

Afgørelser – Reg. nr.: 07548.00

Fredningen vedrører: Stubtykke Skov

Domme

Taksationskommissionen 21-05-1985

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 30-11-1984

Fredningsnævnet 20-12-1982, 18-08-1995

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

A F

REG. NR. 1995 7548.00

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

År 1995, den 18. august kl. 14.00 holdt fredningsnævnet møde i Stubtykke Skov.

Til stede var nævnets formand, dommer Ulf Andersen, det amtskommunale medlem, Verner Larsen og det lokalvalgte medlem, Børge Stoutrup Rasmussen.

Der foretoges

fr.s. 11/95

Sag om fredning af del af matr.
nr. 3 b Kastager by, Utterslev.

Mødt var endvidere:

ejeren Knud Hartvig Petersen,
for rekvirenten, Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret, Jens Birk-Møller,
for Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, Henning Nielsen.

Der fremlagdes:

1. Rejsningsskrivelse af 19/5 1995 med bilag fra Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret.
2. - 3. Udklip af Lolland-Falsters Folketidende fra den 9/6 og af Statstidende fra den 13/6 1995 angående bekendtgørelse af rejsning af fredningssag og om afholdelse af mødet.
4. Kopi af bekendtgørelse af fredningsforslaget og indkaldelse til mødet sendt til myndigheder m.fl.
5. Ændringsforslag fra rekvirenten til erstatning for §§ 1 - 2 i Overfredningsnævnets afgørelse af 30/11 1984.
6. Kopi af brev af 27/1 1995, j.nr. FS 1-7907, fra Skov- og Naturstyrelsen.

Formanden bemærkede, at indkaldelse endvidere er sendt til Falster Statsskovdistrikt.

AD 1211/5-0038

Det omhandlede areal besigtigedes.

Det oplystes, at ejeren omkring 1941 fik dispensation fra fredskovpligten til at fælde skoven på arealet for at skaffe brænde. Der fremkom ikke indvendinger mod forslaget.

Ejeren fremsatte et erstatningskrav på 15.000 kr.

Der var enighed om ved erstatningsfastsættelsen at lægge til grund, at arealet udgør ca. 1.3000 m².

Nævnets medlemmer var enige om at frede arealet i overensstemmelse med fredningsforslaget og ændringsforslaget, dog således at fredningen begrænses til den del af ejendommen, der ikke allerede er fredet og at ordene "end bygninger" i Overfredningsnævnets afgørelse af 30/11 1984 udgår og at §§ 3-8 ændres til §§ 2-7. Ændringsforslaget skyldes, at arealet, i modsætning til de arealer der er fredet ved Overfredningsnævnets afgørelse, ikke p.t. er bevokset med træer.

Der var enighed om at tilkende ejeren en erstatning på 15.000 kr.

Nævnet traf straks afgørelse.

Nævnets medlemmer underskrev særskilt dokument herom.

Ulf Andersen

/pn

Fredningsnævnets afgørelse om fredningssagens gennemførelse og dens indhold og afgrænsning samt om erstatningen kan påklages til Naturklagenævnet. Klageberettiget er ejeren m.fl., som nærmere beskrevet i naturbeskyttelseslovens § 43, stk. 1. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort. Klagen skal være skriftlig og sendes direkte til Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø. Søgsmålsfristen til prøvelse af afgørelsen er 6 måneder efter bekendtgørelsen, jfr. naturbeskyttelseslovens § 88.

Påklages afgørelsen opretholdes fredningsforslagets retsvirkning indtil Naturklagenævnet har truffet afgørelse, jfr. naturbeskyttelseslovens § 41, stk. 2.

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 5. september 1995.


Ulf Andersen
fmd.

Udskriften vedlagt fredningsafgørelsen er sendt til:

Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret, Parkvej 37,
4800 Nykøbing F.

Knud Hartvig Petersen, Madevejen 45, 4913 Horslunde

Det lokalvalgte medlem af fredningsnævnet, Børge Stoutrup
Rasmussen, Mejerivej 12, 4900 Nakskov

Det amtsrådsvalgte medlem, Verner Larsen, Bundgarnet 18, 4780
Stege

Ravnsborg kommune, Stationsvej 4, 4913 Horslunde

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Naturbeskyttelsesrådet, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København
K.

Lokalkomiteen for Danmarks Naturfredningsforening, v/Preben
Jørgensen, Toldmestervej 4 A, 4943 Torrig

Friluftsrådet, v/amtsformand Terkel Jakobsen, Pilevænget 2,
4930 Maribo

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620
København V.

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling for Storstrøms
Amt, v/ Jens Mortensen, Skovfogedvej 15, Vejlø, 4700 Næstved
Falster Statsskovdistrikt, Egehus, Hannenovvej 22, Tingsted,
4800 Nykøbing F.

O. Kaaber, Skt. Mikkels Allé 69, 2730 Tåstrup

Det lokale Fredningsregister, c/o Skov- og Naturstyrelsen,
Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø.

Afgørelse om fredning af del af Stubtykke skov, del af matr. nr. 3 b Kastager by, Utterslev, Ravnsborg kommune, Storstrøms Amt.

Fr.s. 11/95

Den 19. maj 1995 rejste Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret fredningssag vedr. et areal på ca. 1,30 ha. af den fredskovspligtige parcel, matr. nr. 3 b Kastager by, Utterslev, der ejes af Knud Hartvig Petersen, Madevejen 45, 4913 Horslunde. Den øvrige del af Stubtykke skov, herunder resten af matr. nr. 3 b Kastager by, Utterslev, er sammen med en del af Købelev skov fredet ved Overfredningsnævnets afgørelse af 30. november 1984 (sagerne 2551/82 og 2554/83).

Fredningsforslaget har i henhold til naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 1 været bekendtgjort i Statstidende den 13. juni 1995 og i Lolland-Falsters Folketidende den 9. juni 1995 og særskilt underretning er blevet sendt til statslige og kommunale myndigheder m.fl.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 3 har der været afholdt offentligt møde den 18. august 1995. Indkaldelse til mødet skete sammen med bekendtgørelse og underretning om sagens rejsning.

Ingen har udtalt sig mod, at parcellen fredes, og fredningsnævnet finder enstemmigt, at fredningen bør gennemføres i overensstemmelse med Overfredningsnævnets afgørelse af 30. november 1984, dog med de ændringer, der følger af, at arealet hidtil i en lang årrække har været dyrket. Der fastsættes herved følgende fredningsbestemmelser for det på vedhæftede kort viste 1,30 ha. store areal af matr. nr. 3 b Kastager by, Utterslev:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at bringe den nuværende landbrugsdrift til ophør og at lade arealet springe i skov uden nogen form for menneskelig indgriben.

Der må således ikke foretages nogen form for landbrugsmæssig udnyttelse, skovtilplantning, terræn-

ændringer, opføres bebyggelse eller andet i strid med fredningens formål.

Når arealet er skovbevokset skal det drives som stævningsskov i lighed med den omkringliggende skov.

§ 2. Terrænændringer.

Der må som nævnt i § 1 ikke foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden, og der må ikke foretages opfyldning, planering eller afgravning.

§ 3. Arealets drift.

Grundvandstanden må ikke sænkes, og der må ikke ledes spildevand til arealet.

Arealet skal drives som stævningsskov med overstandere af løvtræer. Stævning skal ske regelmæssigt. Skovbevoksningen må kun forynges ved selvsåning eller stævning. Hugst i overstanderne skal ske ved plukhungst. Der må ikke sprøjtes med pesticider eller gødskes.

Til sikring af, at driften foregår i overensstemmelse med bestemmelserne i stk. 2, udarbejder Storstrøms amtsråd efter drøftelse med ejerne en flerårig fælles driftsplan for alle de fredede arealer og drager omsorg for, at der til enhver tid foreligger en sådan plan. Hvis der ikke opnås enighed med ejerne om planens indhold, afgøres spørgsmålet af fredningsnævnet.

Hvis en ejer ikke foretager stævning eller hugst i overensstemmelse med den fælles driftsplan, har amtsrådet ret til at lade arbejderne udføre. Træet tilfalder da amtskommunen i det omfang, det er nødvendigt til dækning af omkostningerne ved skovningen beregnet efter laveste akkordsats. Amtsrådet har iøvrigt ret til at foretage plejeforanstaltninger, når det sker uden udgift for og på forhånd er meddelt til ejeren.

§ 4. Forurening af naturen.

Der må ikke henkastes affald eller henstilles udrangerede biler, maskiner o.lign.

§ 5. Bebyggelse m.v.

Det følger af § 1, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure o.lign. Fredningen er dog ikke til hinder for kortvarig opstilling af arbejdsskure, der er nødvendige for skovdriften. Fredningen er heller ikke til hinder for, at der opsættes løse volierer og fodringsautomater.

Der må ikke anbringes campingvogne o.lign., og teltslagning må ikke finde sted.

§ 6. Andre konstruktioner og anlæg.

Det følger ligeledes af § 1, at der ikke må etableres andre faste konstruktioner og anlæg.

Eksempelvis må der ikke anbringes tårne og master, og der må ikke foretages vejarbejder bortset fra de for land- og skovbrugsdrift nødvendige. Der må heller ikke føres luftledninger over de fredede arealer.

§ 7. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 1-6 kan meddeles efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 hvis det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

Erstatningen til ejeren, Knud Hartvig Petersen, fastsættes til 15.000,00 kr. og forrentes fra afgørelsens dato med en årlig rente, der svarer til Danmarks Nationalbanks diskonto. Staten v/Miljøministeriet udreder tre fjerdedele og Storstrøms Amt en fjerdedel af erstatningen.

Børge Stoutrup Rasmussen Ulf Andersen Verner Larsen
fmd.

h

Del af

Kastager by, Utterslev sogn

Ravnsborg kommune

Storstrøms amtskommune

FREDNINGSKORT

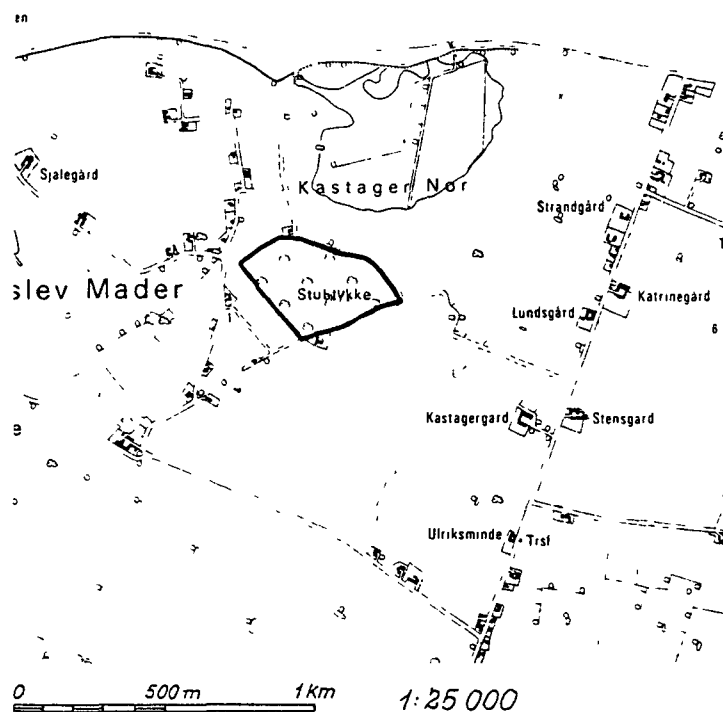
hørende til fredningsnævnet for
Storstrøms amts kendelse af

Signaturforklaring:

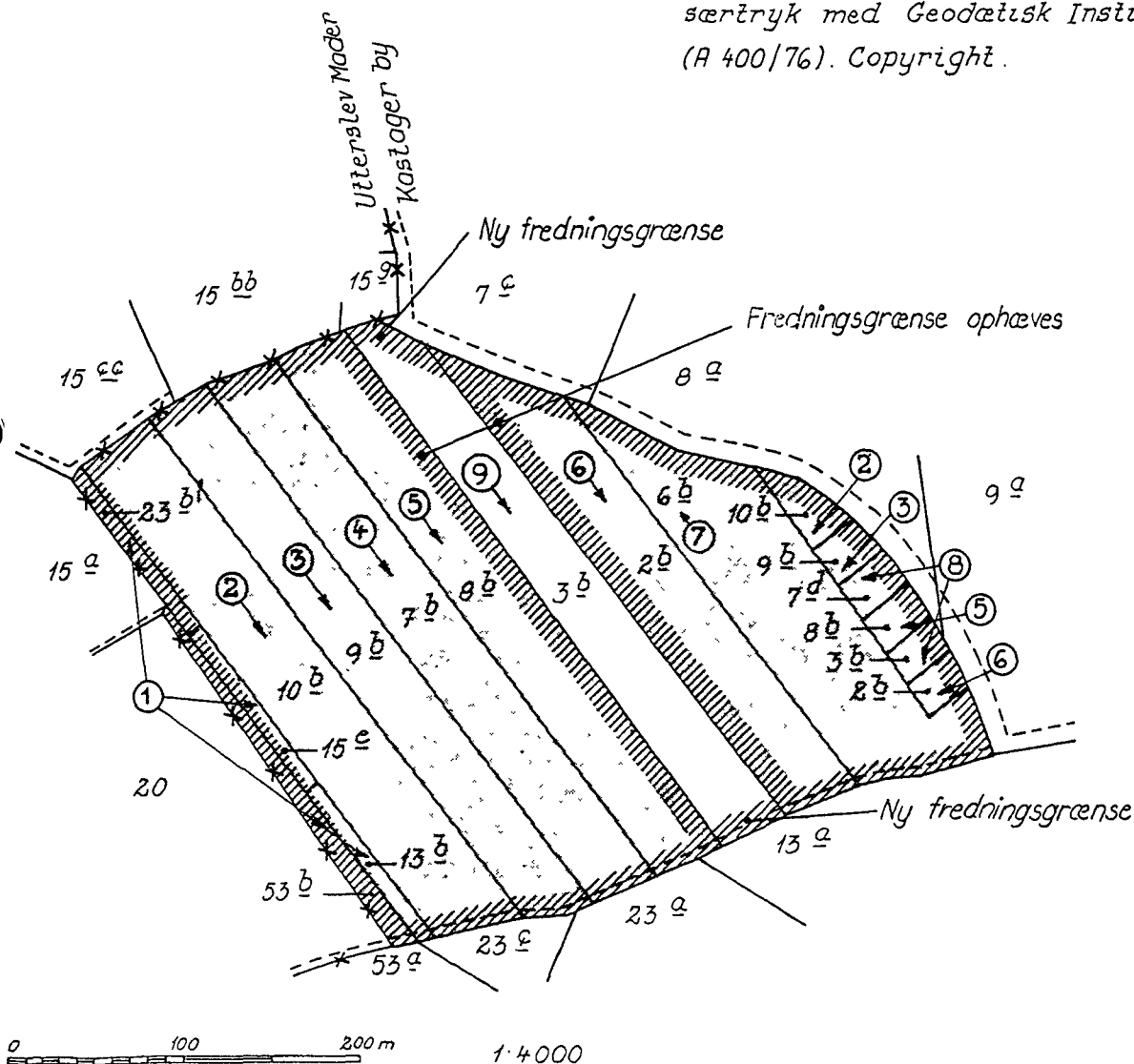
//// Fredningsgrænse

② Lb.nr.

Skov



Oversigtskort, udsnit af kortblad 1411 IV NØ,
særltryk med Geodætisk Instituts tilladelse
(A 400/76). Copyright.



TAKSATIONSKOMMISSIONEN>

TAKSATIONSKOMMISSIONEN
VEDRØRENDE NATURFREDNING

ADRESSE:

MALIEGADE 13, 1256 KØBENHAVN K
TLF. 01 - 11 95 65Sag nr. 206 B. Fredning af Stubtykke skov.

Kendelse:

(Meddelt den 21. maj 1985)

Overfredningsnævnets afgørelse af 30. november 1984 om erstatning i anledning af fredningen af Stubtykke skov i Ravnsborg kommune, Storstrøms amt, er påklaget til taksationskommissionen vedrørende naturfredning af samtlige ejere, der under taksationen har været repræsenteret af konsulent Per Sørig, Landskontoret for Landboret, og skovrider Niels Bang, Lolland-Falsters Skovdyrkerforening.

Taksationskommissionen har den 19. april 1985 afholdt møde med lodsejerne, der med en enkelt undtagelse var personligt til stede, og deres repræsentanter og har derefter foretaget besigtigelse af de fredede skovarealer.

For taksationskommissionen har ejerne påstået de af overfredningsnævnet fastsatte erstatninger forhøjet til 17.500 kr. pr. ha svarende til ca. halvdelen af arealernes handelsværdi. De har henvist til den argumentation, de fremførte for overfredningsnævnet, og som er gengivet i overfredningsnævnets af-

gørelse. De har navnlig anført, at der ved fredningen sker en meget væsentlig indskrænkning i de udnyttelsesmuligheder, der havde foreligget, hvis fredning ikke var sket, hvorfor den fastsatte erstatning på 8.000 kr. pr. ha langt fra dækker de lidte tab. Der havde i hvert fald været mulighed for at dyrke pyntegrønt eller juletræer i to omdrifter. Også muligheden for at ændre vegetationen til højskov forelå og måtte betragtes som en nærliggende driftsform i betragtning af de stigende priser på olie og andre energikilder. I det hele bestrider ejerne rigtigheden af det, overfredningsnævnet har anført som begrundelse for at se bort fra ejernes beregning af tabet. Den omstændighed, at der er tale om mange små parceller med hver sin ejer, behøver ikke at vanskeliggøre en rationel drift. Man har gode erfaringer andre steder fra på Lolland og Falster med hensyn til fælles drift af sådanne skove. Iøvrigt kan der ikke ses bort fra, at der kunne være opnået tilladelse fra landbrugsministeriet til at frastykke skovparcellerne for at foretage sammenlægning til en samlet skovejendom. Ejerne gør ikke gældende, at fredningsindgrebet virker hårdere på den begrænsede del af det fredede, som ikke er noteret som fredskovpligtigt areal, end på den øvrige del af det fredede.

Taksationskommissionens bemærkninger:

Ved fastsættelsen af erstatningerne kan der ikke ses bort fra, at de fredede arealer, der som nævnt i overfredningsnævnets afgørelse er udlodder af en størrelse mellem 0,15 og 1,64 ha, gennem en årrække før fredningssagens rejsning ikke har været søgt udnyttet økonomisk på anden måde end til ejernes forsyning med brænde og andre mindre skoveffekter, og at parcellerne efter det oplyste ikke eller kun i uvæsentligt omfang har været handlet mellem ejendommenes ejere. Det må på

denne baggrund efter taksationskommissionens opfattelse have formodningen imod sig, at udbyttetabet - og dermed nedgangen i ejendommenes handelsværdi - kan være af en størrelse som hævdet af ejerne. Kommissionen finder ikke i de fremkomne oplysninger belæg for størrelsen af den hævdede handelsværdi og især ikke for, at fredningen skulle reducere handelsværdien til det halve.

Det må lægges til grund, at der uanset fredningen kun ville have været mulighed for i begrænset omfang at nyttiggøre arealerne ved dyrkning af juletræer og pyntegrønt, og kommissionen er uanset det af ejerne anførte enig med overfredningsnævnet i, at den omstændighed, at arealet er opdelt i adskillige små lodder med hver sin ejer, må antages at ville vanskeliggøre en rationel drift. Muligheden af, at lodderne kunne være tilladt frastykket som led i etableringen af en samlet skovejendom, lader sig vel ikke afvise, men de praktiske vanskeligheder ved at gennemføre noget sådant ville efter kommissionens skøn være så betydelige, at der ved erstatningsfastsættelsen kan ses bort herfra. Hertil kommer, at besiddelsen under en landbrugsejendom af selv en lille skovparcel repræsenterer en "herlighedsværdi" eller tillægsværdi til landbrugsejendommen, som ikke er lavere end den direkte frastykningsværdi. Det er herefter kommissionens opfattelse, at fuldstændig erstatning for det af fredningen flydende tab er ydet, når erstatningerne fastsættes efter en takst på 8.000 kr. pr. ha. Kommissionen stadfæster derfor overfredningsnævnets afgørelse.

Herefter bestemmes:

Der fastsættes følgende erstatninger til ejerne af fredede

arealer i Stubtykke skov:

Lb.nr. 1,	Carl Svendsen for 0,50 ha	4.000 kr.
Lb.nr. 2,	Hans A. Petersen for 1,64 ha	13.120 kr.
Lb.nr. 3,	Ib Villadsen for 1,41 ha	11.280 kr.
Lb.nr. 4,	Hans Henning Jørgensen og Birgit Jørgensen til lige deling for 1,43 ha	11.440 kr.
Lb.nr. 5,	Asger Larsen for 1,54 ha	12.320 kr.
Lb.nr. 6,	Mads Christiansen for 1,39 ha	11.120 kr.
Lb.nr. 7,	Arne H. Hansen for 1,46 ha	11.680 kr.
Lb.nr. 8,	Knud Hartvig Pedersen for 0,15 ha	1.200 kr.

Beløbene forrentes som bestemt ved overfredningsnævnets afgørelse af 30. november 1984.

For sagkyndig bistand under taksationen tillægges der ejerne af arealer i Stubtykke skov 1.000 kr. Beløbet kan udbetales direkte til Landskontoret for Landboret.

J. Lunøe

Karl Nielsen

Helge Richardt

OVERFREDNINGSNÆVNET>

30/11-1984

Overfredningsnævnets afgørelse
af 30. november 1984
om fredning af Stubtykke skov og en del af Købelev skov
i Ravnsborg kommune, Storstrøms amt (sagerne nr. 2551/82
og 2554/83).

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige fredningskreds har ved afgørelser af 20. december 1982 bestemt fredning af Stubtykke skov på henved 10 ha og af ca. 5 ha af Købelev skov. Fredningen tilsigter at opretholde skovene som stævningsskove, således at den deraf følgende bundvegetation kan bevares. Fredningerne omfatter 14 ejendomme helt eller delvis. Fredningssagerne er rejst af Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningsnævnets afgørelse vedrørende Stubtykke skov er i henhold til naturfredningslovens § 25 forelagt overfredningsnævnet til efterprøvelse. Begge afgørelser er tillige påklaget til overfredningsnævnet af Storstrøms amtsråd for så vidt angår fredningsbestemmelsernes indhold og af såvel amtsrådet som samtlige ejere for så vidt angår erstatningsfastsættelsen.

Amtsrådet har for overfredningsnævnet anbefalet fredningerne, men ønsket en mindre ændring i bestemmelserne om amtsrådets ret til at foretage plejeforanstaltninger til sikring af en regelmæssig stævningsdrift. Amtsrådet har endvidere ment, at arealerne bør afstås til det offentlige, medmindre de tilkendte fredningserstatninger nedsættes væsentligt.

Ejerne har erklæret sig indforstået med de fredningsbestemmelser, som fredningsnævnet har fastsat. Hvis erstatningsbeløbene imidlertid ikke forhøjes til 35.000 kr. pr. ha, vil ejerne foretrække, at arealerne afstås til det offentlige.

I sagens behandling har deltaget 7 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Det tiltrædes, at de omhandlede skovarealer pålægges fredningsbestemmelser med det angivne sigte. Der findes imidlertid ikke grundlag for som led i fredningen at bestemme, at arealerne skal overtages af det offentlige. Realiteten i de af fredningsnævnet fastsatte fredningsbestemmelser tiltrædes, idet det dog findes rigtigst at ændre fredningsbestemmelserne om, under hvilke betingelser gavntre tilfalder vedkommende ejer, når plejeforanstaltninger er udført af amtskommunen.

Idet fredningsnævnets afgørelser af 20. december 1982 ophæves, fastsættes herfter følgende fredningsbestemmelser for de ca. 15 ha, som er afgrænset på kortene, der hører til overfredningsnævnets afgørelse (fredningskortene):

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen tilsigter ud fra både botaniske og kulturhistoriske hensyn at opretholde arealernes karakter af stævningsskov med den deraf følgende artsrige bundvegetation.

§ 2. Bevaring af arealernes nuværende tilstand.

De fredede arealer skal bevares i den nuværende tilstand, medmindre fredningens formål tilsiger, at der foretages ændringer. Der må således bl.a. ikke opføres bygninger eller foretages rydninger, tilplantning med nåletræer, terrænændringer eller ændringer af den hidtidige anvendelse af arealerne, medmindre sådanne ændringer af den nuværende tilstand er tilladt eller påbudt i de følgende bestemmelser eller tilledes ved en dispensation efter § 8.

§ 3. Terrænændringer.

Der må som nævnt i § 2 ikke foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden, og der må ikke foretages opfyldning, planering eller afgravning.

§ 4. Arealernes drift.

Grundvandstanden må ikke sænkes, og der må ikke ledes spildevand til arealerne.

Arealerne skal drives som stævningsskov med overstandere af løvtræer. Stævning skal ske regelmæssigt. Skovbevoksningen må kun forynges ved selvsåning eller stævning. Hugst i overstanderne skal ske ved pluk-hugst. Der må ikke sprøjtes med pesticider eller gødskes.

Til sikring af, at driften foregår i overensstemmelse med bestemmelserne i stk. 2, udarbejder Storstrøms amtsråd efter drøftelse med ejerne en flerårig fælles driftsplan for alle de fredede arealer og drager omsorg for, at der til enhver tid foreligger en sådan plan. Hvis der ikke opnås enighed med ejerne om planens indhold, afgøres spørgsmålet af fredningsnævnet.

Hvis en ejer ikke foretager stævning eller hugst i overensstemmelse med den fælles driftsplan, har amtsrådet ret til at lade arbejderne udføre. Træet tilfalder da amtskommunen i det omfang, det er nødvendigt til dækning af omkostningerne ved skovningen beregnet efter laveste akkordsats. Amtsrådet har iøvrigt ret til at foretage plejeforanstaltninger, når det sker uden udgift for og på forhånd er meddelt til ejeren.

§ 5. Forurening af naturen.

Der må ikke henkastes affald eller henstilles udrangerede biler, maskiner o.lign.

§ 6. Bebyggelse m.v.

Det følger af § 2, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure o.lign. Fredningen er dog ikke til hinder for kortvarig opstilling af arbejdsskure, der er nødvendige for skovdriften. Fredningen er heller ikke til hinder for, at der opsættes løse volierer og fodringsautomater.

Der må ikke anbringes campingvogne o.lign., og teltslagning må ikke finde sted.

§ 7. Andre konstruktioner og anlæg.

Det følger ligeledes af § 2, at der ikke må etableres andre faste konstruktioner og anlæg end bygninger. Eksempelvis må der ikke anbringes tårne og master, og der må ikke foretages vejarbøjder bortset fra de for land- og skovbrugsdrift nødvendige. Der må heller ikke føres luftledninger over de fredede arealer.

§ 8. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-7 kan meddeles efter reglerne i naturfredningslovens § 34, hvis det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

På overfredningsnævnets vegne



Bødt Andersen
overfredningsnævnets formand

F O R T E G N E L S E

over ejendomme, der er helt eller delvis omfattet af overfredningsnævnets afgørelse af om fredning af Stubtykke skov (2554/83) og en del af Købelev skov (2551/82) i Ravnsborg kommune, Storstrøms amt.

Stubtykke skov:

Kastager By, Utterslev.

Matrikelnumrene 2 b, del af 3 b og 7 d, 6 b, 7 b, 8 b, 9 b, 10 b.

Endvidere 13 b, 15 e, 23 b og 53 b nu udgået af matriklen og indgået som del af 13 a.

Del af Købelev skov:

Købelev skov, Købelev.

Matrikelnumrene: Del af 44, 46 a, 46 b, 47 c, 48 a, 90 a, 91 a og 52 a.

Stubtykke

Del af
Kastager By, Utterslev
Ravnsborg kommune
Storstrøms amtskommune

FREDNINGSKORT

Overfredningsnævnets
afgørelse om fredning af
30/11 1984 i sag nr. 2554/82

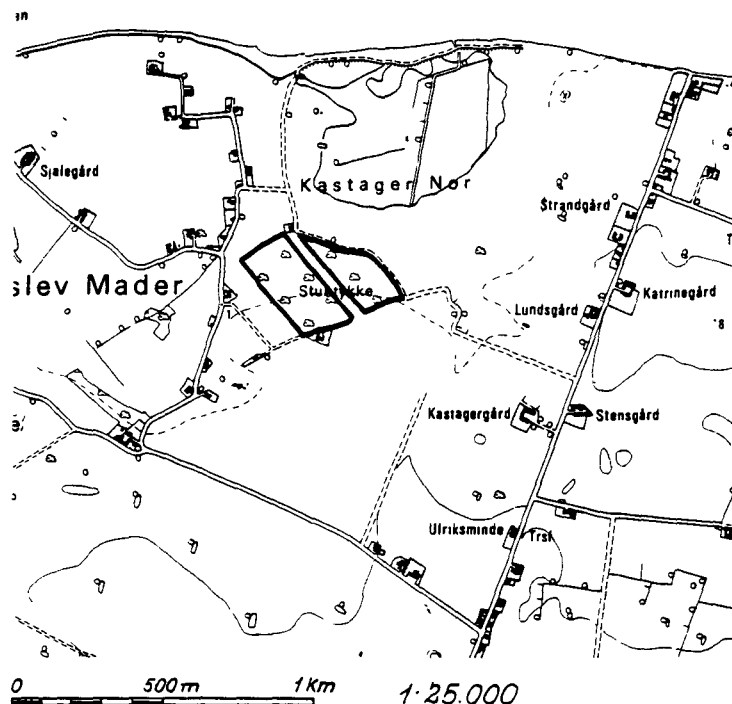
Signaturforklaring:

//// Fredningsgrænse

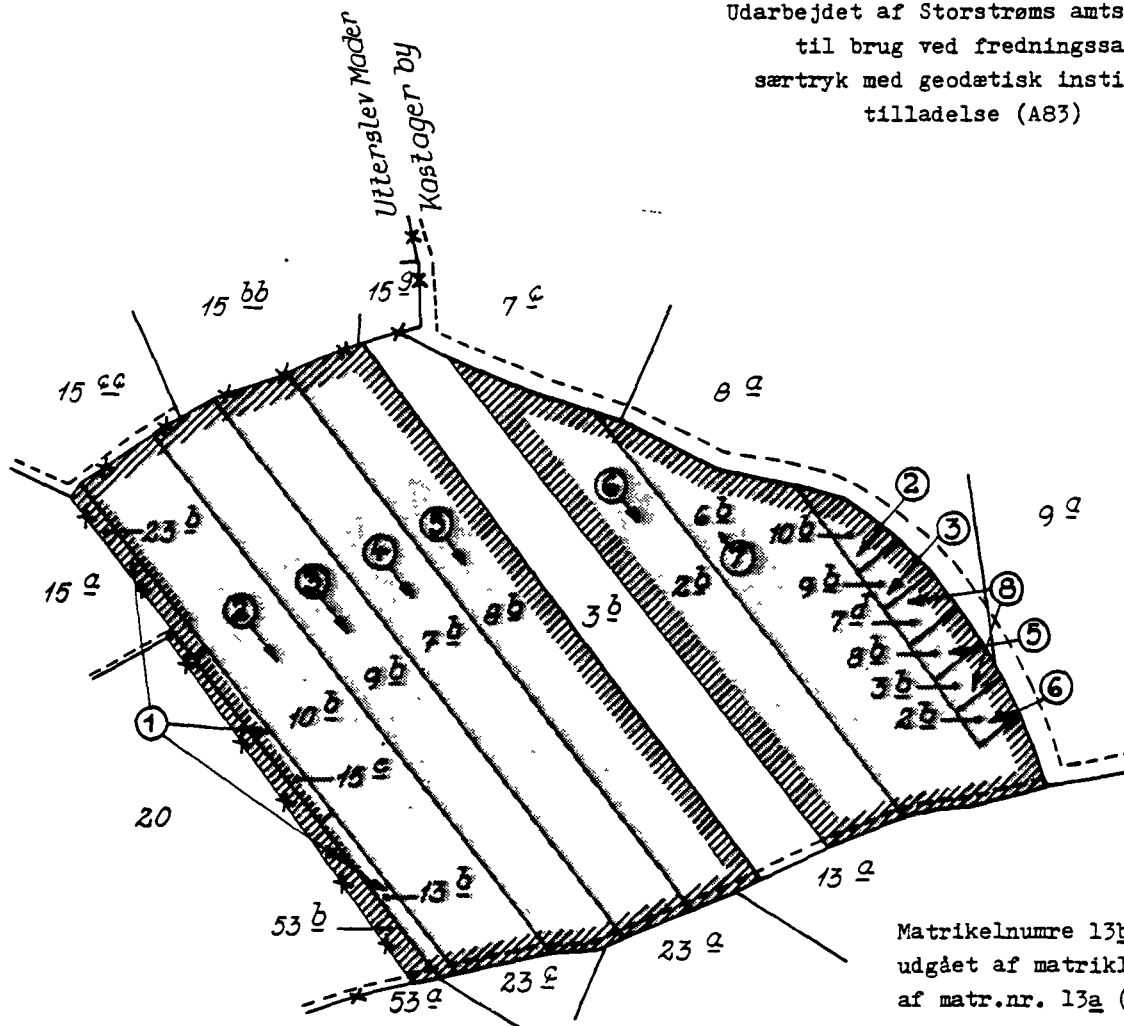
② Lb.nr.

□ Skov

Kastager Hage



Oversigtskort, udsnit af kortblad 1411 IV NØ,
Udarbejdet af Storstrøms amtskommune
til brug ved fredningssager
særtryk med geodætisk instituts
tilladelse (A83)



Matrikelnumre 13b, 15e, 23b og 53b er
udgået af matriklen og indgået som del
af matr.nr. 13a (lb.nr. 1).

Udfærdiget af Storstrøms amtskommune, amtsfredningsinspektoralet dec. 1982
skælte rettelse og tilføjelse af fredningsstyrelsen nov. 1984

REG. NR. 7548

30/11-1984

Overfredningsnævnets afgørelse

af 30. november 1984

om erstatning i anledning af fredningen af Stubtykke skov
og en del af Købelev skov i Ravnsborg kommune, Storstrøms
amt (sagerne nr. 2551/82 og 2554/83).

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige fredningskreds har den 20. december 1982 truffet afgørelser om erstatningen i anledning af de samtidig bestemte fredninger af Stubtykke skov og en del af Købelev skov i Ravnsborg kommune, ialt ca. 15 ha. Erstatning blev tilkendt de 14 ejere, hvis ejendomme helt eller delvis er omfattet af fredningerne, med ialt 216.450 kr. med renter. Det fremgår af afgørelserne, at erstatning er tilkendt ejerne med 15.000 kr. pr. ha under fredningen.

Fredningsnævnets afgørelse vedrørende Stubtykke skov er i henhold til naturfredningslovens § 25 forelagt overfredningsnævnet til efterprøvelse. Erstatningsfastsættelsen i begge afgørelser er påklaget til overfredningsnævnet af samtlige ejere og af Storstrøms amtsråd.

Amtsrådet har påstået en væsentlig nedsættelse af erstatningerne. Amtsrådet har herved henvist til, at arealernes kontantværdi ved den seneste ejendomsvurdering er ansat til typisk 5.000 kr. og ikke over 9.500 kr. pr. ha, og at handelsværdien af væsentligt bedre skovarealer på Lolland og Falster udgør 20.-25.000 kr. pr. ha.

Ejerne har påstået erstatningen forhøjet til 35.000 kr. pr. ha. De har herved henvist til, at der ved en nylig ekspropriation til vejanlæg i nærheden er tilkendt erstatning med 3,50 kr. pr. m² for almindelig god landbrugsjord, at handelsprisen for landbrugsjord på Lolland nu er ca. 80.000 kr. pr. ha, og at der i årene 1979-83 er solgt skovarealer på Lolland og Falster for mellem ca.

26.000 kr. og ca. 47.000 kr. pr. ha. Ejerne har gjort gældende, at de fastsatte fredningsbestemmelser fratager dem næsten enhver driftsøkonomisk nytte af arealerne, og at erstatningen derfor må ligge tæt op ad arealernes handelsværdi.

Ejerne har endvidere henvist til den skovøkonomiske tabsberegning, som blev forelagt fredningsnævnet, hvorefter fredningsbestemmelserne vil fremkalde et årligt tab for ejerne på ca. 4.300 kr. pr. ha. Den forelagte tabsberegning bygger bl.a. på den forudsætning, at halvdelen af arealerne kunne tilplantes med juletræskulturer, og at 60 % af de plantede træer ville udvikle sig til salgbare træer. Selv om sådanne beregninger altid er teoretiske, vil de dog belyse erstatningsniveauet.

I sagens behandling har deltaget 7 medlemmer af overfredningsnævnet.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af d.d. tiltrådt fredningen af Stubtykke skov og en del af Købelev skov med en enkelt realitetsændring af fredningsbestemmelserne.

Fredningserstatningen må fastsættes til det beløb, hvormed fredningen kan antages at nedsætte den pågældende ejendoms handelsværdi ved kontant betaling.

Bortset fra et areal på mindre end 2.000 m² er alle arealerne under fredningen dele af landbrugsejendomme. De udgør udlodder af en størrelse mellem 0,15 og 1,64 ha, og der kan ikke forventes opnået tilladelse fra landbrugsministeriet til arealernes frastykning.

Praktisk taget samtlige arealer er tillige under fredskovspligt. Det fremgår af udtalelser til fredningsnævnet fra Lolland-Falster statsskovdistrikt, at overgang til vedvarende juletrædyrkning på 50 % af en skovs areal ikke ville være blevet tilladt i henhold til skovloven, men at der i forbindelse med en ændring af de heromhandlede skove fra stævningsskov til højstammet skov kunne være forventet tilladelse til én eller højst to omdrifter af juletræer som en mellembenyttelse.

Den ringe størrelse af de enkelte lodder bevirker, at en effektiv skovbrugsmæssig udnyttelse kun ville være mulig, hvis alle ejerne indgik en fælles aftale om både produktion og salg.

Af de nævnte grunde kan der ved erstatningsfastsættelsen ikke lægges vægt hverken på de fremkomne oplysninger om handelspriser for skove og erstatning for ekspropriation af almindelig landbrugsjord eller på den tabsberegning, der blev forelagt fredningsnævnet.

Et flertal på 4 medlemmer finder herefter, at der ydes ejerne fuld erstatning for det tab, som fredningen påfører dem, når erstatningen fastsættes til 8.000 kr. pr. ha. Mindretallet har stemt for at fastsætte erstatningen til et væsentligt større beløb pr. ha.

Erstatning i anledning af fredningen tilkendes herefter således:

Stubtykke skov:

Lb.nr. 1, Carl Svendsen for 0,50 ha	4.000 kr.
Lb.nr. 2, Hans A. Petersen for 1,64 ha	13.120 kr.
Lb.nr. 3, Ib Villadsen for 1,41 ha	11.280 kr.
Lb.nr. 4, Hans Henning Jørgensen og Birgit Jørgensen til lige deling for 1,43 ha	11.440 kr.
Lb.nr. 5, Asger Larsen for 1,54 ha	12.320 kr.
Lb.nr. 6, Mads Christiansen som nuværende ejer for 1,39 ha	11.120 kr.
Lb.nr. 7, Arne H. Hansen for 1,46 ha	11.680 kr.
Lb.nr. 8, Knud Hartvig Pedersen for 0,15 ha	1.200 kr.

Købelev skov:

Lb.nr. 1, Kurt Rasmussen som nuværende ejer for 1,32 ha	10.560 kr.
Lb.nr. 2, Ejnar Marcussen for 0,80 ha	6.400 kr.
Lb.nr. 3, Viktor Andersen for 1,20 ha	9.600 kr.
Lb.nr. 4, Emilie Juliussen for 0,19 ha	1.520 kr.
Lb.nr. 5, Niels Rahbæk Andersen for 0,92 ha	7.360 kr.
Lb.nr. 6, John Krøyer for 0,48 ha	3.840 kr.

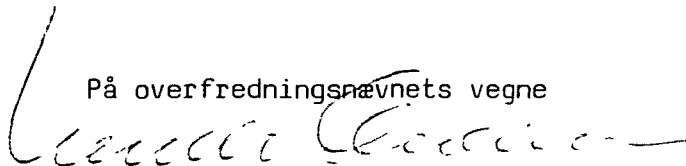
Erstatningsbeløbene forrentes efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, 1.punktum, fra den 20. december 1982 (datoen for fredningsnævnets afgørelse) med en årlig rente, der er 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte diskonto.

Fredningsnævnet har tillagt ejerne godtgørelser for sagkyndig bistand under sagernes behandling for fredningsnævnet med ialt 9.000 kr. I godtgørelse for sagkyndig bistand under sagens behandling for overfredningsnævnet tillægges der ejerne 3.000 kr. Beløbet udbetales direkte til Landskontoret for Landboret, der har repræsenteret samtlige ejere.

Den samlede fredningserstatning på 115.440 kr. med renter og de tilkendte omkostningsbeløb på ialt 12.000 kr. udredes med 75 % af staten og 25 % af Storstrøms amtskommune.

Overfredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålene i sagen kan påklages til Taksationskommissionen vedrørende naturfredning, Amaliegade 13, København K, af ejerne, miljøministeriet og Storstrøms amtsråd. Klagefristen er 4 uger fra den dag, overfredningsnævnets afgørelse er meddelt den pågældende.

På overfredningsnævnets vegne



Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

FREDNINGSNÆVNET>

20/12 1982

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1982 den 20. december blev i

F.S. 132/1979

Fredning af Stubtykke Skov

truffet følgende

A F G Ø R E L S E :

Under nærværende sag har Danmarks Naturfredningsforening ved skrivelse af 8. oktober 1979 begæret rejst fredningssag for Stubtykke Skov ialt ca. 9,52 ha. Fredningspåstanden går i det væsentlige ud på at sikre, at stævningsskoven som driftsform og den deraf følgende rige bundflora bevares, dels ved forbud mod gennemførelse af en række foranstaltninger dels ved aktiv landsskabspleje.

Fredningspåstanden omfatter følgende arealer:

Lb.nr.	Ejersnavn Postadresse	Matr.nr.	ca.ha	ant.lod
1.	Carl Svendsen Kastagergård Bøgetvej 153 4913 Horslunde	13 <u>b</u> Kastager by Utterslev	0,1	1
		15 <u>e</u>	0,1	1
		23 <u>b</u> og	0,1	1
		53 <u>b</u> smst.	0,2	1
2.	Hans A.Petersen V.Nybøllegård Husmandsvej 41 4913 Horslunde	10 <u>b</u> smst.	1,64	2
3.	Ib Villadsen Skalkenæsvej 6 4900 Nakskov	9 <u>b</u> smst.	1,41	2
4.	Hans Henning Jørgensen og hustru Birgit Jørgensen, Stensgård, Bøgetvej 156 4913 Horslunde	7 <u>b</u> smst.	1,43	1
5.	Asger Larsen Katrinegård Bøgetvej 166 4913 Horslunde	8 <u>b</u> smst.	1,54	2
6.	Orla Christiansen Biskop Svanesvej 44, 3460 Birkerød	2 <u>b</u> smst.	1,39	2
7.	Arne H. Hansen Bøgetvej 145, 4913 Horslunde	6 <u>b</u> smst.	1,46	1
8.	Knud Hartvig Petersen, Madsvejen 45, 4913 Horslunde.	del af 3 <u>b</u> og 7 <u>d</u> smst.	0,07 0,08	1 1

Ialt 9,52
=====

Danmarks Naturfredningsforening har i begæringen om rejsning af fredningssagen bl.a. anført, at området, der ønskes fredet, er en såkaldt stævningsskov. De fleste hjemmehørende danske træarter skyder igen fra stubben eller fra roden, når de skæres ned, og hvis de overlades til sig selv, kommer de med tiden til at danne et flerstammet træ. Når nedskæringen gentages med regelmæssige mellemrum og med det hovedformål at opnå genvækst, taler man om stævning. En stævningsskov er således en skov eller et stykke af en skov, der overvejende består af stævnedede træer. Begrebet "stævningsskov" er sikkert ukendt for de fleste nulevende mennesker, men stævningsdriften var før udskiftningen i forbindelse med landboreformerne i slutningen af 1700-tallet en vigtig del af bøndernes udnyttelse af mange skovarealer, herunder særligt de fugtige. Mange stævningsskove forsvandt allerede inden udskiftningen i forbindelse med skovens tilbagegang, og de fleste af de resterende forsvandt som følge af udskiftningen. Driftsformen er nu næsten fuldstændig ophørt, men der kan endnu findes spor af den flere steder, og på Lolland er Stubtykke Skov og en del af Købelev Skov, der samtidig er påstået fredet, de bedste eksempler på den gamle driftsform. Det er et særkende ved stævningsskoven, at dens flora fremtræder med meget stor variation og ved en artssammensætning, der er usædvanlig for den jævne lollandske morænelerflade.

Danmarks Naturfredningsforening har tilføjet, at E.Worsøe, der er specialist i stævningsskove, i 1965 har fundet ikke mindre end 128 arter af træer, buske og urter, hvilket er det højeste artsantal, han har fundet i nogen stævningsskov.

Skovhistorisk Selskab har afgivet en udtalelse af 25. maj 1979 om Stubtykke Skov og har heri bl.a. anført, at skoven er et smukt eksempel på skovparceller, hvor bønderne har udviklet en brugsskov. Skoven bør bevares som et kulturhistorisk og skovhistorisk mindesmærke over en nu sjælden skovtype og driftsform, der kunne skaffe ejerne gardsel, brændsel og gavntræ.

Amtsfredningsinspektoratet har ved skrivelse af 13. juli 1979 udtalt sig til støtte for fredningens gennemførelse, idet man bl.a. har anført, at man finder, at skoven er særdeles fredningsværdig, og Storstrøms Amtsråd har den 19. december 1979 vedtaget at anbefale fredningen.

Bekendtgørelse i henhold til naturfredningslovens § 15 stk. 1 har været indrykket i de lokale aviser og Statstidende for

henholdsvis den 29. og 30. oktober 1979. Lodsejerne blev samtidig underrettet pr. brev.

Nævnet har afholdt besigtigelse og møde i sagen i henhold til naturfredningslovens § 17 stk. 1 den 30. november 1979, hvortil alle interesserede var indvarslet, ligesom mødet var bekendtgjort sammen med bekendtgørelsen i henhold til naturfredningslovens § 15 stk. 1.

Lodsejerne, der under sagen alle har været repræsenteret af De Samvirkende Lolland-Falsterske Landboforeninger, har ikke villet protestere mod fredningens gennemførelse, men har påstået sig tilkendt erstatning.

Fredningsnævnet skal herefter udtale:

Efter det oplyste finder nævnet, at Stubtykke Skov udgør et særpræget og værdifuldt landskabselement af navnlig kulturhistorisk og skovhistorisk interesse, der bør fredes med henblik på bevarelse af et eksempel på en nu næsten helt forsvunden skovdriftsform og bevarelse af områdets usædvanlige biologi.

Fredningen får herefter følgende indhold:

1. Skoven skal bevares som stævningsskov, således at denne særlige driftsform og områdets usædvanlige biologi bevares og udbygges.
2. Bebyggelse, herunder opstilling af campingvogne, boder, skure eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted. Kortvarig opstilling af arbejds-skure, der er nødvendige i forbindelse med skovdriften er dog tilladt.
3. Etablering af pelsdyr- og fjerkræfarme, fasanerier samt drivhusgartnerier må ikke finde sted. Dog er det tilladt at opsætte løse volierer og fodringsautomater.
4. Der må ikke opstilles master og transformatorstationer eller føres luftledninger hen over området.
5. Arealerne skal drives som stævningsskov med overstandere af løvtræer.
6. Skoven må kun forynges ved selvsåning eller stævning. Eksisterende løvtræsbevoksninger må således ikke erstattes med nåletræsbevoksninger. Hugst i overstanderne skal ske ved plukhugst.
7. Ændringer i terrænet eller terrænformerne, herunder udnyttelse af forekomster i jorden samt opfyldning og planering er ikke tilladt.
8. Henkastning af affald må ikke finde sted, og der må ikke henstilles udrangerede biler, maskiner o. lign.

9. Vejanlæg- og reguleringer, bortset fra de for land- og skovbrugsdriften nødvendige veje, som følger det naturlige terræn, må ikke foretages.
10. Spildevandstilledning må ikke finde sted.
11. Arealerne må ikke yderligere afvandes, og ved renovering af dræn og ved grøfternes oprensning må vandstanden i området ikke yderligere sænkes.
12. Sprøjtning med pesticider samt gødskning må ikke finde sted uden tilladelse fra Fredningsnævnet.

Amtsrådet udarbejder efter forudgående samråd med lodsejerne en driftsplan, der skal sikre en regelmæssig stævningsdrift i overensstemmelse med fredningens formål. Amtsrådet har ret til efter forudgående underretning af ejeren at foretage plejeforanstaltninger i overensstemmelse med driftplanen.

Vedmassen, der fremkommer i forbindelse med skovdrift og plejeforanstaltninger tilfalder vederlagsfrit ejeren, såfremt han afhenter vedmassen inden en af amtsrådet meddelt frist.

Afgørelsen vil være at tinglyse som servitut på følgende matr.nre.:

13 b. 15 e, 23 b, 53 b, 10 b, 7 b, 8 b, 2 b, 6 b, 3 b og 7 d
Kastager by, Utterslev.

Nærværende afgørelse vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge Overfredningsnævnet til efterprøvelse.

Afgørelsen kan påklages til Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.

Knud Boysen

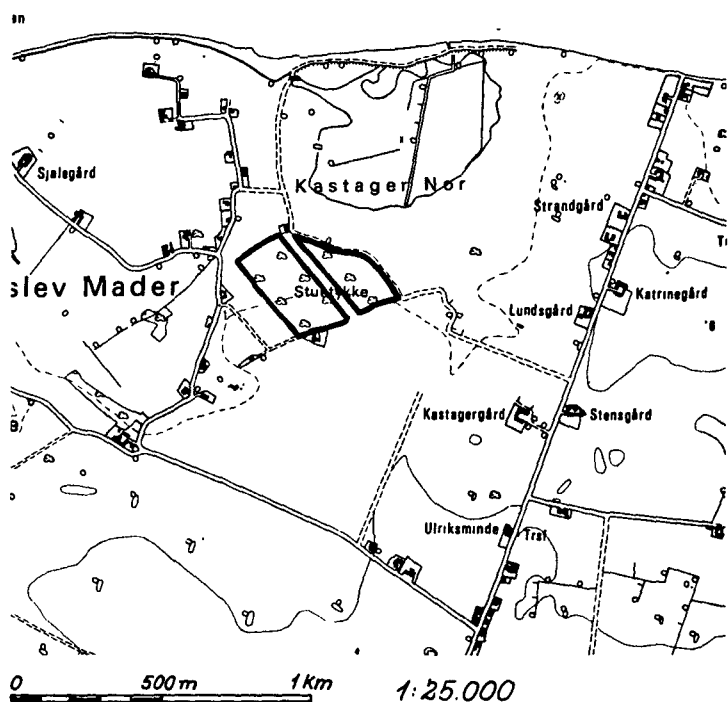
Kjeld Grave

K. W. Kofoed

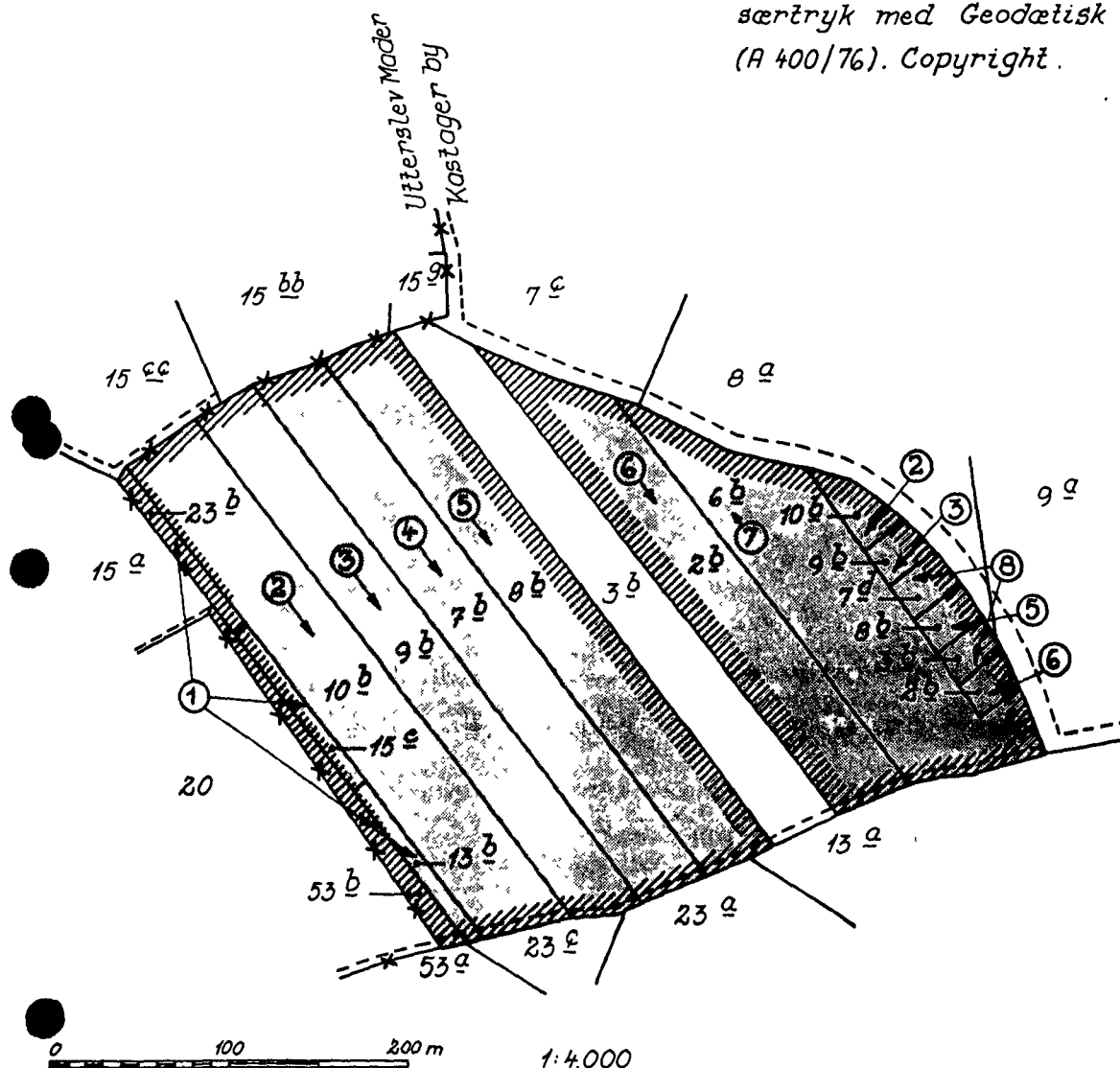
Storstrøms amtskommune

hørende til fredningsnævnet for
Storstrøms omis sydlige fredningskreds'
kendelse af 20. december 1982

Skov



Oversigtskort, udsnit af kortblad 1411 IV NØ, særtryk med Geodætisk Instituts tilladelse (A 400/76). Copyright.



20/12 1982

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1982 den 20. december blev i

F.S. 132/1979

Fredning af Stubtykke Skov
(Erstatningsspørgsmålet)

truffet følgende

A F G Ø R E L S E :

Ved en samtidig hermed truffet afgørelse har Fredningsnævnet bestemt, at Stubtykke Skov skal fredes.

Fredningen omfatter følgende arealer:

Lb.nr.	Ejernavn Postadresse	Matr.nr. Ejerlav og sogn	Ca. ha	Ant.lod.
1.	Carl Svendsen Kastagergård Bøgetvej 153 4913 Horslunde	13 <u>b</u> Kastager by Utterslev	0,1	1
		15 <u>e</u>	0,1	1
		23 <u>b</u> og	0,1	1
		53 <u>b</u> smst.	0,2	1
2.	Hans A.Petersen V.Nybøllegård Husmandsvej 41, 4913 Horslunde	10 <u>b</u> smst.	1,64	2
3.	Ib Villadsen Skalkenæsvej 6, 4900 Nakskov	9 <u>b</u> smst.	1,41	2
4.	Hans Henning Jørgensen og hustru Birgit Jørgensen, Stensgård, Bøgetvej 156, 4913 Horslunde	7 <u>b</u> smst.	1,43	1
5.	Asger Larsen Katrinegård, Bøgetvej 166, 4913 Horslunde	8 <u>b</u> smst.	1,54	2
6.	Orla Christiansen, Biskop Svanesvej 44, 3460 Birkerød	2 <u>b</u> smst.	1,39	2
7.	Arne H. Hansen, Bøgetvej 145, 4913 Horslunde	6 <u>b</u> smst.	1,46	1
8.	Knud Hartvig Petersen Madsvejen 45 4913 Horslunde	del af 3 <u>b</u> og 7 <u>d</u> smst.	0,07 0,08	1 1

Ialt ca. 9,52
=====

Lodsejerne, der under sagen alle har været repræsenteret af De Samvirkende Lolland-Falsterske Landboforeninger, har oprindeligt påstået sig tilkendt en erstatning på 42.950,- kr. pr. ha. Erstatningsbeløbet var fastsat på baggrund af beregninger foretaget af skovrider Niels Bang, Lolland-Falsters Skovdyrkerforening, over de indtægter, som lodsejerne kunne opnå ved anlæg af juletrækultur på 50 % af arealerne.

De af skovrider Niels Bang foretagne beregninger har af nævnet været forelagt for Statens Tilsyn med Private Skove, Amtsfredningsinspektoratet og regnskabskontoret hos Lolland-Falsters Familiebrug til udtalelse. Det fremgår af de afgivne udtalelser, at man ikke med sikkerhed har kunnet anfægte skovrider Niels Bangs beregninger på afgørende punkter.

Under et møde den 20. august 1982 har lodsejerne som deres endelige påstand påstået sig tilkendt en erstatning på 35.000 kr. pr. ha samt et beløb til dækning af udgifterne ved sagkyndig bistand.

Lodsejerne har til støtte for deres endelige erstatningspåstand navnlig anført, at handelsværdien for arealerne må antages at udgøre mindst 35.000 kr. pr. ha, idet der i 1982 er blevet ydet en erstatning af denne størrelse pr. ha for de landbrugsarealer, der blev afstået ved ekspropriation i forbindelse med etableringen af Tårsvejen på Vestlolland. Ulempeerstatningerne i nærværende sag bør fastsættes i samme størrelsesorden som en erstatning i forbindelse med afståelse, da fredningen afskærer lodsejerne fra en rationel udnyttelse af arealerne, enten som landbrugsjord eller ved dyrkning af juletrækultur, der ifølge skovrider Niels Bangs beregninger kunne have indebåret en betydelig indtjening. Lodsejerne har endelig anført, at prisen for landbrugsjord i området bør være vejledende ved vurderingen af, hvad de omhandlede skovlodder er værd, da skovlodder af den foreliggende størrelse typisk aldrig vil blive afhændet særskilt, men vil blive solgt sammen med et langt større landbrugsareal, uden at der bliver fastsat en særskilt pris for skovlodden.

Til de anførte erstatningskrav skal nævnet bemærke:

Lodsejernes oplysninger om arealernes handelsværdi som landbrugsjord og størrelsen af de indtægtstab, som de lider ved, at de afskæres fra en rationel udnyttelse af arealerne - der efter det oplyste er af god bonitet - f.eks. ved etablering af juletrækultur, findes ikke på afgørende punkter at kunne anfægtes.

Efter det foreliggende, herunder den omstændighed, at lods-ejerne bevarer ejendomsretten over arealerne, at disse i en meget lang årrække har været drevet som stævningsskov, og at vedmassen, som arealerne afkaster, fortsat vil tilfalde lodsejerne, finder nævnet dog, at erstatningen, der udbetales kontant, skønsmæssigt bør fastsættes til 15.000 kr. pr. ha.

Herudover finder nævnet, at der under hensyn til sagens karakter bør ydes lodsejerne et samlet beløb på 4.000 kr. til sagkyndig bistand fra De Samvirkende Lolland-Falsterske Landboforeninger.

Erstatningerne opgøres herefter således:

<u>lb. nr. 1 Carl Svendsen</u>	
0,50 ha á 15.000 kr.	7.500 kr.
<u>lb. nr. 2 Hans A. Petersen</u>	
1,64 ha á 15.000 kr.	24.600 kr.
<u>lb. nr. 3 Ib Villadsen</u>	
1,41 ha á 15.000 kr.	21.150 kr.
<u>lb. nr. 4 Hans Henning Jørgensen og Birgit Jørgensen</u>	
1,43 ha á 15.000 kr.	21.450 kr.
<u>lb. nr. 5 Asger Larsen</u>	
1,54 ha á 15.000 kr.	23.100 kr.
<u>lb. nr. 6 Orla Christiansen</u>	
1,39 ha á 15.000 kr.	20.850 kr.
<u>lb. nr. 7 Arne H. Hansen</u>	
1,46 ha á 15.000 kr.	21.900 kr.
<u>lb. nr. 8 Knud Hartvig Pedersen</u>	
0,15 ha á 15.000 kr.	2.250 kr.
De Samvirkende Lolland-Falsterske Land- boforeninger for sagkyndig bistand	<u>4.000 kr.</u>
Erstatninger ialt	146.800 kr. =====

Erstatningerne forrentes fra afgørelsens dato med en årlig rente, der er 1 % højere end den af Nationalbanken til enhver tid fastsatte diskonto jfr. naturfredningslovens § 19 stk. 4.

Den samlede erstatning med renter og omkostninger udredes efter naturfredningslovens § 24 stk. 1 af staten med 75 % og af Storstrøms Amtsråd med 25 %.

Nærværende afgørelse vil i medfør af naturfredningslovens

§ 25 være at forelægge Overfredningsnævnet til efterprøvelse.

Afgørelsen kan påklages til Overfredningsnævnet, Amalie-
gade 7, 1256 København K. Klagefristen er 4 uger fra den dag,
afgørelsen er meddelt den pågældende.

Knud Boysen

Kjeld Grave

K. W. Kofoed