

Afgørelser – Reg. nr.: 07504.00

Fredningen vedrører: Vistoft Allé

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

25-10-1984

Kendelser

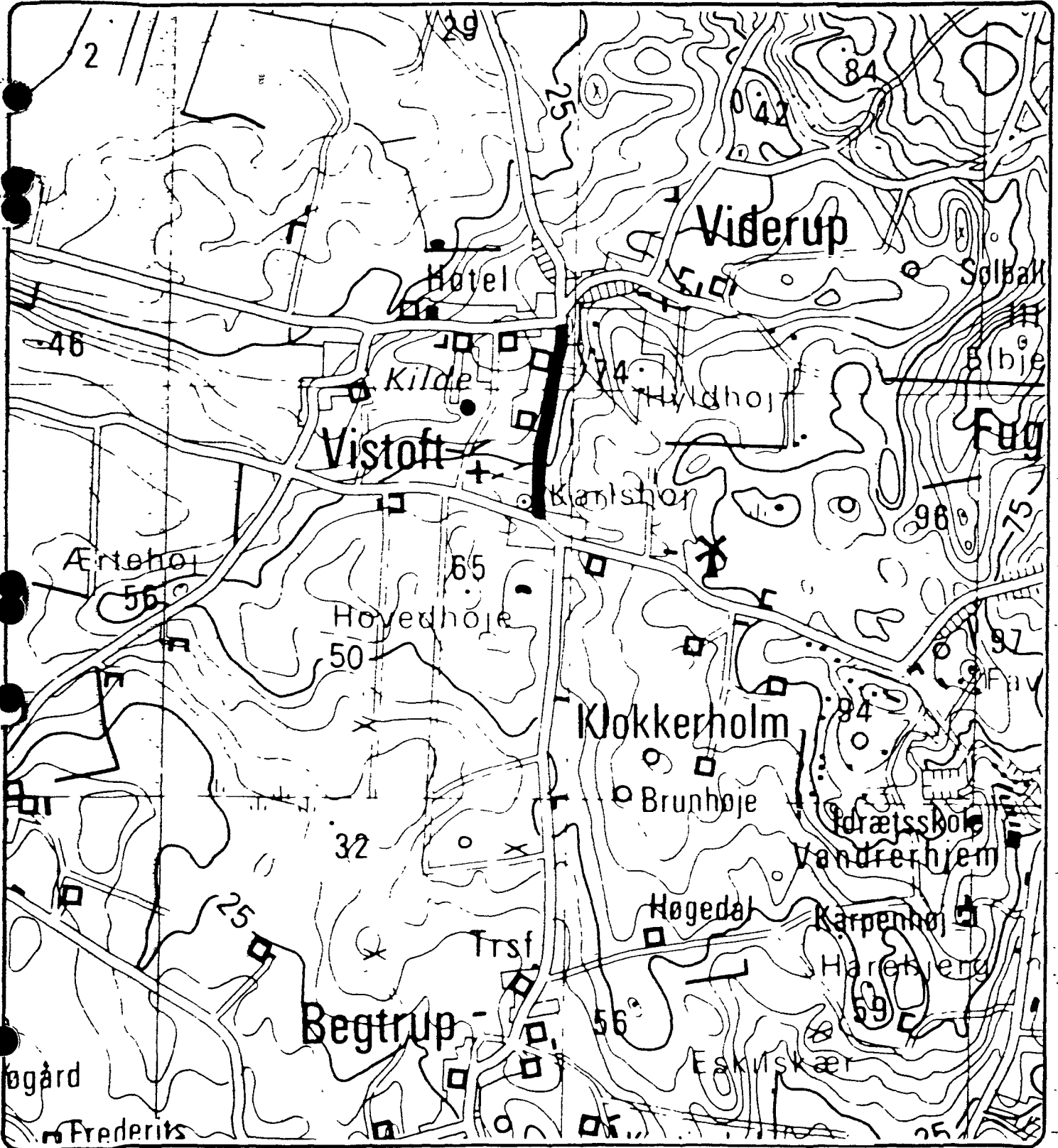
Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

FREDNINGSAFGØRELSE VEDRØRENDE

VISTOFT ALLÉ

EBELTOFT KOMMUNE - ÅRHUS AMT



lu.

