

**Afgørelser – Reg. nr.: 07508.00**

**Fredningen vedrører: Jyllinge Bylaugsjord -  
Ophævet**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      25-09-1991**

**Fredningsnævnet                              01-11-1990**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

JYLLINGE BYLAUGSJORD  
SVÆRDAGERPARKEN  
LUNDEN

255 GUNDSØ

1513 IV NØ 6,7 ha

## INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelser af 1/11 1990 (nævn - 122/87) om fredning af 3 bynære kystområder, status quo. Landskabelige og rekreative interesser. Delvis offentlig adgang. Plejebestemmelse og enkelte særbestemmelser.
- Afgørelse af 25/9-1991 (OFN 2807/90) - ophævelse af nævnsafgørelser.

---

## MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 1 / 11 19 90)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

3a, 131ø, 75a, 75c, 98, 99a, 101, uma Jyllinge By, Jyllinge

---

Gældende matrikulært kortbilag: oktober 1983

Se også REG. NR.:

FS 122/87

Fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds

Afgørelse af 1. november 1990 om fredning af  
tre kystområder vest for Jyllinge (Jyllinge  
bylaugsjord m.m.)

I. Indledning med beskrivelse af sagens rejsning og frednings-  
området.

Danmarks Naturfredningsforening har den 10. november 1987 fremsat forslag om fredning af tre kystområder vest for Jyllinge, beliggende mellem Jyllinge by og Roskilde fjord.

Fredningspåstanden omfatter følgende ejendomme:

Løbenr.	Ejer	Matr. nr. (alle Jyllinge by, Jyllinge)	Ca. areal i ha.
1.	Gundsø kommune	del af 3 <u>a</u> 99 <u>a</u> 98 13 <u>lø</u>	6,4
2.	Oiva Rydeng	101	0,004
3.	Formentlig Gundsø kommune	umatr. ud for 3 <u>a</u> og 99 <u>a</u>	
	Formentlig Eva og Ib Falkenberg	umatr. ud for 75 <u>a</u>	0,3
	Formentlig Elna Andersen	umatr. ud for 75 <u>c</u>	
<hr/>			
Areal i alt ca. ha.			6,7 ===

Det område, der er omfattet af fredningspåstanden, består af tre forskellige områder, nemlig

A) Det nordlige område.

Dette område består af den omfattede del af matr. nr. 3 a (løbenr. 1) samt dele af det umatrikulerede areal (løbenr. 3). Området er bortforpagtet til landbrugsdrift. Desuden ligger på området nogle få mindre sommerhuse m.v.

B) Det midterste område (herunder Jyllinge bylaugsjord).

Dette område omfatter matr. nr. 98 og matr. nr. 99 a (løbenr. 1). Det omfatter desuden matr. nr. 101 (løbenr. 2) og de øvrige umatrikulerede arealer (løbenr. 3).

Matr. nr. 98 er et tilplantet areal benævnt "Lunden". Matr. nr. 99 a har været brugt som fiske- og stejleplads. De to nævnte matrikelnumre henligger som græsklædte udyrkede arealer med spredt beplantning. På disse ejendomme ligger forskellige skure, der har været brugt eller bruges til opbevaring af fiskeredskaber o.l.

Matr. 101 består af et sommerhus i strandkanten.

De umatrikulerede arealer er strandarealer, der er opstået ved tilvækst ud for de matrikelnumre, som de er nævnt i forbindelse med foran under I. De må formodes at tilhøre de respektive ejere af disse matrikelnumre (Gundsø kommune, Eva og Ib Falkenberg samt Elna Andersen).

Eva og Ib Falkenberg har gjort gældende, at strandarealet ved deres ejendom matr. nr. 75 a er omfattet af dette matrikelnummer. Fredningsnævnet lægger imidlertid efter oplysning fra Roskilde amtskommune til grund, at dette ikke er tilfældet, således at ingen del af det nuværende matr. nr. 75 a bliver omfattet af fredningen. Det lægges således til grund, som det også fremgår af det vedhæftede kort (fredningskortet), at fredningsgrænsen

ved matr. nr. 75 a svarer til ejendommens nuværende matrikulære skel langs stranden.

