekendtgørelse nr. 106 af 21. marts 1960) om bebyggelse ved strandbredder og skove, må ikke opføres bygninger. Nævnet skal dog efter forud forelagt bygningstegning og beliggenhedsplan meddele tilladelse til, at et beboelseshus med sædvanlige udbygninger herunder garage opføres på en parcel af ejen

Off. J. nr. 2758 5/19
Indg. 31 MAJ 1960

frs. 73/1953

dommen, hvis vestskel afsættes vinkelret på Svendborg-Lehnskov
vejen i en afstand af 90 m målt langs vejen fra matr. nr. 29's øst-
lige skel mod 30b, og som mod syd afgrænses af strandbygelinien.

På restejendommen må ikke foretages udsigtshæmmende be-
plantning udover den nu eksisterende, der tilligemed de bestående
bygninger vil blive angivet på et af en landinspektør udfærdiget
kort.

Det langs Svendborg-Lehnskov vejen voksende hegn vil være at
rydde fra vestgrænsen af fornævnte parcel mod vest inden 1. maj 1961.

I erstatning for fredningen tillægges der ejeren Hans Vig-
go Rasmussen 3000 kr., hvoraf halvdelen udredes af statskassen
og halvdelen af Svendborg amtsfond.

Erstatningen udbetales, når nærværende kendelse er ting-
lyst uden præjudicierende anmærkning om pantegæld, således at 2500 kr.
straks udbetales til ejeren, medens 500 kr. udbetales til Egense
sogneråd, der udbetaler beløbet til ejeren, når fornævnte hegn er
ryddet.

Thi bestemmes:

Ejendommen matr. nr. 29 af Egense by og sogn fredes på
foranstående vilkår.

I erstatning tillægges der ejeren Hans Viggo Rasmussen
3000 kr., hvoraf halvdelen udredes af statskassen og halvdelen af
Svendborg amtsfond, hvilket beløb udbetales som foran bestemt.

Dige. Herman Nielsen. Ths. Andersen.

Ejeren påhørte oplæsning af kendelsen, som han tiltrådte
ved sin underskrift.

Hans Viggo Rasmussen.

Mødet hævet.

Dige.

-----00000-----

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Svendborg amt, den
20. juli 1960.

Hje

fm

fra Iehuskov
-063

27

27

47

Målr. nr. 28 og 29

Egense By

Egense Sogn

Sunds Herred

Sverdrborg Amt

Opmålt og konstrueret i året 1960 til brug for fredningsnævnet

Jørgen Andersen

Landsinspektør

REG. NR. 0.7731.000

Målforshold 1:1000

Ofri. J.nr.

2758 T/29

Blad. 31 MA

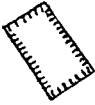
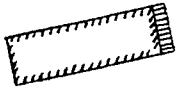
KØRT 1312 II SV.

750 553

20

off. bivej

43-04-018



28

Stilserež kajsliarje

Stranden

43-04-017

20

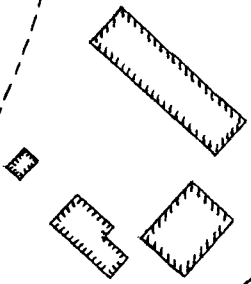
21

29

El Sverdrborg

300m fra stejpe marker 47

306



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07731.00

Dispensationer i perioden: 21-12-1989 - 27-03-2003

OVERFREDNINGSNÆVNET

REG. NR.

07731.000

Slotsmarken 15 LHB/bop
2970 Hørsholm
Telefon 45 76 57 18

Gerda og Hans Viggo Rasmussen
Rantzausmindevej 215
5760 Svendborg

Den 21. december 1989
J.nr. 2758 T/89

Fredningsnævnet for Fyns Amts Sydlige Fredningskreds har den 1. maj 1989 forlænget tilladelsen til at drive "Rantzausminde Camping" på ejendommen matr.nr. 29 Egense By, Egense. Tilladelsen er forlænget indtil den 1. oktober 2001 på de hidtil gældende vilkår. Samtidig har fredningsnævnet meddelt tilladelse til, at den eksisterende campingplads i juli måned udvides med et 5000 m² stor areal. Denne sidstnævnte tilladelse er kun meddelt for længstlevende nuværende ejers levetid.

Fyns Amt har påklaget fredningsnævnets afgørelse til Overfredningsnævnet for så vidt angår tilladelsen til at udvide pladsen i juli måned.