År 1984, den 25. oktober, traf fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds i

F.S. 84/83

Sag angående fredning af Vistoft allé, Ebeltoft kommune,

sålydende

F R E D N I N G S A F G Ø R E L S E :

Under denne sag, som er indbragt for Fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds, har Århus amtskommune begæret rejst fredningssag med henblik på en bevarelse af Vistoft Allé, som forløber på begge sider af kommunevejen Karlshøjvej fra den sydlige del af Vistoft by til vejen mod syd munder ud i Fuglsø-Tved-landevej.

Foreløbigt fredningsforslag har været offentliggjort den 18. november 1982, og forslaget har været behandlet i offentligt møde den 14. december 1982. Endeligt fredningsforslag er fremsendt til nævnet ved Århus amtsråds skrivelse af 31. maj 1983 i henhold til beslutning truffet af amtsrådet den 12. april 1983.

Det hedder i fredningsforslagets beskrivelse af området bl.a., at Vistoft Allé er beliggende i et område af største landskabelige interesse og i tæt tilknytning til den igangværende store fredningssag vedrørende Mols Bjerges sydlige del, som udgør fortsættelsen af den af Overfredningsnævnet den 30. april 1984 afsluttede sag angående fredning af arealer i Mols Bjerges nordlige del.

Alléen består dels af en meget stor canadisk poppel nordligst i den vestlige trærække og herefter i den nordligste del hovedsageligt af lind og i den sydlige del hovedsageligt af Hørsholm-elm. Træerne er vist på det til afgørelsen hæftede kort. Der er, som også vist på kortet, langs alléen steder, hvor tidligere eksisterende træer er væltet eller gået ud.

Den kgl. Veterinær- og Landbohøjskole, Arboretet, har overfor amtskommunen bl.a. udtalt:

"Den midterste del af alléen er skæmmet af to årsager. Dels påvirkning af vejsalt, som har svækket især den vestlige trærække, hvor vejvandet af terrænmæssige grunde løber sammen,

dels af en alt for drastisk nedskæring af de fleste kroner (til nær halv højde).

Det foreslås, at saltning af denne strækning erstattes med grusning: under omstændigheder, der kræver optøning, med brug af urea.

Af æstetiske grunde vil det være hensigtsmæssigt, at enkelte delvis tilbageskårne eller endnu intakte træer i den nedskårne del af alléen reduceres til nær samme højde som de allerede nedskårne kroner, uanset det oprindelige misgreb. En mindre, grim ahorn samt en død stamme i den vestlige række kan naturligvis fjernes. - Iøvrigt bør alléens uspolerede sydligste og nordligste forløb lades urørte, bortset fra, hvor trafikale hensyn nødvendiggør grenkapning.

Endelig ville det være ønskværdigt, såfremt nogle "huller" sydligst i alléen "udfyldes" med hørsholm-elm, som her allerede præger alléen."

Det er endelig oplyst, at elmetræerne ikke er angrebet af elmesyge, og at hovedparten af træerne er plantet omkring århundredskiftet og ved passende pleje har endnu lige så lang levetid.

Baggrunden for fredningspåstanden er gennem det heri foreslåede forbud mod fældning af træerne og nærmere angivne plejeforanstaltninger at søge alléen bevaret og fornyet, idet det er hensigten, at den på de forskellige dele af forløbet skal have et så vidt muligt ensartet udseende.

Fredningspåstanden omfatter hele alléen, som er beliggende, i østsiden af Karlshøjvej på matr. nr. 13 a Vistoft by, Vistoft, og i vestsiden, angivet fra nord mod syd, på offentlig gadejord (fornævnte poppel og et enkelt træ) samt på matr. nr. ene 13 k, 13 a, 1 a og sydligst på ny 13 a Vistoft by, Vistoft.