På tilsvarende måde har Elna Andersen givet udtryk for den opfattelse, at hendes ejendom, matr. nr. 75 c, går helt ned til vandet, således at det areal ved hendes ejendom, der fredes, er matrikulært omfattet af denne. Efter de oplysninger, der foreligger for fredningsnævnet, synes det pågældende areal imidlertid ikke at være matrikulært omfattet af matr. nr. 75 c, hvorfor fredningsnævnet i opstillingen foran under I er gået ud fra, at dette ikke er tilfældet. Fredningsnævnet har under alle omstændigheder ikke haft anledning til at indhente nærmere oplysninger på dette punkt.

Gundsø kommune erhvervede Jyllinge bylaugsjord i 1963. I forbindelse hermed blev der den 4. december 1963 tinglyst en servitut om, at ændringer i karakter og anvendelse kun kan ske med fredningsnævnets godkendelse. Denne servitut hviler stadig på matr. nr. 98.

Det midterste område er medtaget i Gundsø kommunes forslag til lokalplan nr. 1.11 "Bevaringsplan for Jyllinge landsby", hvor det er udlagt til offentlige formål.

C) Det sydlige område (Sværdagerparken).

Dette område består af matr. nr. 13 lø (løbenr. 1). Området ligger umiddelbart syd for Jyllinge lystbådehavn. Det er græsklædt og uden beplantning eller bebyggelse.

Det nordlige område (matr. nr. 3 a) og det sydlige område (matr. nr. 13 lø) er delvis omfattet af naturfredningslovens strandbeskyttelseslinje. Der er på disse ejendomme tinglyst en deklARATION af 7. december 1940 om strandbeskyttelseslinje.

Der gælder derimod ikke nogen strandbeskyttelseslinje for det midterste område.

Naturfredningsforeningen har før fredningsforslagets fremsættelse givet underretning til lodsejere ved brev af 3. november 1986 og har offentliggjort forslaget i forskellige aviser i november 1986. Naturfredningsforeningen har desuden afholdt et offentligt møde om forslaget den 11. december 1986.

I fredningsforslaget er anført, at det går ud på, at ca. 6,7 ha. af kystområderne beskyttes med en række fredningsbestemmelser, således at områdernes landskabelige værdier kan bevares for eftertiden, og således at arealerne fortsat kan anvendes til rekreative formål under hensyntagen til disse værdier.

## II. Fredningsnævnets behandling af sagen.

Fredningsnævnet har ved sagens behandling og afgørelse bestået af dommer H. P. Rosenmeier, nu retspræsident ved retten i Odense, i henhold til beskikkelse fra miljøministeriet, af Finn Sørensen, Greve, valgt af Roskilde amtsråd, og af Jørgen Brendekilde, Jyllinge, valgt af Gundsø kommune. De nævnte beskikkelser og valg er senest indeholdt i skrivelser af 29. januar 1990, 5. februar 1990 og 20. februar 1990 fra henholdsvis miljøministeriet, Roskilde amtsråd og Gundsø kommune.

Fredningsnævnet har offentliggjort fredningsforslaget i "Dagbladet" for den 9. februar 1988 og i Statstidende for samme dag. Fredningsnævnet har desuden ved skrivelser af 5. februar 1988 underrettet de berørte lodsejere og forskellige myndigheder m.m. om fredningsforslaget, ligesom nævnet har afholdt et offentligt møde om det den 14. marts 1988. Nævnet har desuden foretaget en besigtigelse af fredningsområdet den 22. august 1988 under deltagelse af lodsejerne eller repræsentanter for disse bortset fra



Eva og Ib Falkenberg. Endvidere har nævnet holdt en særskilt mundtlig og brevlig forhandling med Ib Falkenberg.

