

**Afgørelser – Reg. nr.: 07644.00**

**Fredningen vedrører: Nordre Strandvej, Ebeltoft**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**14-012-1983**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

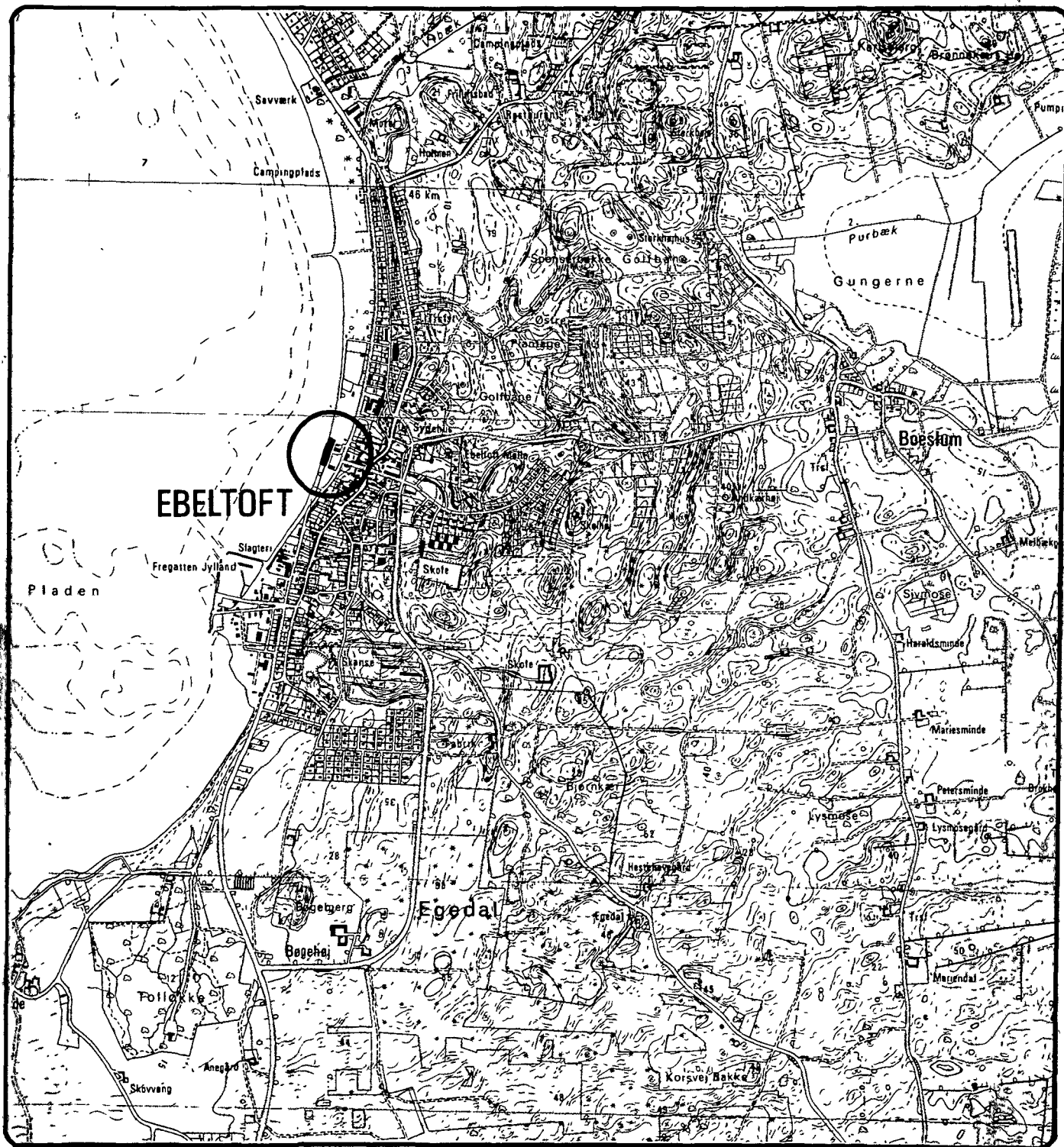


FREDNINGS AFGØRELSE FRA FREDNINGSNÆVNET  
FOR ÅRHUS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

FOR

# Grønt område i Ebeltoft

EBELTOFT KOMMUNE - ÅRHUS AMT



14/  
12-83

lu.