På matr. nr. 1 a Vistoft by, Vistoft, er den 8. oktober 1953 tinglyst servitut til fredning af Vistoft kirkes omgivelser bl.a. indeholdende forbud mod beplantning med høje træer. I øvrigt er arealerne ikke underkastet tidligere fredninger.

.....

Bekendtgørelse af det endelige fredningsforslag har været indrykket i "Statstidende" for den 5. august 1983 og i Amtsavisens Djurslandsudgave den 8. august 1983.

Sagen har herunder været behandlet i et almindeligt møde den 21. september 1983 med deltagelse af de berørte lodsejere, samt ejeren af matr. nr. 13 r Vistoft by, som ligger øst for alléen ved udmundingen i Fuglsø-Tved-vejen, og som er bebygget med et eenfamilieshus. Endvidere deltog repræsentanter for sagsrejseren Århus amtskommune, Ebeltoft kommune samt Danmarks Naturfredningsforening.

Ejeren af matr. nr. 13 k kunne tiltræde fredningsforslaget.

Ejerne af matr. nr. 13 a og 1 a har erklæret sig enige i fredningsforslagets intentioner, men givet udtryk for, at de vil foretrække en ordning baseret på et frivilligt samarbejde mellem amtskommunen og lodsejerne.

De øvrige mødte har tiltrådt fredningsforslaget.

Danmarks Naturfredningsforening har dog fremsat ønske om udarbejdelse af en egentlig, mere langsigtet plejeplan udarbejdet i samråd med særligt sagkyndige, også for at sikre, at genplantning finder sted på de rette tidspunkter.

Ebeltoft kommune har ønsket mulighed for fortsat at salte med en blanding af 95% grus og 5% salt.

Endelig har ejeren af matr. nr. 13 r Vistoft by ønsket mulighed for, at der kan foretages beskæring af træerne ind mod

hendes ejendom, da hendes have er stærkt generet af skyggevirkingen fra de høje træer med grene ind over hendes have.

Nævnet har, da genplantning kan blive aktuel også indenfor det af fredningen af Vistoft kirkes omgivelser omfattede areal i strid med beplantningsforbudet, efterfølgende forelagt sagen for såvel Vistoft menighedsråd som Ebeltoft-Rosenholm-Rønde provstiudvalg og Århus Stiftsøvrighed, som alle har tiltrådt forslaget.

.....

Der er blandt fredningsnævnets medlemmer enighed om, at Vistoft allé, som udgør en særdeles bevaringsværdig del af landskabsbilledet umiddelbart tæt op mod de af fredningssagen Mols syd omfattede arealer, bør søges bevaret og vedligeholdt.

Nævnet har ikke fundet tilstrækkeligt grundlag for at bestemme, at der enten i selve fredningsafgørelsen eller i tilslutning til denne skal udarbejdes nogen egentlig langsigtet plejeplan.

I øvrigt har nævnet vedtaget at gennemføre fredningen efter nedenstående bestemmelser:

1. FREDNINGENS FORMÅL.

Fredningens formål er at bevare, vedligeholde og forny den karakteristiske og i landskabelig henseende særdeles værdifulde Vistoft allé på begge sider af Karlshøjvej.

2. FREDNINGENS OMFANG.

Fredningen omfatter alléen i hele dens længde, som den er vist på vedlagte kort, og som den er beliggende, i østsiden på matr. nr. 13 a, i vestsiden dels på offentlig gadejord, dels på matr. nr. 1 a, 13 a og 13 k, alt af Vistoft by, Vistoft.

3. FREDNINGENS INDHOLD.

Med henblik på opfyldelse af fredningens formål fastsættes følgende

Fredningsbestemmelser:

a. Forbud mod fældning.

De på kortbilaget viste samt senere plantede træer i alléen må kun fældes efter fredningsnævnets godkendelser efter forhandling med vedkommende lodsejer og Århus amtskommune. Dog skal et dødt træ og en ahorn (nr. 59 og 61) fældes ved Århus amtskommunes foranstaltning snarest og senest inden 6 måneder fra endelig afgørelse i sagen.

b. Plejeforanstaltninger.