Fredningsnævnets afgørelse er efter forudgående besigtigelse truffet enstemmigt i medfør af naturfredningslovens § 34, jf. fredningsnævnets kendelse af 20. juli 1960 om udsigtsfredning af matr.nr. 29 Egense By, Egense. Efter fredningskendelsen skal udsigten fra vejen Svendborg-Lehnskov over Svendborg Sund sikres. Fredningsnævnet har efterfølgende meddelt, at afgørelsen tillige er truffet i medfør af naturfredningslovens §§ 46 og 47.

Den eksisterende campingplads ligger vest for Rantzausminde på et skrånende terræn umiddelbart ud til Svendborg Sund. Området mellem Rantzausminde og campingpladsen er bebygget boligområde.

Fredningsnævnet har flere gange, senest den 6. august 1981, meddelt tidsbegrænsede dispensationer til pladsen, som er anlagt i begyndelsen af 1960'erne.

Miljøministeriet, J. nr. SN 1211/7-0008

27 DEC. 1989

Akt. nr. 2

S/7-446

Den eksisterende plads har en kapacitet på 80 enheder, svarende til 220 personer. Den ansøgte 5000 m² store udvidelse af campingpladsen i juli måned vil ske umiddelbart sydvest for den eksisterende plads ned mod vandet. Arealet ligger i sin helhed søværts strandbeskyttelseslinien.

Fyns Amt har i ankeskrivelsen navnlig anført, at amtet ikke finder, at der foreligger sådanne særlige omstændigheder, som kan begrunde en dispensation i medfør af naturfredningslovens § 46, stk. 6.

De har overfor fredningsnævnet tilkendegivet, at den ansøgte udvidelse i højsæsonen er nødvendig for pladsens fortsatte eksistens.

Svendborg Kommune, Udvalget for planlægning og byggeri, har anbefalet en stadfæstelse af fredningsnævnets afgørelse. Udvalget har til støtte herfor navnlig fremhævet, at den eksisterende campingplads er medtaget i kommuneplanens rammedel for at sikre en velbeliggende campingplads ved Svendborg Sund, og at den ansøgte udvidelse er tidsbegrænset til juli måned.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Overfredningsnævnet finder ikke, at der under sagens behandling er fremkommet sådanne nye oplysninger, at der er grundlag for at tilsidesætte det skøn, som et enigt fredningsnævn har anlagt efter forudgående besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse af 1. maj 1989, hvorefter der på nærmere angivne vilkår er meddelt tilladelse til dels at drive den eksisterende campingplads indtil den 1. oktober 2001, dels i juli måned at udvide pladsen med et 5000 m² stort areal, stadfæstes derfor.

I sagens behandling har deltaget 9 af Overfredningsnævnets medlemmer. Afgørelsen er enstemmig.

Med venlig hilsen


Bendt Andersen

overfredningsnævnets formand

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 24. august 1998
Journal nr.: Frs. 34/98

Fyns Amt
Miljø- og Arealafdelingen
Ørbækvej 100
5220 Odense SØ

REG. NR. 7731.00.

Vedr.: J.nr. 8-70-41-1-479-4-93.

Fyns Amt har på vegne Gerda Rasmussen, Rantzausminde Camping, fremsendt en ansøgning om tilladelse til i forbindelse med et sejlsportsstævne at udvide campingpladsen med 60 enheder.

Ejendommen er fredet ved kendelse af 16. juni 1960. Formålet er at sikre den frie udsigt over Svendborgsund.

Amtet har anbefalet det ansøgte under henvisning til, at der er tale om meget kortvarig aktivitet, og at arealet grænser op til et areal, for hvilket fredningsnævnet/Overfredningsnævnet har meddelt dispensation til camping i juli måned.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved dispensation til det ansøgte af de af amtet anførte grunde.

Afgørelsen, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

S. Raunholt

Miljø- og Energiministeriet

J nr SN 1996-1211/7-0001

25 AUG. 1998

Akt. nr. 81

SN 1996-1211/7-0001.

INGSNÆVNET

REG. NR.

77 31. 00

OR

S AMT

, 5610 Assens

- Telefax 64 71 55 20

lf. €

SCANNET

Dato: 27. marts 2003
Journal nr.: Frs. 24/2002

MODTAGET
Skov- og Naturstyrelsen

28 MRS. 2003

les

Hermed sendes genpart af nævnets skrivelse af d.d. til

Fyns Amt
Miljø- og Arealafdelingen
Ørbækvej 100
5220 Odense SØ

Nævnets afgørelse kan indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K., inden 4 uger fra modtagelsen af nærværende meddelelse. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

P.N.V.

