

Afgørelser – Reg. nr.: 07717.00

Fredningen vedrører: Bjerre Skov

Domme

**Taksationskommissionen 30-11-1987, 27-05-1987,
07-10-1986**

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 30-05-1986, 15-07-1986

Fredningsnævnet 12-02-1985

Kendelser

Deklarationer

TAKSATIONSKOMMISSIONEN>

TAKSATIONSKOMMISSIONEN
VEDRØRENDE NATURFREDNING

ADRESSE:

AMALIEGADE 13, 1256 KØBENHAVN K
TLF. 01-11 95 65

REG. NR. 7717

Sag nr. 229. Fredning af en del af Bjerre skov.

Kendelse:

(Meddelt den 7. oktober 1986)

Overfredningsnævnets afgørelse af 30. maj 1986 om erstatning i anledning af fredningen af en del af Bjerre skov sydvest for Randers i Langå og Hadsten kommuner er påklaget til taksationskommissionen vedrørende naturfredning af Landskontoret for Landboret på vegne sagens løbenr. 11, Hans Peder Jakobsen, løbenr. 12, Hans Rohde Nielsen og Thorkild Rohde Nielsen, løbenr. 14, Erik Birkedal Jensen, løbenr. 15, Knud Kjærsgaard, løbenr. 16, Tage Dych Olesen, løbenr. 25, Niels Christian Pedersen og løbenr. 29, Kim Koch-Jensen.

Taksationskommissionen har den 19. september 1986 besigtiget de fredede arealer og forhandlet med ejerne, af hvilke de fleste havde givet personligt møde. For Landskontoret for Landboret mødte konsulent, landinspektør Sten W. Laursen.

Efter anmodning af løbenr. 29, Kim Koch-Jensen besluttede taksationskommissionen at udsætte afgørelsen for så vidt angår denne ejendom, idet ejeren ønsker at afvente resultatet af en fornyet henvendelse til overfredningsnævnet om ophævelse af fredningen på den sydligste del af skoven på matr. nr. 15 g Vissing by, Vissing.

Afgørelsen udsættes ligeledes for så vidt angår løbenr. 25, idet taksationskommissionen finder det rigtigst at afvente resultatet af en henvendelse fra Landskontoret til overfredningsnævnet om berigtigelse af fredningskortets angivelse af græs- og udyrket areal (fredningsbestemmelsernes § 3 b og c) på denne ejendom, jfr. nedenfor side 5.

For taksationskommissionen har konsulent Laursen nedlagt påstand om en forhøjelse af den almindelige arealerstatnings grundtakst (800 kr. pr. ha), idet han har henvist til, at prisniveauet for landbrugsejendomme nu igen er stigende.

Herudover har konsulent Laursen, for så vidt angår ejendommene under løbenr. 11, 12, 14, 15, 16 og 25, alene påstået forhøjelse af det tillæg til grundtaksten, som er ydet for græsarealer og udyrkede arealer, der undergives indskrænkninger i anvendelsesmulighederne efter fredningsbestemmelsernes § 3 b og c ("græsbinding"), og som ved overfredningsnævnets erstatningsafgørelse er fastsat til 800 kr. pr. ha. Der påstås alene forhøjelse for visse, nærmere angivne dele af de græsbundne arealer, ialt ca. 16,3 ha. Der påstås forhøjelse af erstatningstillægget til henholdsvis 10.000 kr., 15.000 kr. og 20.000 kr. pr. ha. Forskellene i de takster, der påstås anvendt, begrundes af konsulent Laursen med forskelle i jordboniteten. Iøvrigt påstås stadfæstelse af de af overfredningsnævnet anvendte erstatningstakster.

Konsulent Laursen har henvist til, at lodsejerne ikke tid-

ligere under sagen har haft anledning til at fremsætte krav om erstatning for græsbinding. Fredningsnævnets afgørelse indeholdt ikke bestemmelser herom, og spørgsmålet blev ikke rejst under forhandlingen med overfredningsnævnet.

I konsulent Laursens skrivelse af 15. september 1986 til taksationskommissionen, hvori der redegøres for erstatningspåstandene, anføres blandt andet:

"De ovennævnte arealer ville uden fredningen kunne indgå i almindelig landbrugsmæssig omdrift, og enkelte af arealerne var på tidspunktet for overfredningsnævnets afgørelse i almindelig omdrift. Der er således med græsbindingen tale om en meget betydelig og værdiforringende restriktion, især da behovet for græsningsarealer er faldende på grund af nedgangen i antallet af kreaturer. Det er vel netop dette reducerede behov for græsningsarealer og dermed større sandsynlighed for inddragelse af græsningsarealer under almindelig omdrift, der har været begrundelse for græsbindingen. Overfredningsnævnet opgav fredningen af de arealer, der er beliggende sydvest for det fredede område, fordi størstedelen af området består af arealer, der allerede er inddraget under almindelig omdrift.

Ifølge fredningsbestemmelsernes § 3 c, må der som nævnt ikke anvendes ukrudtsmidler uden fredningsnævnets tilladelse på bl.a. græsningsarealerne. Når lodsejerne således ikke har en ret til at kunne anvende ukrudtsmidler på disse arealer, må det ved erstatningsfastsættelsen lægges til grund, at der er forbud mod anvendelse af ukrudtsmidler. Dette gælder også i forbindelse med den tilladte omlægning med rensningsafgrøder.

Den omstændighed, at der ikke må anvendes ukrudtsmidler, vil medføre en dårligere græsningsværdi og gøre omlægning med rensningsafgrøder problematisk."

Taksationskommissionens bemærkninger:

Taksationskommissionen kan tiltræde, at arealerstatningens grundtakst er fastsat til 800 kr. pr. ha.

Hvad angår betydningen af den græsbinding, som for visse arealer er fastsat ved fredningsbestemmelsernes § 3 b og c, bemærkes, at kommissionen efter besigtigelsen af arealerne og det i øvrigt oplyste er af den opfattelse, at en anvendelse af arealerne til græsproduktion, selv under en landbrugsmæssig udvikling, hvor kvægholdet generelt reduceres, må være den mest nærliggende udnyttelse. Dette gælder også i hvert fald den helt overvejende del af de arealer, for hvilke erstatningerne påstås forhøjet. Kommissionen henviser herved til den forholdsvis ringe jordbonitet og arealernes beskaffenhed i øvrigt, herunder terræn- og adgangsforholdene, og til, at der er tale om forholdsvis små arealer, som for størstedelens vedkommende ligger i nogen afstand fra vedkommende ejendoms bygninger og hovedlod. Imod antagelsen af, at græsbindingen skulle betyde et værditab af blot tilnærmelsesvis den størrelse, som de nedlagte erstatningspåstande er udtryk for, taler også, at det - bortset fra et enkelt tilfælde - er en forholdsvis lille del af den enkelte ejendoms samlede tilliggende, der græsbindes. Kommissionen anser det for tvivlsomt, om den besluttede græsbinding bevirker nogen nedgang i de enkelte ejendommers handelsværdi.

Erstatningerne for de omhandlede arealer er af overfredningsnævnet fastsat ved anvendelse af grundtaksten og tillægstaksterne for tilplantningsforbud og græsbinding. I praksis ville disse udnyttelsesmuligheder imidlertid gensidigt have udelukket hinanden. Den erstatning, der er fastsat for tilplantningsforbud, dækker i virkeligheden forbudet mod at dyr-

ke arealerne i almindelig landbrugsmæssig omdrift, i den udstrækning dette måtte anses som det mest realistiske alternativ til, hvad der ifølge fredningsbestemmelserne er tilladt.

Taksationskommissionen finder, for så vidt angår arealerne under løbenr. 11, 12, 15 og 16, at fuldstændig erstatning for ethvert af fredningen følgende tab er ydet ved de erstatninger, der er fastsat af overfredningsnævnet, herunder tabet ved bestemmelserne om græsbinding, for hvilket erstatningen som et tillæg til grundtaksten på 800 kr. pr. ha er fastsat til ialt 1.300 kr. pr. ha (for visse af arealerne 3.000 kr. + 800 kr. = 3.800 kr. pr. ha). Kommissionen stadfæster derfor for så vidt angår disse ejendomme overfredningsnævnets afgørelse.

Hvad angår de nordligste 2,0 ha af matr.nr. 21 u Værum by, Værum (løbenr. 14) samt det græsbundne areal på matr.nr. 20 n Vissing by, Vissing (løbenr. 25) kan taksationskommissionen under hensyn til arealernes beliggenhed og jordbonitet m.v. ikke helt se bort fra, at begrænsningerne i udnyttelsesmulighederne kan begrunde en noget større erstatning. Kommissionen finder, at erstatningen for det nævnte areal af matr.nr. 21 u Værum kan fastsættes ved et tillæg til grundtaksten på 4.000 kr. pr. ha, medens erstatningsfastsættelsen vedrørende denne ejendom i øvrigt stadfæstes. For så vidt angår løbenr. 25 udsætter taksationskommissionen afgørelsen for at afvente resultatet af Landskontorets henvendelse til overfredningsnævnet, jfr. foran side 2.

Herefter bestemmes:

Der fastsættes følgende fredningserstatninger under denne sag:

Løbenr. 11,	Hans Peder Jakobsen stadfæstelse	29.790 kr.
Løbenr. 12,	Hans Rohde Nielsen og Thorkild Rohde Nielsen stadfæstelse	49.510 kr.
Løbenr. 14,	Erik Birkedal Jensen Fredet areal 6,3 ha, heraf fredskov 1,7 ha 4,6 ha á 800 kr. (grundtakst) 3.680 kr. 2,0 ha á 4.000 kr. (for græsbinding) 8.000 kr. 2,1 ha á 3.000 kr. (for tilplantnings- forbud) 6.300 kr. 1,7 ha á 2.000 kr. (for løvtræsbinding) <u>3.400 kr.</u>	21.380 kr.
Løbenr. 15,	Knud Kjærsgaard stadfæstelse	11.400 kr.
Løbenr. 16,	Tage Dych Olesen stadfæstelse	13.460 kr.

Beløbene forrentes som bestemt ved overfredningsnævnets afgørelse af 30. maj 1986.

Der tillægges de lodsejere, som har påklaget overfredningsnævnets erstatningsafgørelse til taksationskommissionen, ialt 3.000 kr. i godtgørelse for sagkyndig bistand under taksationssagen. Dette beløb kan udbetales direkte til Landskontoret for Landboret.

J. Lunøe

Karl Nielsen

Ehlers Allermann



TAKSATIONSKOMMISSIONEN>

TAKSATIONSKOMMISSIONEN
VEDRØRENDE NATURFREDNING

ADRESSE:

AMALIEGADE 13, 1256 KØBENHAVN K
T. LF. 01 - 11 95 65

REG. NR.

77/7

Sag nr. 229. Fredning af en del af Bjerre skov.

Kendelse II:

(Meddelt den 27. maj 1987)

Overfredningsnævnets afgørelse af 30. maj 1986 om erstatning i anledning af fredningen af en del af Bjerre skov sydvest for Randers i Langå og Hadsten kommuner er påklaget til taksationskommissionen vedrørende naturfredning af Landskontoret for Landboret på vegne en række ejere af fredede ejendomme, heriblandt sagens løbenr. 25, Niels Christian Pedersen.

Taksationskommissionen har den 19. september 1986 besigtiget de fredede arealer og forhandlet med ejerne. For Landskontoret for Landboret mødte konsulent, landinspektør Sten W. Laursen.