Det påhviler Århus amtskommune gennem de nødvendige plejeforanstaltninger at drage omsorg for alléens vedligeholdelse og fornyelse, således at alléen stedse fremtræder i vedligeholdt stand og et nogenlunde ensartet udseende, for så vidt angår de enkelte trægrupper.

Det skal herunder blandt andet være amtskommunen tilladt at afkappe grene og foretage nødvendige beskæringer, herunder topkapning,
at foretage supplerende beplantning af træer, dels til supplerings af alléen, hvor tidligere træer er gået ud eller stormfældede, dels til erstatning for træer, som på grund af stormfald eller andre årsager ikke kan bevares. Nyplantning skal ske med lind eller Hørsholm-elm, svarende til bevoksningen på de steder, hvor nyplantning bliver aktuel,
at foretage en topkapning og tilbageskæring af træer, især de mest saltpåvirkede træer (nr. 50 - 75), også for at få bedre balance/symmetri i alléen. Første gennemgang og topkapning og tilbageskæring forudsættes foretaget inden 6 måneder fra endelig

afgørelse i sagen. En stor bog (nr. 69) ved indkørslen til matr. nr. 1 a må dog ikke beskæres uden nærmere aftale med ejeren.

c. Plejeforanstaltningernes gennemførelse.

Plejeforanstaltningerne skal gennemføres i samråd med ejerne, som ligeledes skal have lejlighed til at tage stilling til eventuelt udfærdigede mere langsigtede planer.

Plejeforanstaltningerne udføres af Århus amtskommune for amtskommunens regning.

Det skal dog stå ejerne frit for, såfremt de måtte foretrække dette, selv at foretage de af amtskommunen fastsatte plejeforanstaltninger efter amtskommunens anvisning, dog uden krav på refusion af udgifterne hos det offentlige.

Fældet træ og afskårne grene tilfalder ejerne. Såfremt ejerne ikke selv drager omsorg for fjernelse af fældet og afskåret træ inden en af amtskommunen fastsat frist, tilfalder dette dog amtskommunen. Træ, der falder på offentlig vej, kan straks fjernes, hvis dette ikke omgående sker ved ejerens foranstaltning. Hvis amtskommunen sælger effekterne, har ejeren krav på det beløb, hvormed salgssummen overstiger udgifterne til afskæringen og borttransporten.

d. Særbestemmelser vedrørende nyplantning, hække og forhold til naboejendom.

Bestemmelsen om adgang til nyplantning skal ikke gælde ud for den østlige længe af avlsbygningerne på matr. nr. 13 a Vistoft by, hvor der efter det oplyste ikke tidligere har været plantet træer. Strækningen er beliggende mellem træerne nr. 47 og 48. Dette areal skal stedse henligge i græs, eventuelt med spredt buskbeplantning. Dog skal det være ejeren tilladt efter samråd med Århus amtskommune på arealet at plante lindetræer med

en afstand svarende til afstanden mellem de øvrige træer.

Det skal være ejerne af matr. nr. 13 a og 1 a Vistoft by tilladt at bevare de eksisterende hække i vestsiden af Karlshøjvej mellem eksisterende haver og vejen. Hækkene er vist på kortet. Hækkene skal mod vejen til stadighed klippes ind, så stammerne i alle træerne står frit. Hækkene kan, så længe ejerne selv drager omsorg for, at de ved jævnlig klipning - mindst én gang årligt - holdes nede i maksimalt 3 meters højde, bibeholdes i denne højde. Såfremt ejerne ikke overholder pligten til nedklipning, kan amtskommunen foranledige hækkene beskåret til sædvanlig hæk-højde, 1,80 m.

Det tillades yderligere på samme betingelser ejeren af matr. nr. 13 a Vistoft by at bibeholde en langs vejens østside værende hæk, som ligledes er vist på kortet.

Denne tilladelse gælder dog kun, så længe Peter Jensen er ejer af ejendommen. Efter ejerskifte skal amtskommunen kunne fjerne hækken langs vejens østside, dog uden udgift for ejerne.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der ud for den ikke af fredningen omfattede ejendom, matr. nr. 13 f Vistoft by, foretages passende afskæring af grene, der giver urimelig skyggevirksomhed for haven på denne ejendom.

e. Saltning.