År 1983, den 14. december, traf fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds i

F.S. 78/81

Sag ang. fredning af dele af matr.

nr. 196 og 208 a Ebeltoft bygrunde,

sålydende

F R E D N I N G S A F G Ø R E L S E:

Under denne sag er der rejst spørgsmål om fredning af et ialt 0,51 ha stort areal af matr.nr.ene 196 og 208 a Ebeltoft bygrunde. Arealet er beliggende ud til Ebeltoft Vig. På den inderste af grundene, matr. nr. 208 a, er der udenfor fredningsområdet mod nord opført et posthus tæt op mod skellet mod den nord for beliggende ejendom, matr. nr. 126 a Ebeltoft markjorder, ligesom der sydøst for fredningsområdet er opført en rutebilstation.

Arealet, der påstås fredet, er ubebygget, og der er ikke tinglyst strandbeskyttelseslinie på arealet, hvorimod der for de umiddelbart nord for beliggende arealer af Ebeltoft markjorder er tinglyst strandbeskyttelseslinie, som på de nærmest beliggende arealer forløber i en afstand af 100 m fra sammenhængende grønsvær eller anden landvegetation.

Fredningspåstanden går ud på tilstandsfredning af arealerne, hvorhos der sikres offentligheden adgang til færdsel til fods gennem arealet ad nærmere udlagt stier samt ret til ophold og badning fra arealet.

Sagen har sit udspring i en af nævnet ved skrivelse af 24. februar 1977 i overensstemmelse med et tidligere den 1. maj 1972 meddelt tilsagn udfærdiget endelig dispensation til opførelse af et hotel på matr. nr. 126 a (nu 126 c) Ebeltoft markjorder, beliggende mellem Nordre Strandvej, Ebeltoft, og Ebeltoft Vig. Arealet, hvorpå hotellet skulle opføres, er i det hele omfattet af strandbeskyttelseslinien efter naturfredningslovens § 46, stk. 1.

Det blev som vilkår for godkendelsen fastsat, at udenomsarealerne ved hotellet og anlæg af parkeringsplads skulle forelægges det daværende fredningsplanudvalg for Århus amt til endelig godkendelse, og at der søværts hotellet skulle foretages opfyldning efter fredningsplanudvalgets anvisninger til mindst 5 meter fra hotellets yderste punkt.

Hotellet er senere opført under navnet "Hotel Ebeltoft Strand".

Opfyldning er foretaget som foreskrevet, og der er langs hotellets vestside og på arealet syd for dette i en bredde fra vandet svarende nogenlunde til afstanden fra strandkanten til hotellets inderste, østligste hjørne anlagt grønt område med stier for offentligheden.

Arealet mellem hotellet og strandvejen er indtil et punkt lidt syd for hotellets sydfacade med fredningsplanudvalgets godkendelse anlagt som parkeringsplads med en række parkeringslommer omgivet af lav beplantning.

Langs hotellets facade er ialt 72 parkeringspladser og mellem hotellet og strandvejen 206 pladser, alt forbeholdt personbiler.

Arealet mellem hotellet og de nævnte parkeringspladser syd på til grænsen mod matr. nr. 208 a Ebeltoft bygrunde skulle efter fredningsplanudvalgets forudsætninger i det hele udlægges som grønt område med adgang for offentligheden, men foreløbig er kun den yderste vestlige del af arealet udlagt hertil, idet et areal med en dybde regnet fra vejen svarende nogenlunde til afstanden til hotellets sydøstlige hjørne af kommunen er holdt udenfor af hensyn til ønsket om her at indrette en parkeringsplads med ialt 70 parkeringspladser alene beregnet til personbiler.

Denne parkeringsplads agtes anlagt med parkeringslommer svarende til de øvrige pladser på arealet, alt som vist på en til nævnet fremsendt plan.

Ved skrivelse af 2. marts 1981 godkendte nævnet en fra kommunen modtaget ansøgning om, at det pågældende areal blev tildelt udlagt til det ønskede formål, parkeringsplads til personbiler.

Nævnet fandt herved, at det ville være mere værdifuldt at

friholde det af kommunen tilbudte areal, som ellers kunne indrettes til parkeringsplads, end det areal, som ved dispensationen blev inddraget hertil.

Det blev fastsat som en betingelse, at arealet blev anlagt på samme måde som de øvrige parkeringspladser, at det ved skiltning sikredes, at parkering alene finder sted for personbiler, samt at der ved kommunens foranstaltning skulle rejses og gennemføres fredningssag for de på ridset viste arealer.

Kommunen lod herefter udarbejde foreløbigt fredningsforslag, som har været behandlet i offentligt møde den 7. september 1981.

Der fremkom hverken i fremlæggelsesperioden eller på det offentlige møde bemærkninger eller indsigelser til forslaget.

Endeligt fredningsforslag er herefter fremsendt til nævnet den 11. januar 1982.

Bekendtgørelse om fredningen har været indrykket i Statstidende for den 5. august 1983 og Amtsavisen, Djursland, Grenå, for den 8. august 1983.

Sagen har herefter været behandlet i et almindeligt møde i nævnet den 21. september 1983.

Fra Friluftsrådet forelå et forslag om, at den del af matr. nr. 126 a (126 c), som endnu ikke er udlagt til parkeringsplads, blev inddraget under fredningen. Herved skulle det sikres, at der ikke senere kunne ske en udvidelse af parkeringspladsen mellem hotellet og posthuset.

Der er blandt nævnets medlemmer enighed om, at det areal, som ønskes inddraget under fredningen fra Friluftsrådets side, er tilstrækkeligt sikret gennem strandbeskyttelseslinien. Nævnet har derfor ikke fundet grundlag for at medtage dette område under fredningen.

Nævnet har, idet der på mødet i øvrigt ikke fremkom ind-

sigelser udover nogle mindre redaktionelle ændringer, som kunne tiltrædes af kommunen, herefter vedtaget at gennemføre fredningen, således som det fremgår af det følgende:

### 1. FREDNINGENS FORMÅL:

Fredningens formål er at sikre, at de foran nævnte områder af Ebeltoft bygrunde stedse skal henligge som grønt område i forbindelse med de grønne områder nord for arealet, samt at arealet stedse kan tjene til ophold og færdsel, herunder til badning, for offentligheden.

### 2. FREDNINGENS OMFANG:

Fredningen omfatter de på vedhæftede rids viste arealer af matr. nr. 196 og 208 a Ebeltoft bygrunde.

### 3. FREDNINGENS INDHOLD:

#### Generelle bestemmelser:

Arealet skal stedse henligge som grønt område, udlagt i græs og kun med spredt buskbeplantning.

Offentligheden har ret til færdsel til fods gennem arealet ad udlagte stier med forbindelse til eksisterende stier over arealerne beliggende henholdsvis syd og nord for arealet.

Endvidere har offentligheden ret til ophold og badning fra arealet.

#### Bebyggelse:

Det fredede areal må ikke bebygges, hverken midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ikke må opstilles kiosker, skure, master eller lignende indretninger, som efter fredningsnævnets skøn kan virke skæmmende på området.

Fredningen er ikke til hinder for, at Ebeltoft kommune etablerer et udjævningsbassin 27 x 12 x 2,5 m (UBJ. 14.1).



Bassinet placeres under jorden med minimumstykkelse af det dækkende jordlag på 20 cm, og de fornødne mandehuller vil blive højdesat med højdekant sammenfaldende med det omgivende terræn.

Terrænændringer:

På de fredede arealer er ændringer i terrænet, herunder gravning af sand og grus samt opfyldning og planering, ikke tilladt.

Oplagspladser m.v.:

På de fredede arealer må der ikke henkastes affald eller foretages oplag af andre ting, ligesom der ikke må foretages camping på området. Henlæggelse af både på arealet er ikke tilladt.

Parkering:

Parkering eller anden hensætning af motorkøretøjer, campingvogne eller lignende på arealet er forbudt.

Teltning:

Teltning på de fredede arealer er forbudt.

Tidligere fredning (Tangdigerne):

Der sker ikke ved nærværende afgørelse nogen ændring i den tidligere ved kendelse af 2. december 1957, tinglyst den 14. s.m., gennemførte fredning af tangdiger langs Ebeltoft strand.

4. ERSTATNING:

Der ydes ikke Ebeltoft kommune nogen erstatning for fredningen.

.....

Afgørelsen kan i medfør af naturfredningslovens § 26 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K,

af forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.

A. Holck-Christiansen  
nævnsformand

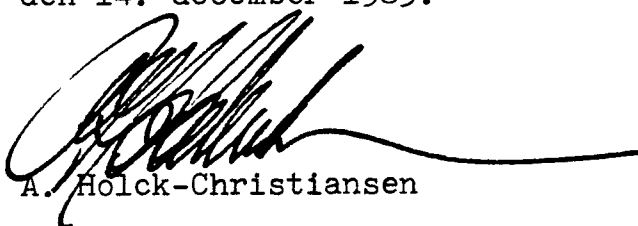
Per Blendstrup  
amtsrådsvalgt medlem

Regnar Meller  
suppleanten for det  
kommunevalgte medlem

.....

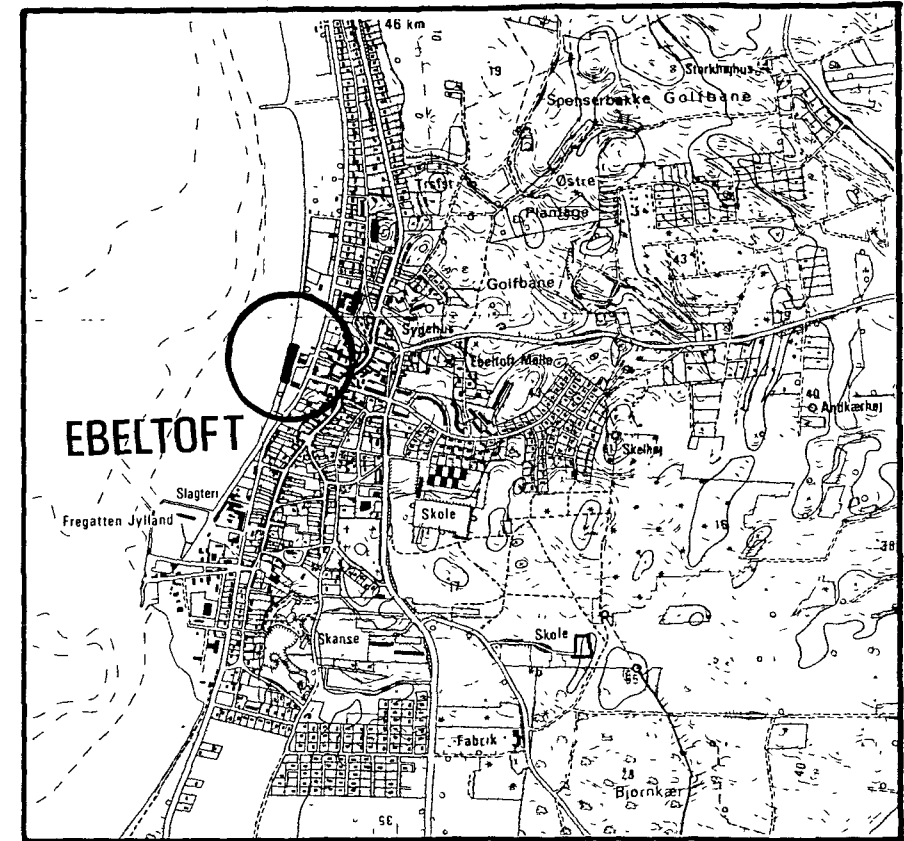
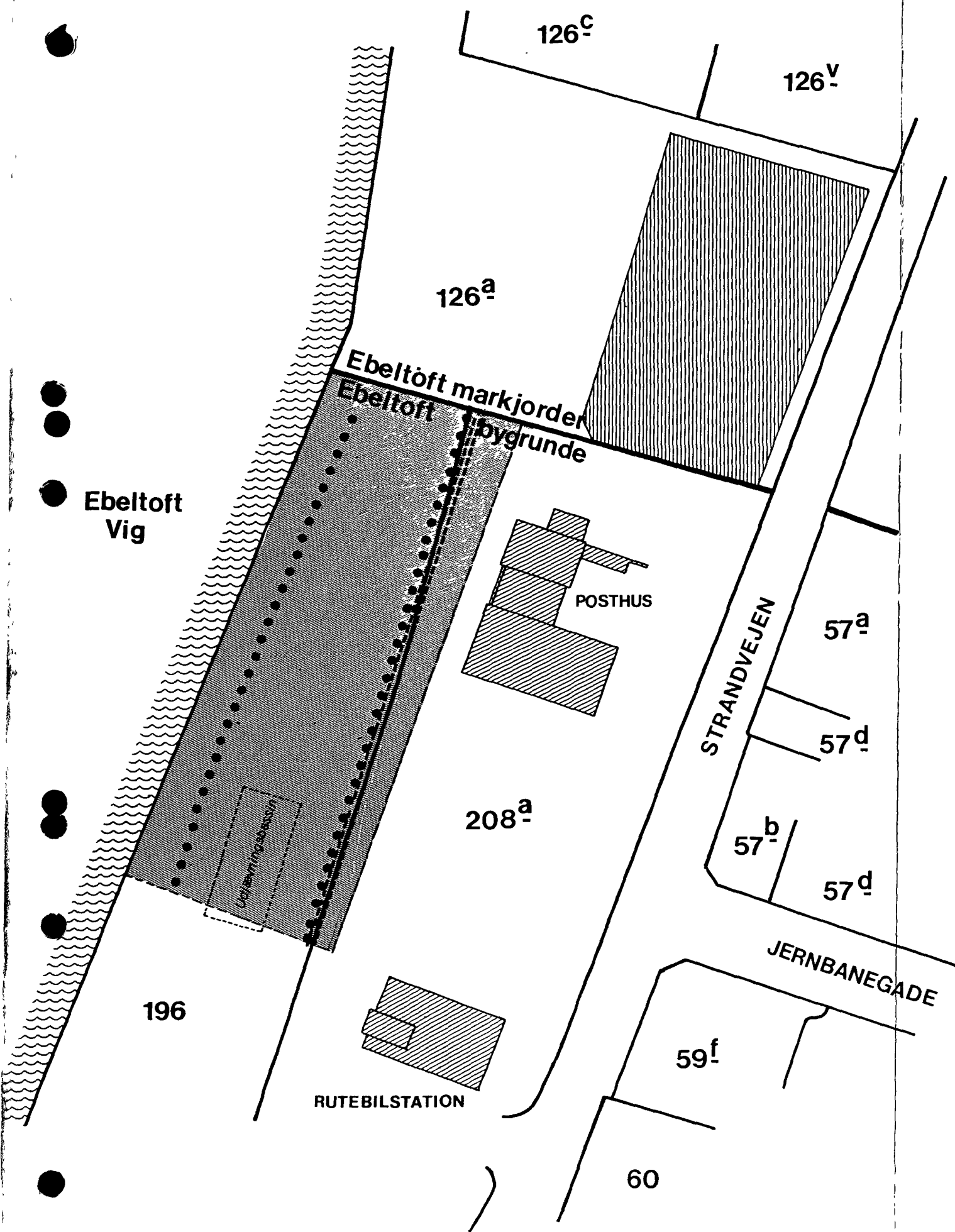
Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds,  
den 14. december 1983.



A. Holck-Christiansen

REG. NR. 7644



Signaturforklaring:

	Fredningsområde		Stier
	Parkeringsplads		Fredet tangdige

FREDNINGSKORT TIL AFGØRELSE AF  
14. december 1983  
FRA FREDNINGSNÆVNET  
FOR ÅRHUS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS  
FOR

### Grønt område i Ebeltoft

EBELTOFT KOMMUNE - ÅRHUS AMT

Del af Ebeltoft bygrunde

Udfærdiget i november 1983

REG. NR.

ÅRHUS AMTSKOMMUNE - AMTSFREDNINGSKONTORET

KORT 1:1000

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 07644.00**

**Dispensationer i perioden: 12-08-1996 - 17-12-1996**

**FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT**

Retten i Randers, Sandgade 12  
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen 12/08-96

Ebeltoft Kommune  
Planafdelingen  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft

REG. NR.

7644.00

**Vedr. j.nr. 65/1996 - ansøgning om dispensation til delvis anlæggelse af en ny vej i kanten af det fredede område vest for posthuset i Ebeltoft.**

Den 24. juni 1996 fremsendte Århus Amt en forespørgsel fra kommunen vedrørende kommunens planer om udbygning af en del af området ved Ebeltoft Havn ved Fregatten Jylland og Ebeltoft Glasmuseum.

En del af disse arealer er omfattet af fredningsnævnskendelse af 2. december 1957 om fredning af tangdigerne i Ebeltoft og fredningsnævnskendelse af 14. december 1983 om fredning af et grønt område i Ebeltoft.

Nævnet har afholdt møde onsdag den 7. august 1996 og foretaget besigtigelse. Under mødet ansøgte kommunen om dispensation fra fornævnte kendelse af 14. december 1983 om tilladelse til etablering af en ny vej vest om posthuset, hvilken vej delvis vil berøre det fredede grønne område.

Da der alene er tale om en mindre berøring af det fredede område, finder Nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at kunne meddele dispensation til etablering af en vej ind på det fredede område vest for posthuset, dog under forudsætning af, at tangdigerne ikke berøres, og som vist på et foreløbigt kort udarbejdet i forbindelse med udkast til lokalplan nr. 204 vedrørende Ebeltoft Havnefront.

**Klagevejledning**

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

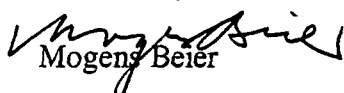
adsn1996-1211/2-0026

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen

  
Mogens Beier

**Kopi er sendt til:**

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-701-6-96)  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Danmarks Naturfredningssforenings lokalkomité v/advokat Niels Brath, Adelgade 7,  
8400 Ebeltoft.

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Kjellerupvej 111, 8220 Brabrand  
Gårdejer Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them

Lis Hansen, Bykrogen 25, Viderup, 8420 Knebel.

**FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT**

Retten i Randers, Sandgade 12  
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

17/12-96

A/S Samfundsteknik  
Rådgivende Ingeniører F.R.I.  
Børglumvej 5  
8240 Risskov

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
18 DEC. 1996

REG. NR. 7644 00

**Vedr. 126/96 - etablering af spildevandsanlæg ved Tangdigerne i Ebeltoft.**

Den 2. december 1996 fremsendte Århus Amt Deres ansøgning om placering af underjordisk spildevandsanlæg i forbindelse med Posthuset og Rutebilstationen i Ebeltoft.

Anlægget placeres indenfor et område, der er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 14. december 1983 for et Grønt område i Ebeltoft. Ifølge fredningsbestemmelserne "er fredningen ikke til hinder for, at Ebeltoft kommune etablerer et udjævningsbassin med dimensionerne 27x12x2,5 m. Bassinet placeres under jorden med en minimumstykkelse af det dækkende jordlag på 20 cm og de fornødne mandehuller vil blive højdesat med højdekant sammenfaldende med det omgivende terræn".

Da fredningen ikke er til hinder for etablering af spildevandsanlæg, og da dette udføres indenfor rammerne, som er angivet i fredningen, meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte. Der skal rettes henvendelse til Ebeltoft Museum i forbindelse med fjernelse af beplantningen.

**Klagevejledning**

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

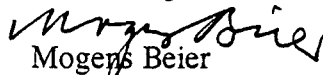
En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

adsn/1996-1211/12-0026

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen

  
Mogens Beier

**Kopi er sendt til:**

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-701-16-96)  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Henning Petersen, Skellerupvej 2  
A, 8420 Knebel.

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Kjellerupvej 111, 8220 Brabrand  
Gårdejer Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them

Jakob Møller, Vesterkærvej 24, 8400 Ebeltoft

Ebeltoft Kommune, Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft

Ebeltoft Museum, Att. Jacob Vedsted, Strandvejen, 8400 Ebeltoft