### III. Modtagne tilkendegivelser og udtalelser.

Ib Falkenberg har ønsket, at strandarealet ved hans og Eva Falkenbergs ejendom holdes uden for fredningen. Fredningsnævnet har imidlertid ikke kunne følge dette. Ib Falkenberg har iøvrigt fremsat forskellige forslag med hensyn til udformningen af fredningsbestemmelserne, hvilket har givet fredningsnævnet anledning til supplerings af fredningsbestemmelserne på nogle punkter.

De øvrige lodsejere (for Oiva Rydengs vedkommende repræsentanter for denne) har tiltrådt fredningsforslaget eller har ikke haft bemærkninger til det.

Hovedstadsrådet og Gundsø kommune har tiltrådt fredningsforslaget. Gundsø kommune har foreslået, at der åbnes mulighed for etablering af trædesten. Fredningsnævnet har ved udformningen af fredningsbestemmelserne nedenfor fulgt dette forslag.

Friluftsrådet har i skrivelse af 13. marts 1988 tiltrådt fredningsforslaget.

Gundsø kommune har i skrivelse af 14. november 1988 udtalt, at fredningskendelsen kan indeholde bestemmelser om, at den spredte bebyggelse med sommerhuse m.v. på det nordligste område (del af matr. nr. 3 a) fjernes i 1992.

### IV. Fredningsnævnets afgørelse.

Fredningsnævnet kan for sit vedkommende tiltræde fredningsforslaget med enkelte præciseringer og suppleringer.

Fredningsnævnet bestemmer derfor herved i medfør af naturfredningslovens § 17, stk. 5, jfr. § 18, at der gennemføres den nedenfor nævnte fredning.

Fredningens område er afgrænset på det kort, som hører til denne afgørelse (fredningskortet). Området omfatter helt eller delvis de matrikelnumre, der er nævnt på fortegnelsen nedenfor. Områdets areal er ca. 6,7 ha.

§ 1.      Fredningens formål.

Fredningen har til formål at bevare de væsentlige landskabelige kvaliteter, som knytter sig til de kystområder, der er omfattet af fredningsforslaget, samt at opretholde den nuværende anvendelse til almindelige rekreative formål under hensyntagen til de landskabelige værdier.

§ 2.      Bevaring af området.

Området skal bevares i dets nuværende tilstand.

Enkelte undtagelser herfra følger dog af bestemmelserne nedenfor.

§ 3.      Terrænændringer m.m.

Der må ikke foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning.

Der må ikke henlægges affald.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for afbrænding af Sct. Hans bål, og brændbart materiale til sådanne bål må henlægges i højst 14 dage op til Sct. Hans aften. Der er ikke herved taget stilling til, om afbrænding af Sct. Hans bål er i strid med eller kræver tilladelse efter

anden lovgivning end naturfredningslovgivningen.

§ 4. Veje og stier.

Der må ikke anlægges veje og stier.

Med fredningsnævnets tilladelse skal der dog kunne

- anlægges veje, som er nødvendige for landbrugsdriften på matr. nr. 3 a, og som følger det naturlige terræn.
- foretages vejreguleringer.
- etableres trædesten, hvor dette er hensigtsmæssigt af hensyn til almenhedens udnyttelse af området til rekreative formål.

§ 5. Bebyggelse m.m.

Yderligere bebyggelse må ikke finde sted.

Der må ikke etableres faste konstruktioner og anlæg.

Småbroer til både skal dog kunne opsættes efter fredningsnævnets forudgående tilladelse. Småbroer, der måtte være opstillet nu, må kun bibeholdes, hvis fredningsnævnet tillader det. Der er ikke herved taget stilling til, om opsættelse eller bibeholdelse af småbroer til både er i strid med eller kræver tilladelse efter anden lovgivning end naturfredningslovgivningen.

Med fredningsnævnets tilladelse skal der kunne opstilles en friluftsscene på den sydligste del af matr. nr. 99 a i et begrænset tidsrum.

Etablering af pelsdyr- og fjerkræfarme, fasanerier og drivhusgartnerier må ikke finde sted.

Opstilling af boder, skure eller skæmmende indretninger må ikke finde sted. Der må dog opsættes nødvendige læ-

skure for kreaturer på matr. nr. 3 a.

Genopførelse af skure på matr. nr. 98 og 99 a, som benyttes til fiskeriformål, må finde sted. Placeringen og udformningen skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

Med undtagelse af nødvendige kreaturhegn på matr. nr. 3 a må der ikke opsættes hegn.

Der må ikke opstilles belysningsanlæg, master, transformestationer eller føres ledninger over det fredede areal.

Der må ikke opstilles vindmøller.

Den spredte bebyggelse med sommerhuse m.m. i den nordlige del af fredningsområdet (del af matr. nr. 3 a) skal være fjernet ved udgangen af 1992.

§ 6. Opdyrkning, benyttelse og beplantning.

Som anført i § 1 skal området bevares i sin nuværende tilstand.

Det følger heraf, at der ikke må ske yderligere opdyrkning.

Landbrugsdriften på det nordlige område (matr. nr. 3 a) kan fortsætte som hidtil.

Matr. nr. 98 og 99 a må i hidtidigt omfang anvendes som stejleplads og til opbevaring af fiskeriredskaber.

Skurene på matr. nr. 98 og 99 a må ikke uden fredningsnævnets tilladelse benyttes til andet end til fiskeri-

formål.

Iøvrigt skal arealerne anvendes til rekreativt formål.

Arealerne må ikke benyttes til oplags- eller losseplads, motorbane, skydebane, bilophugningsplads eller lignende.

Den nuværende begrænsede henlæggelse af småbåde må fortsat finde sted.

Området må ikke yderligere beplantes. De eksisterende bevoksninger kan fornyes, dog alene med løvfældende træer eller buske.

De eksisterende karaktergivende træer må ikke beskadiges eller fjernes uden fredningsnævnets tilladelse.

§ 7. Almenhedens adgang.

Der tillægges almenheden adgang til at færdes til fods på veje og stier samt udyrkede arealer.

§ 8. Naturpleje.

Til opfyldelse af fredningens formål har Roskilde amtskommune ret til uden udgift for ejeren at lade foretage pleje på udyrkede arealer, der ikke ejes af staten, f.eks. ved fjernelse af selvsåning, hugst og græsning. Enhver plejeforanstaltning skal dog enten være tiltrådt af ejeren eller godkendt af fredningsnævnet.

§ 9. Dispensationer.

Dispensation fra bestemmelserne i denne fredningsafgørelse kan meddeles af fredningsnævnet efter reglerne i naturfredningslovens § 34, hvis det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

Servitutten med påtaleret for fredningsnævnet, tinglyst 4. december 1963, vil være af aflyse på matr. nr. 98, da denne fredningsafgørelse træder i stedet for servitutten.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

I henhold til naturfredningslovens § 26 kan fredningsnævnets afgørelse påklages til: Overfredningsnævnet, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm. Klageberettigede er lodsejerne og forskellige myndigheder m.m. Klagefristen er 4 uger fra det tidspunkt, da den klageberettigede har modtaget underretning om afgørelsen.

  
Jørgen Brendekilde

  
H. P. Rosenmeier

  
Finn Sørensen

Fortegnelse over arealer, der helt eller delvis er omfattet af afgørelse af 1. november fra fredningsnævnet for Roskilde amtsråds-kreds om fredning af kystarealer vest for Jyllinge, herunder Jyllinge bylaugsjord:

Jyllinge by, Jyllinge:

Matr. nr. 3 a, 13 lø, 75 a, 75 c, 98, 99 a og 101, umatrikulerede arealer.

FS 122/87

Fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds

Afgørelse af 1. november 1990 om erstatning  
i anledning af fredning af Jyllinge bylaugs-  
jord m.m.



Fredningsnævnet har ved sagens behandling og afgørelse bestået af dommer H. P. Rosenmeier, nu retspræsident ved retten i Odense, i henhold til beskikkelse fra miljøministeriet, af Finn Sørensen, Greve, valgt af Roskilde amtsråd, og af Jørgen Brendekilde, Jyllinge, valgt af Gundsø kommune. De nævnte beskikkelser og valg er senest indeholdt i skrivelser af 29. januar 1990 og 20. februar 1990 fra henholdsvis miljøministeriet, Roskilde amtsråd og Gundsø kommune.

Ved en afgørelse, der er truffet samtidig hermed, har fredningsnævnet bestemt, at Jyllinge bylaugsjord m.m., ialt ca. 6,7 ha. skal fredes.

Fredningen omfatter følgende arealer:

Løbenr.	Ejer	Matr. nr. (alle Jyllinge by, Jyllinge)	Ca. areal i ha.
1.	Gundsø kommune	del af 3 <u>a</u> 99 <u>a</u> 98 13 <u>lø</u>	6,4
2.	Oiva Rydeng	101	0,004
3.	Formentlig Gundsø kommune	umatr. ud for 3 <u>a</u> og 99 <u>a</u>	
	Formentlig Eva og Ib Falkenberg	umatr. ud for 75 <u>a</u>	0,3
	Formentlig Elna Andersen	umatr. ud for 75 <u>c</u>	
<hr/>			
Areal i alt ca. ha.			6,7 ===

De umatrikulerede arealer er strandarealer, der er opstået ved tilvækst ud for de matrikelnumre, som de er nævnt i forbindelse med. De må formodes at tilhøre de respektive ejere af disse matrikelnumre.

Eva og Ib Falkenberg har fremsat erstatningskrav 320.000 kr., der fremkommer således:

Reduktion af handelsværdien af ejendommen matr. nr. 75 <u>a</u>	300.000 kr.
--	-------------

Omkostninger og sagsbehandling i forbindelse med fastlæggelse af skel og fredningsgrænser mod fredede arealer, herunder land- inspektør, jurister m.v. (fore- løbigt skøn)	<u>20.000 kr.</u>
---	-------------------

Ialt	320.000 kr. =====
------	----------------------

Eva og Ib Falkenberg har anført, at det areal ved deres ejendom matr. nr. 75 a, der omfattes af fredningen, udgør ca. 300 m<sup>2</sup>. De har gjort gældende, at arealet ikke er umatrikuleret, men derimod matrikulært omfattet af matr. nr. 75 a.

Fredningsnævnet lægger imidlertid, således som det er nævnt i afgørelsen af d.d. om fredning, til grund, at fredningen ikke omfatter nogen del af matr. nr. 75 a. Det lægges således til grund, at det areal, der må formodes at tilhøre Eva og Ib Falkenberg som fremkommet ved tilvækst til matr. nr. 75 a, jfr. ovenfor, er umatrikuleret. Fredningsnævnet har ikke ladet foretage en opmåling af dette areal, men det udgør meget muligt ca. 300 m<sup>2</sup> som hævdet af Eva og Ib Falkenberg.

Det areal ved Eva og Ib Falkenbergs ejendom, der fredes, er som nævnt et strandareal. Arealet er efter det oplyste ikke omfattet af naturfredningslovens strandbeskyttelseslinje, men det er heller ikke oplyst, at Eva og Ib Falkenberg skulle have ønske om el-

ler realistisk mulighed for at benytte arealet på anden måde, end hvad der er sædvanligt for strandarealer. De eneste bestemmelser i fredningen, der herefter reelt synes at berøre arealet, er bestemmelsen i § 3 om, at der ikke må henlægges affald (bortset fra brændbart materiale til Sct. Hans bål i højst 14 dage op til Sct. Hans aften), og bestemmelsen i § 5 om, at småbroer til både kræver fredningsnævnets forudgående tilladelse. Fredningsnævnet finder på denne baggrund ikke, at fredningen kan antages at medføre nogen værdiforringelse af matr. nr. 75 a eller af det areal, ved denne, der fredes, og der findes i det hele ikke anledning til at tillægge Eva og Ib Falkenberg anden erstatning end den sædvanlige minimumserstatning for ulempe ved fredningssagen, 1.000 kr.