Vintergrusning af vejen mellem allétræerne skal ske med grus, eventuelt med et saltindhold på højst 5%.

f. Ældre fredninger.

Bestemmelsen om forbud mod beplantning med høje træer i servitut vedrørende fredning af Vistoft kirkes omgivelser, tinglyst den 8. oktober 1953 på matr. nr. 1 a Vistoft by og sogn, skal ikke være til hinder for genplantning af allerede udgående træer i al-

leen eller nyplantning til erstatning for udgåede, stormfældede eller på anden måde ødelagte træer.

I øvrigt sker der ingen ændringer i servitutten.

4. ANKE.

Afgørelsen kan i medfør af naturfredningslovens § 26 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.

Per Blendstrup
amtsrådsvalgt medlem

Kjeld Søndergaard
kommunevalgt medlem

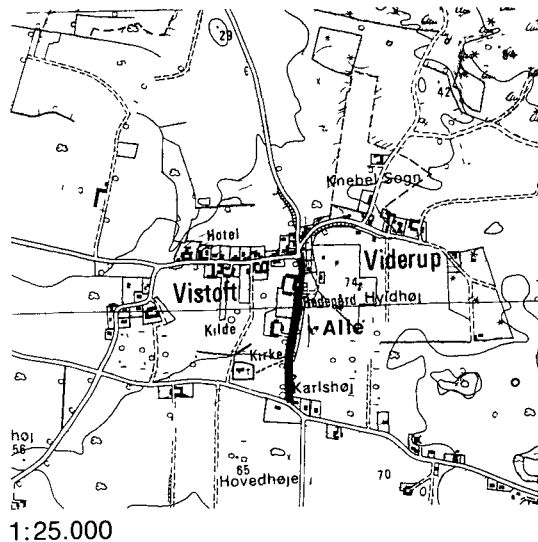
A. Holck-Christiansen
nævnsformand

Udskriftens rigtighed bekræftes.

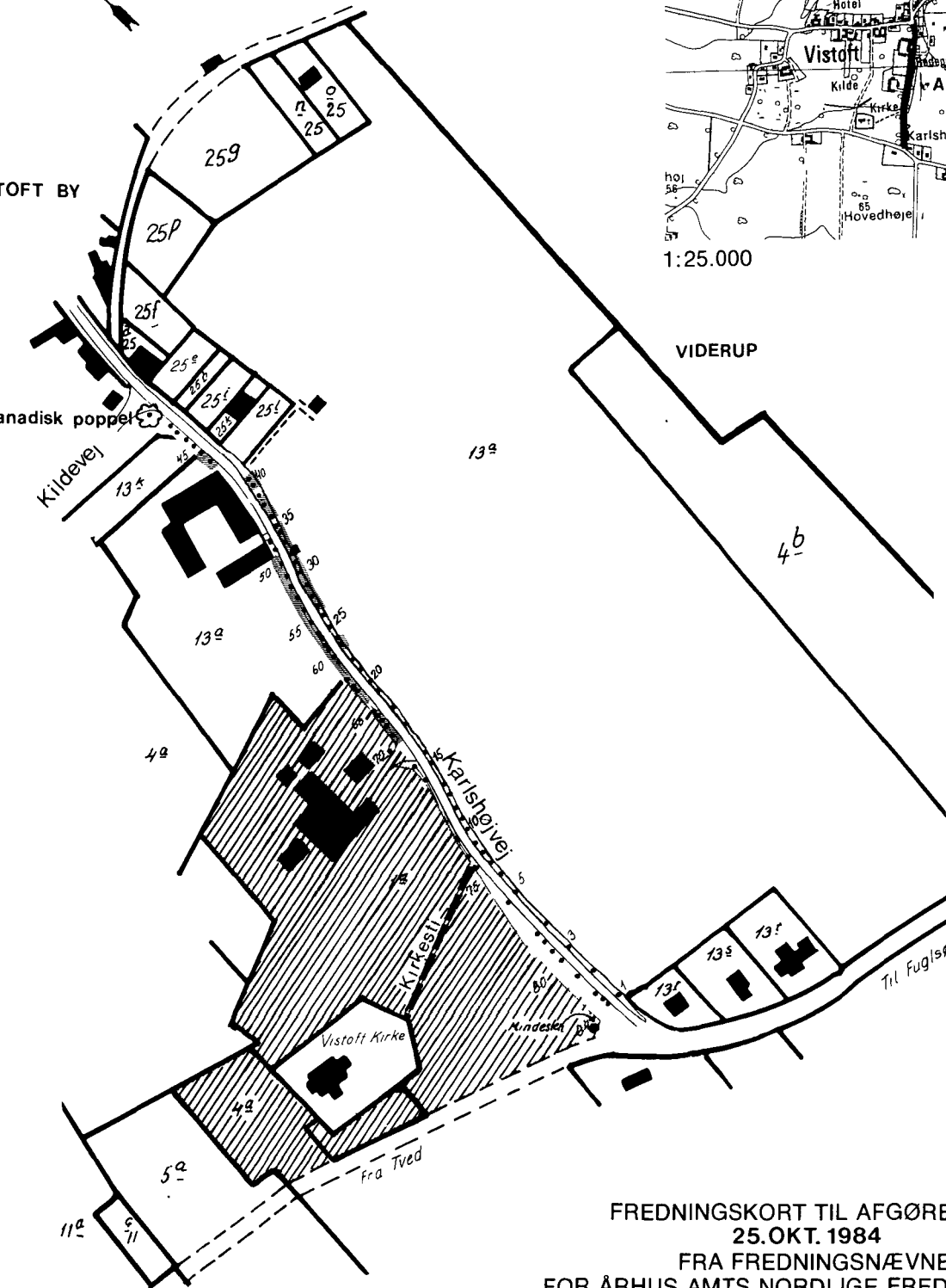
Fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds,
den 25. oktober 1984.