Alice Knudsen

Alice Knudsen
kontorfuldmægtig

1. Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
2. Gerda Rasmussen, Rantzausminde Camping, Rantzausmindevej 215, 5700 Svendborg
3. Kommunalbestyrelsen i Svendborg, Rådhuset, 5700 Svendborg
4. Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
5. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, v/Jacob Svendsen, Skårup Tværvej 4, 5881 Sksårup
6. Dansk Ornitologisk Forening v/Jan Holm Jensen, Ejersmindevej 10, 5250 Odense SV
7. Fyns Statsskovdistrikt, Sollerupvej 22, Korinth, 5600 Faaborg
8. Friluftsrådet, c/o amtsformand Christian Jensen, Fuglebakken 43, Postboks 104, 5610 Assens
9. Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/7 - 000)

Akt. nr. 73 *Øl.*

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 27. marts 2003
Journal nr.: Frs. 24/2002
Deres j. nr.: 8-70-41-1-479-3-1999

Fyns Amt
Miljø- og Arealafdelingen
Ørbækvej 100
5220 Odense SØ

Ved skrivelse af 23. maj 2002 har Fyns Amt på vegne Gerda Rasmussen, Rantzausminde Camping, Rantzausmindevej 215, Egense, 5700 Svendborg, fremsendt en ansøgning om forlængelse af tilladelsen til på ovennævnte ejendom at drive campingplads frem til år 2010. Det hedder i amtets skrivelse:

"

Ejendommen er fredet ved kendelse af 20. juli 1960. Ifølge kendelsen må der ikke opføres nye bygninger, ligesom der ikke må foretages udsigtshæmmende beplantning.

Campingpladsen blev etableret på ejendommen omkring 1961 og blev lovliggjort i 1972 for en 10-årig periode. Denne er senere forlænget, og nævnet har senest i kendelse af 1. maj 1989 meddelt en forlængelse af tilladelsen på nærmere fastsatte vilkår. Nævnet meddelte samtidig tilladelse til en udvidelse på 5.000 m². Amtet påklagede denne afgørelse f.s.v. angår udvidelsen, men den blev stadfæstet af Overfredningsnævnet.

Fyns Amt finder imidlertid, at kendelserne fra 1989 ikke er helt entydige for så vidt angår perioden for tilladelsen. Tilsyneladende er den oprindelige plads godkendt til 1. oktober 2001, mens udvidelsen er godkendt i nuværende ejers levetid. Udvidelsen kan dog ikke drives som campingplads uden en tilladelse til den oprindelige del.

Fyns Amt skal derfor foreslå, at der meddeles en samlet tilladelse til fortsat drift af pladsen, så længe den ejes og drives af den nuværende ejer. Tilladelsen bør gøres betinget af, at de nærmeste 12 meter fra skræntoverkanten helt friholdes for placering af campingvogne, telte automobiler og lignende, at pladsen i tidsrummet 1. oktober til 1. maj fuldstændig er ryddet for campingvogne, dog således at det vil være muligt at benytte pladsen hvert år i forbindelse med påske og store bededag, samt at pladsen ved tilladelsens ophør ryddes for alle udførte indretninger og beplantninger.

Såfremt nævnet meddeler en forlængelse af tilladelsen som beskrevet ovenfor, vil amtet meddele den fornødne tilladelse efter campingreglementet og strandbeskyttelseslinien.

..... "

Fredningsnævnets tilladelse af 1. maj 1989 blev givet på nærmere betingelser. Afgørelsen blev tiltrådt af Overfredningsnævnet den 21. december 1989.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Svendborg kommune, der i skrivelse af 7. juni 2002 har udtalt, at da området er udlagt til campingplads i kommuneplanen, vil kommunen selvfølgelig anbefale en forlængelse af tilladelsen til at drive campingplads. Det er kommunens holdning, at der også fortsat skal kunne drives campingplads ved et eventuelt ejer-skitte.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til fortsat drift af pladsen, så længe den ejes og drives af den nuværende ejer. Tilladelsen er som tidligere tilladelser betinget af,

- at de nærmeste 12 meter fra skræntoverkanten helt friholdes for placering af campingvogne, telte, automobiler og lignende,
- at pladsen i tidsrummet 1. oktober til 1. maj er fuldstændig ryddet for campingvogne, dog således, at det vil være muligt at benytte pladsen hvert år i forbindelse med Påske og Store Bededag, samt
- at pladsen ved tilladelsens ophør ryddes for alle udførte indretninger og beplantninger.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.


S. Raunholt

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12

Odense, den 24. marts 2009
Journal nr.: Frs. 55/2008

25 MRS. 2009


Hermed sendes genpart af nævnets skrivelse af d.d. til

Svendborg kommune
Miljø og Teknik
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Nævnets afgørelse kan indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K., inden 4 uger fra modtagelsen af nærværende meddelelse. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside, www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

P.N.V.

Alice Knudsen
kontorfuldmægtig

1. By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
2. Miljøcenter Odense, Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ
3. Kommunalbestyrelsen i Svendborg, Rådhuset, 5700 Svendborg
4. Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
5. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, v/Jacob H. Svendsen, Skårup Tværvvej 4, 5881 Skårup
6. DOF-FYN's Fredningsudvalg v/Finn Eriksen, Dybdalgårdvej 153, 5750 Ringe
7. Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
8. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Fyn, Sollerupvej 24, 5600 Faaborg
9. Friluftsrådet, c/o kredsformand Christian Jensen, Fuglebakken 43, 5610 Assens
10. Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV
11. Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Sydfyn, c/o Rudi Rusfort Kragh, Krovej 15, 5762 Vester Skerninge
12. Birgitte Rasmussen, Rantzausmindevej 207 A, 5700 Svendborg

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12
E-mail: fyn@fredningsnaevn.dk

Odense, den 24. marts 2009
Journal nr.: Frs. 55/2008

Svendborg kommune
Miljø og Teknik
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Ansøgning om tilladelse til at drive campingplads (Rantzausminde Camping) på matr. nr. 29 Egense by Egense.

Ved skrivelse af 27. marts 2003 meddelte fredningsnævnet tilladelse til, at den daværende ejer, Gerda Rasmussen, drev campingplads det pågældende sted i hele Gerda Rasmussens ejertid på nærmere bestemte betingelser. Gerda Rasmussen er nu død, og hendes datter, Birgitte Rasmussen, har ansøgt om tilladelse til fortsat at drive pladsen. Hun erklærer sig indforstået med, at tilladelsen af 26. maj 2003 fortsat er gældende.

Svendborg kommune har oplyst, at campingdrift er i overensstemmelse med kommuneplannens rammer i forhold til fredningsspørgsmålet.

Miljøcenter Odense har udtalt følgende:

”

Miljøcenter Odense er af den opfattelse, at ejerskabet ikke har indflydelse på pladsens påvirkning af udsigten over ejendommen, hvorfor et generationsskifte i sig selv ikke bør være afgørende for pladsens eksistens. Hvis ikke pladsen har været udsigtsødelæggende i den forrige ejers tid, så vil den næppe heller være det ved den nuværende ejers overtagelse af driften.

..... ”

Danmarks Naturfredningsforening kan anbefale forlængelse af tilladelsen, men foreslår som yderligere vilkår:

”

At matriklen ryddes for de beplantninger, der ikke er opført på det i fredningen nævnte kort. Vurderet ud fra historiske flyfotos er der særligt tale om en mindre nåletræsplantning ved kysten mod sydvest samt 4 rækker af læhegn, der er plantet vinkelret på kysten.

..... ”

Arealet er fredet ved fredningsnævnets afgørelse af 18. juli 1960, hvor udsigten over ejendommen matr. nr. 29 Egense by fra vejen Svendborg-Lehnskov sikres.

Fredningsnævnets afgørelse

Da der har ligget et campingplads det pågældende sted i de sidste næsten 50 år, og da der er tale om overdragelse af driften til en livsarving, meddeler et enigt fredningsnævn tilladelse til fortsat drift på de tidligere meddelte vilkår:

- At de nærmeste 12 meter fra skræntoverkanten helt friholdes for placering af campingvogne, telte, automobiler og lignende,
- at pladsen i tidsrummet 1. oktob er til 1. maj er fuldstændig ryddet for campingvogne, dog således, at det vil være muligt at benytte pladsen hvert år i forbindelse med Påske og Store Bededag, samt
- at pladsen ved tilladelsens ophør ryddes for alle udførte indretninger og beplantninger.

Fredningsnævnets afgørelse er truffet i medfør naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

J. Jørgen Petersen
Anne Knudsen
bet. fuv.