Der findes efter sagens karakter ikke anledning til at tillægge Eva og Ib Falkenberg godtgørelse for bistand i sagens anledning. Det bemærkes herved, at Eva og Ib Falkenbergs udgift til landinspektør må være fredningen uvedkommende. Denne udgift sigter efter det oplyste til afsætning i terrænet af det matrikulære skel mod stranden for matr. nr. 75 a.

Ingen andre lodsejere har fremsat erstatningskrav.

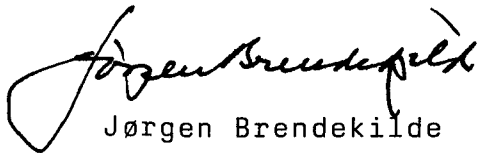
Der tillægges herefter Eva og Ib Falkenberg, Kildestræde 4, 4040 Jyllinge, en erstatning på 1.000 kr.

Beløbet forrentes i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 4, med en årlig rente, der er 1% højere end den af Nationalbanken til enhver tid fastsatte diskonto.

Den nævnte erstatning med renter udredes i medfør af naturfredningslovens § 24, stk. 1, af staten med 75% og af Roskilde amtsråd med 25%.

I henhold til naturfredningslovens § 26 kan fredningsnævnets af-

gørelse påklages til: Overfredningsnævnet, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm. Klageberettigede er Eva og Ib Falkenberg og forskellige myndigheder m.m. Klagefristen er 4 uger fra det tidspunkt, da den klageberettigede har modtaget underretning om afgørelsen.

  
Jørgen Brendekilde

  
H. P. Rosenmeier

  
Finn Sørensen

OVERFREDNINGSNÆVNET >

Overfredningsnævnets afgørelse

af 25. september 1991

i sagen om fredning af tre kystområder vest for  
Jyllinge (Jyllinge Bylaugsjord m.m.) i Gundsø  
Kommune, Roskilde Amt (sag nr. 2807/90).

---

Fredningsnævnet for Roskilde Amtsrådsreds har ved en afgørelse af 1. november 1990 bestemt fredning efter naturfredningslovens Kapitel III for tre kystområder vest for Jyllinge (Jyllinge Bylaugsjord m.m.), ialt ca. 6,7 ha. Ved en anden afgørelse af samme dato har fredningsnævnet tilkendt en erstatning på 1.000 kr. til én lodsejer, Ib Falkenberg, Kildestræde 4, 4040 Jyllinge.

Fredningsnævnets afgørelse er påklaget til Overfredningsnævnet af Ib Falkenberg og af ejerne til 6 sommerhuse, der ligger på lejet grund i det nordlige kystområde.

Fredningssagen blev rejst i 1987 af Danmarks Naturfredningsforening på foranledning af Gundsø Kommune. Fredningen er ønsket gennemført for herigenem at sikre de tre kystområder mod bebyggelse og andre tilstandsændringer. Formålet med fredningen er således "at bevare de nuværende væsentlige land-

skabelige kvaliteter, der knytter sig til de (tre, Ofn.) kystområder ... samt at opretholde den nuværende anvendelse til rekreative formål ..."

Fredningsafgørelsen fastsætter bestemmelser, der generelt forbyder ændringer i fredningsområdets nuværende tilstand. Herudover indeholder afgørelsen en række stærkt detaljerede bestemmelser, hvorefter fredningsnævnet kan gøre undtagelser fra dette generelle forbud mod tilstandsændringer. Endelig forlanger fredningsafgørelsen 6 sommerhuse på den mindre del af matr. nr. 3 a i det nordlige kystområde, der ligger landværts strandbeskyttelseslinien, fjernet ved udgangen af 1992. Ejendommen er ejet af kommunen, som iøvrigt ikke agter at forlænge lejemålene for sommerhusene udover 1992.

Bortset fra matr.nr. 101 på 0,004 ha og nogle mindre umatrikulerede tilvækstarealer er hele fredningsområdet ejet af Gundsø Kommune.

Det midterste kystområde er omfattet af lokalplan 1.11 "Bevaringsplan for Jyllinge Landsby" (1983) og er i henhold hertil udlagt til offentlige formål, herunder bl.a. park, stejlepladser og havneareal.

Det nordlige og sydlige kystområde er i det væsentlige omfattet af naturfredningslovens strandbeskyttelseslinie. For det midterste kystområde gælder ikke nogen strandbeskyttelseslinie, men det skal ifølge en overenskomst, der blev indgået med Jyllinge Bylaug ved kommunens erhvervelse af bylaugsjorden i 1963, i princippet herligge i den tilstand, hvori det blev overdraget. Overenskomsten tillægger fredningsnævnet påtaleret.

For Overfredningsnævnet har Danmarks Naturfredningsforening, Roskilde Amt og Gundsø Kommune anbefalet en stadfæstelse af fredningsnævnets afgørelse.

I sagens behandling har 8 af Overfredningsnævnets 11 medlemmer deltaget.



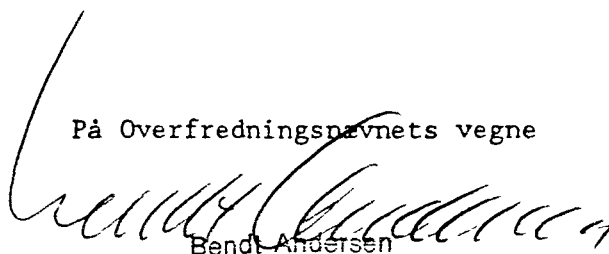
Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Efter fast praksis gennemføres en fredning kun, såfremt den har selvstændig betydning.

Praktisk taget hele det omhandlede fredningsområde er omfattet af bestemmelser, hvorefter ændringer af områdets nuværende tilstand kræver fredningsnævnets tilladelse. Gundsø Kommune agter ikke at forlænge lejemålene til de 6 sommerhuse i det nordlige kystområde. En fredning er således overflødig, og Overfredningsnævnet ophæver derfor begge fredningsnævnets to afgørelser.

I godtgørelse for sagkyndig bistand under sagens behandling for Overfredningsnævnet tillægges der Ib Falkenberg 1000 kr.

På Overfredningsnævnets vegne



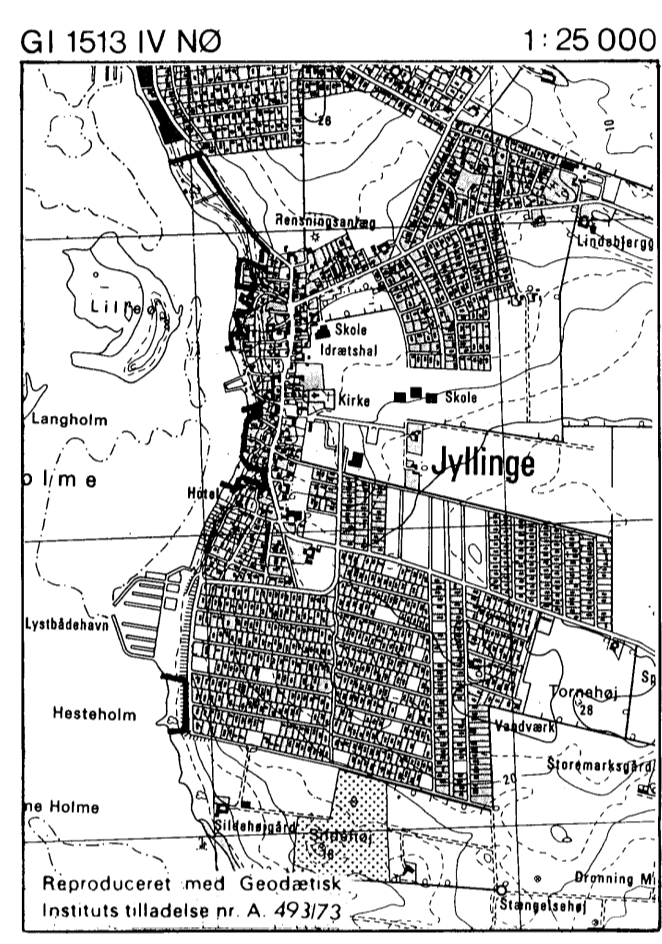
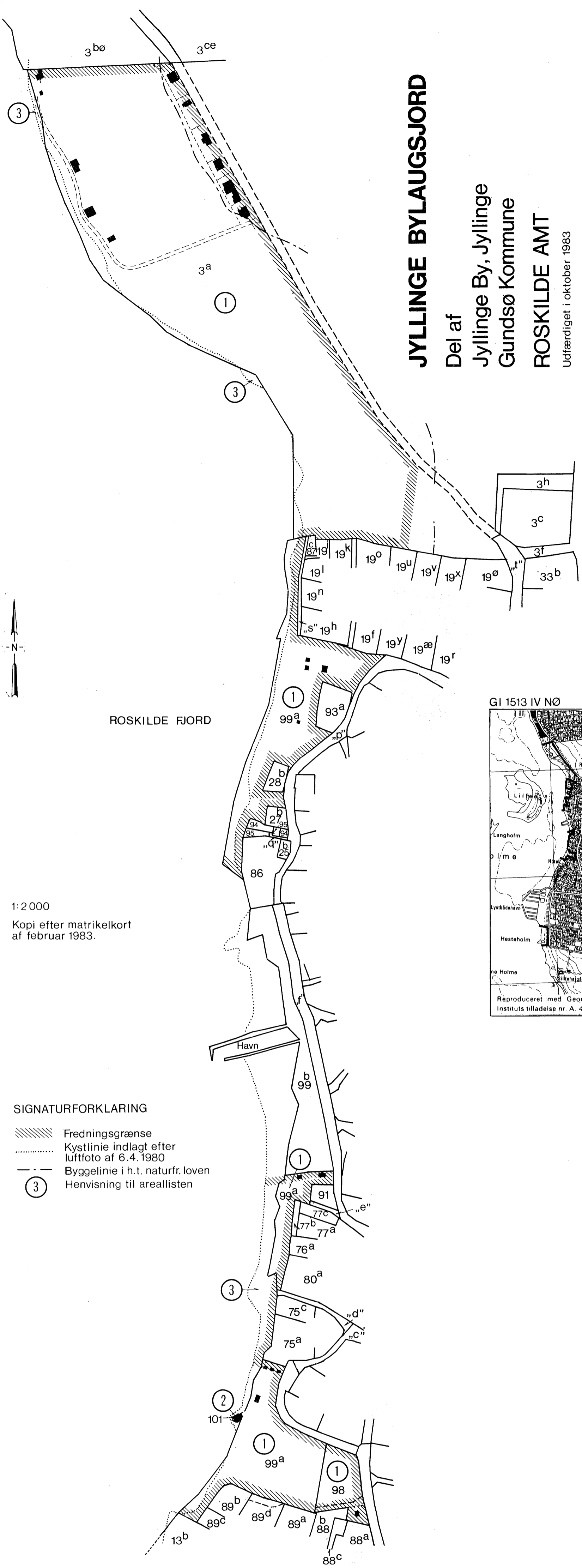
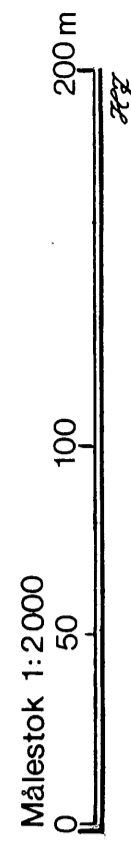
Bendi Andersen  
overfredningsnævnets formand

KORT >

0.9508.00

# JYLLINGE BYLAUGSJORD

Del af  
 Jyllinge By, Jyllinge  
 Gundsø Kommune  
 ROSKILDE AMT  
 Udfærdiget i oktober 1983



1:2000  
 Kopi efter matrikelkort  
 af februar 1983.

### SIGNATURFORKLARING

- Fredningsgrænse
- Kystlinie indlagt efter luftfoto af 6.4.1980
- Byggelinie i h.t. naturfr. loven
- Henviisning til areallisten