A. Holck-Christiansen



VISTOFT BY



FREDNINGSKORT TIL AFGØRELSE AF
25. OKT. 1984
FRA FREDNINGSNÆVNET
FOR ÅRHUS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

FREDNING

Af Vistoft allé

EBELTOFT KOMMUNE - ÅRHUS AMT

Amtsfredningskontoret
ÅRHUS AMTSKOMMUNE

Signaturforklaring:

 Tidligere fredet
4 • Nummereret Alle-træ
Hæk



1:4000

U D S K R I F T

AF

F O R H A N D L I N G S P R O T O K O L L E N

FOR

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS.

-----ooooo000ooooo-----

lu.

År 1984, den 25. oktober, traf fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds i

F.S. 84/83

Sag angående fredning af Vistoft allé, Ebeltoft kommune,

sålydende

ERSTATNINGSAFGØRELSE:

Erstatning tilkendes lodsejerne efter følgende retningslinier:

Der ydes erstatning for gener i form af skyggevirksomhed på tilstødende arealer, idet dybden af de arealer, for hvilke der gives erstatning, fastsættes til 15 m for havearealer og 10 m for landbrugsarealer, regnet fra alléen.

Erstatningerne fastsættes herefter på grundlag af følgende takster:

Erstatning for arealer, der ligger op til eksisterende haveanlæg 7,50 kr. pr. m²

Erstatning for arealer, der ikke støder op til eksisterende haveanlæg 1,50 kr. pr. m²

For den del af matr. nr. 13 a Vistoft by, som er beliggende vest for Karlshøjvej, bemærkes dog, at træerne her står på en skråning ned mod matr. nr. 1 a Vistoft by, ganske kort fra denne. Det nærmest træerne beliggende areal er ikke praktisk opdyrkeligt.

Generne i form af skyggevirksomhed m.v. er derfor mindre for denne strækning, og erstatningen for denne strækning fastsættes derfor

kun til 0,75 kr. pr. m²

Minimumserstatning fastsættes til 500 kr.

Erstatningerne er udmålt i overensstemmelse med krav rejst af ejerne af matr. nr. 1 a og 13 a Vistoft by. Dog er lodsejernes arealangivelser korrigeret i overensstemmelse med opmåling i marken, og nævnet har af egen drift reduceret taksten til det halve, for så vidt angår det foran nævnte areal.

For dette areal er det i øvrigt mellem lodsejerne aftalt, at erstatningen tilfalder ejeren af matr. nr. 1 a Vistoft by, idet de landbrugsmæssige gener alene vedrører denne ejendom.

Et af ejeren af matr. nr. 13 a Vistoft by under sagen fremsat yderligere erstatningskrav anses for bortfaldet, efter at nævnet under sagens behandling har fulgt den pågældendes ønsker og modereret fredningsservitutten.

Erstatningerne udmåles herefter således:

1) Offentlig gadejord, ca. 200 m ²		0 kr.
2) Gårdejer Torben Nicolaisen, Karlshøjvej 3, Knebel, som ejer af matr. nr. 1 <u>a</u> Vistoft by:		
750 m ² a' 7,50 kr.	5.625 kr.	
800 m ² a' 1,50 kr.	1.200 kr.	
1200 m ² a' 0,75 kr.	<u>900 kr.</u>	7.725 kr.
3) Gårdejer Peter Jensen, Karlshøjvej 5, Knebel, som ejer af matr. nr. 13 <u>a</u> Vistoft by:		
1500 m ² a' 7,50 kr.	11.250 kr.	
4350 m ² a' 1,50 kr.	<u>6.525 kr.</u>	17.775 kr.
4) Fr. Ella M. Jensen, Kildevej 1, Knebel, som ejer af matr. nr. 13 <u>k</u> Vistoft by:		
200 m ² a' 1,50 kr.	afrundet til	<u>500 kr.</u>
	I a l t	<u>26.000 kr.</u>

Der tillægges Landskontoret for Landboret som repræsentant for ejerne af matr. nr. 1 a og 13 k Vistoft by sagsomkostninger med 800 kr.

Erstatningerne forrentes med 8% årlig fra denne afgørelses dato.

Erstatningerne og de tilkendte sagsomkostninger udredes

med 3/4 af Staten og 1/4 af Århus amtskommune.

Afgørelsen kan indankes for Overfredningsnævnet, Amalie-
gade 7, 1256 København K, af ejerne og en række myndigheder.

Ankefristen er 4 uger.

Per Blendstrup
amtsrådsvalgt medlem

Kjæld Søndergaard
kommunevalgt medlem

A. Holck-Christiansen
nævnsformand

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds,
den 25. oktober 1984.


A. Holck-Christiansen

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07504.00

Dispensationer i perioden: 19-08-1997

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

19/08-97

Århus Amt
Natur og Miljø
Lysene Allé 1
8270 Højbjerg

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

20 AUG. 1997

REG. NR. 7504.00

Vedr. j.nr. 86/1997 - supplerende plantning/udskiftning af nogle allétræer ved Vistoft Allé (Amtets j.nr. 8-70-51-8-701-12-97)

I skrivelse af 16. juli 1997 har Amtet søgt om tilladelse til udskiftning af nogle allétræer i Vistoft Allé, der er fredet ved Fredningsnævnets afgørelse af 25. oktober 1984.

En del af allétræerne er angrebet af elmesyge og ønskes erstattet enten med en mere resistent elmetræsart eller med lind, som i forvejen er plantet i den nordlige del af alléen.

Med baggrund i risikoen for elmesyge meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til supplerende plantning/udskiftning, således at det overlades til Amtets naturforvaltningsafdeling at udvælge en holdbar træsort, der opfylder fredningens krav om, at alléen skal have et nogenlunde ensartet udseende.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

aa sn 1996-211/12-0001

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Beter

Kopi er sendt til:

Århus Kommunes Naturforvaltning, Skovvangsvej 72, 8200 Århus N
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Henning Petersen, Skellerupvej 2
A, 8420 Knebel
Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Kjellerupvej 111, 8220 Brabrand
Gårdejer Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them
Jakob Møller, Vesterkærvej 24, 8400 Ebeltoft
Ebeltoft Kommune, Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft