

Afgørelser – Reg. nr.: 07722.00

Fredningen vedrører: Østrupgård, Østrup Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

22-07-1985

Kendelser

Deklarationer

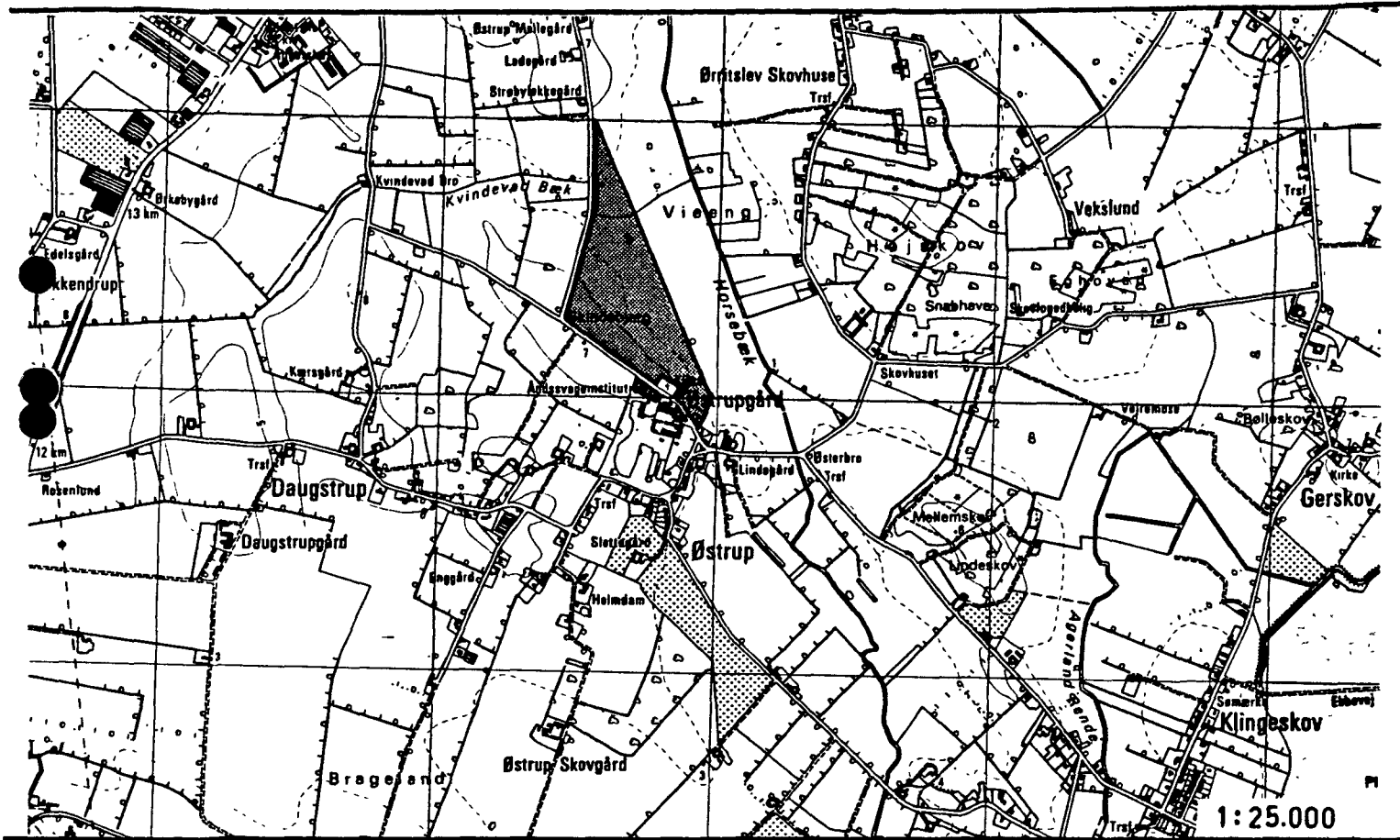
FREDNINGSNÆVNET>

Lokalitet: Østrup kirkes omgivelser

Kommune: Otterup

Sogn : Østrup

Reg. nr.: 471-11-01



●jer : Offentlig / privat

Areal : 23 ha

●dedet : FN 18/7-1985

Formål : At bevare den frie udsigt til og fra kirken samt beskytte kirkens nærmiljø.

Indhold : Forbud mod bebyggelse, der kan hindre den fri udsigt til og fra kirken. Forbud mod at foretage skæmmende foranstaltninger i kirkens næromgivelser. Hegn og større træer skal bevares.

Matr.nr.e 1 a, 1 g og 6 a Østrup by,
Østrup.

7722

18/7-1985-

Anmelder:

Fredningsnævnet for Fyns Amts
Nordlige Fredningskreds,
Tinghuset, Algade 6,
5500 Middelfart

STEMPELMÆRKE

Odense

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

20VMS 3463 ^{U 218176} 000 400.00 Δ SM

K E N D E L S E

om fredning af Østrup kirkes omgivelser, omfattende arealer af ejendommene matr. nr. ^e 1 a, 1 g og 6 a alle Østrup by, Østrup, Otterup kommune, afsagt af fredningsnævnet for Fyns Amtskommunes nordlige fredningskreds den 18. juli 1985 -nævntes sag j.nr.137/1984

Ved skrivelse af 4. oktober 1984 har Fyns amtskommune, udvalget for teknik og miljø, fremsat begæring om, at der rejses fredningssag for Østrup kirkes omgivelser. Den foreslåede fredning omfatter et ca. 23 ha stort areal af de faste ejendomme matr. nr. 1 a Østrup by, Østrup, tilhørende Fyns amtskommune, matr. nr. 1 g Østrup by, Østrup, tilhørende Niels Mathiesen, Klintebjergvej 77 A, Østrup og matr. nr. 6 a Østrup by, Østrup, tilhørende Ingeborg Emilie Jensen Klintebjergvej 70, Østrup ifølge utinglyst skifteretsattest.