For hovedparten af de klagende ejeres vedkommende traf taksationskommissionen afgørelse ved en kendelse, der meddeltes den 7. oktober 1986. For så vidt angår Niels Christian

Pedersens ejendom og endnu en ejendom (løbenr. 29) blev afgørelsen udsat for at afvente resultatet af Landskontorets henvendelser til overfredningsnævnet om ændring af de fastsatte fredningsbestemmelser.

Ved en afgørelse af 8. april 1987 har overfredningsnævnet besluttet at ændre sin tidligere afgørelse om græsbinding (fredningsbestemmelsernes § 3 b og c) på et areal af matr. nr. 20 n Vissing by, Vissing, således at det pågældende areal nu i forhold til fredningsbestemmelserne anses som et areal i omdrift, jfr. fredningsbestemmelsernes § 3 d.

Landskontoret har herefter ved skrivelse af 24. april 1987 meddelt, at ejeren for det areal, hvor græsbindingen er ophævet, påstår sig tilkendt erstatning som for øvrige landbrugsarealer i almindelig omdrift, hvor denne omdrift kan fortsætte uhindret. For det lille delareal af det fredede, hvor græsbindingen opretholdes (det vil sige et areal af matr.nr. 3 h Vissing, som efter Landskontorets oplysning har en størrelse på 0,3 ha), påstås fastsat et erstatningstillæg til grundtaksten svarende til 20.000 kr. pr. ha i overensstemmelse med det, der blev anført under forhandlingen den 19. september 1986. Denne argumentation er refereret i taksationskendelsen af 7. oktober 1986, der vedlægges som et bilag til nærværende kendelse.

Taksationskommissionens bemærkninger:

Efter at græsbindingen er ophævet på en del af det fredede areal, bortfalder den særlige erstatning på 800 kr. pr. ha, som overfredningsnævnet har fastsat herfor, således som ejeren ved den nu nedlagte erstatningspåstand er indforstået med. Efter det oplyste er størrelsen af det areal, hvor erstatningstillægget falder væk, 1,0 ha.

I øvrigt finder taksationskommissionen, at erstatningen for denne ejendom kan fastsættes som sket ved overfredningsnævnets afgørelse. Kommissionen finder ikke grundlag for at forhøje erstatningstillægget for græsbinding på det areal på 0,3 ha af matr.nr. 3 h Vissing, hvor bestemmelserne herom fortsat er gældende. Om begrundelsen for denne afgørelse henvises til taksationskendelsen af 7. oktober 1986 side 4-5 (bemærkningerne vedrørende løbenr. 11 m.fl.).

Herefter bestemmes:

Erstatningen til gårdejer Niels Christian Pedersen for fredning af en del af ejendommen matr.nr. 3 h, 3 l, 20 n Vissing by, Vissing fastsættes således:

8,1 ha á	800 kr. (grundtakst)	6.480 kr.
2,7 ha á	500 kr. (for tilplantningsforbud)	1.350 kr.
5,4 ha á	2.000 kr. (for løvtræsbinding)	10.800 kr.
0,3 ha á	800 kr. (for græsbinding)	240 kr.
ialt		18.870 kr.

Beløbet forrentes som bestemt ved overfredningsnævnets afgørelse af 30. maj 1986.

Der tillægges Niels Christian Pedersen 500 kr. i yderligere godtgørelse for sagkyndig bistand under taksationssagen. Dette beløb kan udbetales direkte til Landskontoret for Landboret.

J. Lunøe

Karl Nielsen

Ehlers Allermann

TAKSATIONSKOMMISSIONEN>

TAKSATIONSKOMMISSIONEN
VEDRØRENDE NATURFREDNING

REG. NR.

7717

ADRESSE:

SLOTSMARKEN 13, 2970 HØRSHOLM
TLF. 02 76 53 76

Sag nr. 229. Fredning af en del af Bjerre skov.

Kendelse III

(Meddelt den 30. november 1987)

Overfredningsnævnets tillægsafgørelse af 15. juli 1986 om erstatning i anledning af fredningen af en del af Bjerre skov sydvest for Randers i Langå og Hadsten kommuner er ^{ÅRHUS} påklaget til taksationskommissionen vedrørende naturfredning af Landskontoret for Landboret på vegne en række ejere af fredede ejendomme, heriblandt sagens løbenr. 29, gårdejer Kim Koch-Jensen.

Taksationskommissionen har den 19. september 1986 besigtiget de fredede arealer og forhandlet med ejerne. For Landskontoret for Landboret mødte konsulent, landinspektør Sten W. Laursen. Kim Koch-Jensen gav møde ved sin far, gårdejer Kaj Koch-Jensen.

For de øvrige klagende ejeres vedkommende traf taksationskommissionen afgørelse ved kendelser, der meddeltes henholdsvis den 7. oktober 1986 og den 27. maj 1987. For gårdejer Koch-Jensens vedkommende har sagen efter anmodning været udsat,

idet ejeren ønskede at afvente resultatet af en henvendelse til overfredningsnævnet om ophævelse af fredningen på den sydligste del af skoven på matr.nr. 15 g Vissing by, Vissing.

Den 8. december 1986 fastholdt overfredningsnævnet den trufne afgørelse om fredning af hele skovarealet på ejendommen. På taksationskommissionens forespørgsel anmodede Landskontoret den 17. december 1986 og den 24. april 1987 om, at sagen fortsat stilledes i bero, idet ejeren overvejede påny at henvende sig til overfredningsnævnet. Da sådan henvendelse, efter hvad der var oplyst for taksationskommissionen, ikke fandt sted, meddelte man i skrivelse af 29. september 1987 gårdejer Koch-Jensen og Landskontoret, at kommissionen nu agtede at træffe afgørelse i sagen på grundlag af det foreliggende skriftlige materiale og de oplysninger og synspunkter, som var fremkommet på mødet den 19. september 1986 og den i forbindelse hermed skete besigtigelse af den fredede ejendom. Kommissionen tilkendegav ejeren, at såfremt han ønskede at fremkomme med et skriftligt indlæg, måtte dette være kommissionen i hænde senest den 4. november 1987. Der er ikke fremkommet noget indlæg fra ejeren eller Landskontoret.

I en skrivelse af 15. september 1986 fra Landskontoret er vedrørende gårdejer Koch-Jensens ejendom anført følgende:

"På vegne af ejeren af ejendommen under lb.nr. 29 fremsættes krav om en erstatning på 35.000 kr. pr. ha for den sydligste del af skoven, nemlig den del, der som en smal tunge skyder sig ind i landbrugsarealet. For den øvrige del påstås overfredningsnævnets erstatningsopgørelse af 30. maj 1986 stadfæstet.

Begrundelsen for dette erstatningskrav på 35.000 kr. pr. ha er, at fredningen hindrer ejeren i at søge fritagelse for fredskovsplikten på arealet mod at tilbyde vederlagsareal

et andet sted. Det bemærkes, at hvis arealet ikke var blevet fredet med en løvtræsbinding, ville der ifølge drøftelser med skovmyndighederne have været rimelig udsigt til at opnå fritagelse for fredskovsplikten, jfr. overfredningsnævnets bemærkning herom på s.2 i tillægsafgørelse af 15. juli 1986.

Det pågældende areal består af jord med en meget god bonitet. Efter rydning og opdyrkning skønnes jordværdien at være på ca. 50.000 kr. pr. ha. På nuværende tidspunkt, hvor arealet er pålagt løvtræsbinding, skønnes arealets værdi at være ca. 15.000 kr. pr. ha.

Rydning af det omhandlede areal vil omfatte fældning, opskæring og udkørsel af træet og rydning af stubbe. Dette arbejde vil helt eller overvejende kunne udføres af ejeren selv, idet arbejdet kan udføres på tidspunkter, hvor der ikke skal udføres almindeligt markarbejde. Det samme er tilfældet med den nødvendige arbejdsindsats i forbindelse med tilplantning af vederlagsarealet. Planterne her til vil kunne findes i de eksisterende skovarealer.

Det påtænkte vederlagsareal anvendes til ekstensiv græsning for heste og kreaturer. Værdinedgangen for dette areal ved at skifte fra anvendelse til ekstensiv græsning til nytilplantet fredskovspligtigt areal vil være særdeles begrænset.

Når ejeren som nævnt selv udfører hele eller den overvejende del af arbejdet med rydning, opdyrkning og tilplantning, vil der blive et nettooverskud ved salg af vedmassen. Dette nettooverskud vil kunne kompensere for den nævnte værdinedgang for vederlagsarealet.

Herefter fremkommer erstatningskravet på 35.000 kr. pr. ha som forskellen mellem arealets værdi som skovareal og som opdyrket agerjord."

På mødet den 19. september 1986 oplystes, at størrelsen af det areal, for hvilket erstatningen påstås fastsat til 35.000 kr. pr. ha, er 1,4 ha. For restarealet 2,8 ha påstås en erstatning på 2.000 kr. pr. ha, svarende til den takst, som i fredningssagen i øvrigt er anvendt ved udmålingen af erstatning for fredningsbestemmelserne om løvtræsbinding. Det bestrides, at størrelsen af det tab, som forbudet mod at tilplante med nåletræer bevirker, er mindre på denne ejendom end på arealer, som ikke er fredskovpligtige. Den samlede erstatningspåstand foreligger herefter opgjort således:

1.4 ha á 35.000 kr.	49.000 kr,
2,8 ha á 2.000 kr.	5.600 kr.
	54.600 kr.

Taksationskommissionens bemærkninger:

I mangel af dokumentation for størrelsen af det påståede tab ved fredningen af de sydligste 1,4 ha af skoven må erstatningen fastsættes skønsmæssigt. Efter besigtigelsen er det taksationskommissionens opfattelse, at den anslåede værdi af arealet i ryddet stand, 50.000 kr. pr. ha, er noget for høj, ligesom kommissionen anser rydningsomkostningerne og omkostningerne ved at stille et gentilplantet vederlagsareal til rådighed for at være for lavt ansat i erstatningsopgørelsen. Ved erstatningsfastsættelsen må der tages hensyn til, at der ved fredningssagens rejsning ikke var ansøgt om ophævelse af fredskovpligten på det pågældende areal, og at det er forbundet med nogen usikkerhed, om fritagelse kunne være opnået, såfremt fredning i henhold

til naturfredningsloven ikke var sket. Idet fredningserstatningen for de nordligste 2,8 ha findes at burde fastsættes efter taksten 2.000 kr. pr. ha, finder taksationskommissionen, at erstatningen for fredningen af matr.nr. 15 g Vissing efter det foreliggende under ét kan fastsættes til 20.000 kr.

Herefter bestemmes:

Erstatningen til gårdejer Kim Koch-Jensen for fredning af en del af ejendommen matr.nr. 15 g, 7 a Vissing by, Vissing fastsættes til 20.000 kr.

Beløbet forrentes som bestemt ved overfredningsnævnets erstatningsafgørelse af 30. maj 1986.

Der tillægges gårdejer Kim Koch-Jensen i yderligere godtgørelse for sagkyndig bistand under taksationssagen 1.000 kr. Dette beløb kan udbetales direkte til Landskontoret for Landboret.

J. Lunøe

Karl Nielsen

Ehlers Allermann

OVERFREDNINGSNÆVNET>

Overfredningsnævnets afgørelse

af 30. maj 1986

om fredning af en del af Bjerre skov sydvest for Randers
i Langå og Hadsten kommuner, Århus amt (sag nr. 2630/85).

Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds har den 12. februar 1985 truffet afgørelse om fredning af en del af Bjerre Skov sydvest for Randers.

Fredningssagen, som omfattede 210 ha, er rejst af Danmarks Naturfredningsforening i 1980. Under sagens behandling for fredningsnævnet er fredningsområdet blevet reduceret med ca. 44 ha, beliggende øst for kommunevejen Værum-Vissing. Fredningen omfatter 166 ha fordelt på 25 ejendomme (løbenumre) i privat eje.

Fredningsnævnets afgørelse er forelagt overfredningsnævnet til efterprøvelse efter reglen i naturfredningslovens § 25. Afgørelsen er endvidere påklaget til overfredningsnævnet af 15 lodsejere.

Bjerre Skov er et bakkedrag med kerne af plastisk ler, der fremstår som en mosaik af skov, åbne græsklædte arealer med spredte kratbevoksninger samt mindre arealer dyrket med korn. Størstedelen af skovpartierne er blandet løvskov, der har været drevet som stævningskov. Der er knyttet en varieret og artsrig flora og fauna til skov- og græsarealerne.

Hele fredningsområdet ligger i landzone. Hovedparten af skovområderne er fredskov. I den af miljøministeriet godkendte regionplan for Århus amt er

området henregnet under betegnelsen "naturområder", hvor beskyttelses- og landskabelige interesser skal respekteres.

De ankende ejere, hvoraf de fleste er repræsenteret af Landskontoret for Landboret, har i første række ønsket den gennemførte fredning ophævet, og i anden række dens geografiske udstrækning begrænset. Modstanden mod fredningen er først og fremmest begrundet i et forbud mod beplantning.

I sagens behandling har deltaget samtlige overfredningsnævnets 10 medlemmer.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Det tiltrædes, at der gennemføres en fredning af den centrale del af Bjerre Skov. Fredningen bør omfatte områdets mest karakteristiske skovpartier og overdrev med de mindre arealer i almindelig omdrift, der tilsammen danner det mosaikagtige landskab. Den vestlige del af fredningsområdet på ca. 54 ha, der for størstedelens vedkommende består af almindelig dyrket landbrugsjord, kan derfor udgå. Modsat udgør en del af arealet øst for kommunevejen, som var omfattet af fredningsforslaget, et af Bjerre skov's mest værdifulde stævningsskovpartier. Dette skovareal, der udgør ca. 13 ha, bør derfor inddrages under fredningen.

Fredningsområdets afgrænsning iøvrigt (løbenummer 11-25) tiltrædes. Disse beslutninger er truffet enstemmigt. Dog har et mindretal på 4 medlemmer stemt for, at den nordlige afgrænsning burde følge den af fredningsnævnet fastlagte marginaljordsgrænse.

Om fredningens indhold bemærkes:

Det er et væsentligt sigte med fredningen, at det særprægede mosaiklandskab opretholdes. For at sikre dette må de af fredningsnævnet fastsatte fredningsbestemmelser suppleres. Der bør derfor fastsættes bestemmelser, der tager sigte på, at de stævnede løvtræsskove kan bevares eller genskabes. Genplantning må kun ske med naturligt forekommende danske løvtræsarter. Ligeledes bør det bestemmes, at områder, der er udyrkede eller henligger i græs, ikke må yderligere afvandes og permanent opdyrkes. Dog kan der ske omlægning med rensningsafgrøder. Af hensyn til de naturvidenskabe-

lige interesser bør der fastsættes bestemmelser, hvorefter anvendelse af ukrudtsmidler i skove, på græsarealer og udyrkede arealer kræver fredningsnævnets tilladelse. Insektbekæmpelsesmidler bør kun anvendes ved akutte insektangreb, mens gødskning fortsat kan finde sted efter behov. Fredningsnævnets afgørelse bør endvidere suppleres med en bestemmelse om at fredningen ikke er til hinder for teltslagning.

Realiteten i de øvrige fredningsbestemmelser tiltrædes.

Ovennævnte beslutninger er truffet enstemmigt.

Idet fredningsnævnets afgørelse ophæves, fastsættes der herefter følgende fredningsbestemmelser for de ca. 125 ha af Bjerre Skov, der er afgrænset på kortet, der hører til denne afgørelse, og som omfatter de på den tilhørende fortegnelse anførte matrikelnumre helt eller delvis:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål, at fredningsområdet kan bevares som et varieret mosaiklandskab, herunder at overdrevene og stævningsskovene kan opretholdes eller genskabes.

§ 2. Bevaring af området.

Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand. Der må således bl.a. ikke opføres yderligere bebyggelse, foretages terrænændringer eller ændringer i den hidtidige anvendelse af arealerne, medmindre en sådan tilstandsændring er tilladt i de følgende bestemmelser.

§ 3. Arealernes drift.

a. Skovområder og krat.

Løvtræsskov og krat, som vist på fredningskortet med særlig signatur, skal opretholdes og genplantering må kun foretages med naturligt forekommende danske løvtræsarter, f.eks. bøg, eg og ask.

Fredningen er ikke til hinder for, at skovdrift i eksisterende nå-

letræsplantager opgives eller at nåletræer udskiftes med naturligt forekommende danske løvtræsarter.

b. Græsarealer og udyrkede arealer.

Græsarealer og udyrkede arealer, som vist på fredningskortet med særlig signatur, må ikke tilplantes yderligere, heller ikke til frugtplantager.

Der må ikke etableres nye levende eller faste hegn, bortset fra sædvanlige kreaturhegn. Bestående hegn må udskiftes eller fjernes.

Nuværende græsarealer og udyrkede arealer skal bevares som græsklædt område. Arealerne må ikke yderligere afvandes og indtages under plov til andet formål. Der kan foretages omlægning med rensningsafgrøder i indtil 2 år ad gangen.

c. Fælles bestemmelser for skovområder, græsarealer og udyrkede arealer.

Der må ikke anvendes ukrudtsmidler uden fredningsnævnets tilladelse. Insektbekæmpelsesmidler må kun anvendes ved akutte insektangreb.

d. Arealer i omdrift.

Der må ikke foretages yderligere tilplantning af nogen art, heller ikke til frugtplantager.

Der må ikke etableres nye levende eller faste hegn, bortset fra sædvanlige kreaturhegn. Bestående hegn må udskiftes eller fjernes.

Der må foretages afvanding, som er nødvendig for sædvanlig landbrugsdrift.

§ 4. Terrænændringer m.v.

Der må ikke foretages terrænændringer, hverken ved opfyldning, planering eller afgravning, herunder råstofudnyttelse og tørvegravning.

§ 5. Bebyggelse m.v. og andre anlæg.

Det følger af § 2, at der ikke må opføres ny bebyggelse på det fredede område, herunder tilbygninger til eksisterende bygninger, skure, hytter, boder o.l. Der må ikke anbringes campingvogne el. lign. Der må ikke ske ombygning af eksisterende bygninger, hvorved der sker ændring i bygningens ydre fremtræden.

Fredningen er ikke til hinder for teltslagning. Opstilling af sædvanlige kreaturskure kan ske med fredningsnævnets godkendelse. På skovarealer kan der midlertidigt opstilles skurvogne, der benyttes under skovarbejde.

Der må ikke etableres faste konstruktioner og anlæg, f.eks. flyvepladser, losse- og oplagspladser, skyde- og motorbaner. Der må heller ikke opsættes master, herunder master til luftledninger til strømforsyning, tårne, vindmøller, plankeværker, mure eller skæmmende indretninger.

Der må ikke anlægges nye veje i området, bortset fra mindre private veje, der følger det naturlige terræn.

§ 6. Forurening af naturen.

Der må ikke henkastes eller anbringes affald, udrangerede biler, maskiner o.l. inden for det fredede område.

§ 7. Naturpleje.

Til opfyldelse af fredningens formål kan der i områder, der ikke dyrkes eller afgræsses tilstrækkeligt samt i skove foretages pleje, f.eks. ved græsning, pleje af bestående bevoksninger og hugst, herunder stævning. Hvis en ejer ikke selv ønsker at ud-

føre plejen, kan den udføres af Århus amtskommune uden udgift for den pågældende ejer. Det er en betingelse, at plejeforanstaltningerne er tiltrådt af ejeren eller godkendt af fredningsnævnet.

§ 8. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-7 kan meddeles efter reglerne i naturfredningslovens § 34, hvis det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

På overfredningsnævnets vegne


Bent Jacobsen
viceformand

F O R T E G N E L S E

over matrikelnumre, der helt eller delvis er omfattet af
overfredningsnævnets afgørelse af 30 maj 1986 om fredning
af del af Bjerre Skov sydvest for Randers i Langå og Had-
sten kommuner, Århus amt (sag nr. 2630/85)

Værum By, Værum:

3 h, 5 f, 6 a, 7 b, 7 f, 11 e, 11 h, 12 c, 16 e, 19 a, 20 a, 21 u, 24 a,
25 a, 29 a, 74 b og 76.

Vissing By, Vissing:

3 h, 3 l, 8 d, 14 d, 14 h, 15 g, 18 r, 18 t, 18 u, 19 f, 19 h, 20 g og
20 n.

Bestyrelsen for Hadsten & Omegns
Landboforening
Østergade 21
8370 Hadsten

Dato: 08.04.87

J. nr.: 2630/85

Vedr. areal af matr.nr. 20 n, Vissing By, Vissing - del af Bjerre Skov i Århus Amt.

I brev af 20. marts 1987 har Overfredningsnævnets formand givet tilsagn om, at Overfredningsnævnet på sit næste møde ville behandle spørgsmålet om en eventuel ændring af Overfredningsnævnets beslutning om græsbinding på ovennævnte areal.

Spørgsmålet har herefter været behandlet på Overfredningsnævnets møde den 6. april 1987, hvor det enstemmigt (samtlige 10 medlemmer) blev besluttet, som sagen nu foreligger oplyst, at ændre den tidligere beslutning om græsbinding af det nævnte areal af matr.nr. 20 n.

Det pågældende areal, der er vist med skravering på vedlagte udsnit af Overfredningsnævnets fredningskort, kan herefter i forhold til fredningsbestemmelserne anses som et areal i omdrift, jfr. bestemmelserne i Overfredningsnævnets afgørelse af 30. maj 1986 om fredning af Bjerre Skov, § 3, pkt. d.

Overfredningsnævnet har samtidig hermed underrettet taksationskommissionen om ændringen af bestemmelserne for det pågældende areal.

Med venlig hilsen

Bent Jacobsen
Bent Jacobsen
viceformand



Ofn. J.nr. 2630/85

indg. 2 4 JULI 1986

REG. NR. 7717

30/5-1986

Overfredningsnævnets afgørelse

af 30. maj 1986

om erstatning i anledning af fredningen af en del af
Bjerre skov sydvest for Randers i Langå og Hadsten
kommuner, Århus amt (sag nr. 2630/85)

Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds har den 12. februar 1985 afgjort erstatningsspørgsmålene i anledning af fredningen af en del af Bjerre skov sydvest for Randers. Ved afgørelsen er 25 private lods-
ejere tilkendt en erstatning på ialt 138.000 kr. med renter.

Fredningsnævnets afgørelse er forelagt overfredningsnævnet til efterprøvelse i henhold til naturfredningslovens § 25. Afgørelsen er endvidere påklaget til overfredningsnævnet af 15 ejere.

Af afgørelsen fremgår, at fredningsnævnet har tilkendt erstatning med 800 kr. pr. ha, samt yderligere 500 kr. pr. ha for tilplantningsforbud. Tillægget er alene tilkendt for udpegede, mindre dyrkningseggede arealer (marginaljorder), bortset fra mose, samt arealer med skov og buskvækst. Der er ikke tilkendt erstatning for fredskovpligtige arealer. Mindsteerstatning er fastsat til 500 kr. pr. lodsejer.

De ankende ejere, hvoraf 13 er repræsenteret af Landskontoret for Landboret, har krævet den tilkendte erstatning forhøjet. Landskontoret for Landboret har under henvisning til ejendomsprisernes stigning påstået de 800 kr. pr. ha forøget og tillægget for de udpegede marginaljorder forhøjet fra 500 kr. pr. ha til 1.000 kr. pr. ha. For tre udpegede og særligt

tilplantningsegne arealer på ialt ca. 7 ha har Landskontoret krævet tillægget forhøjet til 10.000 kr. pr. ha.

I sagens behandling har deltaget samtlige overfredningsnævnets 10 medlemmer.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af d.d. tiltrådt den omhandlede fredning med visse ændringer i den geografiske udstrækning. Således er 54 ha af den vestlige del af fredningsområdet udtaget mens ca. 13 ha løvskov mod øst er medtaget under fredningen (løbenummer 26-33). Det samlede areal under fredning udgør herefter ca. 125 ha. Overfredningsnævnet har tillige på enkelte punkter ændret indholdet af fredningsbestemmelserne.

Overfredningsnævnet kan tiltræde, at erstatningen er fastsat efter en grundtakst på 800 kr. pr. ha for arealer, der må anvendes som hidtil. Denne erstatning ydes ikke for fredskovpligtige arealer.

Endvidere kan det tiltrædes, at der ydes et tillæg på 500 kr. pr. ha for tilplantningsforbud. Dette tillæg bør ydes for alle ikke allerede tilplantede arealer indenfor fredningen. For de af landskontoret udpegede arealer, der er særligt velegnede til tilplantning (del af matr.nr. 24 a, 21 u og 20 a - ialt ca. 7 ha), findes tillægget at burde forhøjes til 3.000 kr. pr. ha.

Vedrørende erstatning for den nedgang i ejendommens værdi, der måtte følge af den af overfredningsnævnet pålagte løvtræsbinding, finder overfredningsnævnet, at der er tilkendt fuld erstatning, når erstatningen fastsættes til 2.000 kr. pr. ha. For stævningsskoven øst for kommunevejen Værum-Vissing, der i det væsentlige er fredskov, fastsættes erstatningen til 1.500 kr. pr. ha.

Overfredningsnævnet finder endvidere, at der er ydet fuld erstatning for de dyrkningsindskrænkninger, der er pålagt, ved at græsarealer og udyrkede arealer ikke permanent må tages under plov, når der tilkendes et tillæg på 800 kr. pr. ha til grundtaksten.

Mindsteerstatning fastsættes til 2.000 kr.

Beslutningerne er truffet enstemmigt. Dog har et mindretal på 5 medlemmer stemt for en mindre forhøjelse af den anvendte grundtakst på 800 kr.pr. ha.

Erstatning tilkendes herefter således:

Lb.nr. 11, Hans Jacobsen

(del af matr.nr. 24 a, 3 h og 11 e,
Værum By, Værum)

12,3 ha á 800 kr.	9.840 kr.	
12,3 ha á 500 kr.	6.150 kr.	
5,1 ha á 2.000 kr.	10.200 kr.	
4,5 ha á 800 kr.	<u>3.600 kr.</u>	29.790 kr.

Lb.nr. 12, Hans Rohde og Torkild Rohde Nielsen

til lige deling

(matr.nr. 76 og del af 20 a, Værum By, Værum)

22,9 ha á 800 kr.	18.320 kr.	
12,9 ha á 500 kr.	6.450 kr.	
4,9 ha á 3.000 kr.	14.700 kr.	
0,9 ha á 2.000 kr.	1.800 kr.	
10,3 ha á 800 kr.	<u>8.240 kr.</u>	49.510 kr.

Lb.nr. 13, Jens Anker Jensen og Nikolaj Jensen

til lige deling

(matr.nr. 11 h, Værum By, Værum)

mindsteerstatning		2.000 kr.
-------------------	--	-----------

Lb.nr. 14, Erik B. Jensen

(del af matr.nr. 21 u, Værum By, Værum)

4,6 ha á 800 kr.	3.680 kr.	
2,0 ha á 500 kr.	1.000 kr.	
2,1 ha á 3.000 kr.	6.300 kr.	
1,7 ha á 2.000 kr.	3.400 kr.	
4,1 ha á 800 kr.	<u>3.280 kr.</u>	17.660 kr.

Lb.nr. 15, Knud Kjærsgaard(matr.nr. 5 f og 74 b, Værum By, Værum)

4,0 ha á 800 kr.	3.200 kr.	
4,0 ha á 500 kr.	2.000 kr.	
1,9 ha á 2.000 kr.	3.800 kr.	
3,0 ha á 800 kr.	<u>2.400 kr.</u>	11.400 kr.

Lb.nr. 16, Tage Dych Olsen(del af matr.nr. 6 a, Værum By, Værum)

7,4 ha á 800 kr.	5.920 kr.	
7,4 ha á 500 kr.	3.700 kr.	
4,8 ha á 800 kr.	<u>3.840 kr.</u>	13.460 kr.

Lb.nr. 17, Jørgen Glavind(matr.nr. 16 e, Værum By, Værum)

6,7 ha á 800 kr.	5.360 kr.	
3,8 ha á 500 kr.	1.900 kr.	
3,2 ha á 2.000 kr.	<u>6.400 kr.</u>	13.660 kr.

Lb.nr. 18, Erik Kragh Madsen, Anne K. Fruelund Sørensen, Peter Kragh Madsen, Ellen Fruelund Jacobsen, Grethe Fruelund Schou, Lis Sander Hoff Madsen, Helene Fruelund Poulsen til lige deling
(matr.nr. 7 f, Værum By, Værum)

4,4 ha á 800 kr.	3.520 kr.	
4,3 ha á 500 kr.	2.150 kr.	
0,1 ha á 2.000 kr.	<u>200 kr.</u>	5.870 kr.

Lb.nr. 19, Orla Kjærsgaard

(matr.nr. 76, Værum By, Værum)

2,1 ha á 800 kr.	1.680 kr.	
2,1 ha á 500 kr.	1.050 kr.	
2,4 ha á 2.000 kr.	4.800 kr.	
2,1 ha á 800 kr.	<u>1.680 kr.</u>	9.210 kr.

Lb.nr. 20, Kurt E. Høegh(del af matr.nr. 25 a, Værum By, Værum)

2,7 ha á 800 kr.	2.160 kr.	
2,5 ha á 500 kr.	1.250 kr.	
4,1 ha á 2.000 kr.	8.200 kr.	
2,5 ha á 800 kr.	<u>2.000 kr.</u>	13.610 kr.

Lb.nr. 21, Elsemarie Skjødt(del af matr.nr. 19 a, Værum By, Værum)

2,2 ha á 800 kr.	1.760 kr.	
2,2 ha á 500 kr.	1.100 kr.	
3,0 ha á 2.000 kr.	6.000 kr.	
2,2 ha á 800 kr.	<u>1.760 kr.</u>	10.620 kr.

Lb.nr. 22, Jens Ole Schøler(del af matr.nr. 29 a, Værum By, Værum)

7,9 ha á 800 kr.	6.320 kr.	
7,9 ha á 500 kr.	3.950 kr.	
1,1 ha á 2.000 kr.	2.200 kr.	
0,5 ha á 800 kr.	<u>400 kr.</u>	12.870 kr.

Lb.nr. 23, Finn Pedersen(del af matr.nr. 12 c, Værum By, Værum)

mindsteerstatning		2.000 kr.
-------------------	--	-----------

Lb.nr. 24, Jens K. Rasmussen(del af matr.nr. 8 d, Vissing By, Vissing)

mindsteerstatning		2.000 kr.
-------------------	--	-----------

Lb.nr. 25, Niels Christian Pedersen(del af matr.nr. 3 h, 3 l og 20 n,

Vissing By, Vissing)

8,1 ha á 800 kr.	6.480 kr.	
2,7 ha á 500 kr.	1.350 kr.	
5,4 ha á 2.000 kr.	10.800 kr.	
1,3 ha á 800 kr.	<u>1.040 kr.</u>	19.670 kr.

Lb.nr. 26, Svend E. Hedemann Hansen(del af matr.nr. 18 r og 20 g, Vissing By,
Vissing)

2,7 ha á 800 kr.	2.160 kr.	
2,7 ha á 1.500 kr.	<u>4.050 kr.</u>	6.210 kr.

Lb.nr. 27, Christian E. Christensen(del af matr.nr. 18 t, Vissing By, Vissing)

mindsteerstatning		2.000 kr.
-------------------	--	-----------

Lb.nr. 28, Aksel Nielsen(del af matr.nr. 18 u, Vissing By, Vissing)

1,1 ha á 800 kr.

880 kr.

1,1 ha á 1.500 kr.

1.650 kr.

2.530 kr.

Lb.nr. 29, Kim Koch-Jensen(del af matr.nr. 15 g, Vissing By, Vissing)

4,2 ha á 1.500 kr.

6.300 kr.

Lb.nr. 30, Tage V. Fuglbjerg(del af matr.nr. 19 f, Vissing By, Vissing)

mindsteerstatning

2.000 kr.

Lb.nr. 31, Jørgen Schneider og Richardt Kjærsgaard(del af matr.nr. 19 h, Vissing By, Vissing)

1,5 ha á 800 kr.

1.200 kr.

1,5 ha á 1.500 kr.

2.250 kr.

3.450 kr.

Lb.nr. 32, Svend Casper(del af matr.nr. 14 h, Vissing By, Vissing)

mindsteerstatning

2.000 kr.

Lb.nr. 33, Erik Rasmussen(del af matr.nr. 14 d, Vissing By, Vissing)

2,0 ha á 1.500 kr.

3.000 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, 1. punktum, fra den 12. februar 1985 (datoen for fredningsnævnets afgørelse) med en årlig rente, der er 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte diskonto.

Der er af fredningsnævnet tillagt 17 lodsejere godtgørelse på 6.000 kr. for sagkyndig bistand under sagens behandling. I godtgørelse for sagkyndig bistand under sagens behandling for overfredningsnævnet tillægges der de 13 lodsejere, der har været repræsenteret af Landskontoret for Landboret, et samlet beløb på 12.000 kr., der udbetales direkte til Landskontoret for Landboret.

Den samlede fredningserstatning på 240.820 kr. med renter og de tilkendte omkostninger på ialt 18.000 kr. udredes med 75 % af staten og 25 % af Århus amtsråd.

Overfredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålene kan påklages til Taksationskommissionen vedrørende Naturfredning, Amaliegade 13, 1256 København K, af ejerne af de omfattede ejendomme. Afgørelsen kan tillige påklages af miljøministeriet og Århus amtsråd.

Klagefristen er 4 uger fra den dag overfredningsnævnets afgørelse er meddelt den pågældende. Størrelsen af de tilkendte omkostningsbeløb kan dog ikke påklages, jfr. naturfredningslovens § 31.

På overfredningsnævnets vegne


Bent Jacobsen
viceformand

OVERFREDNINGSNÆVNET>

Overfredningsnævnets tillægsafgørelse

af 15. juli 1986

til overfredningsnævnets afgørelse af 30. juni 1986 om
erstatning i anledning af fredningen af en del af Bjerre
skov sydvest for Randers i Langå og Hadsten kommuner i
Århus amt (sag nr. 2630/85).

Ved overfredningsnævnets afgørelse af 30. ~~juni~~^{may} 1986 blev der fastsat en erstatning på 1.500 kr. pr. ha for fredning af stævningsskov øst for kommunevejen Værum-Vissing, der i det væsentlige er fredskov. Der blev herefter tilkendt lb.nr. 29, Kim Koch-Jensen en erstatning på 6.300 kr. for fredning af 4,2 ha stævningsskov på matr.nr. 15 g, Vissing By, Vissing.

Ejeren har siden ansøgt om, at fredningen af den sydligste del af skoven på matr.nr. 15 g, må blive ophævet, idet arealet ønskes ryddet og inddraget under landbrugsdriften.

Det er nu oplyst, at den sydlige del af matr.nr. 15 g er af særlig god bonitet som landbrugsjord og at det sydligste smalle skovstykke på grund af sin beliggenhed bevirker en mindre gunstig markform og medfører andre dyrkningsmæssige ulemper for den del af matr.nr. 15 g, der er landbrugsjord.

Overfredningsnævnet skal udtale:

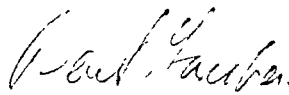
Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af d.d. fastholdt fredningen af det pågældende skovstykke. Det må efter det nu oplyste lægges til grund,

at det fredede skovstykke, der ønskes ryddet, medfører særlige driftsmæssige ulemper for denne ejendom. Bl.a. på baggrund heraf, kan der ikke ses bort fra, at ejeren eventuelt ville have kunnet opnå fritagelse fra fredskovsplikten på arealet mod at tilbyde vederlagsareal andet steds, såfremt skovstykket ikke var blevet fredet efter naturfredningsloven.

Den tidligere fastsatte erstatning for fredning af stævningskov på matr.nr. 15 g tilhørende lb.nr. 29 forhøjes derfor til 12.000 kr.

I afgørelsen har deltaget samtlige overfredningsnævnets 10 medlemmer. Afgørelsen er enstemmig.

På overfredningsnævnets vegne



Bent Jacobsen
viceformand

FREDNINGSNÆVNET>

Kant 1315 ^{III} XV

REG. NR. 7717

12/2-1985

År 1985, den 12. februar afsagde fredningsnævnet for Århus
amts sydlige fredningskreds

i fs. 98/1980

angående fredning af Bjerre Skov,
Sydvest for Randers, beliggende
i Langå og Hadsten kommuner

følgende

k e n d e l s e :

I. Fredningssagens rejsning og baggrund.

Ved skrivelse af 25. april 1980 har Danmarks Naturfredningsforening i medfør af lov om naturfredning § 1 og § 10 nedlagt påstand om fredning vedrørende Bjerre skov beliggende i Langå og Hadsten kommuner, Århus amt.

Om baggrunden for rejsningen af sagen anføres, at det pågældende område fremtræder som et skifte mellem åbne græs-områder, skovstykker og enkelte græsgange, mere eller mindre bevokset med tornekrat, at arealet er en af de sjældne rester af en fælle, et udyrket område, der henlå i græs og at arealet stadig henligger omtrent som før udskiftningen, som et stykke landbrugskulturhistorie. Det anføres videre, at skovområderne består af blandet løvskov, der i væsentlig grad har været drevet som stævningsskov, at de åbne græsarealer mellem skovstykkerne og buskene har en varieret og artsrig flora, og at bakkeforekomsten, hvis skrænter fredningspåstanden vedrører, er en rest af en landskabsformation fra næstsidste istid, der er bevaret inden for den sidste istids isudbredelsesområde og at arealet som sådan er omgivet af stor geologisk interesse. Hovedparten af det område, som fredningspåstanden vedrører angives at bestå af plastisk ler, der er vanskeligt at bearbejde. Hele arealet er landzone. Området, der ønskes fredet andrager ca. 210 ha.

Om formålet med fredningssagens rejsning hedder det, at man gennem denne søger at opretholde skovens særpræg, at bevare den botaniske variation og mosaikken af skovstykker og åbne græsområder og at sikre en nødvendig landskabspleje.

I sagsrejserens fredningsforslag henstilles, at der pålægges arealerne bebyggelsesbegrænsninger, forbud mod terrænændringer, vejanlæg, spildevandstilledning, oprettelse af motorbaner, afvanding, opdyrkning, beplantning m.m.

På en del af arealet foreslåes pålagt løvtræsbinding, forbud mod gødskning og sprøjtning med insekticider. Endvidere ønskes adgang for fredningsmyndighederne til at foretage en landskabspleje for at skabe optimale livsbetingelser for flora og fauna samt for opretholdelse af stævningssskov og græsningsarealer. Der er ikke påstået tillagt offentligheden adgang til arealerne i større omfang end den adgangsret, der følger af naturfredningslovens bestemmelser.

I en skrivelse af 22. februar 1980 fra Landbrugsministeriets Arealdatakontor vedrørende det omhandlede areal hedder det:

".....

Det omhandlede areal omfatter, jfr. jordklassificeringen, sandblandet lerjord, lerjord og svær lerjord. Området er en blanding af skov og mark/åbne områder.

Det anføres i fredningsforslaget, at "formålet med en fredning er så vidt mulig at søge opretholdt skovens særpræg, at bevare den botaniske variation og den mosaik af skovstykker og åbne græsområder, som er i området, samt at sikre, at området om nødvendigt underkastes pleje".

Fredningsmålsætningen vil således i relation til de landbrugsmæssige interesser specielt omfatte bevarelse af den botaniske variation samt sikring af eksistensen af græsområderne.

Der fastsættes i forslaget en række bestemmelser med henblik på at opnå denne målsætning.

Arealdatakontoret har ingen bemærkninger til bestemmelserne vedrørende bebyggelse m.m. (pkt. A). Til bestemmelserne vedrørende arealernes udnyttelse (pkt. B). skal anføres følgende:

Med henblik på opnåelse af den anførte målsætning er det Arealdatakontorets opfattelse, at der ud fra et rent teknisk synspunkt kan ske en modificering af pkt. B,

sidste afsnit vedrørende anvendelse af sprøjtemidler samt gødning. Det er Arealdatakontorets opfattelse at den omtalte målsætning næppe kan opretholdes under anvendelse af midler der sigter at regulere vegetationen (bredtvirkende ukrudtsmidler) men at anvendelsen af insektbekæmpende midler ikke ses at virke negativt ind på målsætningen, også ud fra den betragtning, at behovet for insektmidler anses for at være begrænset.

Med hensyn til regulering af næringstilstanden (gødskning) må siges, at behovet for gødskning for opretholdelse af græsning må siges at være begrænset (i tilfælde af høslet vil behovet være større). Visse mængder gødning må dog tilføres også for at opretholde fredningsmålsætningen, idet næringsstoffer fjernes fra arealet ved græsningen.

En eksakt balancering af arealernes næringstilstand (og dermed opretholdelse af vegetationen) vil forudsætte nøje forskrifter fra fredningsmyndighedernes side om mængder gødning der kan tilføjes pr. arealenhed pr. år. Sådanne forskrifter vil igen kræve analyser af jordbunden samt viden om hvad der fjernes af næringsstoffer fra arealet.

Sådanne nøje beregninger forekommer en kende "tekniske" til formålet. Det forekommer derfor rimeligt at lade gødskningen foregå "efter behov", med andre ord at lade traditionen styre næringsforholdene. Såfremt næringsbalancen herefter ændres til ugunst for målsætningen kan der på baggrund heraf fremsættes ønsker fra fredningsnævnet om ændringer i næringstilførslen.

Sammenfattende om disse betragtninger, der vil have en vis principiel gyldighed i analoge tilfælde, kan siges at under den givne fredningsmålsætning bør insektbekæmpende midler generelt kunne anvendes, at gødskning bør kunne finde sted med mulighed for efterfølgende regulering, samt at

anvendelse af ukrudtsmidler generelt ikke bør finde sted uden fredningsnævnets tilladelse.

Ovenstående betragtninger er anført under forudsætning om overholdelse af den i forslaget givne målsætning.

Det bemærkes hertil, at målsætningens indhold efter Arealdatakontorets opfattelse forekommer sandsynliggjort i fredningsforslagets begrundelser.

Endelig skal bemærkes, at arealer som det i fredningsforslaget omhandlede naturligt falder ind under kategorien overdrev m.m. i landbrugsplanlægningen. De landbrugsmæssige interesser i sådanne arealer forudsættes herved at blive redegjort for i denne planlægning".

Århus Amtskommune og Langå kommune har udtalt, at man finder, at fredningssagen bør afvente amtets fredningsplanlægning.

Hadsten kommune har ikke kunnet anbefale fredning af området, men dog fundet det ønskeligt, at arealerne bevares som de er og med den nuværende driftsform.

Det er oplyst, at den på arealerne værende skov må anses for at være fredskov. i det væsentlige.

II. Fredningsnævnets behandling af sagen.

Bekendtgørelse om sagens rejsning for fredningsnævnet har været indrykket i Statstidende for den 3. juni 1980 og i Amtsavisen Randers for den 31. maj 1980. Ved anbefalede skrivelser afsendt 30. maj 1980 har samtlige lodsejere af fredningsnævnet fået tilsendt en skriftlig fredningspåstand og er samtidig blevet gjort bekendt med bestemmelserne i naturfredningslovens § 16 stk. 1 og § 66.

Møde i henhold til naturfredningslovens § 17 har været afholdt den 20. maj 1981 efter at bekendtgørelse den 9. april 1981 har været indrykket i Jyllandsposten på grund af bladlockout for så vidt angår Amtsavisen Randers. Til mødet er

ved skrivelser af 9. april 1981 samtlige lodsejere, sagsrejseren, offentlige institutioner og øvrige interesserede blevet indkaldt. Herudover har der været afholdt møder og besigtigelser med lodsejerne efter særlig aftale.

En væsentlig del af lodsejerne har protesteret mod den påståede fredning og har herunder bl. a. anført, at en fredning er overflødig som følge af den almindelige lovgivning, at en fredning vil indebære en urimelig begrænsning af erhvervsmulighederne i området, og at et eventuelt forbud mod gødskning og anvendelse af insekticider og ukrudtsmidler vil betyde forringet udbytte af arealet.

III. Fredningsnævnets beslutninger.

Der er i fredningsnævnet enighed om, at en væsentlig del af det omhandlede areal rummer sådanne landskabelige og videnskabelige værdier, at det bør fredes, således at man herigennem kan sikre de vigtigste naturvidenskabelige interesser og bevare arealernes landskabelige særpræg.

Med hensyn til fredningens lokale afgrænsning har fredningsnævnet besluttet, at fredningen skal undergives visse lokale begrænsninger. Der henvises vedrørende denne afgrænsning til medfølgende fredningskort.

Blandt andet under hensyn til de meget betydelige erstatningsmæssige konsekvenser har fredningsnævnet ikke fundet tilstrækkelig anledning til at pålægge de fredede arealer løvtræsbinding, forbud mod gødskning og sprøjtning med insekticider og forbud mod opdyrkning og afvanding, som af sagsrejseren påstået. For så vidt angår forbuddet mod gødskning har fredningsnævnet yderligere lagt vægt på, at et sådant forbud skønnes at kunne medføre, at den kreaturgræsning, som for øjeblikket oprettholder en del af områdets egenart ophører, hvorved de

åbne arealer mellem skovstykkerne vil gro til med træer og buske.

Der pålægges herefter de fredede arealer følgende fredningsservitut:

§ 1 Fredningens formål.

Fredningen har til formål at bevare det særprægede landskab i dets nuværende tilstand og at sikre de til området knyttede naturvidenskabelige interesser.

§ 2 Bevaring af områdets nuværende tilstand.

Området skal bevares i dets nuværende tilstand. Der må således bl. a. ikke foretages ændringer af den hidtidige anvendelse af arealerne, og der må ikke opføres ny bebyggelse, medmindre sådanne ændringer af den nuværende tilstand er tilladt i de følgende bestemmelser.

§ 3 Arealernes drift og pleje.

a. Det følger af § 2, at arealerne må benyttes som hidtil.

Der må ikke foretages yderligere tilplantning, heller ikke til pyntegrønt eller juletræer, og der må ikke anlægges frugtplantager. På landbrugsjorderne må der foretages de driftsoplægninger iøvrigt, som er umiddelbart tilladt efter landbrugsloven.

Fredningen er heller ikke til hinder for, at skovdrift på de nuværende nåletræsplantninger opgives, men for fredskovpligtige arealer foreskriver skovloven en pligt til at opretholdeskov.

b. Det følger ligeledes af § 2, at der ikke må foretages terrænændringer, der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden heller ikke tørvegravning, og der må ikke foretages opfyldning, afgravning eller planering.

c. Uanset § 2 må der foretages afvanding, som er nødvendig for sædvanlig landbrugsdrift.

d. Det følger af § 2, at der ikke må etableres nye levende eller faste hegn. Der må dog opsættes sædvanlige kreatur- og vildt-hegn i forbindelse med landbrugs- og skovdriften. Bestående

- hegn må fjernes, og udskiftning kan finde sted.
- e. Forurening af naturen ved henlæggelse eller anbringelse af affald, udrangerede maskiner eller lignende må ikke finde sted.
- f. På arealer som hverken dyrkes eller afgræsses i tilstrækkeligt omfang har fredningsmyndighederne ret til efter forudgående drøftelse med vedkommende ejer og uden udgift for denne at lade fjerne selvsåede buske og træer og foretage anden form for landskabspleje, f. eks. afgræsning eller slåning, der har til formål at bevare arealernes hidtidige tilstand.

§ 4 Vejanlæg.

Det følger af § 2, at der ikke må anlægges nye veje i området. Der må dog anlægges mindre private veje, der følger det naturlige terræn.

§ 5 Bebyggelse m.m. og andre anlæg.

- a. Det følger af § 2, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder og andre lignende indretninger samt tilbygning til eksisterende bebyggelse, ligesom der ikke må foretages ombygning af eksisterende bygninger, hvis der derved sker ændring i bygningens ydre fremtræden.
- b. Fredningen er ikke til hinder for, at der opstilles sædvanlige læskure til kreaturer, såfremt fredningsnævnet kan godkende placeringen. På skovarealer kan midlertidigt anbringes skurvogne til benyttelse under arbejde i skoven.
- c. Det følger af § 2, at der heller ikke må etableres andre faste konstruktioner og anlæg end bygninger.
- Der må således ikke opstilles vindmøller eller etableres flyvepladser, campingpladser, ridebaner, motorbaner, skydebaner, oplagspladser, autoophugnings-

pladser eller lossepladser. Der må ikke anbringes plankeværker, mure, tårne og lignende eller master, herunder master for luftledninger til strømforsyning. Der må heller ikke anbringes campingvogne og lignende og teltslagning må ikke finde sted.

§ 6 Offentlig adgang.

Der tillægges alene almenheden adgang i det fredede område i det omfang dette følger af naturfredningslovens almindelige regler.

§ 7 Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i § 2 - 6 kan meddeles efter reglerne i naturfredningslovens § 34, hvis det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse på de fredede ejendomme med fortrin forud for pantegæld.

Kendelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. Dette fritager dog ikke den, der selv ønsker eventuelle indsigelser behandlet, for selv at indanke kendelsen for Overfredningsnævnet, hvilket skal ske inden 4 uger fra den dag, da fredningsnævnets afgørelse er meddelt de pågældende, jfr. naturfredningslovens § 20 og § 26.

Kendelsen kan ankes til Overfredningsnævnet af de i naturfredningslovens § 26 nævnte ankeberettigede. Ankefristen er 4 uger fra den dag, da afgørelsen er meddelt de pågældende.

T h i b e s t e m m e s:

I overensstemmelse med det foran anførte pålægges ovennævnte fredningsbestemmelse de arealer, der som vist på fredningskortet, er omfattet af fredningen.

R.Nymann Kristensen
(sign.)

L. Thorup.
(sign.)

I.Tegsdorpf
(sign.)

E.Bach Andreasen
(sign.)

12/2-1985

År 1985, den 12. februar afsagde fredningsnævnet for Århus
amts sydlige fredningskreds

i fs. 98/1980

angående fredning af Bjerre Skov,
Sydvest for Randers, beliggende
i Langå og Hadsten kommuner

følgende

e r s t a t n i n g s k e n d e l s e :

Fredningsnævnet har samtidig hermed afsagt en kendelse, hvorefter ca. 166 ha af området kaldet Bjerre skov pålægges nærmere i fredningskendelsen anførte fredningsbestemmelser.

Ved fastsættelsen af erstatningerne til de af fredningen berørte lodsejere har fredningsnævnet som udgangspunkt anvendt en takst af 800 kr. pr. ha som generel arealerstatning.

Derudover har fredningsnævnet, for de arealer, som skønnes at være mindre egnede til dyrkning (marginaljorder) fastsat en yderligere erstatning på 500 kr. pr. ha., på grund af det ved fredningen pålagte forbud mod beplantning. De arealer, der er anset for marginaljorder, er på det medfølgende fredningskort placeret indenfor en grøn linie.

Arealer, der er pålagt fredskovpligt, tillægges ikke erstatning.

Arealer, der er beplantet med skov eller buskvækst, der ikke er fredskov, tillægges generel erstatning, men ikke marginalerstatning.

Arealer, der er mose, tillægges generel erstatning, men ikke marginalerstatning.

Fredningserstatningerne tilkendes kun i beløb på hundreder af kroner.

Mindsteerstatningen til en lodsejer fastsættes til 500 kr.

For de enkelte lodsejere afgøres erstatningsspørgsmålet herefter således:

Lb. nr. 1 (del af matr. nr. 5 a, 10 e, 16 b, 16 d, 27 d og 27 g Jebjerg by, Ørum)

Areal omfattet af fredningen 15,8 ha, hvoraf 2,2 ha er fredskov. Marginaljord 12,8 ha, hvoraf 2,2 ha er fredskov og 0,3 ha er tilplantet.

Ejer: Peder Christian Brejnholt, Bøsbrovej 143, Jebjerg.,
8870 Langå.

Der tilkendes ejeren:

- | | |
|--|-------------------|
| a) en generel arealerstatning for 13,6 ha
á 800 kr. | 10.880,00 kr. |
| b) for 10,3 ha marginaljord á 500 kr. | <u>5.150,00 "</u> |
| afrundet | 16.100,00 kr. |

Lb. nr. 2 (del af matr. nr. 9 a Jebjerg by, Ørum)

Areal omfattet af fredningen 0,1 ha, der er mose.

Ejer: Aage Svendsen Kristiansen, Bøsbrovej 144, Jebjerg, 8870
Langå.

Der tilkendes ejeren en mindsteerstatning på 500,00 kr.

Lb. nr. 3 (matr. nr. 38 Jebjerg By, Ørum)

Areal omfattet af fredningen 0,08 ha, der er mose.

Ifølge tingbogen tilhørende H. Iversen og C. Nymann. Nuværende
ejer er ukendt.

Der tilkendes ingen erstatning.

Lb. nr. 4 (matr. nr. 39 og 42 Jebjerg by, Ørum).

Areal omfattet af fredningen 0,15 ha, der er mose.

Ejer: Niels Jensen Mørup, Bøsbrovej 138, Jebjerg, 8870 Langå.

Der tilkendes ejeren en mindsteerstatning på 500,00 kr.

Lb. nr. 5 (matr. nr. 46 og del af lo a og lo b Jebjerg by,
Ørum)

Areal omfattet af fredningen 8,78 ha, hvoraf 1,8 ha er fredskov.

Marginaljord 7,78 ha, hvoraf 1,8 ha er fredskov.

Ejer: Ole S. Pedersen og Margit G. Pedersen, Jebjervej 18,
Jebjerg, 8870 Langå.

Der tilkendes ejerne:

- | | |
|--|-------------------|
| a) en generel arealerstatning for 6,98 ha á
800 kr. | 5.584,00 kr. |
| b) for 5,98 ha marginaljord á 500 kr. | <u>2.990,00 "</u> |
| afrundet | 8.600,00 kr. |

Lb. nr. 6 (del af matr. nr. 34 a Jebjerg by, Ørum)

Areal omfattet af fredning 0,08 ha, der er mose.

Ejer: Grethe og Villy Køllner, Jebjergvej 34, Jebjerg, 8870 Langå.

Der tilkendes ejerne en

mindsteerstatning på

500,00 kr.

Lb. nr. 7 (del af matr. nr. 17 b Jebjerg by, Ørum)

Areal omfattet af fredningen 0,1 ha, der er mose.

Ejer: Poul Erik Pedersen, Bøsbrovej 132, Værum, 8900 Randers.

Der tilkendes ejeren en

mindsteerstatning på

500,00 kr.

Lb. nr. 8 (del af matr. nr. 4 a Jebjerg by, Ørum)

Areal omfattet af fredningen 9,5 ha, hvoraf 3,9 ha er fredskov.

Marginaljord 8,7 ha, hvoraf 3,9 ha er fredskov.

Ejer: Edith Høeg, Bøsbrovej 134, Jebjerg, 8870 Langå.

Der tilkendes ejeren:

a) en generel arealerstatning for 5,6 ha á 800 kr. 4.480,00 kr.

b) for 4,8 ha marginaljord á 500 kr. 2.400,00 "

afrundet 6.900,00 kr.

Lb. nr. 9 (del af matr. nr. 7 l, 8 h, 11 f og 13 e Jebjerg by, Ørum)

Areal omfattet af fredningen 16,4 ha, hvoraf 7,6 ha er fredskov. Marginaljord 14,4 ha, hvoraf 7,6 ha er fredskov.

Ejer: Hans Davidsen, Voldum - Rudsvej 85, Voldum, 8900 Randers.

Der tilkendes ejeren:

a) en generel arealerstatning for 8,8 ha á 800 kr. 7.040,00 kr.

b) for 6,8 ha marginaljord á 500 kr. 3.400,00 "

afrundet 10.500,00 kr.

Lb. nr. 10 (del af matr. nr. 6 i, 12 e og 14 c Jebjerg by, Ørum)

Areal omfattet af fredningen 3,3 ha, hvoraf 0,43 ha er fredskov.

Marginaljord 0,9 ha, hvoraf 0,43 ha er fredskov.

Ejer: Erik Møller Balle, Bøsbrovej 137, Jebjerg, 8870 Langå.

Der tilkendes ejeren:

a) en generel arealerstatning for 2,87 ha á 800 kr. 2.296,00 kr.

b) for 0,47 ha marginaljord á 500 kr. 235,00 "

afrundet 2.600,00 kr.

Lb. nr. 11 (del af matr. nr. 24 a, 3 h og 11 e Værum by, Værum)

Areal omfattet af fredningen 17,4 ha, hvoraf 5,1 ha er fredskov.

Marginaljord 6,1 ha, hvoraf 3,4 ha er fredskov.

Ejer: Hans Jacobsen, Bøsbrovej 135, Værum, 8900 Randers.

Der tilkendes ejeren:

a) en generelerstatning for 12,3 ha á 800 kr. 9.840,00 kr.

b) for marginaljord 2,7 ha á 500 kr. 1.350,00 "

afrundet 11.200,00 kr.

Lb. nr. 12 (matr. nr. 76 og del af 20 a Værum by, Værum)

Areal omfattet af fredningen 22,9 ha.

Marginaljord 19,5 ha, hvoraf 0,6 ha er skov.

Ejer: Hans og Torkild Rohde Nielsen, Bøsbrovej 133, Værum,

8900 Randers.

Der tilkendes ejerne:

a) en generel arealerstatning for 22,9 ha á 800 kr. 18.320,00 kr.

b) for marginaljord 18,9 ha á 500 kr. 9.450,00 "

afrundet 27.800,00 kr.

Lb. nr. 13 (matr. nr. 11 h Værum)

Areal omfattet af fredningen 2,8 ha, der er fredskov.

Ejer: Jens Anker Jensen og Nikolaj Jensen, Nørgaardsvej 47, Værum,

8900 Randers.

Der tilkendes ejerne en

mindsteerstatning på 500,00 kr.

Lb. nr. 14 (del af matr. nr. 21 u Værum)

Areal omfattet af fredningen 6,3 ha, hvoraf 1,7 ha er fredskov.

Marginaljord 4,2 ha, hvoraf 1,3 ha er fredskov.

Ejer: Erik B. Jensen, Værum Fælledvej 1, Værum, 8900 Randers,

Der tilkendes ejeren:

a) en generel arealerstatning for 4,6 ha á 800 kr. 3.680,00 kr.

b) for marginaljord 2,9 ha á 500 kr. 1.450,00 "

afrundet 5.200,00 kr.

Lb. nr. 15 (matr. nr. 5 f og 74 b Værum)

Areal omfattet af fredningen 5,9 ha, hvoraf 1,9 ha er fredskov.

Marginal jord 3,9 ha, hvoraf 1,7 ha er fredskov.

Ejer: Knud Kjærsgaard, Værum Fælledvej 10, Værum, 8900 Randers.

Der tilkendes ejeren:

a) en generel arealerstatning for 4,0 ha á 800 kr. 3.200,00 kr.

b) for marginaljord 2,2 ha á 500 kr. 1.100,00 "

afrundet 4.300,00 kr.

Lb. nr. 16 (del af matr. nr. 6 a Værum)

Areal omfattet af fredningen 7,4 ha, hvoraf 4,9 ha er marginaljord.

Ejer: Tage Dych Olsen, Nørgaardsvej 27, Værum, 8900 Randers.

Der tilkendes ejeren:

a) en generel arealerstatning for 7,4 ha á 800 kr. 5.920,00 kr.

b) for marginaljord 4,9 ha á 500 kr. 2.450,00 "

afrundet 8.400,00 kr.

Lb. nr. 17 (matr. nr. 16 e Værum)

Areal omfattet af fredningen 10 ha, hvoraf 3,3 ha er fredskov.

Marginaljord 6,6 ha, hvoraf 3,3 ha er fredskov.

Ejer: Jørgen Glavind, Vissingvej 1, Værum, 8900 Randers.

Der tilkendes ejeren:

a) en generel arealerstatning for 6,7 ha á 800 kr. 5.360,00 kr.

b) for marginaljord 3,3 ha á 500 kr. 1.650,00 "

afrundet 7.100,00 kr.

Lb. nr. 18 (matr. nr. 7 f Værum)

Areal omfattet af fredningen 4,4 ha, hvoraf 0,8 ha er marginaljord.

Ejer: Erik Kragh Madsen, Anne Fruelund Sørensen, Peter Kragh Madsen, Niels Kragh Madsen, Grethe Fruelund Schou, Ellen Fruelund Jacobsen, Helene Fruelund Poulsen, Nørgaardsvej 8, Værum, 8900 Randers.

Der tilkendes ejerne:

a) en generel arealerstatning for 4,4 ha á 800 kr. 3.520,00 kr.

b) for marginaljord 0,8 ha á 500 kr. 400,00 "

afrundet 4.000,00 kr.

Lb. nr. 19 (matr. nr. 7 b Værum)

Areal omfattet af fredningen 4,5 ha, hvoraf 2,4 ha er fredskov.

Marginaljord 4,5 ha, hvoraf 2,4 ha er fredskov.

Ejer: Orla Kjærsgaard, Værum Fælledvej 12, Værum, 8900 Randers.

Der tilkendes ejeren:

a) en generel arealerstatning for 2,1 ha á 800 kr. 1.680,00 kr.

b) for marginaljord 2,1 ha á 500 kr. 1.050,00 "

afrundet 2.800,00 kr.

Lb. nr. 20 (del af matr. nr. 25 a Værum)

Areal omfattet af fredningen 6,6 ha, hvoraf 3,9 ha er fredskov.

Marginaljord 3,3 ha, hvoraf 2,7 ha er fredskov.

Ejer: Kurt E. Høegh, Bøsbrovej 129, Værum, 8900 Randers.

Der tilkendes ejeren:

a) en generel arealerstatning for 2,7 ha á 800 kr. 2.160,00 kr.

b) for marginaljord 0,6 ha á 500 kr. 300,00 "

afrundet 2.500,00 kr.

Lb. nr. 21 (del af matr. nr. 19 a Værum)

Areal omfattet af fredningen 5,2 ha, hvoraf 3,0 ha er fredskov.

Marginaljord 2,0 ha, hvoraf 1,3 ha er fredskov.

Ejer: Elsemarie Skjødt, Gl. Landevej 21, Værum, 8900 Randers.

Der tilkendes ejeren:

a) en generel arealerstatning for 2,2 ha á 800 kr. 1.760,00 kr.

b) for marginaljord 0,7 ha á 500 kr. 350,00 "

afrundet 2.200,00 kr.

Lb. nr. 22 (del af matr. nr. 29 a Værum)

Areal omfattet af fredningen 9,0 ha, hvoraf 1,1 ha er fredskov.

Marginaljord 1,8 ha, hvoraf 1,1 ha er fredskov.

Ejer: Jens Ole Schøler, Bøsbrovej 130, Værum, 8900 Randers.

Der tilkendes ejeren:

a) en generel arealerstatning for 7,9 ha á 800 kr. 6.320,00 kr.

b) for marginaljord 0,7 ha á 500 kr. 350,00 "

afrundet 6.700,00 kr.

Lb. nr. 23 (del af matr. nr. 12 c Værum)

Areal omfattet af fredningen 0,2 ha.

Marginaljord 0,2 ha, hvoraf 0,1 ha er skov.

Ejer: Finn Pedersen, Vissingvej 2, Værum, 8900 Randers

Der tilkendes ejeren er

mindsteerstatning på 500,00 kr.

Lb. nr. 24 (del af matr. nr. 8 d Vissing)

Areal omfattet af fredningen 0,3 ha, der er marginaljord.

Ejer: Jens K. Rasmussen, Vissingvej 28, Vissing, 8370 Hadsten.

Der tilkendes ejeren en

mindsteerstatning på 500,00 kr.

Lb. nr. 25 (del af matr. nr. 3 h, 3 l og 20 n Vissing)

Areal omfattet af fredningen 8,1 ha.

Marginaljord 7,4 ha, hvoraf 5,2 ha er skov.

Ejer: Niels Christian Pedersen, Værumvej 37, Vissing, 8370 Hadsten.

Der tilkendes ejeren:

a) en generel arealerstatning for 8,1 ha á 800 kr. 6.480,00 kr.

b) for marginaljord 2,2 ha á 500 kr. 1.100,00 "

afrundet 7.600,00 kr.

I sagsomkostninger tilkendes der Landskontoret for Landboret, der har repræsenteret 17 lodsejere under sagsbehandlingen, et vederlag på 6.000 kr.

Den samlede erstatningssum andrager 144.000 kr. Da fredningen ikke skønnes at forringe panthavernes stilling, kan erstatningen udbetales til de foran anførte ejere.

De tilkendte erstatninger kan påklages til Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, inden 4 uger fra den dag, da kendelsen er meddelt den klageberettigede. Klageberettiget er den, hvis erstatningskrav er påkendt samt Miljøministeriet og Århus Amtsråd.

T h i b e s t e m m e s :

De foran anførte erstatninger, der ialt andrager 144.000 kr. udbetales til de respektive ejere som foran bestemt.. Beløbene forrentes efter reglerne i naturfredningslovens § 19, stk. 4, 1. pkt.

Erstatningen udredes af Statskassen med tre fjerdedele og af Århus Amtsråd med en fjerdedel.

L. Thorup
(sign.)

R. Nymann Kristensen
(sign.)

I. Tesdorpf
(sign.)

E. Bach Andreassen
(sign.)

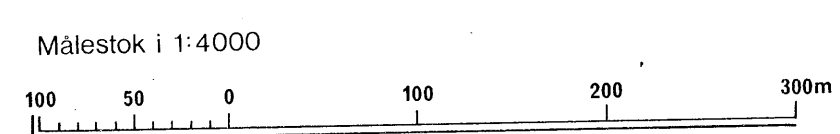
/hn

KORT>



Bjerre Skov
Del af
Værum By, Værum
Langå Kommune
Vissing By, Vissing
Hadsten Kommune
Århus Amtskommune

- Signaturforklaring
- Fredningsgrænse
 - Fredningsbestemmelserne § 3:
 - Skov og krat - løvtræ
 - Nåleskov
 - Græsareal (herunder udyrket areal)
 - Levende hegn



NB: Se kortudsnit
i bilag til
afgørelsen om
fredning

FREDNINGSKORT

OVERFREDNINGSNÆVNETS
fredningsafgørelse af Maj
1986 i sag nr. 2630/85

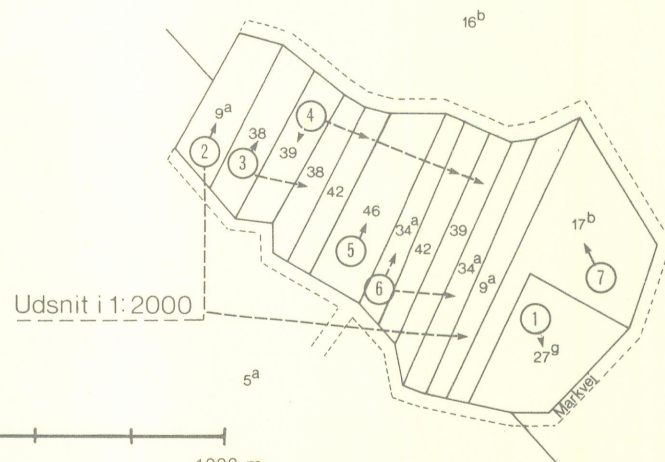
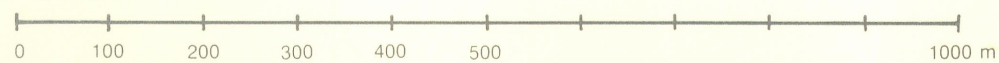
REG. NR. 07717.000



Signaturforklaring:

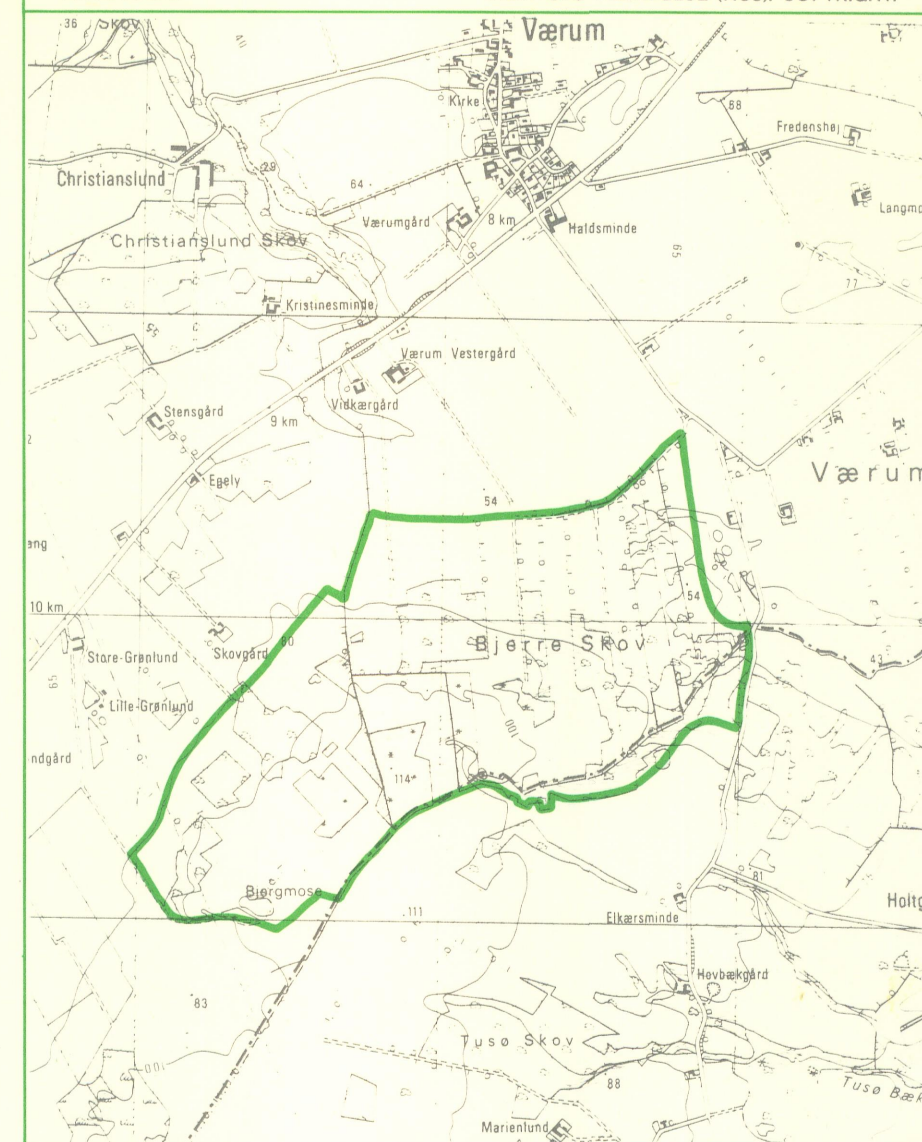
- Levende hegn
- Skov og krat – løvtræ
- Nåleplantage
- Fast græsgang eller eng
- Grænse for marginaljorder
- Lodsejernetnummer

1:8000



OVERSIGTSKORT
1:25.000

UDGIVET AF ÅRHUS AMTSKOMMUNE,
TEKNISK FORVALTNING MED GEODÆTISK
INSTITUTS TILLADELSE (A83). COPYRIGHT.



KORT 1315 III NV

KORTBILAG TIL KENDELSE AF 12. FEB. 1985
AFSAGT AF FREDNINGSNÆVNET FOR
ÅRHUS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

BJERRE SKOV

REG. NR. 7717

HADSTEN OG LANGÅ KOMMUNE
ÅRHUS AMT

Dele af:
Jebjerg by, Ørum-Værum by, Værum-Vissing by, Vissing.

Udfærdiget på grundlag af matrikelkort udarbejdet af
Danmarks Naturfredningsforening i 1978, ajourført
okt. 1984, samt Geodætisk Instituts 4 cm kort nr. 1315 III NV.

ÅRHUS AMTSKOMMUNE – AMTSFREDNINGSKONTORET

j.nr. 8-70-51-1-700-79-1

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07717.00

Dispensationer i perioden: 18-03-1993 - 30-09-1993

U D S K R I F T
AFforhandlingsprotokollen for
Fredningsnævnet for Århus Amt.

Sag nr. 17/1993

12. 1. 1993

Den 18/3 1993 traf Fredningsnævnet afgørelse i
Sag nr. 17/1993 angående en foretaget tilplantning
 på en del af ejendommene matr. nr.
 16 e og 21 u Værum by, Værum, der
 er omfattet af Bjerre Skov-
 fredningen.

Mødt var Fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen,
suppleanten for det amtsvalgte medlem, Per Blendstrup,
suppleanten for det kommunevalgte medlem, Niels Christensen,
og sekretæren, overassistent Ingrid Thykier.

For Århus Amts Landskabskontor mødte ekspeditionssekretær
E.H. Mikkelsen.

Ejerne, Jørgen Glavind og Chr. H. Mørup, var mødt.

For Skovdyrkerforeningen, Århus Amts nordlige del, mødte
skovfoged Ivan Damgård.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité mødte ingen.
Endvidere mødte fra Langå kommune Martin Pedersen.

Sagens bilag - herunder skrivelse af 3. februar 1993 fra
Århus Amt, ejernes skrivelser af henholdsvis 13.1.93 og
10.1.93 og skovfoged Damgaards skrivelse af 11. januar 1993
var til stede.

Nævnet gennemgik sagen og foretog besigtigelse.

Århus Amt, Landskabskontoret har under hensyn til fredningens
formål ikke kunnet anbefale en dispensation fra fredningen.

Der var i Fredningsnævnet enighed om ikke at kunne meddele
dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50 til de
foretagne beplantninger, da det strider mod fredningens
formål.

Det pålægges ejerne af foranledige tilplantningerne fjernet
(afviklet) inden 31. december 1993.


Jørgen Jensen.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse påklages til

ack

12/12 0756

1



Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen forhandlingsprotokollen for
Fredningsnævnet for Århus Amt.

12 OKT. 1993

Den 30. september 1993 traf Fredningsnævnet afgørelse i
Sag nr. 93/1993 angående ansøgning om efterfølgende
tilladelse til etablering af anlagt
vandhul og kørevej på ejendommen
matr. nr. 25a Værum by, Værum, der
er omfattet af Bjerre-Skov-
fredningen.

Mødt var Fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen, det
amtsvalgte medlem, amtsrådsmedlem Frede Bakkær, det
kommunevalgte medlem, Anni Møller, og sekretæren,
retsassessor Grethe Opstrup.

For Århus Amt, Natur og Miljø, mødte ekspeditionssekretær
E.H. Mikkelsen.

Ansøgeren Peter Høgh var mødt.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite mødte Bent
Nielsen.

Endvidere mødte Bent Bøje, Langå kommune.

Sagens bilag var til stede.

Nævnet gennemgik sagen og foretog besigtigelse.

Natur og Miljø har anbefalet det ansøgte på vilkår, at øerne
i søen og overskudsjord fjernes, samt at søens brinker flades
ud, så hældningsgraden bliver 1:5.

Danmarks Naturfredningsforening har af principielle grunde
protesteret mod det ansøgte, men har i øvrigt kunnet tiltræde
de af Natur og Miljø stillede vilkår.

Fredningsnævnet meddelte i medfør af naturbeskyttelseslovens
§ 50 efterfølgende dispensation til det anlagte vandhul på de
af Natur og Miljø anførte vilkår. Fredningsnævnet meddelte
endvidere dispensation til den skete rørlægning af bækken og
etablering af kørevejen på vilkår, at der sker
efterregulering af den naturlige bakke, der var gravet i.

Jørgen Jensen
Jørgen Jensen.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse påklages til
Naturklagenævnet af bl.a. adressaten for afgørelsen og

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1211/12-0056
Bil. 2

*luk
7H*

Den 24. oktober 2014

FN 2014.3: Skurvogn/hytte i Bjerre Skov

Fredningsnævnet har den 7. januar 2014 modtaget en henvendelse fra Naturstyrelsen om en hytte på et fredet areal ved Bjerre Skov i Randers Kommune, matr. nr.7b Værum By, Værum. Det er anført, at Naturstyrelsen den 8. november 2010 gjorde Randers Kommune opmærksom på placeringen af en hytte på matriklen.

Randers Kommune anførte den 8. januar 2014 overfor fredningsnævnet, at kommunen i 2011 påbød hytten fjernet, hvilket ejeren efterfølgende meddelte var sket. Det er nu konstateret ved kig på luftfoto fra 2012 og 2013, at hytten har samme placering som ved påbuddet, dog således at den er flyttet lidt mod nord, så der også er overtrædelse af naturbeskyttelseslovens § 3. Ejeren havde samme dag ved en fornyet kontakt oplyst, at hytten er med hjul og ikke er permanent, og at der er tale om en midlertidig opstilling af en skurvogn, der benyttes under skovarbejde og som sådan er i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne. Kommunen har yderligere oplyst, at ejeren ligeledes i januar 2014 oplyste, at han ville fjerne hytten, men at det ikke kunne ske, fordi det var vådt, og at han derfor ville afvente, at det blev frostvejr.

Fredningsnævnet besigtigede området den 24. september 2014 med deltagelse af fredningsnævnet, Randers Kommune ved Nguyet Le og Danmarks Naturfredningsforening ved Christian Halgreen. Ejeren deltog ikke i besigtigelsen, og fredningsnævnet havde forudgående anmodet Randers Kommune om at orientere ejeren om besigtigelsen, da sagsakterne ikke indeholdt oplysninger herom, men det blev oplyst, at det ikke var sket. Nguyet Le oplyste, at hun havde nævnt for ejeren, at han kunne søge dispensation fra fredningen, men at han ikke ønskede dette.

Det kunne ved besigtigelsen konstateres, at hytten, der var på hjul, fortsat var på stedet med beplantning op af siderne og med et tilbygget overdækket halvtag, og at der således reelt var tale om en hytte, der havde stået på stedet i lang tid.

Fredningsnævnets bemærkninger

Ved afgørelse af 30. maj 1986 fredede Overfredningsnævnet en del af Bjerre skov sydvest for Randers. Det er fredningens formål at bevare fredningsområdet som et varieret mosaiklandskab, herunder at overdrevene og stævningskovene kan opretholdes eller genskabes. Der er tale om en tilstandsfredning, der bl.a. indeholder forbud mod yderligere bebyggelse, herunder skure og hytter. Der må ikke anbringes campingvogne mv. På skovarealer kan der midlertidigt opstilles skurvogne, der benyttes under skovarbejde.

Det kan lægges til grund, at der er tale om en mere permanent og langvarig placering af en vogn, der reelt er en hytte. En sådan er i strid med fredningen, og fredningsnævnet skal særligt i lyset af

det langvarige forhold opfordre Randers Kommune til med det samme at udstede et påbud, der kan bringe forholdet til ophør.

Fredningsnævnet tilkendegiver i den forbindelse, at der er tale om et forhold, der er i strid med fredningen, og at der således ikke kan forventes meddelt dispensation ved en ansøgning herom.



Martin Møller-Heuer

Denne udtalelse sendes til

Danmark Naturfredningsforening, randers@dn.dk
Randers Kommune, nguyet@randers.dk og natur@randers.dk
Naturstyrelsen, nst@nst.dk og jobra@nst.dk

Torben Lindgaard Poulsen og Annmari Rosenkilde Poulsen, Værum Fælledvej 12, 8940 Randers SV.