Fredningsforslagets formål er at bevare Østrup kirkes frie beliggenhed og sikre, at kirkens nærmeste omgivelser ikke kommer til at virke skæmmende.

Det oprindelige fredningsforslag har i henhold til naturfredningslovens § 12 været offentliggjort i lokale dagblade den 28. marts 1984 og drøftet i et offentligt møde den 26. april 1984 i Østrup præstegårds konfirmandstue med de berørte ejere, offentlige myndigheder og øvrige interesserede.

For foranledning af Fyens Stiftsøvrigheds indsigelse i skrivelse af 11. maj 1984 er et umatrikuleret kirkegårdsareal udtaget i det

endelige fredningsforslag.

Otterup kommune, udvalget for teknik og miljø, har i møde den 14. maj 1984 tiltrådt det fremsatte fredningsforslag.

En af ejeren af matr. nr. 1 g (og 8 c) Østrupgaard fremsat indsigelse mod forlængelse af et hegn fra matr. nr. 1 g ind over matr. nr. 8 c er bortfaldet, idet denne på det oprindelige fredningskort viste forlængelse ind over nævnte matr. nr. 8 c var forkert.

Bekendtgørelse om fredningssagen har i henhold til naturfredningslovens § 13, stk. 1, fundet sted i Statstidende den 16. oktober 1984, i Fyens Stiftstidende og Aktuelt den 17. oktober 1984 og i Fyns Amts Avis den 27. november 1984.

Fyns Amtskommune har i en beskrivelse af området og dets fredningsinteresser i det endelige fredningsforslag anført:

" Området, der ønskes fredet, afgrænses mod sydvest og vest af kommunevejen, Klintebjergvej og mod øst af en linie parallel med Horsebæk i en afstand ca. 240 sydvest for bækken. I Østrup by medtages under forslaget matr. nr. 6 a med den derpå beliggende landbrugsejendom, den nordligste og til kirken grænsende længe af Østrupgård samt en bræmme på 35 m af skovbevoksningen på Østruplund ud mod Klintebjergvej.

Ved afgrænsningen er der lagt vægt på, at fredningsområdet indgår i en klar oplevelsesmæssig sammenhæng med kirken. Kirkens nærmiljø er karakteriseret ved den firlængede bindingsværksejendom på matr. nr. 6 a med et kastanietræ (Hestekastanie) foran samt Østrupgårds ene længe, hvis mur er placeret i skellet til kirkegården.

Disse to elementer er af væsentlig betydning for oplevelsen af kirkens nærmiljø. I en fredning vil det ikke være rimeligt ubetinget at fastholde disse bygninger. Det en fredning må sikre er at afbøde de miljømæssige konsekvenser ved at fastsætte bestemmelser for eventuelt nyt byggeri eller beplantning til erstatning for bygninger som fjernes.

I kirkens nærmiljø nord for Klintebjergvej indgår tillige forholdsvis nye til Østrupgård hørende driftsbygninger, der virker noget belastende på kirkens nærmiljø. Dette problem vil delvis kunne løses ved visuel adskillelse med et hegn langs kommunevejen på en strækning.

Kirkens fjernvirkning har betydning set fra en strækning af kommunevejen Klintebjergvej, og det vil være ønskeligt at undgå, at det frie udsyn mellem kirken og vejen hindres

fx ved bebyggelse, træplantning m.v. En udvidelse af Østrupgårds nye produktionsbygninger hen foran assistenskirkegården kan komme til at spille en negativ rolle for oplevelsen af kirken.

Østrupgårds nye produktionsbygninger indgår også i kirkens nærmiljø, men spiller en større rolle for kirkens samspil med det åbne land. Der kunne foretages forbedring ved at plante træer mellem assistenskirkegården og produktionsbygningen og langs bygningens nordside af arterne Hestekastanie eller Elm som med tiden ved deres størrelse og tyngde vil tage "magten" fra produktionsbygningen, der med sin nøgenhed ud mod det åbne land har en langt større forringende virkning på landskabsoplevelsen end nødvendigt."

Om de planlægningsmæssige forhold er anført:

" Hele det område, der foreslås fredet, ligger i landzone og uden for Otterup kommunes § 15-rammer i henhold til kommuneplanloven.

Området er i henhold til Regionplan 80 for Fyns amtskommune henført til zone I på hovedkort II over det åbne land.

I den kommende fredningsplan skal der efter et af udvalget for teknik og miljø vedtaget oplæg til fredningsplan ved skravering på kortbilag angives, hvilke arealer, der omkring landkirkerne har betydning for at sikre miljøet omkring kirkerne. Efter retningsliniedelen til fredningsplanopløget kan der inden for disse skraverede områder kun opføres bygninger, tekniske oplæg m.v. efter en forudgående planlægning, der sikrer, at hensynet til kirkernes frie beliggenhed ikke tilsidesættes."

Endelig er det om fredningsforslagets motivering og baggrund anført:

" Den direkte anledning til fredningsforslaget er en henvendelse af 10. februar 1983 fra Østrup menighedsråd og provst Kjær Christensen, der beder amtskommunens fredningsafdeling om assistance til at få gennemført en fredning af Østrup kirkes omgivelser med henblik på at undgå uheldige bygningsplaceringer.

Endvidere er Østrup kirke en af de meget få landkirker i Fyns amtskommune, for hvilke der ikke blev gennemført kirkeomgivelsesfredning i 1950-erne. "

Til behandling af sagen har fredningsnævnet afholdt almindeligt offentligt møde i Østrup Præstegård den 26. november 1984, til hvilket møde offentlig indkaldelse er sket samtidig med bekendtgørelse om fredningssagen i Statstidende og i de ovennævnte dagblade. Herudover er afholdt møde på domhuset i Odense den 4. marts 1985 til behandling af et af ejeren af matr. nr. 1 g Østrup, Niels Mathiesen fremsat erstatningskrav.

Det ovennævnte erstatningskrav er af ejeren opgjort til 50.000-kr. incl. advokatombkostninger og støttes blandt andet på den generelle værdiforringelse ved landskabsfredningen, der vil hindre omlægningen af driften til f.eks. skov eller frugtplantage og endvidere hindre opførelse af landbrugsbygninger, og indskrænkningerne i adgangen til ombygning af beboelsesbygninger syd for og langs med den gamle kirkegård.

Der er ikke fremkommet indsigelse mod fredningsforslaget og dettes gennemførelse.

Efter det foreliggende kan nævnet tiltræde, at kirkens frie beliggenhed og dens nærmeste omgivelser søges bevaret ved de i fredningsforslaget indeholdte bestemmelser, og bestemmer herefter, at fredningen bør gennemføres som nedenfor bestemt.

For fredningens gennemførelse findes der at burde ydes ejeren af matr. nr. 1 g Østrup, Niels Mathiesen, Klintebjergvej 77 A, Østrup i erstatning 30.000 kr. samt for udgift til advokatbistand efter omstændighederne 2.000 kr.

Ligenævnte omkostningsbeløb med tillæg af sagsombkostninger, i alt 32.000 kr. afholdes af staten med 3/4 og af Fyns Amtskommune med 1/4.

Erstatningen 30.000 kr. forrentes fra denne kendelses dato med en årlig rente 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto.

T H I B E S T E M M E S:

Der pålægges det på vedhæftede kortbilag viste areal af de faste ejendomme matr. nr.^e 1 a, 1 g og 6 a alle Østrup by, Østrup, følgende fredningsbestemmelser:

Hovedbestemmelse.

Der må ikke inden for det fredede område foretages bebyggelse, beplantning og lignende, der kan hindre den frie udsigt til og fra kirken, og der må ikke i kirkens næromgivelser foretages foranstaltninger, der kan virke skæmmende på kirken.

Generelle bestemmelser.

Hovedbestemmelsen sigter især på følgende forbud:

Der må ikke foretages bebyggelse, indrettes campingpladser

opstilles telte eller campingvogne, foretages terræn-ændringer ved opgravning eller påfyldning. Udnyttelse af råstoffer, herunder råstoffer til eget privat forbrug er ikke tilladt.

Der må ikke foretages tilplantning, der kan dække for det frie udsyn til eller fra kirken.

Der må inden for området ikke opstilles elmastere eller anlægges nye veje.

Der må ikke inden for området anlægges skydebaner, herunder flugtskydningsbaner, eller knallert- eller motorbaner eller i det hele foretages anlæg eller udøves aktiviteter, der vil kunne komme i strid med fredningsinteresserne i området.

De i og omkring området værende levende hegn og bevoksninger må ikke sløjfes, men skal vedligeholdes.

De på kortbilaget viste større enkelttræer må ikke fældes uden fredningsmyndighedernes tilladelse.

Særbestemmelser.

Fredningsmyndighederne skal være berettiget til at foretage beplantning af det på kortbilaget viste nye hegn samt plantning af enkeltstående træer på matr. nr. 1 g som vist på kortbilaget.

Udvidelse af Østrupgårds produktionsbygninger må inden for det fredede areal kun foretages på det på kortet angivne byggefelt.

Ved ombygninger/nyopførelse af bebyggelsen på matr. nr. 6 a og nordlængen på 1 g grænsende til kirken skal fredningsnævnets godkende bygningstegninger og være berettiget til at stille krav eller fastsætte vilkår med henblik på at sikre kirkens nærmiljø. Ved nedrivning uden efterfølgende nyopførelse af bygninger skal fredningsnævnet være berettiget til at lade amtsrådet som plejemyndighed udføre beplantning, der giver en ønskelig afskærmning og rumdannende effekt i forhold til kirken.

Der tillægges ejeren af matr. nr. 1 g Østrup by, Østrup, Niels Mathiesen i erstatning 30.000 kr. samt for udgift til advokatbistand 2.000 kr.

Fredningsnævnet for Fyns amts nordlige
fredningskreds, den 18. juli 1985.

Villy Bertelsen

H.P. Pedersen

Jørgen Jensen

For-

anstående kendelse begæres tinglyst servitutstiftende med prioritet forud for alle byrder, og servitutter samt al pantegæld på ejendommene matr. nr. 1 a, 1 g og 6 a alle Østrup by, Østrup, tilhørende hhv. Fyns Amtskommune, Niels Mathiesen, Østrup og Ingeborg Emilie Jensen, Østrup, sidstnævnte ifølge utinglyst skifteretsattest. Ifølge tingbogen tilhører ejendommen matr. nr. 6 a Østrup by, Østrup Laurits Martin Jensen og Ingeborg Emilie Jensen.

Fredningsnævnet for Fyns Amts Nordlige Fredningskreds,
Middelfart, den 22. juli 1985

H. P. Pedersen
H. P. Pedersen

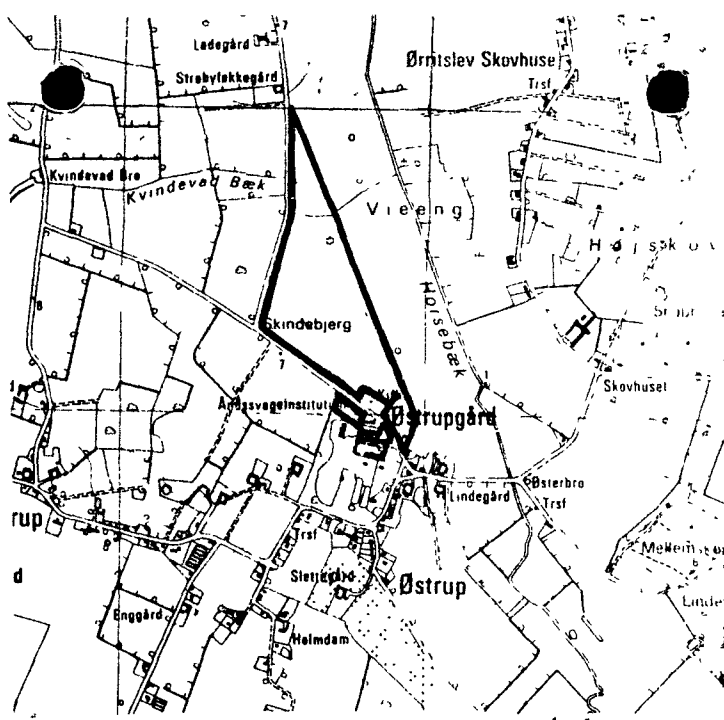
INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I ODENSE

24.07.85 11155 IV

LYST. *1985*

Ansøgt af Ingeborg Emilie Jensen
og Laurits Martin Jensen

Bente Rasmussen
BENTE RASMUSSEN
0888.



— Fredningsgrænse
Måltorhold 1:25.000
1313 II SV
Udgivet af
Fyns amtskommune
med Geodætisk Instituts
tilladelse (A83) copyright

Østrup kirkes omgivelser

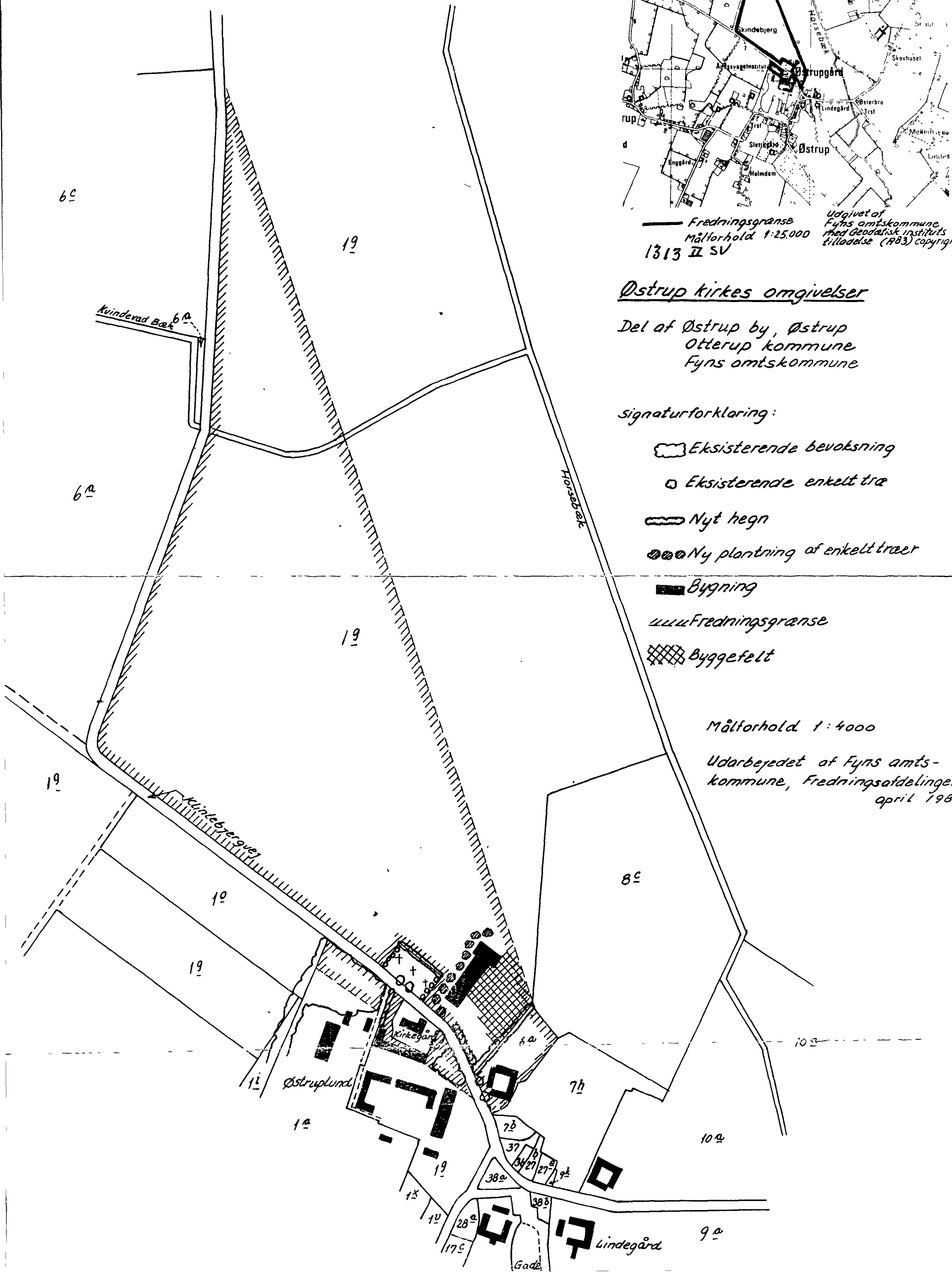
Del af Østrup by, Østrup
Otterup kommune
Fyns amtskommune

Signaturforklaring:

- Eksisterende bevoksning
- Eksisterende enkelt træ
- Nyt hegn
- Ny plantering af enkelt træer
- Bygning
- Fredningsgrænse
- Byggefelt

Måltorhold 1:4000

Udarbejdet af Fyns amts-
kommune, Fredningsafdelingen
april 1984



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07722.00

Dispensationer i perioden: 05-03-1991

FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMTS NORDLIGE
FREDNINGSKREDS
ODENSE

DOMHUSET, ALBANIGADE 28
TELEFON 11 47 12

5000 Odense, den 5/3 1991.

Journal nr. 72-89

Ved skrivelse af 3. maj 1989 ansøgte De på vegne Østrup menighedsråd om dispensation fra kendelse af 18. juli 1985 om fredning af omgivelserne ved Østrup kirke, til opførelse af en toilet- og graverbygning og om tilladelse til i forbindelse hermed delvis at nedrive en eksisterende landbrugsbygning.

Den 19. maj 1989 afholdtes besigtigelsesmøde. Under mødet blev sagen udsat til udarbejdelse af nyt projekt.

Nævnet har nu ved en skrivelse af 15. januar 1990 fra Fyns Amt modtaget et nyt projekt.

Skrivelsen fra Fyns Amt er bilagt skrivelser fra Fyns Stiftsøvrighed, Præstegårdskonsulenten for Fyns Stift, Den kongelige bygningsinspektør og Nationalmuseet, hvori det udtales, at der ikke haves indvendinger mod projektet. I skrivelsen har Fyns Amt for sit vedkommende udtalt heller ikke at have indvendinger mod projektet. Endvidere har Otterup kommune og Danmarks Naturfredningsforening i udtalelser af 4. februar 1991 og 9 februar 1991 meddelt ikke at have indvendinger mod projektet.

Under hensyn til det oplyste om det nu foreliggende projekt, der ikke findes at stride mod fredningens formål, meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 stk.1, dispensation til det ansøgte.

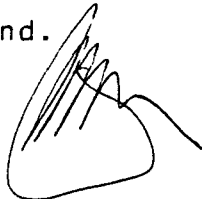
Nævnets afgørelse kan af de i Naturfredningslovens § 34 stk.2 jfr. § 13 stk.1 og § 58 nævnte personer og myndigheder m.v.

Ad SW 1213/7-0001

lus
JH

indbringes for Overfredningsnævnet. Herom, og om udnyttelse af en tilladelse inden ankefristens udløb, henvises til vedlagte genpart af nævnets fremsendelsesskrivelse af dags dato med uddrag af Naturfredningslovens § 34 stk.2 jfr. § 13 stk.1 og § 58.

Chr. Siersted.
formand.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Chr. Siersted', written over a faint circular stamp or mark.

Arkitekt Povl Edvard Hansen,
Tegnestuen Kildegården,
Anderupvej 64,
5270 Odense N.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMTS NORDLIGE
FREDNINGSKREDS
ODENSE

DOMHUSET, ALBANIGADE 28
TELEFON 11 47 12

5000 Odense, den 5/3 1991

Journal nr. frs. 56-89 jfr.

33-89

Ved skrivelser af 21. februar 1989 og 29. november 1989 har De ansøgt om tilladelse til udstykning af arealer, som er omfattet af kendelse af 18. juli 1985 om fredning af omgivelserne ved Østrup Kirke.

Ved den endelige ansøgning af 29. november 1990 har De ansøgt om, at parceller på 864 m² og 322 m² frasælges matr. nr. 1 g Østrup by, Østrup, til forening med henholdsvis matr. nr. 44 og 45, smst, begge tilhørende Østrup kirke, menighedsrådet.

Fyns Stiftsøvrighed, Præstegårdskonsulenten for Fyns Stift, Fyns Amt, Otterup kommune og Danmarks Naturfredningsforening har meddelt ikke at have indvendinger mod det ansøgte.

Under hensyn til de foreliggende udtalelser, og idet udstykningen ikke findes at stride mod fredningens formål, meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 3 stk.1, dispensation til udstykning som ansøgt.

Nævnets afgørelse kan af de i Naturfredningslovens § 34 stk.2 jfr. § 13 stk.1 og 58 nævnte personer og myndigheder m.v. indbringes for Overfredningsnævnet. Herom, og om udnyttelse af en tilladelse inden ankefristens udløb, henvises til vedlagte genpart af nævnets fremsendelsesskrivelse af dags dato med uddrag af Naturfredningslovens § 34 stk.2 jfr. § 13 stk.1 og § 58.

Chr. Siersted.
formand.

Landinspektør Henning Andersen,
Meklenborg I/S,
Bredgade 23,
5450 Otterup.

ad. SN 1213/7-0011, akt 2

JS
TH

Afgørelse af 5. november 2021

Dispensation til opstilling af Bike Station

Nordfyns Kommune har ved mail af 14. marts 2021 på vegne af Nordfyns Landdistriktsråd fremsendt en ansøgning om dispensation til opstilling af en Bikestation på matr.nr. 44 Østrup By, Østrup på adressen Klintebjergvej 73, 5450 Otterup.

Sagsfremstilling

Vedhæftet fremsendelsen er ansøgningen ligeledes dateret den 14. marts 2021, kort og fotos af området, tegning af placeringen af den ansøgte Bike station, foto af en Bike station og en informationsstander samt referat af et menighedsrådsmøde.

Nordfyns Kommune har i ansøgningen oplyst:

" ...

Begrundelse for det ansøgte

Nordfyns Landdistriktsråd vil opstille en Bike station ved Østrup Kirke i samarbejde med kirkens præst, menighedsrådet og Nordfyns Erhverv og Turisme(NEET).

En Bike station er en form for miniværksted, hvor man kan få luft til cyklen, værktøj til skift af dæk, vand mm. En Bike station kan derudover krydres med bord-bænkesæt, ladere til opladning af elcykler, information om området mm.

Det er hensigten med dette projekt at skabe et pausested for cyklister og samtidig få vist kirken frem og have information om området.

Grunden til, at man vil bruge kirken som sted for en bikestation er, at en kirke kan ses på afstand, den er en del af den stedlige kulturarv og har ofte små grønne pletter, toiletter og adgang til vand. Det højner oplevelsen som cyklist og gør det nemt at komme rundt, når man ved, at der er rastepladser med toiletter, cykelpumper og ladestationer til elcykler jævnt fordelt langs ruterne.

I første omgang søges Fredningsnævnet om dispensation til opsætning af en Bike Station ved Østrup Kirke. Det er intentionen, at flere kirker senere kan føjes til.

...

Bike Stations er en del af Bike Island Fyn, en satsning de fynske kommuner er sammen om for at gøre Fyn til et hotspot for cykelturisme. Vi forventer, at opstillingen af bikestationen vil være med til at fremme cykelkulturen og cykelturismen på Fyn.

Bikestationen i Østrup ligger langs en af de i alt 14 cykelruteforslag, som NEET/Visitnordfyn anbefaler. Det er vores formodning, at opsætning af Bike Stations vil være med til at sætte fokus på kirkerne som en del af vores kulturarv. Idéen vil derudover fremme samarbejdet mellem kirkerne på landet, lokalbefolkningen, turistorganisationer og kommunen.

Beskrivelse af det ansøgte

Opstilling af Bike Station forår/sommer 2021 med følgende elementer:

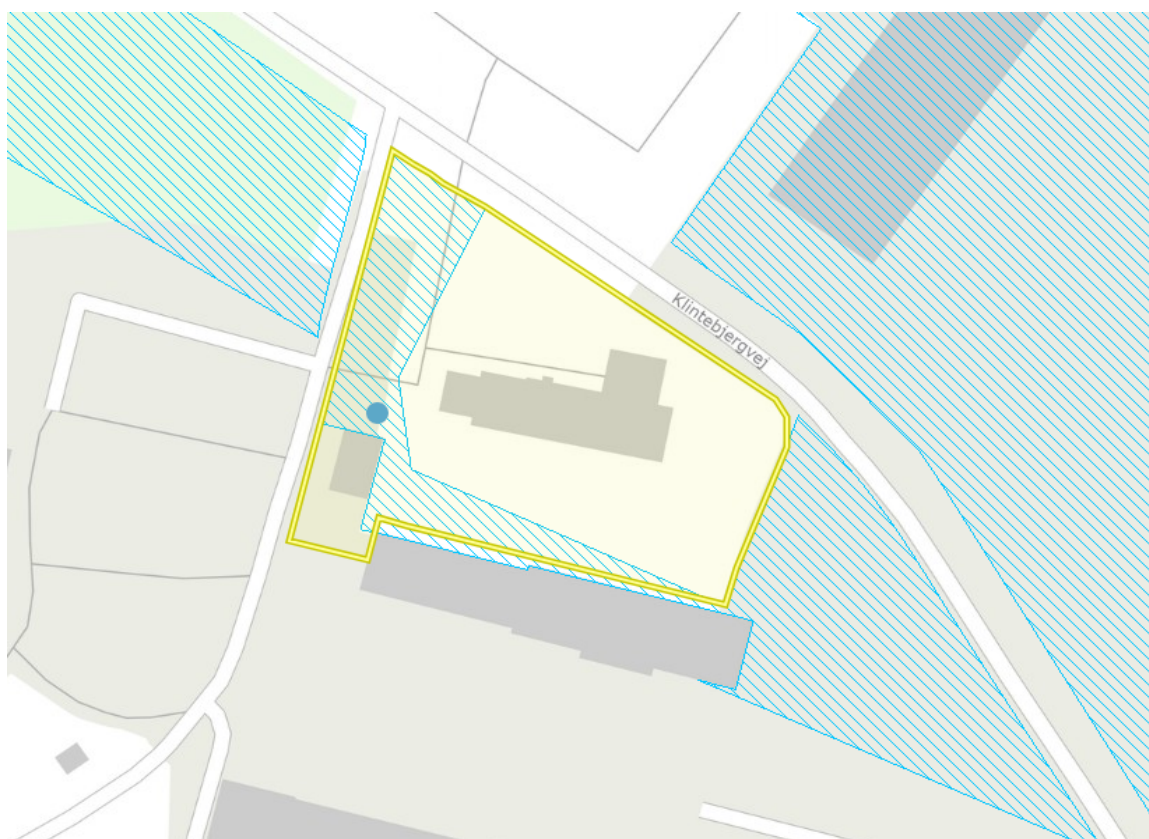
- 3 ladestandere og 3 ladere. • Vedligeholdelsesfrit bord
- Stander med pumpe og værktøj • Cykelstativ til 3 cykler. • Etablering af udendørs stik
- Belægning
- Vedligeholdelsesfrit bord-bænkesæt
- 3 fags informationskilt

Mål på det ansøgte og beskrivelse af materialevalg

Bikestationen vil ligge ved kirkens graverkontor og vil i alt fylde ca. 25 m². Bikestationen er ikke en bygning, men en samlet opsætning af bordbænkesæt, cykelstandere, ladestandere, opsætning af skilt mm. Der vælges vedligeholdelsesfri materialer, der hvor dette er muligt. Holdes i grå, diskrete nuancer; galvaniserede elementer.

...”

Det fremgår af referatet fra menighedsrådsmødet dateret 25. august 2020, at det blev besluttet at sige ja til en Bike station ved Østrup kirke.



Fredningen er vist med skravering og den omtrentlige placering af det ansøgte er vist med en blå prik.

Fredningen

Området ligger inden for fredningen af Østrupgård, Østrup Kirke, der blev fredet ved fredningsnævnets kendelse af 18. juli 1985 og tinglyst den 24. juli 1985. Fredningen, der blandt andet indeholder sædvanlige Exner-fredningsbestemmelser, har følgende bestemmelser af relevans for sagen:

" ...

Formål: At bevare den frie udsigt til og fra kirken samt beskytte kirkens nærmiljø.

...

Hovedbestemmelse.

Der må ikke inden for det fredede område foretages bebyggelse, beplantning og lignende, der kan hindre den frie udsigt til og fra kirken, og der må ikke i kirkens næromgivelser foretages foranstaltninger, der kan virke skæmmende på kirken.

Generelle bestemmelser.

Hovedbestemmelsen sigter især på følgende forbud: Der må ikke foretages bebyggelse, indrettes campingpladser opstilles telte eller campingvogne, foretages terrænændringer ved opgravning eller påfyldning. Udnyttelse af råstoffer, herunder råstoffer til eget privat forbrug er ikke tilladt.

Der må ikke foretages tilplantning, der kan dække for det frie udsyn til eller fra kirken.

Der må inden for området ikke opstilles elmaster eller anlægges nye veje.

Der må ikke inden for området anlægges skydebaner, herunder flugtskydningsbaner, eller knallert- eller motorbaner eller i det hele foretages anlæg eller udøves aktiviteter: der vil kunne komme i strid med fredningsinteresserne i området.

..."

Høring

Nordfyns Kommune har ved mail af 21 april 2021 fremsendt høringssvar dateret samme dag, hvoraf fremgår:

" ...

Etableringen finder sted på en allerede eksisterende grus/stenbelagt parkeringsplads, omgivet af veje og bygninger. Derfor mener Nordfyns Kommune ikke at denne etablering af Bikestationen ved Østrup Kirke, vil komme til at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de ovennævnte dyrearter."

De kirkelige myndigheder ved Fyns Stift har ved mail af 11. maj 2021 oplyst, at de ikke har bemærkninger til det ansøgte. Vedhæftet Fyns Stifts høringssvar er udtalelse af 9. februar 2021 fra den Kgl.

Bygningsinspektør. I udtalelsen henviser Den Kgl. Bygningsinspektør til formålet og baggrunden for det ansøgte og udtaler videre:

" ...

Bikestationen vil ligge ved kirkens graverkontor og vil i alt fylde ca. 25m². Bikestationen er ikke en bygning, men en samlet opsætning af bordbænkset, cykelstandere, ladestandere, opsætning af skilt mm. Der vælges vedligeholdelsesfri materialet, der hvor dette er muligt. Holdes i grå, diskrete nuancer; galvaniserede elementer,

Der er ikke tale om en bygning, men om opsætning af forskellige elementer som let kan fjernes igen.

Med en ovenstående bemærkning kan vi principielt anbefale forslaget.

..."

Dansk Ornitologisk Forening har ved mail af 21. oktober 2021 oplyst, at foreningen ikke har noget at indvende mod det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har valgt ikke at udtale sig.

Der har under sagen været foretaget besigtigelse den 5. november 2021.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Et enigt fredningsnævn finder, at det ansøgte med sin placering lige op ad hovedindgangen til kirken og sit udseende samt de aktiviteter, der vil knytte sig til anvendelsen, er i strid med fredningens formål om at bevare den frie udsigt til og fra kirken samt beskytte kirkens nærmiljø. Deri ligger også implicit en beskyttelse af de kirkelige handlinger, der knytter sig til kirkens allernærmeste omgivelser, som på dette sted er et areal umiddelbart ved indgangen til kirkegården og få meter fra indgangen til selve kirken.

Det ansøgte er ligeledes i strid med den næsten enslydende hovedbestemmelse i fredningen, hvorefter der ikke må foretages bebyggelse og foranstaltninger, der kan virke hindrende for den frie udsigt til og fra kirken og som kan virke skæmmende på kirken. Det er nævnets vurdering, at den samling af effekter, som udgør bikestationen, på dette sted vil virke skæmmende for kirken og kirkegården.

Der meddeles som følge heraf afslag på ansøgningen.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand

FREDNINGSNÆVNET FOR FYN

Nordfyns Kommune
på vegne lodsejeren

Christiansvej 41
5700 Svendborg
Tlf. 93 56 40 70

fyn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-FYN-46-2021
Dato: 18. maj 2022

Afgørelse af 16. maj 2022

Dispensation til opførelse af havestue og garage indenfor fredningen af Østrup Kirke

Nordfyns Kommune har ved mail af 4. november 2021 på vegne af lodsejer fremsendt en ansøgning om dispensation til opførelse af en havestue og en garage på matr.nr. 6a Østrup By, Østrup på adressen Klintebjergvej 70, 5460 Otterup.

Sagsfremstilling

Nordfyns Kommune har i fremsendelsesmailen af 4. november 2021 oplyst blandt andet følgende:

" ...

Havestue

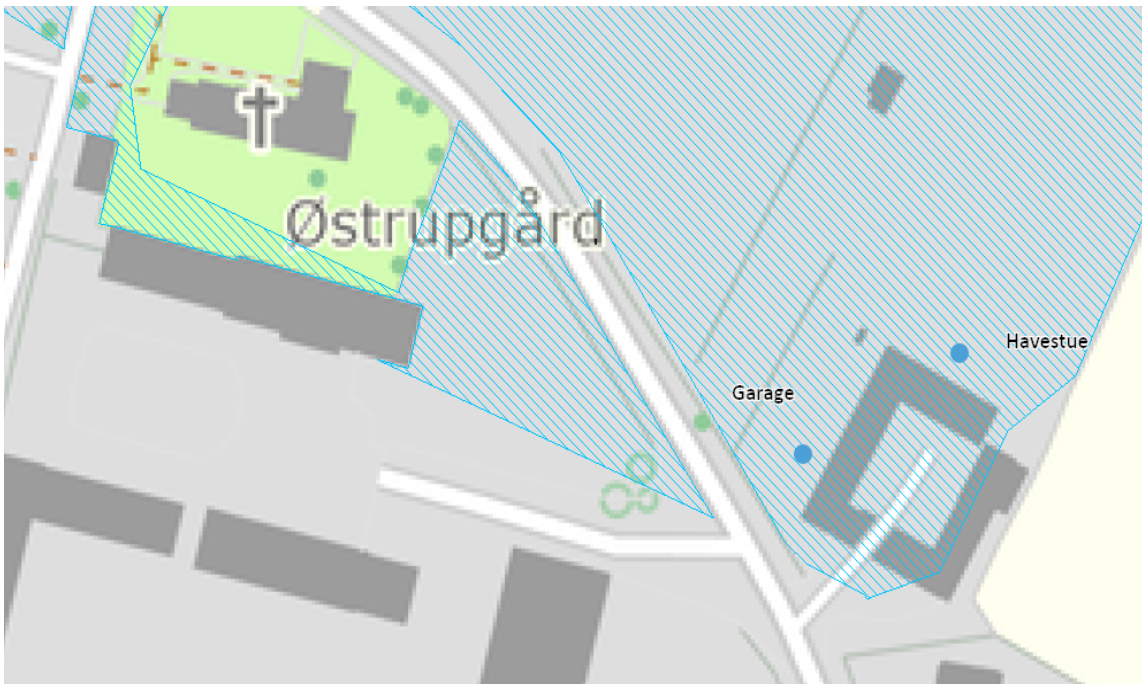
Det fremgår af tegninger, at havestuen placeres nordøst for eksisterende bebyggelse. Ejer oplyser, at den placeres i en afstand på ca. 1 meter fra eksisterende bebyggelse. Havestuen har et grundplan på 5,02 x 6,28 m (31,5 m²), og med en ensidig taghældning og en højde på 2,37 m - 3,88 m, højest ind mod eksisterende bebyggelse. Ansøger oplyser, at havestuen opføres i en konstruktion af hvidt træ. Nederst i en højde på ca. 75 cm vil der være hvide tavler opført i murværk. Det resterende vil fremstå i hærdet glas.

Garage

Af tegningerne fremgår det, at garagen placeres nordvest for eksisterende bebyggelse. Ansøger oplyser, at den placeres ca. 5 m fra eksisterende bebyggelse. Garagen har et grundplan på 11,29 m x 6 m (68 m²). Garagen opføres med et symmetrisk saddetag med en hældning på 40 grader. Ansøger oplyser, at garagen opføres i træbeklædning og taget opføres med stråtag i lighed med det på eksisterende bebyggelse. På garagens nordvestlige side vil der være fire hejseporte. Farve på hejseporte og træbeklædning vil enten være i natur, mørkebrun eller sort.

..."

Vedhæftet fremsendelsesmailen er to grundplaner over det ansøgte, to oversigtskort visende den påtænkte placering af det ansøgte og tegningsmateriale visende det ansøgte.



På kortet er den omtrentlige placering af det ansøgte vist med blå prikker og fredningen er vist med skravering.

Fredningen

Området ligger inden for fredningen af Østrupgård, Østrup Kirke, der blev fredet ved fredningsnævnets kendelse af 18. juli 1985. Fredningen der blandt andet har indhold som en sædvanlig Exner fredning har følgende bestemmelser af relevans for sagen:

”...

Hovedbestemmelse.

Der må ikke inden for det fredede område foretages bebyggelse, beplantning og lignende, der kan hindre den frie udsigt til og fra kirken, og der må ikke i kirkens næromgivelser foretages foranstaltninger, der kan virke skæmmende på kirken.

Generelle bestemmelser.

Hovedbestemmelsen sigter især på følgende forbud: Der må ikke foretages bebyggelse, indrettes campingpladser opstilles telte eller campingvogne, foretages terrænændringer ved opgravning eller påfyldning. Udnyttelse af råstoffer, herunder råstoffer til eget privat forbrug er ikke tilladt.

Der må ikke foretages tilplantning, der kan dække for det frie udsyn til eller fra kirken.

Der må inden for området ikke opstilles elmaster eller anlægges nye veje.

Der må ikke inden for området anlægges skydebaner, herunder flugtskydningsbaner, eller knallert- eller motorbaner eller i det hele foretages anlæg eller udøves aktiviteter: der vil kunne komme i strid med fredningsinteresserne i området.

...

Særbestemmelser.

...

Udvidelse af Østrupgårds produktionsbygninger må inden for det fredede areal kun foretages på det på kortet angivne byggefelt.

Ved ombygninger/nyopførelse af bebyggelsen på matr.nr. 6 a og nordlængen på 1 g grænsende til kirken skal fredningsnævnets godkende bygningstegninger og være berettiget til at stille krav eller fastsætte vilkår med henblik på at sikre kirkens nærmiljø.

...”

Høring

Nordfyns Kommune har i høringssvar dateret 18. november 2021 udtalt blandt andet:

" ...

Projektet vil finde sted i haven af en nuværende bebygget matrikel omgivet af bybebyggelse. Der er ikke beskyttet natur på matriklen, og nærmeste §3 beskyttede natur er 150 meter væk fra ejendommen. Det nærmeste natura 2000 område nr. 110 'Odense Fjord' er 2 km væk fra ejendommen. Da der kun laves lokale tiltag i det ansøgte, som ikke kan påvirke habitatområdet grundet afstanden, vurderes det, at anlægningen ikke vil forværre naturtilstanden i Natura 2000-området, eller påvirke omtalte bilag 3 og 5 arter.

Det kan ikke udelukkes, at der kan findes flagermus optaget på naturbeskyttelseslovens bilag 3 i de ældre træer i fredningen. I det tilsendte materiale oplyses det, at der ikke fældes træer i det ansøgte.

Derfor vurderer Nordfyns Kommune, at projektet ikke vil komme til at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de ovennævnte dyrearter. Samtidig er det omtalte område uden for rækkevidde af Natura 2000-områder og af Naturbeskyttelseslovens § 3 natur.

..."

De kirkelige myndigheder ved Fyns Stift har ved mail af 15. december 2021 oplyst, at de ikke har bemærkninger til det ansøgte, da det ansøgte ligger vendt væk fra kirken.

Dansk Ornitologisk Forening har ved mail af 19. november 2021 oplyst, at den ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har valgt ikke at udtale sig.

Der har under sagens behandling været foretaget besigtigelse den 29. april 2022.

Fredningsnævnet har voteret sagen telefonisk den 16. maj 2022.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Det ansøgte byggeri er placeret et stykke fra kirken op ad et eksisterende byggeri og således, at det set fra kirken ligger foran, henholdsvis skjult af det eksisterende byggeri og set mod kirken til dels skjult af det eksisterende byggeri.

Et enigt fredningsnævn finder på denne baggrund, at det ansøgte ikke vil påvirke den frie udsigt til og fra kirken eller ved sit udseende og materialevalg virke skæmmende på kirkens næromgivelser på en sådan måde, at det er i strid med fredningens formål.

Det ansøgte vil, således som det er beskrevet, herunder farvemæssigt og materialemæssig, falde stilmæssigt ind i forhold til det eksisterende byggeri. Et enigt fredningsnævn meddeler derfor tilladelse som ansøgt.

Tilladelsen er meddelt på vilkår, at garagen som oplyst under besigtigelsen opføres med ydervægge i sortmalet træ og garageportene er sorte.

Der meddeles i overensstemmelse med flertallet udtalelse tilladelse som ansøgt.

Under hensyn til det af Nordfyns Kommune oplyste er naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 ikke til hinder for den meddelte tilladelse, ligesom fredningsnævnet vurderer, at det ikke vil skade integriteten af et Natura 2000 område.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand